



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 22 grudnia 2025 r.

Poz. 5448

UCHWAŁA NR XX/145/25 RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Sienkiewicza, Torowej i Piłsudskiego w Czarnej Białostockiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527 i 1543) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z 2024 r. poz. 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Sienkiewicza, Torowej i Piłsudskiego w Czarnej Białostockiej nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka”, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/140/2000 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 maja 2000 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej: Nr XLIX/383/06 z dnia 24 października 2006 r., Nr IV/14/15 z dnia 19 stycznia 2015 r., Nr XVI/141/20 z dnia 31 marca 2020 r., Nr XVIII/152/20 z dnia 7 maja 2020 r. i Nr LII/470/23 z dnia 23 listopada 2023 r.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Sienkiewicza, Torowej i Piłsudskiego w Czarnej Białostockiej zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu (załączniku Nr 1).

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 10,7 ha, ograniczony ulicami Torową, Piłsudskiego, terenami lasu oraz ulicą Sienkiewicza.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) **załącznik od Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) **załącznik Nr 2** – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) **załącznik Nr 3** – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Czarna Białostocka;
- 4) **załącznik Nr 4** – zawierający dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. 1. Ilekroć w treści niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 0° do 15° (z wyjątkiem zadaszeń elementów zewnętrznych budynków takich jak np.: łącznik, balkon, wykusz, klatka schodowa, wiatrołap, przedsionek, świetlik itp.);

- 2) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy, którego główne połączenie, mają ten sam kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej (z wyjątkiem zadaszeń elementów zewnętrznych budynków takich jak np.: łącznik, balkon, taras, wykusz, klatka schodowa, wiatrołap, przedsionek, świetlik itp.);
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia oraz inne obiekty budowlane (służące m.in. do realizacji celów publicznych) do przesyłania i dystrybucji lub zaopatrzenia i odprowadzania płynów, gazów, paliw, energii oraz sygnałów;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **linii wydzielenia wewnętrznego** – należy przez to rozumieć linię wydzielającą część terenu, na której obowiązują ustalenia szczególne w stosunku do pozostałej części terenu;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 4;
- 7) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane, ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy na terenie określonym liniami rozgraniczającymi, w tym m.in. garaże, budynki gospodarcze, podjazdy, dojścia, dojzdy, parkingi, infrastruktura techniczna oraz obiekty małej architektury;
- 8) **podstawowej klasie przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć funkcję dominującą na terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) **uzupełniającej klasie przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć funkcję, która uzupełnia lub wzbogaca podstawową klasę przeznaczenia terenu w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) **strefie technicznej** – należy przez to rozumieć przestrzeń wokół infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej, w której obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania wprowadzone w ustaleniach planu;
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony wyróżniającym go spośród pozostałych terenów symbolem;
- 12) **zasadach rozrządu** – należy przez to rozumieć przedstawione na rysunku planu zasady rozmieszczenia infrastruktury technicznej względem siebie z uwzględnieniem rodzajów infrastruktury (np. sieci wodociągowych, gazowych);
- 13) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, świadomie kształtowaną przez człowieka, przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe, estetyczne, o charakterze parkowym lub jako zielen towarzysząca przy obiektach budowlanych.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale i niewymienionych w **ust. 1**, należy stosować definicje zawarte w obowiązujących przepisach.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu (załącznik Nr 1) są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole klasy przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 6 z odstępstwem dla następujących wyjątków:
 - a) dociepleń budynków istniejących,
 - b) nadbudowy wyższych kondygnacji budynków istniejących i wykraczających poza linię zabudowy w kierunku ulicy, lecz niewykraczających poza linię rozgraniczającą,
 - c) elementów zewnętrznych budynków takich jak np.: balkon, wykusz – o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza linię zabudowy, lecz niewykraczających poza linię rozgraniczającą (nie dotyczy elementów istniejących) oraz na maksimum 30 % powierzchni elewacji,

- d) elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich jak np. gzyms, okap, zadaszenie, markiza, pilaster, żaluzja zewnętrzna – o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza linię zabudowy, lecz niewykraczających poza linię rozgraniczającą (nie dotyczy elementów istniejących),
- e) urządzeń i pochylni dla osób niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych, ramp i podestów – o szerokości maksimum 3,0 m, lecz niewykraczających poza linię rozgraniczającą (nie dotyczy elementów istniejących),
- f) klatek schodowych i wind o maksymalnym wysięgu do 2,0 m poza ścianę zewnętrzną budynku istniejącego, lecz niewykraczających poza linię rozgraniczającą (nie dotyczy elementów istniejących),
- g) wiatrołapów i przedsionków o wysokości maksimum 3,5 m oraz maksymalnym wysięgu do 2,0 m poza linię zabudowy, lecz niewykraczających poza linię rozgraniczającą (nie dotyczy elementów istniejących);

5) klasyfikacja ulic – dróg publicznych i wewnętrznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na załączniku **Nr 1**, niewymienione w **ust. 1**, mają charakter informacyjny lub orientacyjny w tym m.in. lokalizacja: jezdni oraz innych elementów lokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic.

3. W odniesieniu do liniowych oznaczeń graficznych, o których mowa w **ust. 1 pkt 1, 2 i 4** za rzeczywistą lokalizację należy przyjmować oś linii.

§ 5. 1. Poszczególnym terenom wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi przypisuje się **symbole klasy przeznaczenia terenu wraz z numeracją**, w których **numer jest porządkowy w ramach danego przeznaczenia**, a **symbol literowy określa podstawowe klasy przeznaczenia terenów**:

- 1) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) **U** – teren usług;
- 4) **UE** – teren usług edukacji;
- 5) **KDS** – teren drogi ekspresowej;
- 6) **KDZ** - teren drogi zbiorczej;
- 7) **KDL** - teren drogi lokalnej;
- 8) **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 9) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 10) **KP** – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 11) **KKS** – teren komunikacji szynowej;
- 12) **KOG** – teren garażu;
- 13) **KOP** – teren parkingu;
- 14) **IE** – teren elektroenergetyki;
- 15) **IW** – teren wodociągów;
- 16) **L** – teren lasu;
- 17) **ZP** – teren zieleni urządzonej.

2. Symbol literowy oznacza **podstawową klasę przeznaczenia terenu**, w ramach, którego może być też określona klasa **przeznaczenia uzupełniającego** lub **wykluczonego** – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3. Symbole podstawowej klasy przeznaczenia terenu oddzielone łącznikiem mogą występować łącznie lub wymiennie – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE PLANU

Rozdział 1.

Ochrona i kształtowanie ład przestrzennego

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

- 1) pozostawienie do dalszego użytkowania istniejących budynków z możliwością ich remontów, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub rozbiórki oraz zmiany sposobu użytkowania, na warunkach określonych w ustaleniach planu;
- 2) rozbudowę istniejących budynków posiadających inne parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania - zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania określonymi w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów.

2. Na obszarze objętym planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie budynków w całości lub w części o funkcji parkingowej (garażowej), parkingów (garaży) wielopoziomowych i podziemnych oraz parkingów terenowych (naziemnych).

3. Ustala się następujące ogólne warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja zabudowy na działkach budowlanych:
 - a) zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku,
 - b) przy zachowaniu minimalnej odległości:
 - od osi przewodów linii elektroenergetycznych – zgodnie z ustaleniami § 16 ust. 1 pkt 1,
 - od gazociągów – zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
 - od lasu – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych;
- 2) dopuszcza się stosowanie innych odległości niż wymienione w pkt 1 lit. b, jeżeli obowiązujące przepisy odrębne będą stanowiły inaczej lub zostanie uzyskane odstępstwo od tych przepisów.

§ 7. 1. W zakresie wystroju zewnętrznego zabudowy:

- 1) ustala się:
 - a) w obrębie jednej działki budowlanej należy projektować budynki o formie architektonicznej tworzącej kompozycyjną całość, o jednorodnym rodzaju wykończenia i kolorystyce,
 - b) kolorystykę ścian budynków w barwach stonowanych, w odcieniach bieli, jasnej żółci, brązu, brązu i szarości oraz kolorów wynikających z barw naturalnych materiałów wykończenia elewacji, takich jak: drewno, kamień, cegła,
 - c) kolorystykę pokryć dachowych (nie dotyczy dachów płaskich) - w odcieniach brązu, szarości i czerwieni;
- 2) dopuszcza się dla budynków usługowych kolorystykę wynikającą z barw firmowych lub patronackich;
- 3) ustalenia **pkt 1** nie dotyczą graffiti i murali, które mogą być lokalizowane wyłącznie na jednej ze ścian budynku.

2. W zakresie lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków na terenach MN, MW i U (tj. urządzeń służących do klimatyzacji oraz anten satelitarnych, paneli fotowoltaicznych) zaleca się ich umieszczanie na dachach budynków i zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3. Ustala się kształtowanie przestrzeni publicznych oraz otoczenia zabudowy usługowej (tzn. zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej) w sposób uwzględniający standardy projektowania uniwersalnego zapewniające powszechną dostępność, w tym osób ze szczególnymi potrzebami w zakresie uprzywilejowania ruchu pieszego, bezkolizyjnych przejść, rozwiązań jednopoziomowych, pozbawionych barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych i stosowania elementów orientacji przestrzennej.

Rozdział 2.

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowanie krajobrazu

§ 8. 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na całym planie, występuje teren prawnie chroniony na podstawie przepisów szczególnych - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 (SOO) Ostoja Knyszyńska PLH 200006;
- 2) działania podejmowane na terenach planu nie mogą wpływać negatywnie na siedliska, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- 3) obszar planu w całości położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Słowińskiego;
- 4) na terenie całego planu zakazuje się:
 - a) wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych,
 - b) wykorzystywania odpadów (w tym gruzu budowlanego) do podnoszenia rzędnej terenu,
 - c) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyszczać wody powierzchniowe i podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady.

2. W zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu należy stosować ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, które zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych.

3. W zakresie kształtowania zieleni urządzonej i zieleni towarzyszącej przy obiektach budowlanych ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią w formie kompozycji wielostopniowej (drzew, krzewów i roślin okrywowych);
- 2) kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne i skupiska roślinności i inne;
- 3) wkomponowanie w maksymalnym stopniu w zagospodarowanie terenu istniejących drzew.

§ 9. Ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów w oparciu o plan gospodarki odpadami. Stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

§ 10. 1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) na terenach oznaczonych symbolem **MN** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenach oznaczonych symbolem **MW** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) na terenach oznaczonych symbolem **ZP** – w przypadku realizacji terenów rekreacyjno-wypoczynkowych jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - d) w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej z zakresu edukacji - jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) w przypadku lokalizacji domów opieki społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej;
- 2) obowiązek ochrony przed hałasem dla zabudowy podlegającej ochronie akustycznej poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

2. Na pozostałych terenach, niewymienionych w ust. 1 dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku nie ustala się.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem obejmuje się ochroną konserwatorską następujący zabytek wpisany do rejestru zabytków, oznaczony odpowiednio na rysunku planu - fragment torowiska kolejki wąskotorowej Czarna Białostocka – Waliły, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 13 października 1992 r. l. dz. WKZ-5340/14/91 na odcinku Czarna Białostocka – Kopna Góra.

2. Prowadzenie robót budowlanych i innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru, zgodnie z przepisami odrębnymi, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 12. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie służby konserwatorskie lub Burmistrza Czarnej Białostockiej.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Ustala się, że w skład przestrzeni publicznych wchodzi:

- 1) tereny komunikacji drogowej publicznej, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt. 1.
- 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR**;
- 3) tereny komunikacji pieszo-rowerowej – **1KP, 2KP, 3KP**;
- 4) tereny zieleni urządzonej – **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP i 7ZP**;
- 5) części terenów położone pomiędzy ścianą budynku o funkcji usługowej a linią rozgraniczającą terenu komunikacji drogowej publicznej, z wyjątkiem terenów usług edukacji.

2. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w **ust. 1**:

- 1) ustala się:
 - a) zagospodarowanie uwzględniające standardy powszechnej dostępności, w tym potrzeby osób z ograniczeniami mobilności i percepcji, a w szczególności w zakresie uprzywilejowania ruchu pieszego, bezkolizyjnych przejść, rozwiązań jednopoziomowych, elementów orientacji przestrzennej,
 - b) lokalizację:
 - elementów systemu oznakowania,
 - oświetlenia o zharmonizowanym charakterze,
 - słupów informacyjnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) drzew, krzewów i roślinności niskiej;
 - b) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) wiat przystanków autobusowych - na terenach o których mowa w **ust. 1 pkt. 1**;
 - d) obiektach i urządzeniach towarzyszących,
 - e) miejsc rekreacji,
 - f) urządzeń technicznych obsługi systemu transportowego (m.in. wiat na rowery, stojaki, stacje ładowania pojazdów elektrycznych),
 - g) na terenach **ZP** - innych obiektów i urządzeń, o których mowa w ustaleniach szczegółowych § 49 **ust. 5**.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 14. 1. Teren objęty planem, położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Słowińskiego;

2. Na całym obszarze planu, występuje teren prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 (SOO) Ostoja Knyszyńska PLH 200006.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości:

1) ustala się:

- a) linie rozgraniczające terenów, z wyjątkiem terenów dróg publicznych, nie stanowią podstawy do przeprowadzenia obligatoryjnego podziału w miejscu ich przebiegu,
- b) minimalną szerokość frontu i powierzchnię działki budowlanej – nie ustala się,
- c) każda wydzielana działka budowlana musi posiadać zapewniony dojazd poprzez bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej, albo inny dojazd, w tym poprzez służebność przejazdu, ciąg pieszojezdny, o szerokości odpowiedniej dla funkcji i sposobu zagospodarowania, spełniający wymagania przepisów odrębnych oraz możliwość dostępu do infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się:

- a) wydzielanie działek pod drogi, urządzenia infrastruktury technicznej i budowlę,
 - b) podziały geodezyjne oraz łączenie działek służące poprawie warunków zagospodarowania działek sąsiednich,
 - c) łączenie sąsiednich działek w ramach tego samego terenu pod jedno przedsięwzięcie inwestycyjne;
- 3) przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu;
- 4) na obszarze objętym planem nie ustala się terenów, dla których wymagane jest przeprowadzenie procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16. 1. Ustala się szerokość odpowiednio pasów technologicznych i stref technicznych stanowiących przestrzeń wokół infrastruktury technicznej, w których obowiązują ograniczenia w sposobie ich użytkowania:

1) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych pas technologiczny (obustronnie od osi linii):

- a) 5 m – w przypadku linii średniego napięcia 15 kV, z przewodami izolowanymi,
- b) 7 m – w przypadku linii średniego napięcia 15 kV, z przewodami nieizolowanymi,

2) dla elektroenergetycznych linii kablowych niskiego i średniego napięcia pas technologiczny - 0,5 m (obustronnie od osi sieci);

3) dla sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i telekomunikacyjnej strefa techniczna - określona przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu elementów sieci na powierzchnię terenu (obustronnie od osi sieci).

2. W pasach technologicznych i strefach technicznych, o których mowa w **ust. 1**:

1) nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej w celu prowadzenia robót budowlanych i remontów sieci;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych przy zastosowaniu:

- a) rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczne użytkowanie sieci oraz bezpieczną budowę i użytkowanie lokalizowanego obiektu,
- b) ograniczeń obowiązujących w strefach technicznych na podstawie przepisów odrębnych,
- c) przepisów i norm dotyczących budowy obiektów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych.

§ 17. W odniesieniu do sieci gazowych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu na podstawie przepisów odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

§ 18. W zakresie obrony cywilnej, ustala się:

- 1) w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa lub występowania innego zagrożenia:
 - a) adaptację, na potrzeby budowli ochronnych, pomieszczeń takich, jak: garaże, magazyny, parkingi podziemne, piwnice - położonych w najniższych kondygnacjach budynków:
 - mieszkalnych wielorodzinnych od 20 mieszkań,
 - usługowych i przemysłowych o zatrudnieniu powyżej 15 osób,
 - zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób,
- b) uwzględnienie rezerwy terenu pod budowę ukryć doraźnych - wolno stojących, np. szczelin p/lotniczych – w przypadku budynków bez podpiwniczenia;
- 2) awaryjne ujęcie wody pitnej – z projektowanej studni awaryjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę i promieniu dojazdu od budynków mieszkalnych nie większym niż 800 m, na terenie 4U.
- 3) alarmowanie mieszkańców w przypadku zagrożenia – syreną alarmową o zasięgu słyszalności minimum 300 m, zlokalizowaną na budynku Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej, działka nr 915/7 (poza obszarem opracowania)
- 4) dostosowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego.

§ 19. Przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi obowiązują wymagania na podstawie przepisów odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 20. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:

- 1) tereny komunikacji drogowej publicznej:
 - a) ulice układu podstawowego: **1KDZ** (droga Nr 2299B, ul. Piłsudskiego), **2KDZ** (fragment istniejącej drogi zbiorczej), **3KDZ** (ul. Torowa), **4KDZ** (ul. Sienkiewicz),
 - b) ulice układu obsługującego: **1KDL** (ul. R. Traugutta), **2KDL**, (ul. Łąkowa), **1KDD** (ul. Gołębia), **2KDD** (ul. Kosińskiego), **3KDD** (ul. Zamiany), **4KDD** (ul. Prusa);
- 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR i 7KR;**
- 3) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej i parkingu: **1KR-KOP i 2KR-KOP;**
- 4) tereny komunikacji pieszo-rowerowej: **1KP, 2KP i 3KP;**
- 5) tereny komunikacji szynowej: **1KKS-ZP, 2KKS-ZP i 3KKS-ZP;**
- 6) inne dojazdy, a także służebności dojazdów w ramach innych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następującą klasyfikację i parametry techniczne dróg publicznych, o których mowa w **ust. 1 pkt 1:**

- 1) **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ i 4KDZ** – ulice klasy zbiorczej o przekroju 1/2 pasy ruchu;

- 2) **1KDL, 2KDL** – ulice klasy lokalnej o przekroju 1/2 pasy ruchu;
- 3) **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD** – ulice klasy dojazdowej o przekroju 1/2 pasy ruchu.

3. Szerokość dróg publicznych, wewnętrznych, parkingów i komunikacji pieszo-rowerowej oraz szynowej w liniach rozgraniczających ustala się według odczytu geometrycznego na rysunku planu.

§ 21.1. Ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2, następujące minimalne wskaźniki urządzania miejsc do parkowania dla samochodów w granicach działki budowlanej, w tym stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
- 3) usługi – 25 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 4) obiekty użyteczności publicznej – 20 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych;
- 5) usługi edukacji – 1 miejsce do parkowania na 30 uczniów.

2. Miejsca postojowe ustala się w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych oraz na własnym terenie, bez określania wskaźników w odniesieniu do:

- 1) usług lokalizowanych w istniejących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach **1MW**;
- 3) zabudowy na terenach **1MN-U** i **2MN-U**;
- 4) terenów **1KKS-ZP, 2KKS-ZP, 3KKS-ZP**;
- 5) terenów od **1ZP** do **8ZP**.

3. Stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o których mowa w ust. 1, ustala się w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;
- 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
- 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

4. Ustala się, że do powierzchni użytkowej służącej obliczaniu ilości miejsc do parkowania, nie wlicza się powierzchni użytkowej komunikacji, zapleczy magazynowych, zapleczy socjalnych oraz powierzchni projektowanych miejsc do parkowania wbudowanych.

§ 22. Ustala się następujące minimalne wskaźniki urządzenia miejsc do parkowania dla rowerów w granicach działki budowlanej dla nowo projektowanej zabudowy usługowej – 1 miejsce do parkowania na 200 m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 23. W zakresie lokalizacji, modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej infrastruktury wraz z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki,
- 2) budowę nowych sieci, przyłączy, obiektów i urządzeń infrastruktury, stosownie do potrzeb w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami szczególnymi,
- 3) dostosowanie parametrów projektowanej infrastruktury technicznej do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu, z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb przesyłu mediów w obszarze obsługiwanym przez tę infrastrukturę.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się:
 - a) sieć wodociągową miejską jako podstawowy system zaopatrzenia w wodę,

b) zasilanie w wodę z istniejących sieci wodociągowych w ulicach: **1KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 2KDL i 4KDD** poprzez jej rozbudowę a także poprzez sieć wodociągową w sąsiednich ulicach;

2) dopuszcza się:

a) zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki dotyczące zbiorowego zaopatrzenia w wodę zawarte w przepisach odrębnych,

b) korzystanie z własnych ujęć wody, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach Prawa wodnego.

§ 25. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:

1) ustala się:

a) ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej jako podstawowy system odprowadzenia ścieków komunalnych,

b) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Czarnej Białostockiej poprzez istniejącą ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej w ulicach: **1KDL, 3KDZ, 4KDZ, 2KDL i 4KD-D** poprzez jej rozbudowę a także poprzez sieć kanalizacji sanitarnej w sąsiednich ulicach;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do:

a) innych systemów kanalizacji sanitarnej spełniających warunki dotyczące zbiorowego odprowadzania ścieków, określone w przepisach o zbiorowym odprowadzeniu ścieków lub innych systemów zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) tymczasowych zbiorników bezodpływowych czy przydomowych oczyszczalni funkcjonujących do czasu powstania możliwości podłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej.

§ 26. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się następujące odbiorniki wód opadowych i roztopowych:

a) grunt, przy wykorzystaniu systemów retencji wody,

b) istniejąca sieć kanalizacji deszczowej, drenażowej, cieków i rowów;

2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) do istniejącej ogólnomiejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ulicach **3KDZ i 2KDL** oraz do innych istniejących i projektowanych ogólnomiejskich sieci kanalizacji deszczowej w sąsiednich ulicach,

b) do lokalnych lub indywidualnych systemów odprowadzania wód opadowych;

3) zaleca się:

a) zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych w miejscu ich powstania (retencjonowanie, rozsączenie) poprzez obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w sposób uniemożliwiający spływ na tereny sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych i odpowiednie ukształtowanie terenu, nie naruszające stosunków gruntowo-wodnych,

c) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów komunikacji pieszej.

§ 27. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, wytwarzanego w procesach:

a) przetwarzania energii elektrycznej,

b) odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),

c) spalania gazów opałowych, olejów opałowych niskosiarkowych,

d) wykorzystania ciepła z ogólnomiejskich sieci ciepłowniczych z istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych w sąsiednich ulicach;

2) dopuszcza się stosowanie innych indywidualnych źródeł ciepła i ogólnomiejskich systemów oraz czynników służących do przesyłania energii, niż określone w **pkt 1**.

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w paliwa gazowe dopuszcza się:

- 1) stosowanie gazów opałowych;
- 2) doprowadzenie gazu z innych systemów, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w gaz określone w przepisach prawa energetycznego.

§ 29. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się:
 - a) kształtowanie docelowego układu sieci średniego napięcia na obszarze planu, w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy, poprzez istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne SN 15kV, których ilość i zasady połączeń w tworzonej sieci SN określone będą stosownie do potrzeb w opracowaniach realizacyjnych,
 - b) bezpośrednie zasilanie odbiorców energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia,
 - c) ilość, typ i moc projektowanych stacji transformatorowych SN/nn, wyniknie z zapotrzebowanej mocy poszczególnych odbiorców;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę urządzeń oraz linii średniego lub niskiego napięcia, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zasilanie odbiorców indywidualnych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii - przetwarzania energii wiatru (mikroinstalacje wiatrowe), promieniowania słonecznego i energii geotermalnej.

§ 30. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się:
 - a) obsługę urządzeń telekomunikacyjnych stacjonarnych - za pośrednictwem istniejących i projektowanych sieci kanalizacji telefonicznej magistralnej oraz kanalizacji i kabli doziemnych rozdzielczych lub napowietrznych,
 - b) obsługę urządzeń teletechnicznych (internet, telewizja kablowa itp.) - za pośrednictwem istniejącej sieci szerokopasmowej Polski Wschodniej, sieci radiowej, sieci kanalizacji i kabli doziemnych lub napowietrznych oraz poprzez telefonię komórkową,
 - c) obsługę łączności telefonii bezprzewodowej – z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych poza obszarem opracowania oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej;
- 2) dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących urządzeń telekomunikacyjnych, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 31. Jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu jest niezgodne z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów zgodnie ze stanem istniejącym do czasu realizacji ustaleń planu.

DZIAŁ III.**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU**

§ 32. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U ustala się następujące klasy przeznaczenia:

- 1) **podstawową** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) **uzupełniająca** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, garażu, parkingu, infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej;
- 3) **wykluczone** – teren usług handlu wielkopowierzchniowego, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, zostały określone w **dziale II**.

3. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:

- 1) wskaźniki i parametry zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni zabudowy:
 - na terenach: **1MN-U, 2MN-U** – maksimum 70 %,
 - na terenie **3MN-U** – maksimum 50 %,
 - a) nadziemna intensywność zabudowy – od 0 do 1,5,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - na terenach: **1MN-U, 2MN-U** – 15 %,
 - na terenie **3MN-U** – 40 %,
 - c) wysokość zabudowy:
 - budynki – maksimum 10 m,
 - budowle – maksimum 10 m,
 - d) dachy:
 - na terenach: **1MN-U, 2MN-U** – symetryczne o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° lub płaskie,
 - na terenie **3MN-U** – symetryczne o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
 - e) miejsca do parkowania – zgodnie z § 21 i § 22;
- 2) obsługę komunikacyjną – zgodnie z § 20 **ust. 1**.

4. Na terenach, o których mowa w **ust. 1**, dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 2) zabudowy przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy.

5. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 33. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1MW** ustala się następujące klasy przeznaczenia:

- 1) **podstawową** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) **uzupełniające** – teren usług, komunikacji drogowej wewnętrznej, garażu, parkingu, infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej;
- 3) **wykluczone** – teren usług handlu wielkopowierzchniowego, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w **ust. 1**, zostały określone w **dziale II**.

3. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w **ust. 1**, ustala się:

- 1) wskaźniki i parametry zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40 %,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – od 0 do 1,5,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynki – maksimum 14 m,
 - budowle – maksimum 10 m,
- a) dachy – symetryczne o kącie nachylenia połaci od 25° do 45° lub płaskie,

b) miejsca do parkowania – zgodnie z § 21 i § 22;

2) obsługę komunikacyjną – zgodnie z § 20 ust. 1.

4. Na terenie, o którym mowa w **ust. 1**, dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących,

2) lokalizację usług jedynie w parterach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1**, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 34. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MW-U ustala się następujące klasy przeznaczenia:

1) **podstawową – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej,**

2) **uzupełniające** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, garażu, parkingu, infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej;

3) **wykluczone** – teren usług handlu wielkopowierzchniowego, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w **ust. 1**, zostały określone w **dziale II**.

3. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w **ust. 1**, ustala się:

1) wskaźniki i parametry zagospodarowania:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40 %,

b) nadziemna intensywność zabudowy – od 0 do 1,5,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25 %,

d) wysokość zabudowy:

– budynki – maksimum 14 m,

– budowle – maksimum 10 m,

a) dachy – symetryczne o kącie nachylenia połaci od 25° do 45° lub płaskie,

b) miejsca do parkowania – zgodnie z § 21 i § 22;

2) obsługę komunikacyjną – zgodnie z § 20 ust. 1.

4. Na terenie, o którym mowa w **ust. 1**, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

5. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1**, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 35. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U i 7U ustala się następujące klasy przeznaczenia:

1) **podstawowe – teren usług;**

2) **uzupełniające** – tereny elektrowni słonecznej, komunikacji drogowej wewnętrznej, obsługi komunikacji, infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej;

3) **wykluczone** – teren usług handlu wielkopowierzchniowego, gospodarowania odpadami.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, zostały określone w **dziale II**.

3. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:

1) wskaźniki i parametry zagospodarowania:

a) udział powierzchni zabudowy:

- na terenie **1U, 2U, 6U, 7U** – maksimum 60 %,
 - na terenie **3U** – maksimum 50 %,
 - na terenie **4U, 5U** – maksimum 40 %,
- a) nadziemna intensywność zabudowy – od 0 do 2,0,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- na terenie **1U, 2U, 6U** – 15 %,
 - na terenie **3U, 5U** – 20 %,
 - na terenie **4U** – 30 %,
 - na terenie **7U** – 10 %,
- c) wysokość zabudowy:
- na terenach **1U, 2U, 3U, 4U, 5U**: budynki – maksimum 16 m
 - na terenie **6U** budynki – maksimum 11 m,
 - na terenie **7U** budynki – maksimum 8 m,
 - budowle – maksimum 10 m,
- d) dachy:
- symetryczne o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° lub płaskie,
 - w przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących posiadających inną geometrię dachu - dopuszcza się geometrię dachu taką, jak w budynku istniejącym.
- e) miejsca do parkowania – zgodnie z § 21 i § 22;
- 1) obsługę komunikacyjną – zgodnie z § § 20 ust. 1;
 - 2) lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii zamontowanych na dachach budynków;
 - 3) wkomponowanie w maksymalnym stopniu w zagospodarowanie istniejącego drzewostanu.
4. Na terenach, o których mowa w **ust. 1**, dopuszcza się lokalizację:
- 1) inwestycji celu publicznego,
 - 2) obiektów i urządzeń towarzyszących;
 - 3) zabudowy przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy.
5. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).
- § 36. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1U-KOG** ustala się następujące klasy przeznaczenia:
- 1) **podstawowe – teren usług lub garażu;**
 - 2) **uzupełniające** – tereny elektrowni słonecznej, komunikacji drogowej wewnętrznej, parkingów, infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej;
 - 3) **wykluczone** – teren usług handlu wielkopowierzchniowego, gospodarowania odpadami.
2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w **ust. 1**, zostały określone w **dziale II**.
3. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w **ust. 1**, ustala się:
- 1) wskaźniki i parametry zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 60 %,

- b) nadziemna intensywność zabudowy – od 0 do 2,0,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynki – maksimum 16 m,
 - budowle – maksimum 10 m,
- a) dachy:
- symetryczne o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° lub płaskie,
 - w przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących posiadających inną geometrię dachu - dopuszcza się geometrię dachu taką, jak w budynku istniejącym.
- b) miejsca do parkowania – zgodnie z § 21 i § 22;
- 2) obsługę komunikacyjną – zgodnie z § 20 ust. 1.
4. Na terenie, o którym mowa w **ust. 1**, dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów i urządzeń towarzyszących;
 - 2) zabudowy przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy.
 - 3) urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii zamontowanych na dachach budynków.
5. Na terenie, o którym mowa w **ust. 1** zakazuje się lokalizacji garaży blaszaków oraz stoisk handlowych blaszanych (w tym tymczasowych).
6. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1**, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).
- § 37. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1UE** ustala się następujące klasy przeznaczenia:
- 1) **podstawowe – teren usług edukacji,**
 - 2) **uzupełniające** – teren usług handlu, usług rzemieślniczych, usług turystyki, usług gastronomii, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług sportu i rekreacji, usługi kultury i rozrywki, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług biurowych i administracyjnych, elektrowni słonecznej, komunikacji drogowej wewnętrznej, obsługi komunikacji, infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej;
 - 3) **wykluczone** – teren gospodarowania odpadami.
2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w **ust. 1**, zostały określone w **dziale II**.
3. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w **ust. 1**, ustala się:
- 1) wskaźniki i parametry zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 60 %,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – od 0 do 2,5,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 25 %,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynków – maksimum 18 m,
 - budowli – maksimum 8 m,
 - a) dachy – symetryczne o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° lub płaskie,
 - b) miejsca do parkowania – zgodnie z § 21 i § 22;
 - 2) obsługę komunikacyjną – zgodnie z § 20 ust. 1.

4. Na terenie, o którym mowa w **ust. 1**, dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 2) zabudowy przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy.
- 3) urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, wolnostojących oraz zamontowanych na dachach budynków.

5. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1**, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 38. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ i 4KDZ** ustala się następujące klasy przeznaczenia:

- 1) **podstawowe – teren drogi zbiorczej;**
- 2) **uzupełniające** – teren infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej;
- 3) **wykluczone** – teren obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, zostały określone w **dziale II**.

3. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu 0 % (słownie: zero procent).

§ 39. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL i 2KDL** ustala się następujące klasy przeznaczenia:

- 1) **podstawowe – teren drogi lokalnej;**
- 2) **uzupełniające** – teren infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej;
- 3) **wykluczone** – teren obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, zostały określone w **dziale II**.

3. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu 0 % (słownie: zero procent).

§ 40. 1. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD** ustala się następujące klasy przeznaczenia:

- 1) **podstawowe – teren drogi gminnej;**
- 2) **uzupełniające** – teren infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej;
- 3) **wykluczone** – teren obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, zostały określone w **dziale II**.

3. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu 0 % (słownie: zero procent).

§ 41. 1. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR** ustala się następujące klasy przeznaczenia:

- 1) **podstawowe** – teren drogi wewnętrznej;
- 2) **uzupełniające** – teren infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej;
- 3) **wykluczone** – teren obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, zostały określone w **dziale II**.

3. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu 0 % (słownie: zero procent).

§ 42. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KR-KOP i 2KR-KOP** ustala się następujące klasy przeznaczenia:

- 1) **podstawowe** – teren drogi wewnętrznej lub parkingu;
- 2) **uzupełniające** – teren infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej;
- 3) **wykluczone** – teren obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, zostały określone w **dziale II**.

3. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu 0 % (słownie: zero procent).

§ 43. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KP, 2KP, 3KP, ustala się następujące klasy przeznaczenia:

- 1) **podstawowe** – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) **uzupełniające** – teren infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej;
- 3) **wykluczone** – teren obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, zostały określone w **dziale II**.

3. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu 0 % (słownie: zero procent).

§ 44. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KKS-ZP, 2KKS-ZP, 3KKS-ZP ustala się następujące klasy przeznaczenia:

- 1) **podstawowe – teren komunikacji szynowej lub zieleni urządzonej;**
- 2) **uzupełniające** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, obsługi komunikacji, infrastruktury technicznej;
- 3) **wykluczone** – teren obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, zostały określone w **dziale II**.

3. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:

- 1) wskaźniki i parametry zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50 %,
 - b) wysokość zabudowy – budowli – maksimum 30 m,
 - c) miejsca do parkowania - zgodnie z **§ 21 ust. 2 pkt 4**;

- 2) obsługa komunikacyjna – zgodnie z **§ 20 ust. 1**.

4. Na terenach, o których mowa w **ust. 1** dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektach i urządzeniach towarzyszących,
- 2) miejsc rekreacji;
- 3) ścieżek spacerowych, ciągów pieszych, nawierzchni utwardzonych;
- 4) oświetlenia o zharmonizowanym charakterze;
- 5) akcentów plastycznych, rzeźb, fontann itp.;
- 6) stojaków na rowery.

5. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 0 % (słownie: zero procent).

§ 45. 1. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1IE i 2IE ustala się następujące klasy przeznaczenia:

- 1) **podstawowe – teren elektroenergetyki;**
- 2) **uzupełniające** – teren infrastruktury technicznej i zieleni naturalnej;
- 3) **wykluczone** – teren gospodarowania odpadami.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust.1, zostały określone w **dziale II**.

3. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:

- 1) wskaźniki i parametry zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 10 %,
 - b) wysokość zabudowy – maksimum 8 m,
- 2) obsługa komunikacyjna – zgodnie z **§ 20 ust. 1**.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 0 % (słownie: zero procent).

§ 46. 1. Na terenie oznaczonym na rysunkach planu symbolami: **IIW ustala się następujące klasy przeznaczenia:**

- 1) **podstawowe – teren wodociągów;**
- 2) **uzupełniające** – teren usług, elektrowni słonecznej, komunikacji drogowej wewnętrznej, garażu, parkingu, infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej;
- 3) **wykluczone** – teren usług handlu wielkopowierzchniowego, obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust.1, zostały określone w **dziale II**.

3. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w **ust. 1**, ustala się:

- 1) wskaźniki i parametry zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40 %,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – od 0 do 1,5,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30 %,
 - d) wysokość zabudowy:
 - budynków – maksimum 11 m,
 - budowli – maksimum 30 m,
 - a) dachy – płaskie,
 - b) miejsca do parkowania – zgodnie z **§ 21 i § 22;**
 - 2) obsługę komunikacyjną – zgodnie z **§ 20 ust. 1;**
 - 3) strefa ochronna ujęć wód zgodnie z przepisami w zakresie prawa wodnego.
4. Na terenie, o którym mowa w **ust. 1**, dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów i urządzeń towarzyszących;
 - 2) zabudowy przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy;
 - 3) urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, wolnostojących oraz zamontowanych na dachach budynków.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 0 % (słownie: zero procent).

§ 47. 1. Na terenie oznaczonym na rysunkach planu symbolem: **1L ustala się następującą klasę przeznaczenia podstawowego – teren lasu.**

2. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obsługa komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1 – zgodnie z **§ 20 ust. 1**.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 0 % (słownie: zero procent).

§ 48. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP** ustala się następujące klasy przeznaczenia:

- 1) **podstawowe – teren zieleni urządzonej;**
- 2) **uzupełniające** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, obsługi komunikacji, infrastruktury technicznej;
- 3) **wykluczone** – teren obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, zostały określone w **dziale II**.

3. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:

- 1) wskaźniki i parametry zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60 %,
 - b) wysokość zabudowy – 15 m;
 - c) miejsca do parkowania – zgodnie z **§ 21 ust. 2 pkt 4;**
- 2) wkomponowanie w maksymalnym stopniu w projektowane zagospodarowanie istniejących drzew;
- 3) kształtowanie nawierzchni utwardzonych uwzględniające istniejące i projektowane ciągi piesze oraz zapewniając powszechną dostępność, w tym potrzeby osób z ograniczeniami mobilności i percepcji;
- 4) wkomponowanie w maksymalnym stopniu w zagospodarowanie istniejącego drzewostanu;
- 5) obsługa komunikacyjna – zgodnie z **§ 20 ust. 1**.

4. Na terenie **2ZP**, w wydzieleniu **A** dopuszcza się lokalizację parkingu.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektach i urządzeniach towarzyszących,
- 2) placów zabaw i miejsc rekreacji;
- 3) ścieżek spacerowych, ciągów pieszych, nawierzchni utwardzonych;
- 4) terenowych urządzeń sportowych;
- 5) oświetlenia o zharmonizowanym charakterze;
- 6) akcentów plastycznych, rzeźb, fontann itp.;
- 7) stojaków na rowery.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 0 % (słownie: zero procent).

DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.

§ 50. Traci moc uchwała Nr XXX/190/13 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 12 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Sienkiewicza, Torowej i Piłsudskiego w Czarnej Białostockiej (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz. 4036).

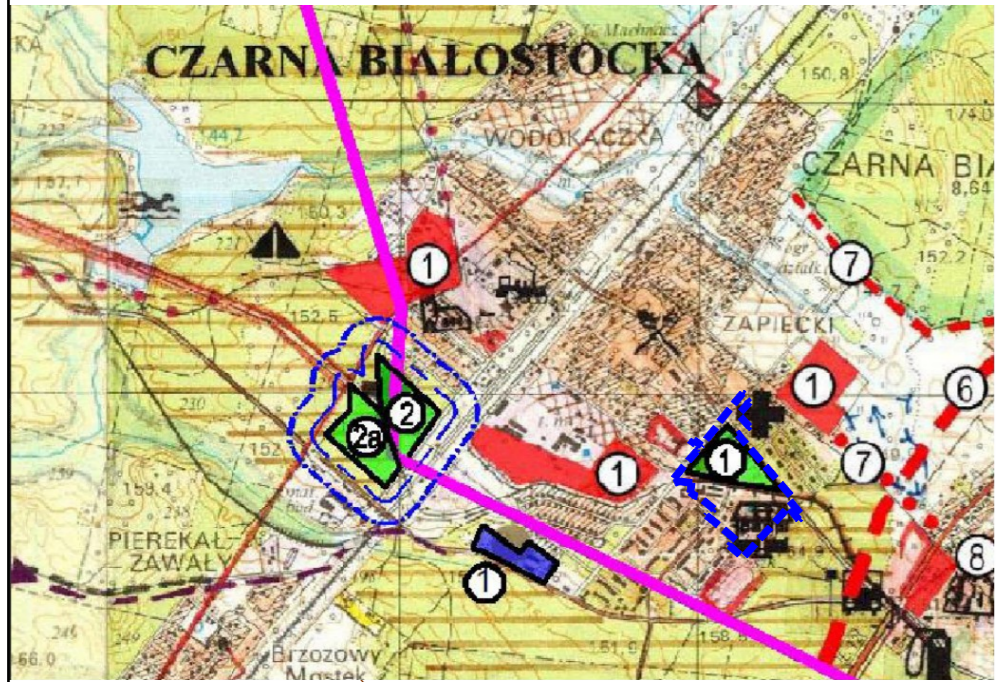
§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Urszula Taudul

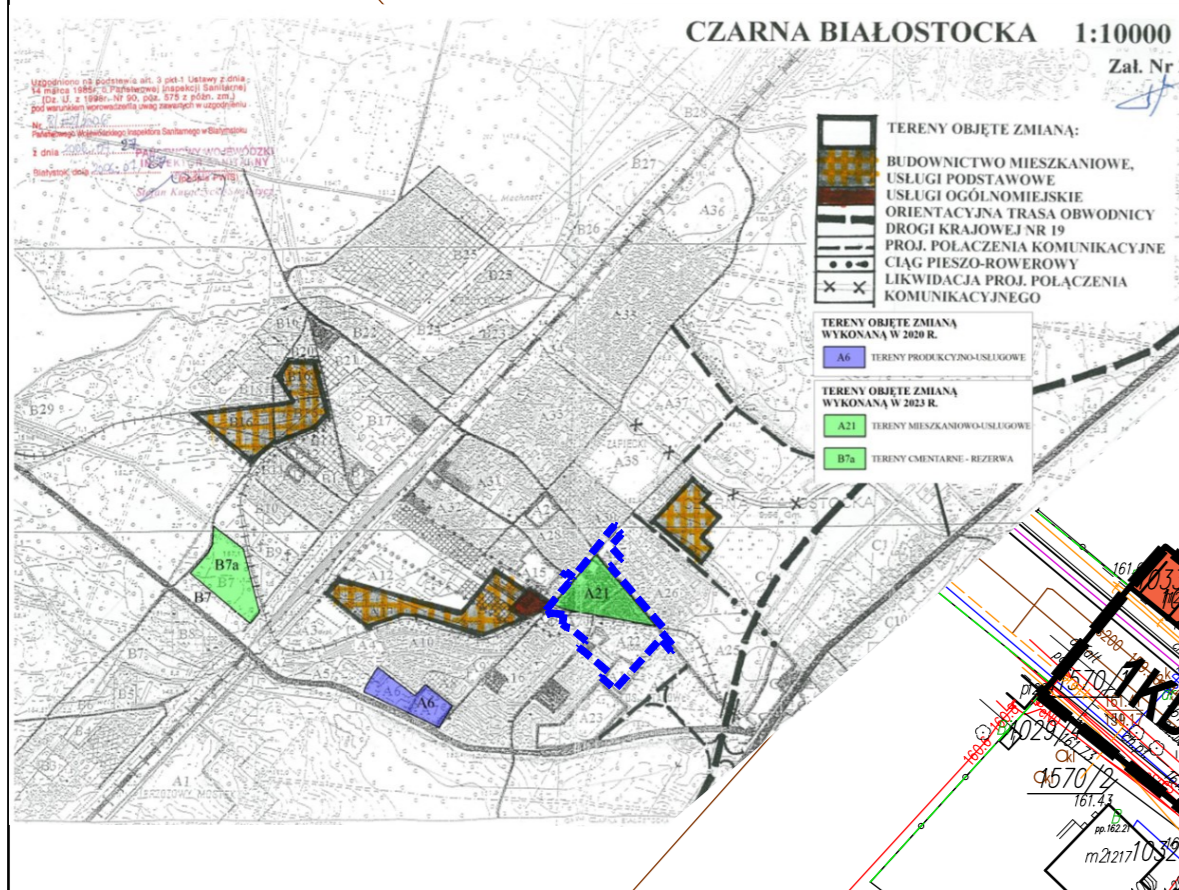
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA CZARNA BIAŁOSTOCKA - POLITYKA PRZESTRZENNA RYSUNEK JEDNOLITY

uchwała Nr XXIII/140/2000 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 maja 2000 r., zmieniła uchwała Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej: Nr XLIX/383/06 z dnia 24 października 2006 r., Nr IV/14/15 z dnia 19 stycznia 2015 r., Nr XVI/141/20 z dnia 31 marca 2020 r., Nr XVIII/152/20 z dnia 7 maja 2020 r. i Nr LII/470/23 z dnia 23 listopada 2023 r.



LEGENDA

- SYMBOLY OZNACZAJĄCE STREFA OZNACZENIA PRZESTRZENNEGO**
 - 1. teren zabudowy mieszkaniowej
 - 2. teren zabudowy usługowej
 - 3. teren zabudowy komunikacji
 - 4. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 5. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 6. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 7. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 8. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 9. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 10. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 11. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 12. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 13. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 14. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 15. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 16. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 17. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 18. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 19. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 20. teren zabudowy infrastruktury technicznej
- SYMBOLY OZNACZAJĄCE STREFA OZNACZENIA PRZESTRZENNEGO**
 - 1. teren zabudowy mieszkaniowej
 - 2. teren zabudowy usługowej
 - 3. teren zabudowy komunikacji
 - 4. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 5. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 6. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 7. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 8. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 9. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 10. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 11. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 12. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 13. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 14. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 15. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 16. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 17. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 18. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 19. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 20. teren zabudowy infrastruktury technicznej
- SYMBOLY OZNACZAJĄCE STREFA OZNACZENIA PRZESTRZENNEGO**
 - 1. teren zabudowy mieszkaniowej
 - 2. teren zabudowy usługowej
 - 3. teren zabudowy komunikacji
 - 4. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 5. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 6. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 7. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 8. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 9. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 10. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 11. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 12. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 13. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 14. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 15. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 16. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 17. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 18. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 19. teren zabudowy infrastruktury technicznej
 - 20. teren zabudowy infrastruktury technicznej



CZARNA BIAŁOSTOCKA 1:10000
Załącznik Nr 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC SIENKIEWICZA, TOROWEJ I PIŁSUDSKIEGO W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

źródło mapy zasadniczej w postaci wektorowej: Starostwo Powiatowe w Białymstoku nr licencji: GKNIV.6642.2.4337.2024_2002_CL1, id.: 0a4583f7-0318-493f-9357-385e48f78985 układ odniesienia: PL-ETRF89, układ współrzędnych płaskich: PL-2000, strefa 8(24°)



SKALA 1: 1000

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia wydzielenia wewnętrznego
- ⊙ symbol wydzielenia wewnętrznego
- nieprzekraczalna linia zabudowy

ELEMENTY GRAFICZNE INFORMACYJNE:

- ▨ obiekt wpisany do rejestru zabytków
- ▨ strefa położona bezpośrednio od terenu lasu
- ⊙ istniejąca stacja transformatorowa SN/nn
- torowisko kolejki wąskotorowej
- projektowana studnia awaryjna

SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA:

- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U** teren usług
- UE** teren usług edukacyjnych
- KDZ** teren drogi zbiorczej
- KDL** teren drogi lokalnej
- KDD** teren drogi dojazdowej
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP** teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KKS** teren komunikacji szynowej
- KOG** teren garażu
- KOP** teren parkingowy
- IE** teren elektroenergetyki
- IW** teren wodociągów
- L** teren lasu
- ZP** teren zieleni urządzonej



Załącznik nr 2 do uchwały nr XX/145/25
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej
z dnia 18 grudnia 2025 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Sienkiewicza, Torowej i Piłsudskiego w Czarnej Białostockiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XX/145/25
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej
z dnia 18 grudnia 2025 r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Sienkiewicza, Torowej i Piłsudskiego w Czarnej Białostockiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Miejska w Czarnej Białostockiej ustala, co następuje:

1. Nie przewiduje się realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, gdyż obszar ten jest w pełni wyposażony w infrastrukturę techniczną i nie zachodzi też potrzeba realizacji nowych inwestycji w tym zakresie.

2. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych określonych w ust. 1.

Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej (jeśli zajdzie konieczność przebudowy lub modernizacji) będą finansowane ze środków własnych Gminy Czarna Białostocka z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych (m.in. gestorzy sieci i inwestorzy prywatni).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/145/25
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej
z dnia 18 grudnia 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę