

w spłacie należności pieniężnych na podstawie § 3 ust. 1 i 2 uchwały, stosowanie umarzania, odraczenia lub rozkładania na raty spłaty należności stanowi pomoc publiczną, a jej udzielenie następuje w ramach pomocy de minimis, z uwzględnieniem warunków określonych w Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.U. WE L 379 z 28.12.2006 r.).

2. Warunkiem skorzystania przez przedsiębiorcę z ulg, o których mowa w pkt 1, jest przedłożenie przez przedsiębiorcę wraz z wnioskiem, następujących dokumentów:

- 1) zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat, wystawionych przez organ udzielający pomocy; pod uwagę bierze się zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis w roku podatkowym, w którym składany jest wniosek o udzielenie ulgi oraz w dwóch poprzedzających latach podatkowych lub oświadczenia o niekorzystaniu z pomocy de minimis w tym okresie;
- 2) informacji o każdej pomocy innej niż de minimis (nie tylko w okresie trzyletnim) uzyskanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych oraz na dany projekt inwestycyjny, z którym związana jest pomoc de minimis;
- 3) oświadczenia, że przedsiębiorca nie jest w trudnej sytuacji ekonomicznej (w rozumieniu Wytucznych

wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw – Dz.Urz. UE C 244 z 1.10.2004).

3. Przedsiębiorca, na każde żądanie, zobowiązany jest także do składania innych niezbędnych informacji i dokumentów związanych z udzieloną pomocą.

§ 7. Wójt Gminy przedstawia sprawozdanie zbiorcze dotyczące zakresu umorzonych należności oraz udzielonych ulg i odroczeń Radzie Gminy Regnów w terminie do dnia 31 marca roku następnego, sporządzane według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku kalendarzowego.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Traci moc uchwała Rady Gminy Regnów Nr XXXI/170/06 z dnia 24 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczenia lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja Podatkowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy:  
*Kazimierz Tkaczyk*

## 2247

### UCHWAŁA NR XXXV/267/2010 RADY GMINY RUSIEC

z dnia 22 lipca 2010 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Ruścu przy ulicy Piaskowej w gminie Rusiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Gminy Rusiec uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Ruścu przy ulicy Piaskowej w gminie Rusiec, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rusiec, uchwalonym uchwałą Nr XXX/214/2009 Rady Gminy Rusiec z dnia 22 grudnia 2009 r.

2. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1:1.000 i zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Ruścu przy ulicy Piaskowej w gminie Rusiec, stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem planu”;

- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Rusiec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Rusiec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) alternatywnych źródłach energii – należy przez to rozumieć źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
- 3) kanale technologicznym – należy przez to rozumieć ciąg osłonowych elementów obudowy, studni kablowych oraz innych obiektów lub urządzeń służących umieszczeniu lub eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej drogowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość budynku lub obiektu od linii rozgraniczającej drogi;
- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi minimalnie 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
- 6) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, daszów, wiatrołapów;
- 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 11) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 12) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 13) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 14) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
- 15) zabudowie kubaturowej – należy przez to rozumieć budynki i obiekty, z wyjątkiem obiektów tymczasowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 16) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią sieci lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 2** **Przepisy szczegółowe**

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN;
- 2) tereny zieleni krajobrazowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZK, 2ZK;
- 3) teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-D;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) zakaz rozbudowy istniejących budynków realizowanej przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 3) dla obiektów, których część zlokalizowana jest przed linią zabudowy wyznaczoną na rysunku

planu, dopuszcza się nadbudowę realizowaną wyłącznie w istniejącym obrysie, zgodnie z ustaleniami planu;

- 4) lokalizację obiektów małej architektury jednorodnych stylistycznie;
- 5) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych;
- 6) zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:
  - a) wolnostojących reklam,
  - b) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,
  - c) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów,
  - d) nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi i polityką gminy w zakresie ochrony środowiska;
- 3) wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) zakaz dokonywania zmian w ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem i zakresem ustaleń planu;
- 5) konieczność zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 6) zastosowanie zabezpieczeń i szczelnych nawierzchni przeznaczonych dla postojów i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowowodnego;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej do najbliższych odbiorników po odpowiednim podczyszczeniu w separatorach i osadnikach, pod warunkiem spełnienia obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów odrębnych; dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej posesji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) wskazuje się, że tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabu-

dowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 10) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i komfortu akustycznego w budynkach spoczywa na inwestorach i właścicielach budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zagospodarowanie odpadów poprzez ich segregowanie i przekazywanie do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 12) sposób magazynowania odpadów zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem;
- 13) do wytworzenia energii dla celów grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne źródła energii – energia wiatru, słońca i geotermalna;
- 14) zagospodarowanie zieleni wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia na terenach dróg publicznych;
- 15) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej o zróżnicowanym składzie gatunkowym i wysokości na terenach ciągów komunikacyjnych;
- 16) zachowanie istniejącej zieleni przydrożnej oraz jej uzupełnienie;
- 17) zakaz lokalizacji obiektów:
  - a) mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych i powierzchniowych bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających,
  - b) mogących pogorszyć stan powietrza atmosferycznego bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających,
  - c) mogących podnieść poziom hałasu powyżej dopuszczalnego określonego przepisami odrębnymi bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających;
- 18) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem na terenie maksymalnego zasięgu leja depresji KWB Bełchatów oraz na terenie o prognozowanym przyspieszeniu drgań powierzchni w zakresie częstotliwości do 10 Hz na poziomie poniżej 120 mm/s<sup>2</sup>.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek zawiadomienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się:

- 1) zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia terenu;
- 2) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej archi-

tektury, z uwzględnieniem § 4, pkt 1.

