

UCHWAŁA Nr XXI/216/2001

Rady Gminy Janów Podlaski
z dnia 22 listopada 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
osady JANÓW PODLASKI.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261,
Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622; z 1997r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679,
Nr 107, poz.689, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775; z 1998r. Nr 155, poz.1014
i Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000r. Nr 26, poz.306 i Nr 48, poz.552, Nr 62,
poz.718, Nr 88, poz.985, Nr 91, poz.1009 i Nr 95, poz. 1041 z 2001r. Nr 45
poz.497 / art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz.U.z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412 i Nr 111,
poz.1279; z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268 oraz
z 2001r. Nr 5, poz.42 Nr 14, poz.124) Rada Gminy - **uchwała , co następuje :**

§1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
osady Janów Podlaski, zatwierdzonego uchwałą Nr.IV/21/94 Rady Gminy
w Janowie Podlaskim z dnia 27 października 1994 roku.
2. Ustalenia zmian planu wyrażone są w postaci :
 - 1/ zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków dotyczących ich
zagospodarowania, stanowiących treść niniejszej uchwały;
 - 2/rysunków planu w skali 1:2000, stanowiących załączniki 1-5 niniejszej
uchwały;Rysunki planu w zakresie regulowanym uchwałą stanowią integralną
całość z ustaleniami w § 1, ust. 2, pkt 1.

§ 2

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych G3 RP, RZ i E 19 RP, RO - „TERENÓW ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ”, oznaczonych symbolami:
 - 1/ G 9 MN - obszar ustalony na załączniku nr 1 niniejszej uchwały o powierzchni ok. 6,8 ha,
 - 2/ E 21 MN - obszar ustalony na załączniku nr 2 niniejszej uchwały o powierzchni ok. 0,5 ha.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów objętych zmianą wymienioną w ust.1 pod ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ.
3. Na obszarze wymienionym w ust. 1, pkt. 1 wprowadza się następujące wymagania:
 - 1/ wysokość budynków 1^{1/2} kondygnacji oraz nie więcej niż 6 m, od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub okapu - dachy kształtowane przestrzennie;
 - 2/ dla terenu G 9 MN - minimalna linia zabudowy od istniejących linii energetycznych - 5,0 m.
 - 3/ dostosowanie brył budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
 - 4/ przed dokonaniem podziału geodezyjnego należy opracować koncepcję programowo- przestrzenną uzgodnioną z Terenową Służbą Ochrony Zabytków w Białej Podlaskiej. Wielkość działek od 600 m² - 1000 m².
4. Na obszarze wymienionym ust. 1, pkt. 2 wprowadza się następujące wymagania:
 - 1/ wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje, dachy przestrzennie kształtowane,
 - 2/ linia zabudowy od krawędzi jezdni - 40 m.
5. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych i turystyczno - rekreacyjnych na warunkach określonych w p. 3.
6. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
Odprowadzenie ścieków docelowo do ogólnowiejskiej sieci kanalizacyjnej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych.
Wywóz odpadów z gospodarstw domowych - na istniejące wysypisko śmieci.

§ 3

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej F 1 MN - "TERENÓW ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ" oznaczonego symbolem F 9 MN, obszar ustalony na załączniku nr 3 niniejszej uchwały o powierzchni 0,6 ha.
2. Wprowadza się zmianę przeznaczenia dotychczasowego użytkowania ogrodniczego terenów pod symbolem 27 ZD na - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ" - obszar oznaczony symbolem F 10 MN na załączniku nr 3 niniejszej uchwały o powierzchni ok. 2,1 ha.
3. Na obszarach wymienionych w ust. 1 i 2 ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ.
4. Na obszarze wymienionym w ust. 1 wprowadza się następujące wymagania:
 - 1/ wysokość budynków 2 kondygnacje oraz nie więcej niż 8 m od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub okapu, dachy kształtowanie przestrzennie,
 - 2/ dostosowanie brył budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
 - 3/ linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni.
5. Na obszarze wymienionym w ust. 2 wprowadza się następujące wymagania
 - 1/ wysokość budynków 1^{1/2} kondygnacji oraz nie więcej niż 6 m, od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub okapu - dachy kształtowane przestrzennie;
 - 2/ przed dokonaniem podziału geodezyjnego należy opracować koncepcję programowo- przestrzenną uzgodnioną z Terenową Służbą Ochrony Zabytków w Białej Podlaskiej. Wielkość działek od 500 m² - 800 m².
6. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i ciepło oraz odprowadzenie ścieków i wywóz odpadów z gospodarstw domowych jak w § 2, pkt 6.

§ 4

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A 17 MN - "TEREN USŁUG PUBLICZNYCH" oznaczonego symbolem A 24 A na załączniku nr 4 niniejszej uchwały o powierzchni ok. 800 m².
2. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu zabudowy przemysłowo-składowej E 15 PSB - "TEREN USŁUG PUBLICZNYCH" oznaczony symbolem E 20 A na załączniku nr 2 niniejszej uchwały o powierzchni ok. 1,0 ha:

- 1/ wysokość budynków 2 kondygnacje oraz nie więcej niż 8 m od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub okapu;
 - 2/ linia zabudowy 40 m od krawędzi jezdni.
3. Tereny w pkt. 1 i 2 rezerwowane są na cele obronności i bezpieczeństwa państwa.
- 1/ na terenie E 20 A - zakaz realizacji zabudowy o wysokości wyższej niż 8,0 m od poziomu terenu.
4. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i ciepło oraz odprowadzenie ścieków i wywóz odpadów jak w § 2, pkt. 6.

§ 5

1. W ustaleniach realizacyjnych pod symbolem A 20 AUC dodaje się następujące zdanie:
Lokalizacja hali sportowej dla szkolnictwa średniego i podstawowego.

§ 6

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych G 3 RP, RZ - "TERENU USŁUG TURYSTYCZNYCH I REKREACJI" oznaczonych symbolami:
- 1/ G 11 UT - obszar ustalony na załączniku nr 1 niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,4 ha,
 - 2/ G 12 UT - obszar ustalony na załączniku nr 1 niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,8 ha,
 - 3/ G 10 ZP - obszar ustalony na załączniku nr 1 niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,2 ha.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów objętych zmianą wymienioną w ust. 1 pod ZBUDOWĘ USŁUG TURYSTYCZNYCH I REKREACJI.
3. Na obszarze wymienionym w ust. 1 pkt. 1 i 2 wprowadza się następujące wymagania:
- 1/ wysokość budynków 1^{1/2} kondygnacji oraz nie więcej niż 6 m, od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub okapu - dachy kształtowane przestrzennie;
 - 2/ projekty obiektów turystyczno - rekreacyjnych dla obsługi zbiornika wodnego „KOZIOŁ” wymagają uzgodnienia z Terenową Służbą Ochrony Zabytków w Białej Podlaskiej w zakresie ochrony otwartej przestrzeni krajobrazu przyrodniczo-kulturowego.
4. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i ciepło oraz odprowadzenie ścieków i wywóz odpadów jak w § 2, pkt. 6.

§ 7

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych G 3 RP, RZ - - "TERENU USŁUG TURYSTYCZNYCH" oznaczonych symbolami: G 11 UT, G 12 UT na załączniku nr 1 niniejszej uchwały o powierzchni ok. 2,2 ha.
2. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych G 3 RP, RZ - - "TERENU USŁUG TURYSTYCZNYCH" oznaczonych symbolem G 13 UT, na załączniku nr 5 niniejszej uchwały o powierzchni ok. 1,6 ha.
3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów objętych zmianą wymienioną w ust. 1 pod zabudowę USŁUG TURYSTYKI.
4. Na obszarze wymienionym w ust. 2 wprowadza się następujące wymagania:
 - 1/ wysokość budynków 1^{1/2} kondygnacji oraz nie więcej niż 6 m, od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub okapu;
 - 2/ plan wyklucza na tych terenach zabudowy mieszkaniowej;
 - 3/ linia zabudowy dla terenów G13 UT i G5PSB od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 02139 - 70 m;
 - 4/ realizacja nowej inwestycji na tych terenach wymaga opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Terenowej Służby Ochrony Zabytków w Białej Podlaskiej.
5. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i ciepło oraz odprowadzenie ścieków i wywóz odpadów jak w § 2, pkt. 6.

§ 8

1. Wprowadza się zmianę przeznaczenia terenu do „nauki jazdy” D 7 UI na teren placu targowego pod tym samym symbolem oznaczonym na załączniku nr 4 niniejszej uchwały o powierzchni ok. 0,5 ha.
2. Wprowadza się zmianę przeznaczenia części terenu D 7 UI na teren zieleni izolacyjnej określony symbolem D 10 ZP, oznaczony na załączniku nr 4 niniejszej uchwały o powierzchni ok. 0,5 ha.
3. Ustala się teren zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem G 10 ZP na załączniku nr 1 niniejszej uchwały o powierzchni ok. 1,2 ha.

§ 9

1. W załączniku Nr 1 i 2 do Uchwały Nr IV/21/94 Rady Gminy Janów Podlaski z dnia 27 października 1994 r. tracą moc prawną postanowienia szczegółowe pod symbolami: 27 ZD, D 7 UI, 034 KD, 040 KD.

§ 10

1. W zakresie wzrostu cen nieruchomości w wyniku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osady Janów Podlaski, określa się stawkę procentową, służącą naliczeniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.
2. Ustala się dziesięcioprocentową stawkę procentową (10 %) dla terenów:
 - a) przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne oznaczonych symbolami: F 9 MN, G 9 MN, E 21 MN;
3. Ustala się piętnastoprocentową (15 %) stawkę dla terenów:
 - a) usług turystycznych i rekreacji oznaczonych symbolami: G 11 UT, G 12 UT, G 13 UT.

§ 11

Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Janowie Podlaskim, który jest zobowiązany do udostępniania go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 12

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Janowie Podlaskim.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Janów Podlaski

MR

E10RP,RO

E19RP,RO

E

E17MN

E16MN

E13WZ

E15PSB

E15PSB

E20A

E15PSB

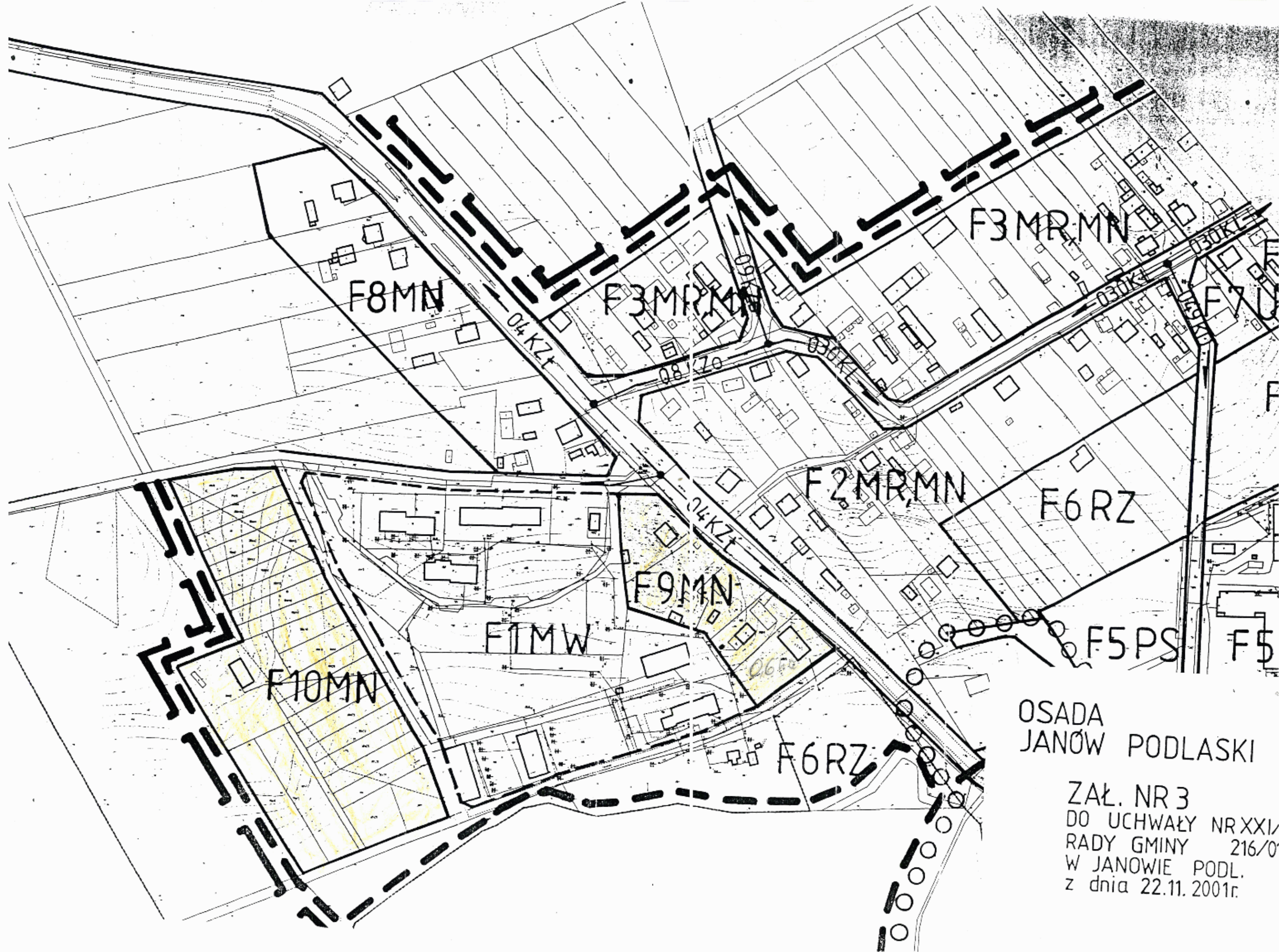
E14MN

E21MN

D8MN,UH,UR

OSADA
JANÓW PODLASKI

ZAŁ. NR 2
DO UCHWAŁY NRXXI/
RADY GMINY 216/0
W JANOWIE PODL.
z dnia 22.11.2001r.



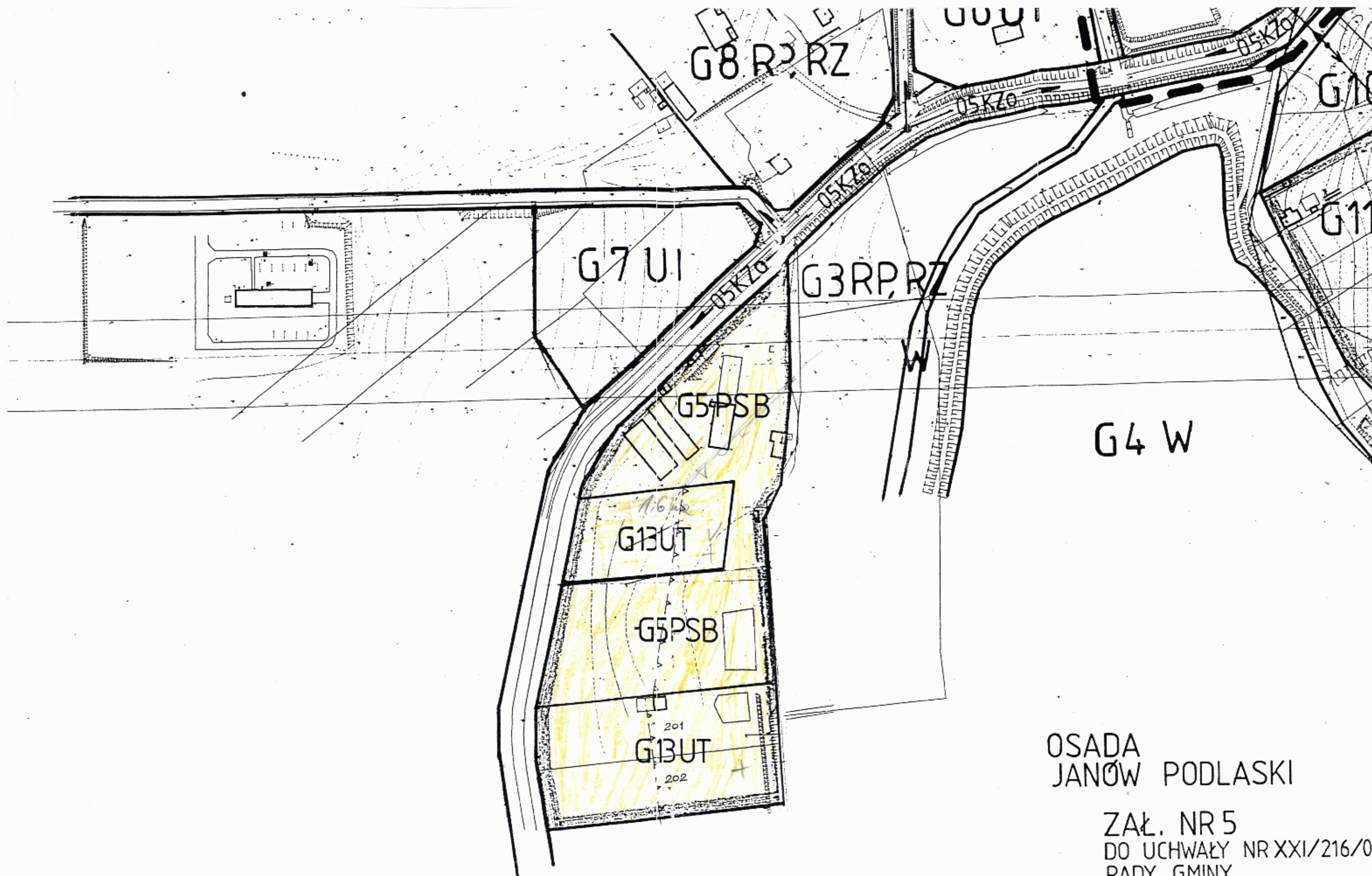
OSADA
JANÓW PODLASKI

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXI/
Rady Gminy 216/0
w Janowie Podl.
z dnia 22.11.2001r.



OSADA
JANÓW PODLASKI

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXI/216/01
Rady Gminy
w Janowie Podl.
z dnia 22.11.2001r.



OSADA
JANÓW PODLASKI

Załącznik nr 5
DO UCHWAŁY NR XXI/216/0
RADY GMINY
W JANOWIE PODL.
z dnia 22.11.2001r.