Uchwała Nr XXII/171/2001
Rady Gminy Sosnówka
z dnia 7 grudnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sosnówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, 41, 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622 z 1997 r Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r Nr 155, poz.1014, Nr 162, poz.1126 oraz z 2000 r Nr 12, poz. 136, Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 26 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz.1279 z 2000 r Nr 12, poz. 136 z 2001 r Nr 14, poz.124) - Rada Gminy Sosnówka uchwala co następuje:

§ 1

Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sosnówka, przyjętego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Sosnówce Nr XX/69/87 z dnia 19.07.1987r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bialskopodlaskiego Nr 10 z dnia 13.VIII.1987r. poz. 96) z późniejszą zmianą przyjętą Uchwałą GRN Nr V/22/89 z dnia 23.02.1989r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bialskopodlaskiego Nr 5 poz. 58 z dnia 10.03.1989r. oraz zmianą przyjętą Uchwałą Rady Gminy Nr IV/28/94 z dnia 1.12.1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bialskopodlaskiego Nr 13 poz. 73 z dnia 12.12.1994r.

Rozdział I
USTALENIA FORMALNE

§ 2

Zmiana planu dotyczy nowelizacji ustaleń planistycznych poszczególnych elementów istniejącego zagospodarowania przestrzennego gminy w jej granicach administracyjnych oraz zmiany przeznaczenia terenów na inne funkcje niż określone w obowiązującym planie, w zakresie omówionym w §13.

§3

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki sporządzone na mapach ewidencyjnych w skali 1:5000, stanowiące załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 11 oraz rysunek planu (orientacja) sporządzony na mapie topograficznej w skali 1:25000 jako załącznik **Nr 12.**
2. Zmiany do planu opracowane w skali 1:5000 dla jednostek osadniczych w obszarze zwartej zabudowy przedstawiono na kolejnych załącznikach:

m. Sosnówka	-	**Zał. Nr 1 - 2**
m. Czeputka	-	**Zał. Nr 3**
m. Lipinki	-	**Zał. Nr 4**
m. Motwica	-	**Zał. Nr 5**
m. Przechód	-	**Zał. Nr 6**
m. Romanów	-	**Zał. Nr 7**
m. Rozwadówka	-	**Zał. Nr 8**
m. Rozwadówka Folwark	-	**Zał. Nr 9**
m. Wygnanka	-	**Zał. Nr 10**
m. Żeszczynka	-	**Zał. Nr 11**

3. Znowelizowane zasady zagospodarowania oraz kształtowania ładu przestrzennego całego obszaru gminy przedstawiono w formie ustaleń planistycznych opracowanych w poszczególnych działach branżowych.

§ 4

Analizę opracowanych zmian planistycznych zawiera dołączona prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Rozdział II
USTALENIA PLANISTYCZNE

§ 5

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. **Ekologiczny System Obszarów Chronionych /ESOCH/.**
   1.1. Wyznacza się obszary tworzące lokalny ekologiczny system obszarów chronionych, obejmujący:
   a/ dolinę rzeki Grabarka;
   b/ dolinę rzeki Żylawa;
   c/ dolinę rzeki Romanówka.
   1.2. W wyodrębnionych obszarach obowiązuje szczególna ochrona powierzchni biologicznie czynnej oraz kształtowanie drożności przestrzennej korytarzy i ciągów ekologicznych. W szczególności obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz tworzenia nasypów i ogrodzeń poprzecznie do osi dolin rzecznych.

2. **Kompleksy leśne /RL/.**
   Ustalenia zgodne z obowiązującym planem; dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń turystyki oraz obiektów związanych z produkcją leśną.
   2.1. Tereny zalesień wyznacza się w sposób następujący :
   a) dopuszcza się powiększanie kompleksów leśnych poprzez zalesianie gruntów przeznaczonych w planie na cele rolnicze, z wyłączeniem gruntów kl. I-IV na wniosek ich właścicieli;