**§ 8.** Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
  - b) uzupełniające: funkcja usługowa, budynki garażowo-gospodarcze, wiaty, dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, zieleń urządzone, obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
  - a) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i remontów pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały,
  - b) dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki,
  - e) maksymalna powierzchnia funkcji usługowej w budynku mieszkalnym – do 45% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
  - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - g) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznej i wewnętrznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych:
    - dla dachów skośnych – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9,0 m,
    - dla dachów płaskich – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 7,5 m,
  - b) wysokość zabudowy budynków garażowo-gospodarczych – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację nadziemną i nie więcej niż 6,0 m,
  - c) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego jako obiektu wolnostojącego, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub jako pomieszczenia garażowo-gospodarczego wbudowanego w budynek mieszkalny,
  - d) dopuszcza się realizację budynków garażowo-gospodarczych bliźniaczych na granicy działek sąsiadujących ze sobą,
  - e) w przypadku realizacji budynków garażowo-gospodarczych bliźniaczych ustala się nakaz zachowania tych samych gabarytów i formy: powierzchni zabudowy, liczby kondygnacji, wysokości, rodzaju i kąta nachylenia połaci dachowej,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku garażowo-gospodarczego – do 50 m<sup>2</sup>,

g) sposób kształtowania zabudowy:

- dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni,
- dla dachów skośnych zakaz krycia dachu stalowymi płytami wielowarstwowymi i fałdowymi,
- w przypadku rozbudowy i remontów istniejących obiektów dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu,
- zakaz stosowania pokrycia dachu w kolorach żółtym i niebieskim,
- dachy obiektu garażowo-gospodarczego dostosowane do dachu budynku mieszkalnego.

**§ 9.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN, 3MN, 4MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
  - b) uzupełniające: budynki garażowo-gospodarcze, wiaty, dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, zieleń urządzone, obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - b) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - f) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznej i wewnętrznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych:
    - dla dachów skośnych – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9,0 m,
    - dla dachów płaskich – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 7,5 m,
  - b) wysokość zabudowy budynków garażowo-gospodarczych – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację nadziemną i nie więcej niż 6,0 m,
  - c) dopuszcza się realizację budynku garażowo-gospodarczego jako obiektu wolnostojącego, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub jako pomieszczenia garażowo-gospodarczego wbudowanego w budynek mieszkalny,

- d) dopuszcza się realizację budynków garażowo-gospodarczych bliźniaczych na granicy działek sąsiadujących ze sobą,
- e) w przypadku realizacji budynków garażowo-gospodarczych bliźniaczych ustala się nakaz zachowania tych samych gabarytów i formy: powierzchni zabudowy, liczby kondygnacji, wysokości, rodzaju i kąta nachylenia połaci dachowej,
- f) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku garażowo-gospodarczego – do 50 m<sup>2</sup>,
- g) sposób kształtowania zabudowy:
  - dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni,
  - dla dachów skośnych zakaz krycia dachu stalowymi płytami wielowarstwowymi i fałdowymi,
  - w przypadku rozbudowy i remontów istniejących obiektów dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu,
  - zakaz stosowania pokrycia dachu w kolorach żółtym i niebieskim,
  - dachy obiektu garażowo-gospodarczego dostosowane do dachu budynku mieszkalnego.

**§ 10.** Na terenach zieleni krajobrazowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZK, 2ZK, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: tereny zieleni krajobrazowej,
  - b) uzupełniające: dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni działki,
  - c) zachowanie istniejącej zieleni przydrożnej, niskiej i wysokiej i oraz jej uzupełnienie z wykorzystaniem rodzimej roślinności,
  - d) nakaz wykonywania niezbędnych prac związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni,
  - e) ustala się obszary terenu do prowadzenia prac porządkowych na których obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich zabudowań, urządzeń i nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 5 m od brzegów cieków lub zbiornika wodnego;
- 3) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów zieleni krajobrazowej mają zastosowanie przepisy odrębne.

