

UCHWAŁA Nr XXI/215/2001

Rady Gminy Janów Podlaski
z dnia 22 listopada 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy JANÓW PODLASKI.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622; z 1997r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.689, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775; z 1998r. Nr 155, poz.1014 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000r. Nr 26, poz.306 i Nr 48, poz.552, Nr 62, poz.718, Nr 88, poz.985, Nr 91, poz.1009 i Nr 95, poz. 1041 z 2001r. Nr 45 poz.497 / art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279; z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268 oraz z 2001r. Nr 5, poz.42 Nr 14, poz.124) Rada Gminy - **uchwała , co następuje :**

§1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Janów Podlaski, zatwierdzonego uchwałą Nr.XXXI/111/93 Rady Gminy w Janowie Podlaskim z dnia 25 listopada 1993 roku.

2. Ustalenia zmian planu wyrażone są w postaci :

1/ zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków dotyczących ich zagospodarowania, stanowiących treść niniejszej uchwały;

2/rysunków planu w skali 1:5000, stanowiących załączniki 1-10 niniejszej uchwały;

Rysunki planu w zakresie regulowanym uchwałą stanowią integralną całość z ustaleniami w § 1, ust. 2, pkt 1.

§ 2

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów upraw polowych **RP -„TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ”**, położonych we wsiach:

1/BUBEL STARY – obszar ustalony w załączniku nr 1 niniejszej uchwały o pow. ok.. 0,4 ha oznaczony symbolem 7 MR.

- 2) BUBEL STARY - obszar ustalony na załączniku nr 1 niniejszej uchwały o powierzchni ok. 0,5 ha, oznaczony symbolem 8 MR.
 - 3) BUBEL GRANNA - obszar ustalony na załączniku nr 2 niniejszej uchwały o powierzchni ok. 0,7 ha, oznaczony symbolem 4 MR.
 - 4) JANÓW PODLASKI- obszar ustalony na załączniku nr 3 niniejszej uchwały o powierzchni ok. 1,1 ha, oznaczony symbolem 31 MR (gospodarstwo agroturystyczne).
 - 5) JANÓW PODLASKI- obszar ustalony na załączniku nr 4 niniejszej uchwały o pow. ok. 1,0 ha, oznaczony symbolem 33 MR, UT.
 - 6) JANÓW PODLASKI- obszar ustalony na załączniku nr 5 niniejszej uchwały o pow. ok. 0,8 ha, oznaczony symbolem 34 MR, UT.
 - 7) WERCHLIŚ - obszar ustalony na załączniku nr 6 niniejszej uchwały o powierzchni ok. 1,4 ha, oznaczony symbolem 7 MR.
 - 8) KLONOWNICA MAŁA - obszar ustalony na załączniku nr 7 niniejszej uchwały o pow.ok. 0,6 ha, oznaczony symbolem 5 MR.
 - 9) KLONOWNICA MAŁA - obszar ustalony na załączniku nr 7 niniejszej uchwały o pow.ok. 0,3 ha, oznaczony symbolem 6 MR.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów objętych zmianą wymienioną w ust.1 pod BUDOWNICTWO ZAGRODOWE wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
 3. Obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1/ Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej, gdy ulica wiejska posiada szerokość równą lub większą od 12 m w liniach rozgraniczających, zaś gdy ulice są węższe niż 12 m - ustala się linię zabudowy 12 m od osi ulicy,
 - 2/ Linia zabudowy dla obszarów 5 MR i 6 MR w Klonownicy Małej wynosi minimum 80 m od brzegu jezdni drogi powiatowej 0213,
 - 3/ Linia zabudowy dla terenu 34 MR, UT od krawędzi jezdni drogi powiatowej 02139 wynosi 220 m. (działki 267, 268, 269) i 240 m. (działki 270, 271 i 271).

- 4/ Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów wiejskich lub własnych ujęć wody. Odprowadzenie ścieków do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków.
Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych.
Wywóz odpadów na istniejące wysypisko śmieci.

