



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 23 lutego 2024 r.

Poz. 1520

UCHWAŁA NR LXIX.563.2024 RADY MIASTA WOJKOWICE

z dnia 12 lutego 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm), w związku z uchwałą Nr XLVII.407.2022 Rady Miasta Wojkowice z dnia 19 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice,

Rada Miasta Wojkowice

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojkowice” przyjętego uchwałą Nr XXXI.253.2021 Rady Miasta Wojkowice z dnia 12 czerwca 2021 r. z zastrzeżeniem art. 67 ust. 3 pkt 2a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) w zakresie wyłączenia obowiązku stwierdzenia przez Radę Gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy tj. od dnia

24.09.2023 r.

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice, obejmuje obszary o powierzchni ok. 22,56 ha, w granicach określonych na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) rejon ulicy Gierymskiego – zgodnie z załącznikiem 1a o powierzchni ok. 4,6 ha;
- 2) rejon ulicy Drzymały – zgodnie z załącznikiem 1b o powierzchni ok. 17,9 ha;
- 3) rejon ulicy Jana III Sobieskiego – zgodnie z załącznikiem 1c o powierzchni ok. 0,06 ha.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu, stanowiące część graficzną ustaleń planu wykonane na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiące załącznik nr 1a, załącznik nr 1b oraz załącznik nr 1c;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wojkowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wojkowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla obszarów objętych planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunki planu zawierają następujące oznaczenia elementów będących ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa od granicy istniejącego cmentarza (50 m);
- 5) strefa od granicy istniejącego cmentarza (150 m);
- 6) strefa od granicy projektowanego cmentarza (50 m);
- 7) strefa od granicy projektowanego cmentarza (150 m);
- 8) symbole i oznaczenia graficzne wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;
- 9) nazwy klas przeznaczeń terenów i oznaczenia graficzne:
 - a) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług,
 - b) **US- PEF** – teren usług sportu i rekreacji lub teren elektrowni słonecznej,
 - c) **U-PP-PEF** – teren usług, produkcji przemysłowej lub teren elektrowni słonecznej,
 - d) **IKO-PEF** – teren oczyszczalni ścieków lub teren elektrowni słonecznej,
 - e) **ZN** – teren zieleni naturalnej,
 - f) **KDZ** – teren drogi zbiorczej,
 - g) **KDD** – teren drogi dojazdowej.

2. Rysunki planów zawierają następujące oznaczenia elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica złoża węgla kamiennego Jowisz ID 379;
- 2) granica złoża węgla kamiennego Wojkowice ID 7323;
- 3) strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej „Przełajka”;
- 4) obszar planu znajduje się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 Zbiornik Bytom ID 1275.

3. Rysunki planów zawierają następujące oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami projektu planu:

- 1) obszar wskazany do rewitalizacji;
- 2) strefa ochronna od obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 3) oznaczenie przebiegu sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

- 4) granica obszaru zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
- 5) granica korytarza ekologicznego;
- 6) granica zwałowiska;
- 7) proponowany użytek ekologiczny.

§ 3. 1. Ilećroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dachu lukowym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż o nachyleniu 80°;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, stanowiące granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, która nie może być przekraczana, przy czym nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;
- 5) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, tj. sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty (w tym stacji transformatorowych) o wysokości do 15 m, służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i gaz, odprowadzania i podczyszczania ścieków, wód opadowych, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody, i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 6) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszary objęte granicami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice – zgodnie z § 1 ust. 1;
- 7) **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice** – należy przez to rozumieć plan wykonany w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice;
- 8) **obszarze wskazanym do rewitalizacji** – należy przez to rozumieć obszar, o którym mowa w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojkowice przyjętym uchwałą Nr 253.2021 Rady Miasta Wojkowice z dnia 12 kwietnia 2021 r.;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeważający sposób zagospodarowania danego terenu, w ilości większej niż 50% powierzchni terenu, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy, przeważający sposób zagospodarowania odnosi się do powierzchni działki budowlanej;
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania danego terenu, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczony sposób zagospodarowania odnosi się do powierzchni działki budowlanej;
- 12) **strefie ochronnej** – należy przez to rozumieć granicę terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania, dla którego dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 13) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru określoną liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz symbolem i oznaczeniem graficznym wraz z numeracją wyróżniającym go spośród innych terenów;

- 14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej, wyrażony w %;
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) **wysokość budynku** – o której mowa w § 6 rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) **wysokość obiektów budowlanych** – o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w zakresie budowli, z wyjątkiem budynków, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 17) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę o określonym przeznaczeniu i gabarytach:
 - a) istniejącą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - b) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem obowiązującym na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - c) przyjętą zgłoszeniem budowy lub wykonywania robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu;
- 18) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:
 - a) **usługi handlu** – budynki (lub ich części) w zakresie usług handlu detalicznego lub hurtowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - b) **usługi rzemieślnicze** – budynki (lub ich części) w zakresie obiektów usług drobnego rzemiosła takich jak: usługi fryzjerskie, krawieckie, szewskie, optyczne, fotograficzne, jubilerskie lub zakłady kamieniarskie,
 - c) **usługi gastronomii** – budynki (lub ich części) w zakresie obiektów usług gastronomii,
 - d) **usługi sportu i rekreacji** – budynki (lub ich części) w zakresie obiektów usług sportu i rekreacji (obiekty sportowe, usługi gastronomii i handlu związanego ze sportem),
 - e) **usługi biurowe i administracyjne** – budynki (lub ich części) w zakresie obiektów usług administracyjno-biurowych (usługi projektowe, informatyczne, tłumaczenia, pocztowe, prawne, finansów, ubezpieczeń, bankowości, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową);
- 19) **urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć urządzenia takie jak: place zabaw, siłownie zewnętrzne, boiska sportowe, minigolf, urządzone miejsca na ognisko, urządzone miejsca do odpoczynku, punkty i platformy widokowe;
- 20) **zabudowa produkcji energii** – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty służące obsłudze produkcji energii lub urządzenia i obiekty wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii **w zakresie elektrowni słonecznej** (w tym magazyny energii);
- 21) **zagospodarowaniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się odpowiednio do przeznaczenia podstawowego elementy zagospodarowania terenu wymienione w ustaleniach szczegółowych dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 22) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników;
- 23) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy dotyczące lokalizacji miejsc postojowych (stanowisk postojowych), w tym w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ustawie o Drogach publicznych, ustawie Prawo o ruchu drogowym.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

3. Jeżeli w ustaleniach przywołano aktualnie obowiązujące akty prawne – w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zamiennych, należy stosować przepisy zgodne z obowiązującym stanem prawnym w chwili wydawania decyzji oraz rozstrzygnięć.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) obowiązuje nakaz na obszarze planu:

- a) kształtowania zabudowy, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) w granicach terenów, dla których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabudowę należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z drogami publicznymi, a w przypadku braku krawędzi jezdni jako punktu odniesienia linię zabudowy należy kształtować w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej tereny dróg,
- c) zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - w ilości nie mniejszej niż 2% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 miejsce
 - na drogach publicznych o symbolu **KDZ**, **KDD** oraz w strefach ruchu, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;

2) obowiązuje zakaz na obszarze planu:

- a) lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- b) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej szeregowej,
- c) stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych (siding) lub blach trapezowych,
- d) tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, z dopuszczeniem przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu:
 - tymczasowego zagospodarowania placu budowy
 - obiektów tymczasowych, takich jak: namioty, wiaty handlowo-usługowe, wiaty gastronomiczne i kioski, związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami do 180 dni
 - wiat oraz obiektów stróżówek na parkingach;

3) dopuszczenie na obszarze planu:

- a) rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy zabudowy istniejącej,
- b) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów budowlanych (z wyłączeniem obiektów liniowych) położonych pomiędzy linią rozgraniczającą teren drogi a wyznaczoną graficznie na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy z brakiem możliwości zmniejszania odległości obiektów budowlanych od drogi,
- c) rozbudowy obiektów budowlanych o szyby windowe, zewnętrzne klatki schodowe, wejścia do budynków, zadaszenia wejść, pochylnie i rampy dla niepełnosprawnych oraz ich lokalizacji wykraczającej poza nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) lokalizacji zabudowy w granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy, zwróconej ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem **US-PEF**, **1U-PP-PEF**, **IKO-PEF**,
- e) robót termomodernizacyjnych,
- f) stosowania okładzin ściennych, płyt włókno-cementowych, elewacyjnych w granicach terenów oznaczonych symbolem **US-PEF**, **U-PP-PEF**, **IKO-PEF**,
- g) stosowania dachów jako dachy zielone,
- h) kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach budynku,

