UCHWAŁA NRVI/24/07
Rady Miasta Terespol
z dnia 16 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Terespol.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz uchwały Nr XXII/100/05 Rady Miasta Terespol z dnia 30 marca 2005r. i uchwały Nr XXV/110/05 Rady Miasta Terespol z dnia 15 lipca 2005r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Terespol, **Rada Miasta uchwala, co następuje:**

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE.

§1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Terespol przyjętego uchwałą Nr XXXVI/141/01 Rady Miasta Terespol z dnia 26 października 2001r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIV/149/06 Rady Miasta z dnia 27 lipca 2006r. uchwala się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Terespol, na obszarach położonych w mieście Terespol zwanych w treści uchwały „planem miejscowym" składającymi się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunkami planu w skali 1:1000 i 1:500, stanowiące załączniki od 1 do 9 niniejszej uchwały.

§2

1. Zmiany obejmują następujące obszary miasta Terespol:
   a) obszar przy ul. Piłsudskiego obejmujący działkę 2361/3,
   b) obszar przy ul. Janowskiej i Czerwonego Krzyża obejmujący działki 1140/105 i 1140/160,
   c) obszar przy ul. 3-go Maja (drogowe przejście graniczne) obejmujący część działek 882/19, 842/1, 902/3 i 841,
   d) obszar przy ul. Sienkiewicza i Czerwonego Krzyża obejmujący część działki o nr 1463/9,
   e) obszar przy ul. Wspólnej obejmujący działki o nr 813/5, 813/7, 812/1, 811/1, 810/1, 794/1, 795/1, 796/1, 797/1, 798/1, 799/1, 800/1, 801/1, 802/1, 803/1, 804/1, 805/1, 806/1, 807/1, 808/1, 809/1, 1824/1, 883/1, 886/1, 887/1, 1832/1, 901/1, 1819/2, 677/1, oraz część działki 882/5,
   f) obszar przy ul.3-go Maja obejmujący działki 822/4,
   g) obszar przy ul.3-go Maja obejmujący działki 824/1,
   h) obszar przy ul. Wojska Polskiego obejmujący działki nr 2095/1, 2096/1, 2097/5, oraz część działki nr 2097/2,
   i) obszar przy ul. Kodeńskiej obejmujący działki nr 2354/9, 2355/4, 2356/4, 2417/4, 2413/7, 2359/3.
2. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   a) załączniki graficzne:
   1. Załącznik Nr 1 - rysunek planu wykonany w skali 1:500
   2. Załącznik Nr 2 - rysunek planu wykonany w skali 1:500
   3. Załącznik Nr 3 - rysunek planu wykonany w skali 1:1000
   4. Załącznik Nr 4 - rysunek planu wykonany w skali 1:500
   5. Załącznik Nr 5 - rysunek planu wykonany w skali 1:1000
   6. Załącznik Nr 6 - rysunek planu wykonany w skali 1:500
   7. Załącznik Nr 7 - rysunek planu wykonany w skali 1:500

8. Załącznik Nr 8 - rysunek planu wykonany w skali 1:1000
9. Załącznik Nr 9 - rysunek planu wykonany w skali 1:500

b) załączniki tekstowe:
   1. Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Terespol - Załącznik Nr 10.
   2. Programu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych miasta - Załącznik Nr 11.

§3

1. Przedmiotem planu są:
   1) przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz przebiegi tras infrastruktury technicznej:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MN,U,
   b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MW,U,
   c) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U,
   d) tereny usług specjalnych - Drogowe Przejście Graniczne - oznaczone na rysunku planu symbolem DPG,
   e) tereny usług specjalnych - ujęcie wody - oznaczone na rysunku planu symbolem W,

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenów:
   a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb przestrzeni publicznych,
   b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz polityka ochrony środowiska i instrumenty jej realizacji,
   c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
   e) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

3. Ustalenia pozostałe:
   a) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
   b) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź.zm.)

4. Ilekroć w dalszych częściach niniejszej uchwały mowa o:

- **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,

- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Terespol,

- **przepisach szczegółowych** - należy przez to rozumieć przepisy odpowiednich ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

- **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 i 1:500 stanowiący jeden z załączników 1 do niniejszej uchwały wymienionych w § 2 pkt. 3,

- **terenie/obszarze** - należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

- **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie , które powinno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy prze to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą granice terenów zabudowy, tj. najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,

- **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla rożnych funkcji, o różnych sposobach zagospodarowania,

- **intensywności zabudowy netto** - należy przez to rozumieć miarę uzasadnionej zabudowy jednostki terenu, wyrażoną stosunkiem powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków projektowanych i istniejących liczonej po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni terenu objętego zagospodarowaniem,

- **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne.

- **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacyjne obiektów budowlanych,

- **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający 2 i mniej samodzielnych lokali mieszkalnych, lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi związanymi z ich obsługą,

- **zabudowie wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający więcej niż 2 mieszkania, lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi związanymi z ich obsługą,

- **wtórnej parcelacji** - należy przez to rozumieć podział istniejących działek na mniejsze pod warunkiem wyznaczenia dojazdu do nowo wydzielonych działek,

- **maksymalnej ilości kondygnacji** - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną ilość nadziemnych kondygnacji budynku,

- **maksymalna wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do górnej najwyższej krawędzi dachu,

- **usługach** - należy prze to rozumieć, urządzenia (obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowe) służące do działalności, której celem jest zaspokajanie stałych potrzeb ludności zarówno bytowych jak i socjalnych,

- **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi ochrony środowiska dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i nie zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe pod warunkiem iż emitowane uciążliwości ponadnormatywne nie wykraczają poza granice działki,

- **usługach niepublicznych** - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na usługi handlu, gastronomii, turystyki, różne profile usług bytowych i rzemiosła nieuciążliwego, usługi finansowe, usługi projektowe, geodezyjne, doradcze i inne formy działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności produkcyjnej i związanej z eksploatacją surowców mineralnych.

- **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na lokalizację obiektów użyteczności publicznej, obejmujących usługi oświaty i wychowania, kultury, zdrowia, opieki społecznej, kształcenia, rehabilitacji niepełnosprawnych, sportu i kultury fizycznej, administracji samorządowej, administracji rządowej, organizacji i stowarzyszeń, obronności, porządku i bezpieczeństwa, ubezpieczeń, łączności publicznej, obiekty sakralne oraz inne oczywiste cele publiczne określone w ustawach odrębnych.

- **strefie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują określone zasady użytkowania i gospodarki przestrzenią.

- **wysokość budynku** - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku a poziomem terenu.

§4

1. Na określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów składają się:
   - ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale I niniejszej uchwały,
   - ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
   - przepisy szczególne zawierające inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenami, dotyczące prowadzenia określonych rodzajów działalności.

2. Zagospodarowanie terenów musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym albo przy dochowaniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia dopuszczalnego oraz przepisami szczególnymi - zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym.

3. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, istniejąca zabudowa niezgodna z tym przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontem zabezpieczającym i poprawiającym stan sanitarny tego budynku, bez możliwości jego wymiany i remontów kapitalnych.

4. Ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych przy urządzaniu zagospodarowania terenów urządzeń publicznych oraz terenów zabudowy wielorodzinnej, a także innej przestrzeni miejskiej o charakterze ogólnodostępnym.

5. Ustala się obowiązek ograniczenia wszelkiej uciążliwości do granic własnej posesji.

6. Ustala się obowiązek bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych parceli w ilości minimum 1 miejsce garażowo - parkingowe na 1 mieszkanie.

7. Do czasu realizacji inwestycji zgodnej z podstawowym przeznaczeniem terenu możliwe jest wprowadzenie zagospodarowania czasowego, ale jedynie w formie:

   b) urządzenia parkingów o nawierzchni prowizorycznej niepylącej,
   c) terenowych urządzeń sportowych i placów zabaw,
   d) urządzenia zieleni rekreacyjnej i ozdobnej bez trwałych nasadzeń,
   e) ustawienie obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem w formie: kiosków, kiermaszy sezonowych itp.

8. Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące zasady parcelacji gruntów:
   a) zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku,
   b) zakaz wydzielania działki i ustanowienia jej odrębnej własności jeżeli:
      - nie ma ona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
      - nie ma ona dostępu pośredniego do drogi publicznej, tzn. nie ma możliwości ustanowienia dla niej odpowiedniej służebności drogowej,
   c) zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek dla potrzeb:
      - istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
      - nowego zagospodarowania tymczasowego,
      - lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych,

9. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki po uzyskaniu zgody sąsiada, lub w przypadku gdy na sąsiedniej działce istnieje już budynek o podobnej funkcji zlokalizowany przy granicy działki - na całym obszarze w granicach administracyjnych miasta Terespol.

10. Ustala się przebieg infrastruktury technicznej na terenach określonych liniami regulacyjnymi istniejących i projektowanych ulic oraz ciągów technicznych infrastruktury.

11. Dopuszcza się w przypadkach koniecznych możliwość prowadzenia sieci poza liniami regulacyjnymi ulic oraz ciągów technicznych infrastruktury, pod warunkiem spełnienia wymogów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

12. Dla wyznaczonych funkcji terenów plan ustala zasady obsługi inżynieryjnej dla poszczególnych systemów:

1. **Zaopatrzenia w** wodę:

- Ustala się zaopatrzenie w wodę na obszarze objętym planem z istniejących i projektowanych sieci komunalnego systemu wodociągowego miasta, z ujęcia wody w Terespolu.
- Istniejące studnie lokalne wyłączane z czynnej eksploatacji adaptuje się na źródła awaryjne lub źródła do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.
- Na terenach z ekstensywną zabudową mieszkaniową jednorodzinną usytuowaną poza zasięgiem wodociągu komunalnego do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrywanie w wodę ze studni lokalnych.
- Plan nakazuje wyznaczenie i odpowiednie utrzymanie stref ochronnych wokół ujęcia.

2. Odprowadzenia ścieków:

- Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów objętych planem ustala się do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o adaptację i rozbudowę istniejących sieci kanalizacji sanitarnej.
- Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków.
- Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanych poza zasięgiem istniejących sieci kanalizacji sanitarnej do czasu jej realizacji plan dopuszcza odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych.
- Wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków do gruntu.
- Przewiduje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej w ulicach głównych, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych.

3. Odprowadzanie wód opadowych:

- Dla terenów skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z ulic o nawierzchniach utwardzonych oraz terenów produkcyjnych, składowych i usługowych plan ustala odprowadzenie ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej, a następnie po uprzednim oczyszczeniu do rowów melioracyjnych.
- Na terenach przeznaczonych pod ekstensywną zabudowę jednorodzinną , na działkach z zielenią towarzyszącą zaleca się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszych o nawierzchniach przepuszczalnych.

4. Zaopatrzenie w ciepło:

- W planie ustala się zapatrzenie w ciepło lokalnie, z własnych źródeł ciepła, indywidualnych i grupowych, których oddziaływanie na środowisko spełniać będzie wymagania obowiązujących przepisów szczegółowych. Docelowo przewiduje się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o sieć gazową.
- Plan dopuszcza inne, lokalne systemy grzewcze, z wykluczeniem systemów opartych o paliwa stałe.
- W obiektach istniejących zaleca się likwidację źródeł niskiej emisji, poprzez zmianę czynnika grzewczego - eliminację paliw stałych i zastępowanie ich olejem opałowym a docelowo gazem ziemnym.

5. **Zaopatrzenie w** gaz: jako docelową po roku 2006, ustala się sukcesywną gazyfikację całego terenu, w oparciu o projektowany rurociąg zasilający gminę Terespol w gaz ziemny sieciowy.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- przez dysponentów sieci i urządzeń elektroenergetycznych miejskiego systemu elektroenergetycznego, poprzez sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza.
- Poprzez stację transformatorową z wysokiego na średnie napięcie, zlokalizowaną w Wólce Dobryńskiej.
- Ustala się zasilanie obszarów inwestycyjnych z typowych słupowych stacji transformatorowych z transformatorami max 250kVA.
- Ustala się zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych i prowadzonych wzdłuż ulic.
- Ustala się oświetlenie uliczne z sieci, zasilanej z projektowanych stacji transformatorowych.
- W ulicach i drogach przewidzieć należy miejsca na prowadzenie kabli NN.
- Strefy uciążliwości linii napowietrznych wysokiego oraz średniego napięcia w wielkości:
  - linia napowietrzna NN-2 x 5,0m
  - linia napowietrzna SN - 15kV - 2 x 7,5m
  - od skrajnych przewodów w obie strony.
- Dopuszcza się możliwość zbliżenia zabudowy kubaturowej do istniejących linii napowietrznych na odległość nie przekraczającą wartości dopuszczalnej, zgodnie z polskimi normami pod warunkiem uzgodnienia z Zakładem Energetycznym.
- Zakaz realizowania nowych linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia.
- Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych SN/NN w formie stacji wbudowanych w istniejące, modernizowane i projektowane budynki.

7. **Obsługa telekomunikacyjna:**

- plan ustala obsługę telekomunikacyjną terenu opracowania przez koncesjonowanych operatorów telefonii stacjonarnej i komórkowej.
- Ustala się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej nowych obiektów w oparciu o istniejącą centralę w Terespolu.
- Ustala się wykonanie sieci rozdzielczej kablowej w ulicach lokalnych z szafek kablowych, ustawionych na kablu magistrali.
- Plan ustala rezerwy terenu w liniach regulacyjnych ulic dla realizacji magistralnych i rozdzielczych kabli doziemnych oraz przyłączy dla potrzeb projektowanej i modernizowanej zabudowy przewidzianej w planie, dopuszcza się zmiany przebiegu trasy kabli średniego i niskiego napięcia wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych w zależności od potrzeb i postępującej zabudowy.

8. Zbiórka odpadów:

- Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów poprzez lokalizację na każdej działce, lub w każdym zorganizowanym zespole zabudowy czterech typów pojemników na odpady i surowce wtórne.
- Plan ustala, że odpady których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na wysypisko śmieci .

§5

1. Dla wyznaczonych funkcji terenów dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionej w rysunku planu oraz wprowadzenie sieci poza ciągami dróg o ile jest to niezbędne dla obsługi w/w terenów i spełnia wymogi obowiązujących przepisów szczególnych.

2. Dla nowych inwestycji oraz modernizacji istniejących zakładów plan zaleca:
stosowanie paliw niskoemisyjnych tzw. ekologicznych, stosowanie gazu ziemnego,
rozbudowę systemu energetycznego gwarantującego wyższą efektywność wykorzystania masy energetycznej paliwa.

3. Dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi lokalizowanej wzdłuż ulic głównych plan zaleca stosowanie technologii materiałów dźwiękochłonnych w celu ograniczenia uciążliwości typu komunikacyjnego.

4. Plan wprowadza zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, a także radykalnie zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WEDŁUG RODZAJÓW PRZEZNACZENIA.

§6

1. Wyznacza się **„tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW,U":**
- 1MW,U - pow. 0,186 ha

z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i użytkowaniem dopuszczalnym w zakresie:
- zabudowy mieszkalno - usługowej,
- obiektów i urządzeń rekreacji,
- urządzeń infrastruktury technicznej,
- małej architekury

2. Wskaźniki wykorzystania terenów:
- powierzchnia zabudowy max. 40% powierzchni tereny inwestycji,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 30% terenu inwestycji,
- intensywność zabudowy maks.0,6.

3. Na terenach MW,U ustala się:
   a) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej zgodnie z rysunkiem planu, tj. 6,0 m od linii rozgraniczających przeznaczenie terenów.

   b) możliwość realizacji nieuciążliwych urządzeń usługowych w formie obiektów wolnostojących jak również w formie wbudowanej w obiekty mieszkalne, przy założeniu, że łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod urządzenia usługowe realizowane jako obiekty wolnostojące nie powinna przekraczać 30% powierzchni terenu wyznaczonego liniami regulacyjnymi,

   c) zasadę, że realizacja całego programu usługowego realizowanego w formie obiektów wolnostojących na jednej działce, możliwa jest jedynie pod warunkiem dysponowania przez inwestora całością terenu wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi, w przypadku kilku różnych inwestorów, wielkość terenu przeznaczonego pod program usługowy, powinna być proporcjonalna do wielkości posiadanego przez inwestora terenu,

   d) wymóg uwzględnienia w kształtowaniu struktury przestrzennej powstającego zespołu mieszkaniowego standardów urbanistycznych w zakresie zapewnienia miejsc postojowych lub garaży w ilości 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie z maksymalnym wykorzystaniem realizacji garaży podziemnych, w przypadku urządzeń usługowych 1 miejsce postojowe na 20 m^2 powierzchni użytkowej i bilansowania miejsc parkingowych w granicach własności,

   e) wymóg zapewnienia terenów zieleni ogólnodostępnej w ilości 10 m^2 na 1 mieszkańca, z przeznaczeniem pod realizację placów zabaw dla dzieci oraz terenów wypoczynkowych.

   f) Plan nakazuje realizację zabudowy wielorodzinnej w formie zwartego zespołu budynków, z wyodrębnioną przestrzenią sąsiedzką, o wysokości nie większej niż 4 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja w formie poddasza użytkowego, przy nachyleniu głównych połaci dachowych maks. 40° - przy czym wysokość okapu od projektowanego terenu nie powinna przekraczać 10 m.

   g) Dopuszcza się realizację nieuciążliwych obiektów usługowych, również w formie wbudowanych w partery budynków od strony ulicy Sienkiewicza i Czerwonego Krzyża. W narożu przy ul. Czerwonego Krzyża i Sienkiewicza należy przewidzieć dominantę architektoniczną w zespole mieszkaniowo - usługowym.

j) Obszar położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. W strefie tej projektowanie powinno być zgodne z wytycznymi konserwatorskimi, a roboty budowlane prowadzone w tej strefie wymagają uzgodnienia Konserwatora Zabytków.

§7

1. Wyznacza się **„tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** MN,U" dla następujących terenów: 1 MN,U, 2 MN,U, 3 MN,U, 4 MN,U.

z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o wysokości budynków do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością lokalizacji funkcji usługowych wolnostojących lub wbudowanych.

1) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek zabudowy jednorodzinnej wraz z garażem lub bez oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy,
2) budynek zabudowy jednorodzinnej realizowany na jednej działce budowlanej nie może mieć więcej niż 2 mieszkania,
3) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą,
4) wysokość posadowienia parteru budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 1,2m,
5) w parterze budynku zabudowy jednorodzinnej można zrealizować funkcję usługową na powierzchni użytkowej nie przekraczającej 150 m^2 i o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu w jakim jest wykonywana,
6) budynki mieszkalne należy lokalizować równolegle, kalenicowo do ulic i dróg, przy których są położone działki, jednakże dopuszcza się ustawienie szczytowe do frontu działki,
7) ustala się minimalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
8) ogrodzenie działki od strony linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych powinno być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 50 % powierzchni,
9) całkowita wysokość ogrodzenia od strony linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych powinna wynosić do 180 cm,
10) całkowita wysokość ogrodzenia działki od strony sąsiada nie powinna być większa niż 180 cm,
11) od strony sąsiada zabrania się realizacji ogrodzeń pełnych,

2. Na terenie oznaczonym symbolem MN,U ustala się spadek połaci dachowej (dachy dwuspadowe bez naczółków) w granicach 30° - 45° dla budynków mieszkalnych i 15° - 40° dla budynków gospodarczych,

1) zabudowa gospodarcza może być realizowana jako parterowa i o max. wysokości:
   a) 6 m dla budynków z dachami o spadkach powyżej 25°,
   b) 5 m dla budynków z dachami o spadkach poniżej 25°,
2) maksymalna wysokość zabudowy jednorodzinnej nie może przekroczyć 12 m,
3) maksymalna długość elewacji frontowej budynku mieszkalnego 18 m,
4) zakaz wprowadzania kolorów: błękitnego, jaskrawo żółtego i jaskrawo czerwonego - na pokrycie dachu, kolorystyka elewacji - stonowana.

3. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN,U ustala się, że przynajmniej 50 % powierzchni działki budowlanej należy pozostawić jako teren biologicznie czynny.

4. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN,U ustala się zasady i warunki podziału na działki budowlane:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 600 m^2,
2) dopuszcza się mniejsze powierzchnie działek budowlanych dla działek wydzielonych przed wejściem w życie planu,
3) zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów działek budowlanych na działki mniejsze niż 600 m^2,
4) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu.

§ 8

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

1. Teren 1 MN,U:

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:
   a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) pow. 0,3280 ha.
2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) rzemiosło usługowe i produkcyjne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własnościowe,
   c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji z funkcją podstawową,
   d) zieleń urządzona,
   e) mała architektura.
3) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:
   a) użytkowanie istniejące: istniejąca zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa i rolnicze,
   b) użytkowanie projektowane: zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   c) pełny zakres infrastruktury i komunikacji,
   d) maksymalna liczba kondygnacji:
      - budynek mieszkalny - do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
      - budynek gospodarczy - parterowy.

2. Teren 2 MN,U:
1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:
   a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b)pow. 1,0270 ha.
2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) rzemiosło usługowe i produkcyjne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własnościowe,
   c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji z funkcją podstawową,
   d) zieleń urządzona,
   e) mała architektura.
3) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:
   a) użytkowanie istniejące rolnicze,
   b) użytkowanie projektowane: zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   c) pełny zakres infrastruktury i komunikacji,
   d) maksymalna liczba kondygnacji:
   - budynek mieszkalny - do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
   - budynek gospodarczy - parterowy.
   e) proponuje się podział terenu na 6 działek z drogą dojazdową i placem manewrowym jak pokazano na załączniku graficznym.
   f)ustala się min. linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 2KG oraz 6m od projektowanych dróg wewnętrznych.

3.Teren3MN,U:
1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:
   a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) pow. 0,9220 ha.
2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) rzemiosło usługowe i produkcyjne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własnościowe,
   c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji z funkcją podstawową,
   d) zieleń urządzona,
   e) mała architektura.
3) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:
   a) użytkowanie istniejące rolnicze,
   b) użytkowanie projektowane: zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   c) pełny zakres infrastruktury i komunikacji,
   d) maksymalna liczba kondygnacji:
      - budynek mieszkalny - do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
      - budynek gospodarczy - parterowy.
   e) projektuje się podział terenu na 8 działek z założeniem wydzielenia drogi dojazdowej do tych terenów w liniach rozgraniczających drogi oznaczone symbolem 2KG,.
   f) ustala się min. linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogę oznaczoną symbolem 2KG.

4. Teren 4 MN,U:

1) Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:
   a)teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) pow. 0,2420 ha.
   c) teren funkcjonalnie związany z działką o nr geod. 2097/1, przez którą ustanowiona jest służebność przejazdu z ul Wojska Polskiego.
2) Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) rzemiosło usługowe i produkcyjne o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własnościowe,
   c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji z funkcją podstawową,
   d) zieleń urządzona,
   e) mała architektura.
3) Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:
   a) użytkowanie istniejące rolnicze,
   b) użytkowanie projektowane: zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   c) pełny zakres infrastruktury i komunikacji,
   d) maksymalna liczba kondygnacji:
   - budynek mieszkalny -jedna kondygnacja nadziemna + poddasze użytkowe,
   - budynek gospodarczy - parterowy.

§9

1. Wyznacza się **„tereny usług** - U":

-1U-pow. 0,1770 ha

- z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, usług bytowych, administracji i kultury.

1. Na terenach usług ustala się:
   a) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej - zgodnie z rysunkiem planu tj. 6,0 m od linii rozgraniczających przeznaczenie terenów.
   b) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,
   c) wysokość realizowanych obiektów max. do 3 kondygnacji w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe o maks. nachyleniu głównych połaci dachowych do 40° - przy czym wysokość okapu od projektowanego terenu nie powinna przekraczać 10 m.
   d) należy przewidzieć powierzchnię biologicznie czynną min. 30%.
   e) należy przewidzieć 1 miejsce parkingowe na 20 m^2 powierzchni usług.
   f) przednia linia zabudowy w odległości min. 6 m od linii rozgraniczających istniejące drogi.

§9

1.Wyznacza się **„tereny usług specjalnych - Drogowe Przejście Graniczne",**

- **1DPG-**pow. 10,715 ha
- 2 **DPG-**pow. 1,8100 ha
- 3 **DPG**-pow. 4,1590 ha

z podstawowym przeznaczeniem terenów pod urządzenia i obiekty przejścia granicznego.

2. Na terenach Drogowego Przejścia Granicznego dopuszcza się lokalizację:
   a) usług publicznych i niepublicznych,
   b) terenów zieleni i małej architektury,
   c) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wraz z wielopoziomowymi przejściami dla pieszych,

3.Zasady kształtowania zabudowy :
   a) budynki do 3-ch kondygnacji,
   b) adaptacja i rozbudowa istniejących obiektów,
   c) wysokość obiektów do 15 m do najwyższego elementu kalenicy lub stropodachu,
   d) powierzchnia zabudowy max 50% terenu inwestycyjnego,
   e) powierzchnia biologicznie min. czynna 30% terenu inwestycji.
   f) zaleca się dokonanie scaleń terenów dla ułatwienia realizacji inwestycji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego

g) przednia linia zabudowy od dróg i ciągów pieszych należy dostosować do funkcji przeznaczenia podstawowego.

4. Plan nakazuje ochronę i stałą konserwację istniejących wałów, grobli oraz towarzyszących urządzeń melioracyjnych.

§11

1. Wyznacza się **„tereny usług specjalnych - ujęcie wody"**
- 1W - pow. 1,1610 ha

z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia i obiekty ujęcia wody.

2. Na terenach tych ustala się:
   a) adaptację istniejącego zagospodarowania, z zaleceniem modernizacji, rozbudowy i dostosowania się do istniejących potrzeb.

3. Na terenach tych dopuszcza się lokalizację:
   a) terenów zieleni,
   b) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym budowy masztów telefonii komórkowych

4. Nakaz wyznaczenia i właściwego utrzymania stref ochronnych.

ROZDZIAŁ III
PRZEPISY POZOSTAŁE

§12

1. Problem granic i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas zimnych - na terenie planu nie występuje.

2. Problem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy - na terenie planu nie występuje.

3. Problem granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - na trenie planu nie występuje.

4. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.
   a) Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

5. Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze:
   a) na opracowywanym terenie grunty klasy II o pow. 1,7863.ha, i grunty klasy III o pow. 1,7391 ha otrzymały zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak GZ.tr.057-602-755/06 z dnia 08.01.2007 r.
   b) na opracowywanym terenie grunty klasy IV o pow. 2,7669 ha otrzymały zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze decyzją Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie znak: DUB.JM.6013/16/06 z dnia 5 lutego 2007r.

6. Przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

1. Na opracowywanym terenie grunty leśne o pow. ok.0,9406 ha otrzymały zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne decyzją Ministra Środowiska znak ZS-D-2120/6/2007 z dnia 26 stycznia 2007r.

§13

1.Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszej uchwały.

2. Uchwala się dla terenu objętego ustaleniami planu stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % w przypadku zbycia nieruchomości.

ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§14

1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Terespol zatwierdzonego Uchwała Nr XXXIV/185/2002 z dnia 30 września 2002 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 161, poz. 3686 dnia 23 grudnia 2002.

2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Terespol.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Terespol

Załącznik Nr 10
do uchwały Nr YI/24/07

Rady miasta Terespol
z dnia 16 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Terespol.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Terespol dla obszarów:

1. przy ul. Piłsudskiego obejmujący działkę 2361/3,
2. przy ul. Janowskiej i Czerwonego Krzyża obejmujący działki 1140/105 i 1140/160,
3. przy ul. 3-go Maja (drogowe przejście graniczne)obejmujący część działek 882/19, 842/1, 902/3 i 841,
4. przy ul. Sienkiewicza i Czerwonego Krzyża obejmujący część działki o nr 1463/9,
5. przy ul. Wspólnej obejmujący działki o nr 813/5, 813/7, 812/1, 811/1, 810/1, 794/1, 795/1, 796/1, 797/1, 798/1, 799/1, 800/1, 801/1, 802/1, 803/1, 804/1, 805/1, 806/1, 807/1, 808/1, 809/1, 1824/1, 883/1, 886/1, 887/1, 1832/1, 901/1, 1819/2, 677/1 oraz część działki 882/5,
6. przy ul. 3-go Maja obejmujący działkę 822/4,
7. przy ul. 3-go Maja obejmujący działkę 824/1,
8. przy ul. Wojska Polskiego obejmujący działki nr 2095/1, 2096/1, 2097/5, oraz część działki nr 2097/2,
9. przy ul. Kodeńskiej obejmujący działki nr 2354/9, 2355/4, 2356/4, 2417/4, 2413/7, 242359/3

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) stwierdza się, że do projektu planu w ustawowym terminie nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Miasta

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr VI/24/07
Rady Miasta Terespol
z dnia 16 marca 2007 r.

Rozstrzygnięcia

O sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Terespol oraz zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarach:

1. przy ul. Piłsudskiego obejmuj ący działkę 2361/3,
2. przy ul. Janowskiej i Czerwonego Krzyża obejmujący działki 1140/105 i 1140/160,
3. przy ul. 3-go Maja (drogowe przejście graniczne)obejmujący część działek 882/19, 842/1, 902/3 i 841,
4. przy ul. Sienkiewicza i Czerwonego Krzyża obejmujący część działki o nr 1463/9,

5. przy ul. Wspólnej obejmujący działki o nr 813/5, 813/7, 812/1, 811/1, 810/1, 794/1, 795/1, 796/1, 797/1, 798/1, 799/1, 800/1, 801/1, 802/1, 803/1, 804/1, 805/1, 806/1, 807/1, 808/1, 809/1, 1824/1, 883/1, 886/1, 887/1, 1832/1, 901/1, 1819/2, 677/1 oraz część działki 882/5,
6. przy ul. 3-go Maja obejmujący działkę 822/4,
7. przy ul. 3-go Maja obejmujący działkę 824/1,
8. przy ul. Wojska Polskiego obejmujący działki nr 2095/1, 2096/1, 2097/5, oraz część działki nr 2097/2,
9. przy ul. Kodeńskiej obejmujący działki nr 2354/9, 2355/4, 2356/4, 2417/4, 2413/7, 242359/3

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz sposobach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), i art. 11 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708) Rada Miasta Terespol rozstrzyga, co następuje:

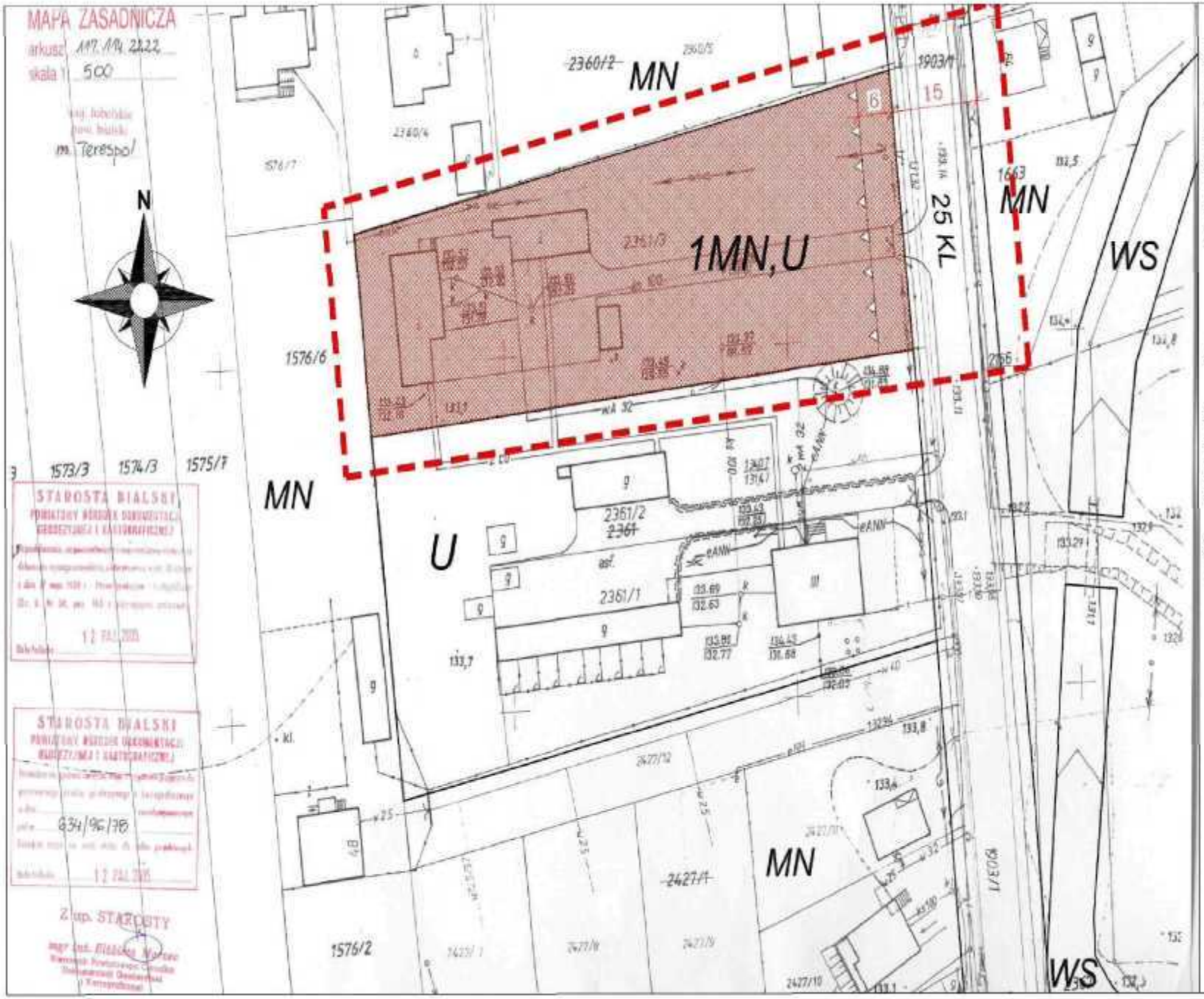
1. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miasta Terespol, mających na celu zaspakajanie potrzeb mieszkańców i użytkowników terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie zgodnie z założeniami przyjętymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Terespol;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Terespol , zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/185/2002 Rady Miasta Terespol z dnia 30 września 2002r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 161, poz. 3686 z dnia 23 grudnia 2002r.)

Realizacja w/w inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami regulującymi procesy inwestycyjne oraz postępowanie w sprawach zamówień publicznych: sposób realizacji inwestycji wynikać będzie z istniejących możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, gwarantujących właściwą jakość wykonania.

Sposób finansowania inwestycji, o których mowa w ust. 1, odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy i procedury prawne ze środków własnych uczestników procesu inwestycyjnego oraz środków pomocowych pochodzących z funduszy Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady Miasta



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TERESPOL

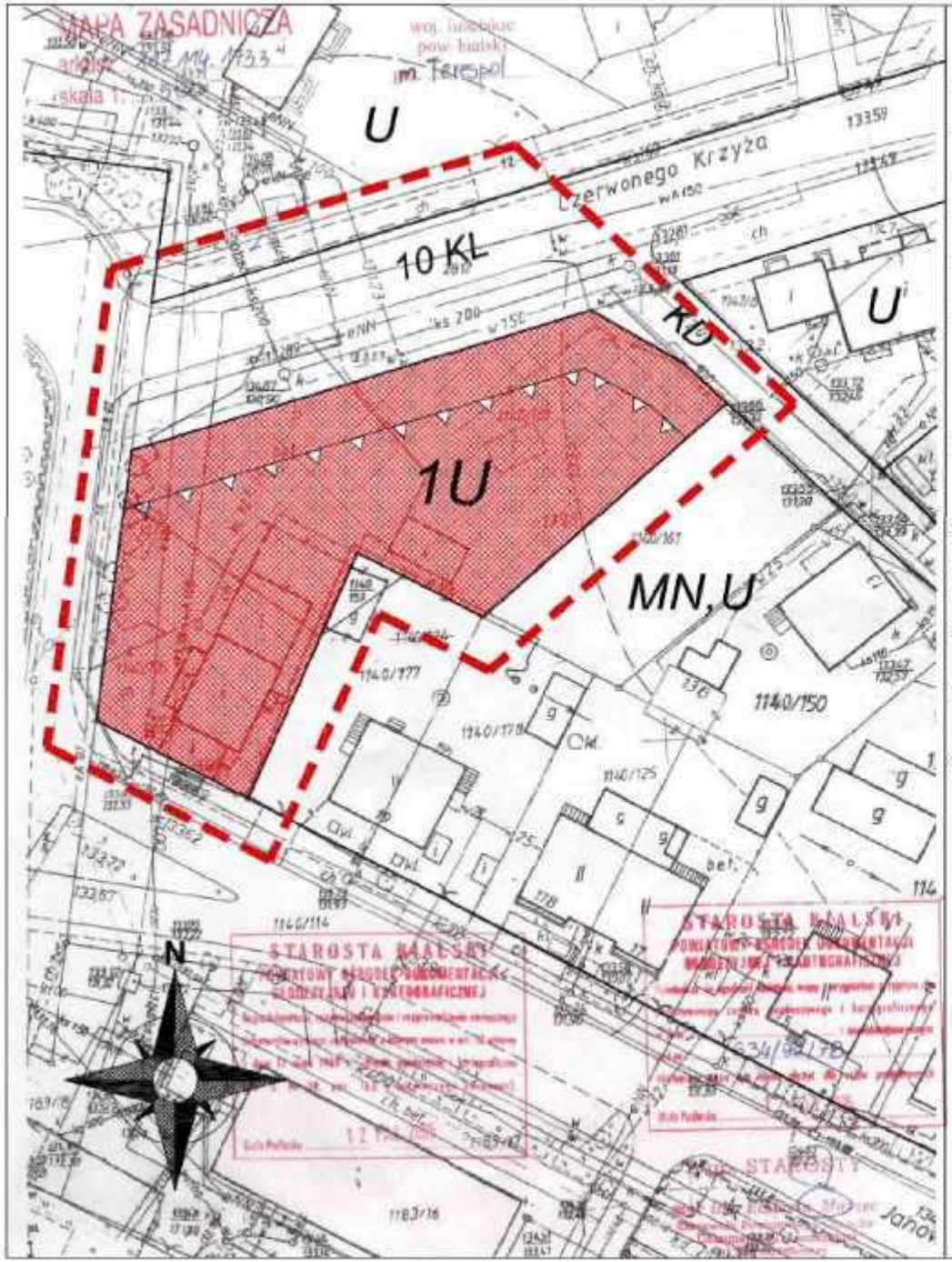
skala 1:500

Załącznik Nr 1
Do Uchwały Nr VI/24/07
Rady Miasta Terespol
z dnia 16 marca 2007 r.

Obszar przy ul. Piłsudskiego obejmujący działkę nr 2361/3.

arch-dom
BIURO PROJEKTOWE s.j.
21-500 Biała Podlaska
Plac Szkolny Dwór 28
tel. (0-83) 342-00-36

ZESPÓŁ AUTORSKI:



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TERESPOL

skala 1:500

Załącznik Nr 2
Do Uchwały Nr VI/24/07
Rady Miasta Terespol
z dnia 16 marca 2007 r.

Obszar przy ul. Janowskiej
i Czerwonego Krzyża
obejmujący działki 1140/105 i 1140/160.

arch-dom
BIURO PROJEKTOWE s.j.
21-500 Biała Podlaska
Plac Szkolny Dwór 28
tel. (0-83) 342-00-36

ZESPÓŁ AUTORSKI:



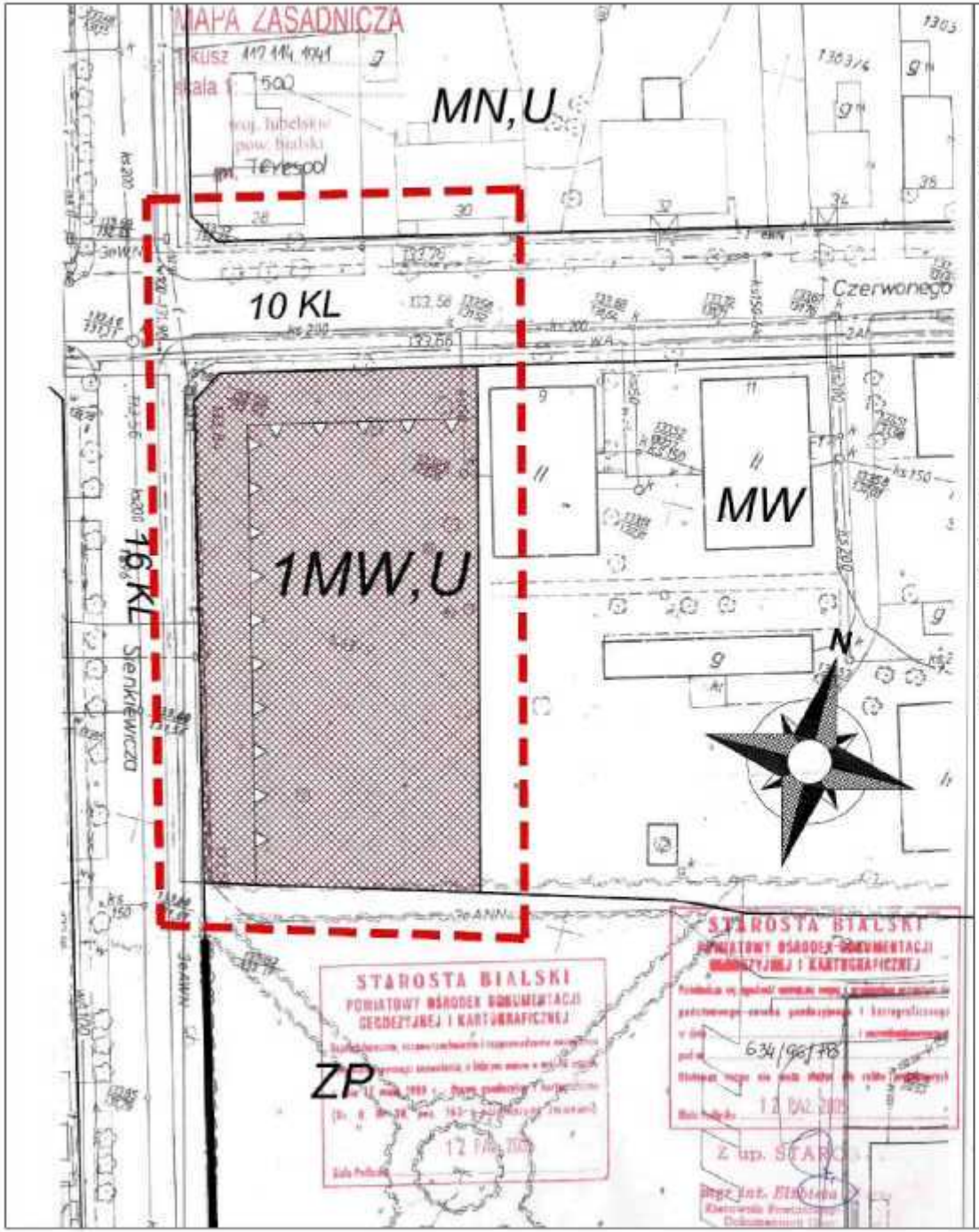
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TERESPOL

skala 1:1000

Załącznik Nr 1
Do Uchwały Nr 12/24/07
Rady Miasta Terespol
z dnia 16 marca 2007 r.

Obszar przy ul. 3-go Maja (drogowe przejście graniczne) obejmujący część działek 882/19, 842/1, 903/5 i 841.

ZESPÓŁ AUTORSKI:



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TERESPOL

skala 1:500

Załącznik Nr 4
Do Uchwały Nr VI/24/07
Rady Miasta Terespol
z dnia 16 marca 2007 r.

obszar przy ul. Sienkiewicza
i Czerwonego Krzyża
obejmujący część działki o nr 1463/9

arch-dom
BIURO PROJEKTOWE s.j.
21-500 Biała Podlaska
Plac Szkolny Dwór 28
tel. (0-83) 342-00-36

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- generalny projektant:
  - mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
    upr. urb. 813/89
- zespół generalnego projektanta:



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TERESPOL

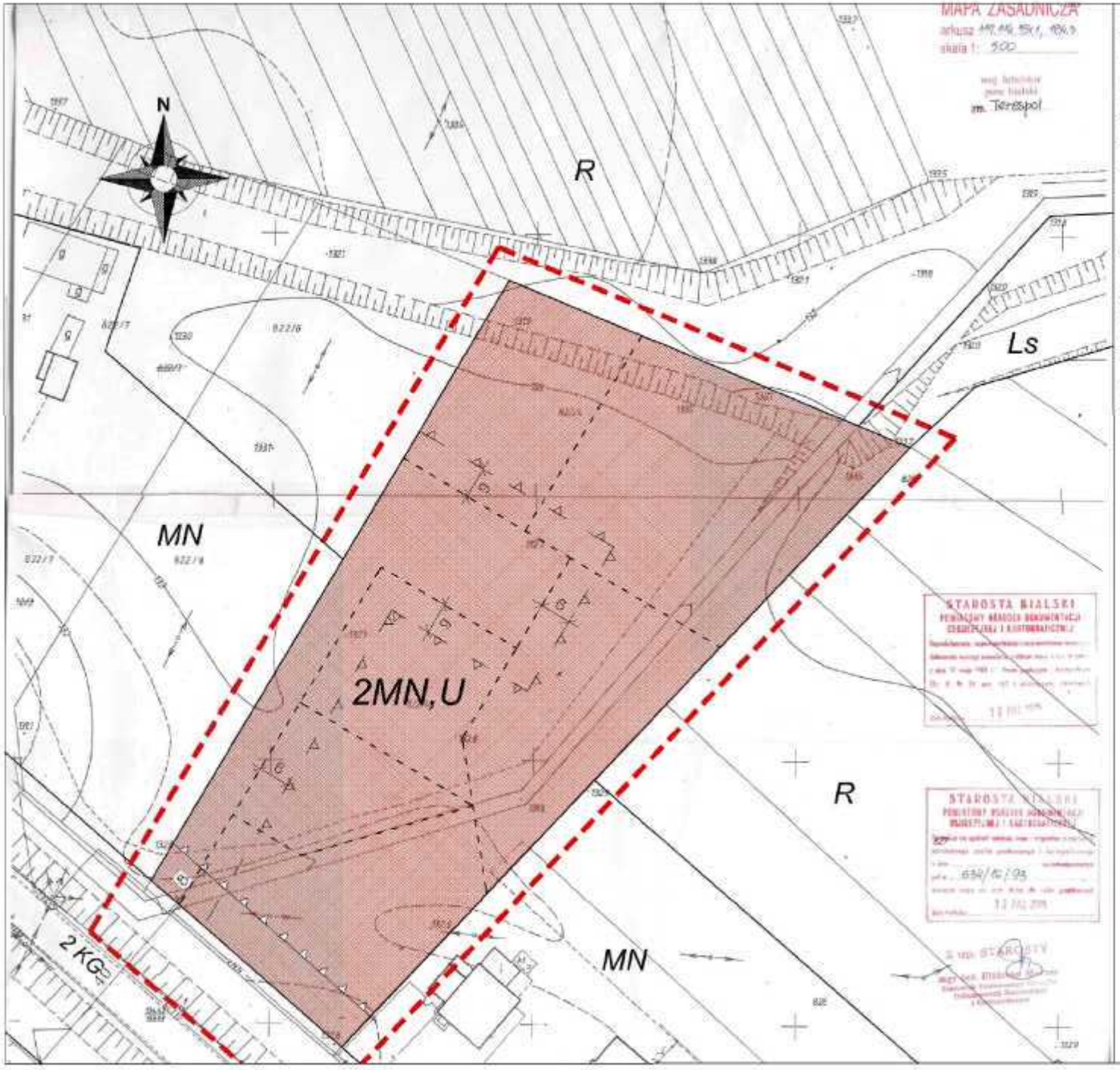
skala 1:1000

Załącznik Nr 3
Do Uchwały Nr VI/24/07
Rady Miasta Terespol
z dnia 16 marca 2007 r.

Obszar przy ul. Wspólnej obejmujący działki o nr 813/5, 813/7, 812/1, 811/1, 810/1, 794/1, 795/1, 796/1, 797/1, 798/1, 799/1, 800/1, 801/1, 802/1, 803/1, 804/1, 805/1, 806/1, 807/1, 808/1, 809/1, 1824/1, 883/1, 886/1, 887/1, 1832/1, 901/1, 1819/2, 677/1, oraz część działki 882/5 .

arch-dom
BIURO PROJEKTOWE s.j.
21-500 Biała Podlaska
Plac Sikorskiego Dwór 28
tel. (0-83) 343-00-36

ZESPÓŁ AUTORSKI:



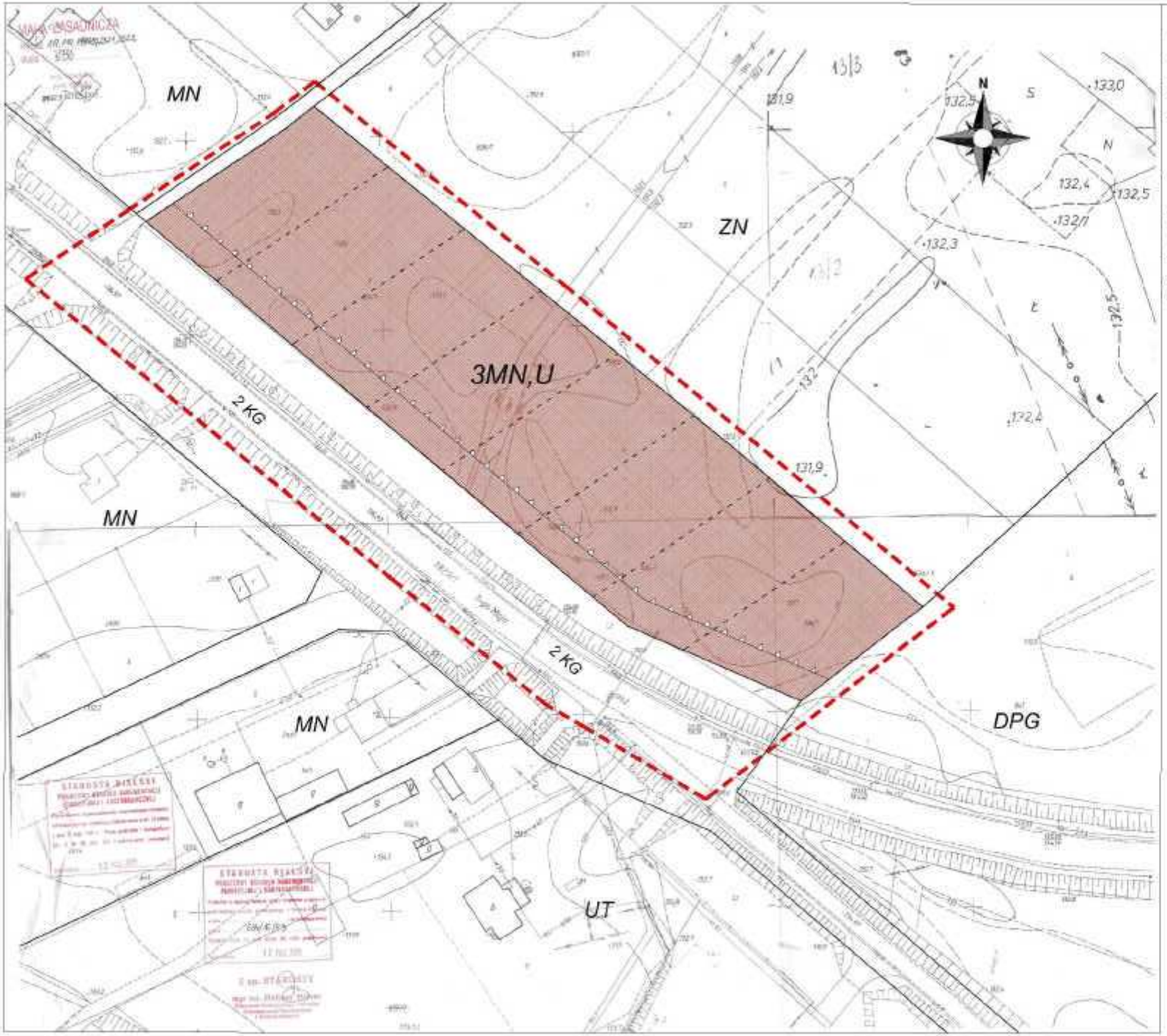
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TERESPOL

skala 1:500

Załącznik Nr 6
Do Uchwały Nr VI/24/07
Rady Miasta Terespol
z dnia 16 marca 2007 r.

Obszar przy ul.3-go Maja obejmujący działkę nr 822/4.

arch-dem
BIURO PROJEKTOWE s.j.
21-500 Biała Podlaska
Plac Szkolny Dwór 28
tel. (0-83) 342-00-36
ZESPÓŁ AUTORSKI:



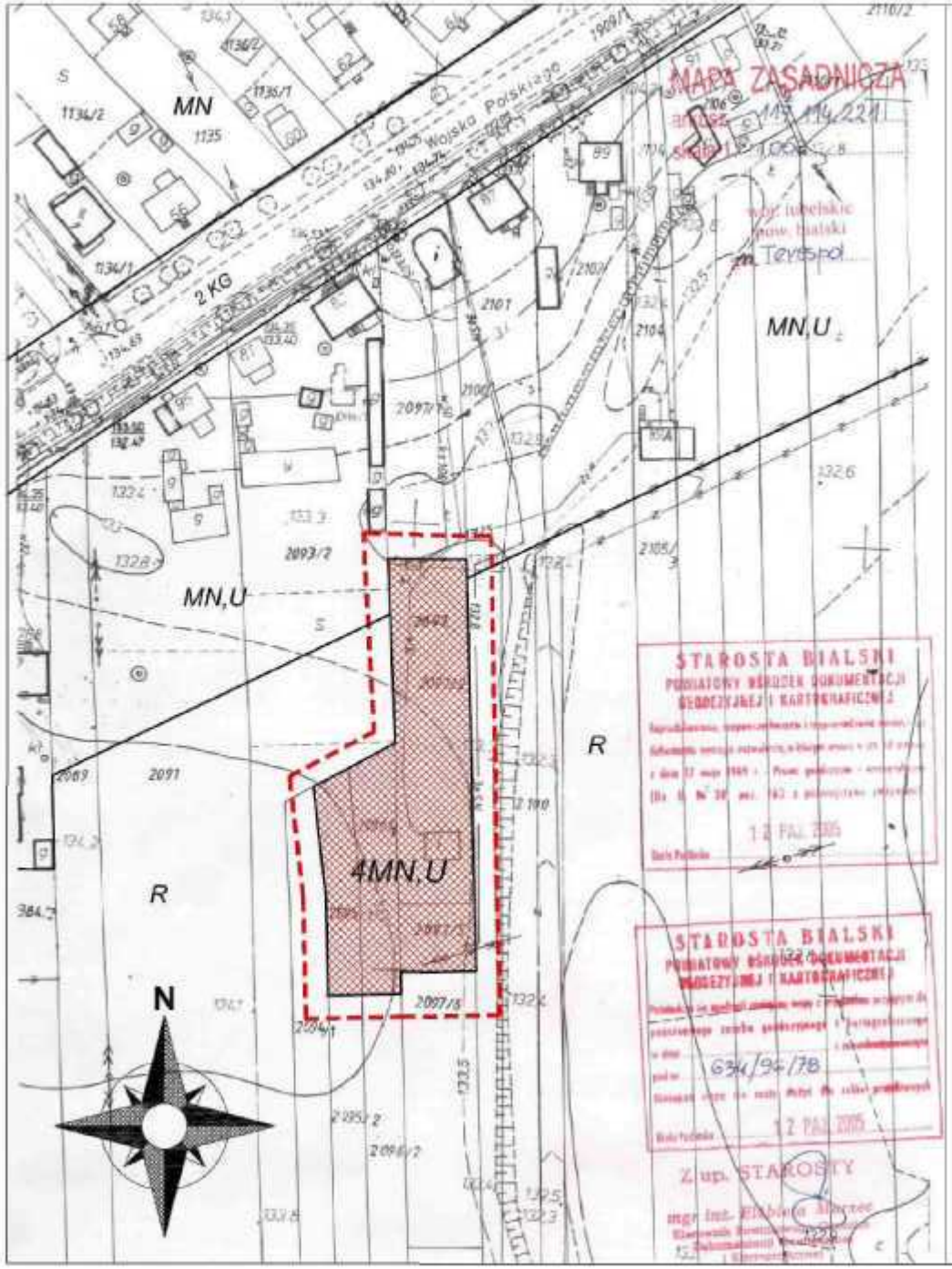
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TERESPOL

skala 1:500

Załącznik Nr 2
Do Uchwały Nr VI/24/07
Rady Miasta Terespol
z dnia 16 marca 2007 r.

Obszar przy ul.3-go Maja obejmujący działkę nr 824/1.

arch-dom
ZESPÓŁ AUTORSKI



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TERESPOL

skala 1:1000

Załącznik Nr 8
Do Uchwały Nr VI/24/07
Rady Miasta Terespol
z dnia 16 marca 2007 r.

Obszar przy ul. Wojska Polskiego obejmujący działki nr 2095/1, 2096/1, 2097/5, oraz część działki nr 2097/2.

arch-dom
BIURO PROJEKTOWE s.j.
21-500 Biała Podlaska
Plac Szkolny Dwór 28
tel. (0-83) 342-00-36

ZESPÓŁ AUTORSKI:



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TERESPOL

skala 1:500

Załącznik Nr 9
Do Uchwały Nr VI/24/07
Rady Miasta Terespol
z dnia 16 marca 2007 r.

Obszar przy ul. Kodeńskiej obejmujący działki nr 2354/9, 2355/4, 2356/4, 2417/4, 2413/7, 2359/3.

arch-dom
BIURO PROJEKTOWE s.j.
21-500 Biała Podlaska
Plac Szkolny Do dr 29
tel. (0-83) 342-80-36

ZESPÓŁ AUTORSKI:

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TERESPOL

LEGENDA

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
DPG	TERENY ZAMKNIĘTE I SPECJALNE -DROGOWE PRZEJŚCIE GRANICZNE
W	TERENY USŁUCH TECHNICZNYCH
25 KL	TERENY KOMUNIKACJI
Ls	TERENY LEŚNE
ZN	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH - ŁĄK, PASTWISK, NIEUŻYTKÓW
R	TERENY UPRAW ROLNYCH I SADOWNICZYCH
WS	TERENY WÓD OTWARTYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI - ściśle określone
	LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU - postulowane
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICE OPRACOWANIA

arch-dom
BIURO PROJEKTOWE s.j.
21-500 Biała Podlaska
Plac Szkolny Dwór 28
tel. (0-83) 342-00-36

ZESPÓŁ AUTORSKI:
- generalny projektant:
  - mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
    upr. arb. [illegible]
- zespół generalnego projektanta:
  inż. [illegible]
  mgr inż. arch. [illegible]
  mgr inż. arch. [illegible]