

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXV/267/2010
Rady Gminy Rusiec
z dnia 22 lipca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY RUSIEC O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
POŁOŻONEGO W RUŚCU PRZY ULICY PIASKOWEJ W GMINIE RUSIEC**

W dniu 1 czerwca 2010 r. na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXX/220/2009 Rady Gminy Rusiec z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Ruścu przy ulicy Piaskowej w gminie Rusiec, Wójt Gminy Rusiec podał do publicznej wiadomości in-

formację o wyłożeniu do publicznego wglądu powyższego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniach od 11 czerwca 2010 r. do 2 lipca 2010 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rusiec.

W wyznaczonym do dnia 16 lipca 2010 r. terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w związku z brakiem uwag do projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Rusiec nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXV/267/2010
Rady Gminy Rusiec
z dnia 22 lipca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH DOTYCZĄCE
TERENU OBJĘTEGO MPZP**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) Rada Gminy Rusiec rozstrzyga, co następuje:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki stanowiące własność Gminy Rusiec, które w ww. opracowaniu zostały przeznaczone głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Inwestycja ta nie będzie realizowana przez gminę, działki zostaną zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 2003 r. o gospodarce nieruchomościami

zbyte. W związku z powyższym inwestycje na ww. terenie będą miały przede wszystkim charakter prywatny.

Przedmiotowy plan zakłada poszerzenie gminnej drogi publicznej - ulicy Piaskowej. Jej realizacja zostanie wprowadzona do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone terminy i koszt realizacji. Inwestycja zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu gminy jak również środków zewnętrznych.

2248

UCHWAŁA NR XXXV/268/2010 RADY GMINY RUSIEC

z dnia 22 lipca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek o nr ewid. 2332, 2334/2 położonych w obrębie geodezyjnym Rusiec w gminie Rusiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i

Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r.

Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Gminy Rusiec uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 2332, 2334/2 położonych w obrębie geodezyjnym Rusiec w gminie Rusiec, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rusiec, uchwalonym uchwałą Nr XXX/214/2009 Rady Gminy Rusiec z dnia 22 grudnia 2009 r.

2. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały, są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1:1.000 i zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 2332, 2334/2 położonych w obrębie geodezyjnym Rusiec w gminie Rusiec, stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Rusiec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Rusiec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) alternatywnych źródłach energii – należy przez to rozumieć źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną mini-

malną odległość budynku lub obiektu od linii rozgraniczającej drogi;

- 4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi minimalnie 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
- 5) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, daszów, wiatrołapów;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 10) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 11) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 12) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 13) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
- 14) zjeździe indywidualnym – należy przez to rozumieć zjazd do jednego lub kilku obiektów budowlanych, istniejących lub projektowanych, przeznaczonych do wykorzystania indywidualnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią sieci lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe

i telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2 **Przepisy szczegółowe**

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem P;
- 2) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZI, 2ZI.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury jednorodnych stylistycznie;
- 3) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych;
- 4) zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:
 - a) wolnostojących reklam,
 - b) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi i polityką gminy w zakresie ochrony środowiska;
- 2) wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakaz dokonywania zmian w ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem i zakresem ustaleń planu;
- 4) konieczność zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 5) zastosowanie zabezpieczeń i szczelnych nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowowodnego;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do najbliższych odbiorników po odpowiednim podczyszczeniu w separatorach i osadnikach, pod warunkiem spełnienia obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów odrębnych, a docelowo odprowadzanie ich do kanalizacji deszczowej;
- 7) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,

a w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem systematycznego ich wywożenia przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne lub przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań określonych w przepisach odrębnych;

- 8) zastosowanie przegród przeciwhałasowych – sztucznych ekranów akustycznych i nasypów ziemnych w miejscach, w których następuje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu obowiązujących na terenach sąsiednich;
- 9) zagospodarowanie odpadów poprzez ich segregowanie i przekazywanie do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 10) sposób magazynowania odpadów zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem;
- 11) dopuszcza się magazynowanie i odzysk odpadów innych niż komunalne wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P i na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 12) do wytworzenia energii dla celów grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne źródła energii – energia wiatru, słońca i geotermalna;
- 13) zakaz lokalizacji obiektów:
 - a) mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych i powierzchniowych bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających,
 - b) mogących pogorszyć stan powietrza atmosferycznego bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających,
 - c) mogących podnieść poziom hałasu powyżej dopuszczalnego określonego przepisami odrębnymi bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających;
- 14) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem na terenie maksymalnego zasięgu leja depresji KWB Bełchatów oraz na terenie o prognozowanym przyspieszeniu drgań powierzchni w zakresie częstotliwości do 10 Hz na poziomie poniżej 120 mm/s².

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek zawiadomienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się:

- 1) zastosowanie trwałych i estetycznych elementów

urządzenia terenu;

- 2) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury, z uwzględnieniem § 4, pkt 1.

