

UCHWAŁA NR XIV/114/08

RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 16 stycznia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy ulicy Kościelnej w Czarnej Białostockiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy ulicy Kościelnej w Czarnej Białostockiej, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu, stanowiąca treść niniejszej uchwały,
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) rysunek planu w skali 1:1000 - zał. Nr 1,
 - b) stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka - zał. Nr 2,
 - c) rozstrzygnięcie w sprawie uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - zał. Nr 3,
 - d) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z ustaleń planu, należących do zadań własnych gminy - zał. Nr 4.

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Plan obejmuje zachodnią część miasta Czarna Białostocka o pow. ok. 11 ha, w granicach oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Podstawę opracowania stanowią:

- 1) uchwała Nr VI/52/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 24 kwietnia 2007 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy ulicy Kościelnej w Czarnej Białostockiej,
 - 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka, zatwierdzone uchwałą Nr XXXIII/140/2000 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 maja 2000 r., zmienione uchwałą Nr XLIX/383/06 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 24 października 2006 r.
3. Przedmiotem planu są zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), określone w sposób następujący:

- 1) teren cmentarzy wyznaniowych - oznaczony na rysunku planu symbolem ZC,
- 2) teren budownictwa mieszkaniowego - oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- 3) teren zieleni urządzonej - oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
- 4) tereny leśne - oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
- 5) tereny komunikacji, w tym:
 - a) drogi publiczne - oznaczone symbolem KD,
 - b) ciągi pieszo-jezdne - oznaczone symbolem KDx,,
 - c) miejsca postojowe (parking) - oznaczone symbolem Kp,
 - d) tereny kolejki leśnej, wąskotorowej - oznaczone symbolem KKw,
- 6) tereny zamknięte - oznaczone na rysunku planu napisem „Tereny zamknięte”
- 7) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu,
- 8) ustalenia pozostałe:
 - a) przedsięwzięcia obrony cywilnej,
 - b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
 - c) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

2) granica opracowania planu,

3) zasięg strefy ochronnej od cmentarzy,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Charakter postulatyczny mają linie projektowanych podziałów wewnętrznych w obrębie cmentarzy.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi,

4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, opisany w tekście planu oraz wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

6) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,

7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki,

8) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji,

9) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi o uciążliwości mieszczącej się w granicach własnej działki i nie wymagających sporządzania raportu oddziaływania na środowisko,

§ 5. Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 6. 1. Ustala się tereny budownictwa mieszkaniowego, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN1 i MN2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) funkcjonowanie wbudowanych w budynki mieszkalne lub gospodarcze usług nieuciążliwych,

2) lokalizację sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej,

3) lokalizację budynków gospodarczych, garaży murowanych, szklarni oraz obiektów małej architektury.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem MN1 ustala się:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową niską,

2) dla budynków projektowanych ustala się następujące wymagania:

- a) wysokość budynków 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- b) dachy wysokie dwu lub czterospadowe, o nachyleniu połaci od 30 do 45°, krycie dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi lub gontem,
- c) materiał elewacyjny: drewno lub szalówka drewniana, kamień,
- d) budynki gospodarcze (w tym garaże) sytuowane w odległości nie mniejszej niż 12,0 m od granicy lasu, wysokość nie może przekraczać 7 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci od 15 do 30°; materiał jak dla budynków mieszkalnych,
- e) architektura budynków mieszkalnych powinna nawiązywać do architektury budynków istniejących po tej samej stronie ulicy Leśnej,
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy od 40% powierzchni działki,
- g) wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 0,4,
- h) utrzymuje się istniejącą linię zabudowy od strony ulicy Leśnej.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem MN2, ustala się:

1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej niskiej, wielorodzinnej i jednorodzinnej wraz z budynkami gospodarczymi (w tym garaże),

2) dla budynków przebudowywanych lub remontowanych ustala się:

- a) w stosunku do budynków wielorodzinnych - utrzymuje się istniejące gabaryty oraz rodzaj dachów, z tym, że na budynku krytym eternitem zaleca się zmianę pokrycia dachu,
- b) w stosunku do zabudowy jednorodzinnej - wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- c) dachy wysokie, dwuspadowe, o nachyleniu połaci od 30 do 45°, materiał pokryciowy: dachówka ceramiczna, materiał dachówkopodobny,
- d) materiał elewacyjny: drewno, szalówka drewniana, cegła ceramiczna, kamień, tynk,
- e) utrzymuje się linię zabudowy od ulicy Leśnej utworzoną przez budynki wielorodzinne; od ulicy Kościelnej nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ul. Kościelnej,
- f) budynki gospodarcze należy sytuować w odległości min. 7,0 m od osi linii SN 15 kV, napowietrznej, istniejącej; z zastrzeżeniem § 5; wysokość budynków do 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu; dachy jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci od 15 do 30°, materiały jak dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

§ 7. 1. Ustala się tereny cmentarzy wyznaniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZC, w tym: ZC1 - cmentarz istniejący, ZC2 i ZC3 cmentarze projektowane.

2. Cmentarz istniejący ZC1 pozostawia się w dalszym użytkowaniu.

3. W odniesieniu do cmentarzy projektowanych ZC2 i ZC3 ustala się następujące wymagania:

1) dla każdego z cmentarzy należy wykonać plan zagospodarowania terenu zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach szczególnych,

2) powierzchnia grzebalna winna stanowić od 40 do 60% powierzchni ogólnej cmentarza, pozostałą część należy przeznaczyć pod drogi, zielen, place, pomieszczenia gospodarcze i inne,

3) ogrodzenie trwałe, minimalna wysokość - 1,5 m, od strony ulicy Kościelnej winno nawiązywać charakterem do ogrodzenia istniejącego cmentarza,

4) należy doprowadzić urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (wodociąg, oświetlenie), kanalizację do miejsca wyznaczonego pod obiekt gospodarczy oznaczony na rysunku planu symbolem g na terenie ZC2, oraz zarezerwować miejsca na ustawienie kontenerów na odpady stałe,

5) na terenie oznaczonym symbolem ZC2 należy w miarę możliwości pozostawić część wartościowego drzewostanu sosnowego, a układ dróg i pól grzebalnych nawiązać do układu cmentarza istniejącego.

6) dojazd do cmentarza od ulicy Kościelnej,

7) miejsca postojowe wyznacza się na terenie oznaczonym symbolem Kp.

4. Na terenie oznaczonym symbolem ZC2 wyznacza się orientacyjną lokalizację budynku gospodarczego oznaczonego na rysunku planu symbolem g, o funkcji administracyjno-gospodarczej z ogólnodostępnymi urządzeniami sanitarnymi, który winien spełniać następujące wymogi:

a) wysokość jedna kondygnacja nadziemna, do 7,0 m od pow. terenu do kalenicy dachu, dach dwuspadowy o nachyleniu połaci od 30 do 45°,

b) materiał elewacyjny: cegła ceramiczna, tynk; krycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

5. Do istniejącego cmentarza - ZC1 oraz do terenu przeznaczonego pod jego powiększenie - ZC2, wyznacza się dodatkowy dojazd od strony północno-wschodniej, oznaczony symbolem 2KDx.

6. Wokół cmentarza wyznacza się 50,0 m strefę ochronną, oznaczoną na rysunku planu, na terenie której obowiązuje zakaz lokalizacji: budynków mieszkalnych, zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe oraz ujęć wody.

§ 8. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) usunięcie drzew chorych, suchych oraz rosnących zbyt gęsto,

2) uzupełnienie zagospodarowania zielenią niską i krzewami ozdobnymi,

3) wyznaczenie ścieżek spacerowych, ustawienie ławek lub siedzisk,

4) oświetlenie terenu, ustawienie pojemników na odpady.

§ 9. 1. Ustala się tereny leśne, będące elementem otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 podlegają zagospodarowaniu zgodnie z Planem Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Czarna Białostocka.

ROZDZIAŁ 3

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się dodatkowych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska poza unormowaniami obowiązującymi w przepisach szczególnych z tego zakresu.

2. Zaleca się w miarę możliwości pozostawienie istniejącego, wartościowego zadrzewienia na terenach przewidzianych do zagospodarowania (ZC2, MN1, ZP).

3. Na terenie wykarczowanym, przeznaczonym pod cmentarz (ZC3), zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej w formie grup lub szpalerów.

ROZDZIAŁ 4

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem znajduje się torowisko kolejki wąskotorowej (KKw), wpisane do rejestru zabytków na podstawie decyzji Nr WKZ-5340/14/91 z dnia 13 października 1992 r. pod Nr rejestru 750. Wszelkie prace budowlane w obrębie torowiska wymagają pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Na podstawie ustaleń niniejszego planu obejmuje się ochroną dom mieszkalny z lat 30 ub. stulecia, drewniany, dwukondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe, z gankami i zdobieniami, położony przy ulicy Leśnej nr 1.

3. W stosunku do budynku wymienionego w ust. 2 obowiązują ustalenia określone w § 6 ust. 2 i 3.

4. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych ustala się obowiązek powiadomienia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Czarnej Białostockiej jeżeli podczas wykonywania robót ziemnych nastąpi odkrycie przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami.

