

UCHWAŁA NR X/72/07

RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 28 sierpnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Cichej i Łąkowej w Czarnej Białostockiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

USTALENIA OGÓLNE.

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/140/2000 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 maja 2000 r., zmienionym uchwałą Nr XLIX/383/06 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 24 października 2006 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Cichej i Łąkowej w Czarnej Białostockiej, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu, stanowiąca treść niniejszej uchwały,
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1,
 - b) stwierdzenie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka - załącznik Nr 2,
 - c) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - załącznik Nr 3,
 - d) sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z ustaleń planu, należących do zadań własnych gminy - załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Plan obejmuje północno-wschodnią część miasta o pow. około 34 ha, ograniczoną: od północy - ulicą E. Orzeszkowej, od zachodu - ulicami: Cichą i Zamiany, od południa granicę stanowią tereny rolne, od wschodu - tereny Lasów Państwowych.

2. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu odpowiednimi symbolami oraz linie rozgraniczające tereny, w tym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
 - b) tereny usług: handel i gastronomia - UHG,
 - c) tereny ogrodów działkowych - ZD,

- d) tereny zieleni urządzonej - ZP,
 - e) tereny dróg publicznych w/g klas - KD,
 - f) tereny ciągów pieszo-jezdných - KDx i ścieżek pieszo-rowerowych - Kxr,
 - g) tereny parkingów - Kp,
 - h) tereny urządzeń elektroenergetycznych, w tym:
 - Et - stacje transformatorowe,
 - SN - linie energetyczne średniego napięcia,
 - i) tereny urządzeń do odprowadzania ścieków, w tym:
 - Op - przepompownie ścieków,
 - j) tereny rolne - R, w tym:
 - Rg - tereny rolne z możliwością zabudowy gospodarczej,
 - Rz - zarośla, łągi,
 - Rzw - zarośla, bagno,
 - k) tereny leśne - ZL,
 - l) tereny wód powierzchniowych - WS,
 - m) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - W,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu,

14) ustalenia z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) przeznaczenie terenu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami postulowanymi:

- 1) linie określające zasady podziału terenu na działki budowlane,
- 2) oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Linią rozgraniczającą orientacyjną (przerywaną) oznaczono obrysy istniejących elementów użytków rolnych, nie oznaczonych na mapie:

- 1) stawy,
- 2) małe powierzchnie leśne i zarośla.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu (rysunkowe i tekstowe) określonego w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, opisany w tekście planu oraz wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji,
- 7) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko,
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej obiektów kubaturowych do powierzchni działki,
- 9) obiektach i urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, szklarnie, garaże, śmietniki, parkingi, podjazdy gospodarcze i inne, służące funkcjonowaniu działek i obiektów przeznaczenia podstawowego,
- 10) zabudowie gospodarczej - należy przez to rozumieć budynki służące do przechowywania środków i sprzętu do produkcji rolnej oraz płodów rolnych.

§ 5. Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
ORAZ PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU.

§ 6. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN1 i MN2.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) funkcjonowanie wbudowanych w budynki mieszkalne i gospodarcze usług nieuciążliwych,
- 2) lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących, wymienionych w § 4, pkt 9, przy czym łączna powierzchnia zabudowy na działce nie może przekraczać ustalonych w ust. 4 pkt. 7 wskaźników intensywności zabudowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 znajdują się zabytki architektury drewnianej nie wpisane do rejestru, wymienione w rozdziale 6 - § 32.

4. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych lub remontowanych ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- 2) wysokość posadowienia parteru nad poziomem terenu nie więcej jak 1,0 m.
- 3) wysokość obiektów i budynków określonych w ust. 2 pkt. 3 nie może przekraczać 7,0 m od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej - w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy,
- 5) dachy dwu lub wielospadowe przy zachowaniu nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°.
- 6) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci od 10° na przybudówkach, budynkach gospodarczych i garażach,
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy winien zawierać się w przedziale od 0,2 do 0,4,
- 8) materiał elewacyjny - cegła ceramiczna, drewno, kamień, tynk,
- 9) pokrycia dachowe - dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne,
- 10) preferowana kolorystyka: tynki w kolorach pastelowych, dachy w kolorach ciepłych (odcienie czerwieni i brązu),
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki.

