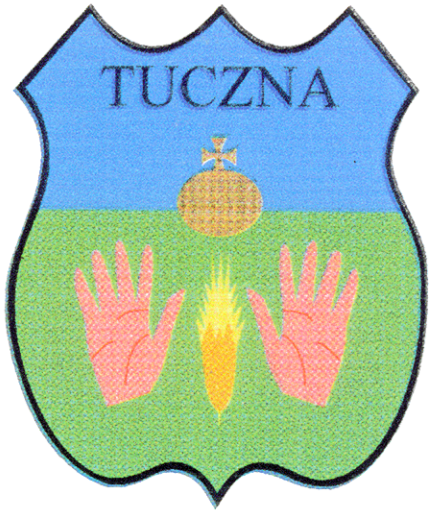
**WÓJT GMINY TUCZNA**




# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCZNA

**AUTORZY:**
**mgr inż. arch. Ludmiła Rypina**
**Władysław Niczyporuk**
**upr. urb. 1286/92**

**GRUDZIEŃ 2002**

**Uchwała Nr II/11/2002**
**Rady Gminy Tuczna**
**z dnia 9 grudnia 2002 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuczna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuczna, przyjętego Uchwałą Nr XXIII/100/93 Rady Gminy Tuczna z dnia 18 października 1993r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bialskopodlaskiego Nr 7 z dnia 31 grudnia 1993r. poz. 96).

DZIAŁ I

## USTALENIA FORMALNE

§ 2

1. Zmiana planu dotyczy nowelizacji ustaleń planistycznych poszczególnych elementów istniejącego zagospodarowania przestrzennego gminy w jej granicach administracyjnych.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki sporządzone na mapach ewidencyjnych w skali 1:5000 i 1:4000, stanowiące załączniki graficzne od **Nr 1** do **Nr 16** oraz rysunek planu (orientacja) sporządzony na mapie topograficznej w skali 1:25000 jako załącznik **Nr 17**.
3. Zmiany do planu dla poszczególnych miejscowości w obszarze zwartej zabudowy osadniczej przedstawiono na kolejnych załącznikach:

| | | |
|---|---|---|
| **Zał. Nr 1** | - | **m. Tuczna** |
| **Zał. Nr 2** | - | **Bokinka Królewska** |
| **Zał. Nr 3** | - | **Bokinka Pańska** |
| **Zał. Nr 4** | - | **Choroszczynka** |
| **Zał. Nr 5** | - | **Dąbrowica Duża** |
| **Zał. Nr 6** | - | **Kalichowszczyzna** |

**Zał. Nr 7** - **Leniuszki**
**Zał. Nr 8** - **Matiaszówka**
**Zał. Nr 9** - **Mazanówka**
**Zał. Nr 10** - **Międzyleś**
**Zał. Nr 11** - **Ogrodniki**
**Zał. Nr 12** - **Rozbitówka**
**Zał. Nr 13** - **Wiski**
**Zał. Nr 14** - **Władysławów**
**Zał. Nr 15** - **Wólka Zabłocka**
**Zał. Nr 16** - **Żuki**

4. Znowelizowane zasady zagospodarowania oraz kształtowania ładu przestrzennego gminy Tuczna przedstawiono w formie ustaleń planistycznych opracowanych w poszczególnych działach branżowych:
   **ROLNICTWO I LEŚNICTWO**
   **DZIEDZICTWO KULTUROWE**
   **OSADNICTWO**
   **USŁUGI**
   **PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ**
   **INFRASTRUKTURA**
   **KOMUNIKACJA**
5. Analizę opracowanych zmian planistycznych zawiera dołączona prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

## DZIAŁ II
# USTALENIA PLANISTYCZNE

## § 3
## ROLNICTWO I LEŚNICTWO

### 1. Grunty rolne

1) Tereny upraw polowych /**RP**/.
   - ustalenia zgodne z obowiązującym planem;
2) Tereny użytków zielonych /**RZ**/.
   - ustalenia zgodne z obowiązującym planem;
3) Obejmuje się ochroną tereny upraw polowych i użytków zielonych o klasach bonitacyjnych I-IV, dla których obowiązuje zakaz zalesiania oraz realizacji inwestycji niezwiązanych z produkcja rolniczą.
4) Adaptuje się istniejącą na terenach rolniczych rozproszoną zabudowę zagrodową oraz inne budynki mieszkalne i usługowo- produkcyjne. Możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów.
5) Dopuszcza się lokalizację specjalistycznych gospodarstw rolnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub stwarzać kolizje w prawidłowym zagospodarowaniu terenów zwartej zabudowy zagrodowej.

6) Dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

## 2. Lasy

1) Kompleksy leśne /**RL**/ – ustalenia zgodne z obowiązującym planem. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń turystyki oraz obiektów związanych z produkcją leśną. Wskazane zwiększenie areału obszarów zalesionych.
2) Tereny zalesień wyznacza się w sposób następujący:
   a) dopuszcza się powiększanie kompleksów leśnych poprzez zalesianie gruntów przeznaczonych w planie na cele rolnicze (z wyłączeniem gruntów kl. I-IV), na wniosek ich właścicieli;
   b) wyznacza się grunty postulowane do zalesień tj. znajdujące się na terenach przyleśnych o niskich klasach bonitacyjnych, położonych na kierunkach powiązań ekologicznych wg Zał. Nr 17;
   c) ścisłe granice terenów przeznaczonych do zalesiania określają decyzje administracyjne na podstawie przepisów szczegółowych (przestaje obowiązywać określona w planie granica polno-leśna);
3) Ogólne zasady zalesiania:
   a) należy tworzyć lasy o składzie gatunkowym odpowiadającym siedliskom rodzimym;
   b) zachować różnorodność i urozmaicenie przebiegu linii brzegowej;
   c) nie należy zalesiać wrzosowisk, torfowisk, łąk, den suchych dolin rzecznych;
   d) nie należy zalesiać stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych SW (szer. strefy 15 m);
   e) należy zachować odległość 1,5 m od granicy sąsiedniej parceli, jeżeli jest terenem leśnym bądź przeznaczonym do zalesienia oraz 3 m – jeżeli jest gruntem ornym;
   f) zalesianie gruntu rolnego winno być realizowane na podstawie planu zalesienia, a uprawy leśne prowadzone w oparciu o uproszczone plany urządzenia lasu.

## §4
## DZIEDZICTWO KULTUROWE

### 1. Strefa ścisłej (bezpośredniej) ochrony konserwatorskiej.

Obejmuje obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków.
– zespół kościelny w Tucznej, obejmujący:
   a) kościół p.w. Św. Anny – mur., 1879-1822;
   b) ogrodzenie z bramą – mur., 1880-1882;
   c) kostnica – mur., 1880-1882.

1) Obowiązuje ochrona i konserwacja zachowanych elementów układu i substancji architektonicznej łącznie z istniejącym drzewostanem.
2) Obowiązuje zachowanie ekspozycji obiektu w widokach lokalnych od strony drogi, wyklucza się sytuowanie w otoczeniu obiektu budynków i urządzeń ograniczających wgląd na obiekt.
3) Wszelkie prace prowadzone w wyznaczonej bezpośredniej strefie ochrony konserwatorskiej (w tym podziały działek) wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz pisemnej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**2. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.**

Obejmuje dobra kultury nie wpisane do rejestru zabytków, które jednak ze względu na znaczną wartość historyczną powinny być objęte ochroną prawną. Należą do nich:

- Choroszczynka – kościół rzym. – kat. p.w. św. Jana Chrzciciela drewniany (wybudowany w l. 1923-1926);
- Władysławów – pozostałość założenia dworsko-ogrodowego.

Wszelka działalność inwestycyjna prowadzona w tej strefie wymaga pisemnej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**3. Ochrona zasobów archeologicznych.**

1) Obszary będące pod obserwacja archeologiczną
   - ustalenia zgodne z obowiązującym planem.
   - inwestycje budowlane (w tym rozbudowa infrastruktury technicznej) oraz inne prace ziemne prowadzone na obszarach występowania znalezisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu uzyskania warunków konserwatorskich dotyczących ich prowadzenia.
2) Wyznacza się strefy ochrony archeologicznej (udokumentowane stanowiska archeologiczne) wg Zał. Nr 17.
   Prace ziemne prowadzone w obszarach stanowisk archeologicznych (strefy ochrony archeologicznej) mogą być prowadzone na warunkach uzgodnionych ze służbami konserwatorskimi po przeprowadzeniu badań wykopaliskowych lub łącznie z nadzorem archeologicznym.

