

440

UCHWAŁA Nr XVII/167/2000
Rady Gminy w Bartoszycach
z dnia 30 marca 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce dotyczącego terenu projektowanej elektrowni wodnej na rzece Łynie w rejonie miejscowości Ardapy z obszarem zalewowym.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) Rada Gminy w Bartoszycach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bartoszyce dotyczący terenu projektowanej elektrowni wodnej na rzece Łynie w rejonie miejscowości Ardapy z obszarem zalewowym.

2. Plan składa się z następujących elementów:

- Ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- Rysunek planu w skali 1:10000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Użyte w ustaleniach planu określenia i symbole oznaczają:

1. „Teren elektrowni wodnej” – oznaczony symbolem EW – jest to obszar, na którym będzie zlokalizowany obiekt elektrowni wodnej z obiektami towarzyszącymi (np. budynek sterowni) oraz urządzeniami technicznymi jak: stopień wodny, ujęcie wody, zbiornik bezodpływowy, plac manewrowy itp.
2. „Teren zalewowy” – oznaczony symbolem TZ – jest to obszar obecnego koryta rzeki poszerzony o tereny zalane po spiętrzeniu rzeki.
3. „Tereny narażone na podtopienie” oznaczone symbolem TP – są to tereny przyległe do terenów zalewowych, położone do ok. 1 m powyżej poziomu piętrzenia potencjalnie zagrożone nadmiernym uwilgotnieniem gruntu.

§ 3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

EW – Teren projektowanej elektrowni wodnej.

Projektowany obiekt winien skalą i formą architektoniczną nawiązywać do krajobrazu.

TZ – Teren zalewowy.

TP – Tereny narażone na podtopienie, pozostające w dotychczasowym użytkowaniu.

D - Projektowana droga dojazdowa do obiektu elektrowni wodnej od istniejącej drogi

Powiatowej Nr 26363 Ardapy – Spytajny.

Należy zabezpieczyć rezerwę terenu 8,0 w liniach rozgraniczających.

Dojazd zakończyć placem nawrotowym o wym. 30,0 m x 30,0 m.

Projekt zagospodarowania terenu elektrowni wodnej wraz z drogą dojazdową należy

uzgodnić z Wydziałem Komunikacji i Infrastruktury Urzędu Wojewódzkiego

w Olsztynie.

Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków winno być rozwiązane indywidualnie w projekcie zagospodarowania terenu elektrowni wodnej.

Dopuszcza się rozwiązanie gospodarki wodnej w oparciu o przewożone zbiorniki wody, a rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o biotoalety, z wywiezieniem nieczystości do najbliższego punktu zlewnego oczyszczalni.

Wyprowadzenie energii elektrycznej z projektowanej elektrowni w zależności od mocy zainstalowanych generatorów wykonać należy na poziomie SN 15 kV lub nn 0,4 kV do przebiegających w sąsiedztwie sieci elektrycznych.

Szczegóły rozwiązania należy określić w koncepcji technicznej.

Sposób i zakres rozwiązania ewentualnych kolizji istniejących sieci energetycznych i zagospodarowania rzeki Łyny winien wskazać Zakład Energetyczny.

Na etapie koncepcji elektrowni wodnej należy wybrać system nadzoru i współpracy urządzeń w zakresie telemechaniki i zabezpieczeń.

W przypadku rozwiązania opartego na wykorzystaniu fal radiowych należy uzyskać warunki Państwowej Inspekcji Radiowej, a w przypadku wykorzystania sieci telekomunikacyjnej przewodowej należy uzyskać warunki Telekomunikacji Polskiej S.A.

Ochrona dóbr kultury i turystyka

Istniejące w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zalanych i podtopionych park zabytkowy może wymagać opracowania specjalistycznego programu zabezpieczeń.

Ponadto przed rozpoczęciem inwestycji należy wykonać szczegółowe badania powierzchniowe i w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, które miałyby być zalane przeprowadzić badania ratownicze.

Adaptowany istniejący szlak turystyki wodnej. Przy progu wodnym (piętrzeniu) należy przewidzieć przenoski dla sprzętu wodnego (kajaki itp.).

§ 4. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) zostają ustalone dla terenów ujętych w § 3 uchwały w następującej wysokości:

Symbol terenu na rysunku planu	Wysokość procentowa stawki
EW	0%
TZ	0%
D	0%

§ 5. Plan obowiązuje w granicach opracowania do granicy gminy Kiwity. Obszar opracowania przedstawia rysunek planu w skali 1:10000.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Bartoszycach.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy
Władysław Bogdanowicz**