§ 3

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych RP - "TERENÓW ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, LETNISKOWEJ" - położonych we wsi Janów Podlaski:
 - obszar ustalony na załączniku nr 8 niniejszej uchwały o powierzchni ok. 1,7 ha, oznaczony symbolem 30 MN.
 - obszar ustalony na załączniku nr 9 niniejszej uchwały o powierzchni 2,8 ha, oznaczony symbolem 32 MN, UT.
2. Obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1/ Wysokość budynków 1^{1/2} kondygnacji z dachami przestrzennymi;
 - 2/ Dostosowanie brył budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji;
 - 3/ Dopuszcza się lokalizację usług turystyczno - letniskowych,
 - 4/ Linia zabudowy dla terenu 32 MU, UT wynosi 70 m. od krawędzi jezdni drogi powiatowej 02139.
3. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i ciepło oraz odprowadzenie ścieków i wywóz odpadów z gospodarstw domowych jak w § 2, pkt. 3. *ppkt 4*

§ 4

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych RP we wsi BUBEL STARY - terenu usług rekreacyjno - turystycznych z funkcją mieszkaniową, o pow. ok. 0,3 ha, oznaczonego symbolem 9 UT na załączniku nr 1 niniejszej uchwały.

2. Obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1/ Linia zabudowy od jezdni drogi powiatowej 02109 - min. 25,0 m;
- 2/ Wysokość budynków 1^{1/2} kondygnacji z dachami przestrzennymi;
- 3/ Dostosowanie brył budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
- 4/ Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i ciepło oraz odprowadzenie ścieków i wywóz odpadów jak w § 2, ust. 3, pkt 3.

§ 5

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych RP we wsi BUBEL GRANNA - terenu boiska sportowego, oznaczonego symbolem 5 US o pow. 0,6 ha na załączniku nr 10 niniejszej uchwały.

§ 6

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych RP we wsi BUBEL GRANNA - terenu eksploatacji kruszywa, oznaczonego symbolem 6 PE o pow. 1,8 ha na załączniku nr 10 niniejszej uchwały.
2. Do pozwolenia na eksploatację kruszywa należy załączyć dokumentację geologiczną złoża oraz zgodę Wydziału Ochrony Środowiska, Placówka Zamiejscowa w Białej Podlaskiej.

§ 7

1. Wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu do zalesienia działek oznaczonych numerami geodezyjnymi w następujących wsiach:
 - 1/ PAWŁÓW NOWY - nr geod: 6, 89, 98, 111, 114, 152, 157, 187, 195, 202, 210, 215, 225, 226, 392, 431, 434, 435, 450, 479, 480, 489, 491, 494, 529/1, 529/2, 609, 612, 618, 620/1, 620/2, 633, 634, 824; 1121;
 - 2/ KLONOWNICA MAŁA - nr geod: 23, 110, 111, 129, 130, 131, 135, 136, 137, 139, 140, 145, 146, 148, 149, 159, 160, 161, 174, 176, 177, 188, 190, 191, 193, 213, 219, 220, 221, 222, 234, 235, 240, 244, 273, 274, 275, 286, 445, 447, 448, 459, 520; 538, 544, 655;
 - 3/ JANÓW PODLASKI - nr geod: 7, 10, 90, 260, 283, 286, 290, 303, 304, 392, 471, 472, 488, 509, 510, 512, 555, 567, 568, 868;
 - 4/ WERCHLIŚ - nr geod: 82, 97/1, 99, 100, 118, 219, 360, 432, 439, 451;

5/ OSTRÓW	- nr geod: 89, 90, 107, 131, 134, 173, 195;
6/ BUCZYCE STARE	- nr geod: 1, 2, 8, 9, 422, 425, 464, 603, 606;
7/ BŁONIE	- nr geod: 43/1, 144, 263/2, 298/1, 301, 303, 357/1;
8/ BUBEL GRANNA	- nr geod: 181, 195, 198, 233, 297, 275/2;
9/ ROMANÓW	- nr geod: 75, 282, 289, 478;
10/ KAJETANKA	- nr geod: 25/1, 44;
11/ BUBEL ŁUKOWISKA	- nr geod: 4, 5, 7, 44;
12/ BUBEL STARY	- nr geod: 259;
13/ POLINÓW	- nr geod: 232; 103;
14/ PAWŁÓW STARY	- nr geod: 98.
15/ KLONOWNICA PLAC	- nr geod: 46
16/ PEREDYŁO	- nr geod: 141/2