5. W stosunku do terenów MN1 i MN2 ustala się dodatkowo:

- 1) szerokość wydzielanych nowych działek powinna wynosić nie mniej niż 18,0 m,
- 2) wszystkie działki muszą mieć dostęp do drogi publicznej.

6. Dla terenów oznaczonych symbolem MN2 zaleca się, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, wykonanie wyprzedzających badań geologiczno-gruntowych, ze względu na możliwość występowania wysokiego poziomu wód gruntowych.

§ 7. 1 Ustala się tereny zabudowy usługowej (handel, gastronomia), oznaczone na rysunku planu symbolem UHG.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) realizację wbudowanych w budynki usług mieszkań służbowych lub właściciela obiektu,
- 2) lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizację parkingów i garaży murowanych oraz niezbędnych obiektów małej architektury.

3. W stosunku do zabudowy usługowej ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - 5,0 m od linii rozgraniczającej ulic,
- 3) wskaźnika intensywności nie ustala się, lecz powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki,
- 4) w granicach terenu zabudowy usługowej należy zabezpieczyć miejsca parkingowe w ilości 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej usług,
- 5) dachy dwu lub wielospadowe, przy zachowaniu nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, krycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 6) materiał elewacyjny: cegła ceramiczna, drewno, kamień, tynk.

§ 8. 1. Ustala się tereny istniejących ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZD.

2. Na terenie ogrodu dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów:

- 1) altan i domków o powierzchni zabudowy ustalonej w statucie,
- 2) małej architektury o przeznaczeniu wypoczynkowo-rekreacyjnym,
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z urządzeniem tego terenu.

3. Wskazuje się możliwość przeprowadzenia północno-wschodnim skrajem ogrodu przedłużenia projektowanej drogi 21KD, łączącej osiedle Buksztel z ulicą E. Orzeszkowej.

§ 9. 1. Ustala się tereny z przeznaczeniem na zieleni urządzoną, rekreacyjną, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP1 i ZP2.

2. Teren oznaczony symbolem ZP1 przeznaczony jest pod lokalizację placu zabaw dla dzieci i związanych z tym urządzeń.

3. Na terenie oznaczonym symbolem ZP2 dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów:

- 1) małej architektury o przeznaczeniu wypoczynkowo-rekreacyjnym,
- 2) placu zabaw dla dzieci,
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu,
- 4) obiektów handlowych i gastronomicznych o wysokości 1 kondygnacji i o powierzchni zabudowy do 15,0 m²,
- 5) studni publicznej.

§ 10. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZL pozostawia się w użytkowaniu leśnym.

§ 11. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem R, w tym: Rz - zarośla i Rzw -zarośla, bagno, pozostawia się w użytkowaniu rolniczym z zaleceniami określonymi w § 22 uchwały.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) stawów hodowlanych, zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji,
- 2) zalesiania gruntów klasy VIz i VI bez ograniczeń oraz gruntów klasy V na powierzchni do 5,0 ha bez konieczności zmiany planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) infrastruktury technicznej, zarówno napowietrznej jak i podziemnej oraz związanych z tym urządzeń i obiektów, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonanie prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu.

3. Na terenach oznaczonych symbolem Rg utrzymuje się istniejącą zabudowę gospodarczą z zaleceniem jej uporządkowania oraz dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, związanych z produkcją rolniczą (ogrodnictwo, hodowla ryb itp.), spełniającą następujące wymogi:

- 1) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 2) dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, a na budynkach sytuowanych na granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci od 10° do 30°,
- 3) wskaźników intensywności zabudowy nie ustala się,
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego powinna stanowić nie mniej niż 60% powierzchni działki,
- 5) obowiązuje zakaz działalności uciążliwej dla otoczenia.

4. Na terenach wymienionych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

§ 12. Ustala się tereny wód powierzchniowych i regulacji stosunków wodnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, w tym: tereny stawów i rowów melioracyjnych w/g stanu istniejącego.

ROZDZIAŁ 3

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KANALIZACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§ 13. Ustalania w zakresie systemu komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ulicami publicznymi o symbolach -KD, ciągami pieszo-jezdnymi -KDx i ciągami pieszo-rowerowymi - Kxr, o parametrach określonych w poniższej tabeli:

Symbol ulicy

Nazwa ulicy

Klasa techniczna

Szerokość w liniach rozgraniczających w m

Szerokość jezdni w m

Niaprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgr w m

1

2

3

4

5

6

1 KD

E.Orzeszkowej

L

w istn. liniach rozgranicz.