b) wyznacza się grunty predysponowane do zalesień tj. znajdujące się na terenach przyleśnych o niskich klasach bonitacyjnych, położonych na kierunkach powiązań przyrodniczych;
c) ścisłe granice terenów przeznaczonych do zalesiania określają decyzje administracyjne na podstawie przepisów szczegółowych (przestaje obowiązywać określona w planie granica polno-leśna);
d) zalesianie gruntu rolnego winno być realizowane na podstawie planu zalesienia, a uprawy leśne prowadzone w oparciu o uproszczone plany urządzenia lasu;
e) ogólne zasady zalesiania:
   - należy tworzyć lasy o składzie gatunkowym odpowiadającym siedliskom rodzimym;
   - zachować różnorodność i urozmaicenie przebiegu linii brzegowej;
   - nie należy zalesiać wrzosowisk, torfowisk, łąk, den suchych dolin rzecznych;
   - nie należy zalesiać stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN (szer. strefy 15 m);
   - należy zachować odległość 1,5 m od granicy sąsiedniej parceli, jeżeli jest terenem leśnym bądź przeznaczonym do zalesienia oraz 3 m – jeżeli jest gruntem ornym.

§ 6

ROLNICTWO

1. Tereny upraw polowych /**RP**/.
   - ustalenia zgodne z obowiązującym planem;
2. Tereny użytków zielonych /**RZ**/.
   - ustalenia zgodne z obowiązującym planem;
3. Adaptuje się istniejącą na terenach rolniczych rozproszoną zabudowę zagrodową oraz usługi związane z rolnictwem i drobną przedsiębiorczością. Możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów. Możliwość realizacji nowych inwestycji związanych ze specjalistyczną produkcją rolną.

§ 7

ŚRODOWISKO KULTUROWE

1. Strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej.

Obejmuje obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków. Należą do nich:

a) Romanów
- zespół pałacowo – parkowy z pocz. XIX w. (pałac, kaplica grobowa Kraszewskich, brama, park romantyczny z otoczeniem)
/Zał. Nr 9 Symbol **UK/**

b) Motwica
- dawna cerkiew unicka obecnie kościół par. rzym.-kat. pw. Narodzenia NMP wraz z wyposażeniem wnętrza i dzwonnicą stojącą po drugiej stronie drogi /Zał. Nr 5 Symbol **UK/**
- drzewostan znajdujący się na terenie cmentarza kościelnego
/Zał. Nr 5 Symbol **ZC/**

c) Rozwadówka
- dawna cerkiew prawosławna obecnie kościół rzym.-kat. pw. Św. Mikołaja /Zał. Nr 7 Symbol **UK/**

d) Żeszczynka
- dawna cerkiew unicka obecnie kościół par. drewniany p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego wraz z wyposażeniem wnętrza i otoczeniem w granicach cmentarza kościelnego oraz drewnianą dzwonnicą
/Zał. Nr 11 Symbol **UK/**

1.1. Obowiązuje ochrona i konserwacja zachowanych elementów układu i substancji architektonicznej łącznie z istniejącym drzewostanem.

1.2. Wszelkie prace prowadzone w wyznaczonej bezpośredniej strefie ochrony konserwatorskiej (w tym podziały działek) wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej.

2.1. Obejmuje następujące obiekty wpisane do ewidencji zabytków, dla których obowiązuje wymóg opiniowania służb konserwatorskich w zakresie wszelkiej działalności mogącej zmienić wygląd obiektu lub jego otoczenie na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji:

a) Czeputka
- kapliczka pw. Św. Antoniego (drewniana, pocz. XX w.);

b) Motwica
- kaplica cmentarna (murowana, pocz. XX w.);
- kapliczka (murowana, 1938 r.);
- figura przydrożna św. Jana Nepomucena (kamienna, XVIII w.);
- figura przydrożna Matki Boskiej z Dzieciątkiem (kamienna, XVIII w)

c) Rozwadówka

- dzwonnica drewniana ok.1911r. przy kościele par. rzym.-kat. pw. Św. Mikołaja;
- kapliczka murowana 1818r.

