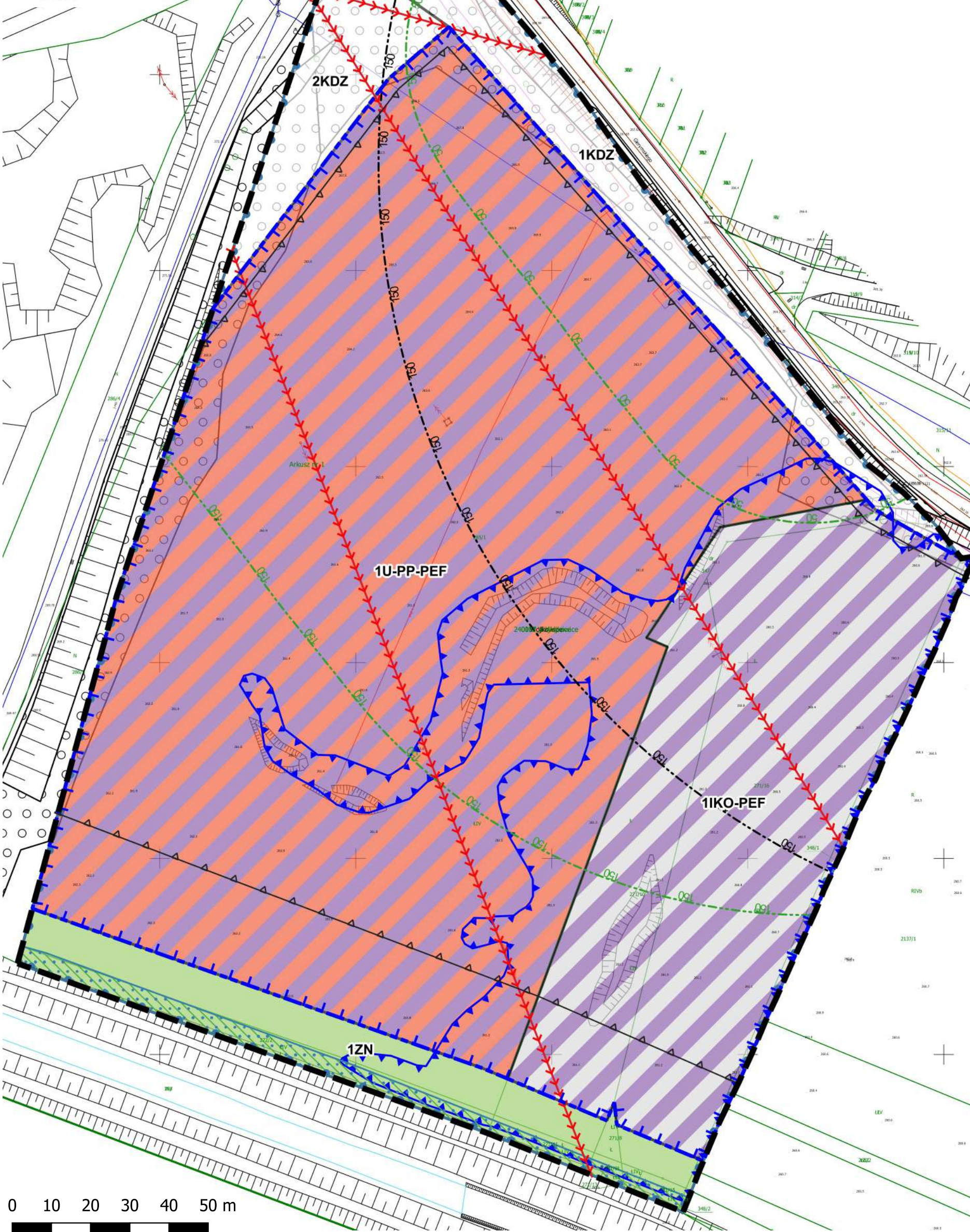




ZAŁĄCZNIK NR 1a DO UCHWAŁY NR LXIX.563.2024 RADY MIASTA WOJKOWICE
Z DNIA 12 LUTEGO 2024 R.
Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wojkowice
SKALA 1:1000



Legenda:

Oznaczenia elementów będących ustaleniami planu:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa od granicy istniejącego cmentarza (150m)
- strefa od granicy projektowanego cmentarza (50m)
- strefa od granicy projektowanego cmentarza (150m)

Nazwy klas przeznaczeń terenów i oznaczenia graficzne:

- U-PP-PEF teren usług, produkcji przemysłowej lub teren elektrowni słonecznej
- IKO-PEF teren oczyszczalni ścieków lub teren elektrowni słonecznej
- 12N teren zieleni naturalnej
- KDZ teren drogi zbiorczej

Oznaczenia elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

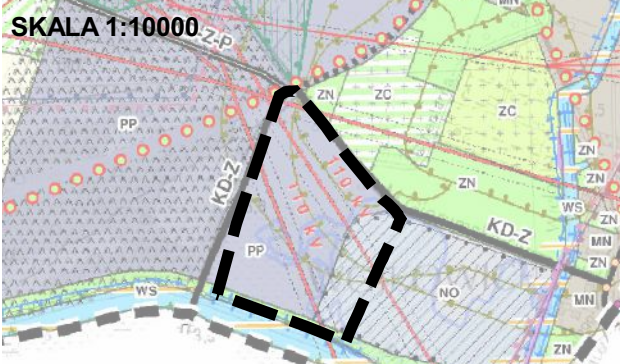
Cały obszar planu znajduje się w granicy:

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 Zbiornik Bytom ID 1275;
- strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej "Przelajka";
- złoża węgla kamiennego Jowisz ID 379

Oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu:

- strefa ochronna od obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- oznaczenie przebiegu sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- granica korytarza ekologicznego

Wyrus z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojkowice Uchwała Nr XXXI.253.2021 Rady Miasta Wojkowice z dnia 12 kwietnia 2021 r.



granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Legenda:

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
(istniejące / projektowane)

- PP / PP obszary obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- IKO / IKO obszary infrastruktury technicznej, oczyszczalni ścieków
- 12N / 12N obszary zieleni nieusługowej

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- drogi zbiorcze

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 110 kV linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- strefa techniczna od linii elektroenergetycznej

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- strefy sanitarne od cmentarza 50 m i 150 m

SUROWCE GEOLOGICZNE

- obszary występowania udokumentowanych złóż
- Jowisz (węgiel kamienny)

GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)

- udokumentowany GZWP 329 Zbiornik Bytom
- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej "Przelajka"

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

IZASOBY NATURALNE

- korytarz ekologiczny
- obszary dla których dopuszcza się realizację Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

Źródło pochodzenia użytego materiału geodezyjnego i kartograficznego mapa zasadnicza w postaci wektorowej (data wykonania kopii 09.11.2022 r., licencja nr WG.6642.8017.2022_2401_P wydana przez Starostę Będzińskiego)

Układ współrzędnych
ETRS89/ Poland CS2000
Strefa VI 2177

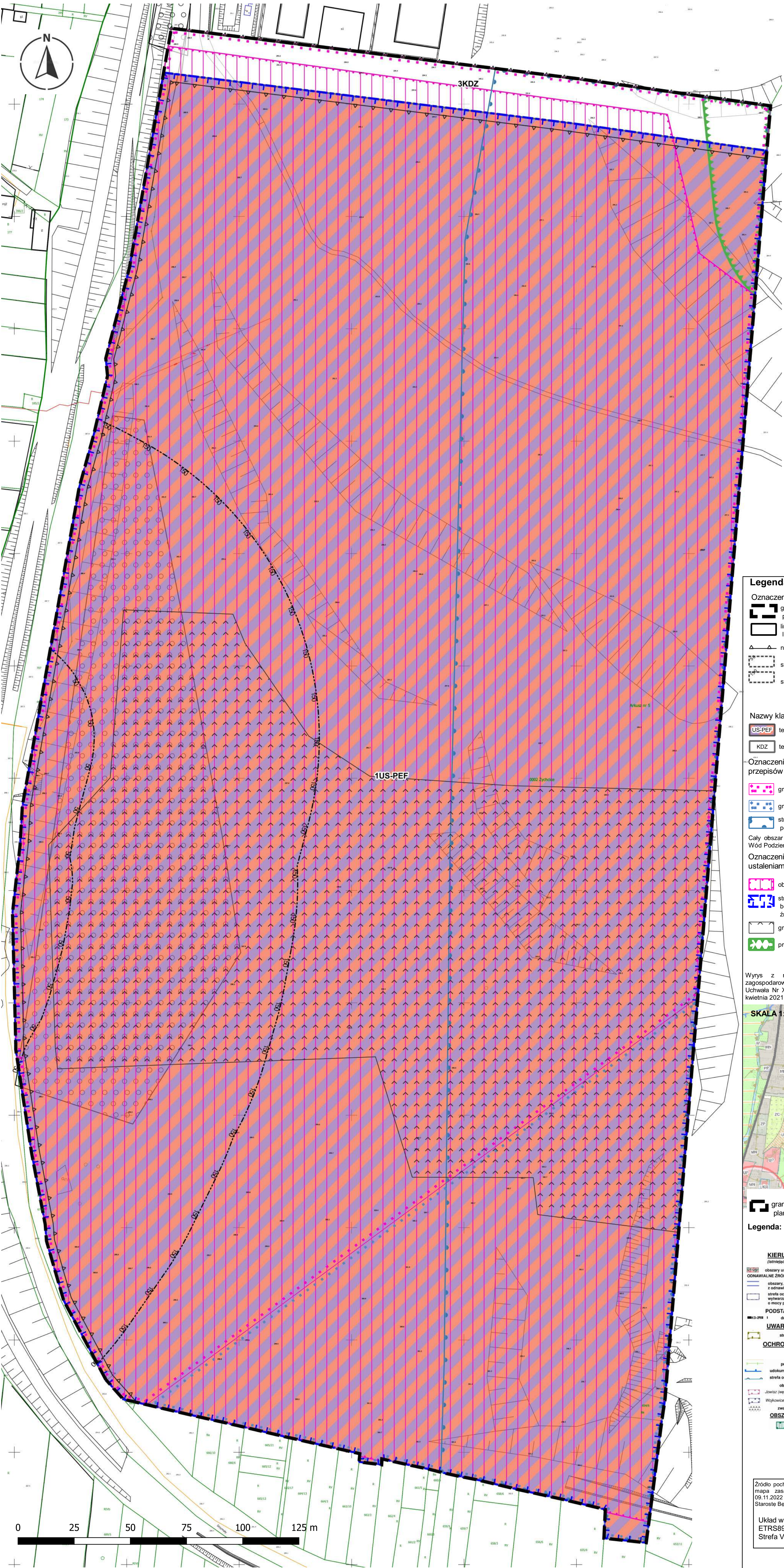
I.U.R.O.
KOORDYNACJA PRZESTRZENI
KONTAKT: KONTAKT@I.U.R.O.
UL. GŁÓWNA 100, 41-100 BĘDZIEŃ
TEL. 71 72 72 72



ZAŁĄCZNIK NR 1b DO UCHWAŁY NR LXIX.563.2024 RADY MIASTA WOJKOWICE Z DNIA 12 LUTEGO 2024 R.

Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice

SKALA 1:1000



Legenda:

Oznaczenia elementów będących ustaleniami planu:

- granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- strefą od granicy istniejącego cmentarza (50m)
- strefą od granicy istniejącego cmentarza (150m)

Nazwy klas przeznaczeń terenów i oznaczenia graficzne:

- US-PEF teren usług sportu i rekreacji lub teren elektrowni słonecznej
- KDZ teren drogi zbiorczej

Oznaczenia elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

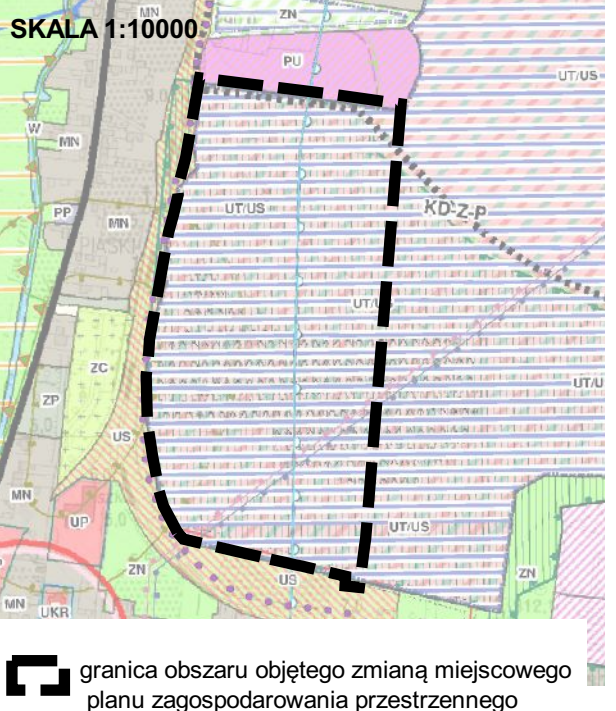
- granicą złoża węgla kamiennego Jowisz ID 379
- granicą złoża węgla kamiennego Wojkowice ID 7323
- strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej "Przelajka"

Cały obszar planu znajduje się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 Zbiornik Bytom ID 1275.

Oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu:

- obszar wskazany do rewitalizacji
- strefą ochronną od obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW
- granicą zwalowską
- proponowany użytek ekologiczny

Wyrys z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojkowice Uchwała Nr XXXI.253.2021 Rady Miasta Wojkowice z dnia 12 kwietnia 2021 r.



Legenda:

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
(istniejące / projektowane)

UT-05 obszary usług turystyki, sportu i rekreacji

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika
- strefa ochronna od obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- drogi obszarowe - projektowane

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- strefy sanitarne od cmentarza 50 m i 150 m

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE

- proponowany użytek ekologiczny "Kamieniołom w Żychocach", udookumentowany GZWP 229 Zbiornik Bytom
- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej "Przelajka"
- obszary występowania udookumentowanych złóż
- Jowisz (węgiel kamienny)
- Wojkowice (węgiel kamienny)
- zwalowska

OBZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI

- obszary zdegradowane

Źródło pochodzenia użytego materiału geodezyjnego i kartograficznego mapa zasadnicza w postaci wektorowej (data wykonania kopii 09.11.2022 r., licencja nr WG.6642.8017.2022_2401_P wydana przez Starostę Bedzińskiego)

Układ współrzędnych ETRS89/ Poland CS2000 Strefa VI 2177

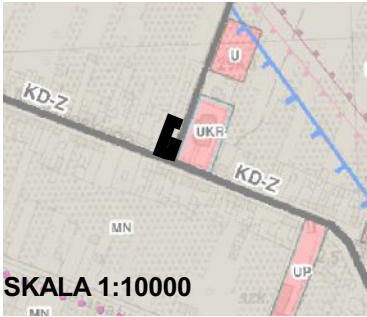




**ZAŁĄCZNIK NR 1c DO UCHWAŁY NR LXIX.563.2024
RADY MIASTA WOJKOWICE Z DNIA 12 LUTEGO 2024 R.
Częściowa zmiana miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice
SKALA 1:1000**



Wyrys z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojkowice Uchwała Nr XXXI.253.2021 Rady Miasta Wojkowice z dnia 12 kwietnia 2021 r.



granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Legenda:

- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
(istniejące / projektowane)
- MN / MN+ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności
 - KDZ droga zbiorcza
 - KDD droga lokalna
 - GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)**
 - udokumentowany GZWP 329 Zbiornik Bytom
 - strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej "Przelajka"
 - obszary występowania udokumentowanych złóż Jowisz (węgle kamienne)

Legenda:

Oznaczenia elementów będących ustaleniami planu:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Nazwy klas przeznaczeń terenów i oznaczenia graficzne:

- MN+U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDD teren drogi dojazdowej

Oznaczenia elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- Cały obszar planu znajduje się w granicy:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 Zbiornik Bytom ID 1275;
 - strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej "Przelajka";
 - złoża węgla kamiennego Jowisz ID 379

Źródło pochodzenia użytego materiału geodezyjnego i kartograficznego: mapa zasadnicza w postaci wektorowej (data wykonania kopii 09.11.2022 r., licencja nr WG.6642.8017.2022_2401_P wydana przez Starostę Będzińskiego)

Układ współrzędnych
ETRS89/ Poland CS2000
Strefa VI 2177