7

5

2 KD

Cicha

D

10m z wyokr.załomów trasy łukami poziomymi o promieniach $R=70$

5

5

3 KD

projektowana

D

10

5

5

4 KD

projektowana

D

10

5

5

5 KD

projektowana

D

10

5

5

6 KD

projektowana

D

6m z rozszerzeniem do 10m jak na rys. planu

ciąg pieszo-jezdny

5

7 KD

Łąkowa

D

10

5

5

8 KD

projektowana

D

10

5

5

9 KD

projektowana

D

10

5

5

10 KD

projektowana

D

10

5

5

11 KD

projektowana

D

10

5

5

12 KD

Zamiany

D

w istn. liniach rozgr.

5

5

13 KD

projektowana

D

10

5

5

14 KDx

projektowana

D

6m z rozszerzeniem do 12,5 x 12,5m

ciąg pieszo-jezdny

5

15 KDx

projektowana

D

6m z rozszerzeniem do 10m jak na rys. planu

ciąg pieszo-jezdny

5

16 KDx

projektowana

D

6m z rozszerzeniem do 10m jak na rys. planu

ciąg pieszo-jezdny

5

17 KDx

istniejący dojazd

D

w istn. liniach rozgranicz.

ciąg pieszo-jezdny

5

18 KDx

projektowana

D

6m z rozszerzeniem do 10m

ciąg pieszo-jezdny

5

19 KDx

projektowana

D

6m z rozszerzeniem do 10m jak na rys. planu

ciąg pieszo-jezdny

5

20 KD

projektowana

D

10m

5

5

21 KD

projektowana

D

12m

5

-

22 Kxr

projektowana

D

3m

ciąg pieszo-rowerowy

-

2) narożne ścięcia ulic o wymiarach $5\text{m} \times 5\text{m}$ i $10\text{m} \times 10\text{m}$ oraz istniejące - jak na rysunku planu,

3) na terenie oznaczonym symbolem Kp przewiduje się parking na około 50 stanowisk postojowych,

4) na terenach ulic, w obrębie linii rozgraniczających, zakazuje się relizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, z wyjątkiem urządzeń technicznych ulic związanych z ich utrzymaniem i funkcjonowaniem oraz infrastruktury technicznej,

5) określony na rysunku planu rozrząd uzbrojenia ma charakter orientacyjny, zostanie ostatecznie ustalony na etapie projektu budowlanego ulic i uzbrojenia.

§ 14. 1. Ustala się trasy przebiegu liniowych urządzeń energetycznych SN 15 kV, z zastrzeżeniem § 5 niniejszej uchwały.

2. Zakłada się sukcesywną wymianę istniejących, napowietrznych linii SN 15 kV na kablowe, zwłaszcza przechodzących nad terenami mieszkaniowymi,

3. Przyjmuje się lokalizację istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, oznaczonej na rysunku planu symbolem Et1.

4. Ustala się tereny pod projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV, oznaczone na rysunku planu symbolami Et2 i Et3.

5. Dopuszcza się zmianę lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych sytuując je w pasie przyległym do drogi, niezależnie od przeznaczenia tego terenu w planie, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntu i zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych.

6. Projektowane odcinki linii energetycznych SN 15 kV należy prowadzić przy zachowaniu następujących warunków:

1) linie napowietrzne należy prowadzić w sposób uwzględniający istniejące granice własności oraz linie rozgraniczające tereny,

2) linie kablowe prowadzić w pasach drogowych,

3) należy zachować minimalne odległości od istniejącego drzewostanu:

a) dla linii napowietrznych 15 kV wykonanych przewodami nieizolowanymi i niepełnoizolowanymi - 5,0m,

b) dla linii napowietrznych wykonanych przewodami pełnoizolowanymi - 1,5m,

c) dla linii kablowych - 1,5m,

d) dla linii napowietrznych NN - 2,0m.

4) przyjmuje się, że minimalne odległości sytuowania budynków w stosunku do istniejących i projektowanych linii energetycznych, będą ustalone na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.

7. Sieć elektroenergetyczna napowietrzna i podziemna może być realizowana w pasach drogowych z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych, dotyczących sytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających dróg.

8. W przypadku kolizji projektowanych inwestycji z urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować na koszt inwestora, a o warunki przebudowy wystąpić do odpowiedniej jednostki ZE Białystok S.A.