**§ 11.** Na terenie drogi publicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-D, ustala się:

- 1) klasyfikację: dla terenu KD-D drogi klasy dojazdowej;
- 2) dla terenu KD-D, zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10 m, na skrzyżowaniach i załamaniach zastosować ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0 m,

- b) układ jednojezdniowy, z dwoma pasami ruchu z dopuszczeniem zwiększenia ilości pasów ruchu w strefach skrzyżowań,
- c) dwustronne chodniki, z dopuszczeniem zmiany na ciągi pieszo-rowerowe,
- d) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych,
- e) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych poza jezdnią; przejścia poprzeczne należy wykonywać przeciskiem pod jezdnią,
- f) zjazdy i wjazdy z terenu drogi mogą być realizowane wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

**§ 12.** Na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW, ustala się:

- 1) klasyfikację: dla terenu KDW drogi wewnętrznej;
- 2) dla terenu KDW, zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, na skrzyżowaniach i załamaniach zastosować ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 3,0 x 3,0 m,
  - b) układ jednoprzestrzenny z pasem dla ruchu pieszego i kołowego,
  - c) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 13.** Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

**§ 14.** W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 15.** Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) strefa ochronna od cmentarza:
  - a) o zasięgu 50 m od granic istniejącego cmentarza,
  - b) na obszarze strefy ochronnej od cmentarza obowiązuje ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) strefy oddziaływania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN:
  - a) po 7,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii,
  - b) na obszarach stref oddziaływania linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
  - c) w przypadku skablowania i zdemontowania linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać

wać strefy oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych;

- 3) na terenie objętym planem należy zachować strefy techniczne od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej: kablowych linii elektroenergetycznych, wodociągów, kanalizacji, gazociągów wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 16.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 4) dopuszczenie etapowania przy rozbudowie układu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie realizacji kanałów technologicznych w liniach rozgraniczających dróg podczas rozbudowy układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, niewymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 7) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 8) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym nie mniej niż:
  - a) na każdy dom w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe,
  - b) na każde 1.000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - c) na każde 1.000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 50 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - e) na każde 15 dzieci przebywających w obiektach o funkcji przedszkolnej: 1 stanowisko postojowe oraz dodatkowo 3 stanowiska postojowe dla pracowników i obsługi tych obiektów,
  - f) na każde 1.000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione wyżej: 50 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - g) w przypadku lokalizacji na działkach na terenach MN lokali usługowych innych niż wymie-

nione wyżej: dodatkowe 2 stanowiska postojowe.

**§ 17.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy, a w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem przełożenie jej na koszt inwestora;
  - 2) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania warunków technicznych od ich dysponentów;
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych po ich rozbudowie na warunkach i zasadach określonych przez dysponenta sieci, a w przypadku budowy nowej sieci elektroenergetycznych obowiązek kablowania sieci;
  - 4) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczych na samodzielnych działkach z dostępem do drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi; wielkość działki dla projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV wynosi 3 m x 2 m;
  - 5) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni po uprzednim podczyszczeniu do jakości wymaganej przepisami odrębnymi;
  - 7) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
  - 8) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i zabezpieczenia przeciwpożarowego z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;
  - 9) zakaz lokalizacji studzien do czerpania wody na cele spożywcze i potrzeby gospodarcze w odległości mniejszej niż 50,0 m od granic istniejącego cmentarza;
  - 10) zaopatrzenie w gaz z sieci, a do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu płynnego;
  - 11) do celów grzewczych należy stosować paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe, stałe – drewno, biomasa, lub alternatywne źródła energii;
  - 12) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
- § 18.** Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.
- § 19.** Ustala się 5% stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną



**Załącznik nr 2**

do Uchwały nr XXXV/267/2010  
Rady Gminy Rusiec  
z dnia 22 lipca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY RUSIEC O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
POŁOŻONEGO W RUŚCU PRZY ULICY PIASKOWEJ W GMINIE RUSIEC**

W dniu 1 czerwca 2010 r. na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXX/220/2009 Rady Gminy Rusiec z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Ruścu przy ulicy Piaskowej w gminie Rusiec, Wójt Gminy Rusiec podał do publicznej wiadomości in-

formację o wyłożeniu do publicznego wglądu powyższego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniach od 11 czerwca 2010 r. do 2 lipca 2010 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rusiec.

W wyznaczonym do dnia 16 lipca 2010 r. terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w związku z brakiem uwag do projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Rusiec nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3**

do Uchwały nr XXXV/267/2010  
Rady Gminy Rusiec  
z dnia 22 lipca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH DOTYCZĄCE  
TERENU OBJĘTEGO MPZP**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) Rada Gminy Rusiec rozstrzyga, co następuje:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki stanowiące własność Gminy Rusiec, które w ww. opracowaniu zostały przeznaczone głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Inwestycja ta nie będzie realizowana przez gminę, działki zostaną zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 2003 r. o gospodarce nieruchomościami

zbyte. W związku z powyższym inwestycje na ww. terenie będą miały przede wszystkim charakter prywatny.

Przedmiotowy plan zakłada poszerzenie gminnej drogi publicznej - ulicy Piaskowej. Jej realizacja zostanie wprowadzona do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone terminy i koszt realizacji. Inwestycja zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu gminy jak również środków zewnętrznych.

**2248**

**UCHWAŁA NR XXXV/268/2010 RADY GMINY RUSIEC**

z dnia 22 lipca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla działek o nr ewid. 2332, 2334/2 położonych w obrębie geodezyjnym Rusiec w gminie Rusiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i

Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r.