- i) realizacji altan przeszklonych przy elewacji budynku,
- j) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych lub lokalizacji obiektów na czas trwania budowy, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZN,
- k) zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem,
- l) lokalizacji obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych oraz miejsc do parkowania,
- m) realizacji miejsc do parkowania w formie parkingów nadziemnych, podziemnych lub wielopoziomowych,
- n) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, z zastrzeżeniem, że dla tych inwestycji nie obowiązują wysokości wskazane w Rozdziale 3,
- o) lokalizacji urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania i krajobrazu, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) nowych i rozbudowy istniejących **przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przepisów wykonawczych, w tym lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów ustawy 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; zakładów przetwarzania w rozumieniu art. 4 pkt 22 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym w których następuje demontaż obejmujący usunięcie ze zużytego sprzętu niebezpiecznych: substancji, mieszanin i części składowych, zakładów przetwarzania zużytych baterii lub zużytych akumulatorów, przetwarzanych w sposób, o którym mowa w art. 63 ust. 1 pkt 2 lub ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o bateriach i akumulatorach, prowadzące przetwarzanie i recykling zużytych baterii i akumulatorów stanowiących odpady niebezpieczne, z wyłączeniem:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz łączności publicznej,
 - b) poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin,
 - c) oczyszczalni ścieków lub terenu elektrowni słonecznej w granicach terenu **IKO-PEF**,
 - d) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w granicach terenu **1U-PP-PEF** i **1US-PEF**, z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem i zbieraniem odpadów w rozumieniu ustawy o Odpadach;
- 2) w zakresie **ochrony przed hałasem** ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 3) nakaz stosowania **ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym** poprzez zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska;
- 4) w zakresie **postępowanie z odpadami** ustala się postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 6. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych przepisów odrębnych wskazuje się na występowanie:

- 1) złóż węgla kamiennego:
 - a) Jowisz ID 379,
 - b) Wojkowice ID 7323,

- obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze;

- 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 Zbiornik Bytom ID 1275, w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy stosować przepisy określone w ustawie Prawo Wodne;
- 3) strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej „Przełajka”, w celu zapewnienia ochrony należy stosować przepisy określone w ustawie Prawo Wodne.

§ 7. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działki (wielkość działki) uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem: **MN-U**: 400 m²,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem: **US-PEF**: 600 m²,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem **U-PP-PEF**: 1000 m²,
 - d) na terenie oznaczonym symbolem **IKO-PEF**: 800 m²;
- 3) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem: **MN-U**: 12 m,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem **US-PEF**: 20 m,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem **U-PP-PEF**: 20 m,
 - d) na terenie oznaczonym symbolem **IKO-PEF**: 16 m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 80° do 100°;
- 5) dla pozostałych terenów, nie wymienionych w pkt 2 i 3 nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 8. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w zakresie wyznaczonych na rysunku planu stref od cmentarza:

- 1) w **strefie o szerokości 50 m od granicy cmentarza** zakazuje się realizacji:
 - a) nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zakładów produkujących artykuły żywności oraz obiektów budowlanych przechowujących artykuły żywności,
 - c) zakładów żywienia zbiorowego;
- 2) w **strefie o szerokości 150 m od granicy cmentarza** zakazuje się:
 - a) realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - b) stosowania poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć;
- 3) w **strefie o szerokości od 50 m do 150 m od granicy cmentarza** obowiązuje nakaz podłączenia budynków do sieci wodociągowej.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się powiązanie układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 2) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem realizowana jest poprzez istniejący i projektowany układ dróg publicznych:
 - a) teren drogi zbiorczej, oznaczonej symbolami: **1KDZ**, **2KDZ**, **3KDZ** oraz **4KDZ**,

- b) teren drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **1KDD**;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy oraz rozbudowy infrastruktury technicznej;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, z wyjątkiem lit. b,
 - b) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych ujęć wody, z wyjątkiem par. 8 ust. 1 pkt. 1 i 2,
 - c) zapotrzebowanie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami ustawy O ochronie przeciwpożarowej;
- 5) w zakresie **odprowadzania ścieków bytowych** ustala się:
 - a) obsługę poprzez system rozdzielczy kanalizacji oraz poprzez rozbudowę sieci istniejącego lub projektowanego systemu kanalizacji do oczyszczalni, z wyjątkiem lit. b,
 - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - c) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód;
- 6) w zakresie **odprowadzania ścieków przemysłowych** ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków poprzez istniejący lub projektowany system rozdzielczy kanalizacji zbiorczej,
 - b) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych;
- 7) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
 - b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - a) zasilanie z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
- 10) w zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o:
 - a) istniejącą lub projektowaną sieć ciepłowniczą,
 - b) dopuszczenie alternatywnych źródeł energii;
- 11) w zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się wykorzystanie istniejącej lub projektowanej sieci teletechnicznej;
- 12) w zakresie **odnawialnych źródeł energii** ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizacji oraz rozbudowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie stosowania indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100 kW, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **ZN**, z zastrzeżeniem lit. b-d,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego na terenie oznaczonym symbolem **1US-PEF**, **1U-PP-PEF** oraz **1IKO-PEF**,

c) **strefę ochronną** dla urządzeń, o których mowa w lit. b, która mieści się w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem **1US-PEF**, **1U-PP-PEF** oraz **1IKO-PEF**,

d) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;

13) **utrzymanie czystości i porządku w gminie** w sposób zgodny z przepisami ustawy O utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 10. 1. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) 30%, dla nieruchomości położonych w granicach terenów, oznaczonych symbolami: **MN-U**, **US-PEF**, **U-PP-PEF** oraz **IKO-PEF**;

2) 5%, dla nieruchomości położonych w granicach terenów, oznaczonych na symbolami: **KDZ**, **KDD** oraz **ZN**.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 11. 1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub terenu usług**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna obejmująca:

- zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą
- zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą;

b) zabudowa usługowa obejmująca:

- usługi handlu
- usługi rzemieślnicze
- usługi gastronomii
- usługi biurowe i administracji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokale usługowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w zakresie wskazanym w pkt 1 lit. b,
- b) urządzenia sportu i rekreacji,
- c) zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 50%, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się utrzymanie dla istniejącej zabudowy powierzchni zabudowy według stanu istniejącego tj. 100% powierzchni zabudowy;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalny: 3,0,
- b) minimalny: 0,01;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 35%, z zastrzeżeniem, że udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie obowiązuje dla istniejącej zabudowy, dla której dopuszczono utrzymanie dla istniejącej zabudowy powierzchni zabudowy 100% powierzchni zabudowy, zgodnie z zapisami ust. 1 pkt 3;

6) wysokość zabudowy:

- a) wysokość zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej do 12 m, z zastrzeżeniem lit. b, c,
- b) wysokość zabudowy usługowej do 10 m, z zastrzeżeniem lit. c,

c) wysokość garażu i budynku gospodarczego: do 5 m;

7) kształt dachu:

a) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,

b) dachy płaskie;

8) minimalna liczba miejsc do parkowania:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny, nie wliczając miejsca w garażu,

b) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych: 1 miejsce na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,

c) dla zabudowy usługowej min. 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,

d) sytuowania miejsc postojowych i garaży dla obsługi wyznaczonych planem terenów w granicach działki budowlanej, z zastrzeżeniem, że (ze względu na istniejące zagospodarowanie w zakresie 100% powierzchni zabudowy) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Dla terenu usług sportu i rekreacji lub terenu elektrowni słonecznej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US-PEF ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usług sportu i rekreacji,

b) zabudowa produkcji energii;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa obejmująca usługi gastronomii,

b) urządzenia sportu i rekreacji,

c) zieleń urządzona,

d) parkingi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 70%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 0,3,

b) minimalny: 0,01;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;

4) wysokość zabudowy: wysokość budynków i budowli do 12 m;

5) kształt dachu:

a) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 45°,

b) dachy łukowe,

c) dachy płaskie;

6) minimalna liczba miejsc do parkowania:

a) dla zabudowy usługowej:

- sportu i rekreacji: min. 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 3 miejsca dla 10 osób zatrudnionych
- gastronomiczne: min. 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
- b) dla terenu elektrowni słonecznej: min. 1 miejsce na każde 1000 m² powierzchni urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

§ 13. 1. Dla terenu usług, produkcji przemysłowej lub terenu elektrowni słonecznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-PP-PEF** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa produkcji przemysłowej,
- b) zabudowa produkcji energii,
- c) zabudowa usługowa obejmująca:
 - usługi biurowe i administracyjne
 - usługi handlu;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 60%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny: 1,8,
 - b) minimalny: 0,01;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy do 20 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość kominów lub wież technologicznych do 50 m;
- 5) kształt dachu:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°,
 - b) dachy płaskie,
 - c) dachy łukowe;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy produkcji przemysłowej: nie mniej niż 2 miejsca dla 10 osób zatrudnionych,
 - b) dla zabudowy składów i magazynów: nie mniej niż 2 miejsca na każde 1000 m² powierzchni placów składowych i magazynowych i nie mniej niż 2 miejsca dla 10 zatrudnionych,
 - c) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla terenu elektrowni słonecznej: min. 1 miejsce na każde 1000 m² powierzchni urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

§ 14. 1. Dla terenu oczyszczalni ścieków lub terenu elektrowni słonecznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IKO-PEF** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) oczyszczalnia ścieków,

b) zabudowa produkcji energii;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa w zakresie usług biurowych i administracyjnych,

b) zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 75%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny: 1,0,

b) minimalny: 0,01;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków do 20 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) wysokość kominów lub wież technologicznych do 50 m;

5) kształt dachu:

a) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°,

b) dachy płaskie,

c) dachy łukowe;

6) minimalna liczba miejsc do parkowania: min. 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej.