§ 15. 1. Ustala się tereny urządzeń telekomunikacyjnych, bez oznaczania ich na rysunku planu.

2. Przebieg linii kablowych i napowietrznych w liniach rozgraniczających dróg.

3. Linie, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych, dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających dróg.

4. Rozbudowę sieci na obszarze opracowania należy realizować w oparciu o istniejący system telekomunikacyjny.

§ 16. 1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło i w ciepłą wodę użytkową z urządzeń lokalnych, indywidualnych, nisko emisyjnych, opalanych węglem, drewnem, materiałami drewnopochodnymi lub olejem opałowym niskosiarkowym, a w perspektywie gazem.

2. W istniejących urządzeniach węglowych, do czasu przejścia na gaz ziemny, należy instalować skutecznie działające urządzenia filtrujące.

3. W rozwiązaniach technicznych nowoprojektowanych obiektów należy preferować rozwiązania wykorzystujące energię odnawialną.

§ 17. 1. Ustala się zasadę docelowego zaopatrzenia terenu objętego planem w gaz ziemny przewodowy, gazociągami średniego ciśnienia ze stacji redukcyjno-pomiarowej zlokalizowanej przy drodze krajowej Nr 19.

2. Przewody gazowe średniego i niskiego ciśnienia należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

§ 18. W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych, z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) ułożenie projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg, w układzie pierścieniowym, przewodami wodociągowymi $\varnothing$ 100 i $\varnothing$ 80,
- 3) rozmieszczenie naziemnych hydrantów przeciwpożarowych nie rzadziej niż 150m i na końcach odcinków rozgałęzień sieci,
- 4) dopuszcza się możliwość budowy lokalnych ujęć wody do celów gospodarczych, o ile przepisy lokalne nie stanowią inaczej,
- 5) orientacyjną lokalizację studni publicznej, oznaczonej symbolem W, na terenie zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP2.

§ 19. 1. W zakresie usuwania nieczystości stałych i płynnych ustala się:

- 1) wywóz odpadów z poszczególnych posesji, systemem zorganizowanym dla obszaru miasta i przekazywanie ich do odzysku; w przypadku braku takiej możliwości - do unieszkodliwiania, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej, systemem grawitacyjno-pompowym,
- 3) ułożenie projektowanych kanałów w liniach rozgraniczających ulic; odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjnym do projektowanej przepompowni ścieków - Op2, zlokalizowanej przy ulicy Łąkowej i przepompowanie ich do istniejącego kanału tłoczego $\varnothing$ 200,
- 4) utrzymuje się istniejącą przy ul. Orzeszkowej przepompownię ścieków, oznaczoną na rysunku planu symbolem Op1,
- 5) utrzymuje się przebieg istniejącego kanału tłoczego $\varnothing$ 200 przez teren ogrodów działkowych i wzdłuż ulicy Łąkowej,
- 6) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, o której mowa w pkt 2 i 3, dopuszcza się możliwość odprowadzania nieczystości płynnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 7) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód lub ziemi,
- 8) zasady odprowadzenia ścieków oraz orientacyjną lokalizację przepompowni oznaczono na rysunku planu.

2. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych, parkingów i innych o znacznym stopniu zanieczyszczenia, z których następuje splukiwanie substancji stałych, ropopochodnych i zawiesiny, po oczyszczeniu w urządzeniach zlokalizowanych w granicach własnego terenu, do sieci istniejących i projektowanych kanałów deszczowych w ulicach,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, zieleni i innych terenów o nawierzchni przepuszczalnej, powierzchniowo do ziemi.

§ 20. Dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanych tras infrastruktury technicznej wychodzących poza linie rozgraniczające ulic, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.

ROZDZIAŁ 4

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY.

§ 21. 1. Ustala się ciąg ekologiczny, który tworzą:

- 1) kompleks leśny otaczający miasto od strony południowej,
- 2) zadrzewienia i zakrzaczenia istniejące wokół obniżenia terenowego (bagno) z oczkami wodnymi,
- 3) obszar użytków zielonych, rowów melioracyjnych i stawów wraz z wysoką zieleńią łągową, fragmentami lasu i pojedynczymi dużymi drzewami,
- 4) kompleks leśny objęty granicą Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej, stanowiący północno-wschodnią granicę obszaru objętego planem,
- 5) teren ogrodów działkowych,
- 6) zieleń ogrodów przydomowych,
- 7) tereny projektowanej zieleni urządzonej.