ROZDZIAŁ 5

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 12. 1. Na terenie objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi: cmentarze, tereny zieleni urządzonej, ulice i teren miejsc postojowych. Obowiązują ustalenia zawarte w §§ 7,8 i 16.

ROZDZIAŁ 6

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 13. 1. Teren objęty planem leży w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. prof. Witolda Sławińskiego, powołanego rozporządzeniem Nr 3/98 Wojewody Białostockiego z dnia 20 maja 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 10, poz. 47 ze zm.).

2. Działalność gospodarczą na terenie Parku i jego otuliny określa plan ochrony Parku, zatwierdzony rozporządzeniem Nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 31).

3. Zgodnie z ustaleniami planu ochrony Parku teren opracowania położony jest w środkowej części otuliny, na obszarze O2, uznanym jako teren osadniczo-rolno-leśny, na którym obowiązuje szereg ustaleń w zakresie zagospodarowania. Większość z nich nie ma zastosowania, ponieważ obszar objęty planem stanowi część zurbanizowanych terenów miejskich.

4. Teren objęty planem znajduje się w granicach specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - Puszcza Knyszyńska PLB 200003, na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313) na których obowiązują uregulowania prawne zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.) i ustawie z dnia 24 kwietnia 2001 r. - prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.).

5. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ 7

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 14. Na obszarze objętym planem:

- 1) ustala się zakaz budowy obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 12,0 m od ściany lasu,
- 2) ustala się zakaz budowy obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 7,0 m od osi istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
- 3) wokół cmentarzy wyznacza się 50,0 m strefę ochronną, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe oraz ujęć wody.

ROZDZIAŁ 8

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 15. Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 9

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 16. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną istniejącymi drogami oraz projektowanym ciągiem pieszo-jezdny:

- 1) 1KD - ul. Leśna, Nr 104854B zaliczona do dróg gminnych o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni - 5,0 m, chodniki po obu stronach jezdni,
- 2) 2KDx - ciąg pieszo-jedny o szerokości w liniach rozgraniczających od 3,0 do 5,0 m.
- 3) 3KD - ul. Podleśna, Nr 104852B zaliczona do dróg gminnych, w istniejących liniach rozgraniczających,
- 4) Kp - nieutwardzony teren pod miejsca postojowe samochodów (pod drzewami); dopuszcza się wykonanie parkingu utwardzonego pod warunkiem odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej z urządzeniem podczyszczającym.

2. Ustala się teren kolejki leśnej oznaczony symbolem KKw, w istniejących liniach rozgraniczających, dla potrzeb jej odtworzenia do obsługi ruchu turystycznego z zastrzeżeniem § 11 ust.2.

§ 17. W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej z włączeniem się do przewodów wodociągowych $\varnothing$ 200 mm w ulicy Kościelnej i $\varnothing$ 100 mm w ulicy Leśnej,
- 2) realizację przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej - zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
- 3) możliwość zmiany przebiegu trasy przewodów wodociągowych, określonej na rysunku planu, na etapie projektu budowlanego, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i będą zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.

§ 18. W zakresie systemu odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego kanału sanitarnego $\varnothing$ 200 mm w ulicy Leśnej,

- 2) realizowanie przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm określonych w przepisach szczególnych.

§ 19. W zakresie systemu odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych o małym stopniu zanieczyszczenia oraz na terenach nieutwardzonych przewiduje się powierzchniowo do gruntu, w sposób uniemożliwiający ich spływ na tereny sąsiednie,
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, na których następuje splukiwanie substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mogących stanowić trwałe źródło zanieczyszczenia gruntu i wód powierzchniowych, do projektowanej kanalizacji deszczowej (z rozwiązaniami ustalonymi na etapie projektu budowlanego), a ich jakość przed wprowadzeniem do odbiornika powinna odpowiadać wymogom przepisów szczególnych.

§ 20. W zakresie systemu usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników w zabudowie mieszkaniowej i kontenerów ustawionych na cmentarzach oraz przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi - aktualnie określa je ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251),
- 2) lokalizację pojemników i kontenerów na odpady, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych,
- 3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów, zgodnie z przepisami lokalnymi obowiązującymi w gminie Czarna Białostocka.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) przyjmuje się lokalizację:

- a) istniejących urządzeń elektroenergetycznych tj. linii WN 110 kV, linii SN 15 kV napowietrznej, oznaczonych na rysunku planu oraz linii NN napowietrznej i kablowej oświetleniowej, nie oznaczonych na rysunku planu,
- b) projektowanej linii SN 15 kV do zasilania projektowanej stacji transformatorowej przy zalewie „Czapielówka”, ujętej w odrębnym opracowaniu, oznaczonej na rysunku planu,

