

UCHWAŁA NR XXXV/290/2006
RADY GMINY RUSIEC
z dnia 15 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Rusiec w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXVI/223/2005 Rady Gminy Rusiec z dnia 1 września 2005 roku Rada Gminy Rusiec uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1. Rada Gminy Rusiec stwierdza zgodność niniejszego planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rusiec.

§2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Rusiec w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Obszar objęty planem, o którym mowa w ust. 1 wyznaczony jest na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Obszar objęty planem, o którym mowa w ust. 1 położony jest w sołectwach: Nowa Wola, Prądzew, Wola Wiązowa, Dąbrowa Rusiecka, Dębina, Rusiec 1, Kuźnica, Andrzejów.

§3. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu – zał. Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu – zał. Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – zał. Nr 3.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Rusiec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:1000 w trzynastu arkuszach, stanowiące zał. Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem podzielony na trzynaście fragmentów przedstawionych na odpowiednich arkuszach rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar planu na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i sposobie zagospodarowania, oznaczony symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi dany teren spośród innych;
- 7) projektowanej linii - należy przez to rozumieć projektowaną linię elektroenergetyczną 400 kV Ostrów-Rogowiec/Trębaczew;
- 8) osi projektowanej linii - należy przez to rozumieć oś przebiegającą przez środek zespołu przewodów projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrów-Rogowiec/Trębaczew;

- 9) słupie linii - należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrów-Rogowiec/Trębaczew,
- 10) przepisach odrębnych i szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP**;
- 2) tereny dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ** oraz numerami wyróżniającymi dany teren spośród innych;
- 3) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL** oraz numerami wyróżniającymi dany teren spośród innych;
- 4) tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 5) tereny lasu (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL/PG**;
- 6) tereny lasu, w których grunty leśne przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLB**;
- 7) tereny lasu, w których grunty leśne przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLB/PG**;
- 8) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 9) tereny rolnicze (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **R/PG**;
- 10) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 11) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **WS/PG**.

§6. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej Uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowe i numeryczne terenów;
- 4) oś projektowanej linii.

§7. Ustala się, że oddziaływanie linii powstałe podczas pracy urządzeń elektroenergetycznych nie może powodować ograniczenia sposobu wykonywania prawa własności gruntów znajdujących się poza obszarem objętym niniejszym planem, zgodnego z ich przeznaczeniem ustalonym na podstawie prawa lokalnego.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§8. W granicach obszaru ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - a) dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów projektowanej linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - a) nakaz wykonania badań gruntowo-wodnych w miejscu lokalizacji każdego nowego obiektu budowlanego, pozwalające określić sposób posadowienia oraz rodzaj konstrukcji,
