

UCHWAŁA NR XIX/185/05
RADY MIEJSKIEJ W CHOROSZCZY
z dnia 4 lipca 2005 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz
w części dotyczącej działek położonych na północ od drogi krajowej Nr 8 i na wschód od ulicy
Łąkowej w obrębie miasta Choroszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759), art. 6 ust. 1 i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492) uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz” uchwalonym uchwałą Nr XIV/141/04 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28.10.2004 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz, przyjętego uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 4, poz. 70 z późn. zm.), w części dotyczącej działek położonych na północ od drogi krajowej Nr 8 i na wschód od ulicy Łąkowej w obrębie miasta Choroszcz, zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 4,1465 ha położony na północ od drogi krajowej nr 8 i na wschód od ulicy Łąkowej do południowej granicy działki nr 1309 i zachodniej granicy działek nr 1322 i nr 1320.

§ 2. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze 0.4349 ha gruntu wchodzącego w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1PU, stanowiącego części działek nr 1310/1 i 1310/2.

2. W skład gruntu, o którym mowa w ust.1 wchodzi następujące użytki rolne: R-IIIb (0.0764 ha), R-IVa (0.2194 ha) i R-IVb (0.1391 ha).

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są załącznik Nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz:

- 1) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia zmiany planu do publicznego wglądu;
- 2) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki zabudowy – rozdział 1;
- 2) zasady i warunki przekształceń oraz podziału nieruchomości – rozdział 2;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody oraz tymczasowe użytkowanie terenów rozdział 3;
- 4) zasady ochrony zabytków oraz dziedzictwa i krajobrazu kulturowego – rozdział 4;
- 5) zasady modernizacji i rozbudowy komunikacji oraz warunki kształtowania przestrzeni publicznych – rozdział 5;
- 6) zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej – rozdział 6;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu – § 29.

2. Nie ustala się z powodu braku ich występowania:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 5. Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków lub ich najdalej wysunięte elementy w kierunku ulicy lub sąsiedniego terenu;
- 3) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty użyteczności publicznej, o których mowa w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz inne obiekty służące zaspokajaniu potrzeb ludności nie wytwarzające dóbr materialnych na skalę przemysłową tj. wielkoseryjną;
- 4) zabudowie produkcyjnej – należy przez to rozumieć obiekty służące do wytwarzania dóbr materialnych na skalę przemysłową lub do ich składowania;
- 5) elewacjach uprzywilejowanych – należy przez to rozumieć elewacje od strony dróg publicznych;
- 6) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji;
- 7) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy na terenie określonym liniami rozgraniczającymi, a w szczególności budynki gospodarcze, podjazdy, parkingi.

§ 6. 1. Spośród oznaczeń graficznych na rysunku planu ustaleniami obowiązującymi są:

- 1) linie rozgraniczające ściśle określone;
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatyczny.

DZIAŁ II – USTALENIA ZMIANY PLANU

ROZDZIAŁ 1. Przeznaczenie terenu, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki zabudowy

§ 7. 1. Teren oznaczony symbolem **1.1PU** przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową wraz z infrastrukturą techniczną, obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) istniejącą zabudowę zakładu przetwórstwa spożywczego pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością przebudowy, rozbudowy oraz zmiany funkcji na inną określoną w ust. 1;
- 2) architektura projektowanej zabudowy powinna być prosta w formie i detalu; preferowane są dachy płaskie;
- 3) wysokość zabudowy kubaturowej maksymalnie do 8 m powyżej istniejącego poziomu terenu, z dopuszczeniem wysokości elementów technologicznych do 12 m;
- 4) w północnych ścianach budynków lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie granicy planu nie należy przewidywać dystrybucji surowców i towarów;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej KD-2D;
- 6) zaopatrzenie w wodę na dotychczasowych warunkach z istniejącej gminnej sieci wodociągowej i dodatkowo w sytuacjach awaryjnych z istniejącej własnej studni głębinowej;
- 7) odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych przejściowo do zbiorników szczelnych, docelowo do projektowanej gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 8) odprowadzenie wód opadowych do projektowanego zbiornika odparowująco-infiltracyjnego (z powierzchni utwardzonych, dojazdów i parkingów poprzez separator do oczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych);
- 9) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualną kotłownię lokalną;
- 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej na terenie zakładu stacji transformatorowej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną przeznaczoną pod dojazdy, place i parkingi wynoszącą 80% całości terenu 1.1UP, pozostałą powierzchnię należy zagospodarować zielenią izolacyjną i ozdobną.

§ 8. 1. Teren oznaczony symbolem **1.2PU** przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową, wraz z infrastrukturą techniczną, obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) projektowaną zabudowę należy kształtować frontem do drogi krajowej, z głównym wejściem od strony południowej lub zachodniej, z dominantą architektoniczną w narożniku;
- 2) elewację uprzywilejowaną należy projektować ze szczególną dbałością o detal i jakość materiałów;
- 3) teren przed budynkami od strony południowo-zachodniej należy przeznaczyć na dojścia, dojazdy i miejsca postojowe oraz zieleni ozdobną;
- 4) ogrodzenie od strony elewacji uprzywilejowanej nie powinno przesłaniać frontu zabudowy;
- 5) preferowane są dachy płaskie z attyką od strony drogi krajowej;
- 6) wysokość zabudowy maksymalnie do 12 m powyżej poziomu terenu;
- 7) obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi serwisowej KD-1L, przejściowo z istniejącej ulicy Łąkowej;
- 8) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej; w przypadku zwiększonego zapotrzebowania na wodę ze względów technologicznych dodatkowy pobór należy rozwiązać w oparciu o własne ujęcie wody;
- 9) odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych przejściowo do zbiorników szczelnych, docelowo do projektowanej gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 10) odprowadzenie wód opadowych należy rozwiązać indywidualnie do własnego zbiornika wód opadowych (z powierzchni utwardzonych, dojazdów i parkingów poprzez separator do oczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych);
- 11) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualną kotłownię lokalną;
- 12) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące sieci i urządzenia oraz projektowane w zależności od przewidywanego poboru energii, zgodnie warunkami przyłączeniowymi.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną przeznaczoną pod dojazdy, place i parkingi wynoszącą 85% całości terenu 1.2UP, pozostałą powierzchnię należy zagospodarować zielenią izolacyjną i ozdobną.

§ 9. 1. Teren oznaczony symbolem **2Zn,W** przeznacza się pod zieleni z naturalnymi zalesieniami i zadrzewieniami oraz ciekami wodnymi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) istniejący las i zadrzewienia pozostawia się w stanie naturalnym, dopuszcza się tylko ciecia pielęgnacyjne i sanitarne;
- 2) od strony wschodniej zaleca się dodatkowo wprowadzić zieleni izolacyjną wielostopniową (pas drzew i krzewów);
- 3) należy bezwzględnie utrzymać drożność istniejącego cieku wodnego;
- 4) wprowadza się możliwość lokalizacji zbiorników retencyjnych na wody opadowe odprowadzane z terenów 1.1PU i 1.2PU;

- 5) dopuszcza się możliwość odprowadzenia nadmiaru wód opadowych, po ich wcześniejszym oczyszczeniu do stopnia zgodnego z przepisami, do istniejącego cieku wodnego.

ROZDZIAŁ 2. Zasady i warunki przekształceń i podziału.

§ 10. 1. Zasady przekształceń terenu i zasady podziału na działki budowlane przedstawiono na rysunku zmiany planu. Określają go linie rozgraniczające ściśle określone.

2. Dopuszcza się podział terenów 1.1PU i 1.2PU wydzielonych liniami rozgraniczającymi na mniejsze działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dla każdej nowopowstałej działki budowlanej bezpośredniego dostępu do drogi publicznej umożliwiającego wykonanie dla tej działki samodzielnego zjazdu z tej drogi, możliwości zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną oraz spełnienia innych warunków określonych w zmianie planu np. odpowiedniego wskaźnika powierzchni zieleni czy ilości miejsc postojowych.

ROZDZIAŁ 3. Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz tymczasowe użytkowanie terenów.

§ 11. W ramach ochrony lokalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych ustala się:

- 1) zachowanie lasów i zadrzewień jako naturalnych elementów przestrzennych;
- 2) zachowanie istniejących cieków wodnych jako odbiorników nadmiaru wód opadowych.

§ 12. 1. W zakresie ochrony środowiska wprowadza się na terenie zmiany planu zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które obligatoryjnie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

2. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko należy uzgodnić z organem ochrony środowiska i właściwym państwowym inspektorem sanitarnym.

§ 13. 1. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się obowiązek przekazywania, odpadów komunalnych i produkcyjnych wyspecjalizowanym firmom do zagospodarowania zgodnie z programem gospodarki odpadami na terenie gminy.

2. Czasowo należy odpady stałe gromadzić w pojemnikach, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, w miejscach wyznaczonych indywidualnie na terenach produkcyjnych zgodnie z ich projektami zagospodarowania, sporządzanymi na etapie pozwoleń na budowę.

§ 14. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się:

- 1) obowiązek odprowadzenia ścieków przejściowo do wybieralnych zbiorników szczelnych, docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej oraz w przypadku występowania zanieczyszczeń technologicznych wstępnego podczyszczania ścieków;
- 2) obowiązek oczyszczenia wód opadowych w stopniu określonym przepisami poprzez indywidualne stosowanie na użytkowanym terenie separatorów substancji ropopochodnych i innych urządzeń podczyszczających.

§ 15. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami na całym obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery ponad dopuszczalne normy.

§ 16. W zakresie ochrony akustycznej należy stosować rozwiązania indywidualne tłumiące hałas technologiczny (odpowiednio dobrane i właściwie zamontowane maszyny i urządzenia, przegrody zewnętrzne o podwyższonej izolacyjności akustycznej itp.).

§ 17. Na terenach przewidzianych do zabudowy wprowadza się obowiązek utrzymania naturalnej roślinności lub upraw polowych do czasu rozpoczęcia inwestycji.

§ 18. 1. Wszystkie tereny inwestycyjne nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią izolacyjną lub zielenią ozdobną, stanowiącą harmonijne uzupełnienie zabudowy kubaturowej, podkreślającą jej walory architektoniczne, materiałowe i przestrzenne.

2. Zieleń wzdłuż ciągów komunikacyjnych należy kształtować jako zielenią ozdobną i ochronną. Nasadzeń należy dokonywać gatunkami odpornymi na zanieczyszczenia w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 4. ZASADY OCHRONY ZABYTKÓW ORAZ DZIEDZICTWA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 19. 1. Obszar objęty zmianą planu znajduje się w sąsiedztwie dawnego zespołu dworskiego Moesa: dworu z połowy XIX w., czworaka z końca XIX w. i pozostałości parku dworskiego z końca XIX w., będących zabytkami nie wpisanymi do rejestru zabytków i wieży ciśnień z II połowy XIX w. wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr KI.WKZ-5340/47/87 z dnia 29.03/1988 r. nr rej. 688. W celu ochrony krajobrazu w sąsiedztwie tych zabytków pozostawia się istniejącą zielenią naturalną na terenie 2Zn,W oraz wprowadza się ograniczenia i zalecenia dla inwestycji realizowanych na terenach 1.1PU i 1.2PU zgodnie z § 7 ust. 2 i § 8 ust. 2.

2. Z uwagi na możliwość występowania na terenie zmiany planu, zabytków archeologicznych, w przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace i przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu oraz sporządzić dokumentację na koszt jednostki organizacyjnej finansującej te roboty.

ROZDZIAŁ 5. Zasady modernizacji i rozbudowy komunikacji i warunki kształtowania przestrzeni publicznych

§ 20. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego zmianą planu przewiduje się następującymi drogami publicznymi:

- 1) drogą lokalną serwisową KD-1L – wyprowadzającą ruch lokalny na drogę krajową, projektowaną w ramach przystosowania istniejącej drogi krajowej do parametrów drogi ekspresowej; przebieg drogi serwisowej zgodnie z projektem planowanej inwestycji modernizacji drogi krajowej (projektowana droga serwisowa położona poza granicami zmiany planu z wyjątkiem narożnika działki 1318);
- 2) drogą dojazdową, gminną KD-2D – ulicą Łąkową łączącą się z drogą serwisową, szerokości 10 – 12 m w liniach rozgraniczających, jezdnia 1 x 2 pasy ruchu (planowane częściowe poszerzenie o 4 m istniejącej drogi położone w granicach zmiany planu).

§ 21. Drogi, o których mowa w § 19, to jedyne przestrzenie publiczne położone w rejonie zmiany planu.

§ 22. 1. Dla inwestycji przewidywanych na terenie zmiany planu, ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych wynoszący 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług dostępnej dla klientów.

2. Oprócz miejsc postojowych dla klientów należy przewidzieć, w zależności od indywidualnych potrzeb, miejsca postojowe dla zatrudnionego personelu (nie mniej niż 2 m.p. na 10 zatrudnionych).

3. Miejsca postojowe dla pracowników obiektów, o których mowa w ust. 1, należy przewidzieć na własnym terenie, miejsca postojowe dla klientów mogą być częściowo lokalizowane w liniach rozgraniczających drogi serwisowej, na odcinkach bezpośrednio przylegających do działek tych obiektów, na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi.

ROZDZIAŁ 6. Zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej

§ 23. 1. Pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i technologicznych przewiduje się z istniejącej sieci wodociągowej ↓ 90 znajdującej się w ulicy Łąkowej KD-2D).

2. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania na wodę do celów technologicznych dopuszcza się uzupełnienie zasilania w oparciu o własne ujęcie wody.

§ 24. 1. Ścieki bytowo-gospodarcze i technologiczne docelowo będą odprowadzane do projektowanej sieci kanalizacji zgodnie z gminnym programem odprowadzenia ścieków sanitarnych.

2. Do czasu budowy gminnej kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków należy rozwiązać indywidualnie w oparciu o wybieralne zbiorniki szczelne.

§ 25. Odprowadzenie wód opadowych z terenów przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę należy rozwiązać indywidualnie przewidując w ramach planowanej inwestycji własne zbiorniki wód opadowych wykorzystywane również do celów ppoż.

§ 26. 1. Dostarczanie ciepła na potrzeby ogrzewania projektowanych budynków, przygotowania ciepłej wody użytkowej lub ewentualnie na cele technologiczne należy rozwiązać indywidualnie z własnych kotłowni lokalnych.

2. W przypadku zastosowania kotłowni lokalnej o wydajności większej niż 30 kW należy wykazać obliczeniowo w projekcie architektoniczno-budowlanym, że nie będzie ona powodowała przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń na działkach sąsiednich zlokalizowanych w strefie oddziaływania kotłowni.

§ 27. Zasilanie terenu w energię elektryczną przewiduje się w oparciu o istniejące sieci i urządzenia: linię średniego napięcia, linię nn i znajdującą się na terenie 1.1PU stację transformatorową o istniejącej mocy 250 kVA i planowanej mocy 450 kVA oraz z ewentualnej stacji transformatorowej na terenie 1.2PU uzależnionej od potrzeb energetycznych planowanej na tym terenie inwestycji.

§ 28. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w zależności od potrzeb w oparciu o istniejące i projektowane sieci telekomunikacyjne.

DZIAŁ III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 29. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

dla terenów 1.1PU i 1.2PU w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent);

dla terenu 2Zn,W w wysokości 0% (słownie zero procent).

§ 30. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 4, poz. 70).

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choroszczy.

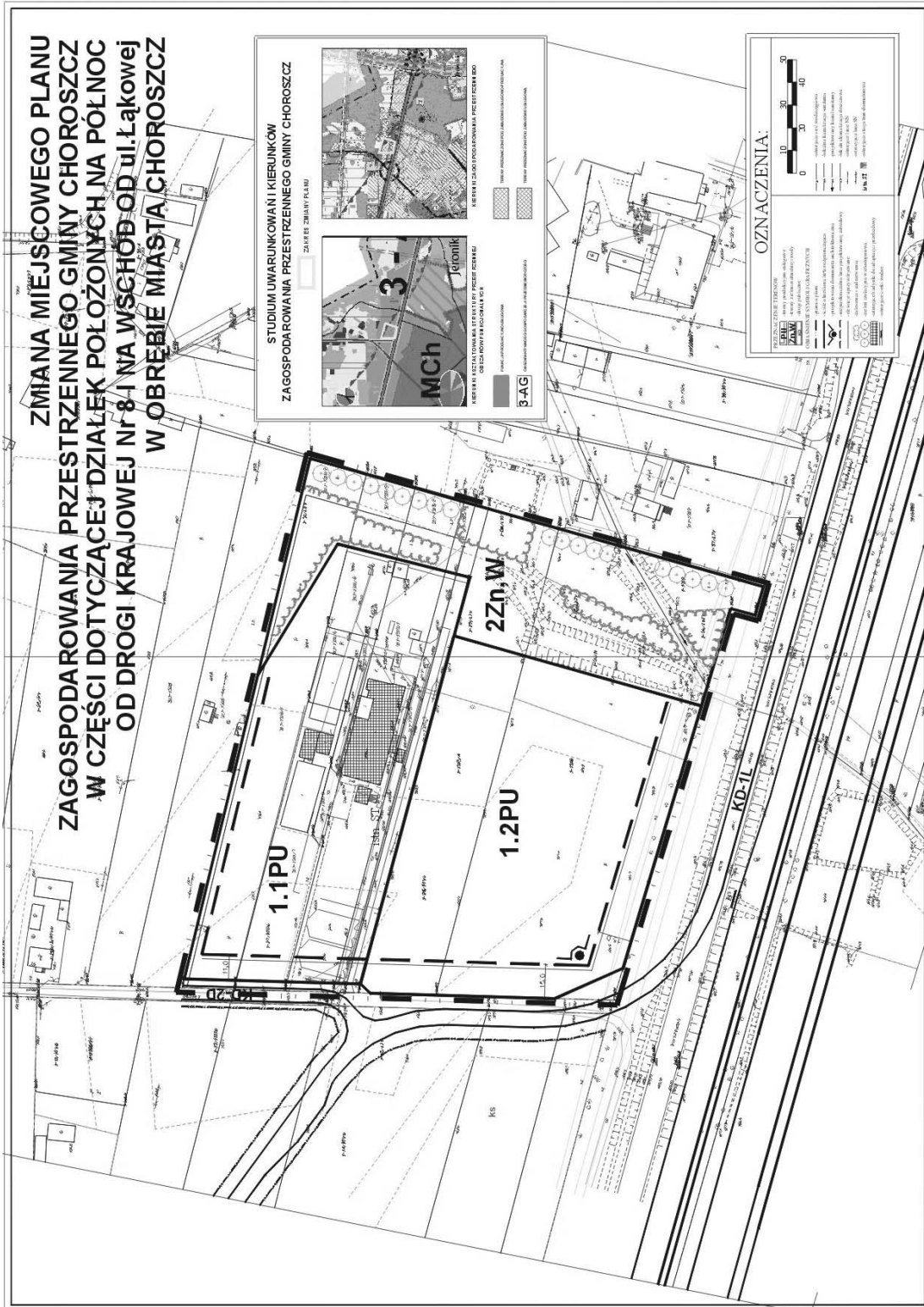
§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

W Choroszczy

mgr inż. Romuald Szydłowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIX/185/05
Rady Miejskiej w Choroszczy
z dnia 4 lipca 2005 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIX/185/05
Rady Miejskiej w Choroszczy
z dnia 4 lipca 2005 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w części dotyczącej działek położonych na północ od drogi krajowej Nr 8 i na wschód od ulicy Łąkowej w obrębie miasta Choroszcz.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492) nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany planu przez Panią Ewę Łupińską, dotyczącą uciążliwości istniejącego zakładu Kabo.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIX/185/05
Rady Miejskiej w Choroszczy
z dnia 4 lipca 2005 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w części dotyczącej działek położonych na północ od drogi krajowej Nr 8 i na wschód od ulicy Łąkowej w obrębie miasta Choroszcz.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że na terenie objętym zmianą planu przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy Choroszcz: realizacja projektowanego poszerzenia ul. Łąkowej oraz budowa kanalizacji sanitarnej. Realizacja w/w inwestycji nastąpi ze środków własnych Gminy Choroszcz.