2.2. Obejmuje następujące obiekty budownictwa ludowego wpisane do ewidencji zabytków, dla których w przypadku zamiaru rozbiórki wymagane jest uzgodnienie służb konserwatorskich, które powinno być wydane na podstawie ekspertyzy technicznej, dokumentacji fotograficznej oraz skróconej inwentaryzacji architektonicznej:

a) Dębów
   - dom wł. Celina Klimiuk (drewniany, ok. 1925r.);
b) Motwica
   - dwór ob. obora wł. F. Rudko i K. Horszaruk (murowany, XVIII/XIX, zdewastowany);
   - dom wł. Henryk Dołęga (drewniany, ok. 1905r.);
c) Przechód
   - dom wł. Anna Miciuk (drewniany, k. XIX w);
d) Rozwadówka
   - dom wł. Wiesław Czarnocki (drewniany k. XIX w);
e) Sosnówka
   - dom wł. Karolina Garmol (drewniany pocz. XX w);
   - dom wł. Józef Sokołowski – obecnie sklep spożywczy (drewniany k. XIX w);
f) Żeszczynka
   - dom wł. Józef Buczyński (drewniany k. XIX w);
   - wiatrak koźlak wł. Stanisław Wroński (drewniany k. XIX w – fragmenty).

3. Ochrona zasobów archeologicznych.

Wyznacza się obszary będące pod obserwacją archeologiczną oraz strefy ochrony archeologicznej wg Zał. Nr 14.

3.1. Inwestycje budowlane (w tym rozbudowa infrastruktury technicznej) oraz inne prace ziemne prowadzone na obszarach występowania znalezisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu uzyskania warunków konserwatorskich dotyczących ich prowadzenia.

3.2. Prace ziemne prowadzone w obszarach stanowisk archeologicznych (strefy ochrony archeologicznej) mogą być prowadzone na warunkach uzgodnionych ze służbami konserwatorskimi po przeprowadzeniu badań wykopaliskowych lub łącznie z nadzorem archeologicznym.

4. Strefa ochrony ekspozycji.

Obejmuje się ochroną ekspozycji elementy widokowe stanowiące dominanty i akcenty architektoniczne takie jak :

- pałac w Romanowie,
- kościoły w Motwicy, Rozwadówce i Żeszczynce,

4.1. Obowiązuje zachowanie ekspozycji obiektów w widokach lokalnych od strony drogi, wyklucza się sytuowanie w otoczeniu obiektu budynków i urządzeń ograniczających wgląd na obiekt.

4.2. Obowiązuje wymóg opiniowania przez służby konserwatorskie na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji, działalności inwestycyjnej, mogącej zmienić wygląd otoczenia obiektu zabytkowego.

§ 8

OSADNICTWO

1. Tereny zabudowy zagrodowej MR.

1.1 Wyznacza się tereny zwartej zabudowy zagrodowej w poszczególnych jednostkach osadniczych, dla których obowiązuje konieczność utrzymania tradycyjnego charakteru zabudowy i układu przestrzennego wsi. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:

a) kontynuacja zabudowy pasmowej;
b) proporcje i forma bryły architektonicznej nawiązujące do tradycji lokalnych;
c) skala zabudowy – max. parter z użytkowym poddaszem;
d) poziom posadowienia parteru max 0,80 m ponad poziom terenu;
e) dachy spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci (30-45°);

1.2. Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się:

a) lokalizację zabudowy jednorodzinnej jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego pod warunkiem dostępności od drogi publicznej;
b) lokalizację usług nieuciążliwych, które nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem sąsiednich działek;
c) przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową;

1.3. Na terenach zabudowy zagrodowej wyklucza się lokalizację dużych ferm hodowlanych oraz rzemiosła produkcyjnego mogącego znacząco oddziaływać na stan środowiska lub powodować kolizję z istniejącym zagospodarowaniem.

1.4. Na terenach rozproszonej zabudowy kolonijnej oraz w miejscowościach Pogorzelec, Dębów i Sapiechów dopuszcza się lokalizację nowych obiektów mieszkalnych związanych z produkcją rolną, pod warunkiem, że są one lokalizowane w sąsiedztwie istniejących siedlisk, posiadają dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej i drogi publicznej.

§ 9

USŁUGI /U/

1. Wyznacza się tereny przeznaczone na usługi o charakterze publicznym oznaczone symbolami:

UO - **usługi oświaty i wychowania,**
Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Sosnówce, szkoły podstawowe w Rozwadówce, Motwicy i Żeszczynce,

UO_L - **placówki oświatowe w likwidacji**
obiekty do adaptacji (Lipinki, Romanów),

UK - **kultury, sakralne,**
- Muzeum J. I. Kraszewskiego w Romanowie,
- Gminny Ośrodek Kultury w Sosnówce, świetlice ludowe przy jednostkach OSP,
- Trzy kościoły parafialne rzym.-kat. w Motwicy, Rozwadówce, Żeszczynce oraz dwie kaplice w Lipinkach i Romanowie,

UZ - **zdrowia i opieki społecznej,**
Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej i apteka w Sosnówce

UŁ - **łączności,**
placówka pocztowo-telekomunikacyjna w Sosnówce

UA - **administracji,**
Urząd Gminy i Bank Spółdzielczy w Sosnówce

UI - **porządku i bezpieczeństwa**
Straż Pożarna OSP w Sosnówce włączona do krajowego systemu Ratowniczo-Gaśniczego, obiekty OSP w Motwicy, Rozwadówce, Żeszczynce, Lipinkach, Czeputce, Pogorzelcu, Przechodzie i Wygnance, położone w obszarze zwartej zabudowy zagrodowej.

2. Usługi o charakterze komercyjnym lokalizowane na wydzielonych działkach lub zwartej zabudowie zagrodowej oznaczono symbolami jako:

UH - usługi handlu
UG - usługi gastronomii
UR - usługi drobnego rzemiosła

3. Określa się ogólne zasady i warunki zagospodarowania dla realizacji obiektów usługowych:
   - istniejące obiekty – adaptuje się wyznaczając w planie wydzielone tereny;
   - planowane – dopuszcza się realizację w enklawach istniejącej zwartej zabudowy zagrodowej pod warunkiem wykluczenia ewentualnych kolizji wynikających z dotychczasowego zagospodarowania;
   - lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
   - wyklucza się realizację usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko w enklawach istniejącej zwartej zabudowy;
   - dopuszcza się zmianę profilu usług w zakresie nie powodującym kolizji w zagospodarowaniu sąsiednich nieruchomości;
   - dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach wprowadzenie funkcji mieszkaniowych np. mieszkania służbowe (obiekty usługowo-mieszkalne;
   - zaleca się szczególną dbałość o formę architektoniczną i ład zagospodarowania;
   - obowiązuje zapewnienie w obrębie każdej wydzielonej działki odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
   - zagospodarowanie otoczenia obiektów zielenią izolacyjną i ozdobną.

§ 10

PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ /PR/

1/ Plan wyznacza tereny aktywizacji drobnej przedsiębiorczości, dla których podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja obiektów składowo-produkcyjnych, baz, składów, przetwórstwa płodów rolnych, produkcji materiałów budowlanych, zakładów naprawczych, rzemiosła produkcyjnego, drobnych zakładów wytwórczych, motoryzacji i innych obiektów produkcyjno-usługowych. Wyznacza się je głównie na terenach dawnych baz SKR i RSP.

2/ Określa się ogólne zasady i warunki realizacji w/w inwestycji;
   - adaptacja istniejących obiektów, rewitalizacja terenów zdegradowanych;
   - ograniczenie negatywnego oddziaływania do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
   - wykluczenie lokalizacji obiektów mieszkalnych.

3/ Uwzględnia się tereny już istniejącej powierzchniowej eksploatacji kruszywa i surowców mineralnych (PE). Ustalenia zgodne z obowiązującym planem.

§ 11

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1/ Zaopatrzenie w wodę.

a/ Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zorganizowany system wodociągu grupowego, zasilanego z ujęcia podziemnego znajdującego się w m. Sosnówka. (Zał. Nr 12 symbol **WZ**)

b/ Adaptuje się istniejące cztery gałęzie sieci wodociągowej obsługujące:

I – Motwica, Sosnówka, Rozwadówka Folwark, Rozwadówka Lisica;

II – Pogorzelec, Dębów;

III – Czeputka, Lipinki, Romanów, Wygnanka;

IV – Przechód, Sapiechów, Żeszczynka.

c/ Ustala się uzupełniające zaopatrzenie w wodę o znaczeniu lokalnym na bazie istniejących studni głębinowych znajdujących się w Sosnówce (Baza GS, Ośrodek Kultury Rolnej) oraz w Żeszczynce (byłe RSP).

d/ Dopuszcza się budowę indywidualnych studni kopanych na obszarach znajdujących się poza zasięgiem istniejącej sieci wodociągowej.

e/ Ustala się obowiązek jednoczesnej realizacji przyłączy wodociągowych oraz szczelnych osadników ścieków (do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego).

2/ Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

a/ Ustala się zasady utylizacji ścieków poprzez:

- planowaną realizację grupowej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną, o dużym stopniu redukcji zanieczyszczeń;
- adaptację istniejącej oczyszczalni ścieków będącej w wyłącznym użytkowaniu Zespołu Placówek Oświatowych w Sosnówce;
- wdrożenie indywidualnych systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków dla zespołów zabudowy lub indywidualnych gospodarstw rolnych na obszarach oddalonych od odbiorników ścieków;
- do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacyjnego dopuszcza się budowę szczelnych osadników ścieków.

b/ Wskazuje się rejon lokalizacji oczyszczalni ścieków dla m. Sosnówka, zgodnie z obowiązującym planem - lokalizacja orientacyjna, do szczegółowego ustalenia w fazie przygotowania dokumentacji. (Zał. Nr 12 symbol **NO**)

3/ Tereny urządzeń do składowania odpadów.

Na terenie gminy nie planuje się lokalizacji składowiska odpadów. Ustala się zasady usuwania odpadów z terenu gminy w sposób następujący:

a/ wywóz odpadów komunalnych na składowiska położone na terenach

sąsiednich gmin transportem zorganizowanym okresowo, na podstawie zawieranych porozumień;

b/ wyposażenie gospodarstw domowych oraz miejsc ogólnie dostępnych, instytucji, obiektów użyteczności publicznej w pojemniki metalowe o odpowiedniej pojemności przeznaczonych na czasowe magazynowanie odpadów komunalnych ;

c/ wdrożenie kompleksowego programu selektywnej zbiórki odpadów nadających się do przetworzenia;

d/ wyznaczenie wiejskich punktów czasowego gromadzenia odpadów.

e/ likwidacja nieurządzonych wysypisk śmieci

4/ Elektroenergetyka.

1/ Zasilanie gminy w energię elektryczną z Głównego Punktu Zasilania – Wisznice poprzez układ średniego napięcia SN 15kV, stacje transformatorowe oraz linie niskiego napięcia NN na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.

2/ Rezerwuje się pas techniczny dla każdego toru linii napowietrznej SN – 15kV o szer. 15m (tj. Po 7,5m od linii), w którym obowiązuje zakaz zabudowy. Zbliżenie obiektu budowlanego na odległość mniejszą niż w/w może nastąpić w uzasadnionych przypadkach zaakceptowanych przez Zakład Energetyczny.

3/ Zakłada się doprowadzenie linii niskiego napięcia do wszystkich obiektów istniejących i projektowanych ujętych w planie gminy oraz do istniejących obiektów nie ujętych w planie stanowiących tzw. zabudowę kolonijną rozproszoną.

5/ Telekomunikacja.

Ustala się rozbudowę lokalnej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora sieci.

§ 12

KOMUNIKACJA

1/ Wyznacza się tereny tras komunikacyjnych określone liniami rozgraniczającymi przeznaczone pod drogi publiczne

KK - droga krajowa,
KP - drogi powiatowe,
KG - drogi gminne.

2/ Określa się kategorie i podstawowe parametry techniczne drogi:

- **KK/GP** - droga krajowa Nr 63 (Radzyń Podlaski – granica państwa) – klasa techniczna „GP" (główna przyspieszona) o parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających – 40 m,
- szerokość jezdni – 7,0 m.

- **KP/G** - droga powiatowa klasy „G" (główna) Nr 02527 (relacji Hanna – Mosty – Jabłoń – Rudno) o parametrach:
  - szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,
  - szerokość jezdni – 7,0 m.
- **KP/Z** - drogi powiatowe klasy „Z" (zbiorcze) Nr 02526 (relacji Wisznice – Sosnówka – Hanna), Nr 02561 (relacji Aleksandrów – Sosnówka – Dębów), Nr 02515 (od drogi KK/GP/817 – Przechód – Aleksandrów) o parametrach:
  - szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
  - szerokość jezdni – 6,0 m.
- **KP/L** - drogi powiatowe klasy „L" (lokalne) Nr 02516 (relacji Mazanówka – Romanów), Nr 02562 (relacji Stasiówka – Żeszczynka – Motwica), Nr 02563 (relacji Romanów – Motwica), Nr 02568 (relacji Pogorzelec – Holeszów), Nr 02575 (relacji Wygnanka – Janówka) o parametrach:
  - szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m, na terenie zabudowanym min. 12 m,
  - szerokość jezdni – 6,0 m.
- **KG/L** - drogi gminne klasy „L" (lokalne) Nr 17, 18, 19, 27, 28 o parametrach:
  - szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m, na terenie zabudowanym min. 12 m,
  - szerokość jezdni 5,5 – 6,0 m.
- **KG/D** - drogi gminne klasy „D" (dojazdowe) Nr 01, 03, 04, 05, 06, 08, 11, 12, 16, 23, 25 o parametrach:
  - szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m, na terenie zabudowanym min. 10 m,
  - szerokość jezdni – 5,0 m.

3/ Na skrzyżowaniach dróg winny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających na mniejsze niż:
a/ dla dróg klasy „GP" i „G" z drogami klasy „Z" i „L" określone indywidualnie w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
b/ dla dróg klasy „Z" z drogami „Z", „L", „D" – 10x10m (w istniejącej zabudowie dopuszcza się 5x5m);
c/ dla dróg klasy „D" z drogami klasy „L" i „D" – 5x5m.

4/ Wymagana odległość usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni dla poszczególnych kategorii dróg wynosi:
a/ droga krajowa - min. 50 m;
b/ drogi powiatowe:
- na terenie zabudowy - min. 8 m,
- poza terenem zabudowy - min. 20 m;

c/ drogi gminne:
- na terenie zabudowy - min. 6 m,
- poza terenem zabudowy - min. 15 m;

5/ W odniesieniu do obszarów bezpośrednio sąsiadujących z pasem drogowym drogi krajowej KK/GP Nr 63 lub położonych w obrębie linii rozgraniczających w/w drogi obowiązuje wymóg uzyskania opinii GDDP Oddział Wschodni w Lublinie w sprawach będących przedmiotem rozstrzygnięć administracyjnych w zakresie:
- podziału lub scaleń gruntów;
- realizacji inwestycji (obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej) na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

6/ W odniesieniu do ogrodzeń realizowanych w enklawach zwartej zabudowy dopuszcza się nawiązanie do utrwalonej istniejącej linii ogrodzeń.

7/ Dopuszcza się sytuowanie na terenach zabudowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 13

Ustalenia planistyczne wydzielonych terenów objętych zmianami.

1. Wydziela się z obszaru położonego w **m. Sosnówka** i przeznaczonego w obowiązującym planie na cele budownictwa jednorodzinnego teren w obrębie działek nr geod. 741/1, 742/2, 741/3, 742/1, 742/2, 743, 744/1 – 4, 767, 768, 769, 770, 777, 772, 773, 786, 787, 788, 789, 790, 792, 793/3, 793/4, 793/8, 793/7, 793/2 oznaczony na **Zał. Nr 2** symbolem **RP/RZ i RP.**

1.1. Dla wydzielonego terenu określa się funkcję zgodną z dotychczasowym użytkowaniem tj. teren upraw polowych i użytków zielonych. Ustalenia zgodne z § 6.

2. Wydziela się z terenów upraw polowych działkę położoną we wsi **Motwica** w zakresie określonym na załączniku Nr 5 **Nr geod. 321/10**, oznaczoną symbolem **ZC/1** i przeznacza na powiększenie istniejącego w sąsiedztwie cmentarza .

2.1. Obowiązuje wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjnej oraz wyznaczenia miejsc gromadzenia odpadów.

Rozdział III
USTALENIA KOŃCOWE

§ 14

W zakresie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnówka określa się zerową (0%) stawkę procentową, służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.

§ 15

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnówka, o którym mowa w §1 w zakresie objętym niniejszymi zmianami.

§ 16

Wyznaczone w planie tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 17

Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Sosnówce , który jest zobowiązany do udostępniania go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 18

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 19

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mieczysław Brodzki