2) ustala się:

- a) zasilanie w energię elektryczną obiektów na obszarze planu, z istniejącej przy ul. Kościelnej stacji transformatorowej słupowej, istniejącymi liniami NN napowietrznymi, po wykonaniu przyłączy w niezbędnym zakresie i przystosowaniu istniejących urządzeń do nowych warunków pracy,
- b) linię zabudowy od istniejącej linii SN 15 kV napowietrznej w odległości 7,0 m od osi linii, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
- c) dopuszcza się budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych na terenie objętym planem, pod warunkiem zachowania wymogów zawartych w przepisach szczególnych.

§ 22. W zakresie systemu obsługi telekomunikacyjnej - ustala się możliwość rozbudowy istniejącej w Czarnej Białostockiej sieci telekomunikacyjnej, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

§ 23. W zakresie systemu zaopatrzenia w gaz ziemny - ustala się możliwość budowy urządzeń gazowniczych po zrealizowaniu systemu gazowniczego na obszarze miasta, przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych; do czasu budowy tego systemu dopuszcza się korzystanie z urządzeń na gaz propan-butan.

§ 24. W zakresie systemu zaopatrzenia w ciepło - ustala się korzystanie ze źródeł ciepła w/g rozwiązań indywidualnych, przy preferencji ekologicznych nośników energii.

ROZDZIAŁ 10

SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 25. 1. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego w niniejszej uchwale, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu rolnym i leśnym.

2. Na terenach przewidzianych do zagospodarowania obowiązuje zakaz realizacji zabudowy tymczasowej.

ROZDZIAŁ 11

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 26. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ 12

USTALENIA W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

§ 27. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) oświetlenie zewnętrzne ulic i cmentarza należy przystosować do zaciemniania i wygaszania,
- 2) w budynkach mieszkalnych, na etapie projektów budowlanych należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć typu II, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.

§ 28. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek uwzględniania w projektach budowlanych warunków wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie:

- 1) projektowania zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) zapewnienia zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych oraz projektowania dróg pożarowych dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków, zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi,
- 4) dokonywania uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ 13

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE

§ 29. 1. Przeznacza się na cele nieleśne 1,88 ha gruntów leśnych na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra Środowiska: Nr ZS-2120/157/2001 ds. RI.G. 60142-1/01 z dnia 12 grudnia. 2001 r. i Nr ZS-S-2120/177/2007 z dnia 16 października 2007 r.

2. Przeznacza się na cele nierolnicze 0,1833 ha gruntów mineralnych klasy RVI na podstawie ustaleń niniejszego planu.

ROZDZIAŁ 14

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 30. 1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 1% (słownie: jeden procent) dla terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

- ZC - cmentarze,
- MN - budownictwo mieszkaniowe,
- KD, KDx - ulice, ciągi pieszo-jezdne,
- Kp - miejsca postojowe,
- ZP - tereny zieleni urządzonej,

2. Nie ustala się stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów kolejki leśnej - KKw oraz terenów leśnych będących w administracji Lasów Państwowych - ZL.

ROZDZIAŁ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Jacek Sakowicz

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XIV/114/08
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej
z dnia 16 stycznia 2008 r.

Realizując wymogi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80. poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Czarnej Białostockiej stwierdza, że przedłożony do zatwierdzenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza w Czarnej Białostockiej, jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka” zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/140/2000 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 maja 2000 r., ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XLIX/383/06 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 24 października 2006 r.

Przewodniczący Rady

Jacek Sakowicz

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XIV/114/08
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej
z dnia 16 stycznia 2008 r.

Realizując wymogi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Czarnej Białostockiej stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza w Czarnej Białostockiej, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady

Jacek Sakowicz

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr XIV/114/08
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej
z dnia 16 stycznia 2008 r.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Czarnej Białostockiej ustala sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza w Czarnej Białostockiej, należących do zadań własnych gminy:

1) nakłady na budowę drogi i parkingu.....46.923 zł

2) nakłady na budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej..31.565 zł

Razem.....78.488 zł

w/g danych zawartych w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, obliczonych na podstawie cen obowiązujących w 2007 r.

Podane powyżej kwoty przewidują nakłady na realizację wymienionych zadań inwestycyjnych w latach 2008 -2012.

Zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zasady finansowania planowanych inwestycji będą określone w budżecie gminy na ten rok, w którym planuje się realizację danej inwestycji. Czasokres obowiązywania planu jest bezterminowy.

Przewodniczący Rady

Jacek Sakowicz