## §5
## OSADNICTWO

**1. Tereny zabudowy zagrodowej /MR/**

1) Wyznacza się tereny zwartej zabudowy zagrodowej w poszczególnych jednostkach osadniczych, dla których obowiązuje konieczność utrzymania tradycyjnego charakteru zabudowy i układu przestrzennego wsi. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:

a) kontynuacja zabudowy pasmowej;
b) proporcje i forma bryły architektonicznej nawiązujące do tradycji lokalnych;
c) skala zabudowy – max. parter z użytkowym poddaszem;
d) poziom posadowienia parteru max 1 m ponad poziom terenu;
e) dachy spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci (30-45°).

2) Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się:
a) lokalizację zabudowy jednorodzinnej jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego pod warunkiem bezpośredniej dostępności od drogi publicznej;
b) lokalizację usług nieuciążliwych, które nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem sąsiednich działek;
c) przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową;
d) lokalizację obiektów budowlanych w granicach działek.

3) Na terenach zabudowy kolonijnej dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk pod warunkiem, że są one uzupełnieniem wolnych enklaw w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, posiadają dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej i drogi publicznej.

**2. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej /MW/**

1) Wyznacza się tereny budownictwa mieszkaniowego ze wskazaniem na ich wielofunkcyjny charakter, tj. udział usług, handlu i drobnego rzemiosła. Teren zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej obejmuje centrum osady Tuczna oraz kompleks zabudowy mieszkaniowej dawnego POM w Międzylesiu.

2) Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej
a) wyklucza się:
- lokalizację uciążliwych inwestycji, znacząco oddziałujących na środowisko lub powodujących kolizje z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem.
b) dopuszcza się:
- lokalizację drobnych obiektów gospodarczych i inwentarskich, związanych z produkcją rolniczą na własne potrzeby;
- lokalizację obiektów budowlanych w granicach działek.

3) Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
a) skala zabudowy – max II kondygnacje.
b) dachy spadziste, symetryczne, nachylenie połaci 30-45°;
c) poziom posadowienia parteru max 0,80m.

4) Wielkość istniejących i tworzonych działek budowlanych w granicach terenów przewidzianych pod mieszkalnictwo nie podlega ograniczeniom normatywnym i wynika z potrzeb i decyzji właściciela gruntu z zastrzeżeniem koniecznej powierzchni minimalnej tj. kształt i wielkość właściwa do usytuowania obiektów zgodnie z przepisami szczegółowymi oraz zapewnionym dojazdem do drogi publicznej.

## §6
## USŁUGI

1. Wyznacza się tereny przeznaczone na usługi o charakterze publicznym oznaczone w planie symbolami:
   1) **UO** - **usługi oświaty i wychowania,**
      a) Szkoły Podstawowe w:
         - Tucznej (UO/1),
         - Dąbrowicy Dużej (UO),
         - Międzylesiu (UO),
      b) Publiczne Gimnazjum w Tucznej (UO/1),
      c) Przedszkole Samorządowe w Tucznej (UO/2),
   2) **UK** - **usługi kultury, sakralne,**
      a) kościoły i kaplice rzym.-kat.:
         - Tuczna (UK/1) - kościół p.w. Św. Anny,
         - Choroszczynka (UK/1) - kościół p.w. Św. Jana,
         - Choroszczynka (UK/2) – kaplica cmentarna,
         - Żuki (UK/1) – kaplica,
         - Mazanówka (UK/1) – kaplica,
      b) cerkiew prawosławna p.w. Św. Anny w Międzylesiu (UK/1),
      c) kaplica Kościoła Zborów Chrystusowych w Międzylesiu (UK/2),
      d) Gminny Ośrodek Kultury w Tucznej (UK/3),
      e) świetlice ludowe zlokalizowane przy remizach lub byłych szkołach (UK).
   3) **UA** - **usługi administracji i finansów,**
      a) Urząd Gminy w Tucznej,
      b) Urząd Stanu Cywilnego w Tucznej,
      c) Bank Spółdzielczy w Tucznej,
   4) **UZ** - **usługi zdrowia i opieki społecznej,**
      a) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Tucznej,
      b) Apteka,
      c) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
   5) **UŁ** - **usługi łączności**
      - Poczta Polska - placówki pocztowo-telekomunikacyjne,

6) **UI** - **usługi porządku i bezpieczeństwa**
   a) Wojewódzka Komenda Policji – posterunek w Tucznej,
   b) 9 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej – jednostki w Tucznej, Dąbrowicy Dużej, Choroszczynce, Bokince Królewskiej, Wiskach, Międzylesiu, Bokince Pańskiej, Mazanówce i Matiaszówce.

2. Plan nie wskazuje szczegółowej lokalizacji usług o charakterze komercyjnym tj. handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła itp. Zakłada się, że obszarem preferowanym do rozwoju inwestycji usługowych będzie teren zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej oraz – w uzupełnieniu – teren zabudowy zagrodowej.

3. Określa się ogólne zasady i warunki zagospodarowania dla realizacji obiektów usługowych:
   - istniejące obiekty – adaptuje się wyznaczając w planie wydzielone tereny;
   - planowane – dopuszcza się realizację usług w enklawach istniejącej zwartej zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem wykluczenia ewentualnych kolizji z dotychczasowym zagospodarowaniem;
   - lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
   - dopuszcza się zmianę profilu usług w zakresie niepowodującym kolizji w zagospodarowaniu sąsiednich nieruchomości;
   - dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach łączenie funkcji usług publicznych z funkcją mieszkaniową (np. mieszkania służbowe);
   - zaleca się szczególną dbałość o formę architektoniczną i ład zagospodarowania;
   - obowiązuje zapewnienie w obrębie każdej wydzielonej działki odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
   - zagospodarowanie otoczenia obiektów zielenią izolacyjną i ozdobną.

## §7
## PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

1. Wyznacza się w planie tereny aktywizacji drobnej przedsiębiorczości oznaczone symbolem /**PR**/. Podstawowym przeznaczeniem tych terenów jest lokalizacja obiektów składowo-produkcyjnych, baz, składów, przetwórstwa płodów rolnych, produkcji materiałów budowlanych, zakładów naprawczych, rzemiosła produkcyjnego, drobnych zakładów wytwórczych, motoryzacji i innych obiektów produkcyjno-usługowych. Wyznacza się je głównie na terenach dawnych baz Spółdzielni Kółek Rolniczych, Gminnej Spółdzielni „SCh" oraz dawnego POM w Międzylesiu.

Określa się ogólne zasady i warunki realizacji w/w inwestycji;
- adaptacja istniejących obiektów, rewitalizacja terenów zdegradowanych;
- ograniczenie negatywnego oddziaływania do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- możliwość lokalizacji obiektów mieszkalnych, o ile będą związane z prowadzoną na tym obszarze działalnością gospodarczą.

2. Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa i surowców mineralnych oznaczone symbolem /**PE**/.
   - ustalenia zgodne z obowiązującym planem;
   - eksploatacja kruszywa zgodna z warunkami wydanej koncesji.

## §8
## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

**1. Zaopatrzenie w wodę.**

1) Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zorganizowany system wodociągów grupowych, zasilanych z ujęć podziemnych, położonych na gruntach miejscowości Tuczna i Wólka Zabłocka (oznaczonych symbolem **WZ**), wodociągiem o zasięgu docelowo obsługującym wszystkie miejscowości w gminie;
2) Ustala się uzupełniające zaopatrzenie w wodę systemem lokalnym w oparciu o indywidualne punkty poboru wody (studnie).
3) Ustala się obowiązek jednoczesnej realizacji przyłączy wodociągowych oraz szczelnych osadników ścieków.
4) Zaleca się jednoczesną realizację sieci wodociągowej i sanitarnej.

**2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.**

1) Ustala się zasady utylizacji ścieków poprzez realizację w miejscowości Tuczna komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną i punktem zlewnym. Lokalizacja planowanej oczyszczalni /**NO**/ zgodna z obowiązującym planem.
2) Postuluje się wdrożenie indywidualnych systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków dla zespołów zabudowy mieszkaniowej lub indywidualnych użytkowników na obszarach oddalonych od odbiorników ścieków.
3) Do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego dopuszcza się budowę szczelnych osadników ścieków.

**3. Tereny urządzeń do składowania odpadów.**

Na terenie gminy nie planuje się lokalizacji składowiska odpadów.
Ustala się zasady usuwania odpadów z terenu gminy w sposób następujący:

1) wywóz odpadów komunalnych na składowisko położone na terenie miasta Biała Podlaska transportem zorganizowanym, okresowo, na podstawie zawieranych porozumień;
2) wyposażenie gospodarstw domowych oraz miejsc ogólnie dostępnych, instytucji, obiektów użyteczności publicznej w pojemniki metalowe o odpowiedniej pojemności, przeznaczonych na czasowe magazynowanie odpadów komunalnych;
3) wdrożenie kompleksowego programu selektywnej zbiórki odpadów nadających się do przetworzenia;
4) wyznaczenie wiejskich punktów czasowego gromadzenia odpadów.

**4. Elektroenergetyka.**

1) Zasilanie gminy w energię elektryczną z Głównego Punktu Zasilania Wisznice poprzez układ średniego napięcia SN 15kV, stacje transformatorowe oraz linie niskiego napięcia NN na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Białej Podlaskiej.
2) Rezerwuje się pas techniczny dla każdego toru linii napowietrznej SN – 15kV o szer. 15m (tj. Po 7,5m od linii), w którym obowiązuje zakaz zabudowy. Zbliżenie obiektu budowlanego na odległość mniejszą niż w/w może nastąpić w uzasadnionych przypadkach zaakceptowanych przez Zakład Energetyczny.
3) Zakłada się doprowadzenie linii niskiego napięcia do wszystkich obiektów istniejących i projektowanych ujętych w planie gminy oraz do istniejących obiektów nie ujętych w planie stanowiących tzw. zabudowę kolonijną (rozproszoną).

**5. Telekomunikacja.**

Ustala się rozbudowę lokalnej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora sieci.

## §9
## KOMUNIKACJA

1. Wyznacza się tereny tras komunikacyjnych określone liniami rozgraniczającymi, przeznaczone pod drogi publiczne
   **KK** - droga krajowa,
   **KP** - drogi powiatowe,
   **KG** - drogi gminne.
2. Określa się kategorie i podstawowe parametry techniczne drogi:
   1) **KK/GP -** droga krajowa Nr 63 (Radzyń Podlaski – granica państwa) – klasa techniczna „GP" (główna przyśpieszona) o parametrach:
      - szerokość w liniach rozgraniczających – 40 m,
      - szerokość jezdni – 7,0 m.

2) **KP/G** – drogi powiatowe Nr 176, Nr 188 – klasy technicznej G (główne) o parametrach:
   - szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,
   - szerokość jezdni – 6,0 m.
3) **KP/Z** - drogi powiatowe Nr 514, Nr 515 – klasy technicznej „Z" (zbiorcze) o parametrach:
   - szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
   - szerokość jezdni – 5,5 m.
4) **KP/L** - drogi powiatowe Nr 177, Nr 189, Nr 516, Nr 518, Nr 520, Nr 569 – klasy technicznej „L" (lokalne) o parametrach:
   - szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m, na terenie zabudowanym min. 12 m,
   - szerokość jezdni – 5,5 m.
5) **KP/D** - drogi powiatowe Nr 190, Nr 519, Nr 521 – klasy technicznej „D" (dojazdowe) o parametrach:
   - szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m, na terenie zabudowanym min. 12 m,
   - szerokość jezdni – 5,0 m.
6) **KG/L** - drogi gminne – klasy technicznej „L" (lokalne) o parametrach:
   - szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m, na terenie zabudowanym min. 12 m,
   - szerokość jezdni – 6,0 m.
7) **KG/D** - drogi gminne – klasy technicznej „D"(dojazdowe) o parametrach:
   - szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m, na terenie zabudowanym min. 10 m,
   - szerokość jezdni – 5,0 m.

**3.** Wyznacza się ciągi komunikacyjne tzw. ciągi pieszo-jezdne:
- **KX** – ciągi pieszo-jezdne:
  - szerokość w liniach rozgraniczających – min. 6 m,
  - szerokość powierzchni utwardzonej 4 m.

**4.** Na skrzyżowaniach dróg winny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających na mniejsze niż:
1) dla dróg klasy „G" z drogami klasy „Z" określone indywidualnie w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
2) dla dróg klasy „Z" z drogami „Z", „L", „D" – 10x10m (w istniejącej zabudowie dopuszcza się 5x5m);
3) dla dróg klasy „D" z drogami klasy „L" i „D" – 5x5m.

**5.** Wymagana odległość usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni dla poszczególnych kategorii dróg wynosi:

1) **droga krajowa**:
   - poza terenem zabudowy - min. 30 m;
2) **drogi powiatowe**:
   - na terenie zabudowy - min. 8 m,
   - poza terenem zabudowy - min. 20 m;
3) **drogi gminne**:
   - na terenie zabudowy - min. 6 m,
   - poza terenem zabudowy - min. 15 m;

2. Dopuszcza się sytuowanie na terenach zabudowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

3. W ciągu istniejącej utrwalonej zabudowy dopuszcza się realizację ogrodzeń z naruszeniem wyznaczonych w planie linii rozgraniczających za zgodą właściwego zarządcy drogi.

## DZIAŁ III
## USTALENIA KOŃCOWE

### § 10

W zakresie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczna określa się stawkę procentową – 0 %, służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości. Zmiany do planu nie powodują zmiany funkcji poszczególnych terenów i tym samym, nie mają wpływu na zmianę wartości nieruchomości.

### § 11

Przestają obowiązywać ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tuczna, o którym mowa w §1 w zakresie objętym niniejszymi zmianami.

### § 12

Wyznaczone w planie tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

### § 13

Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy Tuczna, który jest zobowiązany do udostępniania go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 14

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Tuczna.

§ 15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego. Nr 5 z 2003 r poz. 392

22.01.2003 data ogłoszenia

data wejścia w życie 6.02.2003 r

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Świstun

# OZNACZENIA GRAFICZNE

| | | |
|---|---|---|
| MR | - jasny brąz | - teren zabudowy zagrodowej |
| MW | - średni brąz | - teren zabudowy wielofunkcyjnej |
| U | - czerwień | - teren usług |
| PR | - fiolet | - teren rozwoju przedsiębiorczości |
| ZC | - zieleń | - cmentarze |
| | - czarny | - strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej |
| | - czarny | - strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej |
| | - fiolet | - strefy ochrony ekspozycji |
| KP/G,Z,L,D | - szary | - drogi powiatowe /główne, zbiorcze, lokalne, dojazdowe/ |
| KG/L,D | - szary | - drogi gminne /lokalne, dojazdowe/ |
| | - KX | - ciągi pieszo - jezdne |
| | - WZ | - ujęcie wody |
| N | | - kierunek północ |

# TUCZNA

## Załącznik Nr. 1

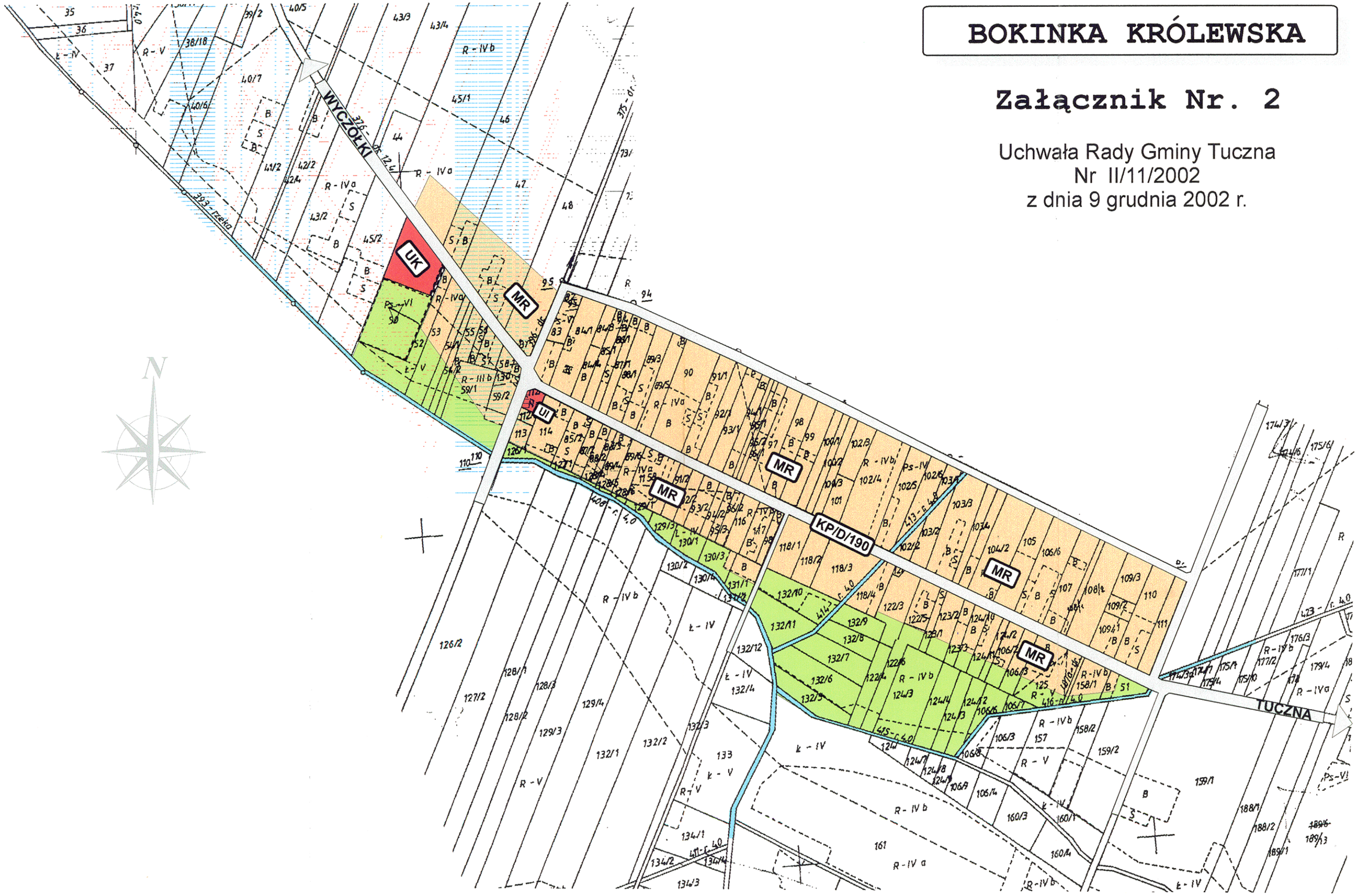
Uchwała Rady Gminy Tuczna
Nr II/11/2002
z dnia 9 grudnia 2002 r.



# BOKINKA KRÓLEWSKA

## Załącznik Nr. 2

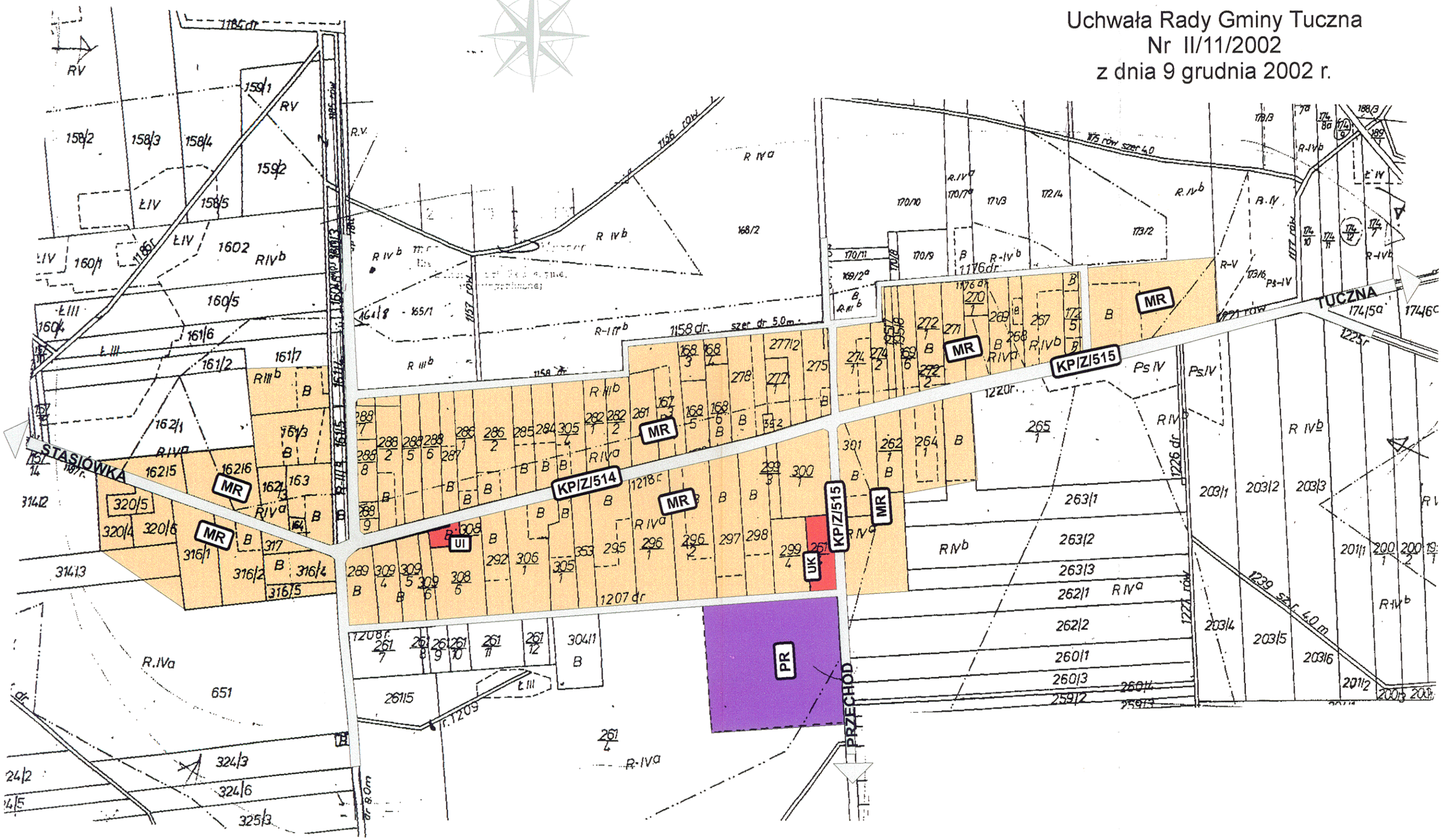
Uchwała Rady Gminy Tuczna
Nr II/11/2002
z dnia 9 grudnia 2002 r.



# BOKINKA PAŃSKA

## Załącznik Nr. 3

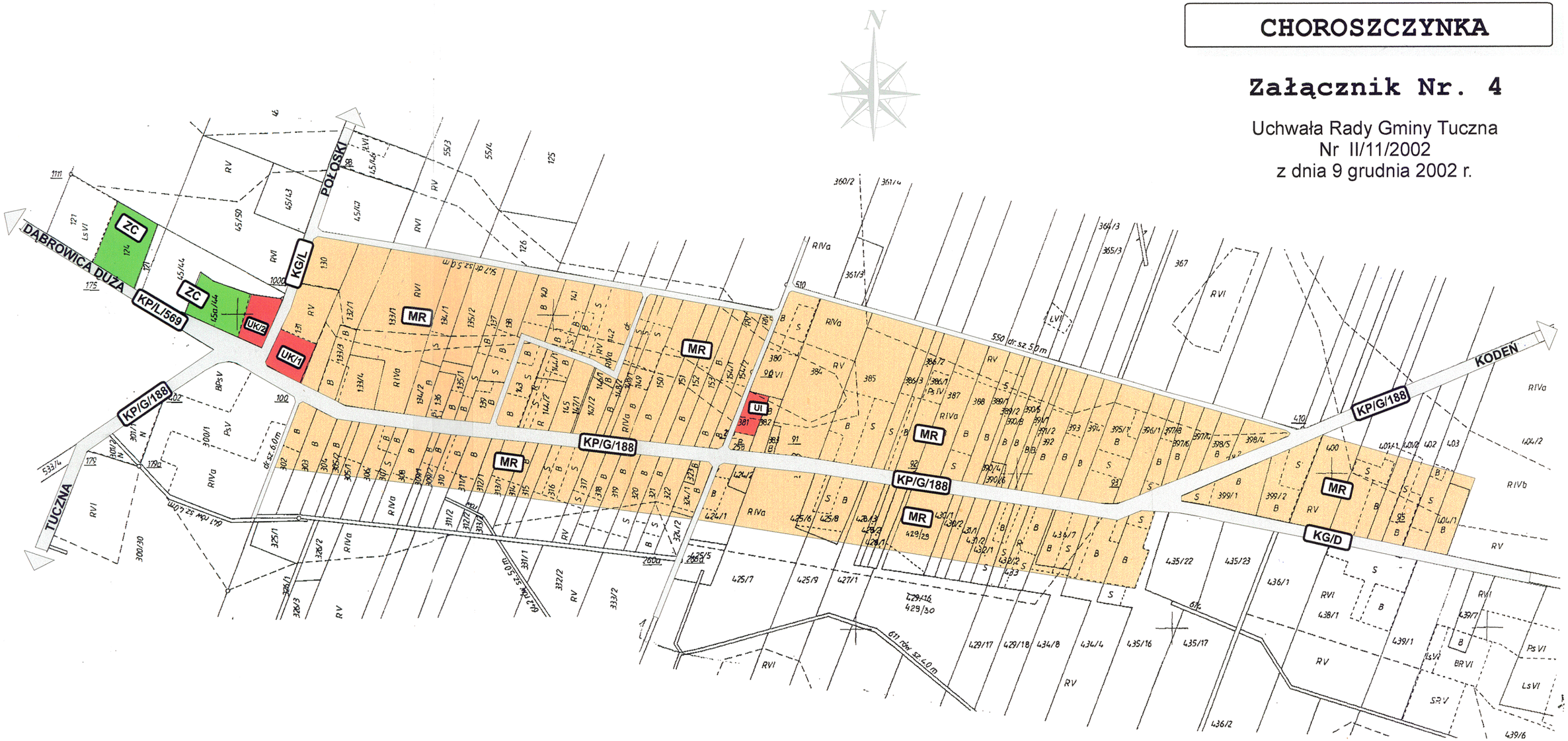
Uchwała Rady Gminy Tuczna
Nr II/11/2002
z dnia 9 grudnia 2002 r.



# CHOROSZCZYNKA

## Załącznik Nr. 4

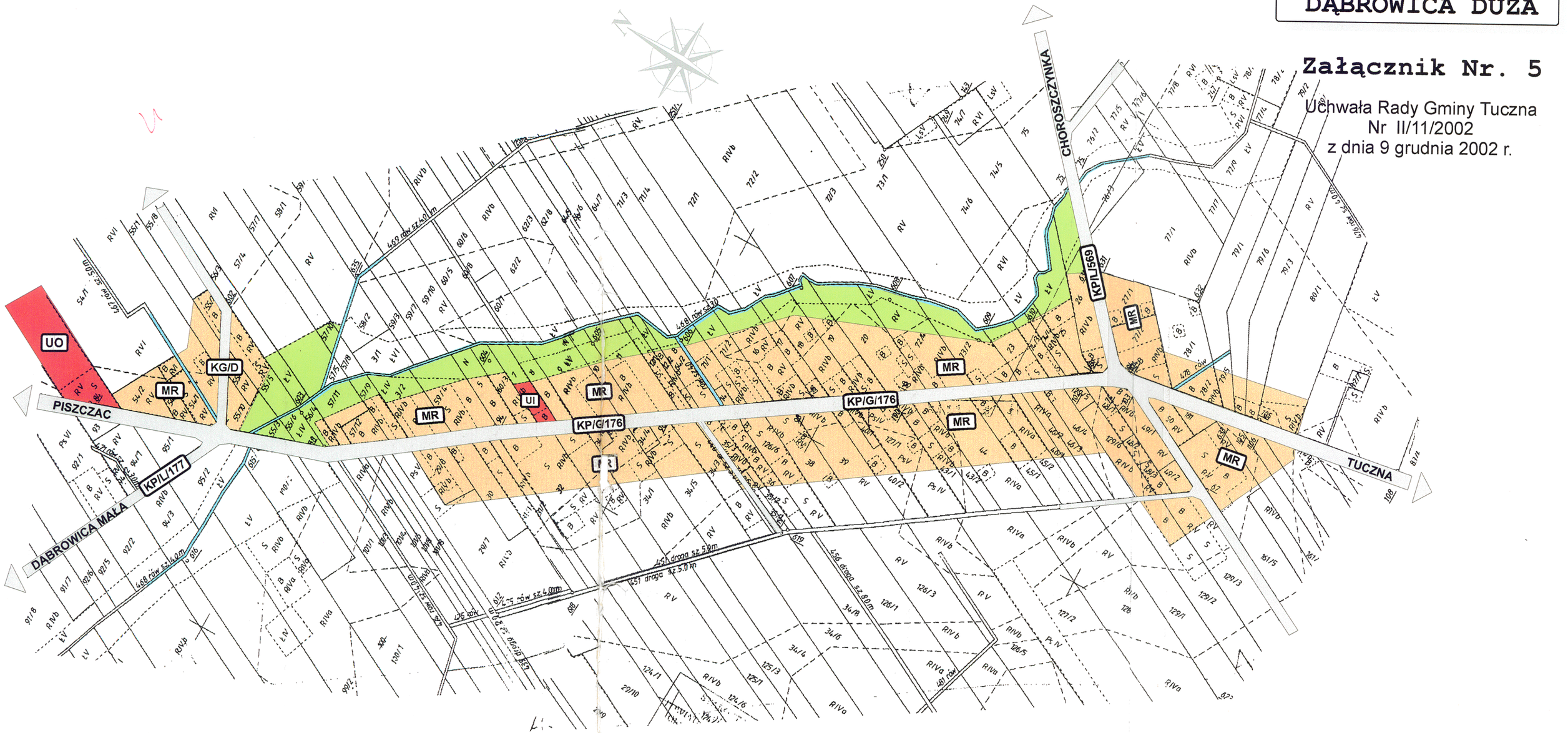
Uchwała Rady Gminy Tuczna
Nr II/11/2002
z dnia 9 grudnia 2002 r.



# DĄBROWICA DUŻA

## Załącznik Nr. 5

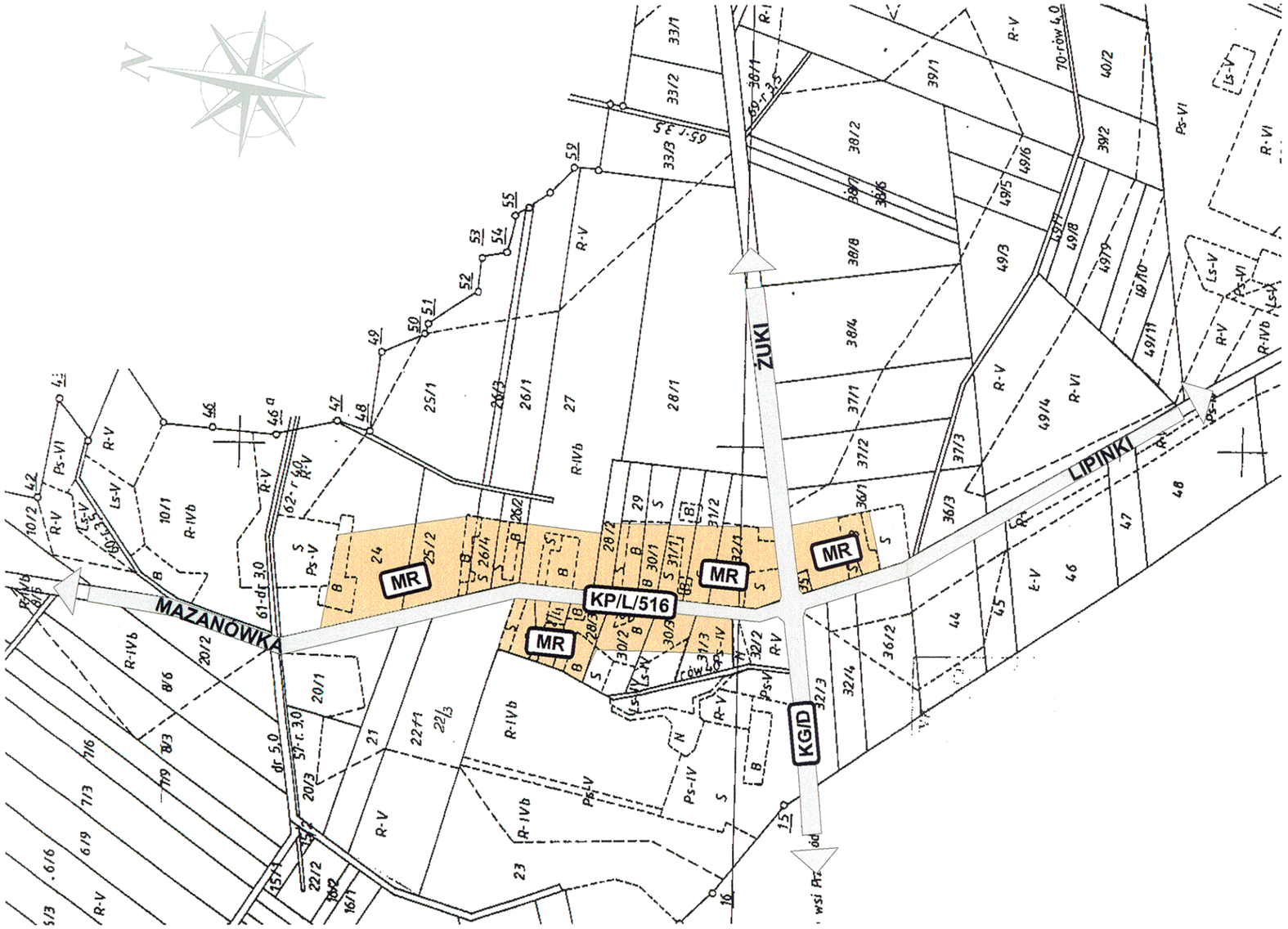
Uchwała Rady Gminy Tuczna
Nr II/11/2002
z dnia 9 grudnia 2002 r.



# KALICHOWSZCZYZNA

## Załącznik Nr. 6

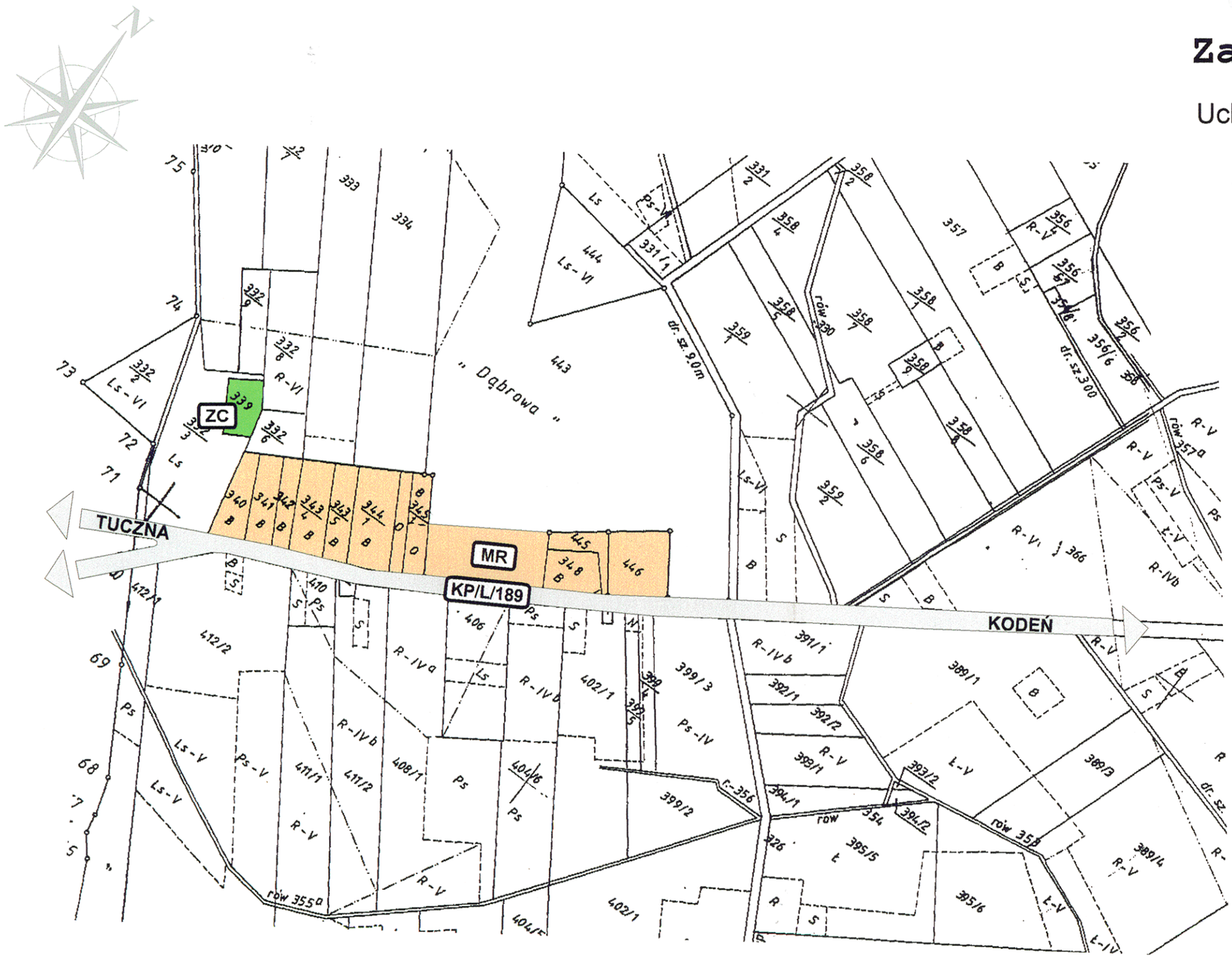
Uchwała Rady Gminy Tuczna
Nr II/11/2002
z dnia 9 grudnia 2002 r.



**LENIUSZKI**

# Załącznik Nr. 7

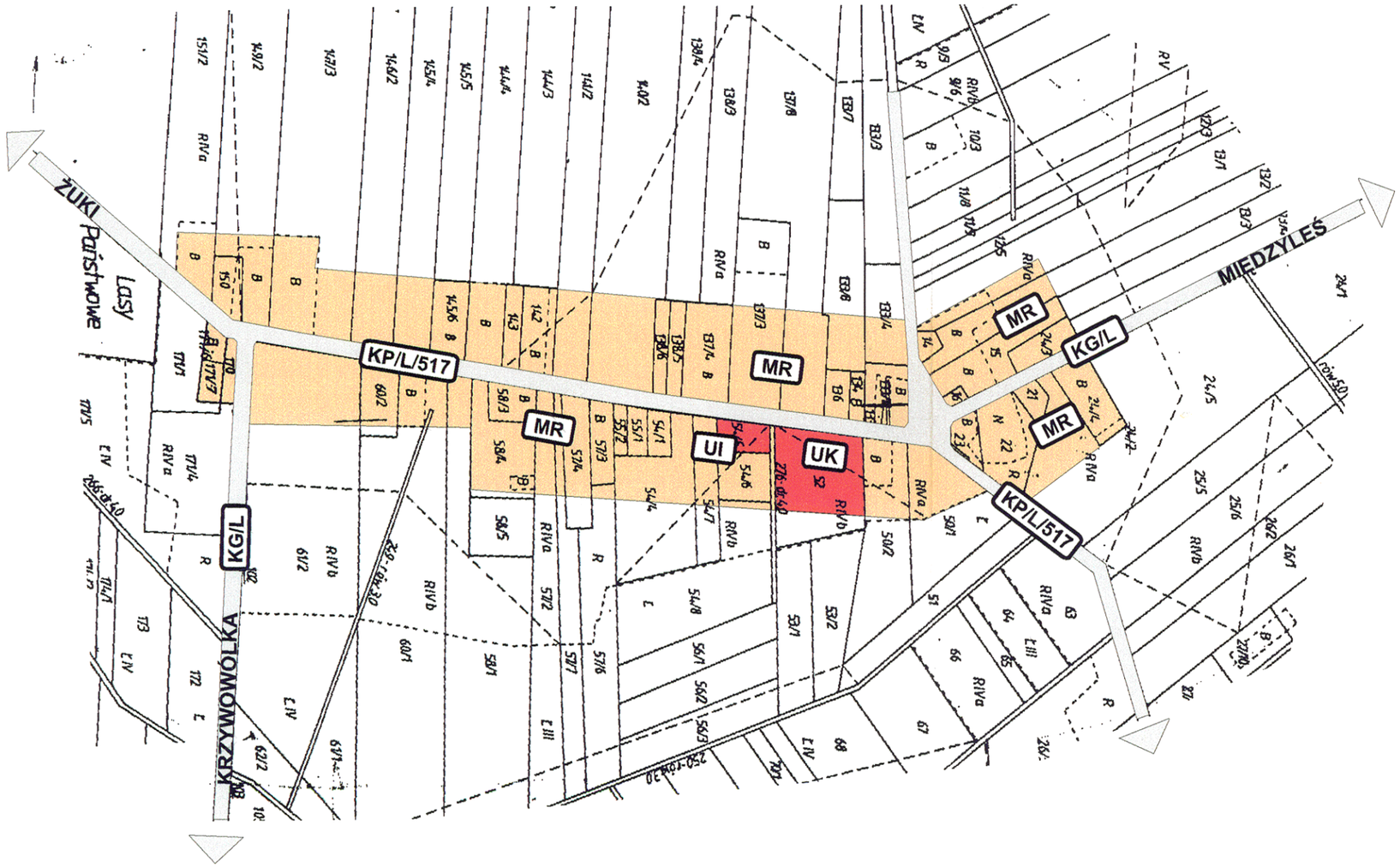
Uchwała Rady Gminy Tuczna
Nr II/11/2002
z dnia 9 grudnia 2002 r.



# MATIASZÓWKA

## Załącznik Nr. 8

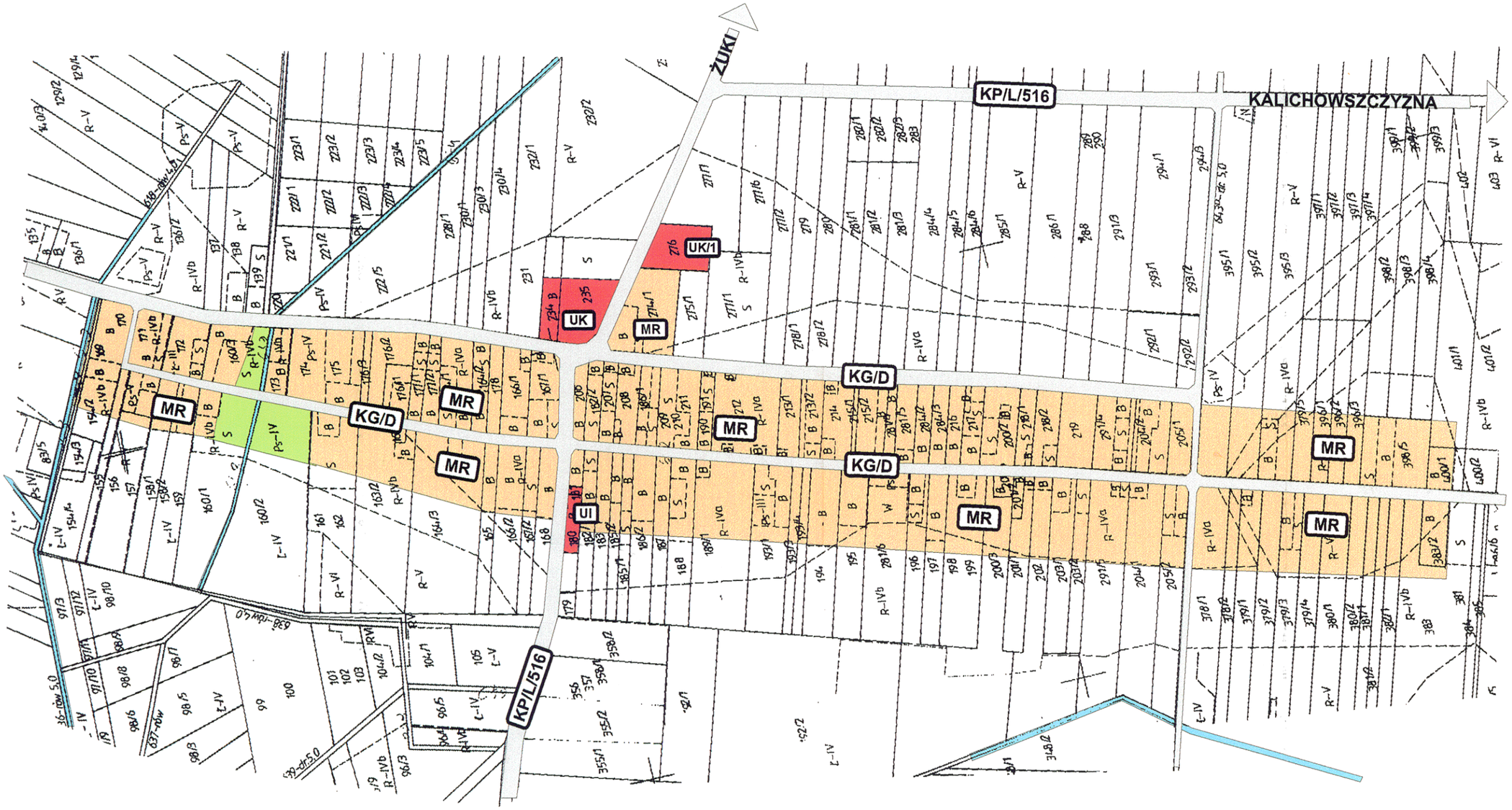
Uchwała Rady Gminy Tuczna
Nr II/11/2002
z dnia 9 grudnia 2002 r.



# MAZANÓWKA

## Załącznik Nr. 9

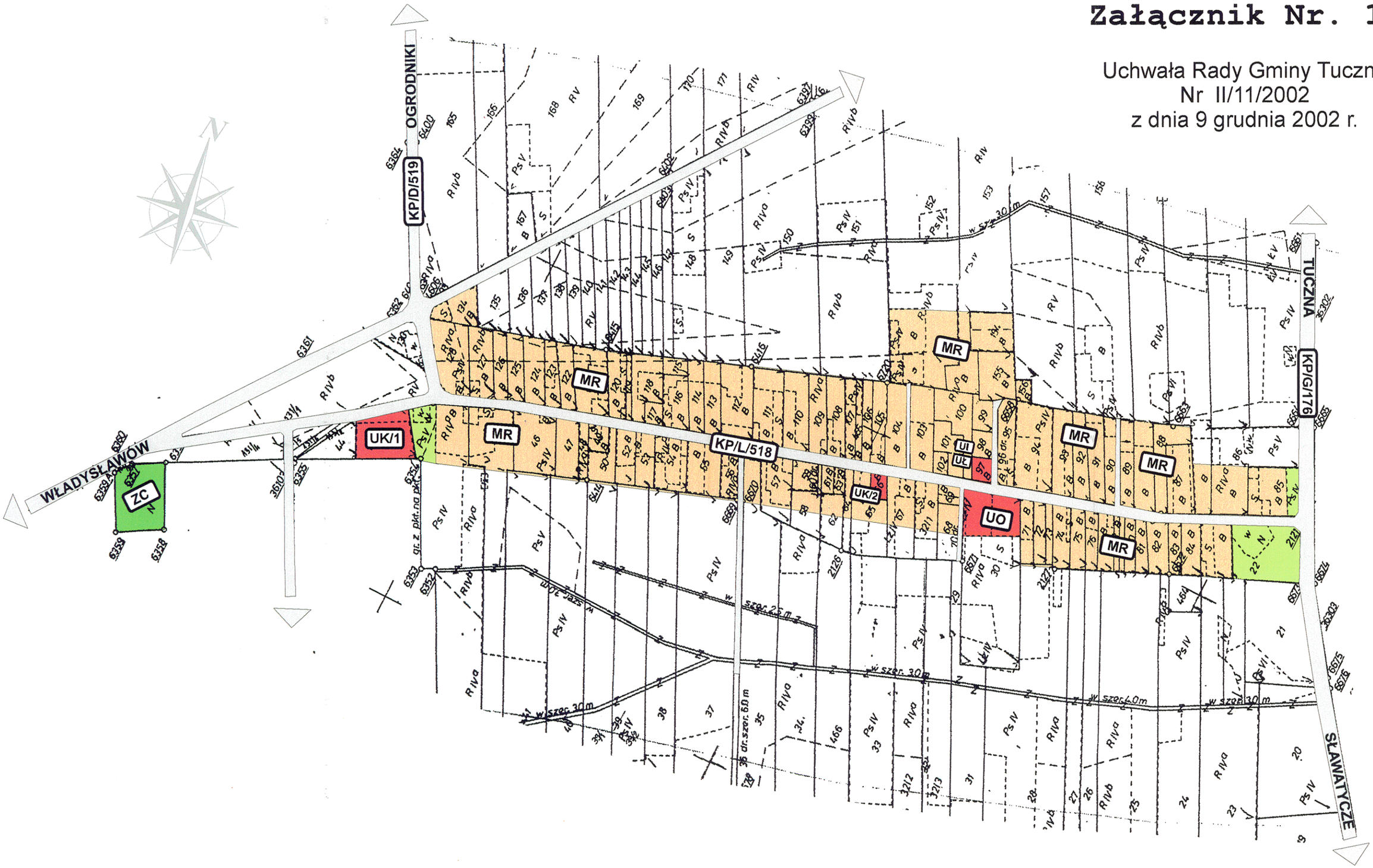
Uchwała Rady Gminy Tuczna
Nr II/11/2002
z dnia 9 grudnia 2002 r.

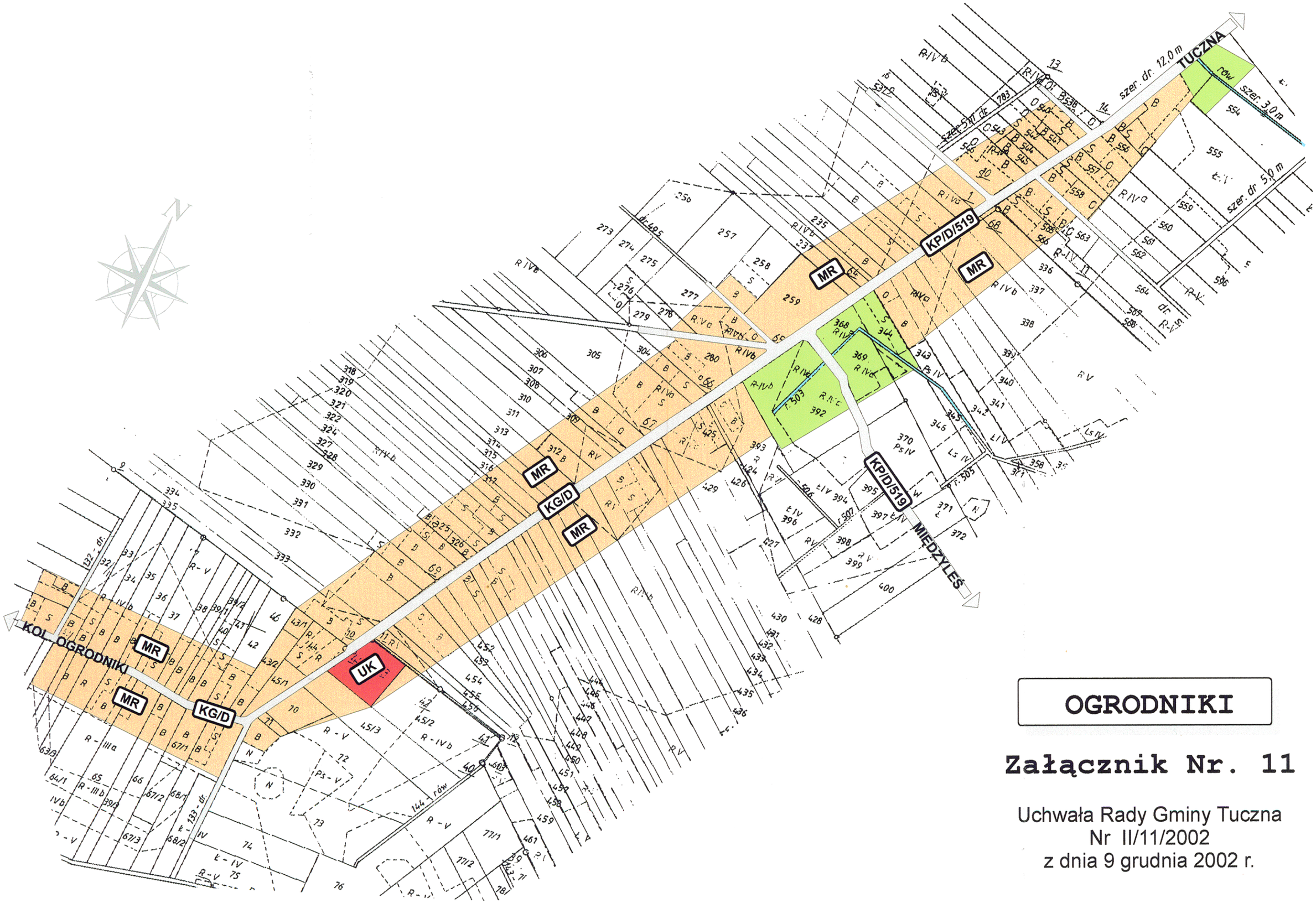


**MIĘDZYLEŚ**

# Załącznik Nr. 10

Uchwała Rady Gminy Tuczna
Nr II/11/2002
z dnia 9 grudnia 2002 r.






# OGRODNIKI

## Załącznik Nr. 11

Uchwała Rady Gminy Tuczna
Nr II/11/2002
z dnia 9 grudnia 2002 r.

# ROZBITÓWKA

## Załącznik Nr. 12

Uchwała Rady Gminy Tuczna
Nr II/11/2002
z dnia 9 grudnia 2002 r.

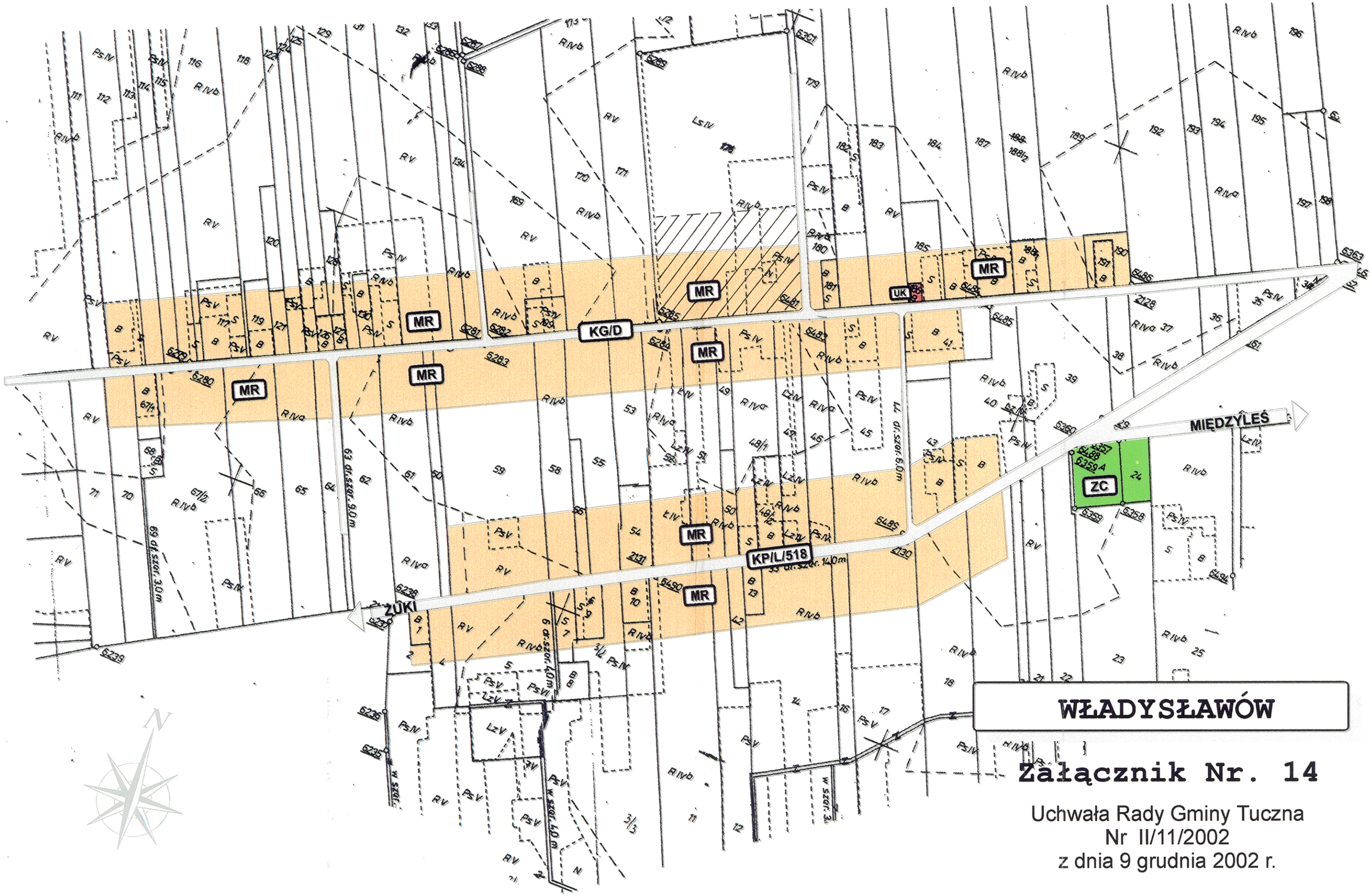


**W I S K I**

# Załącznik Nr. 13

Uchwała Rady Gminy Tuczna
Nr II/11/2002
z dnia 9 grudnia 2002 r.






# WŁADYSŁAWÓW

## Załącznik Nr. 14

Uchwała Rady Gminy Tuczna
Nr II/11/2002
z dnia 9 grudnia 2002 r.

# WÓLKA ZABŁOCKA

## Załącznik Nr. 15

Uchwała Rady Gminy Tuczna
Nr II/11/2002
z dnia 9 grudnia 2002 r.



# Ż U K I

## Załącznik Nr. 16

Uchwała Rady Gminy Tuczna
Nr II/11/2002
z dnia 9 grudnia 2002 r.