§ 15. 1. Dla terenu zieleni naturalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) zieleń urządzona;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 95%;

4) wysokość:

a) urządzeń sportu i rekreacji do 5 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) platform widokowych do 15 m.

§ 16. 1. Dla terenów drogi zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1KDZ** do **4KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga klasy zbiorczej;

2) zagospodarowanie towarzyszące: zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) wysokość obiektów budowlanych: do 12 m.

§ 17. 1. Dla terenów drogi dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga klasy dojazdowej;

2) zagospodarowanie towarzyszące: zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki:

3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu

4) wysokość obiektów budowlanych: do 12 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojkowice.

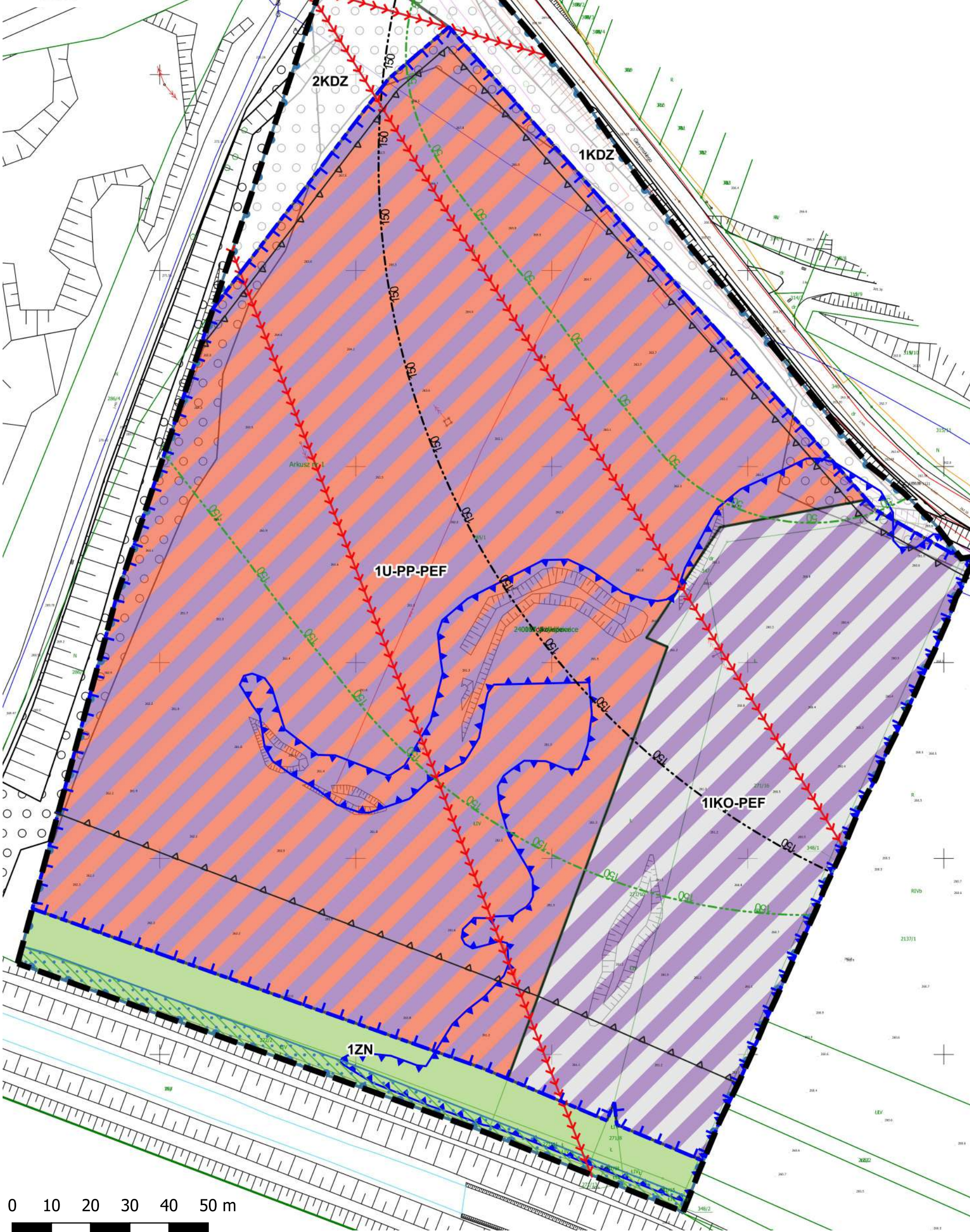
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Wojkowice

