

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXV/264/2010
Rady Gminy Rusiec
z dnia 22 lipca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY RUSIEC O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „WIATRAKI 3”
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W ZACHODNIEJ CZĘŚCI GMINY RUSIEC**

W dniu 1 czerwca 2010 r., na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXX/217/2009 Rady Gminy Rusiec z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki 3” dla obszaru położonego w zachodniej części gminy Rusiec, Wójt Gminy Rusiec podał do publicznej wiadomości informację o

wyłożeniu do publicznego wglądu powyższego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniach od 11 czerwca 2010 r. do 2 lipca 2010 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rusiec.

W wyznaczonym do dnia 16 lipca 2010 r. terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w związku z brakiem uwag do projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Rusiec nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXV/264/2010
Rady Gminy Rusiec
z dnia 22 lipca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH DOTYCZĄCE
TERENU OBJĘTEGO MPZP**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) Rada Gminy Rusiec rozstrzyga, co następuje:

Z uwagi na fakt, iż zdecydowana większość nieruchomości objętych przedmiotowym planem miejscowym stanowi własność osób fizycznych inwestycje na tym terenie będą miały charakter pry-

watny.

W granicach opracowania miejscowego planu gmina Rusiec nie przewiduje realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej. Powyższe będą realizowane w ramach działań i środków finansowych właściciela gruntu bądź poszczególnych inwestorów.

2185

UCHWAŁA NR XXXV/265/2010 RADY GMINY RUSIEC

z dnia 22 lipca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki 4” dla obszaru
położonego w południowo-zachodniej części gminy Rusiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162,

poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r.

Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Gminy Rusiec uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki 4” dla obszaru położonego w południowo-zachodniej części gminy Rusiec, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rusiec, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/214/2009 Rady Gminy Rusiec z dnia 22 grudnia 2009 r.

2. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1:2000 i zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki 4” dla obszaru położonego w południowo-zachodniej części gminy Rusiec, stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Rusiec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Rusiec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) alternatywnych źródłach energii – należy przez to rozumieć źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
- 3) kanale technologicznym – należy przez to rozumieć ciąg osłonowych elementów obudowy, studni kablowych oraz innych obiektów lub urządzeń służących umieszczeniu lub eksploatacji

urządzeń infrastruktury technicznej drogowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość budynku lub obiektu od linii rozgraniczającej drogi;
- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi minimalnie 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 10) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 11) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
- 13) zabudowie kubaturowej – należy przez to rozumieć budynki i obiekty, z wyjątkiem obiektów tymczasowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 14) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią sieci lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowej, oznaczony na rysunku planu symbolem R/EW;
- 2) tereny trwałych użytków zielonych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.1Rz/EW, 1.2Rz/EW, 2.1Rz/EW, 2.2Rz/EW, 3Rz/EW;
- 3) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL;
- 4) tereny zieleni krajobrazowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZK, 2ZK, 3ZK, 4ZK, 5ZK, 6ZK, 7ZK, 8ZK, 9ZK, 10ZK, 11ZK, 12ZK, 13ZK, 14ZK, 15ZK, 16ZK, 17ZK, 18ZK, 19ZK;
- 5) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R;
- 6) tereny trwałych użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz, 9Rz, 10Rz, 11Rz, 12Rz, 13Rz, 14Rz, 15Rz, 16Rz, 17Rz, 18Rz, 19Rz;
- 7) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację części farmy wiatrowej składającej się z czterech elektrowni wiatrowych oraz urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania terenów zgodnie z jego przeznaczeniem, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: R/EW, 1.1Rz/EW albo 1.2Rz/EW, 2.1Rz/EW albo 2.2Rz/EW, 3Rz/EW;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 3) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:
 - a) wolnostojących reklam,
 - b) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi i polityką gminy w zakresie ochrony środowiska;