§ 8. Na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonym na rysunku planu symbolem P, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,
 - b) uzupełniające: budynki garażowo-gospodarcze, wiaty, drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i remontów pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni działki,
 - d) minimalna szerokość projektowanych dróg wewnętrznych – 8 m, na skrzyżowaniach i załamaniach zastosować ścięcia nie mniejsze niż 3,0 x 3,0 m,
 - e) obsługa komunikacyjna z projektowanych dróg wewnętrznych posiadających dostęp do dróg publicznych;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – dopuszcza się nie więcej niż 12,0 m,
 - b) wysokość zabudowy budynków garażowo-gospodarczych – dopuszcza się nie więcej niż 6,0 m,
 - c) dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy dla urządzeń i obiektów wynikających z warunków technologicznych, ale nie więcej niż o 10 m,
 - d) obowiązują dachy płaskie lub dachy skośne o nachyleniu połaci do 20 do 45 stopni,
 - e) dla dachów skośnych zakaz krycia dachu stalowymi płytami wielowarstwowymi i fałdowymi,
 - f) zakaz stosowania pokrycia dachu w kolorach żółtym i niebieskim.

§ 9. Na terenach zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZI, 2ZI, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej,
 - b) uzupełniające: dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 2) szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- a) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej składającej się z gatunków zimozielonych nasadzonych w postaci wielopiętrowego zwartego pasa zieleni o szerokości minimum 5 m,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy,
 - c) nakaz wykonania niezbędnych prac porządkowych i pielęgnacyjnych, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni działki;
- 3) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów zieleni izolacyjnej mają zastosowanie przepisy odrębne

§ 10. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Część obszaru w granicach przedstawionych na rysunku planu znajduje się w zasięgu terenu górniczego „Pole Szczerców”, na którym występują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11. 1. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się:

- 1) nowe podziały terenu pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału – z wyłączeniem działek związanych z obiektami infrastruktury technicznej;
- 2) łączenie działek w granicach poszczególnych terenów;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię dla nowych działek: 900 m².

§ 12. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) strefy oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych SN:
 - a) po 7,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii,
 - b) na obszarach stref oddziaływania linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
 - c) w przypadku skablowania i zdemontowania linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać strefy oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 2) strefy oddziaływania napowietrznych linii elek-

troenergetycznych nn:

- a) po 3,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii,
 - b) na obszarach stref oddziaływania linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
 - c) w przypadku skablowania i zdemontowania linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać strefy oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) strefy ochronne wodociągów, które wynoszą:
- a) po 3,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów w obie strony,
 - b) na obszarze stref ochronnych wodociągów obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy, masztów pomiarowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 4) na terenie objętym planem należy zachować strefy techniczne od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej: kablowych linii elektroenergetycznych, wodociągów, kanalizacji, gazociągów wynikające z przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej;
- 2) obsługa komunikacyjna z projektowanych dróg wewnętrznych posiadających dostęp do dróg publicznych;
- 3) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym nie mniej niż 50 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych na każde 1.000 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy, a w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem przełożenie jej na koszt inwestora;
- 2) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania warunków technicznych od ich dysponentów;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych po ich rozbudowie na warunkach i zasadach określonych przez dysponenta sieci;
- 4) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczych na samodzielnych działkach z dostępem do drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

wielkość działki dla projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV wynosi 3 m x 2 m;

- 5) ścieków do zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, a po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia do kanalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni po uprzednim podczyszczeniu do jakości wymaganej przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
- 8) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, komunalnych, technologicznych i zabezpieczenia przeciwpożarowego z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;
- 9) zaopatrzenie w gaz z sieci, a do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu płynnego;
- 10) do celów grzewczych należy stosować paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi takie jak: paliwa płynne, gazowe, stałe – drewno, biomasa, lub alternatywne źródła energii;
- 11) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 15. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 16. Ustala się 5% stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 17. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rusiec.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Zastępca Przewodniczącej
Rady Gminy Rusiec:
Czesław Płuciennik

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXV/268/2010
Rady Gminy Rusiec
z dnia 22 lipca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY RUSIEC O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK

W dniu 1 czerwca 2010 r. na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXX/221/2009 Rady Gminy Rusiec z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 2332, 2334/2 położonych w obrębie geodezyjnym Rusiec w gminie Rusiec, Wójt Gminy Rusiec podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do

publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 2332 i 2334/2 położonych w obrębie geodezyjnym Rusiec w gminie Rusiec, w dniach od 11 czerwca 2010 r. do 2 lipca 2010 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rusiec.

W wyznaczonym do dnia 16 lipca 2010 r. terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w związku z brakiem uwag do projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Rusiec nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXV/268/2010
Rady Gminy Rusiec
z dnia 22 lipca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH DOTYCZĄCE TERENU OBJĘTEGO MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) Rada Gminy Rusiec rozstrzyga, co następuje:

z uwagi na fakt, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej inwestycje

dokonywane na ww. terenie będą miały charakter prywatny.

W granicach przedmiotowego planu nie planuje się realizacji przez Gminę Rusie urządzeń i sieci z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej. Powyższe realizowane będą w ramach działań właściciela gruntu.

2249

UCHWAŁA NR XLIX/411/2010 RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU

z dnia 2 września 2010 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.

1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 6 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005 r. Nr