WÓJT GMINY TUCZNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI WISKI

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU: mgr inż. arch. Józef Dymel

Grudzień - 2019 rok

UCHWAŁA NR IX/67/19
RADY GMINY TUCZNA
z dnia 27 grudnia 2019 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Wiski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 poz. 506 z późn.zm) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXXVII/188/18 Rady Gminy Tuczna z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Wiski, po stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuczna", przyjętego przez Radę Gminy Tuczna uchwałą Nr XII/49/15 z dnia 30 listopada 2015 r., **Rada Gminy Tuczna uchwala**, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia wstępne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Wiski, zwany dalej planem.

2. Dla terenów miejscowości Wiski obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjęta Uchwałą Nr II/11/2002 Rady Gminy Tuczna z dnia 9 grudnia 2002 r. Nr II/11/2002 Rady Gminy Tuczna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuczna (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2003 r. Nr 3, poz. 392).

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Wiski, przedstawiony jest w postaci:
   1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
   2) rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:
   1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

5. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:
   1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
   4) zasad kształtowania krajobrazu;
   5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
   6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
   8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
   9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
   10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
   11) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
   12) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
   13) stawek procentowych służących naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
6. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów, sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, określone są w postaci:
   1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem;
   2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu;
   3) rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tekście planu jako obowiązująca treść ustaleń rysunku planu, zgodnie z ust. 7.
7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) oznaczenia liczbowo-literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenie poszczególnych terenów;
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
6) kapliczki i krzyże przydrożne;
7) stacja transformatorowa;
8) strefa techniczna od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

8. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 7 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w niniejszym planie przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz posiadający oznaczenia liczbowo-literowe;
2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą odległość usytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej teren; linia ta nie dotyczy takich elementów budynku, jak: części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, schodów prowadzących do budynków, tarasów, gzymsów, okapów, wiatrołapów, elementów odwodnienia, pochylni oraz innych detali architektonicznych, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;
3) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy o dwu- i większej liczbie głównych połaci dachowych, w różnych typach (polski, naczółkowy, mansardowy itp.), również z elementami doświetlenia dachu: lukarny, okna wole oczy, itp.;
4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
5) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wartość procentową udziału terenu biologicznie czynnego w całkowitej powierzchni działki budowlanej;
6) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku sumy powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej w stanie wykończonym bez tarasów, schodów zewnętrznych, ramp i podjazdów oraz części podziemnych budynków niewystających ponad poziom terenu, do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
7) **miejscach parkingowych** – należy przez to rozumieć urządzone lub nieurządzone stanowiska postojowe dla samochodów, w tym stanowiska w garażach;
8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska (określonych przez przepisy odrębne) poza terenem działki, na której jest zlokalizowana lub taką, która nie wiąże się z lokalizacją przedsięwzięcia zaliczanego do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 3. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

1. Obowiązują następujące symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:
   1) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
   2) U – tereny zabudowy usługowej;
   3) R – tereny rolnicze;
   4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
   5) KDL – tereny dróg publicznych – droga lokalna;
   6) KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;
   7) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
   8) KDX - tereny ciągów pieszo – jezdnych.

§ 4. Obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W planie wydziela się i określa tereny przeznaczone pod zabudowę, tereny przeznaczone na cele publiczne oraz ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.
2. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych.
3. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy.
4. Zakazuje się wprowadzania funkcji i zagospodarowania innego niż określone w niniejszym planie.
5. Istniejąca zabudowa niezgodna z przeznaczeniem określonym w planie może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości rozbudowy budynków.
6. Dopuszcza się w granicach planu sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Obiekty budowlane nie będące budynkami należy lokalizować w odległościach od dróg, nie mniejszych niż wynikające z odrębnych przepisów.
8. W granicach planu dopuszcza się realizację budynków o wysokości do 10 m, z wyjątkiem innych obiektów budowlanych, w tym obiektów infrastruktury technicznej, dla których obowiązuje maksymalna wysokość do 15 m.
9. Na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem RM określa się następujące zasady strefowania lokalizacji zabudowy:
   1) lokalizacja budynków mieszkalnych w strefie frontowej działki budowlanej (od strony drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę);
   2) lokalizacja budynków gospodarczych, inwentarskich oraz innych służących produkcji rolniczej w tylnej strefie terenu przeznaczonego pod zabudowę tj. w odległości większej niż lokalizacja tylnej ściany głównej bryły budynku mieszkalnego usytuowanego na

przedmiotowej działce w odniesieniu do linii rozgraniczających drogi od strony frontu działki;

3) w przypadku braku na działce budynku mieszkalnego, lokalizacja budynków gospodarczych, inwentarskich oraz innych służących produkcji rolniczej musi umożliwiać zrealizowanie w strefie frontowej działki budowlanej budynku mieszkalnego, z zachowaniem zasady określonej w pkt 2.

10. Ustala się realizację obiektów budowlanych pod warunkami:
    1) maksymalna liczba kondygnacji budynków mieszkalnych, usługowych – II kondygnacje nadziemne;
    2) maksymalna liczba kondygnacji budynków gospodarczych i garażowych – I kondygnacja nadziemna.

§ 5. Obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
3. Zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.
4. Nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 14.
5. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
6. Nakaz wyposażenia terenów zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do indywidualnych systemów kanalizacyjnych - bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
7. W zakresie ochrony urządzeń melioracji wodnych:
    1) ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wzdłuż urządzeń melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
    2) ustala się obowiązek zachowania i utrzymania drożności urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
    1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
    2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
    3) dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg.
10. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
    1) nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w wyznaczonych strefach technicznych od linii elektroenergetycznych, zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 14.

11. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także nakaz stosowania zieleni izolacyjnej przy drogach publicznych, z zaleceniem stosowania gatunków roślin odpornych na emisję spalin samochodowych.
12. Nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.
13. Dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach występowania kolizji z planowanymi inwestycjami, a także w przypadkach dopuszczonych przepisami odrębnymi.
14. Nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 6. Obowiązują następujące zasady kształtowania krajobrazu:

1. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe i estetyczno-widokowe zostały określone w §4, §5 i rozdziale 3 ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.
2. Komponowanie zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i usługowej w formie zieleni wysokiej, średniej i niskiej w oparciu o rodzime gatunki roślin, z utrzymaniem dominacji zieleni wysokiej nad zabudową oraz realizację przydomowych ogrodów.

§ 7. Obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury:

1. Obejmuje się ochroną planistyczną, oznaczone na rysunku planu, zabytkowe obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
   1) dom nr 13, drew. z 1 ćw. XIX w.;
   2) dom nr 14, drew. z 1 ćw. XIX w.;
   3) kapliczka przydrożna z poł. XX w. - na granicy działek nr 1418/3 (droga) i 1440 (droga).
2. Dla obiektów określonych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
   1) wprowadza się nakaz użytkowania gwarantującego zachowanie i utrzymanie obiektu;
   2) działania inwestycyjne w odniesieniu do obiektu wymagają uwzględnienia warunków prowadzenia prac inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W granicach planu obowiązuje nakaz zachowania istniejących kapliczek przydrożnych.

§ 8. Obowiązują następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych tereny oznaczone symbolami: 1KDL, 2KDL, 1 KDD i 2KDD jako tereny dróg publicznych oraz dopuszcza się ich budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji, w tym realizacji dróg rowerowych.

2. Ustala się jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych teren oznaczony symbolem 1 KDX służący lokalizacji publicznego ciągu pieszo-jezdnego.
3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami 1U i 2U realizację inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych, zgodnie z ustaleniami planu.
4. Na terenie przeznaczonym w planie na cele publiczne, ustala się:
   1) kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom niepełnosprawnym;
   2) kształtowanie zieleni przyulicznej dróg gminnych w ramach modernizacji i urządzania dróg.
5. Dopuszcza się w granicach planu realizację inwestycji celu publicznego takich jak: budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, budowę i utrzymywanie przewodów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia służących do dystrybucji energii elektrycznej, realizację i utrzymanie sieci telekomunikacyjnej, budowę przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

§ 9. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów zgodnie z przepisami zawartymi w ustaleniach szczegółowych określonych dla poszczególnych terenów.