2. Zleca się aby pod zalesienia przeznaczać grunty V i VI klas bonitacyjnych.

§ 8

1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1. Oznaczona symbolem 1 KK - jest drogą wojewódzką
Nr 698 - Siedlce - Łosice - Konstantynów - Terespol, KL. G
o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m.
Linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej przeznaczonych na pobyt ludzi, od zewnętrznej krawędzi jezdni wynosi 30 m (jednokondygnacyjnych) i 40 m (budynków wielokondygnacyjnych).
2. Oznaczona symbolem 2 KW -droga powiatowa
Nr 02109 Serpelice - Bubel Stary - Janów Podlaski - KL. Z
3. Oznaczona symbolem 3 KW -droga powiatowa
Nr 02145 Werchliś - Woroblin - Zaczopki - KL. D
4. Oznaczona symbolem 4 KW -droga powiatowa
Nr 02139 od drogi 811 - Janów Podl. - KL. G
5. Oznaczona symbolem 5 KW -droga powiatowa
Nr 02137 Wólka Polinowska - Pawłów Nowy - KL. L
6. Oznaczona symbolem 6 KW -droga powiatowa
Nr 02138 Klonownica Mała - Komarno - KL. L

7. Oznaczona symbolem 7 KW -droga powiatowa
Nr 02141 Klonownica Duża - Rokitno - KL. L
8. Oznaczona symbolem 8 KW -droga powiatowa
Nr 02144 Werchliś - Serwin - Kl. L
9. Oznaczona symbolem 9 KW -droga powiatowa
Nr 02140 Rokitno - Błonie - KL. Z
10. Oznaczona symbolem 10 KW -droga powiatowa
Nr 02135 Witoldów - Bubel Łukowisko - KL. D
11. Oznaczona symbolem 11 KW -droga powiatowa
Nr 02136 Janów Podl. - Wygoda - KL. L
12. Szerokość pasów drogowych dróg powiatowych wymienionych w p. 2 - 11,
w zależności od klasy technicznej tych dróg, winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.
w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne
i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

§ 9

1. Ustala się trasę ścieżki pieszo - rowerowej i konnej po terenie d. Kolejki wąskotorowej, na odcinku od os. Janów Podl. do wsi Klonownica Plac.
2. Ustala się na terenie gminy Janów Podl. odcinek Nadbużańskiego Szlaku Rowerowego „Wyszków - Hrubieszów”, który przebiega przez wsie Bubel Stary, Bubel Łukowsika, Buczyce Stare, os. Janów Podl., Werchliś i Błonie.

§ 10

1. W załączniku Nr 1 i 2 do Uchwały Nr XXXI/111/93 Rady Gminy Janów Podlaski z dnia 25 listopada 1993 r. postanowienia szczegółowe pod symbolem 2 ZC otrzymują brzmienie: strefa ochronna od cmentarza wynosi 50 m.

§ 11

Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Janowie Podlaskim, który jest zobowiązany do udostępniania go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 12

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Janowie Podlaskim.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Grzegorz Jankowski

BUBEŁ STARY

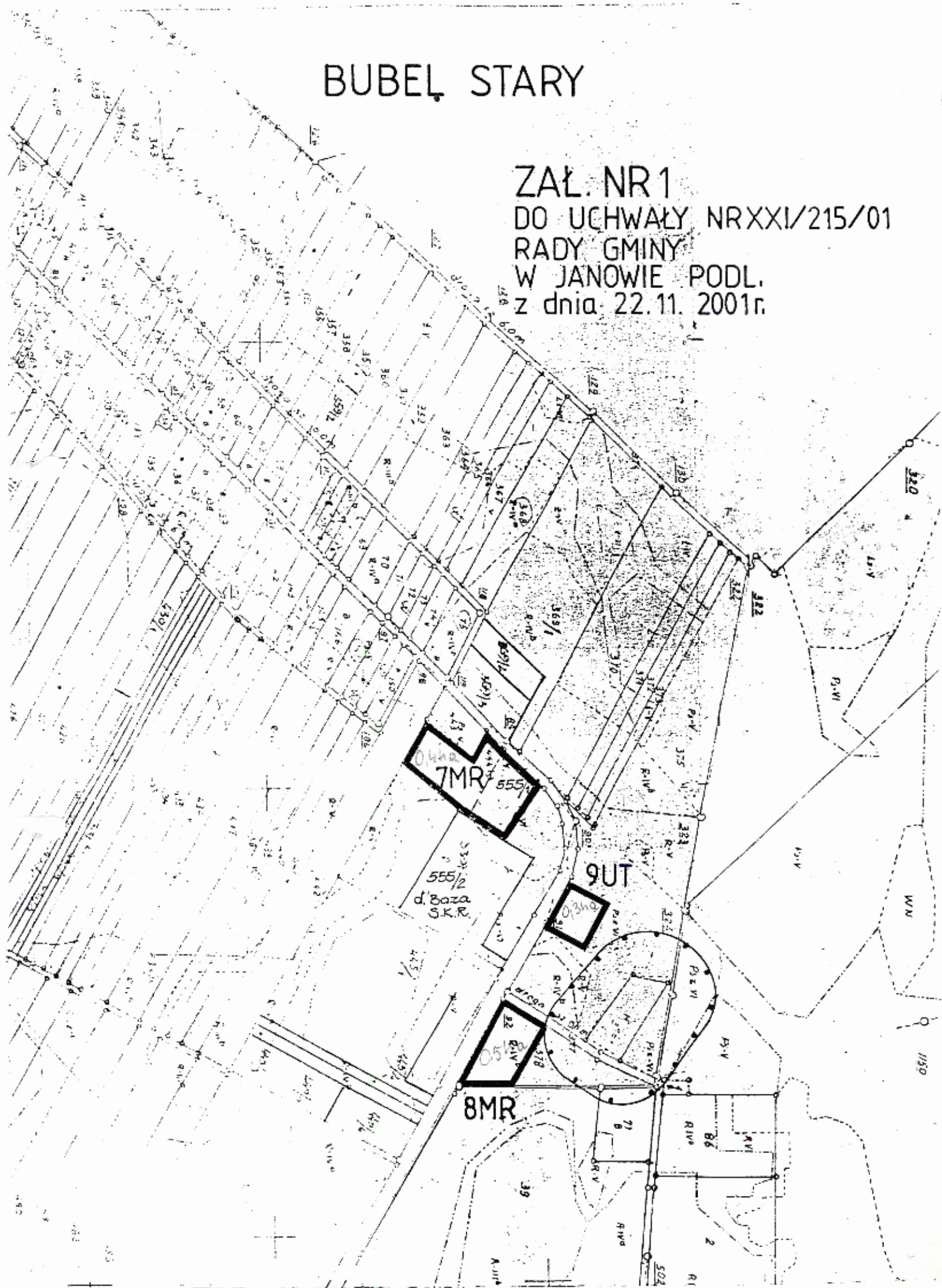
ZAŁ. NR1

DO UCHWAŁY NRXXI/215/01

RADY GMINY

W JANOWIE PODL.

z dnia 22.11.2001r.



BUBEL GRANNA

ZAL. NR 10
DO UCHWAŁY NR XXI/
RADY GMINY 215/01
W JANOWIE PODL.
z dnia 2001r

ur. „Przysiółek Zabore

JANÓW PODL.

ZAŁ. NR 8
DO UCHWAŁY NR XXI/215/01
RADY GMINY
W JANOWIE PODL.
Z dnia 22.11.2001r.

kozłem

ur. Narosła

ur. „Narosła Mate”

30
MN

AK-4762

1901 gran. ark. zach. brz. dr.

W-6

KŁONOWNICA MAŁA

Załącznik nr 7

DO UCHWAŁY NRXXI/215
RADY GMINY 701

W JANOWIE PODL.
z dnia 22.11. 2001r.

5 MR
0,6 ha

6 MR
0,5 ha

wieś KŁONOWNICA PLAC
gromada JANÓW PODLASKI

WERCHLIŚ

ZAŁ. NR 6
DO UCHWAŁY NR XXI/215/01
RADY GMINY
W JANOWIE PODL.
z dnia 22.11.2001r.

arkusz 4

z Janowa Podlaskiego

z wsi Kładowica Mała

7MR

187

186

185

184

183

178

177

176

175

174

173

172

171

170

169

168

167

166

165

164

163

162

161

160

159

158

157

156

155

154

153

152

151

150

149

148

147

146

145

144

143

142

141

140

139

138

137

136

135

134

133

132

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50

-51

-52

-53

-54

-55

-56

-57

-58

-59

-60

-61

-62

-63

-64

-65

-66

-67

-68

-69

-70

-71

-72

-73

-74

-75

-76

-77

-78

-79

-80

-81

-82

-83

-84

-85

-86

-87

-88

-89

-90

-91

-92

-93

-94

-95

-96

-97

-98

-99

-100

-101

-102

-103

-104

-105

-106

-107

-108

-109

-110

-111

-112

-113

-114

-115

-116

-117

-118

-119

-120

-121

-122

-123

-124

-125

-126

-127

-128

-129

-130

-131

-132

-133

-134

-135

-136

-137

-138

-139

-140

-141

-142

-143

-144

-145

-146

-147

-148

-149

-150

-151

-152

-153

-154

-155

-156

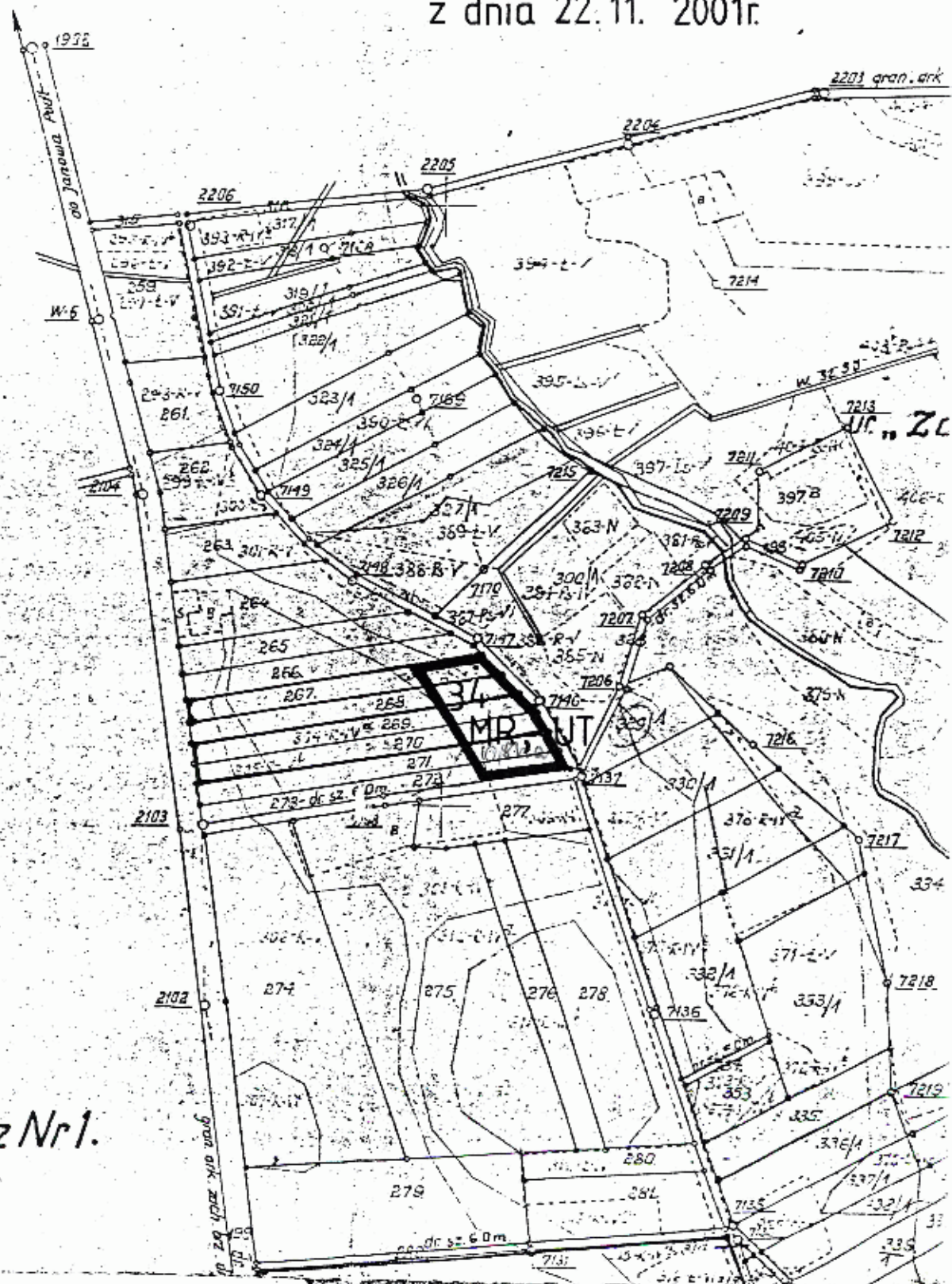
-157

-158

JANÓW PODL.

ZAŁ. NR 5

DO UCHWAŁY NR XXI/215/01
RADY GMINY
W JANOWIE PODL.
z dnia 22.11. 2001r.



Arkusz Nr 1.

JANÓW PODL.

ZAŁ. NR 4

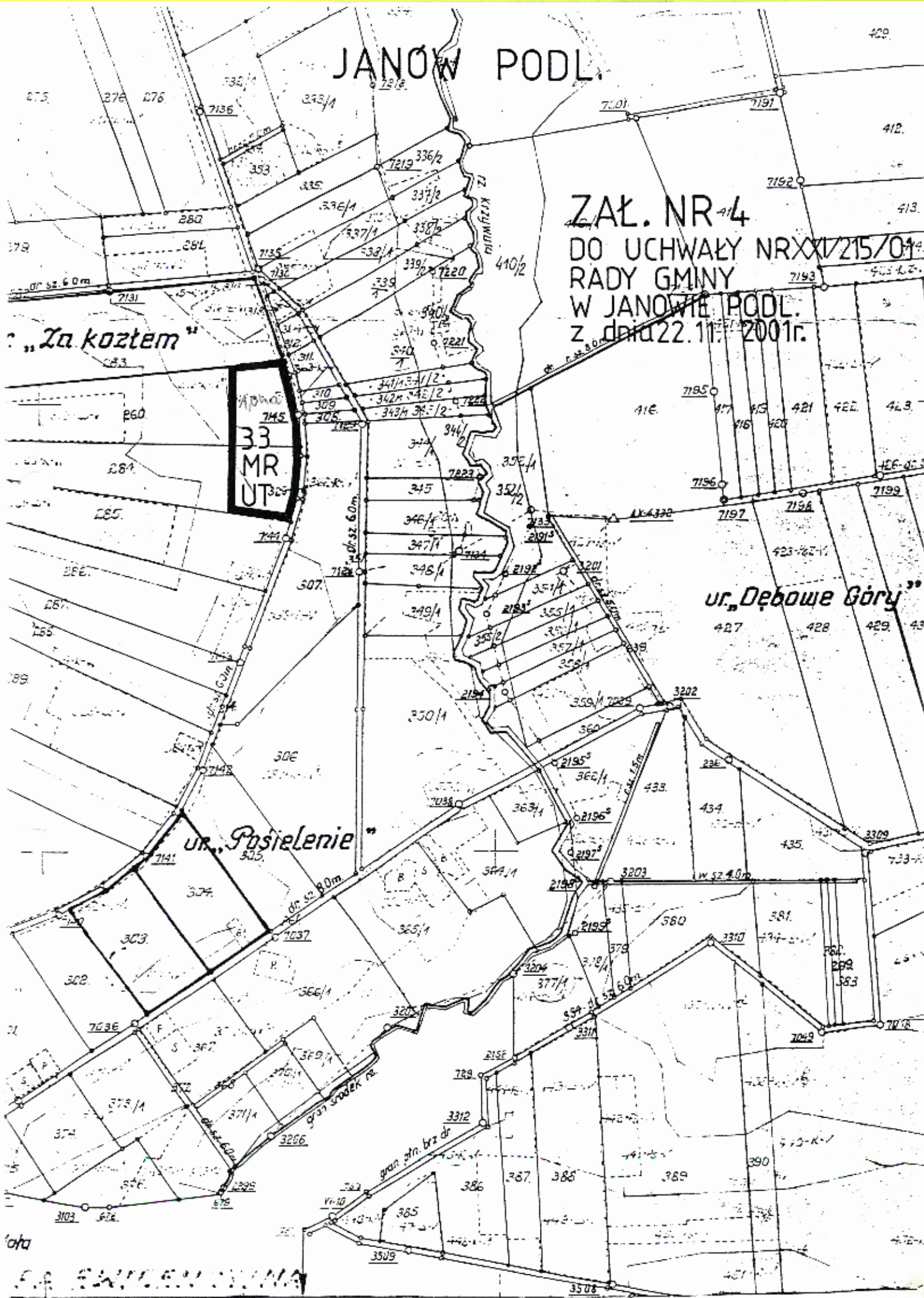
DO UCHWAŁY NR XXI/215/01
RADY GMINY
W JANOWIE PODL.
Z dnia 22.11.2001r.

„Za koźtem”

33
MR
UT

ur. „Dębowe Góry”

ur. „Pośielenie”



•

Gruntz wsi Werchlis
gm. Janów Podl.



Grunty wsi Ostrów
gm. Janów Podl

BUBEL GRANNA

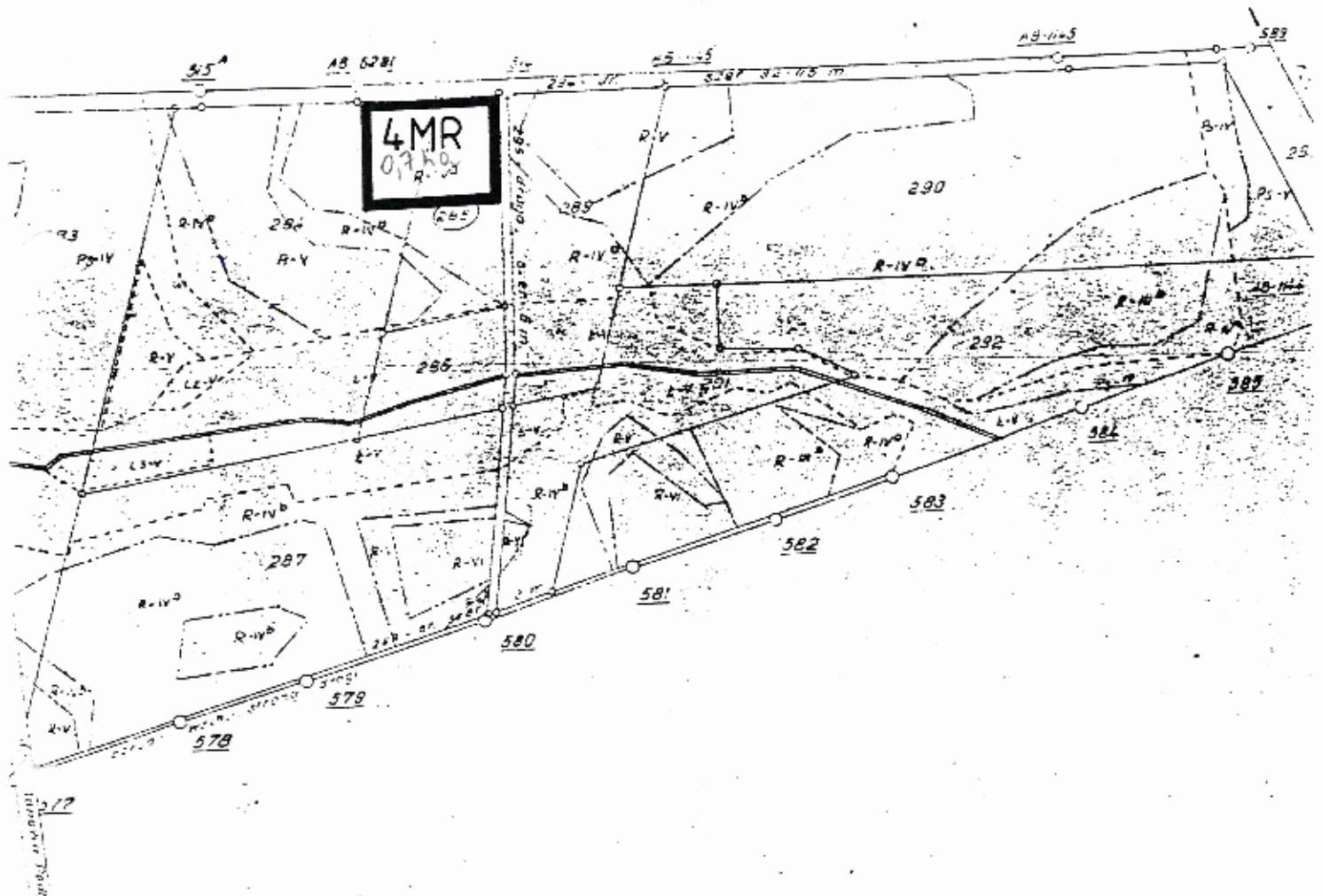
ZAŁ. NR 2

DO UCHWAŁY NR XXI/215/01

RADY GMINY

W JANOWIE PODL.

z dnia 22.11.2001r



Buczyce Stare