2. Tereny wymienione w ust. 1 pkt. 1 - 5, jako aktywne biologicznie, pozostawia się w stanie naturalnym jako ostoję drobnej zwierzyny i ptactwa.

§ 22. Na terenach upraw polowych obowiązują zasady zagospodarowania określone w §11, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się za celowe:

- 1) utrzymanie gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zachowaniem dotychczasowych form użytkowania i kierunków produkcji, przy jednoczesnej preferencji rozwoju rolnictwa i ogrodnictwa ekologicznego,
- 2) utrzymanie użytków zielonych w formie dotychczasowego użytkowania łąkowo-pastwiskowego wraz z zachowaniem lokalnych skupisk wysokiej zieleni łąkowej- Rz, Rzw oraz oczek wodnych i rowów występujących w ich obrębie,
- 3) wzbogacanie krajobrazu terenów rolnych poprzez sadzenie drzew i krzewów śródpolnych,
- 4) podnoszenie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez właściwe regulacje stosunków wodnych na gruntach ornych i użytkach zielonych, które należy uzgodnić z Parkiem Krajobrazowym Puszczy Knyszyńskiej,
- 5) zakazanie wydobywania surowców mineralnych oraz składowania jakichkolwiek nieczystości poza terenami wyznaczonymi planem na te cele.

§ 23. Na terenach leśnych ZL obowiązują zasady określone w § 10 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony ustala się zakaz zmniejszania powierzchni leśnych bez zmiany planu.

§ 24. Zasady gospodarowania wodami określają §§ 12 i 18, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się za obowiązujące:

- 1) dążenie do rozwiązania gospodarki ściekowej na terenach opracowania poprzez rozbudowę miejskiego systemu kanalizacyjnego, realizowanego równolegle z realizacją budownictwa mieszkaniowego - jako warunku zachowania równowagi istniejącego stanu zasobów wody gruntowej i jej czystości,
- 2) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

§ 25. Na terenach zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych, zieleni towarzyszącej różnym obiektom, obowiązują ustalenia zawarte w §§ 6,8 i 9 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony ustala się:

- 1) obowiązek ochrony powierzchni istniejącej zieleni i zasadność realizacji zieleni projektowanej,
- 2) celowość doboru odpowiednich do warunków siedliskowych gatunków zieleni.

§ 26. Ustala się następujące zasady ochrony powietrza atmosferycznego, przyjmując dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji - w/g obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

§ 27. Ustala się następujące zasady ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) dążenie do wyeliminowania źródeł hałasu o ponadnormatywnym natężeniu, głównie z obszarów zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,
- 2) dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych obszarów ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 28. Ustala się następujące zasady ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym:

- 1) zakaz realizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 7,0m od osi linii SN 15 kV,
- 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 14,

§ 29. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w §§ 22, 23, 24,
- 2) zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi i odprowadzania do gruntów nieczystości płynnych,
- 3) zakaz wydobywania surowców mineralnych poza terenami przewidzianymi na ten cel.

ROZDZIAŁ 5

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIA ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.

§ 30. 1. Teren objęty planem położony jest w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Prof. Witolda Sławińskiego, utworzonego na mocy rozporządzenia Nr 3/98 Wojewody Białostockiego z dnia 20 maja 1998 r.(Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 10, poz.47).

1) Na terenie otuliny obowiązują ustalenia zawarte w planie ochrony Parku, zatwierdzonym rozporządzeniem Nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 r.(Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 31),

2) Teren opracowania położony jest na obszarze osadniczo-rolno-leśnym O2, w którym obowiązują następujące ograniczenia:

- a) ograniczenie negatywnego oddziaływania na wartości Parku, wynikającego z intensyfikacji użytkowania i zagospodarowania terenu,
- b) wprowadzenie zasad zmniejszania intensywności zagospodarowania w miarę zbliżania się do granic Parku,
- c) utrzymywanie wartościowych gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej o preferencjach ekologicznego rozwoju rolnictwa i ogrodnictwa,
- d) zachowanie istniejących terenów leśnych,
- e) zakaz wprowadzania zabudowy w odległości mniejszej niż 100m od granicy lasów Parku K.P.K.,
- f) ochrona wartości kulturowych i krajobrazowo-widokowych.

2. Teren objęty planem znajduje się w granicach specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - Puszcza Knyszyńska PLB 200003, na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz.U. Nr 229, poz. 2313), na którym obowiązują

uregulowania prawne zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 627 ze zm.) i ustawie z dnia 24 kwietnia 2001 r. - prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.).

§ 31. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ 6

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

§ 32. 1 Obejmuje się ochroną konserwatorską zabytki nie wpisane do rejestru, ujęte w gminnej ewidencji, położone na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1 i MN2, podlegające ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Zabytki nieruchome, oznaczone graficznie na rysunku planu:

a) przy ulicy Łąkowej:

- dom nr 6 wraz z budynkami gospodarczymi,

- dom nr 12,

b) przy ulicy E. Orzeszkowej:

- domy nr 10, 12, 14, 18,

- domy nr 8, 16, 22 wraz z budynkami gospodarczymi.

3. Ustala się następujące formy ochrony zabytków nie wpisanych do rejestru:

1) przebudowy, rozbudowy, remonty zabytków, o których mowa w ust. 1, należy dokonywać na zasadach określonych w § 6 uchwały,

2) prace remontowo-konserwatorskie powinny być prowadzone z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych,

3) o planowanej rozbiorce zabytku nie wpisanego do rejestru, należy powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. W sąsiedztwie obiektu zabytkowego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów zakłócających tradycyjne formy budownictwa, zarówno w zakresie formy, użytych materiałów jak i zastosowanej kolorystyki.

5. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych ustala się:

1) na terenie objętym planem nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne,

2) podczas prowadzenia robót ziemnych, w przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie iż są one zabytkami, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Czarnej Białostockiej.

6. Na obszarze opracowania planu nie występują obiekty uznane jako dobra kultury współczesnej.

ROZDZIAŁ 7

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEBY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 33. Przestrzenie publiczne stanowią ulice miejskie oraz tereny zieleni urządzonej.

1) Parametry ulic istniejących i projektowanych na terenie objętym planem, przedstawione zostały w § 13.

2) Dla terenu ZP1 - placu zabaw, ustala się:

- a) urządzenie placu zabaw dla dzieci,
- b) zagospodarowanie otoczenia zielenią niską oraz elementami małej architektury..

3) Dla terenu ZP2 - skweru, ustala się:

- a) celowość opracowania koncepcji zagospodarowania całego terenu,
- b) zagospodarowanie zielenią niską z grupami drzew i krzewów odpowiednich gatunkowo do warunków siedliskowych,
- c) urządzenie oczka wodnego,
- d) wzbogacenie zagospodarowania elementami małej architektury o charakterze wypoczynkowym,
- e) urządzenie utwardzonych ścieżek i alejek wyposażonych w ławki i oświetlenie,
- f) zasadność wydzielenia placu zabaw dla dzieci,
- g) możliwość lokalizacji studni publicznej.

ROZDZIAŁ 8

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.

§ 34. 1. Ustala się, że działki budowlane tworzone w wyniku podziałów nieruchomości powinny posiadać następujące parametry:

- 1) średnia powierzchnia działki ~ 1000m²,
- 2) minimalna powierzchnia działki ~ 600m²,
- 3) minimalna szerokość działki - 18m.

2. Zasady podziałów nieruchomości, określone na rysunku planu, mają charakter orientacyjny i mogą ulegać zmianom pod warunkiem zachowania parametrów określonych w ust. 1.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem MN1 scalanie nie będzie potrzebne, gdyż projektowane działki budowlane zostały wydzielone w ramach istniejących granic własności.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem MN2 potrzeba scalania istniejących układów własnościowych może okazać się konieczna, zwłaszcza dla terenów położonych wzdłuż drogi 8KD; zasady scalania oznaczono na rysunku planu.

5. Wszystkie działki budowlane muszą mieć dostęp do drogi publicznej.

ROZDZIAŁ 9

SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I URZYTEKOWANIA TERENÓW.

§ 35. 1. Do czasu realizacji planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

2. Obowiązuje zakaz realizacji zagospodarowania tymczasowego.

ROZDZIAŁ 10

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY.

§ 36. 1. Na obszarze objętym opracowaniem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenu.

2. Ustala się zakaz zabudowy na terenach rolnych w granicach objętych planem, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11, ust. 3.

ROZDZIAŁ 11

USTALENIA W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

§ 37. 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez mieszkańców we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- 2) w budynkach usługowych, użyteczności publicznej i mieszkaniowo- usługowych należy przewidzieć ukrycia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 3) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i zanieczyszczeniem,
- 4) odległość publicznej studni od budynków mieszkalnych lub zgrupowań ludności nie może przekroczyć 800m,
- 5) oświetlenie zewnętrzne ulic należy przystosować do wygaszania,
- 6) przewiduje się system alarmowania i zawiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia przez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 300m,
- 7) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg winien spełniać następujące warunki:
 - a) zachowanie odpowiedniej szerokości, uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
- 8) w trakcie przebudowy lub remontów obiektów należy zachować istniejące budowle i urządzenia obronne.

2. Przedsięwzięcia przewidziane w ust. 1 pkt. 2, 7, 8 podlegają stosownym uzgodnieniom lub opiniom Wydziału Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 38. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek uwzględniania w projektach budowlanych warunków wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie:

- 1) projektowania zabudowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe oraz dróg pożarowych dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 4) dokonywania uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ 12

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU.

§ 39. 1. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej,
- UHG - tereny usług,
- KD, KDx, Kxr i Kp - tereny komunikacji,
- Et - stacje transformatorowe,
- Op - tereny urządzeń do odprowadzania ścieków.

2. Ustala się stawkę procentową w wysokości 1% (słownie: jeden procent) dla terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

- ZD - tereny ogrodów działkowych,
- ZP - tereny zieleni urządzonej,
- ZL - tereny leśne,
- R, Rg, Rz, Rzw - tereny rolne,
- WS, W - tereny wód powierzchniowych i studni publicznej.

ROZDZIAŁ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 40. Przeznacza się grunty rolne miasta Czarna Białostocka, kl. V, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, na cele nierolnicze, o łącznej powierzchni 3,22 ha, z przeznaczeniem ich pod zagospodarowanie określone w niniejszej uchwale, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r.Nr 121, poz.1266 ze zm.).

§ 41. Traci moc uchwała Nr IV/31/07 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Cichej i Łąkowej w Czarnej Białostockiej, unieważniona rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podlaskiego Nr NK.II.AŁ.0911 - 33/07 z dnia 01 marca 2007 r.

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Jacek Sakowicz

zał. nr 1 do uchwały nr 72

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr X/72/07

Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej
z dnia 28 sierpnia 2007 r.

Realizując wymogi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Czarnej Białostockiej stwierdza, że przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Cichej i Łąkowej w Czarnej Białostockiej jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka,” zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/140/2000 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 30 maja 2000 r. ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XLIX/383/06 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 24 października 2006 r.

Przewodniczący Rady

Jacek Sakowicz

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr X/72/07

Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej
z dnia 28 sierpnia 2007 r.

Realizując wymogi art. 17 i 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Czarnej Białostockiej podtrzymuje stanowisko Burmistrza Czarnej Białostockiej, zawarte w Zarządzeniu Nr 51/07 z dnia 18 czerwca 2007 r. w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Cichej i Łąkowej w Czarnej Białostockiej.

Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej przez Panią Wiesławę Barcewicz, zam. w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 28/3, dotyczącej likwidacji projektowanego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 14KDx, ponieważ droga ta zapewnia dojazd do działek budowlanych, które w przyszłości mogą powstać z podziału nieruchomości zainteresowanej, oznaczonej nr geod. 830. o pow. ~0,2430 ha.

Przewodniczący Rady

Jacek Sakowicz

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr X/72/07

Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej
z dnia 28 sierpnia 2007 r.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Czarnej Białostockiej ustala sposób

realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Cichej i Łąkowej w Czarnej Białostockiej, należących do zadań własnych gminy:

Odszkodowanie za grunty przeznaczone pod drogi i ulice.....	35250 zł
Nakłady na budowę dróg, ulic i chodników.....	406615 zł
Nakłady na budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.....	286264 zł

Razem728129 zł

w/g danych zawartych w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, obliczonych na podstawie cen bieżących.

Podane powyżej kwoty przewidują nakłady na realizację wymienionych zadań inwestycyjnych w latach 2007-2011.

Zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zasady finansowania planowanych inwestycji będą określone w budżecie gminy na ten rok, w którym planuje się realizację danej inwestycji. Czasokres obowiązywania planu jest bezterminowy.

Przewodniczący Rady

Jacek Sakowicz