 - b) realizacja inwestycji w części związanej z naruszeniem stratygrafii uwarstwień ziemnych wymaga zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego, a w razie gdy zostanie ujawnione stanowisko archeologiczne - ratowniczych badań archeologicznych, w celu zabezpieczenia substancji zabytkowej przed zniszczeniem; zarówno nadzór jak i badania zapewnia na własny koszt inwestor,
 - c) sprawować nadzór oraz prowadzić badania może wyłącznie archeolog posiadający stosowne kwalifikacje i doświadczenie,
 - d) nadzór i badania wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w Łodzi;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- a) w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - a) ze względu na specyfikę obszaru nie nakłada się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - a) ustala się maksymalną wysokość słupów linii na 72,0 m ponad istniejący poziom terenu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - a) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
 - b) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne oraz wody publiczne Skarbu Państwa - inwestor każdorazowo zobowiązany jest, na etapie przygotowania inwestycji do realizacji, dokonać szczegółowego uzgodnienia projektu planowanej inwestycji z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi,
 - c) obowiązek zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych i zbieraczy (urządzenia melioracji szczegółowych) oraz rzek (urządzenia melioracji podstawowych) w formie pasa gruntu o szerokości minimum 5 m w celu ich prawidłowej eksploatacji,
 - d) we wschodniej części obszaru znajdują się tereny górnicze Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów” S. A. w Rogowcu - „Pole Bełchatów” i „Pole Szczerców”;
 - teren górniczy „Pole Bełchatów” ustanowiony został w koncesji Nr 120/94 z dnia 8 sierpnia 1994 r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dla Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów” S. A. w Rogowcu na wydobywanie węgla brunatnego – kopaliny podstawowej oraz kopaliny towarzyszących ze złoża „Bełchatów – pole Bełchatów”; koncesja jest ważna do dnia 31.07.2020 r.,
 - teren górniczy „Pole Szczerców” wyznaczony został w koncesji Nr 25/97 z dnia 01.10.1997 r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dla Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów” S.A. w Rogowcu na wydobywanie węgla brunatnego oraz kopaliny towarzyszących ze złoża węgla brunatnego „Bełchatów – pole Szczerców”; koncesja jest ważna do dnia 17.09.2038 r.;
 - e) na obszarze nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie ustala wymagań w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - a) z uwagi na brak konieczności scalenia nieruchomości nie określa się zasad i warunków scalenia nieruchomości,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działki gruntu, koniecznej dla lokalizacji posadowienia słupa linii, o powierzchni nie większej niż 300 m²;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) zakaz realizacji budynków;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - a) ustala się lokalizację:
 - słupa linii nr 1a na działce nr ewid. 134, obręb Leśniaki,
 - słupa linii nr 1 na działce nr ewid. 127, obręb Leśniaki,
 - słupa linii nr 2 na działce nr ewid. 91, obręb Leśniaki,
 - słupa linii nr 3 na działce nr ewid. 108, obręb Leśniaki,
 - słupa linii nr 4 na działce nr ewid. 47/5, obręb Leśniaki,
 - słupa linii nr 5 na działce nr ewid. 47/5, obręb Leśniaki,
 - słupa linii nr 6 na działce nr ewid. 5/11, obręb Leśniaki,

- słupa linii nr 7 na działce nr ewid. 2/2, obręb Leśniaki,
 - słupa linii nr 8 na działce nr ewid. 256, obręb Kuźnica,
 - słupa linii nr 9 na działce nr ewid. 247, obręb Kuźnica,
 - słupa linii nr 10 na działkach nr ewid. 193, 194, obręb Kuźnica,
 - słupa linii nr 11 na działce nr ewid. 186, obręb Kuźnica,
 - słupa linii nr 12 na działce nr ewid. 157/1, obręb Kuźnica,
 - słupa linii nr 13 na działkach nr ewid. 2492, 2493, obręb Rusiec,
 - słupa linii nr 14 na działce nr ewid. 2421, obręb Rusiec,
 - słupa linii nr 15 na działce nr ewid. 2411, obręb Rusiec,
 - słupa linii nr 16 na działce nr ewid. 2382, obręb Rusiec,
 - słupa linii nr 17 na działce nr ewid. 2299, obręb Rusiec,
 - słupa linii nr 18 na działce nr ewid. 2494/1, obręb Rusiec,
 - słupa linii nr 19 na działce nr ewid. 763/1, obręb Rusiec,
 - słupa linii nr 20 na działkach nr ewid. 753, 754, obręb Rusiec,
 - słupa linii nr 21 na działkach nr ewid. 637, 638, 639, obręb Rusiec,
 - słupa linii nr 22 na działce nr ewid. 624, obręb Rusiec,
 - słupa linii nr 23 na działkach nr ewid. 314, 315, obręb Rusiec,
 - słupa linii nr 24 na działkach nr ewid. 299, 300, obręb Rusiec,
 - słupa linii nr 25 na działce nr ewid. 256, obręb Rusiec,
 - słupa linii nr 26 na działce nr ewid. 244, obręb Dębina,
 - słupa linii nr 27 na działce nr ewid. 190, obręb Dąbrowa Rusiecka,
 - słupa linii nr 28 na działkach nr ewid. 415, 416, 417, 418, obręb Dąbrowa Rusiecka,
 - słupa linii nr 29 na działkach nr ewid. 394, 395, 396, 397, 401, obręb Dąbrowa Rusiecka,
 - słupa linii nr 30 na działce nr ewid. 486, obręb Dąbrowa Rusiecka,
 - słupa linii nr 31 na działce nr ewid. 819, obręb Dąbrowa Rusiecka,
 - słupa linii nr 32 na działkach nr ewid. 807, 808, obręb Dąbrowa Rusiecka,
 - słupa linii nr 33 na działce nr ewid. 801, obręb Dąbrowa Rusiecka,
 - słupa linii nr 34 na działkach nr ewid. 978, 979, obręb Dąbrowa Rusiecka,
 - słupa linii nr 35 na działce nr ewid. 1032, obręb Dąbrowa Rusiecka,
 - słupa linii nr 36 na działce nr ewid. 994, obręb Dąbrowa Rusiecka,
 - słupa linii nr 37 na działkach nr ewid. 946, 947, obręb Dąbrowa Rusiecka,
 - słupa linii nr 38 na działkach nr ewid. 246, 247, obręb Wola Wiązowa,
 - słupa linii nr 39 na działce nr ewid. 896/1, obręb Dąbrowa Rusiecka,
 - słupa linii nr 40 na działce nr ewid. 892, obręb Dąbrowa Rusiecka oraz na działkach nr ewid. 605/1, 606, obręb Prądzew,
 - słupa linii nr 41 na działce nr ewid. 690, obręb Prądzew,
 - słupa linii nr 42 na działce nr ewid. 539, obręb Prądzew,
 - słupa linii nr 43 na działce nr ewid. 506, obręb Prądzew,
 - słupa linii nr 44 na działce nr ewid. 500/1, obręb Nowa Wola,
 - słupa linii nr 45 na działce nr ewid. 539, obręb Nowa Wola,
 - słupa linii nr 46 na działkach nr ewid. 440, 441, obręb Nowa Wola,
 - słupa linii nr 47 na działkach nr ewid. 414, 415, obręb Nowa Wola,
 - słupa linii nr 48 na działce nr ewid. 202, obręb Nowa Wola,
 - słupa linii nr 49 na działce nr ewid. 218, obręb Nowa Wola,
 - słupa linii nr 50 na działce nr ewid. 275/3, obręb Nowa Wola,
 - słupa linii nr 51 na działce nr ewid. 263/1, obręb Nowa Wola.
- b) kolizję istniejącej infrastruktury technicznej z zamierzeniami inwestorskimi należy zlikwidować na koszt inwestora, po uzyskaniu uzgodnienia z właścicielem urządzenia,
- c) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (naziemnej i doziemnej) wszystkich mediów po uzgodnieniu z Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi S. A.,
- d) nakaz zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego skrajnego przewodu energetycznego projektowanej linii nad powierzchnią ziemi na 10 m,
- e) ustala się nieprzekraczalną górną granicę natężenia pola elektrycznego wytwarzanego przez projektowaną linię na 10 kV/m,
- f) ustala się nieprzekraczalną górną granicę natężenia pola magnetycznego wytwarzanego przez projektowaną linię na 60 A/m,

- g) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo,
 - h) realizowane obiekty budowlane nie mogą wymagać zaopatrzenia w energię ciepłą lub realizacji samodzielnego systemu ogrzewania,
 - i) zrealizowane obiekty budowlane nie mogą powodować powstawania ścieków lub odpadów;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- a) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynoszą:
- a) 10% dla terenu KDGP,
 - b) 10% dla terenów KDZ,
 - c) 10% dla terenów KDL,
 - d) 10% dla terenów ZL,
 - e) 10% dla terenów ZL/PG,
 - f) 10% dla terenów ZLB,
 - g) 10% dla terenów ZLB/PG,
 - h) 10% dla terenów R,
 - i) 10% dla terenów R/PG,
 - j) 10% dla terenów WS,
 - k) 10% dla terenów WS/PG.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§9. 1. Wyznacza się teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP**.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi z dopuszczeniami i ograniczeniami zawartymi w rozdziale II;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) lokalizacja drogi publicznej krajowej o ściśle określonej linii rozgraniczającej wg rysunku planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi.

§10. 1. Wyznacza się teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ**.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi z dopuszczeniami i ograniczeniami zawartymi w rozdziale II;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) lokalizacja drogi publicznej powiatowej o ściśle określonej linii rozgraniczającej wg rysunku planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi.

§11. 1. Wyznacza się teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDZ**.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi z dopuszczeniami i ograniczeniami zawartymi w rozdziale II;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) lokalizacja drogi publicznej powiatowej o ściśle określonej linii rozgraniczającej wg rysunku planu,

b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi.

§12. 1. Wyznacza się teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDZ**.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi z dopuszczeniami i ograniczeniami zawartymi w rozdziale II;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) lokalizacja drogi publicznej powiatowej o ściśle określonej linii rozgraniczającej wg rysunku planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi.

§13. 1. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL**.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi z dopuszczeniami i ograniczeniami zawartymi w rozdziale II;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) lokalizacja drogi publicznej gminnej o ściśle określonej linii rozgraniczającej wg rysunku planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi.

§14. 1. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDL**.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi z dopuszczeniami i ograniczeniami zawartymi w rozdziale II;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) lokalizacja drogi publicznej gminnej o ściśle określonej linii rozgraniczającej wg rysunku planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi.

§15. 1. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDL**.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi z dopuszczeniami i ograniczeniami zawartymi w rozdziale II;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) lokalizacja drogi publicznej gminnej o ściśle określonej linii rozgraniczającej wg rysunku planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi.

§16. 1. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **4KDL**.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi z dopuszczeniami i ograniczeniami zawartymi w rozdziale II;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) lokalizacja drogi publicznej gminnej o ściśle określonej linii rozgraniczającej wg rysunku planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi.

§17. 1. Wyznacza się tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych do gruntów leśnych;
- 2) ze względów technologicznych dopuszcza się czasową wycinkę leśną z obowiązkiem zalesienia po wybudowaniu projektowanej linii.

§18. 1. Wyznacza się tereny lasu (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL/PG**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych do gruntów leśnych;
- 2) ze względów technologicznych dopuszcza się czasową wycinkę leśną z obowiązkiem zalesienia po wybudowaniu projektowanej linii.

§19. 1. Wyznacza się tereny lasu, w których grunty leśne przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLB**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację słupa linii zgodnie z przepisem § 8 pkt 9 lit. a uchwały;
- 2) dopuszcza się trwałą wycinkę leśną.

§20. 1. Wyznacza się tereny lasu, w których grunty leśne przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLB/PG**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację słupa linii zgodnie z przepisem § 8 pkt 9 lit. a uchwały;
- 2) dopuszcza się trwałą wycinkę leśną.

§21. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację słupa linii zgodnie z przepisem § 8 pkt 9 lit. a uchwały;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 4) dopuszcza się wycinkę istniejącego zadrzewienia w zakresie niezbędnym, określonym w przepisach odrębnych.

§22. 1. Wyznacza się tereny rolnicze (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **R/PG**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację słupa linii zgodnie z przepisem § 8 pkt 9 lit. a uchwały;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 4) dopuszcza się wycinkę istniejącego zadrzewienia w zakresie niezbędnym, określonym w przepisach odrębnych.

§23. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów zgodne z dotychczasowym zagospodarowaniem na rzeki, kanały, zbiorniki wodne.

§24. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **WS/PG**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów zgodne z dotychczasowym zagospodarowaniem na rzeki, kanały, zbiorniki wodne.

Rozdział IV **Ustalenia końcowe**

§25. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa o ogólnej powierzchni 8,5184 ha, w tym do wyłączenia:

- 1) trwałego (5,6483 ha), położonych w miejscowościach:
 - a) Leśniaki na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 101, 93, 92, 91, 80, 111, 110, 49/6, 48/4, 47/5 i powierzchni 2,2504 ha;

- b) Kuźnica na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 283, 263, 256, 255, 247, 194, 193, 186, 170, 169, 168, 161, 160, 159, 158, 157/1, 155, 153/2 i powierzchni 1,5356 ha;
 - c) Rusiec na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 268, 2493, 2492, 2422, 2411, 2410, 2383, 2382, 2381, 2298, 2494/1, 2494/4, 2494/5, 2495, 764, od nr 752 do nr 758, 750, 749, 748, 640, 639, 638, 637, 636, 625, 624, 325/2, 324, 317, 316, 315, 314, od nr 291 do nr 301, 257, 256, 226, 225 i powierzchni 0,8006 ha;
 - d) Dębina na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 224 i powierzchni 0,1026 ha;
 - e) Dąbrowa Rusiecka na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu pd nr 460 do nr 464, 461, 191, 190, 189, od nr 414 do nr 421, od nr 400 do nr 405, 396, 395, 394, od nr 384 do nr 391, 382, 486 i powierzchni 0,3147 ha;
 - f) Prądzew na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 689, 688, 687, 684, 677, 676, 675, 543/1, 542, 540/1 i powierzchni 0,3227 ha;
 - g) Wola Wiązowa na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 13, 11 i powierzchni 0,1160 ha;
 - h) Nowa Wola na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 502, 501, 500/1 i powierzchni 0,1834 ha;
- 2) czasowego (2,8701 ha), położonych w miejscowościach:
- a) Leśniaki na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 48/4, 47/5 i powierzchni 0,3057 ha;
 - b) Kuźnica na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 283, 247, 194, 193, 186, 170, 169, 168, 161, 160, 159, 158, 157/1, 155, 153/2 i powierzchni 0,7171 ha;
 - c) Rusiec na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 268, 2493, 2492, 2422, 2411, 2410, 2383, 2382, 2381, 2298, 2494/1, 2494/4, 2494/5, 2495, 764, 758, 757, 756, 755, 754, 753, 752, 750, 749, 748, 640, 639, 638, 637, 636, 625, 624, 317, 316, 315, 314, 301, 300, 299, 298, 297, 257, 256, 226, 225 i powierzchni 1,1325 ha;
 - d) Dębina na działce o numerze ewidencyjnym 224 i powierzchni 0,0991 ha;
 - e) Dąbrowa Rusiecka na działkach o numerach ewidencyjnych 464, 463, 462, 461, 460, 191, 190, 189, 419, 418, 417, 416, 415, 414, 405, 404, 403, 402, 401, 400, 396, 395, 394, 391, 390, 389, 388, 387, 386, 385, 384, 382, 486 i powierzchni 0,6157 ha
- określono na podstawie decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 14 września 2006 r. (znak: RO.I.6112/26/06).

§26. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych Skarbu Państwa o łącznej powierzchni ok. 0,85 ha (trwałe - 0,54 ha, nietrwałe - 0,31 ha) pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, wchodzących w skład oddziałów: 246, 246B, 246D, 248 obręb leśnego Kraszkowice Nadleśnictwa Wieluń (działki ewidencyjne nr 5/14, 2/2 obręb Leśniaki, nr 154 obręb Kuźnica, nr 2421 obręb Rusiec, nr 397, 383 obręb Dąbrowa Rusiecka), określono na podstawie decyzji Ministra Środowiska z dnia 14 września 2006 r. (znak: ZS-2120/165/2006).

§27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXV/290/2006 RADY GMINY RUSIEC

z dnia 15 września 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Rusiec w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 lipca 2006 r. do 1 sierpnia 2006 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 11 lipca 2006 r. do 16 sierpnia 2006 r. W okresie wyłożenia projektu planu, jak i w terminie 15 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 16 sierpnia 2006 r. uwag nie wniesiono.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXV/290/2006 RADY GMINY RUSIEC

z dnia 15 września 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Rusiec w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV wywołane zostaną do realizacji zadania własne gminy dotyczące modernizacji dróg publicznych.

Wynikające z projektu planu miejscowego, gminne inwestycje celu publicznego, związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet Gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych: Funduszu Ochrony Środowiska, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w ramach środków udostępnionych w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.