§10. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
1. Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zawarte są w § 5 i § 7.
2. Na obszarze będącym przedmiotem planu nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym i planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. Obowiązują następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
1. W planie nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:

1) zachowuje się istniejące podziały prawne nieruchomości wyodrębnionych na rysunku planu z zastrzeżeniem pkt 2) i 3);
2) dopuszcza się scalanie i podział w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;
3) scalania i podział nieruchomości (działek budowlanych) można dokonać wyłącznie w sposób zgodny z ustaleniami niniejszej uchwały w oparciu o przepisy odrębne przy spełnieniu wymogów określonych w pkt 4);
4) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości na nowe działki budowlane gdy ich minimalna powierzchnia nie będzie mniejsza niż:
   a) dla terenów zabudowy zagrodowej 1500 m² przy minimalnej szerokości frontu działki 20 m,
   b) dla terenów zabudowy usługowej 1500 m² przy minimalnej szerokości frontu działki - 20 m;
5) dopuszcza się możliwość:
   a) wydzielenia wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) wydzielenia terenów dla infrastruktury technicznej;
6) na terenach przeznaczonych na cele rolnicze dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Wymienione w ust. 2 zasady i warunki nie obowiązują w przypadkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 12. Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w wyznaczonych strefach technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 14.
2. Sytuowanie obiektów budowlanych od rowów melioracyjnych w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem budowli wodnych związanymi z nimi funkcjonalnie.

§ 13. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Podstawowy układ komunikacyjny obszaru objętego planem tworzą:
   1) istniejące drogi publiczne, na które składają się:
      a) droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona symbolem 1KDL w ciągu drogi powiatowej Nr 1078 relacji: droga powiatowa 1056L – Huszcza – Zaścianek,
      b) drogi publiczne klasy lokalnej Nr 101169 i 101138, oznaczone symbolem 2 KDL w ciągu dróg gminnych,
      c) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolem 1KDD i 2KDD;
      d) ciąg pieszo – jezdny, oznaczony symbolem 1KDX;
   2) istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, w tym drogi oznaczone na rysunku planu symbolem KDW zlokalizowane w granicach opracowania planu.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez istniejące i projektowane zjazdy z dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych wyznaczonych na rysunku planu, lub pośrednio poprzez nie wyznaczone na rysunku drogi wewnętrzne

lub ustanowione służebności przejazdu i przechodu, zapewniające dostęp do dróg publicznych wymienionych w ust. 1 pkt 1).

3. Projektowana w granicach terenów komunikacja wewnętrzna nie wyznaczona na rysunku planu musi spełniać wymogi stawiane drogom pożarowym dla poszczególnych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Ustala się zasady realizacji miejsc parkingowych:
   1) na terenach zabudowy obowiązuje realizacja miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania z kartą parkingową, stosownie do potrzeb, w sposób umożliwiający prawidłowe zagospodarowanie działek oraz z uwzględnieniem sposobów i zasad określonych w przepisach odrębnych;
   2) na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem RM obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
   3) na terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, w tym minimum 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 14. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1. Zachowuje się istniejące w obszarze planu systemy infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się na obszarze planu lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i niekolidujący z istniejącą i planowaną zabudową.
3. Realizacja przewidzianej w planie zabudowy jest możliwa po usunięciu kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
4. Dopuszcza się realizację instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych takich jak: panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne montowane na dachach budynków oraz pompy ciepła na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
5. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) ustala się zaopatrzenie terenu zabudowy w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
   2) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
   4) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej na działkach przyległych do dróg;
   5) przy realizacji sieci wodociągowej obowiązuje zachowanie wymagań w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

6) na terenach nieuzbrojonych w sieć wodociągową, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni głębinowych, z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych, do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej;
7) w granicach planu dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych ujęć wody wykorzystywanych do celów gospodarczych.

6. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:
   1) ustala się odprowadzanie ścieków do indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
   2) zakazuje się wprowadzania nie podczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi, bądź ich rolniczego wykorzystywania.
7. W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakazuje się zachowanie powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich.
8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną terenów objętych opracowaniem planu w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz stację transformatorową, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych instalacji odnawialnych źródeł energii;
   2) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci niskiego i średniego napięcia oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) dopuszcza się w zależności od potrzeb budowę liniowych urządzeń energetycznych niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
   4) dopuszcza się, w granicach planu, na terenie zabudowy możliwość budowy linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych, w sposób niekolidujący z istniejącym zagospodarowaniem terenu;
   5) dopuszcza się lokalizowanie, w granicach planu, obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, w tym wymagających wydzielenia działki niezależnie od ustalonego przeznaczenia terenu;
   6) dopuszcza się budowę nie wskazanych na rysunku planu wnętrzowych stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami zasilającymi średniego i niskiego napięcia w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką przy ścianach stacji bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych;
   7) dla istniejących i projektowanych napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych obowiązują strefy techniczne oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wewnątrz stref, zgodnie z normami i wytycznymi dotyczącymi projektowania i budowy linii elektroenergetycznych, tj.:
      a) strefa wolna od zabudowy dla linii napowietrznych 15 kV – pas o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii),
      b) strefa wolna od zabudowy dla linii kablowych 15 kV i 0,4 kV – pas o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii),
      c) strefa wolna od nasadzeń drzew dla linii napowietrznych 15 kV – pas o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii),
      d) strefa wolna od nasadzeń drzew dla linii napowietrznych i kablowych 0,4 kV – pas o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii),

e) w przypadku likwidacji napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać ograniczania zabudowy wynikające z przypisanych im stref technicznych;

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
   1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia w oparciu o planowaną na terenie gminy Tuczna stację redukcyjno – pomiarową zasilaną gazem z gazociągu wysokiego ciśnienia;
   2) w granicach planu dopuszcza się, w zależności od potrzeb, lokalizację rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) dopuszcza się lokalizację rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia na działkach przyległych do dróg;
   4) przy realizacji sieci gazowych obowiązują stosowne przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w ciepło z indywidualnych lub lokalnych źródeł energii cieplnej z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii.
11. W zakresie gospodarki odpadami:
   1) ustala się objęcie zorganizowaną formą usuwania odpadów z wszystkich terenów objętych opracowaniem planu (wszystkich wytwórców odpadów);
   2) obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminie oraz w innych dokumentach dotyczących gospodarki odpadami;
   3) sposób postępowania z odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki odpadami.
12. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
   1) ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w łączność z systemów przewodowych i bezprzewodowych, w tym sieci szerokopasmowej przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi jako inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
   2) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej przewodowej wyłącznie z zastosowaniem linii kablowych prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi lub w granicach wyznaczonych terenów zabudowy, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu;
   3) na terenie opracowania planu dopuszcza się, pod warunkiem niekolidowania z istniejącym zagospodarowaniem, lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, w rozumieniu przepisów odrębnych;
   4) dopuszcza się na terenach zabudowy modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Obowiązują następujące zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1. W granicach obszary objętego niniejszym planem miejscowym ustala się:
   1) zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie miejscowym;
   2) zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie.

§ 16. Ustala się jednorazową opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości 1% wzrostu jej wartości dla wszystkich terenów.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów

§ 17.1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
2) w ramach funkcji zagrodowej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich i budowli rolniczych oraz obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego towarzyszących gospodarstwu rolnemu;
3) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych i nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, stawów, oczek wodnych, obiektów gospodarki wodnej (w tym urządzeń i zbiorników służących retencji wodnej) oraz obiektów małej architektury;
5) dopuszczenie realizacji usług nieuciążliwych, związanych z agroturystyką, obsługą rolnictwa lub leśnictwa, handlu i usług rzemieślniczych, dla terenów nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
6) nakaz utrzymania istniejących cieków wodnych;
7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu:
      - 6,0 m mierzona od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej - drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL,
      - 5,0 m mierzona od linii rozgraniczającej tereny dróg publicznych - drogi lokalnej 2KDL i dróg gminnych oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD oraz od terenu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1KDX,
      - 4,0 m mierzona od linii rozgraniczającej tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 1KDW i 2KDW
   b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 30 %,
   c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 60 %,
   d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,1,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0,3,
f) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, za wyjątkiem obiektów związanych z technologią produkcji rolnej, dla których ustala się wysokość nie wyższą niż 15 m,
g) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°- 45°, pozostałych budynków: dachy jedno-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

8) obsługę komunikacyjną terenu zgodnie z ustaleniami §13;
   a) dostępność komunikacyjna terenów **1RM, 2RM** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL,
   b) dostępność komunikacyjna terenów **3RM, 4RM** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL oraz z drogi publicznej dojazdowej ozn. symbolem 1KDD,
   c) dostępność komunikacyjna terenów **5RM, 6RM** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL oraz z drogi wewnętrznej ozn. symbolem 1KDW,
   d) dostępność komunikacyjna terenu **7RM** z ciągu pieszo-jezdnego ozn. symbolem 1KDX;
   e) dostępność komunikacyjna terenu **8RM** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL oraz z ciągu pieszo-jezdnego ozn. symbolem 1KDX;
   f) dostępność komunikacyjna terenu **9RM** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL, z drogi publicznej dojazdowej ozn. symbolem 2KDD oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW,
   g) dostępność komunikacyjna terenu **10RM** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL oraz z ciągu pieszo-jezdnego ozn. symbolem 1KDX,
   h) dostępność komunikacyjna terenu **11RM** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL oraz z drogi wewnętrznej ozn. symbolem 1KDW,
   i) dostępność komunikacyjna terenu **12RM** z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL oraz z drogi wewnętrznej ozn. symbolem 2KDW,
   j) dostępność komunikacyjna terenu **13RM** z dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolami 1KDL i 2KDL, z drogi wewnętrznej ozn. symbolem 1KDW,
   k) dostępność komunikacyjna terenu **14RM** z dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolami 1KDL i 2KDL;
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z ustaleniami §11;
10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z ustaleniami §5;
11) zasady realizacji miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §13 ust. 4;
12) zasady realizacji infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami §14;
13) na terenie **9RM** zlokalizowane są obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (domy drewniane) – ustalenia dla obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §7;
14) przez teren **8RM** przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia ze strefą techniczną – ustalenia dla obszaru podlegającego ochronie zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §14;

15) na terenach **1RM, 2RM, 7RM, 10RM, 13RM oraz 14RM** sytuowanie obiektów budowlanych od rowów melioracyjnych w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem budowli wodnych związanych z nimi funkcjonalnie.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
   2) adaptacja istniejącego zagospodarowania (świetlica wiejska) z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy;
   3) w ramach funkcji dopuszcza się lokalizację obiektów uzupełniających i towarzyszących istniejącej funkcji usługowej: obiekty gospodarcze, garażowe, obiekty sportu i rekreacji, place zabaw, obiekty handlu i rzemiosła, parkingi, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne obiekty służące funkcji usługowej;
   4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m mierzona od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej - drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
      b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 50 %;
      c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 40 %,
      d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,001;
      e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
      f) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m,
      g) geometria dachów: dachy jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
   5) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL, zgodnie z ustaleniami §13;
   6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z ustaleniami §11;
   7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z ustaleniami §5;
   8) zasady realizacji miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §13 ust. 4;
   9) zasady realizacji infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami §14.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **2U** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
   2) adaptacja istniejącego zagospodarowania (baza Ochotniczej Straży Pożarnej) z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy;
   3) w ramach funkcji dopuszcza się lokalizację obiektów uzupełniających i towarzyszących funkcji usług bezpieczeństwa: obiekty gospodarcze, garażowe, zbiornik przeciwpożarowy, parkingi, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne obiekty służące funkcji usługowej;
   4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy - 5,0 m mierzona od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej - drogi lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
      b) wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - do 50%,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej - 40 %,
d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
f) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m ,
g) geometria dachów: dachy jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

5) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej gminnej oznaczonej symbolem 2KDL, zgodnie z ustaleniami §13;
6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z ustaleniami §11;
7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z ustaleniami §5;
8) zasady realizacji miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami §13 ust. 4;
9) zasady realizacji infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami §14.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami **1R, 3R, 4R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
   2) dopuszczenie lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących potrzebom rolnictwa, dróg wewnętrznych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
   3) zakaz lokalizacji zabudowy;
   4) dopuszczenie scaleń i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
   5) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §14;
   6) przez tereny **9R i 12R** przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia ze strefą techniczną – ustalenia dla obszaru podlegającego ochronie zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §14.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **2R, 5R, 6R,** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
   2) dopuszczenie lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, rowów melioracyjnych, stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących potrzebom rolnictwa, dróg wewnętrznych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
   3) zakaz lokalizacji zabudowy;
   4) dopuszcza się modernizację oraz przebudowę zabudowy w istniejących siedliskach, bez prawa do rozbudowy i nadbudowy, według warunków parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu jak dla terenów RM;
   5) dopuszczenie scaleń i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
   6) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §14.

6. Dla terenu oznaczonego symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS** ustala się:
   1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rowy melioracyjne;
   2) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych, bez przerywania ich ciągłości, w przypadku kolizji z nowym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę układu rowów melioracyjnych pod warunkiem:
      a) przebudowa układu rowów melioracyjnych nie może doprowadzić do negatywnych zmian stosunków wodnych na terenie planu, jak i w jego sąsiedztwie,
      b) przebudowa rowów melioracyjnych jak i nowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów nie może zakłócać prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego;
   3) sytuowanie obiektów budowlanych od rowów melioracyjnych w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem budowli wodnych związanymi z nimi funkcjonalnie.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDL, 2 KDL** ustala się:
   1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – istniejąca droga lokalna;
   2) dopuszczenie realizacji chodników, ścieżki rowerowej oraz infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) zakaz realizacji budynków i innych obiektów kubaturowych;
   4) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu:
      a) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDL – od 14,5 m do 16,7 m,
      b) dla terenu oznaczonego symbolem 2KDL - od 10,0 m do 29,8 m;
   5) przez teren 2KDL przebiega oznaczona graficznie na rysunku planu linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia ze strefą techniczną – ustalenia dla obszaru podlegającego ochronie zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §14;
   6) na terenach dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolami 1KDL i 2KDL znajduje się obiekt (kapliczka przydrożna) ujęty w gminnej ewidencji zabytków - ustalenia dla obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §7.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD, 2KDD** ustala się:
   1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych – istniejąca droga dojazdowa;
   2) dopuszczenie realizacji chodników, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
   3) szerokość w liniach rozgraniczających - 10m;
   4) zakaz realizacji budynków i innych obiektów kubaturowych.

9. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDW, 2KDW** ustala się:
   1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
   2) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu:
      a) dla terenu oznaczanego symbolem 1KDW – od 4,9 m do 5,4 m,
      b) dla terenu oznaczanego symbolem 2KDW – od 5,8 m do 7,3 m,
   3) zakaz realizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych,
   4) dopuszczenie realizacji chodnika oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dla terenów oznaczonych symbolem **1KDX** ustala się:
    1) przeznaczenie: teren ciągu pieszo-jezdnego;
    2) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
    3) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m; zgodnie z rysunkiem planu;
    4) zakaz realizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych;
    5) w liniach rozgraniczających ciąg dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 18. W granicach obszaru objętego ustaleniami niniejszego Planu traci moc Uchwała Nr II/11/2002 Rady Gminy Tuczna z dnia 9 grudnia 2002 r. Tuczna w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuczna (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2003 r. Nr 3, poz. 392) we fragmencie obejmującym miejscowość Wiski.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuczna.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Tuczna