UCHWAŁA Nr XXXIX/348/06

Rady Miasta Międzyrzec Podlaski

z dnia 28 kwietnia 2006 roku

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz uchwały Nr XXVI/221/2005 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 28 stycznia 2005 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/370/2002 Rady Miejskiej Międzyrzeca Podlaskiego z dnia 30 stycznia 2002 r. Rada Miasta uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1 – PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski uchwala się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/370/2002 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 30 stycznia 2002 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 26 marca 2002 r. Nr 19 poz.490.

Zmiany obejmują następujące tereny:

1) Obszar przy ulicy Jelnickiej i Chabrowej obejmujący południową część działek o numerach ewidencyjnych 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83/1, 83/2, działki o numerach ewidencyjnych 85/2, 86/2, 163/1, 163/3, 142, 143, 144, zachodnią część działki o numerze ewidencyjnym 163/4 łącznie z istniejącą zabudową oraz część działek o numerach ewidencyjnych 74 i 165/2.

2) Obszar przy ulicy Jelnickiej i Chabrowej obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 91/3, 91/4, 169 oraz część działki o numerze ewidencyjnym 165/3.

3) Obszar przy ulicy Tuliłowskiej obejmujący działki o numerach ewidencyjnych1058/2, 1059/2 oraz część działek o numerach ewidencyjnych 1057/2, 1336 oraz 1068.

4) Obszar przy ulicy Radzyńskiej obejmujący część działek o numerach ewidencyjnych 36/9, 948 oraz 60.

§ 2

Załączniki

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) Rysunki planu w podziałce 1:1000 składające się z:
ZAŁĄCZNIKA NR 1 – dla obszaru wymienionego w § 1, pkt 1,
ZAŁĄCZNIKA NR 2 – dla obszaru wymienionego w § 1, pkt 2,
ZAŁĄCZNIKA NR 3 – dla obszaru wymienionego w § 1, pkt 3,
ZAŁĄCZNIKA NR 4A i NR 4B – dla obszaru wymienionego w § 1, pkt 4.

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 5;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 6.

§ 3

Słownik pojęć użytych w planie

Ilekroć w dalszych częściach niniejszej uchwały mowa o:

PLANIE – należy przez to rozumieć ustalenia planu, stanowiące treść niniejszej uchwały.

UCHWALE– należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Międzyrzec Podlaski.

RYSUNKU PLANU – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w podziałce 1:1000, stanowiący jeden z załączników do niniejszej uchwały wymienionych w § 2, pkt 1.

TERENIE – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

LINII ZABUDOWY ŚCIŚLE OKREŚLONEJ – należy przez to rozumieć obowiązującą linię usytuowania budynków od wskazanej strony.

LINII ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNEJ – należy przez to rozumieć linię określającą granicę terenów zabudowy, tj. najmniejszą dopuszczalna odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu.

DZIAŁCE BUDOWLANEJ – należy przez to rozumieć teren wydzielony granicami własności, który zgodnie z ustaleniami planu może być wykorzystany na cele budowlane.

ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający 4 i mniej samodzielnych lokali mieszkalnych lub zespół takich budynków.

USŁUGACH – należy przez to rozumieć urządzenia (obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach mieszkalnych) służące do działalności, których celem jest zaspokajanie stałych potrzeb ludności.

USŁUGACH NIEUCIĄŻLIWYCH – należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i nie zaliczane do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

STREFIE – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują określone zasady użytkowania i gospodarki przestrzennej.

INFRASTRUKTURZE TECHNICZNEJ – należy przez to rozumieć urządzenia i sieci, które służą do odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, telekomunikację.

ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ – należy przez to rozumieć wydzieloną działkę budowlaną przeznaczoną na realizację budynku mieszkalnego dla rolników.

ZABUDOWIE OBSŁUGI GOSPODARSTW ROLNYCH – należy przez to rozumieć wydzieloną działkę budowlaną przeznaczoną na realizację urządzeń i obiektów związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

TOPOGRAFICZNEJ POWIERZCHNI TERENU – należy przez to rozumieć rodzimą powierzchnię terenu bez zmian spowodowanych wykonaniem nasypów lub wykopów.

ROZDZIAŁ 2 – POSTANOWIENIA OGÓLNE

Na obszarze opracowania planu, o którym mowa w § 1 ustala się:

§ 4

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Wprowadza się następujące oznaczenia

MN – tereny zabudowy jednorodzinnej

RM – tereny zabudowy zagrodowej

RU – tereny urządzeń obsługi gospodarstw rolnych

R – tereny upraw rolnych i ogrodniczych

PW – tereny wydzielonych urządzeń produkcyjnych

ZŁ/ZZ – zieleń łęgowa, zagrożenie powodziowe

E – urządzenia elektroenergetyczne

W – wodociągi

K – kanalizacja sanitarna

KD – tereny dróg publicznych

DW – tereny dróg wewnętrznych

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wprowadzone zmiany w sposobie zagospodarowania nie kolidują z istniejącym i przewidywanym użytkowaniem terenu oraz zabudową. Wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy od osi obwodnicy. Jej odległość wynosi 95 m dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi natomiast budynki gospodarcze mogą być zlokalizowane w strefie obwodnicy, w odległości dopuszczonej przez aktualnie obowiązujące ogólne przepisy przeciwpożarowe.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) Wprowadzenie w dolinę rzeki Krzny terenów oznaczonych symbolem PW wymaga analizy zagrożenia powodziowego w zakresie zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5% stosownie do opracowania "Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi" - Obszary zagrożenia powodziowego - rzeka Krzna - wrzesień 2004r.
2) Wprowadzone zmiany nie kolidują z ochroną istniejącego krajobrazu.

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze opracowania objętym planem problematyka ta nie występuje.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Na obszarze opracowania objętym planem problematyka ta nie występuje.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Na obszarze opracowania objętym planem problematyka ta nie występuje.

ROZDZIAŁ 3 – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10

1) Dla terenów oznaczonych symbolem **RM:**

   a) Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mieszkalnej na dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym, jako zabudowę wolnostojącą, z dachem dwuspadowym o przekroju połaci w kształcie trójkąta równoramiennego i jednej poziomej linii kalenicy. Określa się dopuszczalną wysokość budynków na 12 m (dwanaście) od topograficznej powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcji budynku (np. główki kominowej). Dopuszcza się także zabudowę w formie garażu o powierzchni nie większej niż 40 m2 (czterdzieści) i wysokości nie większej niż 4 m (cztery).

   b) Ustala się maksymalny udział procentowy zabudowy działki na 25%, (dwadzieścia pięć procent). Wielkość ta oznacza powierzchnię zabudowy liczoną wg zewnętrznego obrysu budynków zlokalizowanych na działce do całkowitej powierzchni działki budowlanej.

   c) Dopuszcza się w budynkach mieszkalnych umieszczenie usług handlowych i rzemieślniczych, które nie podlegają postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze w oparciu o obowiązujące przepisy.

2) Dla terenów oznaczonych symbolem **MN:**

   a) Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mieszkalnej na dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym, jako zabudowę wolnostojącą, z dachem dwuspadowym o przekroju połaci w kształcie trójkąta równoramiennego i jednej poziomej linii kalenicy. Określa się dopuszczalną wysokość budynków na 12 m (dwanaście) od topograficznej powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcji budynku (np. główki kominowej).

b) Dopuszcza się zabudowę gospodarczą (garaże, magazyny lub budynki przeznaczone pod produkcję nieuciążliwą) w granicy ustalonej planem działki.

c) Ustala się maksymalny udział procentowy zabudowy działki na 25%, (dwadzieścia pięć procent). Wielkość ta oznacza powierzchnię zabudowy liczoną wg zewnętrznego obrysu budynków zlokalizowanych na działce do całkowitej powierzchni działki budowlanej.

d) Dopuszcza się w budynkach mieszkalnych umieszczenie usług handlowych, rzemieślniczych i produkcyjnych, które nie podlegają postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze w oparciu o obowiązujące przepisy.

e) Dopuszcza się lokalizację w obiektach wolnostojących nieuciążliwych usług handlowych, rzemieślniczych i produkcyjnych

3) Dla terenów oznaczonych symbolem **RU:**

a) Ustala się zabudowę budynkami i urządzeniami służącymi do obsługi gospodarstw rolnych. Dla budynków gospodarczych i usługowych ustala się dopuszczalną wysokość 7 m (siedem) od topograficznej powierzchni terenu, jako obiekty jednokondygnacyjne z dachem dwuspadowym o przekroju połaci w kształcie trójkąta równoramiennego i jednej poziomej linii kalenicy.

b) Ustala się maksymalny udział procentowy zabudowy działki na 35%, (trzydzieści pięć procent). Wielkość ta oznacza powierzchnię zabudowy liczoną wg zewnętrznego obrysu budynków zlokalizowanych na działce do całkowitej powierzchni działki budowlanej.

c) Dopuszcza się lokalizację w obiektach wolnostojących nieuciążliwych usług rzemieślniczych i produkcyjnych.

4) Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **PW** pod wydzielone, nieuciążliwe urządzenia produkcyjne, jako tereny otwarte bez prawa zabudowy. Tereny te nie mogą kolidować i stanowić zagrożenia dla otaczającego środowiska przyrodniczego, osiedleńczego oraz gospodarki wodnej w dolinie rzeki Krzny.

5) Na terenach oznaczonych symbolem **R** wprowadza się uprawy polowe i ogrodnicze bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi.

6) Ustala się odległości linii zabudowy od osi ulic odpowiednio:
dla ulic oznaczonych symbolem **KD** – 15 m, (ul. Tuliłowska),
dla ulic oznaczonych symbolem **KD** – 25 m, (ul. Jelnicka),
dla ulic oznaczonych symbolem **KDW** – 11 m.
Ustala się odległość linii zabudowy dla budynków mieszkalnych od osi obwodnicy na 95 m.

§ 11

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów objętych zmianami planu miejscowego.

1) Podstawę do podziału na działki budowlane stanowi rysunek planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszego planu.

2) Na terenach oznaczonych symbolem MN powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m^2 (tysiąc).

3) Dopuszczalny jest inny niż w rysunku planu podział jednak pod warunkiem, że nie narusza układu przestrzennego i warunku minimalnej powierzchni działki.

4) Wprowadza się możliwość scalenia działek o numerze ewidencyjnym 1058/2 i 1059/2 na terenie oznaczonym symbolem A200MN oraz działek o numerze ewidencyjnym 142 i 143 na terenie oznaczonym symbolem B208RM i B209RU.

5) Wprowadza się zakaz wtórnego podziału na terenach oznaczonych symbolami B200RM, B201RU, B202RM, B203RU, B205RM, B206RU, B208RM, B209RU oraz symbolem R

§ 12

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1) Zakaz zabudowy obowiązuje poza wyznaczonymi liniami zabudowy. Dotyczy to obiektów mieszkalnych, gospodarczych z wyjątkiem urządzeń elektroenergetycznych, np. trafostacji.

2) W obrębie ustalonych granic zmian wprowadza się zakaz lokalizacji urządzeń (wież, masztów) telefonii komórkowej.

3) Obowiązuje zakaz zmian topograficznej powierzchni terenu w obrębie obszaru zalewowego (ZZ).

§ 13

Zasady modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji

Wprowadzane zmiany nie naruszają istniejącego i planowanego systemu komunikacyjnego. Dla obsługi terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolami RM oraz MN przewiduje się uzupełnienia istniejącego układu komunikacyjnego o ulice dojazdowe i drogi wewnętrzne.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

Wprowadza się następujące zasady dotyczące uzbrojenia technicznego:

1) Zaopatrzenie w wodę. Dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów urządzeń obsługi gospodarstw rolnych, oznaczonych symbolami RM i RU zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowych własnych. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągów miejskich. Dla terenów wydzielonych urządzeń produkcyjnych oznaczonych symbolem PW zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej istniejącej w obszarach sąsiadujących.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem RM i RU odprowadzanie ścieków lokalnie, do szczelnych zbiorników, opróżnianych do miejskiej oczyszczalni ścieków. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN do miejskiego systemu kanalizacji.

3) Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo.

4) Usuwanie odpadów stałych. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem RM wywóz odpadów zgromadzonych w kontenerach taborem specjalistycznym na komunalne wysypisko nieczystości stałych. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN wprowadzanie selektywnego gromadzenia odpadów w miejscu ich powstawania i wywóz taborem specjalistycznym na komunalne wysypisko nieczystości stałych i do punktu segregacji odpadów nieorganicznych (stałych).

5) Zaopatrzenie w energię elektryczną. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN, terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem RM oraz terenów urządzeń obsługi gospodarstw rolnych, oznaczonych symbolem RU zaopatrzenie w energię elektryczną na poziomie średnich napięć - siecią kablową, zlokalizowaną w liniach rozgraniczających ulic.

6) Zaopatrzenie w gaz. Nie przewiduje się sieci gazowej w obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Zaopatrzenie w gaz – bezprzewodowo.

7) Zaopatrzenie w ciepło. Tereny oznaczone symbolami MN, RM, PW objęte będą indywidualnymi systemami grzewczymi niskoemisyjnymi (gaz, mazut, olej, brykiety, wierzba energetyczna itp.)

8) Telekomunikacja. Nie przewiduje się kablowej sieci telekomunikacyjnej. Łączność zapewni telefonia komórkowa lub stacjonarna z przesyłaniem sygnału drogą radiową.

§ 15

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowywania, urządzania i użytkowania terenów objętych zmianami planu

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z niniejszym planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie jako tereny rolne, ogrodnicze, łąkowe oraz częściowo zabudowane.

§ 16

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4

W zakresie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany przeznaczenia terenu określa się stawkę procentową służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu (zał. nr 1) symbolami RM, RU, i R ustala się stawkę w wysokości 0%.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu (zał. nr 2 i nr 3) symbolem MN ustala się stawkę w wysokości 20%.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu (zał. nr 4A i 4B) symbolem PW ustala się stawkę w wysokości 0%.

<u>ROZDZIAŁ 4</u> – USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW OBJETYCH WPROWADZENIEM ZMIAN STOSOWNIE DO § 1 PKTY 1, 2, 3 i 4 NINIEJSZEJ UCHWAŁY

§ 17 Obszar przy ul. Chabrowej

1) Wprowadza się tereny oznaczone symbolami B200RM, B202RM, B205RM, B207RM, B208RM przeznaczone pod zabudowę mieszkalną dla rolników. W skład poszczególnych terenów wchodzą działki o następujących numerach ewidencyjnych:

dla terenu B200RM w części 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83/1, 83/2;
dla terenu B202RM w części 85/2, 86/2;
dla terenu B205RM w części 163/1;
dla terenu B207RM 163/3;
dla terenu B208RM 143 oraz w części 144 i 142.
Obowiązują ustalenia szczegółowe § 10 pkt 1 a, b i c, § 11 pkt 5 i § 12 pkt 1 i 2.

2) Wprowadza się tereny oznaczone symbolami B201RU, B203RU, B206RU, B209RU przeznaczone pod urządzenia i zabudowę obiektami służącymi do obsługi gospodarstw rolnych. W skład poszczególnych terenów wchodzą działki o następujących numerach ewidencyjnych:
dla terenu B201RU w części 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83/1, 83/2;
dla terenu B203RU w części 85/2, 86/2;
dla terenu B206RU w części 163/1;
dla terenu B209RU w części 144 i 142.
Obowiązują ustalenia szczegółowe § 10 pkt 3 a, b i c, § 11 pkt 4 i 5, § 12 pkt 1 i 2.

3) Wprowadza się teren oznaczony symbolem B204R przeznaczony pod uprawy rolne i ogrodnicze. W skład terenu wchodzą części działek o numerach ewidencyjnych 85/2 i 86/2. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 10 pkt 5, § 11 pkt 5 i § 12 pkt 2.

4) Wprowadza się teren oznaczony symbolem B210E o powierzchni 30 m2 (6 m x 5 m) przeznaczony pod urządzenia elektroenergetyczne, wydzielony z działki o numerze ewidencyjnym 144. Nie obowiązują ustalone linie zabudowy od ulicy oznaczonej symbolem 02KDW. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 14 pkt 5.

5) Ustalenia w zakresie komunikacji.
Wprowadza się tereny oznaczone symbolem 01KDW i 02KDW przeznaczone pod ulice wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, i linii zabudowy w odległości 11 m od osi jezdni. W skład terenów wchodzą części działek o numerach ewidencyjnych 165/2 oraz 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83/1, 83/2, 143, 144.
Wprowadza się tereny oznaczone symbolem 03KDW, 04KDW, 05KDW i 06KDW przeznaczone pod ulice wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, i linii zabudowy w odległości 11 m od osi jezdni. W skład terenów wchodzą części działek o numerach ewidencyjnych 74 i 84.

6) W zakresie uzbrojenia sieciowego przewiduje się linie kablową średniego napięcia do obszarów oznaczonych symbolami RM i RU.

§ 18 Obszar przy ul. Chabrowej i Jelnickiej

1) Wprowadza się tereny oznaczone symbolami B211MN i B212MN przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną niską wolnostojącą. W skład poszczególnych terenów wchodzą działki o następujących numerach ewidencyjnych:
dla terenu B211MN – 91/3 i 91/4
dla terenu B212MN – 169.
Obowiązują ustalenia szczegółowe § 10 pkt 2 a, b, c, d, e, § 11 pkty 1, 2, 3 i § 12 pkt 1 i 2.

2) Ustalenia w zakresie komunikacji.
Wprowadza się teren oznaczony symbolem KG (KD) (uL. Jelnicka) przeznaczony pod ulicę o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m, i linii zabudowy w odległości 20 m od osi jezdni.
Wprowadza się teren oznaczony symbolem KDW (uL. Chabrowa) przeznaczony pod ulicę wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, i linii zabudowy w odległości 11 m od osi jezdni.

3) W zakresie uzbrojenia sieciowego przewiduje się zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w ulicach Chabrowej i Jelnickiej. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącego systemu kanalizacji miejskiej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej, docelowo sieć kablowa. Telekomunikacja z istniejącej sieci kablowej lub telefonia komórkowa. Obowiązują ustalenia ogólne.

§ 19 Obszar przy ul. Tuliłowskiej

1) Wprowadza się tereny oznaczone symbolami A200MN i A201MN przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną niską wolnostojącą i bliźniaczą. W skład poszczególnych terenów wchodzą działki o numerach ewidencyjnych:
dla terenu A200MN – 1057/2, 1058/2, 1059/2;
dla terenu A201MN – 1336.

2) Obowiązuje adaptacja istniejącej zabudowy mieszkalnej gospodarczej do czasu jej dekapitalizacji.

3) W celu racjonalnego i prawidłowego zagospodarowania działek przewiduje się scalenie działek nr ewidencyjny 1058/2 z działką 1059/2 umożliwiając tym doprowadzenie do normatywnych wymiarów i wprowadzenie zabudowy bliźniaczej. Obowiązują ustalenia szczegółowe § 10 pkt 2 a, b, c, d i e, § 11 pkty 1, 2, 3 i 4 oraz § 12 pkt 1 i 2.

4) Ustalenia w zakresie komunikacji.
Wprowadza się teren oznaczony symbolem KD (uL. Tuliłowska) przeznaczony pod ulicę wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających 17 m, i linii zabudowy w odległości 15 m od osi jezdni.

5) W zakresie uzbrojenia sieciowego przewiduje się zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w ulicy Tuliłowskiej. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącego systemu kanalizacji miejskiej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci w ul. Tuliłowskiej. Telekomunikacja z istniejącej sieci kablowej lub telefonia komórkowa.

§ 20 Obszar przy ul. Radzyńskiej

1) Wprowadza się tereny oznaczone symbolami **B213PW** i **B214PW:**

   a) Tereny oznaczone symbolami B213PW i B214PW przeznacza się pod produkcję wydzieloną, jako uzupełnienie istniejących terenów produkcyjnych. W skład poszczególnych terenów wchodzą działki o numerach ewidencyjnych:
   dla terenu B213PW – w części 36/9, 948 i 60;
   dla terenu B214PW – w części 36/9.

   b) Na terenach oznaczonych symbolami **PW** obowiązuje kategoryczny zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych na stałe związanych z gruntem. W przypadkach uzasadnionych potrzebami produkcyjnymi dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych o dopuszczalnej powierzchni zabudowy 50 m^2 (pięćdziesiąt), z elementów łatwo rozbieralnych, nie związanych z gruntem.

   c) Na terenach oznaczonych symbolami **PW** dopuszcza się urządzenie terenów otwartych w formie utwardzonych placów składowych, których powierzchnia nie przekroczy 80% (osiemdziesiąt) powierzchni całego terenu. Pozostałą część przeznacza się pod zieleń urządzoną w formie pasów izolacyjnych od strony doliny rzeki Krzny.
   Obowiązują ustalenia ogólne § 6 pkt. 1 i szczegółowe § 10 pkt 4 i § 12 pkt 2.

2) Wprowadza się tereny oznaczone symbolami **B215ZŁ/ZZ** i **B216ZŁ/ZZ:**

   a) Tereny oznaczone symbolami B215ZŁ/ZZ i B216ZŁ/ZZ wprowadza się jako tereny zieleni łęgowej zagrożone wodami powodziowymi.

   b) Na terenach oznaczonych symbolem ZŁ/ZZ wprowadza się zakaz zabudowy, zakaz dokonywania zmian istniejącej topograficznej powierzchni terenu przez wykopy i nasypy. Obowiązują ustalenia ogólne § 6 pkt. 1 i szczegółowe § 12 pkt 2 i 3

3) Ustalenia w zakresie komunikacji. Dostępność komunikacyjna od strony południowej, z terenów istniejących zakładów.

4) W zakresie uzbrojenia sieciowego przewiduje się dostępność z urządzeń i sieci na terenach istniejących zakładów.

ROZDZIAŁ 5 –USTALENIA KOŃCOWE

§ 21

Uchyla się dotychczas obowiązujące ustalenia dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami – w częściach dotyczących wprowadzonych zmian:
oznaczony symbolem B51RP – w części,
oznaczony symbolem B50ZI – w części,
oznaczony symbolem A76ZI – w części,
oznaczony symbolem A88ZI – w części,
oznaczony symbolem B42ZŁ i B43ZI – w części.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 23

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.