Piotr Krystecki



ZAŁĄCZNIK NR 1a DO UCHWAŁY NR LXIX.563.2024 RADY MIASTA WOJKOWICE
Z DNIA 12 LUTEGO 2024 R.
Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wojkowice
SKALA 1:1000



Legenda:

- Oznaczenia elementów będących ustaleniami planu:
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - strefa od granicy istniejącego cmentarza (150m)
 - strefa od granicy projektowanego cmentarza (50m)
 - strefa od granicy projektowanego cmentarza (150m)

Nazwy klas przeznaczeń terenów i oznaczenia graficzne:

- U-PP-PEF teren usług, produkcji przemysłowej lub teren elektrowni słonecznej
- IKO-PEF teren oczyszczalni ścieków lub teren elektrowni słonecznej
- ZN teren zieleni naturalnej
- KDZ teren drogi zbiorczej

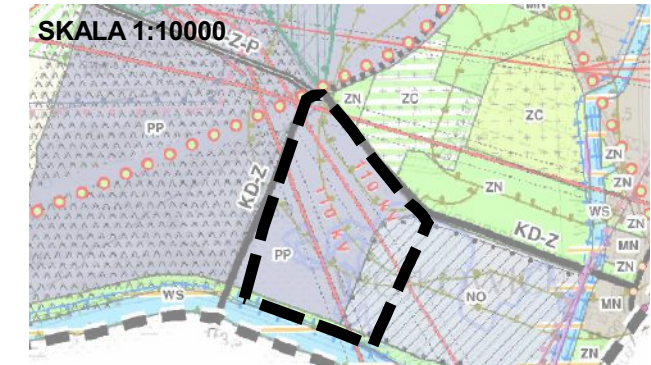
Oznaczenia elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- Cały obszar planu znajduje się w granicy:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 Zbiornik Bytom ID 1275;
 - strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej "Przelajka";
 - złoża węgla kamiennego Jowisz ID 379

Oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu:

- strefa ochronna od obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- oznaczenie przebiegu sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- granica korytarza ekologicznego

Wyrus z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojkowice Uchwała Nr XXXI.253.2021 Rady Miasta Wojkowice z dnia 12 kwietnia 2021 r.



- granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Legenda:

- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
(istniejące / projektowane)
- PP / PP obszary obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - IKO / IKO obszary infrastruktury technicznej, oczyszczalni ścieków
 - ZN / ZN obszary zieleni nieurządzonej
- PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
- drogi zbiorcze
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- 110 kV linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
 - strefa techniczna od linii elektroenergetycznej
- UWARUNKOWANIA KULTUROWE**
- strefy sanitarne od cmentarza 50 m i 150 m
- SUROWCE GEOLOGICZNE**
- obszary występowania udokumentowanych złóż
 - Jowisz (węgiel kamienny)
- GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)**
- udokumentowany GZWP 329 Zbiornik Bytom
 - strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej "Przelajka"
- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- IZASOBY NATURALNE**
- korytarz ekologiczny
 - obszary dla których dopuszcza się realizację Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

Źródło pochodzenia użytego materiału geodezyjnego i kartograficznego: mapa zasadnicza w postaci wektorowej (data wykonania kopii 09.11.2022 r., licencja nr WG.6642.8017.2022_2401_P wydana przez Starostę Będzińskiego)

Układ współrzędnych
ETRS89/ Poland CS2000
Strefa VI 2177

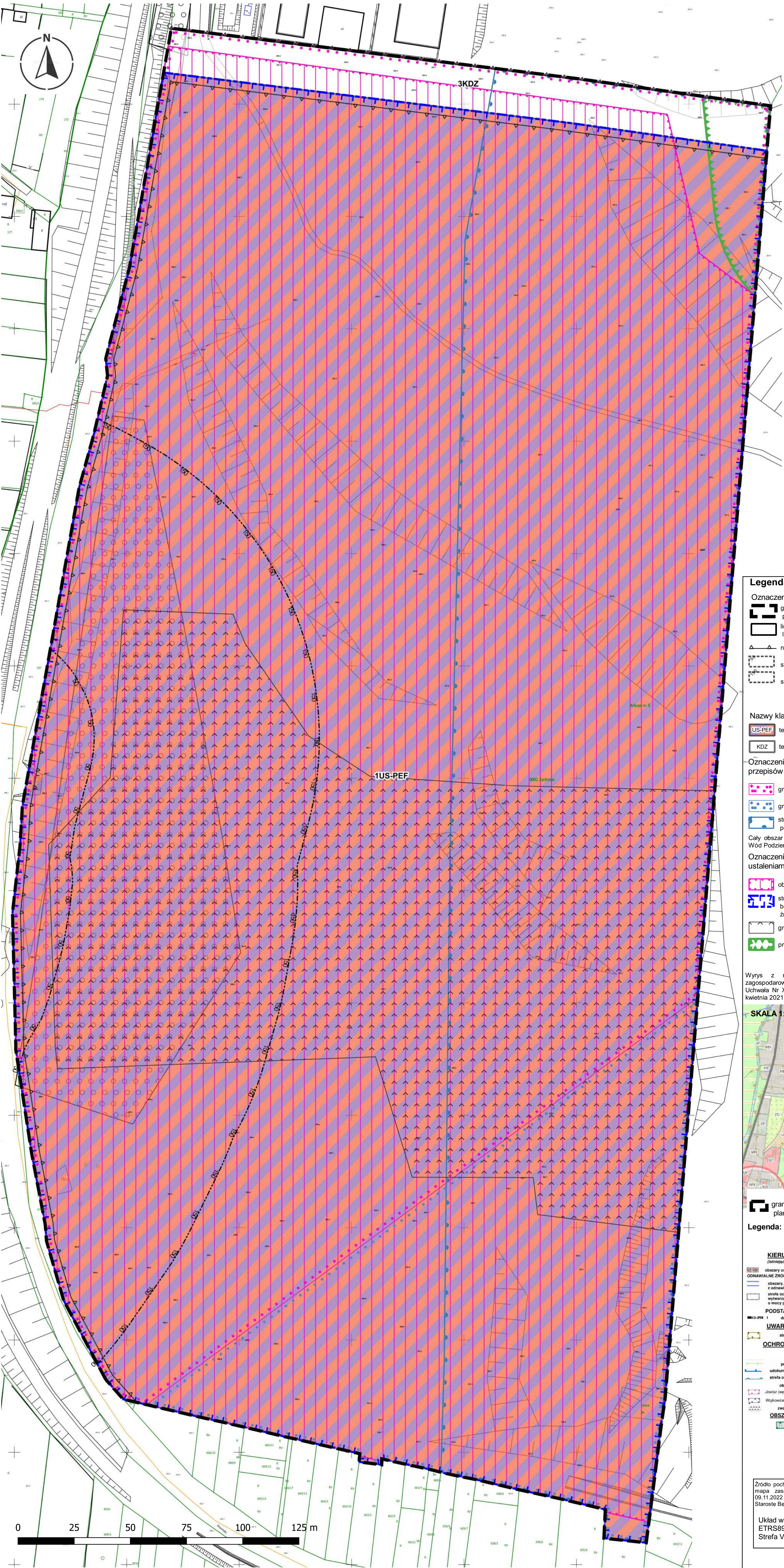




ZAŁĄCZNIK NR 1b DO UCHWAŁY NR LXIX.563.2024 RADY MIASTA WOJKOWICE Z DNIA 12 LUTEGO 2024 R.

Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice

SKALA 1:1000



- Legenda:**
- Oznaczenia elementów będących ustaleniami planu:
- granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalną linią zabudowy
 - strefą od granicy istniejącego cmentarza (50m)
 - strefą od granicy istniejącego cmentarza (150m)

Nazwy klas przeznaczeń terenów i oznaczenia graficzne:

- US-PEF teren usług sportu i rekreacji lub teren elektrowni słonecznej
- KDZ teren drogi zbiorczej

Oznaczenia elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

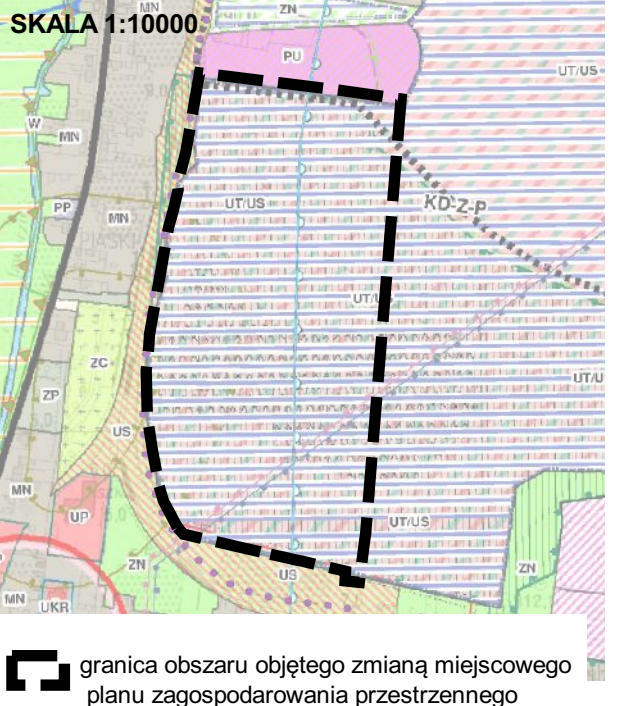
- granicą złoża węgla kamiennego Jowisz ID 379
- granicą złoża węgla kamiennego Wojkowice ID 7323
- strefą ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej "Przelajka"

Cały obszar planu znajduje się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 Zbiornik Bytom ID 1275.

Oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu:

- obszar wskazany do rewitalizacji
- strefa ochronna od obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW
- granicą zwalowską
- proponowany użytek ekologiczny

Wyrys z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojkowice Uchwała Nr XXXI.253.2021 Rady Miasta Wojkowice z dnia 12 kwietnia 2021 r.



- Legenda:**
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
(istniejące / projektowane)
- UT-05** obszary usług turystyki, sportu i rekreacji
- ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII**
obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika
strefa ochronna od obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika
- PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
I - drogi obszarowe - projektowane
- UWARUNKOWANIA KULTUROWE**
strefy sanitarne od cmentarza 50 m i 150 m
- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE**
proponowany użytek ekologiczny "Kamieniołom w Żychłach", udookumentowany GZWP 229 Zbiornik Bytom
strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej "Przelajka"
obszary występowania udookumentowanych złóż
Jowisz (węgiel kamienny)
Wojkowice (węgiel kamienny)
zwałowiska
OBZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
obszary zdegradowane

Źródło pochodzenia użytego materiału geodezyjnego i kartograficznego mapa zasadnicza w postaci wektorowej (data wykonania kopii 09.11.2022 r., licencja nr WG.6642.8017.2022_2401_P wydana przez Starostę Bedzińskiego)

Układ współrzędnych ETRS89/ Poland CS2000 Strefa VI 2177

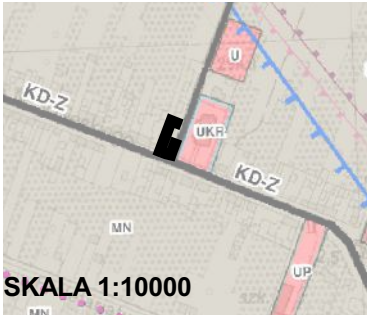




**ZAŁĄCZNIK NR 1c DO UCHWAŁY NR LXIX.563.2024
RADY MIASTA WOJKOWICE Z DNIA 12 LUTEGO 2024 R.
Częściowa zmiana miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice
SKALA 1:1000**



Wyrys z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojkowice Uchwała Nr XXXI.253.2021 Rady Miasta Wojkowice z dnia 12 kwietnia 2021 r.



granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Legenda:

- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
(istniejące / projektowane)
- MN / MN+ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności
 - KDZ drogi zbiorcze
 - KDD drogi lokalne
 - GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)**
 - udokumentowany GZWP 329 Zbiornik Bytom
 - strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej "Przelajka"
 - obszary występowania udokumentowanych złóż Jowisz (węgle kamienne)

Legenda:

Oznaczenia elementów będących ustaleniami planu:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Nazwy klas przeznaczeń terenów i oznaczenia graficzne:

- MN+U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDD teren drogi dojazdowej

Oznaczenia elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- Cały obszar planu znajduje się w granicy:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 Zbiornik Bytom ID 1275;
 - strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej "Przelajka";
 - złoża węgla kamiennego Jowisz ID 379

Źródło pochodzenia użytego materiału geodezyjnego i kartograficznego: mapa zasadnicza w postaci wektorowej (data wykonania kopii 09.11.2022 r., licencja nr WG.6642.8017.2022_2401_P wydana przez Starostę Będzińskiego)

Układ współrzędnych
ETRS89/ Poland CS2000
Strefa VI 2177



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIX.563.2024
Rady Miasta Wojkowice
z dnia 12 lutego 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wojkowice
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice
dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)**

§ 1. 1. Do pierwszego wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożono 2 uwagi, ww. zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Wojkowice.

2. Do drugiego wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie złożono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIX.563.2024

Rady Miasta Wojkowice

z dnia 12 lutego 2024 r.

**o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta
Wojkowice**

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, **Rada Miasta Wojkowice** działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) dokonuje rozstrzygnięcia i wskazuje, iż nie przewiduje się konieczności poniesienia nakładów, wynikających z uchwalenia planu w zakresie budowy i przebudowy terenów komunikacji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIX.563.2024

Rady Miasta Wojkowice

z dnia 12 lutego 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę