DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 grudnia 2024 r.

Poz. 12681

Podpisany przez:
Sławomir Ryszard Parys
Data: 2024-12-13 12:17:16

UCHWAŁA NR VIII.48.2024
RADY GMINY STARA BŁOTNICA

z dnia 3 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza położonego w obrębie ewidencyjnym Siekluki wraz z otoczeniem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), z zastrzeżeniem art. 67 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XL.275.2022 Rady Gminy Stara Błotnica z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza położonego w obrębie ewidencyjnym Siekluki wraz z otoczeniem, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Błotnica uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wstępne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza położonego w obrębie ewidencyjnym Siekluki wraz z otoczeniem zwany dalej planem.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczącego sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
4) załącznik Nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale mowa o:

1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie i odnoszący się do terenu sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowej lub jej części;
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć określoną na rysunku planu linię, która ogranicza rozmieszczanie w ramach terenu budynków i wiat, przy czym, przy czym ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczą wykraczających poza tę linię o nie więcej niż 2 m

i zlokalizowanych w granicach terenu pozwalającego na ich usytuowanie schodów zewnętrznych i pochylni, zadaszeń nad wejściami, fragmentów dachu, okapów i gzymsów, balkonów i loggii, wykuszy oraz pozostałych elementów wystroju architektonicznego;

4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu na obrysie obiektu budowlanego do najwyższego punktu tego obiektu;

5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym lub równym 12°;

6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz pozostałe akty prawne.

§ 5. Oznaczenia rysunku planu:

1) ustalenia planu:

a) granica obszaru objętego planem;

b) linia rozgraniczająca;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy;

d) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U - teren usług,
- KDS - teren drogi ekspresowej,
- KDD – teren drogi dojazdowej,
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- KOP – teren parkingu,
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- L – teren lasu,
- CC – teren czynnego cmentarza;

2) granice, tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:

a) obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”,

b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka warszawska”,

c) złoże kopaliny „Nowy Kiełbów NB”;

3) granice, tereny i obiekty wywołujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) granica strefy obejmującej obszar w odległości do 50 m od cmentarza,

b) granica strefy obejmującej obszar w odległości do 150 m od cmentarza,

c) strefa ograniczonej lokalizacji zabudowy;

4) elementy informacyjne: granica obrębu ewidencyjnego.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

1) zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

2) tereny i obszary górnicze;

3) obszary osuwania się mas ziemnych;

4) kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla;

5) strefy ochronne ujęć wody oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;

6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;

7) obszary ograniczonego użytkowania oraz strefy przemysłowe;

8) uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:

a) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,

b) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

c) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

d) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Przepisy ogólne

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu;

1) budowa oraz przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania zabudowy w granicach obszaru objętego planem wymaga uwzględnienia zasad określonych w ramach:

a) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,

b) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,

c) rysunku planu;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

3) w przypadku zabudowy, która w momencie wejścia w życie planu, w całości lub w części:

a) nie spełnia wymagań w zakresie przeznaczenia terenu, szczegółowych zasad zagospodarowania lub zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszcza się przebudowę, remont lub zmianę sposobu użytkowania,

b) znajduje się pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą dopuszcza się:

- rozbudowę zgodnie z ustaleniami nieprzekraczalnej linii zabudowy,

- nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych,

- przebudowę, remont lub zmienię sposobu użytkowania całego budynku;

4) zakazuje się:

a) składowania, magazynowania, przetwarzania i zbierania odpadów, za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę z zastrzeżeniem, iż przedmiotowe odpady powstały w wyniku działalności dopuszczonej ustaleniami planu a miejsce magazynowania usytuowano w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowana jest dana działalność,

b) lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) obszaru objętego planem zlokalizowany jest w zasięgu:

a) obszaru chronionego krajobrazu :Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”,

b) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka warszawska”;

2) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane jest, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, złoże kopaliny „Nowy Kiełbów NB”;

3) wszelkie działania w ramach obszarów wskazanych w pkt 1 i 2 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:

a) minimalna szerokość frontu działki: 14 m,

b) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 45° do 135°;

3) parametry określone w pkt 2 nie dotyczą scaleń i podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, zgodnie z rysunkiem planu:

a) strefa obejmująca obszar w odległości do 50 m od cmentarza, w której obowiązuje wynikający z przepisów odrębnych zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków związanych z żywieniem zbiorowym, produkcją lub przechowywaniem żywności,

b) strefa obejmująca obszar w odległości do 150 m od cmentarza, w której obowiązuje wynikający z przepisów odrębnych zakaz lokalizacji studni i ujęć wody służących do czerpania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,

c) strefa ograniczonej lokalizacji zabudowy obejmująca obszar o szerokości 12 m od granicy lasu, w której obowiązują wynikające z przepisów odrębnych szczególne warunki lokalizacji budynków;

2) wszelkie działania w granicach struktur, o których mowa w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem oraz powiązanie z układem zewnętrznym stanowią:

a) droga ekspresowa zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego symbolem KDS,

b) drogi dojazdowe zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD,

c) drogi wewnętrzne wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR;

2) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi budowę nowego oraz przebudowę, rozbudowę i remont istniejącego układu komunikacyjnego w ramach terenów, o których mowa w pkt 1;

3) obsługa komunikacyjna - zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

4) obsługa parkingowa:

a) minimalna liczba miejsc postojowych:

- 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży budynku handlowego lub części budynku o tej funkcji,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej pozostałych budynków usługowych lub części budynków o tej funkcji,
- 1 stanowisko na każde rozpoczęte 1000 m^2 powierzchni terenu cmentarza,

b) dla terenów oznaczonych symbolami U i CC ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 miejsc, przy czym dopuszcza się odstąpienie od jego realizacji w przypadku, gdy wymagana liczba miejsc postojowych określona w lit. a) jest mniejsza niż 5,

c) sposób realizacji miejsc postojowych:

- tereny oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, U: miejsca postojowe na powierzchni terenu lub stanowiska w garażach zlokalizowane w granicach działki budowlanej,
- teren oznaczony symbolem CC: miejsca postojowe wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami 1KOP, 2KOP.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) budowę nowego oraz przebudowę, rozbudowę i remont istniejącego systemu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ramach terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, U, KDS, 1KDD, 2KDD, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 1KOP, 2KOP, 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, CC, z zastrzeżeniem lit. b,

b) lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej;

2) powiązanie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się pokrycie zapotrzebowania:

a) z sieci elektroenergetycznej,

b) z instalacji odnawialnego źródła energii o mocy nie większej niż mikroinstalacja określona w przepisach odrębnych wykorzystującej energię promieniowania słonecznego,

5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się pokrycie zapotrzebowania:

a) z indywidualnych systemów grzewczych, wykorzystujących paliwa i urządzenia dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) z instalacji odnawialnego źródła energii o mocy nie większej niż mikroinstalacja określona w przepisach odrębnych:

- wykorzystującej energię aerotermalną,
- wykorzystującej energię promieniowania słonecznego,
- zasilanej biomasą;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się pokrycie zapotrzebowania:

a) z sieci gazowej,

b) z indywidualnych zbiorników gazu płynnego;

7) w zakresie gospodarki ściekami ustala się:

a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków,

c) w przypadku ścieków przekraczających dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających wymagane jest podczyszczenie do parametrów określonych w przepisach odrębnych przed wprowadzeniem do odbiornika;

8) w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi ustala się:

a) odprowadzanie:

- do sieci kanalizacji deszczowej,

- do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

- do zbiorników umożliwiających jej powtórne wykorzystanie, w tym co celów ppoż.,

b) w przypadku wód opadowych i roztopowych przekraczających dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających wymagane jest podczyszczenie do parametrów określonych w przepisach odrębnych przed wprowadzeniem do odbiornika;

9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) zagospodarowanie działek budowlanych poza obiektami i urządzeniami budowlanymi wynikającymi bezpośrednio z przeznaczenia oraz niezbędnymi do jego właściwego funkcjonowania obejmuje lokalizację:

- wiat,

- zieleni urządzonej,

b) dopuszcza się:

- realizację usług w ramach lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z przepisami odrębnymi,

- lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,

c) łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych, garażowych i wiat nie może przekraczać 50% powierzchni zabudowy na działce budowlanej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,01,

- maksymalna: 0,5,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne: 9 m,

- pozostałe obiekty budowlane: 6 m,

d) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,

- dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat oraz jednokondygnacyjnych części garażowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizację dachów płaskich oraz jednospadowych o kącie nachylenia od 12° do 30°.

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem U ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) określone przeznaczenie nie obejmuje:

- usług handlu wielkopowierzchniowego,

- usług rzemieślniczych,

- domów opieki społecznej,

- usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży,

b) zagospodarowanie działki budowlanej poza obiektami i urządzeniami budowlanymi wynikającymi bezpośrednio z przeznaczenia oraz niezbędnymi do jego właściwego funkcjonowania dopuszcza realizację:

- wiat,

- zieleni urządzonej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,01,

- maksymalna: 1,0,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

c) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

d) geometria dachu:

- dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia od 12° do 45°,

- dachy płaskie.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem KDS ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi ekspresowej;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja budowli i urządzeń zgodnie z określoną klasą drogi,

b) szerokość terenu w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja budowli i urządzeń zgodnie z określoną klasą drogi,

b) szerokość terenu w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR ustala się:

1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu pojazdów i pieszych,

b) szerokość terenu w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KOP, 2KOP ustala się:

1) przeznaczenie: teren parkingu;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków i wiat;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja upraw rolnych, łąk i pastwisk,

b) ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem §13 pkt 1.

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami 1L, 2L, 3L, 4L, 5L ustala się:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) zagospodarowanie w zakresie określonym przepisami odrębnymi zgodnie z planem urządzenia lasu,

b) zakaz lokalizacji budynków i wiat.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem CC ustala się:

1) przeznaczenie: teren czynnego cmentarza;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja miejsca pochówku zmarłych,

b) zagospodarowanie terenu poza obiektami i urządzeniami budowlanymi wynikającymi bezpośrednio z przeznaczenia oraz niezbędnymi do jego właściwego funkcjonowania dopuszcza realizację zieleni urządzonej,

c) zakaz lokalizacji budynków i wiat;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 23. Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, U: 30%;

2) dla pozostałych terenów: 1%.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Błotnica.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Popowicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CMENTARZA POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM SIEKLUKI WRAZ Z OTOCZENIEM

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII.48.2024
Rady Gminy Stara Błotnica
z dnia 3 grudnia 2024 r.

0 25 50 75 100 m

SKALA 1:1000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA 7)

RYSUNEK PLANU WYKONANO Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ ORAZ ZBIORU DANYCH Z BAZY DANYCH EGIB POCHODZĄCYCH Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO UDOSTĘPNIONYCH PRZEZ STAROSTĘ BIAŁOBRZESKIEGO

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U – TEREN USŁUG
- KDS – TEREN DROGI EKSPRESOWEJ
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KOP – TEREN PARKINGU
- RN – TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L – TEREN LASU
- CC – TEREN CMENTARZA

GRANICE, TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA RZEKI PILICY I DRZEWICZKI"
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- ZŁOŻE KOPALINY "NOWY KIEŁBÓW NB"

GRANICE, TERENY I OBIEKTY WYWOŁUJĄCE SZCZEGÓLNY WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH ZAGOSPOAROWANIU

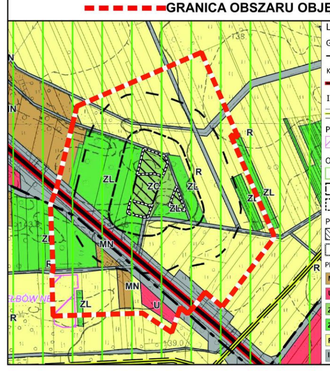
- GRANICA STREFY OBEJMUJĄCEJ OBSZAR W ODLEGŁOŚCI DO 50 M OD CMENTARZA
- GRANICA STREFY OBEJMUJĄCEJ OBSZAR W ODLEGŁOŚCI DO 150 M OD CMENTARZA
- STREFA OGRANICZONEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY

ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BŁOTNICA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

KOMUNIKACJA
- DROGA PUBLICZNA - EKSPRESOWA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

POLITYKA SUROWCOWA
- ZŁOŻE KOPALINY

OCHRONA ŚRODOWISKA
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZAR W ODLEGŁOŚCI DO 50 M OD CMENTARZA
- OBSZAR W ODLEGŁOŚCI OD 50 M DO 150 M OD CMENTARZA

POLITYKA PLANISTYCZNA
- OBSZAR, DLA KTÓREGO OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE PLANU MIEJSCOWEGO
- GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

PRZEZNACZENIE TERENU
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZC – TEREN CMENTARZA
- ZL – TEREN LASU
- R – TEREN ROLNY
- I – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII.48.2024

Rady Gminy Stara Błotnica

z dnia 3 grudnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza położonego w obrębie ewidencyjnym Siekluki wraz z otoczeniem wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od 24 października 2024 r. do 14 listopada 2024 r. - termin składania uwag do 28 listopada 2024 r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie właściwym do składania uwag nie zgłoszono żadnych zastrzeżeń dotyczących projektu planu miejscowego, prognozy oddziaływania na środowisko oraz postępowań związanych z ich opracowaniem.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Stara Błotnica nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII.48.2024

Rady Gminy Stara Błotnica

z dnia 3 grudnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię cieplną i gaz, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego określają tereny zabudowy wymagające dostępu do sieci infrastruktury technicznej i drogowej, przy czym z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz bezpośrednie sąsiedztwo obszarów zagospodarowanych i uzbrojonych zasadne jest wskazanie, iż realizacja ustaleń opracowania nie wywołuje natychmiastowych skutków w postaci ciążącego na samorządzie obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej i drogowej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII.48.2024
Rady Gminy Stara Błotnica
z dnia 3 grudnia 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym