

UCHWAŁA NR XV120/08

RADY GMINY PŁASKA

z dnia 2 grudnia 2008 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Rudawka w gminie Płaska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 6 ust. 1 i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r., Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464, z 2005r., Nr 175, poz. 1462, z 2006r., Nr 12, poz. 63, z 2007r., Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191 poz. 1374) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80 poz. 717, z 2004r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r., Nr 127 poz. 880) oraz uchwały Nr VII/52/07 Rady Gminy Płaska z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska uchwalonym uchwałą Nr III/25/98 Rady Gminy w Płaskiej z dnia 30 grudnia 1998 roku, uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§.1 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Rudawka w gminie Płaska, uchwalonego uchwałą Nr XII/67/04 Rady Gminy Płaska z dnia 8 czerwca 2004 roku (opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 88, poz. 1312, z dnia 22 czerwca 2004 roku) w granicach określonych na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, zwaną dalej „planem”.

.2 Granice obowiązywania planu określa rysunek planu miejscowego zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – część wsi Rudawka w gminie Płaska” – załącznik Nr 1 i Nr 2.

.3 Granicami opracowania planu objęto tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie Kanału Augustowskiego, położone we wsi Rudawka.

.4 Przeznacza się na cele nieleśne następujące grunty:

- 1) Ls – lasy – o powierzchni 0,240 ha położone na terenie obrębu geodezyjnego Rudawka, na podstawie zgody wyrażonej przez Marszałka Województwa Podlaskiego decyzją Nr DMG.II.7230-23/08 z dnia 20 maja 2008 roku;
- 2) Ls – lasy – o powierzchni 2,27 ha położone na terenie obrębu geodezyjnego Rudawka, na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra Środowiska decyzją Nr ZS-D-2120/87/2008 z dnia 10 września 2008 roku;

.5 Przeznacza się na cele nierolnicze 2,611 ha użytków rolnych oraz 2,134 ha nieużytków nie podlegających ochronie prawnej.

§ .2 Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

-)1 Załącznik Nr 1; Nr 2– rysunki planu w skali 1:2000;
-)2 Załącznik Nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu;
-)3 Załącznik Nr 4 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Płaska.

§ .3 Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

-)1 Ustalenie zasad i warunków zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego, dziedzictwa i krajobrazu kulturowego w sposób ograniczający konflikty przestrzenne i funkcjonalne oraz ograniczające negatywny wpływ inwestycji na środowisko;
-)2 Uwzględnienie zadań publicznych związanych z przeznaczeniem terenów na cele związane z przywróceniem historycznego kształtu i rekonstrukcją Kanału Augustowskiego;
-)3 Kształtowanie harmonijnego krajobrazu przyrodniczego i kulturowego;
-)4 Ograniczenie konfliktów przestrzennych;
-)5 Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ .4 Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określania o:

-)1 Rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną zmiany planu w skali 1:2000 stanowiącą załączniki: Nr 1, Nr 2 do niniejszej uchwały;
-)2 Uchwale – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały Rady Gminy Płaska;
-)3 Przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
-)4 Terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
-)5 Linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
-)6 Symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe;
-)7 Strefie ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć obszary o określonym sposobie zagospodarowania, podporządkowane wymogom ochrony dóbr kultury;
-)8 Rekonstrukcji – należy przez to rozumieć działania polegające na odtworzeniu wartości zabytku o znanej formie i postaci;
-)9 Urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji;

-)10 Zieleni naturalnej – należy przez to rozumieć zielen ukształtowaną nieregularnie, z gatunków występujących naturalnie na określonym terenie.

§.5 Następujące oznaczenia graficzne i literowe na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

-)1 Granice opracowania planu;
-)2 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
-)3 Symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§.6 Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny:

-)1 Zapisy graficzne na rysunkach planu obowiązują w zakresie ustalonym w treści niniejszej uchwały;
-)2 Przedmiotem ustaleń planu jest:
 -)a podstawowe przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania terenu:
 - Z – tereny wód, pogłębień i podtopień, związanych z przywróceniem historycznego kształtu i rekonstrukcją Kanału Augustowskiego;
 - ZL – tereny lasów;
 - W – tereny wód płynących - rowy;
 - RP/RZ – tereny łąk, pastwisk i upraw polowych, cieków wodnych, skarp, zadrzewień śródpolnych, dojazdów gospodarczych.
 -)b zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz szczególne warunki ich zagospodarowania, w tym:
 - warunki gospodarowania przestrzenią wynikające z potrzeb zachowania dziedzictwa kulturowego oraz ochrony krajobrazu kulturowego;
 - warunki gospodarowania zasobami przyrody wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego;
 - warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych;
-)3 Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem;
-)4 Granice opracowania planu są jednocześnie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i są określone linią przerywaną na rysunku planu – załącznik Nr 1 i Nr 2 – są obowiązujące.

§.7 Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

-)1 Zagospodarowanie terenów pod względem funkcjonalno – przestrzennym powinno uwzględniać wymagania ładu przestrzennego oraz walory przyrodnicze i kulturowe, w związku z tym przyjmuje się:

-)a zasadę ochrony i zachowania naturalnego krajobrazu przyrodniczo – kulturowego, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych,
-)b zasadę ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
-)c zasadę ochrony walorów ekonomicznych przestrzeni i prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
-)d zasadę racjonalnego wykorzystania terenów wzdłuż Kanału Augustowskiego,
-)e zasadę ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
-)f zakaz realizacji jakiegokolwiek zabudowy,
-)g zakaz zmiany rzeźby terenu, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia Z.

§ .8 Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

-)1 Teren objęty granicami opracowania planu położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, utworzonego na podstawie Rozporządzenia Nr 21/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz 734. ze zm). Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska i przyrody, a w szczególności ochrony krajobrazu poprzez:
 - a) zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
 - b) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - c) zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
 - d) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwoztopowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych oraz dróg, ulic i infrastruktury technicznej,
 - e) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
 - f) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych,
 - g) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

)2 Teren objęty granicami opracowania planu położony jest w granicach obszaru NATURA 2000: w tym w obszarze specjalnej ochrony ptaków (OSO) Puszcza Augustowska (kod PLB200002) wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313, z późn. zmianami) oraz w potencjalnym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Shadow List” w Puszczy Augustowskiej (PLH200005). Dla obszarów objętych granicami Natura 2000 obowiązują warunki i ograniczenia ich użytkowania, wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

-)a zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880) zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, z zastrzeżeniem pkt. c) i d),
-)b projekty planów i projekty zmian do przyjętych planów oraz planowane przedsięwzięcia, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub obszarów, o których mowa w art. 33 ust. 2, ustawy o ochronie przyrody lub nie wynikają z tej ochrony, a które mogą na te obszary znacząco oddziaływać, wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska,
-)c jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo wojewoda, może zezwolić na realizację planu lub przedsięwzięcia, które mogą mieć negatywny wpływ na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000, z zastrzeżeniem pkt. d),
-)d jeżeli na obszarze Natura 2000 występuje siedlisko lub gatunek o znaczeniu priorytetowym, zezwolenie, o którym mowa w pkt c), może zostać udzielone wyłącznie w celu:
 - ochrony zdrowia i życia ludzi,
 - zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
 - uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego,
 - wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej,
-)e na obszarach Natura 2000, z zastrzeżeniem pkt. f), nie podlega ograniczeniu działalność związana z utrzymaniem urządzeń i obiektów służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu oraz działalność gospodarcza, rolna, leśna, łowiecka i rybacka, a także amatorski połów ryb, jeżeli nie zagrażają one zachowaniu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin lub zwierząt ani nie wpływają w sposób istotny negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
-)f prowadzenie działalności, o której mowa w pkt. e) na obszarach Natura 2000 wchodzących w skład parków narodowych i rezerwatów przyrody, jest dozwolone wyłącznie w zakresie, w jaki nie narusza to zakazów obowiązujących na tych terenach,

- g) jeżeli działalność gospodarcza, rolna, leśna, łowiecka lub rybicka wymaga dostosowania do wymogów ochrony obszaru Natura 2000, na którym nie mają zastosowania programy wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości, wojewoda może zawrzeć umowę z właścicielem lub posiadaczem obszaru, z wyjątkiem zarządców nieruchomości Skarbu Państwa, która zawiera wykaz niezbędnych działań, sposoby i terminy ich wykonania oraz warunki i terminy rozliczenia należności za wykonane czynności, a także wartość rekompensaty za utracone dochody wynikające z wprowadzonych ograniczeń,
- h) jeżeli działania na obszarze Natura 2000 zostały podjęte bez przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w art. 33 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, wojewoda nakazuje ich natychmiastowe wstrzymanie i podjęcie w wyznaczonym terminie niezbędnych czynności w celu przywrócenia poprzedniego stanu danego obszaru, jego części lub chronionych na nim gatunków.
- 3) W zakresie ochrony środowiska ustala się następujące zasady i kierunki działań oraz zakazy:
- a) zasadę ochrony powietrza poprzez: zachowanie istniejącej szaty roślinnej i łączenie jej z projektowaną zielenią oraz tworzenie nowych terenów zielonych ;wprowadzanie zieleni wysokiej, szczególnie rodzimych gatunków drzew liściastych i krzewów,
 - b) zasadę ochrony wód powierzchniowych poprzez właściwe gospodarowanie w strefie 100 m od wód, realizację stref ciszy w celu ochrony przed nadmiernym hałasem, korzystanie z wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zasadę ochrony powierzchni ziemi poprzez: pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolnych i leśnych, wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy i Kanału Augustowskiego, z wyłączeniem terenów przeznaczonych w zmianie planu na pogłębienie i podtopienie związane z racjonalną gospodarką wodną, zabezpieczenie przez erozją poprzez utrwalanie roślinnością skarp, ochronie zwierząt, roślin, zachowanie cennych ekosystemów.
- 4) Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 kwietnia 2007 roku w sprawie uznania za pomnik historii „Kanału Augustowskiego” (Dz. U. z 2007 roku, Nr 86, poz. 572) „Kanał Augustowski” – drogę wodną – w części znajdującej się na terytorium RP uznano za pomnik historii.
- 5) Celem jego ochrony jest zachowanie, ze względu na wartości historyczne, architektoniczno – techniczne oraz autentyczność i integralność drogi wodnej – Kanału Augustowskiego, będącego przykładem harmonijnego połączenia zabytku techniki z wartościami przyrodniczymi i kulturowymi krajobrazu, stanowiącego ponadto materialne świadectwo XIX – wiecznej kultury technicznej polskich inżynierów;
- 6) Decyzją Nr KL.WZK.534/5/d/79 z dnia 9 lutego 1979 roku Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach Wydział Kultury i Sztuki - Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Kanał Augustowski z zespołem budowli i urządzeń składających się z jazów, mostów, obudowy brzegów, zabudowań służby wodnej, śluz wraz z przyległym do kanału terenem do 200 m w terenie zalesionym i do 1000 m w terenie otwartym / na odcinku od śluzy w Dębowie do granicy Państwa / śluza Kurzyniec – ok. 80 m został wpisany do rejestru zabytków województwa suwalskiego.
- 7) Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej,

-)8 Ustala się zakaz budowy wszelkich tymczasowych obiektów budowlanych, gospodarczych i urządzeń powodujących zagrożenie dla wód powierzchniowych i krajobrazu oraz zakazuje się prowadzenia innej działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze w aspekcie dopuszczalnych norm;
-)9 Ustala się nakaz ograniczania uciążliwości do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
-)10 Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
-)11 Ustala się nakaz przestrzegania wartości progowych poziomu hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
-)12 W celu obniżenia wpływu inwestycji w trakcie jej realizacji nakazuje się :
 - a) minimalizację uciążliwości robót budowlanych poprzez stosowanie odpowiednich technologii,
 - b) eliminację urządzeń uciążliwych dla otoczenia (np. emitujących ponadnormatywny hałas, spaliny, itp.),
 - c) kontrolę oddziaływania inwestycji na środowiska poprzez m.in. przestrzeganie wszelkich norm dotyczących jej funkcjonowania i dbałość o jej dobry stan techniczny i urządzeń jej towarzyszących.
-)13 Na terenie objętym zmianą planu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (rów E):
 -)a zabrania się niszczenia i uszkodzania urządzeń melioracji wodnych,
 -)b tereny z urządzeniami melioracyjnymi użytkowanymi rolniczo, przeznaczone na cele inne niż rolnicze, wymagają uzyskania decyzji właściwego Starosty Powiatowego, która na wnioskodawcę nakłada obowiązek :
 - przebudowy urządzeń melioracyjnych w celu zapewnienia ich dalszego funkcjonowania i poniesienia kosztów teje zmiany;
 - uzgodnienia projektów budowlanych i wykonawczych przebudowy urządzeń melioracyjnych z właściwym organem.
-)14 W granicach opracowania planu miejscowego nie występują obiekty przyrody (głazy narzutowe, pomniki przyrody), wody powierzchniowe, dla których należałoby ustanowić dodatkowe filary ochronne.

§ .9 Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

-)1 Teren opracowania nie obejmuje terenów Kanału Augustowskiego, ustalenia niniejszej zmiany planu, w każdym przypadku uwzględniają jego bezpośrednie sąsiedztwo;
-)2 Kanał Augustowski został zbudowany w latach 1825 – 1839 przez polskich inżynierów wojskowych, jest cennym zabytkiem dawnej techniki budowy kanałów i towarzyszących urządzeń o znaczeniu ogólnoeuropejskim;
-)3 Na mocy rozporządzenia, o którym mowa w §8 pkt. 3 Kanał Augustowski – droga wodna uznano za pomnik historii, w części znajdującej się na terytorium RP;
-)4 Granica zespołu zabytkowego obejmuje położony na powierzchni 74 ha liniowy układ drogi wodnej Kanału Augustowskiego z 15 śluzami, wyposażonymi w urządzenia hydrotechniczne i historyczną zabudowę oraz otaczający krajobraz kulturowy w pasie

1000 m w terenie otwartym i 200 m w terenie zalesionym po obu stronach kanału, stanowiącym jego strefę ochronną od śluzy nr 1 (Dębowo) do śluzy nr 15 (Kurzyniec) na granicy państwowej;

-)5 Teren objęty planem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Kanału Augustowskiego w 200 metrowej strefie ochronnej w terenie zalesionym i w 1000 metrowej strefie w terenie otwartym;
-)6 Teren objęty planem położony jest w chronionej przestrzeni Kanału Augustowskiego, zgodnie z zapisami decyzji o której mowa w §8 pkt. 5 oraz w granicach ochrony rezerwatuowej, obejmującej pełną ochronę treści historycznych, formy, substancji;
-)7 Wszelkie prace przy obiektach i na terenach wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji oraz w ich bezpośrednim otoczeniu mogą być prowadzone tylko za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
-)8 Wszelka działalność inwestycyjna w strefie ochrony konserwatorskiej obejmująca m. in. zmiany sposobu użytkowania wymaga przestrzegania zasad ich zagospodarowania i winna być uzgodniona na etapie pozwolenia na budowę.
-)9 W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 -)a wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 -)b zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 -)c niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, wójta gminy lub policję.

§.10 Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

-)1 Ustala się zakaz budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej Kanału, rzek.

§.11 Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

-)1 Na terenie objętym planem nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy, nie ustala się zatem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;
-)2 Tereny przyległe do Kanału Augustowskiego należy zagospodarować zielenią, z rodzimych gatunków drzew i krzewów.

§.12 Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

-)1 Teren objęty granicami opracowania planu położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, utworzonego na podstawie Rozporządzenia Nr 21/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz 734. ze zm) – obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1 .

-)2 Teren objęty granicami opracowania planu położony jest w granicach obszaru NATURA 2000 – w tym w obszarze specjalnej ochrony ptaków (OSO) Puszcza Augustowska (kod PLB200002) oraz w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Shadow List” w Puszczy Augustowskiej (kod PLH200005) – obowiązują ustalenia § 8 pkt. 2, 5,
-)3 Kanał Augustowski – droga wodna wraz z otaczającym krajobrazem kulturowym uznany jest za pomnik historii – obowiązują ustalenia § 9;
-)4 Teren położony jest w chronionej przestrzeni Kanału Augustowskiego – obowiązują ustalenia § 9;
-)5 Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem przeznaczenia Z i opisane w tekście niniejszej uchwały są narażone na niebezpieczeństwo powodzi – zlokalizowane na terenie koryta rzeki Czarnej Hańczy, okresowo podtapianego lub zalewanego podczas przepływu wszelkich wód, porośniętego roślinnością i zadrzewieniami olchowymi;
-)6 Na obszarze objętym planem nie występują inne tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

§.13 Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) Nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości;
- 2) Nowe podziały dokonywać na podstawie przepisów szczególnych.

§.14 Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

-)1 W stosunku do terenu objętego niniejszym planem utrzymuje się ustalone zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, obrony cywilnej ochrony przeciwpożarowej zawarte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska – uchwała Nr XII/67/04 Rady Gminy Płaska z dnia 8 czerwca 2004 roku;
-)2 Istniejącą linię energetyczną nn przebiegającą przez oddział 242 – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu;
-)3 Na terenie objętym planem zabrania się lokalizacji i budowy masztów i innych budowli (powyżej 15 m) na terenach otwartego krajobrazu nie służących gospodarce rolnej, funkcjonowaniu kanału i obronności państwa, w tym: masztów telefonii komórkowej i radiofonii oraz elektrowni wiatrowych.

§.15 Ustalenia dotyczące sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

-)1 Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji funkcji określonych w niniejszym planie dopuszcza się dotychczasowe użytkowni terenu;
-)2 Dla dotychczasowego użytkowania nie ustala się terminów czasowych.

§.16 Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Ze względu na położenie terenu objętego zmianą planu na obszarze Natura 2000 i Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” oraz w 100 – u metrowej strefie od wód Kanału Augustowskiego – obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1, 2 i 5;
- 2) Ze względu na położenie terenu objętego planem w chronionej przestrzeni konserwatorskiej Kanału Augustowskiego – obowiązują ustalenia § 9;
- 3) Na terenie objętym planem ustala się zakaz jakiejkolwiek zabudowy oraz przedsięwzięć wyszczególnionych w § 14 pkt. 3;
- 4) Tereny dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

§ .17 Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji:

- 1) Na terenie objętym planem nie zachodzi potrzeba rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także jego rekultywacji;
- 2) Przekształceniu ulegnie teren przeznaczony na pogłębienie i podtopienie związane z przywróceniem historycznego kształtu i rekonstrukcją Kanału Augustowskiego – oznaczony na rysunku planu symbolem przeznaczenia Z.

§ .18 Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, terenów służących organizacji imprez masowych oraz obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,00 m² – nie występują.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia

§ .19 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Z ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – projektowane tereny wód, pogłębień i podtopień związanych z przywróceniem historycznego kształtu i rekonstrukcją Kanału Augustowskiego;
- 2) Pozostawia się istniejącą linię energetyczną nn, przebiegającą przez oddział leśny 242, dopuszcza się jej remont lub przebudowę;
- 3) Obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 9.

§ .20 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL ustala się :

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny istniejących lasów i zalesień śródpolnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu; dopuszcza się uzupełnienie drzewostanu o rodzime gatunki drzew i krzewów;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna i dojazdy gospodarcze;
- 3) Zakaz realizacji jakiejkolwiek zabudowy oraz masztów i innych budowli (powyżej 15 m) na terenach otwartego krajobrazu nie służących gospodarce rolnej, funkcjonowaniu kanału i obronności państwa, w tym: masztów telefonii komórkowej i radiofonii oraz elektrowni wiatrowych;
- 4) Obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 9;

§ .21 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W ustala się:

-)1 Przeznaczenie podstawowe – tereny istniejących cieków wodnych, do pozostawienia w dotychczasowym sposobie użytkowania;
-)2 Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych;
-)3 Obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 9;

§ .22 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP/RZ ustala się:

-)1 Przeznaczenie podstawowe – tereny istniejących łąk, pastwisk i upraw polowych, cieków wodnych, skarp, zadrzewień śródpolnych, dojazdów gospodarczych do pozostawienia w dotychczasowym sposobie użytkowania; postuluje się zalesienie;
-)2 Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna i dojazdy gospodarcze;
-)3 Zakaz realizacji jakiejkolwiek zabudowy oraz masztów i innych budowli (powyżej 15 m) na terenach otwartego krajobrazu nie służących gospodarce rolnej, funkcjonowaniu kanału i obronności państwa, w tym: masztów telefonii komórkowej i radiofonii oraz elektrowni wiatrowych;
-)4 Zakaz tworzenia nowych siedlisk rolniczych;
-)5 Ustala się nakaz zapewnienia publicznego dostępu do linii brzegowej Kanału Augustowskiego, rzeki Czarnej Hańczy;
-)6 Obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 9.

ROZDZIAŁ IV

Postanowienia końcowe

§ .23 Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości – 20% (słownie: dwadzieścia procent).

§ .24 W granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska uchwalonego uchwałą Nr XII/67/04 Rady Gminy Płaska z dnia 8 czerwca 2004 roku (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, Nr 88 poz. 1312, z dnia 22 czerwca 2004 roku).

§ .25 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płaska.

§ .26 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.