

UCHWAŁA NR XVI/127/08

RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 15 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Fabrycznej w Czarnej Białostockiej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/184/04 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 26 października 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Białostocka przyjętego uchwałą Nr XXIII/140/2000 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 maja 2000 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Fabrycznej w Czarnej Białostockiej o łącznej powierzchni ok. 19 ha.

2. Granice obszaru objętego planem zaznaczono na rysunku planu: w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji planu

§ 2. 1. Tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały zawiera się w 2 kolejnych rozdziałach: zasady konstrukcji planu oraz ustalenia planu.

2. Obszar objęty planem został podzielony na 28 terenów.

3. Przez teren rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji według klasyfikacji strefowej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.

4. Każdy teren oraz teren dróg i ulic oznaczono symbolem cyfrowo-literowym, który stanowi tzw. symbol terenu. Pierwsza liczba oznacza numer kolejny terenu, symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu według klasyfikacji strefowej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.

5. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) front budynku - elewacja od strony ulicy (lub placu) lub jej podstawowa, największa część kształtująca pierzeję ulicy (lub placu);

2) nieprzekraczalne linie zabudowy - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie istniejących. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu (np.: w postaci ganku, wykusza lub innej) o kubaturze nie większej niż 21 m³, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2 m. Linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m;

3) powierzchnia biologicznie czynna - grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;

4) samochody ciężarowe - należy przez to rozumieć pojazdy samochodowe o masie własnej przekraczającej 3,5 t;

5) ustawienie budynków w stosunku do ulicy - usytuowanie budynku na działce od strony ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej określone przez położenie głównej kalenicy budynku w stosunku do ulicy np. prostopadłe lub równoległe; jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla budynków na działkach narożnych położenie kalenicy głównej należy dostosować do jednej z ulic, przy których zlokalizowana jest działka; z uwagi na uwarunkowania terenowe dopuszcza się odchylenie o kąt max. 300 w stosunku do ulicy;

6) wielkość pokrycia działki zabudową - stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni działki;

7) wymagania parkingowe - wymagana minimalna ilość miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej;

8) wysokość zabudowy - wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.

Rozdział 2

Ustalenia planu

§ 3. 1. Przeznaczenia terenów:

1) na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

a) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe. Funkcja istniejąca adaptowana w strefie: domy mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania.

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

usługi z zakresu opieki zdrowotnej i oświatowo-wychowawczej (żłobki, przedszkola), oraz inne usługi nieuciążliwe w budynkach zamieszkania zbiorowego niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, spełniające równocześnie warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem, z wyłączeniem usług hotelarskich.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

b) PU - tereny obiektów produkcyjno-usługowych - wszelka działalność gospodarcza produkcyjno-usługowa z wyłączeniem stacji paliw, składowania odpadów przemysłowych, obiektów emitujących odory, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Dopuszcza się trafostacje, maszty dla urządzeń telefonii komórkowej.

c) U - usługi - wszelka działalność usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

d) U1 - usługi nieuciążliwe - usługi z wyłączeniem: uciążliwego rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, innych usług o podobnym stopniu uciążliwości. Dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), hurtownie do 1000 m² powierzchni sprzedaży, trafostacje, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

e) US - usługi sportu i rekreacji - sportowe obiekty budowlane i urządzenia terenowe.

Dopuszcza się: usługi związane z obsługą korzystających z usług sportu i rekreacji.

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

f) C - ciepłownictwo - tereny urządzeń ciepłownictwa.

g) K - kanalizacja - tereny urządzeń do oczyszczania i odprowadzania ścieków.

TERENY ZIELENI

h) ZP - tereny zieleni parkowej - tereny przestrzeni publicznej, np.: parki, zieleńce, ogrody, w których co najmniej 80% powierzchni stanowi powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się: obiekty budowlane obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, obiekty obsługujące użytkowników, nie wymagające pozwolenia na budowę. Adaptuje się dotychczasowe użytkowanie oraz istniejące obiekty. Adaptuje się istniejącą zabudowę, w tym garaże - bez możliwości budowy nowych garaży, dopuszcza się urządzenie dojazdów.

i) ZKE - zieleń krajobrazowo-ekologiczna - np.: naturalne zadrzewienia i zakrzewienia, zieleń na skarpach. Adaptuje się dotychczasowe użytkowanie oraz istniejące obiekty.

j) ZD - tereny ogrodów działkowych z dopuszczeniem altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy do 25 m².

TERENY KOMUNIKACJI

k) KS - tereny obsługi komunikacji drogowej: parkingi i garaże.

l) KDZ - publiczne: drogi i ulice zbiorcze.

m) KDL - publiczne: drogi i ulice lokalne.

n) KDD - publiczne: drogi i ulice dojazdowe.

o) KDW - drogi wewnętrzne.

p) KDX - ciągi pieszo-jezdne.

q) KP - parkingi.

2) Obiekty istniejące niezgodne z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów, kształtu dachu), mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i poddawane remontom bez możliwości rozbudowy, chyba że ustalenia szczegółowe w kartach terenów stanowią inaczej.

3) W strefach funkcyjnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy według oznaczeń na rysunku planu;

2) adaptuje się istniejące budynki usytuowane w odległości od krawędzi jezdni dróg publicznych mniejszej niż wynika to z przepisów o drogach publicznych, jeżeli nie narusza to warunków bezpieczeństwa ruchu;

3) nie wyznacza się linii zabudowy, wielkości pokrycia działki zabudową oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zieleni krajobrazowo-ekologicznej (ZKE), komunikacyjnych (KD) oraz na terenach pod urządzenia infrastruktury technicznej (C, K);

4) na terenach zieleni krajobrazowo- ekologicznej (ZKE) oraz zieleni parkowej (ZP) dopuszcza się zalesienia z zastrzeżeniem uwzględnienia przepisów odrębnych;

5) zaleca się zachowanie możliwości przystosowania budynków handlowych, usługowych, przemysłowych oraz mieszkalnych na ukrycie typu II (zabezpieczające przed opadem promieniotwórczym).

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących izwiązanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm² .

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie ustala się szczegółowych zasad podziału nieruchomości dla terenów leśnych, podziałów należy dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz dojazdy wewnętrzne. Minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojazdy wewnętrzne;

3) w przypadku podziałów nieruchomości nie posiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych - 8m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5m;

4) w planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

5) szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych w § 4 w kartach terenów dotyczą nowych wydzieleni.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz likwidacji zadrzewionych skarp, nie dotyczy terenów dróg;

2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie;

3) na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych;

4) strefy urządzania zieleni wolne od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

5) w strefach zieleni urządzonej dopuszcza się urządzenie dojazdów.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) zachowanie torowiska kolei wąskotorowej o wartościach kulturowych oznaczonego na rysunku planu wpisanego do rejestru zabytków;

2) procesy budowlane należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków.

7. Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) w zakresie ochrony środowiska:

a) teren planu położony w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im. Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880) oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia

2001 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego;

b) teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000 - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880);

c) dopuszczalne poziomy hałasów dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży - regulują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. "Prawo ochrony środowiska" (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001r.) oraz przepisy wykonawcze;

d) część terenów znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych - stosuje się przepisy z zakresu transportu kolejowego, w tym dotyczące minimalnych odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru kolejowego.

8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

a) dojazd do terenu planu od drogi powiatowej ul.Fabrycznej. Układ komunikacyjny na obszarze planu stanowią ulice lokalne, dojazdowe i wewnętrzne oraz dojazdy wewnętrzne wydzielane w ramach wtórnych podziałów nieruchomości;

2) warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:

a) obowiązują wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

Lp.

Rodzaj funkcji

Podstawa odniesienia

Wskaźniki miejsc parkingowych

1

2

3

4

1.

Budynki mieszkalne jednorodzinne

1 mieszkanie

min 1

2.

Hotele, pensjonaty

10 łóżek

min 6

3.

Motele

1 pokój

1,2

4.

Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych

15 łóżek

min 1,3

5.

Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 1000 m², domy towarowe wielokondygnacyjne

100 m² pow. sprzedaży

min 2,5

6.

Restauracje, kawiarnie, bary

100 miejsc konsumpcji

min 24

7.

Biura, urzędy, poczty, banki

100 m² pow. użytkowej

min 3

8.

Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie

100 m² pow. użytkowej

min 3

9.

Kościół, kaplice

100 m² pow. użytkowej

min 1,2

10.

Domy parafialne, domy kultury

100 m² pow. użytkowej

min 0,8

11.

Kina

100 miejsc siedzących

min 22

12.

Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony

100 miejsc siedzących

min 16

13.

Obiekty muzealne i wystawowe

100 m2 pow. użytkowej

min 2

14.

Place składowe, hurtownie, magazyny

1000 m2 pow. składowej

min 4,5

15.

Zakłady przemysłowe, rzemiosło

10 zatrudnionych

min 2

b) W przypadkach szczególnych dla funkcji nie wymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.

9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w tym powiązań z układem zewnętrznym) w liniach rozgraniczających ulic i dojazdów jest obowiązującą zasadą. Na terenach dróg publicznych lokalizacja sieci infrastruktury technicznej wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych;

2) realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:

a) woda - z sieci wodociągowej, dopuszcza się budowę studni,

b) elektryczność - z sieci elektrycznej,

c) gaz - dopuszcza się z sieci lub ze zbiorników indywidualnych,

d) ogrzewanie - z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki),

e) ścieki sanitarne - do sieci,

f) wody opadowe - dopuszcza się do gruntu, wody pochodzące zpowierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi,

g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu ich unieszkodliwiania lub wykorzystywania).

10. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem adaptuje się dotychczasowe użytkowanie.

Ustalenia szczegółowe - karty terenów

§ 4. Obowiązują ustalenia szczegółowe:

Symbol terenu: 01.MN

powierzchnia terenu [ha]: 0,05

1)

przeznaczenie terenu

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2)

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wielkość powierzchni zabudowy- max. 35% powierzchni działki.

c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 40 % powierzchni działki.

d) Wysokość zabudowy - max. 8 m.

e) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45°.

f) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy: główna kalenica

równoległa do ulicy.

g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm².

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4 pkt 1 do 5.
 - b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej -600 m².
 - c) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m.
 - d) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów- od 800 do 900.
- 5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 5, pkt 2.

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

- a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im. Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.) oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego
- b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000 - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)
- c) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową- obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 7 pkt 1 lit. c.

8)

zasady obsługi w zakresie komunikacji

- a) Dojazd od ulicy dojazdowej 26.KDD- obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,
- b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.
- 9)

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1. , pkt 2.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Nie ustala się.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

- a) Zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulicy,
- b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji,

Symbol terenu: 02.MN

powierzchnia terenu [ha]: 0,50

1)

przeznaczenie terenu

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2)

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wielkość powierzchni zabudowy- max. 35% powierzchni działki.
- c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 40 % powierzchni działki.
- d) Wysokość zabudowy - max. 10 m.
- e) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45°, dopuszcza się inne dachy strome (w tym czerospadowe).
- f) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy: główna kalenica równoległa do ulicy.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm².

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4 pkt 1 do 5.
- b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej -600 m².
- c) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m.
- d) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów- od 80° do 90°.

5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 5, pkt 2.

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im.

Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.) oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego

b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000 -

obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)

c) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową- obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 7 pkt 1 lit. c.

8)

zasady obsługi w zakresie komunikacji

a) Dojazd od ulicy dojazdowej 26.KDD- obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,

b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.