- 2) zakaz dokonywania zmian w ukształtowaniu terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem i zakresem ustaleń planu;
- 3) konieczność zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 4) zastosowanie zabezpieczeń i szczelnych nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska grunтовowodnego;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do najbliższych odbiorników po odpowiednim podczyszczeniu w separatorach i osadnikach, pod warunkiem spełnienia obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów odrębnych, a docelowo odprowadzanie ich do kanalizacji deszczowej;
- 6) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem systematycznego ich wywożenia przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne lub przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 7) dla terenu RM nakaz stosowania urządzeń ograniczających wpływ hodowli na jakość wód i gleb – szczelne zbiorniki na gnojówkę, płyty uszczelniające miejsca gromadzenia obornika i kiszzonek paszowych zdrenowane do zbiornika na gnojówkę;
- 8) w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych obowiązek ich przywrócenia do stanu pierwotnego w uzgodnieniu z zarządcą tych urządzeń;
- 9) emisja hałasu i wibracji pochodząca z elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie;
- 10) strefa występowania hałasu emitowanego przez elektrownie wiatrowe o równoważnym poziomie ≥ 45 dB nie może wykraczać poza granice obszaru objętego planem;
- 11) wskazuje się, że teren RM należy do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i komfortu akustycznego w budynkach spoczywa na inwestorach i właścicielach budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zagospodarowanie odpadów poprzez ich segregowanie i przekazywanie do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 14) sposób magazynowania odpadów zabezpieczają-

- cy środowisko przed zanieczyszczeniem;
- 15) do wytworzenia energii dla celów grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne źródła energii – energia wiatru, słońca i geotermalna;
 - 16) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia na terenach dróg;
 - 17) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej o zróżnicowanym składzie gatunkowym i wysokości na terenach ciągów komunikacyjnych;
 - 18) zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej i przydrożnej oraz jej uzupełnienie;
 - 19) lokalizację elektrowni wiatrowych poza głównymi trasami przelotów i głównymi ostojami gniazdowania ptaków;
 - 20) obowiązek prowadzenia monitoringu skutków oddziaływania na awifaunę – zakres, zasięg oraz okres prowadzenia monitoringu należy określić przed wydaniem pozwolenia na budowę w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
 - 21) zakaz lokalizacji obiektów:
 - a) mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych i powierzchniowych bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających,
 - b) mogących pogorszyć stan powietrza atmosferycznego bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających,
 - c) mogących podnieść poziom hałasu powyżej dopuszczalnego określonego przepisami odrębnymi bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających;
 - 22) uwzględnienie wymagań dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów wynikających z położenia obszaru w projektowanym Paśmie Kulturowo-Turystycznym Warty;
 - 23) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem na terenie maksymalnego zasięgu leja depresji KWB Bełchatów oraz na terenie o prognozowanym przyspieszeniu drgań powierzchni w zakresie częstotliwości do 10 Hz na poziomie poniżej 120 mm/s².

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek zawiadomienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się:

- 1) zakaz grodzienia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 5,0 m od linii brzegu, a także zaka-

zywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;

- 2) zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia terenu;
- 3) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury, z uwzględnieniem § 4, pkt 4.

§ 8. Na terenie rolniczym z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem R/EW, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: tereny rolnicze z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowej,
 - b) uzupełniające: drogi wewnętrzne zakończone placami manewrowymi, dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz maszty pomiarowe;
- 2) szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się lokalizację wieży elektrowni wiatrowej wyłącznie na działce o numerze ewidencyjnym 754/3 w obrębie geodezyjnym Aleksandrów,
 - b) maksymalna łączna wysokość wieży elektrowni wiatrowej wraz z łopatami wirnika nie może przekroczyć 190,0 m,
 - c) dla farmy wiatrowej obowiązuje jednakowa kolorystyka i konstrukcja wież oraz wyposażenie w znaki przeszkodowe,
 - d) ustala się lokalizację wieży elektrowni wiatrowej:
 - od dróg publicznych w odległości równej wysokości wieży wiatrowej,
 - od dróg wewnętrznych innych niż drogi wewnętrzne zakończone placem manewrowym w odległości min. 6,0 m,
 - od cieków wodnych – min. 5,0 m,
 - od innej wieży elektrowni wiatrowej – min. 250 m,
 - e) maksymalne wymiary placu manewrowego nie mogą przekroczyć 45,0 x 45,0 m,
 - f) przesunięcie lokalizacji elektrowni wiatrowej, drogi wewnętrznej i placu manewrowego może nastąpić na tym samym terenie bez konieczności zmiany planu pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz braku kolizji z pozostałymi ustaleniami planu,
 - g) ustala się strefę bezpośredniego oddziaływania elektrowni wiatrowej o zasięgu przedstawionym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 19, pkt 1,
 - h) obsługa komunikacyjna istniejących dróg wewnętrznych,
 - i) zakaz grodzienia terenu,
 - j) w celu zabezpieczenia zdrowia i życia ludzi oraz mienia należy zachować minimalne odległości usytuowania turbin wiatrowych od napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami § 19, pkt 2;

3) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów R/EW mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 9. Na terenach trwałych użytków zielonych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.1Rz/EW, 1.2Rz/EW, 2.1Rz/EW, 2.2Rz/EW, 3Rz/EW, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: łąki i pastwiska z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - b) uzupełniające: dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, ścieżki rowerowe i ciągi piesze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się lokalizację wież elektrowni wiatrowych wyłącznie na działkach o numerach ewidencyjnych 1055, 725 i 809 w obrębie geodezyjnym Aleksandrów,
 - b) maksymalna łączna wysokość wieży elektrowni wiatrowej wraz z łopatami wirnika nie może przekroczyć 190,0 m,
 - c) dla farmy wiatrowej obowiązuje jednakowa kolorystyka i konstrukcja wież oraz wyposażenie w znaki przeszkodowe,
 - d) ustala się lokalizację wieży elektrowni wiatrowej:
 - od dróg publicznych w odległości równej wysokości wieży wiatrowej,
 - od dróg wewnętrznych innych niż drogi wewnętrzne zakończone placem manewrowym w odległości min. 6,0 m,
 - od cieków wodnych – min. 5,0 m,
 - od innej wieży elektrowni wiatrowej – min. 250 m,
 - e) maksymalne wymiary placu manewrowego nie mogą przekroczyć 45,0 x 45,0 m,
 - f) przesunięcie lokalizacji elektrowni wiatrowej, drogi wewnętrznej i placu manewrowego może nastąpić na tym samym terenie bez konieczności zmiany planu pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz braku kolizji z pozostałymi ustaleniami planu,
 - g) ustala się strefę bezpośredniego oddziaływania elektrowni wiatrowej o zasięgu przedstawionym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 19, pkt 1,
 - h) obsługa komunikacyjna istniejących dróg wewnętrznych,
 - i) zakaz grodzenia terenu,
 - j) w celu zabezpieczenia zdrowia i życia ludzi oraz mienia należy zachować minimalne odległości usytuowania turbin wiatrowych od napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami § 19, pkt 2;
- 3) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów lasów mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 10. Na terenach lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: tereny leśne,
 - b) uzupełniające: dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów służących do obsługi terenów leśnych,
 - b) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu,
 - c) dopuszcza się realizację nowy nasadzeń;
- 3) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów zieleni krajobrazowej mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 11. Na terenach zieleni krajobrazowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZK, 2ZK, 3ZK, 4ZK, 5ZK, 6ZK, 7ZK, 8ZK, 9ZK, 10ZK, 11ZK, 12ZK, 13ZK, 14ZK, 15ZK, 16ZK, 17ZK, 18ZK, 19ZK, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: tereny zieleni krajobrazowej tworzącej pasmo otuliny biologicznej rowów melioracyjnych,
 - b) uzupełniające: dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni działki,
 - c) zachowanie istniejącej zieleni niskiej, śródpolnej i przydrożnej oraz jej uzupełnienie z wykorzystaniem rodzimej roślinności,
 - d) nakaz wykonywania niezbędnych prac związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni,
 - e) ustala się obszary terenu do prowadzenia prac porządkowych, na których obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich zabudowań, urządzeń i nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 5 m od brzegów cieku lub zbiornika wodnego;
- 3) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów rolniczych mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 12. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: tereny rolnicze,
 - b) uzupełniające: drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, ścieżki rowerowe i ciągi piesze, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz maszty pomiarowe;

- 2) szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
 - b) zachowanie istniejącej zieleni niskiej, śródpolnej i przydrożnej oraz jej uzupełnienie z wykorzystaniem rodzimej roślinności,
 - c) nakaz wykonywania niezbędnych prac związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni,
 - d) obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych posiadających dostęp do dróg publicznych;
- 3) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów trwałych użytków zielonych mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 13. Na terenach trwałych użytków zielonych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz, 9Rz, 10Rz, 11Rz, 12Rz, 13Rz, 14Rz, 15Rz, 16Rz, 17Rz, 18Rz, 19Rz, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: łąki i pastwiska,
 - b) uzupełniające: budynki inwentarskie, gospodarcze i garażowe, wiaty, magazyny, dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, zieleni urządzona, obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
 - b) zachowanie istniejącej zieleni niskiej, śródpolnej i przydrożnej oraz jej uzupełnienie z wykorzystaniem rodzimej roślinności,
 - c) nakaz wykonywania niezbędnych prac związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni,
 - d) obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych posiadających dostęp do dróg publicznych;
- 3) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów trwałych użytków zielonych mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 14. Na terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonym na rysunku planu symbolem RM, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa zagrodowa,
 - b) uzupełniające: budynki inwentarskie, gospodarcze i garażowe, wiaty, magazyny, dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, zieleni urządzona, obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania

- ustaleń niniejszej uchwały,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg wewnętrznych;
- 3) zasady i warunki zabudowy:

- a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację podziemną, dwie nadziemne, w tym i poddasze użytkowe i nie więcej niż 9,0 m,
- b) wysokość zabudowy budynków garażowych – dopuszcza się nie więcej niż: jedną kondygnację nadziemną i nie więcej niż 6,0 m,
- c) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połąci od 30 do 45 stopni,
- d) kierunek głównej kalenicy dachu na budynku mieszkalnym równoległy do frontu budynku,
- e) zakaz krycia dachu stalowymi płytami wielowarstwowymi i fałdowymi.

§ 15. Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: rowy melioracyjne podstawowe i szczegółowe;
- 2) szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem budowli służących regulacji, piętrzeniu i eksploatacji wód,
 - b) zakaz zrzutu wszelkich ścieków do wód,
 - c) nakaz wykonywania prac regulacyjnych i porządkowych,
 - d) dopuszcza się przebudowę, remont i realizację nowych urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym możliwość przekrycia i skanalizowania rowów melioracyjnych szczegółowych;
- 3) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów wód powierzchniowych śródlądowych mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 16. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, ustala się:

- 1) klasyfikację: dla terenów KDW drogi wewnętrznej;
- 2) dla terenów KDW, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, na skrzyżowaniach i załamaniach zastosować ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 3,0 x 3,0 m,
 - b) układ jednoprzestrzenny z pasem dla ruchu

pieszego i kołowego,

c) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich niewystępowanie na obszarze objętym planem.

§ 18. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) strefy bezpośredniego oddziaływania elektrowni wiatrowych:
 - a) o zasięgu równym promieniowi łopaty wirnika i maksymalnym zasięgu w odległości 50 m od wieży elektrowni wiatrowej,
 - b) przesunięcie lokalizacji elektrowni wiatrowej powoduje przesunięcie zasięgu strefy bezpośredniego oddziaływania elektrowni wiatrowej bez konieczności zmiany planu,
 - c) na obszarach stref bezpośredniego oddziaływania elektrowni wiatrowej obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej,
 - d) dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenów położonych w obrębie strefy;
- 2) strefy oddziaływania istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, które wynoszą:
 - a) WN 110 kV – po 15,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii,
 - b) SN 15 kV – po 7,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii,
 - c) nn 0,4 kV – po 3,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii,
 - d) na obszarach stref oddziaływania linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy, masztów pomiarowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej,
 - e) w przypadku skablowania i zdemontowania linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać strefy oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) na terenie objętym planem ustala się obowiązek zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy przed wydaniem pozwolenia na budowę wszystkich obiektów o wysokości 50,00 m n.p.t. i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów;
- 4) na terenie objętym planem należy zachować strefy techniczne od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej: kablowych linii elektroenergetycznych, wodociągów, kanalizacji, gazociągów wynikające z przepisów odrębnych.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 3) dopuszczenie etapowania przy rozbudowie układu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie realizacji kanałów technologicznych w liniach rozgraniczających dróg podczas rozbudowy układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, niewymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 6) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 7) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20 W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy, a w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem przełożenie jej na koszt inwestora;
- 2) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania warunków technicznych od ich dysponentów;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych po ich rozbudowie na warunkach i zasadach określonych przez dysponenta sieci;
- 4) dla odbioru energii elektrycznej z farmy wiatrowej należy zrealizować poza obszarem planu Główny Punkt Zasilania połączony linią napowietrzną bądź kablową z Krajowym Systemem Energetycznym na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 5) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczych na samodzielnych działkach z dostępem do drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych instalowanych na wieżach, wewnątrz lub obok wież wiatrowych z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, a po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia do kanalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawie-

- rzchni po uprzednim podczyszczeniu do jakości wymaganej przepisami odrębnymi;
- 9) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
 - 10) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, komunalnych, technologicznych i zabezpieczenia przeciwpożarowego z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;
 - 11) zaopatrzenie w gaz z sieci, a do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu płynnego;
 - 12) do celów grzewczych należy stosować paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe, stałe – drewno, biomasa, lub alternatywne źródła energii;
 - 13) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
 - 14) w przypadku lokalizowania obiektów budowlanych na zmeliorowanych użytkach rolnych lub zmianie sposobu użytkowania gruntów zmeliorowanych oznaczonych na rysunku planu, obowiązek przebudowy urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający ich prawidłowe funkcjonowanie na terenach oddziaływania, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim;
 - 15) zakaz niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych, a tym samym utrudniania swobodnego odpływu wód;
 - 16) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych pełniących funkcje odbiorników wód z urządzeń drenarskich i wód opadowych oraz pozostawianie wolnego pasa po obu stronach każdego rowu, w celu umożliwienia ich konserwacji.

§ 21. W planie określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą. Na terenie objętym planem w okresie budowy elektrowni wiatrowych dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu pod układ komunikacyjny, w tym: zjazdów z dróg publicznych na drogi wewnętrzne o maksymalnych promieniach skrętu 50,0 m; po zakończeniu realizacji inwestycji należy przywrócić tereny do stanu pierwotnego.

§ 22. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 23. Ustala się 5% stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 24. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rusiec.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Zastępca Przewodniczącej
Rady Gminy Rusiec:
Czesław Płuciennik

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXV/265/2010
Rady Gminy Rusiec
z dnia 22 lipca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY RUSIEC O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „WIATRAKI 4”
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWO - ZACHODNIEJ CZĘŚCI GMINY RUSIEC**

W dniu 2 czerwca 2010 r., na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXX/218/2009 Rady Gminy Rusiec z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki 4” dla obszaru położonego w południowo - zachodniej części gminy Rusiec, Wójt Gminy Rusiec podał do publicznej wiadomości

informację o wyłożeniu do publicznego wglądu powyższego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniach od 11 czerwca 2010 r. do 2 lipca 2010 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rusiec.

W wyznaczonym do dnia 16 lipca 2010 r. terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w związku z brakiem uwag do projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Rusiec nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXV/265/2010
Rady Gminy Rusiec
z dnia 22 lipca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH DOTYCZĄCE
TERENU OBJĘTEGO MPZP**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.) Rada Gminy Rusiec rozstrzyga, co następuje:

z uwagi na fakt, iż zdecydowana większość nieruchomości objętych przedmiotowym planem miejscowym stanowi własność osób fizycznych inwestycje na tym terenie będą miały charakter pry-

watny.

W granicach opracowania miejscowego planu gmina Rusiec nie przewiduje realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej. Powyższe będą realizowane w ramach działań i środków finansowych właściciela gruntu bądź poszczególnych inwestorów.

2186

UCHWAŁA NR XXXV/266/2010 RADY GMINY RUSIEC

z dnia 22 lipca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki 5” dla obszaru
położonego w okolicy miejscowości Dęby Wolskie w gminie Rusiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162,

poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r.