9)

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1. , pkt 2.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Nie ustala się.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

- a) Zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulicy,
- b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji,

Symbol terenu: 03.PU

powierzchnia terenu [ha]: 0,63

1)

przeznaczenie terenu

Tereny produkcyjno-usługowe

2)

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) Wielkość powierzchni zabudowy- max. 40% powierzchni działki.
- b) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20 % powierzchni działki.
- c) Wysokość zabudowy - max. 12 m.
- d) Dachy dowolne.
- e) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dojazdu wewnętrznego): front budynku równoległe do ulicy.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie występują.

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4 pkt 1 do 5.

b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m.

c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów- od 00 do 900.

5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.5 pkt 1,3, 4.

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im.

Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.)

oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im.

Profesora Witolda Sławińskiego

b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000 -

obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)

8)

zasady obsługi w zakresie komunikacji

- a) Dojazd od ulicy lokalnej 25.KDL i dojazdów wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,
- b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.

9)

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1. , pkt 2.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem adaptuje się dotychczasowe użytkowanie.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

- a) Zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów,
- b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji,

Symbol terenu: 04.PU

powierzchnia terenu [ha]: 0,39

1)

przeznaczenie terenu

Tereny produkcyjno-usługowe

2)

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) Wielkość powierzchni zabudowy- max. 40% powierzchni działki.
- b) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20 % powierzchni działki.
- c) Wysokość zabudowy - max. 12 m.
- d) Dachy dowolne.
- e) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dojazdu wewnętrznego): front budynku równoległe do ulicy.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie występują.

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4 pkt 1 do 5.
- b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m.
- c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów- od 00 do 900.

5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.5 pkt 1,3, 4.

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im.

Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.) oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im.

Profesora Witolda Sławińskiego

b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000 -

obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)

8)

zasady obsługi w zakresie komunikacji

a) Dojazd od ulicy dojazdowej 26.KDD i dojazdów wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,

b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.

9)

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1. , pkt 2.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem adaptuje się dotychczasowe użytkowanie.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

- a) Zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów,
- b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji,

Symbol terenu: 05.PU

powierzchnia terenu [ha]: 0,27

1)

przeznaczenie terenu

Tereny produkcyjno-usługowe

2)

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) Wielkość powierzchni zabudowy- max. 40% powierzchni działki.
- b) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20 % powierzchni działki.
- c) Wysokość zabudowy - max. 12 m.
- d) Dachy dowolne.
- e) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dojazdu wewnętrznego): front budynku równoległe do ulicy.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie występują.

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4 pkt 1 do 5.

b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m.

c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów- od 00 do 900.

5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.5 pkt 1.

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im.

Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.)

oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im.

Profesora Witolda Sławińskiego

b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000 -

obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)

- c) Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych - stosuje się przepisy z zakresu transportu kolejowego, w tym dotyczące minimalnych odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru kolejowego

8)

zasady obsługi w zakresie komunikacji

- a) Dojazd od ulicy lokalnej 25.KDL i dojazdów wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,
b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.

9)

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1. , pkt 2.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem adaptuje się dotychczasowe użytkowanie.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

- a) Zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów,

b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji,

Symbol terenu: 06.ZD

powierzchnia terenu [ha]: 2,62

1)

przeznaczenie terenu

Tereny ogrodów działkowych

2)

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

a) Wysokość zabudowy - max. 5 m,

b) Dachy - dopuszcza się dowolny kształt dachu.

c) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie występują.

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne.

5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Nie występują.

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im.

Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.) oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego

b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000 - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)

8)

zasady obsługi w zakresie komunikacji

a) Dojazd od ulicy lokalnej 25.KDL przez teren 05.PU, od ulicy dojazdowej 26.KDD przez teren 18.ZKE i dojazdów wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,

b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.

9)

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1. , pkt 2.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Nie ustala się.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji,

Symbol terenu: 07.U1

powierzchnia terenu [ha]: 1,05

1)

przeznaczenie terenu

Usługi nieuciążliwe

z wyłączeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą

2)

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wielkość powierzchni zabudowy- max. 35% powierzchni działki.
- c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 15 % powierzchni działki.
- d) Wysokość zabudowy - max. 10 m.
- e) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45°, dopuszcza się inne dachy strome pod warunkiem realizacji zespołu co najmniej trzech budynków tworzących fragment pierzei ulicy.
- f) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dojazdu wewnętrznego): główna kalenica równoległa do ulicy.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Stera istniejących zadrzewień wolna od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4 pkt 1 do 5.
- b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1000 m².
- c) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m.
- d) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów- od 00 do 900.

5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.5 pkt 1,2.
- b) Strefa zadrzewień oznaczona na rysunku planu wolna od zabudowy.

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

- a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im. Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.) oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego
- b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000 - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16

kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)

- c) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową- obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 7 pkt 1 lit. c.

8)

zasady obsługi w zakresie komunikacji

- a) Dojazd od ulicy zbiorczej 23.KDZ i dojazdów wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,
b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.

9)

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1. , pkt 2.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem adaptuje się dotychczasowe użytkowanie.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

- a) Zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów,
b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji,

Symbol terenu: 08.U1

powierzchnia terenu [ha]: 0,25

1)

przeznaczenie terenu

Usługi nieuciążliwe

2)

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wielkość powierzchni zabudowy- max. 35% powierzchni działki.
- c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 15 % powierzchni działki.
- d) Wysokość zabudowy - max. 10 m.
- e) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45°, dopuszcza się inne dachy strome pod warunkiem realizacji zespołu co najmniej trzech budynków tworzących fragment pierzei ulicy.
- f) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dojazdu wewnętrznego): główna kalenica równoległa do ulicy.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie występują

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4 pkt 1 do 5.
- b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 450 m².
- c) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 15 m.
- d) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów- od 60°

do 900.

5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.5 pkt 1,2.

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im.

Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.) oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego

b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000 -

obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)

c) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową- obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 7 pkt 1 lit. c.

8)

zasady obsługi w zakresie komunikacji

a) Dojazd od ulicy zbiorczej 23.KDZ i ulicy lokalnej 24.KDL - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,

b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.

9)

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1. , pkt 2.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Nie ustala się.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

a) Zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów,

b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji,

Symbol terenu: 09.U

powierzchnia terenu [ha]: 0,41

1)

przeznaczenie terenu

Usługi

2)

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wielkość powierzchni zabudowy- max. 35% powierzchni działki.

- c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 15 % powierzchni działki.
- d) Wysokość zabudowy - max. 10 m.
- e) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45°, dopuszcza się inne dachy strome pod warunkiem realizacji zespołu co najmniej trzech budynków tworzących fragment pierzei ulicy.
- f) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dojazdu wewnętrznego): główna kalenica równoległa do ulicy.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie występują

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4 pkt 1 do 5.
- b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 600 m².
- c) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 18 m.
- d) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów- od 600 do 900.

5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.5 pkt 1,2,3.

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

- a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im.

Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.) oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego

- b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000 - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)

- c) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową- obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 7 pkt 1 lit. c.

8)

zasady obsługi w zakresie komunikacji

- a) Dojazd od ulicy wewnętrznej 27.KDW - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,
b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.

9)

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1. , pkt 2.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Nie ustala się.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

- a) Zaleca się urządzenie przyobiektovej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów,
- b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji,

Symbol terenu: 10.U

powierzchnia terenu [ha]: 0,40

1)

przeznaczenie terenu

Usługi

2)

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wielkość powierzchni zabudowy- max. 35% powierzchni działki.
- c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 15 % powierzchni działki.
- d) Wysokość zabudowy - max. 12 m.
- e) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45°, dopuszcza się inne dachy strome pod warunkiem realizacji zespołu co najmniej trzech budynków tworzących fragment pierzei ulicy.
- f) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dojazdu wewnętrznego): główna kalenica równoległa do ulicy.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie występują

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4 pkt 1 do 5.
- b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 600 m².
- c) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 18 m.
- d) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów- od 600 do 900.

5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.5 pkt 1,2,3.

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

- a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im. Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.) oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego
- b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000 - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)

c) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową- obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 7 pkt 1 lit. c.

8)

zasady obsługi w zakresie komunikacji

a) Dojazd od ulicy zbiorczej 23.KDZ i ulicy wewnętrznej 27.KDW - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,

b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.

9)

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1. , pkt 2.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Nie ustala się.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

a) Zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów,

b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji,

Symbol terenu: 11.U

powierzchnia terenu [ha]: 0,05

1)

przeznaczenie terenu

Usługi

2)

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wielkość powierzchni zabudowy- max. 40% powierzchni działki.
- c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 10 % powierzchni działki.
- d) Wysokość zabudowy - max. 10 m.
- e) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45°, dopuszcza się inne dachy strome pod warunkiem realizacji zespołu co najmniej trzech budynków tworzących fragment pierzei ulicy.
- f) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dojazdu wewnętrznego): główna kalenica równoległa do ulicy.
- g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie występują

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4 pkt 1 do 5.
- b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 600 m².
- c) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m.
- d) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów- od 00 do 90°.

5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.5 pkt 1,2,3.

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im.

Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.) oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego

b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000 -

obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)

c) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową- obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 7 pkt 1 lit. c.

8)

zasady obsługi w zakresie komunikacji

a) Dojazd od ulicy wewnętrznej 27.KDW - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,

b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.

9)

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1. , pkt 2.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Nie ustala się.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

a) Zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów,

b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji,

Symbol terenu: 12.US

powierzchnia terenu [ha]: 0,70

1)

przeznaczenie terenu

Usługi sportu

2)

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wielkość powierzchni zabudowy- max. 30% powierzchni działki.

c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20 % powierzchni działki.

d) Wysokość zabudowy - max. 14 m.

e) Dachy dowolne.

f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie występują

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4 pkt 1 do 5.

b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 2000 m².

c) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 30 m.

d) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów- od 700 do 900.

5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.5 pkt 1,2,3.

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im.

Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O

ochronie przyrody" z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.)

oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w

sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im.

Profesora Witolda Sławińskiego

b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000 - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)

c) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową- obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 7 pkt 1 lit. c.

8)

zasady obsługi w zakresie komunikacji

a) Dojazd od ulicy lokalnej 24.KDL i ciągu pieszo-jezdnego 28.KDX - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,

b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.

9)

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1. , pkt 2.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Nie ustala się.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

a) Zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów,

b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji,

Symbol terenu: 13.C

powierzchnia terenu [ha]: 1,63

1)

przeznaczenie terenu

Ciepłownia miejska

2)

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.
- b) Wielkość powierzchni zabudowy- max. 35% powierzchni działki.
- c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 10 % powierzchni działki.
- d) Wysokość zabudowy - max. 18 m.
- e) Dachy dowolne
- f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie występują

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4 pkt 1 do 5.
- b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 2000 m².
- c) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 30 m.
- d) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów- od 600 do 900.

5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.5 pkt 1,3,4.

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im.

Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.) oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego

b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000 -

obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)

c) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową- obowiązują ustalenia zawarte

w §3 ust. 7 pkt 1 lit. c.

8)

zasady obsługi w zakresie komunikacji

a) Dojazd od ulicy lokalnej 25.KDL i dojazdów wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,

b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.

9)

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1. , pkt 2.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Nie ustala się.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

a) Zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów,

b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji,

Symbol terenu: 14.K

powierzchnia terenu [ha]: 1,12

1)

przeznaczenie terenu

Oczyszczalnia ścieków

2)

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

b) Wielkość powierzchni zabudowy- max. 35% powierzchni działki.

- c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20 % powierzchni działki.
- d) Wysokość zabudowy - max. 14 m.
- e) Dachy dowolne.
- f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie występują

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4 pkt 1 do 5.
- b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1500 m².
- c) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m.
- d) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów- od 700 do 900.

5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.5 pkt 1,3,4.

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

- a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im.

Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O

ochronie przyrody" z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.)
oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w
sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im.
Profesora Witolda Sławińskiego

b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000 -
obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16
kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)

c) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową- obowiązują ustalenia zawarte
w §3 ust. 7 pkt 1 lit. c.

8)

zasady obsługi w zakresie komunikacji

a) Dojazd od ulicy zbiorczej 23.KDZ - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,

b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.

9)

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1. , pkt 2.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Nie ustala się.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

- a) Zaleca się urządzenie przyobektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów,
- b) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji,

Symbol terenu: 15.ZP

powierzchnia terenu [ha]: 0,17

1)

przeznaczenie terenu

Tereny zieleni urządzonej

2)

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600 cm².

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.5 pkt 1,5.

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów

a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im.

Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.) oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego

b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000

- obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)

8)

zasady obsługi w zakresie komunikacji

a) Dojazd od ulicy dojazdowej 26.KDD i dojazdów wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,

b) Wymagania parkingowe - nie występują.

9)

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1., pkt 2.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Nie występuje.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

Nie występują.

Symbol terenu: 16.ZP

powierzchnia terenu [ha]: 0,91

1)

przeznaczenie terenu

Tereny zieleni urządzonej

2)

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600 cm².

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.5 pkt 1,5.

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów

a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im.

Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.) oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im.

Profesora Witolda Sławińskiego

b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000

- obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)

8)

zasady obsługi w zakresie komunikacji

a) Dojazd od ulicy wewnętrznej 27.KDW - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,

b) Wymagania parkingowe - nie występują.

9)

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1., pkt 2.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Nie występuje.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

Nie występują.

Symbol terenu: 17.ZKE

powierzchnia terenu [ha]: 0,39

1)

przeznaczenie terenu

Tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej.

2)

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

a) Do urządzenia ścieżka pieszo- rowerowa dwukierunkowa o szer. min. 2,5 m o przebiegu orientacyjnym, oznaczonym na rysunku planu.

b) Do urządzenia przejście piesze o szerokości min. 1,5 m o przebiegu orientacyjnym, oznaczonym na rysunku planu.

c) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600 cm².

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.5 pkt 1.

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.6 pkt 1,2.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów

a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im.

Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.) oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im.

Profesora Witolda Sławińskiego

b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000

- obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)

8)

zasady obsługi w zakresie komunikacji

a) Dojazd od ulicy lokalnej 25.KDL, dojazdowej 26.KDD i wewnętrznej 27.KDW - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,

b) Wymagania parkingowe - nie występują.

9)

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1., pkt 2.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Nie występuje.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

Przez teren przebiega dawna kolej wąskotorowa.

Symbol terenu: 18.ZKE

powierzchnia terenu [ha]: 0,58

1)

przeznaczenie terenu

Tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej.

2)

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

a) Do urządzenia ścieżka pieszo- rowerowa dwukierunkowa o szer. min. 2,5 m o przebiegu orientacyjnym, oznaczonym na rysunku planu.

b) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600 cm².

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.5 pkt 1.

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.6 pkt 1,2.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów

a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im.

Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.) oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego

b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000

- obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)

8)

zasady obsługi w zakresie komunikacji

a) Dojazd od ulicy dojazdowej 26.KDD i wewnętrznej 27.KDW - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,

b) Wymagania parkingowe - nie występują.

9)

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1., pkt 2.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Nie występuje.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

Nie występują.

Symbol terenu: 19.ZKE

powierzchnia terenu [ha]: 0,38

1)

przeznaczenie terenu

Tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej.

2)

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

a) Do urządzenia przejście piesze o szerokości min. 1,5 m o przebiegu orientacyjnym, oznaczonym na rysunku planu.

b) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600 cm².

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.5 pkt 1.

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów

a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im.

Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.) oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego

b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000

- obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16

kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)

8)

zasady obsługi w zakresie komunikacji

a) Dojazd od ulicy dojazdowej 26.KDD - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,

b) Wymagania parkingowe - nie występują.

9)

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1., pkt 2.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Nie występuje.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

Nie występują.

Symbol terenu: 20.KS

powierzchnia terenu [ha]: 0,89

1)

przeznaczenie terenu

Tereny garaży

2)

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600 cm².

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.5 pkt 1.

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów

a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im.

Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.) oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im.

Profesora Witolda Sławińskiego

b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000

- obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)

8)

zasady obsługi w zakresie komunikacji

a) Dojazd od ulicy dojazdowej 26.KDD, wewnętrznej 27.KDW i dojazdów wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,

b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.

9)

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1., pkt 2.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Nie występuje.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

Nie występują.

Symbol terenu: 21.KS

powierzchnia terenu [ha]: 0,77

1)

przeznaczenie terenu

Tereny garaży

2)

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600 cm².

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.5 pkt 1.

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów

a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im.

Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O

ochronie przyrody" z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.)
oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w
sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im.
Profesora Witolda Sławińskiego

- b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000
- obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16
kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)

8)

zasady obsługi w zakresie komunikacji

- a) Dojazd od ulicy dojazdowej 26.KDD, wewnętrznej 27.KDW i dojazdów wewnętrznych - obowiązują
warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,
b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.

9)

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1., pkt 2.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Nie występuje.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

Nie występują.

Symbol terenu: 22.KS

powierzchnia terenu [ha]: 0,39

1)

przeznaczenie terenu

Tereny garaży

2)

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600 cm².

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne,

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów

a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im.

Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.) oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego

b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000

- obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)

8)

zasady obsługi w zakresie komunikacji

a) Dojazd od ulicy dojazdowej 26.KDD i dojazdów wewnętrznych - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1,

b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2.

9)

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1., pkt 2.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Nie występuje.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

Nie występują.

Karty dla terenów komunikacji

Symbol terenu: 23.KDZ

powierzchnia terenu [ha]: 1,18

1)

klasa ulicy

Ulica zbiorcza

2)

jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe

a) 1 / 2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 7 m, dwa pasy ruchu, chodnik co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 2 m, ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szer. min. 2,5 m o przebiegu orientacyjnym, oznaczonym na rysunku planu.

b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

3)

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600 cm².

4)

zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

5)

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

a) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,

b) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6)

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie występują.

7)

tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów

a) Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska im.

Profesora Witolda Sławińskiego - obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880.) oraz rozporządzenie nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im.

Profesora Witolda Sławińskiego

b) Teren planu położony jest w obszarze „Puszcza Knyszyńska” sieci Natura 2000

- obowiązują przepisy szczególne, w tym ustawa „O ochronie przyrody” z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880)

8)

zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.8 pkt 1.

9)

zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej

Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1.

10)

tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

11)

stawka procentowa

Nie ustala się.

12)

informacje i zalecenia

Nie występują.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, wymagane rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 2, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 3 .

2. Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia:

1) granice planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi – symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia podstawowego według klasyfikacji strefowej;

5) symbole graficzne oznaczające obowiązujące elementy zagospodarowania liniowe lub punktowe, których wydzielenie liniami rozgraniczającymi jest niemożliwe lub niecelowe - np. przejścia piesze i ścieżki rowerowe. Przebiegi elementów liniowych są orientacyjne, do sprecyzowania w projekcie zagospodarowania terenu;

6) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną oraz tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Jacek Sakowicz