

UCHWAŁA NR XII/67/04

RADY GMINY PŁASKA

z dnia 8 czerwca 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r.; Nr 12, poz. 136, Nr. 109, poz. 1157, i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr. 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r.; Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41) i art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r. Nr 141, poz. 692; z 1997r Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079; z 1998r. Nr 106, poz. 668; z 2000r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085; z 2002r. Nr 113, poz. 984, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 49, poz. 464) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska, składający się z:

- 1) rysunków planu w skali 1:5000 stanowiących załączniki od nr 1 – 8 do niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:25000 stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej uchwały;
- 3) ustaleń planu o następującej treści:

ROZDZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 2. 1. Niniejszy plan obejmuje obszar o powierzchni 37319 ha położony w Województwie Podlaskim, którego granice terytorialne określono na mapie w skali 1:25000 stanowiącej załącznik nr 9 do niniejszej uchwały.

2. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne następujące grunty:

- 1) 1,40 ha gruntów leśnych na podstawie zgody Ministra Środowiska decyzją nr 25-2120/225/2002 z dnia 2002.10.17;
- 2) 27,01 ha gruntów rolnych o glebach pochodzenia organicznego i 0,69 ha gruntów leśnych stanowiących własność prywatną na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Podlaskiego decyzją ŚR.V.77111-65/02 z dnia 16.04.2002 r;
- 3) 312,68 ha gruntów pochodzenia mineralnego o następującej strukturze:
 - a) 23,36 ha gruntów rolnych kl. V,
 - b) 224,73 ha gruntów rolnych kl. VI,
 - c) 45,71 Rz VI,

- d) 1,27 ha gruntów kl. Ps V,
- e) 13,04 ha Ps VI,
- f) 1,03 Ł IV,
- g) 2,24 Ł V,
- h) 0,91 Ł VI,
- i) 0,39 N.

§ 3. 1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest :

- 1) zapewnienie harmonijnego rozwoju struktur przestrzennych jednostek osadniczych gminy;
- 2) porządkowanie istniejących zabudowań i pozyskiwanie terenów budowlanych;
- 3) ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu i inwestowania w zakresie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, zagrodowego, rekreacyjno-wypoczynkowego oraz usług towarzyszących z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego w sposób eliminujący konflikty przestrzenne i funkcjonalne oraz ograniczające negatywny wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) podstawowe przeznaczenia terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz linie rozgraniczające te tereny tj:
 - a) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunkach planu symbolami **KR, KW, KP,KG (L,D)** odpowiadające ulicom klas: krajowej, wojewódzkiej, powiatowej i gminnej,
 - b) tereny obsługi ruchu komunikacyjnego oznaczone na rysunkach planu symbolem **KS**,
 - c) tereny miejsc postojowych oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**,
 - d) tereny usług oświaty, zdrowia i administracji oznaczone na rysunkach planu symbolami **UO,UZ,A**,
 - e) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunkach planu symbolem **MR**,
 - f) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczone na rysunkach planu symbolem **MN**,
 - g) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone na rysunkach planu symbolem **UTL**,
 - h) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczone na rysunkach planu symbolem **MNU**,
 - i) tereny zabudowy pensjonatowej oznaczone na rysunkach planu symbolem **MP**,
 - j) tereny usług turystycznych oznaczone na rysunkach planu symbolem **UT**,
 - k) tereny usług sportu i wypoczynku oznaczone na rysunkach planu symbolem **US**,
 - l) tereny usług oznaczone na rysunkach planu symbolami **U, UI, UH, UG, UK**,
 - m) teren obronności i bezpieczeństwa państwa oznaczony na rysunku planu symbolem **IS**,
 - n) tereny związane z obsługą służ Kanału Augustowskiego oznaczone na rysunkach planu symbolem **KH**,
 - o) tereny obsługi gospodarki leśnej oznaczone na rysunkach planu symbolem **RLU**,
 - p) tereny usług sakralnych oznaczone na rysunkach planu symbolem **UKs**,
 - q) tereny cmentarzy oznaczone na rysunkach planu symbolami **ZC, ZCc, ZCz**,

- r) tereny produkcyjno – przemysłowe oznaczone na rysunkach planu symbolem **PS**,
 - s) teren żwirowni oznaczony na rysunkach planu symbolem **PE**,
 - t) tereny użytków rolnych oznaczone na rysunkach planu symbolami **RP, RZ**,
 - u) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZP**,
 - v) tereny lasów i dolesień oznaczone na rysunkach planu symbolami **LS, RL**,
 - w) tereny jezior, rzek i Kanału Augustowskiego oznaczone na rysunkach planu symbolami **W, WKA**,
 - x) tereny obsługi i urządzenia infrastruktury technicznej oznaczone na rysunkach planu symbolami **NU, NO, WZ**.
- 2) granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz szczególne warunki ich zagospodarowania, w tym:
- a) warunki gospodarowania wynikające z potrzeb zachowania dziedzictwa kulturowego oraz ochrony krajobrazu kulturowego,
 - b) warunki gospodarowania zasobami przyrody wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego,
 - c) warunki ochrony gruntów rolnych, lasów i zadrzewień,
 - d) warunki obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej,

2. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania-orientacyjne;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania- ściśle określone;
- 4) granice wyznaczające strefę ochronną wokół jezior;
- 5) granice i obszary stref konserwatorskich;
- 6) obiekty zabytkowe prawnie chronione;
- 7) granice obszaru chronionego krajobrazu;
- 8) granice rezerwatów przyrody;
- 9) granice wyznaczające nadleśnictwa;
- 10) klasyfikacja techniczno-funkcjonalna dróg,

2. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:5000 i 1:25000 stanowiące załączniki od nr 1 - 9 do niniejszej uchwały.

3. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu :

- 1) oceny i analizy stanu istniejącego gminy na rok 2000-20001r w zakresie rejestru wniosków i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, rejestru pozwoleń na budowę;

- 2) prognozy oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze;
- 3) ideogramów sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej;
- 4) materiały dotyczące ochrony krajobrazu kulturowego;

§ 6. 1. Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej wskazują ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.

2. Przebieg linii rozgraniczającej orientacyjnej może być zmieniony lub uściślony w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem urbanistycznym zgodnym z ideą planu.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Płaska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych /art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego/;
- 4) **rysunkach planu** - należy przez to rozumieć rysunki planu na mapach w skali 1:5000 i 1:25000 stanowiące załączniki nr 1 – 9 do niniejszej uchwały;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie alternatywne;
- 7) **pozwoleniu na budowę** - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;
- 8) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 9) **zabudowie zagrodowej MR** – należy przez to rozumieć zespół budynków lub pojedynczy budynek gospodarczy wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi integralnie powiązany z gospodarstwem rolnym;
- 10) **zabudowie jednorodzinnej MN** – należy przez to rozumieć dom mieszkalny, z ewentualnym budynkiem gospodarczym, usytuowany na wyodrębnionej działce, przeznaczony dla jednej rodziny;
- 11) **zabudowie mieszkalno - pensjonatowej MP** - należy przez to rozumieć budynek o powierzchni całkowitej min 400m² usytuowany na wyodrębnionej działce, w którym nie więcej niż połowa powierzchni użytkowej służy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych właściciela lub jego bliskich, a pozostała część wydzielona funkcjonalnie składająca się z min. 7 pokoi noclegowych, świadczy usługi hotelarskie łącznie z całodziennym wyżywieniem;
- 12) **zabudowie rekreacji indywidualnej UTL** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego;

- 13) **zabudowie mieszkalno – usługowej - lub mieszkalno - rzemieślniczej MNU, MNR** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, w których część pow. użytkowej służy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych właściciela, a pozostała funkcjonalnie wydzielona część jest przeznaczona na cele usługowo – rzemieślnicze lub w tym celu realizowany jest odrębny budynek na tej samej działce;
- 14) **ideogramie technicznym** – należy przez to rozumieć rysunki ideogramu technicznego w skali 1:5000 i 1:25000 stanowiące załączniki nr 1A – 9A do planu i nie podlegające uchwaleniu;
- 15) **strefie ochrony konserwatorskiej** – należy przez to rozumieć obszary o określonym sposobie zagospodarowania podporządkowane wymogom ochrony dóbr kultury;
- 16) **ochronie zabytków** - należy przez to rozumieć działania polegające przede wszystkim na ustanowieniu aktów prawnych oraz na podejmowaniu na ich podstawie działań administracyjno – porządkowych zmierzających do ustrzeżenia zabytku przed zniszczeniem;
- 17) **konserwacji** – należy przez to rozumieć działanie zmierzające do permanentnego utrzymania stanu wartościowego zabytku w określonej lub niezmięnionej postaci;
- 18) **rewaloryzacji** - należy przez to rozumieć działania polegające na adaptacji zabytku połączonej z konserwacją, zmierzające do przywrócenia wartości użytkowej zdekapitalizowanemu zabytkowi;
- 19) **rekonstrukcji** - należy przez to rozumieć działania polegające na odtworzeniu wartości zabytku o znanej formie i postaci;
- 20) **kontynuacji** - należy przez to rozumieć działania polegające na utrzymaniu stanu wartościowych i dotychczasowych form krajobrazowych bez ludzkiej ingerencji lub wznoszeniu obiektów budowlanych nawiązujących stylowo do lokalnej architektury tradycyjnej;
- 21) **rekompozycji** – należy rozumieć działania mające na celu przywrócenie utraconych elementów obiektu zabytkowego lub elementów krajobrazu kulturowego;
- 22) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 23) **liniach rozgraniczających orientacyjnych** - należy przez to rozumieć zgodę na wzajemne przenikanie się sposobów użytkowania terenów, a tym samym korygowania przebiegu tych linii;
- 24) **liniach rozgraniczających ściśle określonych** – należy przez to rozumieć, iż granica terenów została ściśle określona przez podanie charakterystycznych parametrów i nie może ulec korekcie bez zmiany niniejszego planu;
- 25) **strefie ochronnej jeziora** - należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny, na których nie może być lokalizowane żadne budownictwo kubaturowe trwale za wyjątkiem przystani wodnych, pomostów i kąpielisk o charakterze ogólnodostępnym, obiektów małej architektury, urządzeń sportowo - rekreacyjnych i węzłów sanitarno - higienicznych;
- 26) **powierzchniach aktywnych przyrodniczo** – należy przez to rozumieć niezabudowane i nieutwardzone powierzchnie terenu, zagospodarowane zielenią naturalną i urządzoną stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną;
- 27) **obiektach usługowych, handlowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska** – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzona jest działalność, której strefa uciążliwości określona odrębnymi przepisami mieści się w granicach działki, będącej w dyspozycji inwestora na cele budowlane i działalność ta nie pogarsza stanu środowiska przyrodniczego;

- 28) **obiektach malej architektury** – należy przez to rozumieć altanki o lekkiej ażurowej konstrukcji drewnianej służące w szczególności rekreacji, bez ściany pełnej o pow. do 35m² i wysokości od poziomu przyległego gruntu do 5m.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, GRUNTÓW ROLNYCH, LASÓW I ZADRZEWIŃ

§ 8. 1. W odniesieniu do zachowania zasad ochrony środowiska na terenie gminy zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska oraz przepisów szczególnych ustala się następujące zasady i kierunki działania polegające na:

- 1) ochronie powietrza przez:
 - a) opalanie paliwami ekologicznymi w kotłowniach przydomowych,
 - b) zalesianie gatunkami rodzimymi,
 - c) wprowadzenie zieleni wysokiej wzdłuż dróg, szczególnie rodzimymi gatunkami drzew liściastych,
 - d) zachowanie istniejącej szaty roślinnej i łączenie jej z projektowaną zielenią oraz tworzenie nowych terenów zielonych wokół nowej zabudowy,
- 2) Ochronie wód poprzez:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejących gminnych ujęć wody podziemnej z dążeniem do podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej,
 - b) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach lub w przydomowych oczyszczalniach ścieków w zależności od warunków hydrogeologicznych terenu z dążeniem do oczyszczania ścieków w zbiorczej oczyszczalni ścieków,
 - c) utworzenie stref ochronnych wokół jezior (Serwy, Stawy Gorczyckie, Orle, Pobjno, Paniewo, Krzywe, Kruglak, Mikaszewo, Mikaszówek, Głębokie, Wiązowiec, Staw Sajenek, Studzieniczne, Białe, Szlamy) w celu zachowania odpowiedniej jakości wód oraz walorów estetycznych krajobrazu zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Suwalskiego nr 82/98 z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu województwa suwalskiego, (Dz. U. Woj. Suwalskiego nr 36 z dnia 26 czerwca 1998r.),
 - d) realizację stref ciszy na wodach i terenach do nich przyległych (Głębokie, Gorczyckie, Kruglak, Pobjno, Krzywe, Serwy, Szlamy, rzeka Czarna Hańcza) w celu ochrony przed nadmiernym hałasem zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Suwalskiego nr 116/92 z dnia 13 sierpnia 1992 r. w sprawie ustalenia stref ciszy na wodach i terenach do nich przyległych, (Dz. U. Woj. Suwalskiego nr 41 z dnia 18 sierpnia 1992r.) rozporządzenie obwieszczone w Dz. U. Woj. Podlaskiego nr 10 z dnia 22 marca 1999r.,
 - e) korzystanie z wód i ich ochrona zgodnie z Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 z dnia 11 października 2001r),
- 3) Ochronie powierzchni ziemi poprzez:
 - a) pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolnych i leśnych, szczególnie wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy i Kanału Augustowskiego,
 - b) harmonijne kształtowanie wnętrza krajobrazu poprzez dobór właściwej architektury wiejskiej - regionalnej i wkomponowywanie jej w krajobraz wiejski tak, aby nie stała się dominantą w krajobrazie,

- c) zabezpieczenie, utrwalenie roślinnością skarp jezior przed erozją np. zasadzenie róży pomarszczonej,
- 4) ochronie zwierząt oraz roślin, zachowanie cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymanie równowagi biologicznej poprzez zachowanie obszarów i obiektów chronionych w tym:
- a) Rezerwatów przyrody ustanowionych na podstawie art. 13 ustawy z dnia 7 kwietnia 1949 r. o ochronie przyrody (Dz.U.Nr25,poz.180) zarządzeniami Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego w sprawie uznania za rezerwaty przyrody obszarów:
- Rezerwat Mały Borek utworzony w celu zachowania typów boru sosnowego, właściwego dla Puszczy Augustowskiej (MP z 1959r nr 100, poz. 537.);
 - Rezerwat Starożyn utworzony w celu zachowania grądu niskiego, lasu mieszanego i olsu w Puszczy Augustowskiej (MP z 1960r Nr 32, poz. 159, zm. MP z 1985r Nr 17, poz. 135);
 - Rezerwat Perkuć utworzony w celu zachowania naturalnych zbiorowisk roślinnych związanych z zanikającym zbiornikiem wodnym (MP z 1970r Nr 27, poz. 228, zm. MP z 1985r Nr 17, poz. 135);
 - Rezerwat Stara Ruda położony po części w gminie Augustów, utworzony w celu ochrony źródeł rzeki Rudawki i fragmentu borów torfowcowych (MP z 1980r Nr 19, poz. 94);
 - Rezerwat Jezioro Kalejty położony po części w gminie Nowinka, utworzony w celu ochrony jeziora Długiego (Kalejty) oraz swoistych cech krajobrazu (MP z 1980r Nr 19, poz. 94);
 - Rezerwat Kuriańskie Bagna położony po części w gminie Sztabin, utworzony w celu zachowania unikalnej geomorfologii, naturalnych rzadko spotykanych zbiorowisk leśnych oraz stanowisk wielu rzadkich i chronionych roślin i zwierząt (MP z 1985r Nr 17, poz. 134);
- b) Obszaru Chronionego Krajobrazu – Puszcza i Jeziora Augustowskie utworzone w celu zachowania lub odtworzenia wartości ekologicznych, estetycznych, widokowych i kulturowych wydzielonych terenów puszczy i jezior,
- c) 23 pomników przyrody; są nimi sędziwe, okazałych rozmiarów gatunki drzew rodzimych (sosny, świerki, lipy, klony, dęby, jałowce, grusza, jabłoń). Zakazuje się m.in. niszczenia drzew, zanieczyszczania terenu, wykonywania wszelkich czynności mogących zniszczyć pomniki przyrody lub uszkodzić je (ustanowione uchwałami, zarządzeniami i rozporządzeniami Wojewody na podstawie ustawy „O ochronie przyrody”),
- d) Obszar całej gminy został objęty projektem programu Natura 2000 w celu utworzenia spójnej europejskiej sieci ekologicznej. Konsekwencją zatwierdzenia programu będzie konieczność zachowania w stanie naturalnym siedlisk i populacji gatunków w stanie naturalnym. Ochrona na obszarach Natura 2000 będzie realizowana na podstawie specjalnie dla nich opracowanych planów ochrony, które będą musiały być uwzględniane w planach zagospodarowania przestrzennego.

§ 9. 1. Gospodarkę na terenach lasów państwowych należy prowadzić w oparciu o plan urządzenia lasu Nadleśnictwa Augustów, Płaska, Pomorze i Szczebra uwzględniając ich funkcje klimatyczne, ochronne i produkcyjne – art. 7.1 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r. z późn. zmianami. Dz. U. Nr 56 z 2000r. poz.679.

2. Lasy ochronne zostały określone Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa:

- 1) dla Nadleśnictwa Szczebra, nr 27 z dnia 3 lutego 1995r.;
- 2) dla Nadleśnictwa Augustów, nr 188 z dnia 10 sierpnia 1995r.;

3) dla Nadleśnictwa Płaska. nr 227 z dnia 20 października 1995r..

3. Gospodarka w lasach stanowiących rezerwy przyrody powinny uwzględniać zasady określone w przepisach o ochronie przyrody – art. 7.2 ustawy o lasach i art.23a ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 października 1999r. z Dz. U. Nr 99 z 14 września 2001r. poz. 1079.

4. Granica rolno - leśna wyznaczona w oparciu o uwarunkowania glebowe i ekologiczno - krajobrazowe z zachowaniem przepisów szczególnych i ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego stanowić będzie integralny załącznik do planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej, grunty położone wzdłuż brzegów jezior i zbiorników wodnych oraz inne grunty wymienione w art. 14.2 ustawy z dnia 28 września 1991r o lasach i ustawy z dnia 8 czerwca 2001r o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia.

6. Gospodarkę łowiecką należy prowadzić w oparciu o zasady określone w ustawie z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie.

7. Produkcja rolna będzie prowadzona na dotychczasowych terenach po uwzględnieniu koniecznych ubytków na rozwój osadnictwa, komunikacji i zalesienia.

8. Kierunki produkcji rolnej dostosowane będą do ekonomiki produkcji pod warunkiem, że formy i technologie produkcji będą bezpieczne dla środowiska i zasobów wodnych gminy.

9. Uporządkowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej powinno polegać na wyznaczeniu granicy rolno - leśnej z zachowaniem przepisów prawnych zawartych w:

- 1) ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717);
- 2) ustawie z dnia 28 września 1991r. o lasach (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 56, poz. 679 z późn. zmianami);
- 3) ustawie z dnia 8 czerwca 2001r. o przeznaczaniu gruntów rolnych do zalesienia (Dz. U. Nr 73, poz. 764 z późn. zmianami);
- 4) ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami);
- 5) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami);
- 6) ustawie z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz. U. z 2001r, Nr 99, poz. 1079 z późn. zmianami);
- 7) ustawie z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz. U. z 2000r, Nr 100, poz. 1086 z późn. zmianami);
- 8) ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst Dz. U. z 2001r, Nr 57, poz. 603 z późn. zmianami);
- 9) ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami);
- 10) ustawie z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. Nr 91, poz. 576 z późn. zmianami);

ROZDZIAŁ III

USTALENIA DOTYCZĄCE ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zasoby zabytkowe i kulturowe gminy Płaska

§ 10. 1. **Zabytki archeologiczne:** Zabytki archeologiczne zarejestrowane na obszarze gminy to tzw. stanowiska płaskie. Ze względu na wartość naukową na największą uwagę zasługują: obozowiska kultury świderskiej z późnego paleolitu w Mikaszówce st. 1 i 5, osady - neolityczna i wczesnośredniowieczna w Płaskiej st. 7, stanowisko wielokulturowe i huta żelaza w Gorczyca st. 8. Pozostałe stanowiska to głównie ślady osadnictwa i niewielkie osady z różnych okresów pradziejów i średniowiecza o mniejszej wartości.

2. Spis stanowisk archeologicznych :

- 1) Mikaszówka st. 1. - obozowisko kultury świderskiej z późnego paleolitu;
- 2) Mikaszówka st. 2. - ślad osadnictwa z późnego paleolitu;
- 3) Mikaszówka st. 3. - obozowisko kultury świderskiej z późnego paleolitu;
- 4) Mikaszówka st. 4. - obozowisko późno paleolityczne;
- 5) Mikaszówka st. 5. - obozowisko kultury świderskiej z późnego paleolitu;
- 6) Mikaszówka st. 6. - ślad osadnictwa z epoki kamienia;
- 7) Mikaszówka st. 7. - obozowisko z epoki kamienia;
- 8) Mikaszówka st. 8. - obozowisko z epoki kamienia;
- 9) Jazy st. 1. - ślad osadnictwa z późnego paleolitu;
- 10) Jazy st. 2/2 - ślad osadnictwa z późnego paleolitu;
- 11) Jazy st. 2/4 - ślad osadnictwa z późnego paleolitu;
- 12) Rygol st. 3. - ślad osadnictwa kultury świderskiej z późnego paleolitu;
- 13) Paniewo st. 1. - ślad osadnictwa z epoki kamienia;
- 14) Paniewo st. 2. - ślad osadnictwa z epoki kamienia;
- 15) Płaska st. 1. - ślad osadnictwa z epoki kamienia;
- 16) Płaska st. 2. - obozowisko z epoki kamienia;
- 17) Płaska st. 3 - obozowisko mezolityczne;
- 18) Płaska st. 4. - osada z późnego średniowiecza okresu nowożytnego;
- 19) Płaska st. 5. - obozowisko kultury świderskiej z późnego paleolitu;
- 20) Płaska st. 6. - ślad osadnictwa średniowiecznego;
- 21) Płaska st. 7. - osady neolityczna i wczesnośredniowieczna;
- 22) Płaska st. 8. - obozowisko z epoki kamienia;
- 23) Płaska st. 9. - ślad osadnictwa średniowiecznego;
- 24) Płaska st. 10. - obozowisko kultury świderskiej z późnego paleolitu;
- 25) Płaska st. 11. - ślad osadnictwa pradziejowego;
- 26) Gorczyca st. 1. - osada późnośredniowieczna;
- 27) Gorczyca st. 2. - obozowisko mezolityczne;

- 28) Gorczyca st. 3. - ślad osadnictwa średniowiecznego;
- 29) Gorczyca st. 7. obozowisko z epoki kamienia;
- 30) Gorczyca st. 8. - ślad osadnictwa z epoki kamienia i okresu nowożytnego, osada z przełomu wczesnego i późnego średniowiecza oraz huta żelaza o nieokreślonej chronologii;
- 31) Sucha Rzeczka st. 2. - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego.

3. Zabytki architektury, budownictwa i techniki:

- 1) w gminie Płaska, której znaczna część stanowi obszar projektowanego parku kulturowego Kanału Augustowskiego, znajduje się szereg zabytków architektury, budownictwa i techniki. Najliczniejszą grupę stanowią obiekty budownictwa wiejskiego. Liczne są również obiekty sakralne (kubaturowe oraz mała architektura);
- 2) Kanał Augustowski: W rejestrze zabytków województwa suwalskiego decyzją nr KL.WKZ 534/5/d/79 z dnia 9 lutego 1979 roku obiekt ten został wpisany jako Kanał Augustowski (nr rej. zabytków 5); zgodnie z tą decyzją Kanał Augustowski z zespołem budowli urządzeń składających się z jazów, mostów, obudowy brzegów, zabudowań służby wodnej, śluz z przyległym do kanału terenem do (200 metrów w terenie zalesionym i zabudowanym i do 1000 metrów w terenie otwartym) na odcinku od śluzy w Dębowie do granicy Państwa.
- 3) Wykaz obiektów (bez wymieniania przekopów - odcinków kanału):
 - a) Swoboda zespół śluzy:
 - Śluza - 1826-27;
 - Jaz - 1826-27;
 - Strażnica, drewn., - 1947-1950.
 - b) Sucha Rzeczka - stanowisko szczytowe:
 - Jaz – 1947;
 - Przepust – 1963;
 - Strażnica wodna, mur., - 1947-1950.
 - c) Gorczyca zespół śluzy:
 - Śluza – 1828;
 - Jaz – 1828;
 - Strażnica, drewn., 1947-1950.
 - d) Paniewo zespół śluzy:
 - Śluza - 1826-1828, rekonstrukcja 1947-1979;
 - Strażnica wodna, mur., - 1984-1985;
 - e) Perkuć zespół śluzy:
 - Śluza - 1827-28;
 - Jaz - 1827-28;
 - Strażnica, drewn., - 1947-50.
 - f) Mikaszówka zespół śluzy:
 - Śluza - 1833-38;
 - Jaz – 1828;
 - Strażnica wodna, mur., - 1912;
 - g) Sosnówek zespół śluzy:

- Śluza – 1828;
- Jaz – 1828;
- Strażnica, drewn., - 1947-50.

h) Rygol stopień wodny piętrzący:

- Upust ulgowy - 1947-48;
- Strażnica, mur., - 1980-82;
- Strażnica wodna - 1987-89.

i) Kudrynki zespół śluzy:

- Śluza - 1828-29;
- Jaz - 1828-29;
- Strażnica, drewn., - 1947-50.

j) Kurzyniec:

- Śluza – 1828.

4. Zabytki sakralne:

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się obiekty zabytkowe sztuki sakralnej. Wartość artystyczna i zabytkowa tych obiektów jest zróżnicowana. W grupie obiektów kubaturowych najciekawszymi są: zespół kościoła w Mikaszówce, kaplica w Rudawce. W grupie obiektów sakralnych na uwagę zasługują też niewielkie zawieszane na drzewach kapliczki; ich liczbę można określać na 30 sztuk:

1) Zabytki sakralne

a) Mikaszówka:

- Zespół kościoła par. pw. św. Marii Magdaleny, nr rej. zab. 427
- kościół, drewn., - 1907;
- dzwonnica, drewn., - pocz. XX w.

b) Rudawka:

- Kaplica p. w. św. Anny, drewn., - pocz. XIX w., nr rej. zab. 470

5. Tradycyjne budownictwo ludowe:

Tradycyjne budownictwo ludowe na terenie gminy Płaska należy do form typowych dla Suwalszczyzny i Ziemi Augustowskiej.

Podstawowym materiałem budowlanym było drewno iglaste (sosna), z którego wznoszono całe zagrody wiejskie - domy, budynki gospodarcze i ogrodzenia. Z kamieni polnych budowano fundamenty - podmurówki. Gлина miała niewielkie zastosowanie - nieliczne budynki gospodarcze wzniesione w technologii zw. glinobitką zachowały się na terenie gminy.

Drewniane ściany domów i budynków gospodarczych są w konstrukcji wieńcowej zwęgłowanej na rybi ogon lub obłap oraz znacznie rzadziej w konstrukcji sumikowo- łątkowej. Stawiane później obiekty takie jak stodoły i szopy w konstrukcji szkieletowej szalowanej.

Dominującą formą dachów były dachy dwuspadowe o konstrukcji krokwiowo - jętkowej. Kryto je wiórami lub słomą, obecnie eternitem, blachą i papą. Rozplanowanie budynków jest typowe dla całego regionu. Domy są asymetryczne, półtora traktowe, dwudzielne; są też domy niewielkie, jednotaktowe, dwu - lub trzyizbowe). Stodoły - jednoklepkowe; budynki inwentarskie - kilkupomieszczeniowe z oddzielnymi wejściami.

W nielicznie zachowanych na tym terenie XIX-wiecznych domach (Gorczyca, Rygol, Rudawka) zachowały się ozdobne węgły i płycinowe okiennice. Elewacje domów szalowane deskami i malowane farbami olejnymi. Szalunek szczytów dachowych układany we wzory: rombu, jodły, pajęczyny, promieni. Nad otworami okiennymi spotyka się ażurowe nadokienniki o bogatych

wzorach (w Gorzycy odnotowano również nadokienniki w formie tympanoników). Efektownie zdobione są drzwi frezowane, a całość zdobiono profilowanymi gzymsikami i listwami. Charakterystycznym elementem bryły domów są zdobione ganki i werandy ustawiane od frontu budynku;

1) Wykaz obiektów budownictwa ludowego o wartościach kulturowych:

a) Gorzyca :

- Zagroda nr 8: dom, drewn., k. XIX w., stodoła, drewn., k. XIX w;
- Dom nr 23, drewn., l. ćw. XX w;
- Dom nr 25, drewn., pocz. XX w;
- Dom nr 30, drewn., l. 40. XX w;
- Stodoła w zagrodzie nr 42, drewn., l. 30. XX w;
- Budynek inwentarski w zagrodzie nr 43, drewn., l. 30. XX w;
- Dom nr 45, drewn., l. 40. XX w;

b) Kudrynki :

- Dom nr 6, drewn., l. 20. XX w.

c) Mikaszówka:

- Dom nr 2, drewn., l. 40. XX w;
- Dom nr 4, drewn., l. 40. XX w;
- Dom nr 7, drewn., l. 40. XX w;
- Dom nr 12, drewn., l. 40. XX w;
- Budynek inwentarski w zagrodzie nr 13., l. 20. XX w;
- Dom nr 27, drewn., pocz. XX w;

d) Płaska:

- Dom nr 42, drewn., l. 20. XX w;
- Dom nr 67, drewn., ok. 1937;
- Dom nr 70, drewn., l. 30. XX w;
- Dom nr 76, drewn., pocz. XX w.

e) Rudawka:

- Dom nr 7, drewn., pocz. XX w;
- Dom nr 9 (d. 31), drewn., k. XIX w;
- Dom nr 13 (d. 35), drewn., 2. poł. XIX w;
- Dom nr 29, drewn., 2. poł. XIX w;
- Dom nr 38, drewn., l. 30. XX w;
- Spichlerz w zagrodzie nr 42, drewn., pocz. XX w.

f) Rygol:

- Dom nr 5, drewn., l. 20. XX w;
- Zagroda nr 8: dom, drewn., l. 20. XX w, stodoła, drewn., l. 20. XX w, budynek inwentarski, drewn., l. 20. XX w;
- Dom nr 9, drewn., k. XIX w;
- Dom nr 10, drewn., pocz. XX w.

- Zagroda nr 13: dom, drewn., l. 20. XX w, stodoła, drewn., l. 20 XX w, Dom nr 23, drewn., l. 20. XX w.

6. Budownictwo leśne:

Na terenie gminy jest kilka osad leśnych mających charakter zabytkowy. Zespoły te powstały na początku lat 20 XX wieku. Reprezentują cechy tzw. stylu narodowego, który w przypadku tych obiektów przejawiał się w stosowaniu elementów pochodzących ze stylu zakopiańskiego;

1) Wykaz obiektów budownictwa leśnego:

a) Zespół leśniczówki Hanus:

- leśniczówka, drewn., l. 20. XX w;
- budynek gospodarczy, drewn., l. 20. XX w;
- budynek gospodarczy, drewn., l. 20. XX w;

b) Zespół gajówki Słoneczna Przyszłość:

- gajówka, drewn., l. 20. XX w;
- budynek gospodarczy, drewn., l. 20. XX w;

7. Cmentarze, mogiły, upamiętnione miejsca pamięci narodowej:

1) Na terenie gminy znajduje się 6 obiektów cmentarnych. Cztery z nich ma charakter wojenny, dwa wyznaniowy. Cztery cmentarze są wpisane do rejestru zabytków.

Cmentarze wyznaniowe (Mikaszówka, Rudawka) są to skromne obiekty wiejskie pochodzące z 1. ćwierci XX wieku. Na cmentarzu w Rudawce znajduje się duża kwatera wojenna z I wojny światowej, natomiast w Mikaszówce są pochowani żołnierze AK, polegli w walce z Niemcami w 1944 r.; wśród nich spoczywa por. Witold Pielecki ps. Żwirko, jeden z organizatorów partyzantki AK na tym terenie, inicjator kilku udanych akcji przeciwko okupantowi niemieckiemu, odznaczony pośmiertnie Orderem Virtuti Militari.

W grupie cmentarzy wojennych są obiekty z pierwszej i drugiej wojny światowej. Cmentarze z pierwszej wojny światowej znajdują się w Macharcach, Mikaszówce i Serskim Lesie. Największe z nich to Serski Las i Macharce, gdzie spoczywa po kilkuset żołnierzy armii niemieckiej i rosyjskiej poległych w lutym 1915 roku.

Stan obiektów z lat 1914 - 1915 jest zły lub bardzo zły. Jedynie cmentarz w Macharcach doczekał się gruntownej rewaloryzacji. Pozostałe są mało widoczne w terenie, niekiedy trudne do odszukania.

Obiekty z drugiej wojny światowej są reprezentowane przede wszystkim przez zbiorowe mogiły osób cywilnych zamordowanych przez Niemców lub Rosjan (w jednym przypadku); w dwóch miejscowościach znajdują się cmentarze lub mogiły żołnierzy Armii Czerwonej. Najwięcej ofiar jest pochowanych w Rygoli, gdzie spoczywa około 3 tysięcy żołnierzy radzieckich, którzy zmarli lub zginęli w miejscowym obozie jenieckim w 1941 roku.

Zbiorowe mogiły żołnierzy AK w Suchej Rzecze oraz członków ruchu oporu i zakładników w Serwach można zaliczyć do miejsc pamięci narodowej. Ten sam charakter ma również mogiła żołnierzy Wojska Polskiego w Płaskiej, zamordowanych przez czołgistów radzieckich we wrześniu 1939 roku;

2) Spis cmentarzy, mogił i upamiętnionych miejsc pamięci narodowej:

a) Lipiny – mogiła wojenna z II wojny światowej,

b) Macharce - cmentarz wojenny z I wojny światowej, na planie prostokąta z centralną alejką, mogiły zbiorowe, cmentarz ogrodzony płotem; na cmentarzu spoczywają żołnierze niemieccy (283) i rosyjscy (341) polegli w lutym 1915 roku. Wpisany do rejestru zabytków,

- c) Mikaszówka - cmentarz rzymskokatolicki, XX-wieczny, na planie litery "L" z alejką centralną; w środku cmentarza grób por. Witolda Pieleckiego, d-cy oddziału AK, poległego w walce z Niemcami w kwietniu 1944 roku,
- d) Mikaszówka - cmentarz wojenny z I wojny światowej; na planie prostokąta; pochowani żołnierze niemieccy (28) i rosyjscy (47) polegli w lutym 1915 roku,
- e) Płaska - mogiła żołnierzy WP, ogrodzona, na mogile płyta lastrikowa; pochowani 3 żołnierze polscy zabici przez radzieckich czołgistów we wrześniu 1939 roku. . Wpisany do rejestru zabytków,
- f) Rudawka - cmentarz rzymskokatolicki; XX-wieczny; na planie prostokąta, w centrum, w pobliżu kaplicy duża kwatery żołnierzy niemieckich z I wojny światowej poległych w lutym 1915 roku (ponad 100 żołnierzy). Wpisany do rejestru zabytków (nr rej. zab. 626/1989),
- g) Rygol - cmentarz żołnierzy radzieckich, na planie prostokąta, mogiły zbiorowe oznaczone płytkami, spoczywa tutaj ok. 3 tys. żołnierzy Armii Czerwonej, jeńców miejscowego obozu, którzy zginęli w 1941 roku. Wpisany do rejestru zabytków (nr rej. zab. 880/1991),
- h) Serski Las - cmentarz wojenny z I wojny światowej; założony na planie wydłużonego prostokąta; mogiły oznaczone płytkami; pochowani: 319 lub 450 żołnierzy niemieckich i 317 lub 870 żołnierzy rosyjskich poległych w lutym 1915 r., stan bardzo zły,
- i) Serwy - zbiorowa mogiła z II wojny światowej, ogrodzona, oznaczona płytą na wysokim cokole oraz łacińskim krzyżem, pochowani: 22 osoby, członkowie AK i zakładnicy, zabici przez Niemców 2 czerwca 1944 r. podczas publicznej egzekucji,
- j) Sucha Rzeczka - zbiorowa mogiła żołnierzy AK; na planie prostokąta, w obramowaniu z krawężników, oznaczona pomnikiem kamiennym i krzyżem drewnianym; pochowani: 8 żołnierzy Uderzeniowego batalionu Kadrowego AK poległych walce z Niemcami,
- k) Hanus – mogiła powstańców z 1863 roku.

8. Zabytki ruchome:

- 1) sztuka sakralna w kościołach;
- 2) wyposażenia świątyń w Mikaszówce i Rudawce są bardzo skromne. Ołtarze są o charakterze ludowym;
- 3) kapliczki przydrożne i krzyże przydrożne:

W krajobrazie gminy są również krzyże i kapliczki przydrożne. Stawiane są najczęściej na końcu wsi (przy nich następuje ostatnie pożegnanie zmarłych przed odprowadzeniem na cmentarz), na krzyżówkach i rozjazdach, w miejscach, gdzie "straszy". Bardzo częstą formą są tzw. pamiątki najczęściej całej wsi lub rodzin, zwracające uwagę Opatrzności na potrzeby społeczności. Wyjątkowo ozdobną formę uzyskują krzyże intencyjne (najczęściej proszące o potomstwo) i pokutne. Krzyże upamiętniają też miejsca wydarzeń historycznych, samotnych mogił, tragedii ludzkich.

Na terenie Puszczy Augustowskiej przeważają krzyże wysokie wykonane z drewna, z reguły zakończone kowalskim okuciem żelaznym w kształcie ozdobnego krzyżyka. Rzadkością są tutaj krzyże kowalskie lub odlewane z żeliwa, osadzone w kamieniu, albo na postumencie cementowym.

Kapliczki w grupie około 30, mają bardzo proste formy; wieńczy je daszek dwuspadowy. W wyposażeniu kapliczek nadrzewnych (przeważnie zaniedbanych) znajdują się skromne ołtarzyki urządzone na prostych półkach przytwierdzonych do ściany. Na ogół są to obrazy o treści religijnej, gipsowe figurki Matki Boskiej, metalowe krucyfiksy. Wcześniej były zapewne wyposażone w rzeźby drewniane. Były wielokrotnie zmieniane obecnie nie można mówić w ich przypadku, że posiadają wartości zabytkowe. Są jednak ważnym znakiem semiotycznym w krajobrazie kulturowym gminy Płaska.

4) Wykaz krzyży drewnianych:

- a) Czarny Bród - przy Kanale Augustowskim od strony Swobody, krzyż o zaznaczonych końcach ramion, otoczony płotkiem,
- b) Czarny Bród - przy Kanale Augustowskim o przyciętych końcach ramion,
- c) Mikaszówka - przy drodze do Rudawki - wysoki krzyż z prostym zwieńczeniem kowalskim,
- d) Mikaszówka - cmentarz grzebalny - krzyż o rzeźbionych zakończeniach, z promieniami,
- e) Płaska Kąty przy granicy z Gorczycą - wysoki krzyż o przyciętych końcach ramion (zły stan), ze zwieńczeniem kowalskim,
- f) Serwy - koniec wsi przy drodze na Przewież krzyż św. Jana - współczesny, ozdobiony zwieńczeniem z drutu,
- g) Serwy - rozdroże ulicy wiejskiej z szosą Dalny Las - Sucha Rzeczka - krzyż drewniany, o zaznaczonych końcach, z kowalskim zwieńczeniem,
- h) Rygol kolonia od strony Tartaku - wysoki prosty krzyż drewniany pamiątka Jerzego Kuśnickiego z 12 maja 1957 roku,
- i) Rygol - leśniczówka Muły - wysoki krzyż drewniany z 1945 roku, upamiętniający śmierć 2 żołnierzy polskich 23 września 1939 roku,
- j) Rygol - w polu - prosty wysoki krzyż drewniany z kowalskim zwieńczeniem,
- k) Tartak - przy obejściu śluzowego - wysoki krzyż drewniany.

5) Wykaz krzyży metalowych:

- a) Gorczyca (Kąty) ulica idąca na Strzelcowiznę - kowalski, osadzony w kamieniu, ozdobiony odlewami figurkami aniołów,
- b) Mikaszówka - cmentarz przykościelny - odlew, zakończenie ramion trójlistne, z promieniami,
- c) Mikaszówka - odlew w kształcie prostopadłościanu zakończony krzyżykiem,
- d) Rudawka - posesja Bieleniców - odlew żeliwny osadzony w postumencie cementowym,
- e) Rygol przy jazie - zdobiony krzyż kowalski z krucyfiksem na postumencie kamiennym, ogrodzony kutym płotkiem,

§ 11. 1. Ustala się chronioną przestrzeń Kanału Augustowskiego zgodnie z zapisami decyzji nr KL. WKZ 534/5/d/79 z dnia 9.02.1979r., w ramach której określa się cztery zakresy ochrony.

2. Strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone na planszach pokrywają się z proponowanymi granicami projektowanego Parku Kulturowego Kanału Augustowskiego.

3. Ważnym elementem przy określaniu wytycznych dla poszczególnych jednostek jest uporządkowanie zakresów ochrony w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej. Na terenie gminy Płaska wyznacza się cztery zakresy ochrony ukierunkowane na jednostkę funkcjonalną Kanału Augustowskiego w ramach strefy ochrony konserwatorskiej (SOK), tj.:

- 1) **A** - ochrony rezerwatowej, obejmującej pełną ochronę treści historycznych, formy, substancji i stanowisk archeologicznych;
- 2) **A1** - ochrony rezerwatowej z kontrolowaną możliwością inwestowania, modernizowania, uzupełnienia nowymi niezbędnymi inwestycjami;

- 3) **B** - ochrony częściowej, obejmującej pełną ochronę treści historycznych, formy i w możliwym zakresie także substancji zabytkowej;
- 4) **K** - ochrony krajobrazowej i zabezpieczenia otuliny drogą zachowania dominacji form tradycyjnych i harmonijnego nawiązania do nich tak na zasadzie sąsiedztwa, jak i w paśmie ich styków oraz zabezpieczenia właściwej ekspozycji dla stref A i B.

4. Na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej (SOK) Kanału Augustowskiego przyjęto wskazanie czterech zakresów ochrony obszarów kulturowych. Zrezygnowano z wyznaczenia ochrony archeologicznej. Tym niemniej wśród stanowisk archeologicznych odkrytych w rejonie Kanału Augustowskiego, kilka z nich zasługuje na ochronę konserwatorską. Stanowiska (Mikaszówka st. 1 i 5, Płaska st. 7) należy poddać inwentaryzacji i w zależności od jej wyników podjąć decyzję o dalszym postępowaniu.

5. Wszystkie stanowiska podlegają ochronie konserwatorskiej. Wszelkie prace przy stanowiskach archeologicznych można prowadzić po uzyskaniu zgody od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku. Z powodu dużego zagrożenia niszczeniem przez głęboką orkę traktorową stanowiska 8 w Gorzycy najważniejszym postulatem jest przeprowadzenie badań powierzchniowych metodą AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski) na całym obszarze, przez który przebiega Kanał Augustowski.

6. W strefie „A”, Wojewódzki Konserwator Zabytków może zażądać przy uzgadnianiu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu opracowania studium krajobrazowego projektowanej inwestycji.

7. Ścisłą ochroną konserwatorską należy objąć obiekty już obecnie wpisane do rejestru zabytków; granice zakresu ochrony "A" powinny być jednak rozciągnięte na tereny przylegające do Kanału Augustowskiego zgodnie z wykreśloną na mapie zasadniczej, a stanowiącą integralną część niniejszego opracowania.

8. W obrębie jednostek zakwalifikowanych do ochrony "A", "A1" i "B" przewidziany jest zróżnicowany zakres działań; od konserwacji obiektów do podjęcia ich rekonstrukcji.

9. Ochrona krajobrazowa "K" powinna opierać się na kontynuacji dotychczasowych działań oraz podjęcia się integracji.

§ 12. Ustalenia szczegółowe:

1) Kanał Augustowski:

Kanał Augustowski wraz ze wszystkimi obiektami objętymi ochroną w ramach decyzji konserwatorskiej należy objąć konserwacją w przypadku elementów o charakterze zabytkowym (śluzy, jazy, przekopy, umocnienia brzegów, drogi burłaczne, budynki służby kanałowej). Obiekty towarzyszące kanałowi muszą być poddane zabiegom o charakterze rewaloryzacyjnym.

Integracji, która pozwoli na scalanie naruszonych już w pewnych zakresach walorów zabytkowych tego obiektu (dróg budowanych dla potrzeb obsługi i eksploatacji kanału). Rekonstrukcji polegającej na odtworzeniu szczególnie cennych obiektów – śluza Kurzyniec. Rekompozycji, tj. tworzenie właściwego sąsiedztwa dla kanału; działania te powinny oznaczać usunięcie obiektów kubaturowych negatywnie oddziałujących na otoczenie poprzez formę sprzeczną z zabytkowym charakterem obiektu (brak dachów dwuspadowych, agresywna kolorystyka); obsadzenia zielenią wysoką lub niską w miejscach gdzie zgodnie z pierwotnym użytkowaniem kanału nie było zieleni (np. drogi burłaczne, bindugi); usunięcie drzew i krzewów, które nie są rodzime dla Puszczy Augustowskiej (np. topole, dęby czerwone, tuje).

Kontynuacji, tj. tworzenie harmonijnego otoczenia dla zespołu koszarowego straży granicznej w Gorzycy poprzez wprowadzenie zieleni osłonowej wysokiej i niskiej, zespołów zabudowy rekreacyjnej poprzez wprowadzenie zieleni urządzonej.

W ramach kontynuacji należy przewidywać dalszą wymianę dachów krytych płytami eternitu na materiały naturalne (dachówki, wiór, gont) lub blachę o kolorystyce stonowanej i harmonizującej z otoczeniem.

- 2) zespół kościoła w Mikaszówce:
- 3) kościół należy objąć pracami konserwacyjnymi, a jego najbliższe otoczenie działaniami rekompozycyjnymi. W ramach rekompozycji należy usunąć betonowe utwardzenia ścieżek wokół kościoła, wprowadzić tradycyjne ogrodzenie ze sztachet;
- 4) kaplica w Rudawce:
- 5) kaplicę należy objąć działaniami konserwacyjnymi.
- 6) tradycyjne budownictwo ludowe i leśne:
- 7) obiekty kubaturowe wymienione w zasobie należy objąć pracami konserwacyjnymi.
- 8) cmentarze, mogiły i upamiętnione miejsca pamięci narodowej;
- 9) obiekty te należy objąć różnorodnymi działaniami w ramach rewaloryzacji od rekompozycji, poprzez kontynuację, aż do rekonstrukcji utraconych lub zdewastowanych elementów.

§ 13. 1. W odniesieniu do ochrony krajobrazu kulturowego Gminy Płaska określa się zasady i kierunki działania odnośnie:

- 1) zabytków nieruchomych i ruchomych:
 - a) wszelkie prace przy obiektach i na terenach wpisanych do rejestru zabytków lub umieszczonych w ewidencji Służby Ochrony Zabytków oraz w ich bezpośrednim otoczeniu mogą być prowadzone tylko za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) rozbiórka obiektu o wartościach kulturowych może być dokonana tylko w uzasadnionych przypadkach za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu stosownej dokumentacji,
 - c) wszelka działalność inwestycyjna na wyznaczonych rysunkach planu stref „A , A1, B” ochrony konserwatorskiej obejmująca m.in. budowę, remonty, modernizacje, rozbiórki, zmiany sposobu użytkowania wymaga przestrzegania zasad ich zagospodarowania i winna być uzgodniona na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków Delegatura w Suwałkach.
- 2) stanowisk archeologicznych:
 - a) ochrona konserwatorska obejmuje wszystkie stanowiska rozpoznane na terenie gminy, niezależnie od ich chronologii i wartości kulturowych, zaś wszelkie prace ziemne prowadzone na nich (lub w sąsiedztwie) powinny uzyskać zgodę konserwatora zabytków i być nadzorowane przez archeologa na koszt inwestora,
 - b) wszelkie prace ziemne (inwestycyjno - budowlane) w strefach Kanału, wyróżnione na rysunkach planu symbolami A , A1, B i K, i na pozostałym obszarze gminy są obowiązkowo objęte nadzorem archeologicznym i mogą być prowadzone tylko za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) podejmowanie działań mających na celu zmianę sposobu zagospodarowania chronionego stanowiska na podstawie właściwego organu ds. Ochrony Zabytków archeologicznych,
 - d) wyklucza się przekształcanie chronionego stanowiska i jego otoczenia, bądź użytkowania, które mogłyby spowodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej,

e) inwestor ma obowiązek powiadomić Wojewódzki Oddział Ochrony Zabytków w Białymstoku przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych na terenach podlegających ochronie archeologicznej wskazanych na rysunkach planu.

3) wartości historycznych Kanału Augustowskiego:

- a) konserwację (umacnianie brzegów, systematyczne oczyszczanie z roślinności, usuwanie zamuleń) oraz kontynuowanie dotychczasowego użytkowania tj. utrzymanie żeglowności kanału,
- b) prace na Kanale Augustowskim dotyczące remontu śluz, jazów, robót pogłębiarskich, zabezpieczeń brzegów, prac konserwatorskich prowadzone na podstawie projektów budowlanych winne być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i realizowane pod jego nadzorem,
- c) objęcie ścisłą ochroną zespołu śluz jako elementu integralnie związanego z Kanałem Augustowskim i podjęcie prac rekonstrukcyjnych w obrębie śluz, kontynuowanie dotychczasowego sposobu użytkowania oraz konserwacja pozostałych elementów zespołu,
- d) rekonstrukcja na obszarze kanału pasów holowniczych oraz lokalizacja obiektów i urządzeń wyłącznie związanych z obsługą żeglugi i ruchu turystycznego,
- e) wszystkie prace związane z konserwacją, przebudową kanału oraz śluz, jak również jakiegokolwiek roboty budowlane związane z istniejącymi lub projektowanymi obiektami położonymi w rejonie kanału i śluz winny być uzgodnione z Państwową Służbą Ochrony Zabytków,
- f) zakaz tworzenia nowych siedlisk rolniczych poza terenami wyznaczonymi na ten cel w niniejszym planie,
- g) nakaz usunięcia z terenu obiektów kubaturowych dysharmonizujących lub będących w złym stanie technicznym zgodnie z proponowaną listą obiektów przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14. W granicach obszaru wskazanego do objęcia ochroną rezerwatową – „A1, B”, określa się następujące zasady i kierunki działania:

- 1) zakazuje się wszelkiej działalności mogącej w istotny sposób zmienić naturalny krajobraz, względnie jego komponenty. Nie należy zwłaszcza:
 - a) wprowadzać nowego zainwestowania zarówno mieszkaniowego, usługowego, rekreacyjnego, poza terenami wyznaczonymi na ten cel w niniejszym planie,
 - b) prowadzić działalności mogącej spowodować likwidację istniejącego zadrzewienia,
 - c) realizować nowych linii elektroenergetycznych w sposób szpecący krajobraz.
- 2) utrzymanie historycznie rozplanowanych struktur przestrzennych, zachowanie tradycyjnych form budownictwa mieszkalnego i gospodarczego, utrzymanie istniejącej sieci drogowej i zachowanie struktury zabudowy zharmonizowanej z rzeźbą terenu, szatą roślinną i klimatem, dotyczy to w szczególności lokalizacji nowych siedlisk zarówno rolniczych jak mieszkalnych i rekreacyjnych, przyjęcie jako wzór dla nowej zabudowy rekreacji indywidualnej i pensjonatowej - formy przestrzennej tradycyjnej zagrody rolniczej;
- 3) forma architektury i budownictwa wiejskiego winna nawiązywać do architektury regionalnej poprzez stosowanie tradycyjnych materiałów i technologii, obiekty powinny posiadać wysokie dachy dwuspadowe (kąąt nachylenia połaci od 37 do 50 stopni) oraz dwie kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym, lokalizacja nowych obiektów nie powinna naruszać naturalnej konfiguracji terenu, preferuje się stosowanie materiałów naturalnych takich jak drewno, cegła i kamień, przy pokrywaniu dachów - materiały ceramiczne (dachówki) lub drewno (wióry, gont);

- 4) prowadzenie prac konserwacyjnych obiektów o wartościach zabytkowych i kulturowych pod nadzorem wyspecjalizowanych służb konserwatorskich;
- 5) wszelka działalność inwestycyjna na obszarze stref „A1, B” ochrony konserwatorskiej obejmująca m.in. budowę, remonty, modernizacje, rozbiórki, zmiany sposobu użytkowania wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 6) nowopowstającą zabudowę, stanowiącą uzupełnienie istniejącej, należy dostosować do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali. Winna ona utrzymywać i podkreślać historyczne ukształtowanie rozplanowania i utrzymania linii zabudowy. Należy dążyć do zmodernizowania istniejących budynków posiadających walory kulturowe i zmienić architekturę istniejących obiektów kubaturowych dysharmonizujących lub będących w złym stanie technicznym;
- 7) nakazuje się rozebrać budynki gospodarcze znajdujące się w złym stanie technicznym zgodnie ze sporządzoną listą obiektów ustalonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 8) nakazuje się wyposażenie terenów wypoczynku i rekreacji położonych w strefie A1 w pełne uzbrojenie techniczne.

§ 15. W granicach obszaru wskazanego do objęcia ochroną krajobrazową „K” określa się następujące zasady i kierunki działania:

- 1) ochrona wartości krajobrazowych terenów będących w ścisłych powiązaniach widokowych leżących poza strefą „B” poprzez:
 - a) zachowanie naturalnego krajobrazu nadrzecznego,
 - b) uwzględnienie wymogów określonych w wytycznych konserwatorskich,
 - c) wprowadzenie obiektów o wartościach kulturowych, nie objętych dotychczas decyzjami konserwatorskimi do rejestru zabytków,
 - d) zachowanie zadrzewień śródpolnych, alei i układu linii brzegowej lasu,
 - e) zachowanie charakteru kształtowanego krajobrazu rolniczego.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 16. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów zgodnie z zapisami rozdziału V niniejszej uchwały.

2. Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych.

3. Zachowanie właściwej skali i charakteru zabudowy w kontekście estetyki zabudowań na tle urozmaiconej rzeźby terenu oraz tradycyjnej architektury wiejskiej.

4. W granicach ustalonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi adaptuje się wszelkie obiekty i urządzenia nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenów z możliwością modernizacji rozbudowy i przebudowy, łącznie ze zmianą funkcji na nie kolidujące z tym przeznaczeniem.

5. W granicach ustalonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi adaptuje się istniejące leśniczówki i osady leśne z możliwością ich modernizacji i rozbudowy lub uzupełnienia.

6. Na działkach zabudowy letniskowej zabrania się budowy innych obiektów wolnostojących jak garaże, hangary na łódzie, szopy, barakowozy, budynki gospodarcze.

7. Zakazuje się podziału terenów przeznaczonych w planie pod ośrodki turystyczno-wypoczynkowe (UT) na potrzeby indywidualnego budownictwa letniskowego.

8. Na terenach przewidzianych pod usługi turystyczne (UT) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury i urządzeń sportowo - rekreacyjnych, urządzeń do gier i zabaw dla dzieci, węzłów sanitarno- higienicznych dla potrzeb użytkowników terenu.

9. Na terenach usług turystycznych (plaże, pola biwakowe, pola namiotowe itp.) i zabudowy letniskowej zlokalizowanych w strefach ochronnych wód zabrania się realizować obiekty kubaturowe za wyjątkiem węzłów sanitarnych o pow. zabudowy max. 35m² . Dla terenów usług turystycznych zlokalizowanych z dala od projektowanej gminnej kanalizacji sanitarnej lub do czasu jej realizacji gospodarkę ściekową należy rozwiązać w oparciu o zbiorniki szczelne z wywozem ścieków do oczyszczalni. Sposób rozwiązania gospodarki ściekowej na terenach usług turystycznych położonych w strefie ochronnej wód należy na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodnić z administratorem tych wód. Zbiorniki szczelne i węzły sanitarne zabrania się lokalizować w odległości mniejszej niż 50m od linii brzegowej.

10. Na terenach usług turystycznych (plaże, pola biwakowe, pola namiotowe itp.) położonych na terenie nadleśnictw Szczebra, Płaska, Augustów przyległych do powierzchniowych wód publicznych dopuszcza się budowę pomostów i kąpielisk o charakterze ogólnodostępnym wraz z obiektami małej architektury, urządzeniami do gier i zabaw dla dzieci, węzłem sanitarno- higienicznym dla użytkowników tych terenów.

11. Nowa kolonijna zabudowa na terenach nie objętych ustaleniami szczegółowymi planu może być realizowana wyłącznie dla gospodarstw o pow. powyżej 3 ha UR z wyłączeniem 200 m pasa wokół jezior i rzek oraz po obu stronach drogi krajowej z uwzględnieniem ustaleń planu i przepisów prawnych.

12. Nowa kolonijna zabudowa rolnicza dla gospodarstw o mniejszej pow. niż w/w możliwa jest tylko na terenach wyznaczonych na ten cel w niniejszym planie.

13. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie siedlisk rolniczych położonych poza granicą strefy ochronnej jezior na zasadzie adaptacji, modernizacji użytkowej opuszczonych zagród, także odtwarzanie struktury architektonicznej zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także zasadami kształtowania krajobrazu.

14. Dopuszcza się na terenie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej lokalizowanie obiektów usług nieuciążliwych i handlu związanych z podstawowymi potrzebami mieszkańców tego rejonu przy zachowaniu uwarunkowań architektonicznych i prawa budowlanego oraz przestrzegania wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów w niniejszych przepisach.

15. Zachowuje się istniejącą zabudowę zagrodową położoną poza strefą ochronną jezior z możliwością jej modernizacji, uzupełnienia lub wymiany obiektów i urządzeń technicznych.

16. Utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu tereny występujące na obszarze gminy rolniczej zabudowy rozproszonej, która może ulegać procesom modernizacji, rozbudowy i przebudowy przy utrzymaniu dotychczasowych funkcji.

17. Zabrania się w strefie ochronnej jezior realizacji wszelkich tymczasowych obiektów budowlanych, gospodarczych i urządzeń powodujących zagrożenie dla wód powierzchniowych i krajobrazu oraz zakazuje się innej działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na stan środowiska przyrodniczego w aspekcie dopuszczalnych norm.

18. Zabrania się realizacji obiektów o funkcjach produkcyjnych lub usługowych uciążliwych, mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych i powierzchniowych oraz kolidujących z funkcją mieszkaniową lub takich obiektów, których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki.

19. Zabrania się naruszania linii brzegowej oraz grodzienia nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar - ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229).

20. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i gospodarczych do gruntu i wód powierzchniowych.

21. Ustala się, że budowa urządzeń związanych z korzystaniem z wód wymaga uzyskania pozwolenia wodno- prawnego i może być realizowana wyłącznie na terenach wyznaczonych w planie.

22. Ustala się, że gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.Nr 132, poz. 622 z późn. zm.).

23. Zaleca się wprowadzenie zieleni rodzimej wokół nowo powstałych obiektów oraz ograniczenie uciążliwości hałasu poprzez tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic działek.

24. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy:

- 1) kształt bryły budynku horyzontalny, dostosowany do lokalnych tradycji;
- 2) forma budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień itp). Zaleca się wyeksponowanie elementów konstrukcyjnych nawiązujących do tradycyjnych rozwiązań lokalnych (budynki wiejskie typowe dla Równiny Augustowskiej);
- 3) dachy wysokie, symetryczne o kącie nachylenia połąci 37 - 50°, pokryte dachówką lub blachą łóczoną „dachówkową“ w kolorach ciemnych (czerwień lub brąz);
- 4) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i zabudowy rekreacji indywidualnej nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej plus jednokondygnacyjnego poddasza użytkowego. Dla budynków użyteczności publicznej – trzy kondygnacje łącznie z użytkowym poddaszem), licząc od poziomu terenu do okapu dachu. Dla zabudowy gospodarczej, składowo - przemysłowej licząc od poziomu przyległego terenu do 5,0m. Dla zabudowy usługowo-handlowej licząc od poziomu przyległego terenu do okapu dachu do dwóch kondygnacji naziemnych;
- 5) dopuszcza się mniejsze nachylenie połąci dachowych powyżej 27°, w przypadku realizacji budynków jednokondygnacyjnych zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej bez poddasza użytkowego;
- 6) w przypadku dokonywania podziału geodezyjnego pod budownictwo jednorodzinne obowiązują niżej wymienione zasady:
 - a) wielkość nowej działki budowlanej przeznaczonej pod realizację wolnostojących budynków mieszkalnych nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) przy podziale działki powyżej pięciu nowych działek winna być akceptacja uprawnionego urbanisty,
 - c) wydzielone działki winny posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - d) w indywidualnych przypadkach dopuszcza się wydzielenie dojazdu od drogi publicznej do projektowanych działek o szer. min. 4,5 m.

25. Na terenie zabudowy rekreacji indywidualnej możliwe jest całoroczne wykorzystanie budynków do celów mieszkalnych pod warunkiem spełnienia wymogów użytkowych oraz przepisów i norm budowlanych dla budynków mieszkalnych.

26. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów na granicach działek pod warunkiem sąsiedowania z podobnym obiektem istniejącym lub projektowanym na działce przyległej.

27. Dopuszcza się łączenie działek budowlanych w ramach jednej własności pod zagospodarowanie przez jednego inwestora celem uzyskania korzystniejszych warunków użytkowych.

ROZDZIAŁ V

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE.

§ 17. Ustala się następujące przeznaczenie terenów położonych w granicach wsi: **Płaska i Gorczyca oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1** do niniejszej uchwały symbolami:

1. wieś Płaska

- 1 UT** – Teren projektowanego pola namiotowego i plaży urządzonej o charakterze ogólnodostępnym uzupełnianym terenami zieleni urządzonej, obiektami małej architektury i węzłem sanitarno - higienicznym dla potrzeb użytkowników terenu. Dopuszcza się budowę ogólnodostępnego pomostu z kąpieliskiem,
- 2 MR** – Tereny istniejących siedlisk rolniczych. Dopuszcza się w ramach istniejących siedlisk remont i modernizację,
- 3 MR/MN/UTL** – Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i usługowej z dopuszczeniem uzupełnienia budownictwem jednorodzinny i letniskowym,
- 4 UTL** – Teren istniejącej zabudowy letniskowej z możliwością uzupełnienia wolnych działek,
- 5 KH** – Teren adaptowanego obiektu związanego z obsługą służby Gorczyca na Kanale Augustowskim. Wszelkie prace modernizacyjne i przebudowa wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 6 IS** – Teren przeznaczony na cele obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 7 U** – Teren istniejącej Ochotniczej Straży Pożarnej i świetlicy do adaptacji z możliwością modernizacji i rozbudowy obiektu w ramach własnej działki,
- 8 NU** – Teren istniejącej wieży przekaźnikowej i byłego wysypiska śmieci. Teren po wysypisku śmieci do rekultywacji i zalesienia,

- 9 U** – Teren istniejącej karczmy „Starożyn” do adaptacji z możliwością remontu, modernizacji, rozbudowy i uzupełnienia o inne funkcje usługowe,
- 10UT** – Teren istniejącego obozowiska do adaptacji z możliwością remontu i modernizacji. Dopuszcza się budowę pomostu ogólnodostępnego z kąpieliskiem wraz z obiektami małej architektury, urządzeń do gier i zabaw dla dzieci, węzła sanitarno-higienicznego dla potrzeb użytkowników terenu. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych trwałych,
- 11 UKs** – Teren istniejącego obiektu sakralnego,
- 12 UZ,UO,A** – Teren istniejących usług: zdrowia, oświaty, sportu oraz administracji do adaptacji z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów. Na działkach nr 248/10, 248/11 możliwa realizacja kortów tenisowych i boisk. Zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych w strefie ochronnej jeziora Orle,
- 13 U** – Teren istniejącego posterunku policji oraz usług handlowo - gastronomicznych, z możliwością modernizacji, rozbudowy, uzupełnienia i budowy nowych obiektów łącznie ze zmianą sposobu użytkowania.
- 14 MR/MN** – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem uzupełnienia budownictwa jednorodzinnego,
- 15 UTL/MN** – Tereny projektowanej zabudowy letniskowej i jednorodzinnej,
- 16 MR/MN/UTL** – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z możliwością uzupełnienia zabudową jednorodziną i letniskową,
- 17 MN/UTL/MR** – Tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług. Dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej i letniskowej,
- 18 MR/UTL** – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji zabudowy letniskowej,
- 19 UT** – Teren projektowanych usług turystycznych z możliwością realizacji obiektów kubaturowych trwałych,
- 20 MN/MR/UTL** – Tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej z możliwością uzupełnienia budownictwa letniskowego i jednorodzinnego,
- 21 WZ** – Teren istniejącego ujęcia wody i stacji bazowej telefonii komórkowej,
- 22 US** – Teren projektowanej plaży o charakterze ogólnodostępnym. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych trwałych za wyjątkiem obiektów małej architektury i węzła sanitarno - higienicznego dla potrzeb użytkowników terenu, urządzeń do gier i zabaw dla dzieci. Dopuszcza się budowę ogólnodostępnego pomostu z kąpieliskiem,

- 23 MN/MR** – Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Dopuszcza się remont i modernizację istniejących obiektów bez prawa ich rozbudowy w stronę Kanału Augustowskiego,
- 24 UTL** – Teren istniejącej zabudowy letniskowej. Istniejące obiekty do adaptacji z możliwością remontu i modernizacji,
- 25 MN/MR/UTL** – Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej z możliwością uzupełnienia jednorodzinną lub letniskową,
- 26 UTL** – Teren istniejącej zabudowy letniskowej częściowo położonej w strefie ochronnej jeziora Paniewo. Zakaz rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, uzupełnienia obiektów położonych w strefie ochronnej jeziora,
- 27 UT** – Teren istniejącego pola namiotowego. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, urządzeń do gier i zabaw dla dzieci i węzłów sanitarno-higienicznych dla potrzeb użytkowników terenu. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych trwałych,
- 28 MR/UTL/MN** – Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji zabudowy letniskowej i jednorodzinnej. Istniejące obiekty do adaptacji z możliwością remontu i modernizacji łącznie ze zmianą funkcji,
- 29 MN** – Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- 30 MR** – Teren istniejącego siedliska rolniczego do adaptacji z możliwością modernizacji i rozbudowy,
- 31 W** – Jeziora położone w ciągu Kanału Augustowskiego (jez. Paniewo, Orle i Stawy Gorczyckie). Wymagana ochrona czystości wód. Zabrania się lokalizowania wszelkich budowli w pasie przybrzeżnym z wyjątkiem obiektów posiadających pozwolenie wodno- prawne. Zakaz zmiany linii brzegowej, wykonywania nasypów i pogłębień. Wprowadza się zakaz jakichkolwiek zmian i ingerencji w przyrodnicze otoczenie Kanału Augustowskiego za wyjątkiem prac remontowych, konserwatorskich i pielęgnacyjnych. Pożądane wprowadzenie zadrzewienia wzdłuż jezior,
- 32 W** – Jezioro Pobjone. Wymagana ochrona czystości wód. Zabrania się lokalizowania wszelkich budowli w pasie przybrzeżnym z wyjątkiem obiektów posiadających pozwolenie wodno - prawne. Zakaz zmiany linii brzegowej, wykonywania nasypów i pogłębień. Pożądane wprowadzenie zadrzewienia wzdłuż jeziora,
- 33 W** – Rzeka Orlanka, wymagana ochrona czystości wód,

- 34 LS** – Istniejące lasy i zakrzaczenia śródpolne do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu,
- 35 LS** – Teren przeznaczony do zalesienia,
- 36 LS** – Teren istniejącego lasu ochronnego do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu,
- 37 RP/RZ/LS** – Tereny istniejących użytków rolnych i leśnych częściowo położony w strefie ochronnej jeziora w ciągu Kanału Augustowskiego do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych . Istniejące lasy chronić i pielęgnować. Dopuszcza się dolesienia działek położonych w sąsiedztwie użytków leśnych,
- 38 RP/RZ/LS** - Tereny istniejących użytków rolnych i leśnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych . Istniejące lasy chronić i pielęgnować. Istnieje możliwość dolesienia działek położonych w sąsiedztwie użytków leśnych,
- 39 RZ/LS** - Teren istniejących użytków zielonych i lasu położony w strefie ochronnej jeź Stawy Gorczyckie i Kanału Augustowskiego. Wprowadza się zakaz zmiany użytkowania terenu oraz realizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
- 40 MR/MN/UTL** –Teren istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością uzupełnienia zabudową jednorodzinną i letniskową.

2. wieś Gorczyca

- 1 UTL/MN** – Tereny istniejącej zabudowy letniskowej i jednorodzinnej z możliwością uzupełnienia zabudową letniskową. Dopuszcza się remonty i modernizację istniejących obiektów,
- 2 MR** – Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej do adaptacji z możliwością rozbudowy i modernizacji w obrysie siedliska,
- 3 MNU** – Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem realizacji usług nieuciążliwych,
- 4 U** – Teren projektowanych usług nieuciążliwych,
- 5 PS** – Teren istniejącego tartaku i wieży przekaźnikowej,
- 6 UG** – Teren istniejących usług gastronomicznych,
- 7 MNU/MR/UTL** –Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych,

- 8 MN/MR/UTL** – Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej zagrodowej i letniskowej,
- 9 MN** – Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej,
- 10 MN/UTL** – Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej i letniskowej,
- 11 RP/RZ** – Tereny istniejących użytków rolnych częściowo położonych w strefie ochronnej jezior Orle i Stawy Gorczyckie, do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu i z zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych na obszarze strefy ochronnej. Pożądane zalesienie terenów położonych w sąsiedztwie użytków leśnych i jezior,
- 12 RP/RZ** – Tereny istniejących użytków rolnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu. Zakaz zmiany użytkowania oraz budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
- 13 RP/RZ** – Tereny istniejących użytków rolnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
- 14 NO** – Teren projektowanej oczyszczalni ścieków,
- 15 LS** – Tereny istniejących lasów do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu,
- 16 UTL/MN** – Teren istniejącej zabudowy letniskowej i jednorodzinnej do adaptacji z możliwością remontu i modernizacji,
- 17 RZ/LS** – Teren istniejących użytków zielonych i lasu położonych w strefie ochronnej Kanału Augustowskiego. Wprowadza się zakaz zmiany użytkowania terenu oraz zakaz realizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
- 18 UTL** – Teren istniejącej zabudowy letniskowej położonej w strefie ochronnej jez. Stawy Gorczyckie,

§ 18. Ustala się następujące przeznaczenie terenów położonych w granicach wsi: Serski Las, Macharce, Podmacharce, Mołowiste, Dalny Las, Serwy, Sucha Rzeczka oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały symbolami:

3. Serski Las, Podserski Las

1 MR/MN – Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji zabudowy jednorodzinnej,

2 MN – Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej,

3 Ls – Tereny pod zalesienie,

4 MR – Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej do adaptacji z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji,

5 U – Teren projektowanej stacji paliw i usług związanych z obsługą ruchu komunikacyjnego,

6 RP/RZ/RL – Teren istniejących użytków rolnych z kompleksami leśnymi do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu. Istniejące lasy należy chronić i pielęgnować,

7 WZ – Tereny istniejącego ujęcia wody i stacji przekaźnikowej,

8 U – Teren projektowanych usług związanych z obsługą ruchu komunikacyjnego,

9 ZP – Teren istniejącej zieleni do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu. Zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych,

10 UT – Teren projektowanych usług turystycznych (zajazd) wraz z zielenią urządzoną i obiektami małej architektury.

4. wieś Macharce

1 UO/U – Teren byłej szkoły z możliwością powiększenia działki . Istniejące budynki przewidziane do adaptacji z dopuszczeniem rozbudowy, uzupełnienia łącznie ze zmianą funkcji. Dopuszcza się możliwość budowy nowych obiektów,

2 RP/RZ/RL – Tereny istniejących użytków rolnych i leśnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, istniejący las chronić i pielęgnować,

3 UTL – Tereny projektowanej zabudowy letniskowej,

4 UTL – Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej,

5 LS – Tereny przewidziane pod zalesienie,

6 MNU/UTL – Teren istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej i letniskowej. Dopuszcza się działalność usługowo - handlową nieuciążliwą,

7 MR/MN – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji usług i budownictwa jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi,

8 MR – Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej,

9 ZCz – Teren istniejącego cmentarza wojennego z I wojny światowej, objęty ochroną konserwatora zabytków,

10 ZCz – Istniejący cmentarz wojenny z II wojny światowej, objęty ochroną konserwatora zabytków,

11 MR/MN – Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji zabudowy jednorodzinnej,

12 RP/RZ/RL – Teren istniejących użytków rolnych i leśnych częściowo położonych w strefie ochronnej jez. Serwy do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu i zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych, istniejący las chronić i pielęgnować,

13 UT – Teren projektowanego pola namiotowego. Dopuszcza się budowę pomostu ogólnodostępnego z kąpieliskiem wraz z plażą, obiektami małej architektury, urządzeniami do gier i zabaw dla dzieci, węzłem sanitarno – higienicznym dla potrzeb użytkowników terenu. Zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych trwałych,

5. wieś Podmacharce

1 MR/MN – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością uzupełnienia zabudową jednorodzinną,

2 PE – Teren przewidziany pod eksploatację kruszywa. Po wyeksploatowaniu teren zrehabilitować i przeznaczyć pod zabudowę jednorodzinną,

3 UTL – Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej,

4 MR – Teren istniejącej zagrody do adaptacji z możliwością remontu i modernizacji,

5 MN – Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej,

6 MR/MN/UTL – Teren istniejących siedlisk rolniczych z usługami z dopuszczeniem realizacji budownictwa jednorodzinnego lub letniskowego,

7 MR – Teren istniejącego siedliska rolniczego,

8 UT – Teren istniejącego pola namiotowego. Dopuszcza się budowę pomostu ogólnodostępnego z kąpieliskiem wraz z plażą, obiektami małej architektury, urządzeniami do gier i zabaw dla dzieci i węzłami sanitarno- higienicznymi (ubikacje, natryski itp.) dla potrzeb użytkowników terenu. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych trwałych,

9 RP/RZ/RL – Tereny istniejących użytków rolnych i leśnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu,

10 RP/RZ/RL – Teren istniejących użytków rolnych położonych w strefie ochronnej jez. Serwy do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, zakaz budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych. Pożądane wprowadzenie zadrzewienia wzdłuż brzegu jeziora,

11 RLU – Teren istniejącej leśniczówki z możliwością remontu i modernizacji.

6. wieś Mołowiste

1 MR/MN/UTL – Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i usług z możliwością uzupełnienia zabudową jednorodzinną lub letniskową,

2 MN – Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej,

3 MR/UTL – Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i letniskowej z możliwością uzupełnienia zabudową jednorodzinną lub letniskową,

4 RP/RZ – Teren istniejących użytków rolnych położonych w strefie ochronnej jez. Serwy do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu . Zakaz budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych. Pożądane wprowadzenie zadrzewień wzdłuż brzegu jeziora,

5 UI – Teren istniejącej remizy OSP i świetlicy wiejskiej do adaptacji z możliwością remontu, modernizacji i rozbudowy.

6 MR – Tereny istniejących siedlisk rolniczych do adaptacji z możliwością remontu i modernizacji w granicach siedlisk,

7 MR – Tereny istniejących siedlisk rolniczych do adaptacji z możliwością rozbudowy, modernizacji i wymiany obiektów,

8 UT – Teren istniejącego pola namiotowego. Dopuszcza się budowę pomostu ogólnodostępnego z kąpieliskiem wraz z plażą, obiektami małej architektury, urządzeniami do gier i zabaw dla dzieci i węzłami sanitarno- higienicznymi (ubikacje, natryski itp.) dla potrzeb użytkowników terenu. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych trwałych,

9 LS – Tereny przewidziane pod zalesienie,

10 RP/RZ/RL – Tereny istniejących użytków rolnych i leśnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu,

11 MR – Teren istniejącego siedliska rolniczego. Istniejąca zabudowa bez prawa rozbudowy, przebudowy, nadbudowy,

12 MR/MN – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji domu jednorodzinnego w powiązaniu z istniejącym siedliskiem.

7. wieś Dalny Las

1 UG – Teren istniejących usług gastronomicznych,

2 MN – Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej,

3 MN/UTL – Tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i letniskowej,

4 MR/MN – Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji budownictwa jednorodzinnego,

5 MR – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do adaptacji z możliwością remontu, modernizacji i uzupełnienia,

6 UI – Teren istniejącej OSP i świetlicy wiejskiej do adaptacji z możliwością remontu i modernizacji,

7 UT – Teren istniejącego pola namiotowego. Dopuszcza się budowę pomostu ogólnodostępnego z kąpieliskiem wraz z plażą, obiektami małej architektury, urządzeniami do gier i zabaw dla dzieci i węzłem sanitarno- higienicznym dla potrzeb użytkowników terenu. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych trwałych.,

8 RP/RZ/RL – Tereny istniejących użytków rolnych i leśnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu,

9 RP/RZ/RL – Tereny istniejących użytków rolnych i leśnych położonych częściowo w strefie ochronnej jez. Serwy do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, zakaz budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych. Pożądane wprowadzenie zadrzewienia wzdłuż brzegu jeziora,

10 RLU – Teren istniejącej leśniczówki. Istniejące obiekty do adaptacji z możliwością remontu i modernizacji,

11 UTL – Teren projektowanej zabudowy letniskowej,

8. Wieś Serwy

1 MR – Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością remontu, modernizacji, uzupełnienia i rozbudowy,

2 MN/UTL/U – Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej, letniskowej i usługowej,

3 UH – Teren istniejących usług handlowych do adaptacji,

- 4 MR/MN,UTL** – Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej,
- 5 UTL** – Teren projektowanej zabudowy letniskowej,
- 6 UTL** – Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej,
- 7 UTL** – Tereny istniejącej zabudowy letniskowej,
- 8 MR/MN/UTL** – Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej z możliwością uzupełnienia zabudową letniskową lub jednorodzinną,
- 9 UT** – Tereny projektowanych usług turystyczno- rekreacyjnych wraz z plażą i zielenią urządzoną. Zakaz wznoszenia zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń do gier i zabaw dla dzieci, węzła sanitarno- higienicznego dla potrzeb użytkowników terenu. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych trwałych. Dopuszcza się budowę ogólnodostępnego pomostu z kąpieliskiem,
- 10 UT** – Teren przewidziany pod usługi turystyczne z możliwością realizacji zaplecza technicznego i gastronomiczno - hotelowego. Tereny wyłączone spod zabudowy należy zagospodarować zielenią urządzoną, obiektami małej architektury i urządzeniami do gier i zabaw dla dzieci. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy do czterech kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym . Dach wysoki o kącie nachylenia 35°- 55° . Minimum 40% pow. terenu należy pozostawić niezabudowaną i nieutwardzoną pokrytą roślinnością jako powierzchnię aktywną przyrodniczo. Zakaz budowy obiektów kubaturowych trwałych w strefie ochronnej jeziora za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń do gier i zabaw dla dzieci i węzła sanitarno- higienicznego dla potrzeb użytkowników terenu. Dopuszcza się budowę przystani wodnej, ogólnodostępnego pomostu z portem dla jednostek pływających, pomostu z kąpieliskiem i plaży o charakterze ogólnodostępnym,
- 11 UO** – Teren byłej szkoły podstawowej i ośrodka turystycznego z możliwością rozbudowy i modernizacji. Istniejące obiekty szkolne do adaptacji na cele turystyczno- hotelarskie. Nieprzekraczalna wysokość nowej zabudowy do czterech kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym,
- 12 UT** – Teren istniejącego pola namiotowego. Dopuszcza się budowę pomostu ogólnodostępnego z kąpieliskiem wraz z plażą, obiektami małej architektury, urządzeniami do gier i zabaw dla dzieci, węzłem sanitarno- higienicznym dla potrzeb użytkowników terenu. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych trwałych,
- 13 UG/UH** – Teren istniejących usług gastronomicznych i handlowych do adaptacji,
- 14 MR** – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością remontu, modernizacji w ramach siedliska,
- 15 UT** – Teren istniejącego ośrodka wypoczynkowego do adaptacji z możliwością remontu, modernizacji, uzupełnienia i rozbudowy. Na działce nr 47 dopuszcza się realizację pola

namiotowego, obiektów małej architektury, urządzeń do gier i zabaw dla dzieci, węzła sanitarno-higienicznego dla potrzeb użytkowników teren. Zakaz budowy obiektów kubaturowych trwałych w strefie ochronnej jeziora Serwy,

16 LS – Teren przewidziany pod zalesienie,

17 UT – Teren istniejącego pola namiotowego z wypożyczalnią sprzętu wodnego zakaz budowy obiektów kubaturowych trwałych w strefie ochronnej jeziora za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń do gier i zabaw dla dzieci, węzła sanitarno-higienicznego dla potrzeb użytkowników terenu. Dopuszcza się budowę ogólnodostępnego pomostu z portem dla jednostek pływających, pomostu z kąpieliskiem,

18 RP/RZ/RL – Tereny istniejących użytków rolnych i leśnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu,

19 RP/RZ/RL – Tereny istniejących użytków rolnych i leśnych położonych w strefie ochronnej jez. Serwy. Zakaz zmiany użytkowania oraz budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych. Pożądane wprowadzenie zadrzewień wzdłuż brzegów jeziora,

20 W – Jezioro Serwy, wymagana ochrona czystości wód. Zabrania się lokalizowania wszelkich budowli, w tym hangarów i pomostów w pasie przybrzeżnym z wyjątkiem obiektów posiadających zezwolenie wodno - prawne. Zakaz zmiany linii brzegowej,

21 RL – Wyspa na jeziorze Serwy, obszar zalesiony. Zakaz naruszania istniejącej zieleni poza pracami pielęgnacyjnymi. Zabrania się zmiany użytkowania i wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych. Istniejąca stacja wodna PTTK do likwidacji,

22 RL – Wyspa na jeziorze Serwy, obszar zalesiony. Zakaz naruszania istniejącej zieleni poza pracami pielęgnacyjnymi. Zabrania się zmiany użytkowania i wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

9. wieś Sucha Rzeczka

1 UTL/MN – Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej i jednorodzinnej,

2 MR – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do adaptacji z możliwością rozbudowy, modernizacji, nadbudowy w ramach siedliska. Dopuszcza się zmianę funkcji na cele turystyczne. Istniejące obiekty usługowe na działce nr 46 do adaptacji z możliwością modernizacji i rozbudowy,

3 UT – Teren projektowanego pola namiotowego i plaży urządzonej o charakterze ogólnodostępnym uzupełnianym terenami zieleni urządzonej, obiektami małej architektury i węzła sanitarno - higienicznego dla potrzeb użytkowników terenu. Dopuszcza się budowę ogólnodostępnego pomostu z kąpieliskiem. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych trwałych,

4 U – Teren istniejącej poczty częściowo położony w strefie ochronnej jeziora Serwy do adaptacji z możliwością remontu i modernizacji łącznie ze zmianą funkcji na turystyczną, bez prawa rozbudowy w stronę jeziora. Zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych,

5 MN – Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej,

6 MN/UTL – Tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej i letniskowej,

7 UH/UG – Teren istniejących i projektowanych usług handlowych, gastronomicznych i turystycznych związanych z obsługą ruchu turystycznego,

8 MR/UTL – Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością uzupełnienia zabudową letniskową. Istniejące obiekty usługowe na działce nr 27 do adaptacji z możliwością modernizacji i rozbudowy,

9 UTL/MR – Teren istniejącej zabudowy letniskowej i zagrodowej położony w strefie ochronnej jeziora,

10 ZP – Teren częściowo zadrzewiony stanowiący naturalną izolację terenów wypoczynkowych od ruchu kołowego, należy pielęgnować i uzupełniać istniejący drzewostan. Zakaz budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

11 MR – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej położonej w strefie ochronnej jez. Serwy z możliwością remontu i modernizacji zabudowy w ramach siedlisk,

12 MR/MN/UTL – Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością uzupełnienia zabudową jednorodziną i letniskową,

13 UTL/MN - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej i jednorodzinnej,

14 MN/UTL – Tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej i letniskowej,

15 MR/MN/UTL – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością uzupełnienia zabudową jednorodziną i letniskową,

16 PS – Teren istniejącego tartaku do adaptacji z możliwością modernizacji, rozbudowy łącznie ze zmianą funkcji,

17 MR – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej położony w strefie ochronnej jez. Serwy. Istniejąca zabudowa bez prawa rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,

18 RP/RZ/RL – Tereny istniejących użytków rolnych i leśnych częściowo położone w strefie ochronnej jez. Serwy i Kanału Augustowskiego do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu. Zakaz budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,

19 W – Teren jeziora o funkcjach rekreacyjnych. Wymagana bezwzględna ochrona czystości wód. Zakaz zmian linii brzegowej, wykonywania nasypów i pogłębień. Zabrania się

lokalizowania wszelkich budowli w pasie przybrzeżnym jeziora z wyjątkiem obiektów posiadających pozwolenie wodno - prawne,

20 RP/RZ/RL – Tereny istniejących użytków rolnych i leśnych częściowo położone w strefie ochronnej jeziora Serwy i Kanału Augustowskiego do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu. Zakaz budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych w strefie ochronnej jeziora Serwy, jeziora bez nazwy i kanału Augustowskiego,

21 WKA – Wody Kanału Augustowskiego,

22 UTL – Teren istniejącego budownictwa letniskowego położonego w strefie ochronnej jeziora,

§ 19. Ustala się następujące przeznaczenie terenów położonych w granicach wsi: **Strzelcowizna oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 3** do niniejszej uchwały symbolami:

10. wieś Strzelcowizna

1 MR/MN/UTL – Tereny zabudowy zagrodowej z możliwością uzupełnienia zabudową mieszkalną jednorodziną i letniskową. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się usługi nieuciążliwe,

2 UI – Teren remizy OSP i świetlicy wiejskiej do adaptacji z możliwością remontu, modernizacji i rozbudowy,

3 U – Teren projektowanych usług nieuciążliwych,

4 UKs – Teren istniejącego obiektu sakralnego,

5 UH – Teren projektowanych usług handlowych,

6 UH – Teren istniejących usług handlowych,

7 UO – Teren szkoły podstawowej. Istniejące obiekty do adaptacji z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy, wymiany, uzupełnienia łącznie ze zmianą funkcji,

8 WZ – Teren istniejącego ujęcia wody,

9 UT – Teren projektowanych usług i urządzeń sportowo - rekreacyjnych wraz zielenią urządzoną. Zakaz wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej trwałej za wyjątkiem obiektów małej architektury i węzła sanitarno - higienicznego, urządzeń do gier i zabaw dla dzieci. Dopuszcza się budowę ogólnodostępnego pomostu z kąpieliskiem,

10 RP/RZ – Tereny istniejących użytków rolnych i leśnych. Do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,

11 RL – Tereny istniejących lasów do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu,

12 W – Teren rzeczki Paniówka,

13 W – Teren rzeki Czarnej Hańczy. Wymaga się ochrony czystości wód. Zabrania się lokalizowania wszelkich budowli w pasie przybrzeżnym z wyjątkiem obiektów posiadających pozwolenie wodno-prawne. Zakaz zmiany linii brzegowej rzeki, dokonywania nasypów i pogłębień. Pożądane wprowadzenie zadrzewienia wzdłuż brzegów rzeki,

14 RL – Tereny przewidziane pod zalesienie.

§ 20. Ustala się następujące przeznaczenie terenów położonych w granicach wsi: **Mikaszówka, Rygol, Muły oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 4** do niniejszej uchwały symbolami:

11. wieś Mikaszówka

1 UTL – Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej wraz ze świetlicą wiejską. Istniejąca świetlica do adaptacji z możliwością remontu i modernizacji łącznie ze zmianą funkcji,

2 US – Teren projektowanych ogólnodostępnych usług i urządzeń sportowo-rekreacyjnych związanych z obsługą szlaku wodnego Kanału Augustowskiego. Przewiduje się plażę, pomost z kąpieliskiem, urządzenia do gier i zabaw dla dzieci, boiska sportowego, obiekty małej architektury i węzły sanitarno – higieniczne (natryski, ubikacje itp.) dla potrzeb użytkowników terenu. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych trwałych,

3 MN – Tereny istniejącej plebanii i zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,

4 KS – Teren parkingu dla samochodów osobowych. Nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi i terenów sąsiednich,

5 UKs – Teren istniejącego zabytkowego kościoła rzymsko-katolickiego podlegającego ochronie konserwatorskiej,

6 MR/MN/UTL – Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej i letniskowej,

7 ZCc – Teren cmentarza rzymsko-katolickiego z propozycją powiększenia. Podlega ochronie konserwatorskiej,

8 MN – Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,

9 UI – Zespół śluzy „Mikaszówka II” podlegającej ścisłej ochronie konserwatorskiej,

10 UT – Teren projektowanych ogólnodostępnych usług turystycznych. Lokalizacja obiektów winna nastąpić wzdłuż drogi i poza granicą strefy ochrony konserwatorskiej. Od strony kanału przewidzieć zielen izolacyjną,

11 UT – Teren istniejących usług turystycznych z funkcją mieszkalną. Zakaz rozbudowy i powiększania kubatury istniejących obiektów. Zakaz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących siedlisk rolniczych,

12 UT – Teren projektowanego pola biwakowego wraz z zielenią urządzoną, urządzeniami do gier i zabaw dla dzieci, boiska sportowego, obiektów małej architektury, urządzeń sanitarno – higienicznych (natryski, ubikacje itp.) i jednokondygnacyjnych obiektów usługowych o pow. zabudowy nie przekraczającej 35,0m² i wysokości 5,0m służących jako urządzenia gastronomiczne dla potrzeb użytkowników terenu. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych trwałych,

13 MN – Tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem jej uzupełnienia. Istniejące obiekty do adaptacji z możliwością remontu i modernizacji bez prawa rozbudowy w stronę Kanału Augustowskiego,

14 MN – Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w Jazach do adaptacji z możliwością remontu i modernizacji,

15 RP/RZ – Tereny istniejących użytków rolnych i leśnych, do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,

16 WKA – Wody Kanału Augustowskiego,

17 W – Wody jeziora Mikaszewo,

18 RL – Tereny istniejących lasów do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.

12. wieś Rygol

1 MP – Tereny projektowanej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej,

2 MN/UTL – Tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i letniskowej,

3 MR/MN/UTL – Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej i letniskowej do adaptacji z możliwością modernizacji, rozbudowy, uzupełnienia,

4 UI – Zespół jazu wodnego wraz z elektrownią wodną do adaptacji,

5UH/MN – Teren usług handlowych z zabudową mieszkalną,

6UTL – Teren projektowanej zabudowy letniskowej,

7UI – Zespół śluzy „Tartak” podlegający ścisłej ochronie konserwatorskiej do adaptacji,

8RL – Tereny lasów do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu,

9ZCz – Teren istniejącego cmentarza wojennego z II wojny światowej podlegający ochronie konserwatorskiej,

10 RP/RZ/RL – Tereny użytków rolnych i zadrzewień do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu i zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,

11UI – Zespół śluzy „Sosnówka” podlegający ścisłej ochronie konserwatorskiej do adaptacji

12WKA – Wody Kanalu Augustowskiego,

13W – Wody rzeki Czarnej Hańczy,

14MR – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do adaptacji z możliwością remontu i modernizacji bez prawa rozbudowy, nadbudowy, przebudowy. Dopuszcza się remonty i modernizację, uzupełnienie i rozbudowę w obrębie istniejącego siedliska rolniczego na działce nr 210.

13. Muły

1 UT – Teren projektowanego pola namiotowego i plaży urządzonej o charakterze ogólnodostępnym uzupełnianym terenami zieleni urządzonej, obiektami małej architektury i węzła sanitarno - higienicznego dla potrzeb użytkowników terenu. Dopuszcza się budowę ogólnodostępnego pomostu z kąpieliskiem. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych trwałych,

2 UTL – Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej, istniejące obiekty do adaptacji z możliwością remontu i modernizacji,

3 MN/UTL – Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej. Dopuszcza się na działkach nr 40/1, 40, 39, 8, 9, budowę obiektów związanych z działalnością turystyczną,

4 MR/MN/UTL – Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej i letniskowej do adaptacji z możliwością modernizacji, rozbudowy, uzupełnienia łącznie ze zmianą funkcji. Dopuszcza się uzupełnienie wolnych działek zabudową mieszkalną lub letniskową,

5 MR – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej położony w strefie ochronnej jeziora Szlamy bez prawa rozbudowy, nadbudowy i przebudowy,

6 UT – Teren projektowanego pola biwakowego wraz z zielenią urządzoną, plażą ogólnodostępną, pomostem z kąpieliskiem, urządzeniami do gier i zabaw dla dzieci, boiska sportowego, obiektów małej architektury, węzła sanitarno – higienicznego i jednokondygnacyjnych obiektów usługowych o pow. zabudowy nie przekraczającej 35,0m² i wysokości 5,0m służących do plażowania lub jako urządzenia gastronomiczne na plaży dla potrzeb użytkowników terenu. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych trwałych,

7 MNU – Tereny projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej,

8 RP/RZ/RL – Tereny istniejących użytków rolnych i zadrzewień do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu,

9W – Wody jeziora Głębokiego, rzeki Czarnej Hańczy i jeziora Szlamy,

10RL – Tereny lasów do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu,

11MR – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do adaptacji z możliwością remontu i modernizacji.

§ 21. Ustala się następujące przeznaczenie terenów położonych w granicach wsi: **Gruszki oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 5** do niniejszej uchwały symbolami:

14. wieś Gruszki

1 MR/MN/UTL – Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej i letniskowej,

2 UH – Teren istniejącej usługi handlowej do adaptacji z możliwością remontu, modernizacji i uzupełnienia. Zakaz zrzutu ścieków do rzeczki Pieciówka,

3 U – Teren stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z istniejącymi budynkami po bazie SKR, do adaptacji z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy, wymiany, uzupełnienia łącznie ze zmianą funkcji na usługi ogólnodostępne, nieuciążliwe,

4 UO – Teren istniejącej Szkoły Podstawowej. Istniejące obiekty przewidziane do adaptacji z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy, wymiany, uzupełnienia łącznie ze zmianą funkcji,

5 UTL – Teren projektowanej zabudowy letniskowej,

6 MN/UTL – Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z możliwością uzupełnienia zabudową letniskową,

7 PS – Teren istniejącego zakładu przeróbki drewna z możliwością modernizacji, rozbudowy i uzupełnienia. Istniejący las do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu,

8 UH – Teren istniejących i projektowanych usług handlowych,

9 RPU – Teren zlewni mleka. Istniejące obiekty przewidziane do adaptacji z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy, wymiany, uzupełnienia łącznie ze zmianą funkcji,

10 WZ – Teren istniejącego ujęcia wody,

11 ZP – Tereny zieleni urządzonej do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, istniejące pomniki przyrody położone w oddz. leśnym 122,

12 RP/RZ – Tereny istniejących użytków rolnych i leśnych, do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,

13 RL – Tereny lasów do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu,

14 W – Teren stawu i rzeki Pieciówka wpadającej do Kanału Augustowskiego,

15 RLU – Teren istniejącej osady leśnej z możliwością modernizacji i remontu,

16 MR – Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej do adaptacji z możliwością remontu , modernizacji i rozbudowy.

§ 22. Ustala się następujące przeznaczenie terenów położonych w granicach wsi: **Rudawka oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 6** do niniejszej uchwały symbolami:

15. wieś Rudawka

1 UKs/ZCc – Teren istniejącej kaplicy rzymskokatolickiej oraz cmentarza objęte ochroną konserwatorską,

2 UTL – Tereny istniejącej zabudowy letniskowej do adaptacji z możliwością remontu , modernizacji i uzupełnienia,

3 MN/UTL – Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i letniskowej,

4 MR/MN/UTL – Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej i letniskowej do adaptacji z możliwością modernizacji, rozbudowy, łącznie ze zmianą funkcji. Dopuszcza się uzupełnienie wolnych działek zabudową mieszkalną lub letniskową,

5 WZ – Teren istniejącego ujęcia wody,

6 UO – Teren byłej szkoły podstawowej. Istniejące obiekty przewidziane do adaptacji z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy, wymiany, uzupełnienia łącznie ze zmianą funkcji,

7 UH – Teren istniejących usług handlowych,

8 UI – Teren projektowanego przejścia granicznego „Kurzyniec”. Dopuszcza się prowadzenie usług związanych z obsługą granicznego ruchu turystycznego wodnego wraz z realizacją zaplecza technicznego i gastronomiczno-noclegowego,

9 UI – Teren projektowanych usług ogólnodostępnych na potrzeby ruchu turystycznego,

10 RL – Tereny lasów i zalesień śródpolnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu,

11 RP/RZ – Tereny użytków rolnych i leśnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu i zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,

12 MR/MN/UTL – Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością uzupełnienia zabudową jednorodzinną i letniskową. Dopuszcza się prowadzenie usług związanych z obsługą ruchu turystycznego w kierunku projektowanego przejścia granicznego „Kurzyniec”,

13 MN/UTL – Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej i letniskowej,

14 UTL – Teren istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej w Kielminie,

15 MN – Tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej byłych pracowników leśnych w Kielminie,

16 RP/RZ – Tereny użytków rolnych we wsi Kielmin do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, i zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,

17 WKA – Wody Kanału Augustowskiego,

18 RP/RL – Teren użytków rolnych i leśnych stanowiący rezerwę pod lokalizację projektowanego wodnego międzynarodowego przejścia granicznego,

19 MR/UTL – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i letniskowej z możliwością remontu i modernizacji.

§ 23. Ustala się następujące przeznaczenie terenów położonych w granicach wsi: **Rubcowo oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 7** do niniejszej uchwały symbolami:

16. wieś Rubcowo

1 MN – Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,

2 UT – Teren projektowanych usług i urządzeń sportowo- rekreacyjnych wraz z zabudową mieszkalno-pensjonatową . Dopuszcza się budowę urządzeń do gier i zabaw dla dzieci wraz z zielenią urządzoną, boisko sportowe i obiekty małej architektury,

3 UK – Teren istniejącej świetlicy wiejskiej wraz ze studnią wierconą. Istniejący obiekt do adaptacji z możliwością rozbudowy, przebudowy, uzupełnienia łącznie ze zmianą funkcji. Studnia do wykorzystania na potrzeby planowanego wodociągu wiejskiego,

4 MR/MN/UTL – Tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej i letniskowej,

5 RL – Teren wyeksploatowanej żwirowni do zalesienia,

6 RP/RZ – Tereny istniejących użytków rolnych i leśnych, do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,

7 RL – Tereny lasów do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu,

8 MR – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do adaptacji z możliwością remontu i modernizacji.

§ 24. Ustala się następujące przeznaczenie terenów położonych w granicach wsi: **Przewież-Wysoki Brzeg oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 8** do niniejszej uchwały symbolami:

17. wieś Przewież - Wysoki Brzeg

1 UTL – Tereny istniejącej zabudowy letniskowej z dopuszczeniem remontów, modernizacji i rozbudowy obiektów istniejących łącznie z nadbudową do dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym bez prawa rozbudowy tych obiektów w stronę jeziora. Zakaz wyznaczania nowych działek zabudowy letniskowej i realizacji nowej zabudowy. Pas terenu o szerokości około 20m wzdłuż linii brzegowej jez. Studzieniczne należy zadrzewić i bezwzględnie pozostawić jako ogólnodostępne, bez prawa wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych i zmiany użytkowania terenu. Istniejące lasy chronić i pielęgnować. Zabrania się lokalizowania wszelkich budowli, w pasie przybrzeżnym z wyjątkiem jednego wspólnego obiektu (pomostu),

2 UT – Teren istniejącego ośrodka wypoczynkowego „Leśnik” Nadleśnictwa Szczebra. Do adaptacji z możliwością remontu, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów bez prawa realizacji jakiegokolwiek nowej zabudowy. Pas terenu o szerokości około 50m wzdłuż linii brzegowej jez. Studzieniczne należy zadrzewić i bezwzględnie pozostawić jako ogólnodostępny, bez prawa wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych i zmiany użytkowania terenu. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury. Istniejące lasy chronić i pielęgnować. Zakaz zrzutu ścieków do jeziora i lokalizowania wszelkich budowli w pasie przybrzeżnym z wyjątkiem jednego wspólnego obiektu (pomostu),

3 UTL – Tereny istniejącej zabudowy letniskowej z dopuszczeniem remontów, modernizacji i rozbudowy obiektów istniejących łącznie z nadbudową do dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym bez prawa rozbudowy tych obiektów w stronę jeziora. Zakaz wyznaczania nowych działek zabudowy letniskowej i realizacji nowej zabudowy. Pas terenu o szerokości około 20m wzdłuż linii brzegowej jez. Studzieniczne należy zadrzewić i bezwzględnie pozostawić jako ogólnodostępny, bez prawa wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych i zmiany użytkowania terenu. Istniejące lasy chronić i pielęgnować. Zabrania się lokalizowania wszelkich budowli w pasie przybrzeżnym z wyjątkiem jednego wspólnego obiektu (pomostu),

4 UTL – Tereny istniejącej zabudowy letniskowej z dopuszczeniem remontów, modernizacji i rozbudowy obiektów istniejących łącznie z nadbudową do dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym bez prawa rozbudowy tych obiektów w stronę jeziora. Zakaz wyznaczania nowych działek zabudowy letniskowej i realizacji nowej zabudowy. Pas terenu o szerokości około 20m wzdłuż linii brzegowej jez. Studzieniczne należy zadrzewić i bezwzględnie pozostawić jako ogólnodostępny, bez prawa wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych i zmiany użytkowania terenu. Istniejące lasy chronić i pielęgnować. Zabrania się lokalizowania wszelkich budowli w pasie przybrzeżnym z wyjątkiem jednego wspólnego obiektu (pomostu),

5 RLU – Teren istniejących urządzeń i obiektów administracyjnych ALP Nadleśnictwa Szczebra. Do adaptacji z możliwością remontów i modernizacji. Zakaz wyznaczania nowych działek zabudowy letniskowej i mieszkalnej i realizacji nowej jakiegokolwiek zabudowy. Istniejące lasy chronić i pielęgnować. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń sanitarno- higienicznych,

6 U – Teren istniejącego zaplecza technicznego /zespół sanitarny/ do adaptacji, z możliwością remontu, modernizacji i uzupełnienia,

7 UT – Teren istniejących urządzeń i obiektów Ośrodka wypoczynkowego „Drogowskaz”, do adaptacji z możliwością remontów i modernizacji. Zakaz wyznaczania nowych działek zabudowy letniskowej i mieszkalnej i realizacji nowej zabudowy. Istniejące lasy chronić i pielęgnować. Pas terenu o szerokości około 50m wzdłuż linii brzegowej jez. Białe należy zadrzewić i bezwzględnie pozostawić jako ogólnodostępny, bez prawa wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych i zmiany użytkowania terenu. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń sanitarno- higienicznych wraz z budową jednego wspólnego obiektu (pomostu) i kapieliska o charakterze ogólnodostępnym,

8 UT – Teren istniejącego ośrodka wypoczynkowego „Leśnik 1” Nadleśnictwa Szczebra. Do adaptacji z możliwością remontu, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów bez prawa rozbudowy tych obiektów w stronę jeziora. Pas terenu o szerokości około 50m wzdłuż linii brzegowej jez. Białe należy zadrzewić i bezwzględnie pozostawić jako ogólnodostępny, bez prawa wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych i zmiany użytkowania terenu. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń sanitarno - higienicznych. Istniejące lasy chronić i pielęgnować. Zakaz zrzutu ścieków do jeziora i lokalizowania wszelkich budowli w pasie przybrzeżnym z wyjątkiem jednego wspólnego obiektu (pomostu) i kapieliska o charakterze ogólnodostępnym,

9 UT – Teren istniejącego ośrodka wypoczynkowego „Agrawit”. Do adaptacji z możliwością remontu i modernizacji istniejących obiektów bez prawa rozbudowy tych obiektów w stronę jeziora i realizacji nowej zabudowy. Pas terenu o szerokości około 50m wzdłuż linii brzegowej jez. Białe należy zadrzewić i bezwzględnie pozostawić jako ogólnodostępny, bez prawa wznoszenia

jakichkolwiek obiektów kubaturowych i zmiany użytkowania terenu. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń sanitarno - higienicznych. Istniejące lasy chronić i pielęgnować. Zakaz zrzutu ścieków do jeziora i lokalizowania wszelkich budowli w pasie przybrzeżnym z wyjątkiem jednego wspólnego obiektu (pomostu) i kąpieliska o charakterze ogólnodostępnym,

10 UT – Teren istniejącego ośrodka wypoczynkowego „Leśnik 2” Nadleśnictwa Szczebra. Do adaptacji z możliwością remontu i modernizacji istniejących obiektów bez prawa rozbudowy i realizacji nowej zabudowy w stronę jeziora. Pas terenu o szerokości około 50m wzdłuż linii brzegowej jez. Białe należy zadrzewić i bezwzględnie pozostawić jako ogólnodostępny, bez prawa wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych i zmiany użytkowania terenu. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń sanitarno - higienicznych. Istniejące lasy chronić i pielęgnować. Zakaz zrzutu ścieków do jeziora i lokalizowania wszelkich budowli w pasie przybrzeżnym z wyjątkiem jednego wspólnego obiektu (pomostu) i kąpieliska o charakterze ogólnodostępnym,

11 US – Teren istniejącej plaży o charakterze ogólnodostępnym do uporządkowania, z możliwością uzupełnienia obiektami małej architektury, urządzeniami sanitarno- higienicznymi i sportowymi. Zakaz wyznaczania nowych działek zabudowy letniskowej i mieszkalnej oraz realizacji nowej zabudowy kubaturowej. Istniejące lasy chronić i pielęgnować. Zakaz zrzutu ścieków do jeziora i lokalizowania wszelkich budowli w pasie przybrzeżnym z wyjątkiem jednego wspólnego obiektu (pomostu) i kąpieliska o charakterze ogólnodostępnym,

12 RLU – Teren istniejących usług i urządzeń turystyczno- sportowych wraz z istniejącą osadą leśną Nadleśnictwa Szczebra. Do uporządkowania, z możliwością remontu, modernizacji i uzupełnienia obiektami małej architektury wykonanymi z elementów drewnianych dostosowanych do krajobrazu wiejskiego. Zakaz wyznaczania nowych działek zabudowy letniskowej i mieszkalnej oraz realizacji nowej zabudowy kubaturowej. Istniejące lasy chronić i pielęgnować,

13 RL – Teren istniejącego lasu do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu. Na oddziale leśnym nr 95/7 dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej pod warunkiem opracowania raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

§ 25. Ustala się następujące przeznaczenie terenów położonych w granicach gminy Płaska poza terenami, o których mowa § 17 - § 24 oznaczone na rysunku planu w skali 1:25000 stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej uchwały symbolami:

18. Nadleśnictwo Szczebra.

18.1. ZCz – Teren cmentarza z I wojny światowej i zbiorcza mogiła żołnierzy AK – 1943 proponowany do wpisu do rejestru zabytków,

18.2. RLU – Tereny istniejących leśniczówek i osad leśnych do adaptacji z możliwością remontu, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

18.3. MN – Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej,

18.4. UT – Teren istniejącego obozowiska ZHP do adaptacji z możliwością remontu, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

18.5. KP – Teren istniejących miejsc postojowych.

19. Nadleśnictwo Płaska

19.1.UT – Tereny istniejących pól namiotowych,

19.2.MN – Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej,

19.3.RLU – Tereny istniejących leśniczówek i osad leśnych do adaptacji z możliwością remontu, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

19.4. MN/UTL – Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej lub letniskowej z istniejącą zabudową,

19.5 RLU – Tereny istniejącej Administracji Lasów Państwowych. Istniejąca Siedziba Nadleśnictwa Płaska wraz z zapleczem techniczno – gospodarczym, w tym stacja paliw, do adaptacji z możliwością remontu, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

19.6. KP – Tereny istniejących miejsc postojowych,

19.7. UI – Tereny istniejących śluz objętych ochroną konserwatorską do adaptacji,

19.8. ZCz – Teren istniejącego cmentarza żołnierzy niemieckich z I wojny światowej,

19.9.UT – Teren istniejących usług turystycznych w Jałowym Rogu związanych ze stacją wodną, zapleczem techniczno-gastronomicznym, polem namiotowym, campingiem do adaptacji z możliwością remontu, modernizacji, uzupełnienia,

19.10.UT – Teren istniejącej stacji wodnej do adaptacji z możliwością remontu i modernizacji.

20. Nadleśnictwo Augustów

20.1.RLU – Tereny istniejących leśniczówek i osad leśnych do adaptacji z możliwością remontu, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,

20.2.KP – Tereny istniejących miejsc postojowych.

ROZDZIAŁ VI

USTALENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 26. Ustalenia dotyczące komunikacji

1. Układ drogowy:

1) Zasady ogólne:

a) Układ komunikacyjny gminy Płaska tworzą współdziałające ze sobą drogi o następującej hierarchii:

- droga krajowa nr 16,
- droga wojewódzka nr 664,
- drogi powiatowe,
- drogi gminne,

wszystkie w/w drogi w zasadzie powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną dla osiągnięcia perspektywicznego wskaźnika ok.50km/100km².

b) w zasadzie na wszystkich drogach o nawierzchni utwardzonej powinna być sukcesywnie wprowadzana komunikacja autobusowa, która zapewniłaby połączenie:

- ośrodka gminnego Płaska z innymi pobliskimi ośrodkami gminnymi i miastami,
- ośrodka gminnego Płaska z wszystkimi miejscowościami gminnymi.

c) należy rozbudowywać zaplecze techniczne motoryzacji na zasadach wolnorynkowych.

Jego wielkość powinna wynosić co najmniej 3 stanowiska naprawcze na 1000 mieszkańców gminy.

2) parametry techniczne sieci drogowej, ciągi komunikacyjne wyróżnione w planie:

Odległość nowej rolniczej zabudowy kolonijnej od dróg: krajowej i wojewódzkiej w granicach obszaru krajobrazu chronionego powinna wynosić co najmniej 200m.

01 KR – istniejąca droga krajowa Nr 16 IV klasy technicznej Olsztyn-Ełk-Augustów-Pomorze-Poćkuny-Ogrodniki-Granica Państwa, docelowo w parametrach kl. technicznej „GP”. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających na terenie zabudowy skupionej nie mniejsza niż 30m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. lecz nie mniejsza niż 25m. Szerokość jezdni 12,00m,(7,00m + 2x2,50m utwardzone pobocza). Budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadawiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych w odległości odpowiednio:

- nie mniejszej niż 50m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- nie mniejszej niż 70m dla budynków wielokondygnacyjnych,

odległości powyższe mogą ulec zmianie po opracowaniu oceny wpływu drogi na środowisko. Pozostałe obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej powinny być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 25m od krawędzi jezdni.

02 KW – istniejąca droga wojewódzka Nr 664 Raczki-Augustów-Lipsk-Granica Państwa, docelowo w parametrach kl. technicznej „G”.

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających na terenie zabudowy skupionej nie mniejsza niż 25m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. lecz nie mniejsza niż 25m. Szerokość jezdni 7,00m.

Budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadawiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych w odległości odpowiednio:

- nie mniejszej niż 30m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- nie mniejszej niż 40m dla budynków wielokondygnacyjnych,

odległości powyższe mogą ulec zmianie po opracowaniu oceny wpływu drogi na środowisko. Pozostałe obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej powinny być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni.

03 KP – istniejące drogi powiatowe V klasy technicznej, docelowo w parametrach IV kl. tech. Są to następujące drogi:

- 03 KP 1 Nr 40826 – Płociczno-Bryzgiel-Macharce,
- 03 KP 2 Nr 40833 – Frącki-Dworczysko-Łosoki-Mikaszówka,
- 03 KP 3 Nr 40834 – Głęboki Bród-Strzelcowizna-Gorczyca,
- 03 KP 4 Nr 40835 – Macharce-Mołowiste-Gorczyca,
- 03 KP 5 Nr 40836 – Serski Las-Serwy-Sucha Rzecznka,
- 03 KP 6 Nr 40837– Przewież-Sucha Rzecznka-Płaska-Mikaszówka-Gruszki-Rudawka,
- 03 KP 7 Nr 40863 – Mikaszówka-Rygoł-Muły,
- 03 KP 8 Nr 40864 – Gruszki-Rubcowo-Skieblewo-Lipsk,
- 03 KP 9 Nr 40872 – Płaska-Żyliny-Sucha Rzecznka,

Jeżeli ustalenia szczegółowe tego planu nie stanowią inaczej, to szerokość dróg w liniach rozgraniczających na terenach zabudowy skupionej powinna wynosić 15 – 20m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego jest zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. Szerokość jezdni 7,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej powinny być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni.

04 KG – (L, D) Drogi gminne istniejące i projektowane V i VI klasy technicznej. Jeżeli ustalenia szczegółowe tego planu nie stanowią inaczej, to szerokość dróg w liniach rozgraniczających na terenach zabudowy skupionej powinna wynosić 10 – 15m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego jest zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. Szerokość jezdni 6,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej powinny być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

- 3) pozostałe niewyróżnione w planie drogi gospodarcze powinny być urządzone w zasadzie w istniejących pasach drogowych szerokości 6÷10m, szerokość jezdni 5,00-6,00m. Linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni;
- 4) w przypadku wydzielania nowych działek położonych wzdłuż dróg powiatowych i gminnych należy wydzielać dojazdy do pól położonych za terenami wyznaczonymi pod zabudowę o szerokości w liniach rozgraniczających 6m . Proponuje się lokalizować dojazdy po granicy sąsiadujących działek;
- 5) ustalone linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji. Obiekty istniejące mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane w dotychczasowych liniach o ile niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale;
- 6) w pasach izolacyjnych między drogami i terenami zabudowy mieszkaniowej, usługowej, dopuszcza się lokalizację dojazdów, parkingów oraz zieleni ozdobnej i izolacyjnej.

2. Ustalenia dotyczące wsi:

1) Macharce, Mołowiste, Serwy, Sucha Rzecznka:

01 KR – istniejąca droga krajowa Nr 16 IV klasy technicznej Olsztyn-Ełk-Augustów-Pomorze-Poćkuny-Ogrodniki-Granica Państwa, docelowo w parametrach kl. technicznej „GP”.

Szerokość w liniach rozgraniczających na terenie skupionej zabudowy 30m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego jest zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. Szerokość jezdni 12,00m,(7,00m + 2x2,50m utwardzone pobocza).

Budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadawiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych w odległości odpowiednio:

- nie mniejszej niż 50m dla budynków jednokondygnacyjnych,

- nie mniejszej niż 70m dla budynków wielokondygnacyjnych, odległości powyższe mogą ulec zmianie po opracowaniu oceny wpływu drogi na środowisko. Pozostałe obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej powinny być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 25m od krawędzi jezdni.

03 KP 1 – ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 40826 Płociczno-Bryzgiel-Macharce.

Szerokość pasa drogowego na terenie zabudowy skupionej 15,00-20,00m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego jest zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. Szerokość jezdni 7,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni.

03 KP 4 – ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 40835 Macharce-Mołowiste-Gorczyca.

Szerokość pasa drogowego na terenie zabudowy skupionej 15,00-20,00m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego jest zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. Szerokość jezdni 7,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni.

03 KP 5 – ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 40836 Serski Las-Serwy-Sucha Rzeczka Szerokość pasa drogowego na terenie zabudowy skupionej 15,00-20,00m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego jest zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. Szerokość jezdni 7,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni.

03 KP 6 – ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 40837 Przewież-Sucha Rzeczka-Płaska-Mikaszówka-Gruszki-Rudawka.

Szerokość pasa drogowego na terenie zabudowy skupionej 15,00-20,00m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego jest zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. Szerokość jezdni 7,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni.

03 KP 9 – ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 40872 Płaska-Żyliny-Sucha Rzeczka.

Szerokość pasa drogowego na terenie zabudowy skupionej 15m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego jest zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. Szerokość jezdni 7,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni.

04 L – ulica lokalna w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 15m. Szerokość jezdni 6,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

05 L – ulica lokalna w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10m. Szerokość jezdni 6,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

06 L – ulica lokalna w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 17m. Szerokość jezdni 6,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

07 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10÷12m. Szerokość jezdni 6,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

08 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 9÷10m. Szerokość jezdni 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

09 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 9÷10m. Szerokość jezdni 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

10 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 9÷10m. Szerokość jezdni 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

11 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 9÷10m. Szerokość jezdni 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

12 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10m. Szerokość jezdni 6,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

Dojazdy do pól - W przypadku wydzielania nowych działek położonych wzdłuż dróg powiatowych i gminnych należy wydzielać dojazdy do pól położonych za terenami wyznaczonymi pod zabudowę o szerokości w liniach rozgraniczających 6m. Proponuje się lokalizować dojazdy po granicy sąsiadujących działek.

2) Płaska, Gorczyca:

03 KP 3 – ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 40834 Głęboki Bród-Strzelcowizna-Gorczyca.

Szerokość pasa drogowego na terenie zabudowy skupionej 15,00-20,00m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego jest zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu

podłużnego drogi itp. Szerokość jezdni 7,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni.

03 KP 4 – ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 40835 Macharce-Mołowiste-Gorczyca.

Szerokość pasa drogowego na terenie zabudowy skupionej 15,00-20,00m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego jest zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. Szerokość jezdni 7,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni.

03 KP 6 – ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 40837 Przewież-Sucha Rzeczek-Płaska-Mikaszówka-Gruszki-Rudawka.

Szerokość pasa drogowego na terenie zabudowy skupionej 15,00-20,00m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego jest zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. Szerokość jezdni 7,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni.

03 KP 9 – ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 40872 Płaska-Żyliny-Sucha Rzeczek.

Szerokość pasa drogowego na terenie zabudowy skupionej 15m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego jest zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. Szerokość jezdni 7,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni.

04 L – ulica lokalna w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 12m. Szerokość jezdni 6,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

05 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10m. Szerokość jezdni 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

06 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 8 – 10m. Szerokość jezdni 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

Dojazdy do pól - W przypadku wydzielania nowych działek położonych wzdłuż dróg powiatowych i gminnych należy wydzielać dojazdy do pól położonych za terenami wyznaczonymi pod zabudowę o szerokości w liniach rozgraniczających 6m. Proponuje się lokalizować dojazdy po granicy sąsiadujących działek.

3) Strzelcowizna:

03 KP 3 – ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 40834 Głęboki Bród-Strzelcowizna-Gorczyca.

Szerokość pasa drogowego na terenie zabudowy skupionej 15m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego jest zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. Szerokość jezdni 7,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni.

04 L – ulica lokalna w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10÷12m. Szerokość jezdni 6,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

05 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10m. Szerokość jezdni 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

Dojazdy do pól - W przypadku wydzielania nowych działek położonych wzdłuż dróg powiatowych i gminnych należy wydzielać dojazdy do pól położonych za terenami wyznaczonymi pod zabudowę o szerokości w liniach rozgraniczających 6m. Proponuje się lokalizować dojazdy po granicy sąsiadujących działek.

4) Mikaszówka, Rygól, Muły:

03 KP 2 – ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 40833 Frącki-Dworczyko-Łoski-Mikaszówka.

Szerokość pasa drogowego na terenie zabudowy skupionej 15,00-20,00m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego jest zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. Szerokość jezdni 7,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni.

03 KP 6 – ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 40837 Przewież-Sucha Rzeczka-Płaska-Mikaszówka-Gruszki-Rudawka.

Szerokość pasa drogowego na terenie zabudowy skupionej 15,00-20,00m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego jest zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. Szerokość jezdni 7,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni.

03 KP 7 – ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 40863 Mikaszówka-Rygól-Muły.

Szerokość pasa drogowego na terenie zabudowy skupionej 15,00-20,00m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego jest zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. Szerokość jezdni 7,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni.

04 L – ulica lokalna w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 12m. Szerokość jezdni 6,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

05 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10m. Szerokość jezdni 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

Dojazdy do pól - W przypadku wydzielania nowych działek położonych wzdłuż dróg powiatowych i gminnych należy wydzielać dojazdy do pól położonych za terenami wyznaczonymi pod zabudowę o szerokości w liniach rozgraniczających 6m. Proponuje się lokalizować dojazdy po granicy sąsiadujących działek.

5) Gruszki:

03 KP 6 – ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 40837 Przewież-Sucha Rzecznka-Płaska-Mikaszówka-Gruszki- Rudawka.

Szerokość pasa drogowego na terenie zabudowy skupionej 15,00-20,00m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego jest zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. Szerokość jezdni 7,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni.

03 KP 8 – ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 40864 Gruszki-Rubcowo-Skieblewo-Lipsk.

Szerokość pasa drogowego na terenie zabudowy skupionej 15,00-20,00m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego jest zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. Szerokość jezdni 7,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni.

04 L – ulica lokalna w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 12m. Szerokość jezdni 6,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

05 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10m. Szerokość jezdni 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

Dojazdy do pól - W przypadku wydzielania nowych działek położonych wzdłuż dróg powiatowych i gminnych należy wydzielać dojazdy do pól położonych za terenami wyznaczonymi pod zabudowę o szerokości w liniach rozgraniczających 6m. Proponuje się lokalizować dojazdy po granicy sąsiadujących działek.

6) Rudawka:

03 KP 6 – ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 40837 Przewież-Sucha Rzecznka- Płaska-Mikaszówka-Gruszki- Rudawka.

Szerokość pasa drogowego na terenie zabudowy skupionej 15,00-20,00m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego jest zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. Szerokość jezdni 7,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni.

04 L – ulica lokalna w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10÷12m. Szerokość jezdni 6,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

05 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10m. Szerokość jezdni 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

Dojazdy do pól - W przypadku wydzielania nowych działek położonych wzdłuż dróg powiatowych i gminnych należy wydzielać dojazdy do pól położonych za terenami wyznaczonymi pod zabudowę o szerokości w liniach rozgraniczających 6m. Proponuje się lokalizować dojazdy po granicy sąsiadujących działek.

7) Rubcowo:

03 KP 8 – ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 40864 Gruszki-Rubcowo-Skieblewo-Lipsk.

Szerokość pasa drogowego na terenie zabudowy skupionej 15,00-20,00m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego jest zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. Szerokość jezdni 7,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni.

04 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10m. Szerokość jezdni 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

Dojazdy do pól - W przypadku wydzielania nowych działek położonych wzdłuż dróg powiatowych i gminnych należy wydzielać dojazdy do pól położonych za terenami wyznaczonymi pod zabudowę o szerokości w liniach rozgraniczających 6m. Proponuje się lokalizować dojazdy po granicy sąsiadujących działek.

8) Przewięź – Wysoki Brzeg:

01 KR – istniejąca droga krajowa Nr 16 IV klasy technicznej Olsztyn-Ełk-Augustów-Pomorze-Poćkuny-Ogrodniki-Granica Państwa, docelowo w parametrach kl. technicznej „GP”.

Szerokość w liniach rozgraniczających na terenie skupionej zabudowy 30m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego jest zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. lecz nie mniejsza niż 25m. Szerokość jezdni 12,00m,(7,00m + 2x2,50m utwardzone pobocza).

Budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadawiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych w odległości odpowiednio:

- nie mniejszej niż 50m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- nie mniejszej niż 70m dla budynków wielokondygnacyjnych,

odległości powyższe mogą ulec zmianie po opracowaniu oceny wpływu drogi na środowisko. Pozostałe obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej powinny być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 25m od krawędzi jezdni.

03 KP 6 – ulica w ciągu drogi powiatowej Nr 40837 Przewięź-Sucha Rzeczka-Płaska-Mikaszówka-Gruszki-Rudawka.

Szerokość pasa drogowego na terenie zabudowy skupionej 15,00-20,00m, poza terenem zabudowy skupionej szerokość pasa drogowego jest zmienna w zależności od rzeźby terenu, profilu podłużnego drogi itp. Szerokość jezdni 7,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 8m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni.

04 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00m. Szerokość jezdni 6,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

05 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 8÷10m. Szerokość jezdni 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

06 D – ulica dojazdowa w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 8÷10m. Szerokość jezdni 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowy skupionej w odległości nie mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni.

07 CPJ – ciąg pieszo-jezdny w ciągu drogi gminnej.

Szerokość w liniach rozgraniczających 6m. Szerokość jezdni 3,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni,

Dojazdy do pól - W przypadku wydzielania nowych działek położonych wzdłuż dróg powiatowych i gminnych należy wydzielać dojazdy do pól położonych za terenami wyznaczonymi pod zabudowę o szerokości w liniach rozgraniczających 6m. Proponuje się lokalizować dojazdy po granicy sąsiadujących działek.

3. Ustala się przebieg tras rowerowych o znaczeniu:

- 1) międzyregionalnym: Augustów – Sucha Rzeczka- Paniewo – Mikaszówka – Rudawka – granica państwa;
- 2) regionalnym: Giby – Rygol – Mikaszówka – Gruszki – Lipsk.

4. Rezerwuje się teren pod przejście graniczne z możliwością międzynarodowego wykorzystania szczególnie turystycznej drogi wodnej na Kanale Augustowskim we wsi Rudawka.

§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę planuje się z istniejących gminnych ujęć wody podziemnej zlokalizowanych w miejscowościach: Płaska, Strzelcowizna, Gruszki, Rudawka, Serski Las. Oprócz w/w miejscowości wodociągi wiejskie znajdują się we wsiach: Dalny Las, Serwy, Gorczyca, Rygoł, Mołowiste, Macharce, Podmacharce, Mikaszówka. W pozostałych wsiach zaopatrzenie w wodę opiera się na studniach kopanych. Miejscowość Przewież planuje się podłączyć do wodociągu miejskiego Augustowa. Wieś Rubcowo planuje się zwodociągować w oparciu o istniejące ujęcie wód podziemnych w tej wsi lub podłączenie do wodociągu wsi z terenu gminy Lipsk;
- 2) należy dążyć do podłączenia do systemu wodociągowego wsi dotychczas niezwodociągowanych i budynków nowoprojektowanych;
- 3) należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia w czasie sytuacji kryzysowych i ewentualnych potrzeb obrony cywilnej istniejących ujęć wody, studni kopanych;
- 4) na rysunku planu (Zał. 1A – 9A) przedstawiono lokalizację istniejących ujęć wody podziemnej i istniejących oraz projektowanych sieci wodociągowych.

§ 28. Ustala się następujące zasady usuwania ścieków bytowo-gospodarczych:

- 1) planuje się budowę jednej oczyszczalni ścieków w miejscowości Gorczyca, oczyszczającej ścieki z terenu całej gminy. Wyjątkowo planuje się podłączenie miejscowości Przewież do kanalizacji miasta Augustów;
- 2) w celu sprawnego i taniego transportu ścieków do oczyszczalni planuje się budowę kanalizacji sanitarnej (głównie ciśnieniowej) w miejscowościach: (nad kanałem Augustowskim) Gorczyca, Płaska, Mikaszówka, Rygoł, (nad jeziorem Serwy) Serwy, Dalny Las, Serski Las, Podmacharce, Mołowiste i (nad jeziorem Białym) Przewież;
- 3) w pozostałych miejscowościach ścieki gromadzić w szczelnych zbiornikach i wywozić do oczyszczalni w Gorzycy (do czasu jej budowy do oczyszczalni w Sejnach lub Augustowie);
- 4) na obszarach zabudowy rozproszonej, przy dużych działkach budowlanych i sprzyjających warunkach gruntowych preferuje się indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do gruntu;
- 5) zabrania się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na potrzeby zwykłego korzystania z wód odprowadzających ścieki do gruntu w strefach ochronnych jezior i ujęć wody. Gospodarkę ściekową w tych strefach rozwiązywać w oparciu o gminną kanalizację sanitarną lub zbiorniki szczelne z wywozem ścieków do oczyszczalni;
- 6) po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej wprowadza się obowiązek podłączenia do niej wszystkich budynków mieszkalnych i usługowych zlokalizowanych przy jej trasie;
- 7) na rysunkach planu (Zał. nr 1A – 9A) przedstawiono lokalizację projektowanej oczyszczalni i kanalizacji sanitarnej;
- 8) zaprojektowaną lokalizację oczyszczalni ścieków w miejscowości Gorczyca należy traktować jako orientacyjną, która może ulec zmianie w trakcie szczegółowych analiz projektowych. Zmiana lokalizacji oczyszczalni nie wymaga zmiany planu.

§ 29. Ogrzewanie budynków mieszkalnych (na terenach MR, MN), letniskowych (na terenach UTL) i usługowych (na terenach U, UT, US) realizować z kotłowni indywidualnych. Preferuje się kotłownie na olej opałowy, gaz, drewno, biomasę oraz ogrzewanie elektryczne z zastosowaniem pomp ciepła.

§ 30. 1. Gospodarkę odpadową na terenie gminy oparto o wysypisko zlokalizowane poza jej granicami w miejscowości Augustów i planowane w Augustowie Powiatowe Centrum Recyklingu Odpadów.

2. Należy stworzyć sprawny system gromadzenia i wywozu odpadów poza granice gminy, niewymagający jednak rezerwowania specjalnych terenów na terenie gminy.

3. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy organizować na warunkach określonych przez władze gminne.

4. Dla rozwiązania problemu padłych zwierząt, planuje się realizację grzebowiska z gminami sąsiednimi poza granicami gminy Płaska. Dopuszcza się jednak lokalizację na terenie gminy grzebowiska padłych zwierząt bez wprowadzania zmiany w planie. Miejsce lokalizacji jak i projekt grzebowiska powinny odpowiadać przepisom szczególnym oraz ustaleniom planu związanym z ochroną walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.

§ 31. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) energia elektryczna dla potrzeb odbiorców na terenie gminy Płaska dostarczana jest ze stacji 110/20 kV w Sejnach, stacji 110/ 15 kV w Augustowie oraz stacji 110/15 kV w Dąbrowie Białostockiej (wsie Rubcowo i Rudawka);
- 2) plan przewiduje doprowadzenie energii elektrycznej do każdej działki budowlanej wyznaczonej w planie;
- 3) sieć rozdzielczą średniego napięcia tworzyć będą istniejące i projektowane stacje transformatorowe SN/nn zasilane istniejącymi i projektowanymi liniami średniego napięcia;
- 4) projektuje się spinkę na średnim napięciu od miejscowości Płaska do Mikaszówki;
- 5) projektuje się sieć rozdzielczą niskiego napięcia obsługującą bezpośrednio odbiorców z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych poprzez linie niskiego napięcia oraz przyłącza nn-0,4 kV napowietrzne i kablowe. Dla odbiorców wymagających zwiększonej pewności zasilania należy stosować zasilanie rezerwowe;
- 6) doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy projektować na warunkach przyłączenia wydanych przez ZE Białystok S.A. Rejon Energetyczny Augustów oraz RE Sokółka;
- 7) istniejący układ sieci elektroenergetycznych wymaga modernizacji i budowy nowych odcinków sieci. Trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy lokalizować w sposób mało kolizyjny (lokalizacja słupów na miedzach, unikanie wycinki drzew). Zaleca się, aby projektowane dla terenów budowlanych stacje transformatorowe i odcinki linii elektrycznych znajdowały się na terenach ogólnodostępnych;
- 8) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektrycznymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- 9) lokalizacje wszelkich obiektów budowlanych w sąsiedztwie istniejących linii elektrycznych powinny uwzględniać postanowienia przepisów szczególnych;
- 10) sieć oświetleniową dróg realizować w oparciu o napowietrzne linie komunalno-oświetleniowe i linie kablowe;
- 11) na ideogramie pokazano przebieg sieci elektrycznych średniego napięcia 20 kV i 15 kV oraz stacje transformatorowe SN/nn.

§ 32. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) obsługa telekomunikacyjna realizowana będzie poprzez istniejące i projektowane sieci telefoniczne;
- 2) sieci telekomunikacyjne tworzyć w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) rezerwuje się w każdej drodze na terenie zabudowanym pas pod urządzenia telekomunikacyjne.

§ 33. 1. Przebieg projektowanych sieci przedstawiono na ideogramach infrastruktury technicznej w skalach 1:5000 i 1: 25000.

2. Proponowane trasy uzbrojenia mogą ulec zmianie na etapie projektów budowlanych.

3. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia (stacje bazowej telefonii komórkowej) oraz zmianę tras projektowanego przy zachowaniu obowiązujących przepisów bez konieczności wprowadzania zmian w planie.

4. Przewiduje się rozwój sieci telekomunikacyjnej bezprzewodowej, lokalizacja stacji zostanie określona na etapie projektowania technicznego i nie wymaga zmiany planu.

5. Pokazane na rysunku trasy sieci należy traktować jako schemat rozrządu uzbrojenia.

§ 34. Sieci uzbrojenia technicznego oraz drogi dojazdowe wewnętrzne oznaczone symbolami D na terenach zabudowy lotniskowej nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Koszty uzbrojenia terenu i urządzenia dróg dojazdowych obciążają właścicieli obsługiwanych działek.

ROZDZIAŁ VII

USTALENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW OBRONY CYWILNEJ I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

§ 35. 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

2. W rejonach zabudowy jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, obsługi komunikacji, przemysłowej, handlowej na etapie opracowania projektów zagospodarowania terenów i projektów technicznych inwestycji należy przewidzieć ukrycia typu II wykonane przez użytkowników obiektów, w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.

3. W przypadku jeżeli budynek usługowy, produkcyjny, przemysłowy itp. zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 miejsc (zatrudnionych na jednej zmianie) należy opracować „Aneks OC” na przystosowanie budynku na ukrycia typu II i uzgodnić go z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.

4. Bez względu na typ zabudowy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej przymując normę wynoszącą 7,5 l na osobo-dobę. Odległość studni od budynków powinna wynosić do 800m.

5. Istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i zanieczyszczeniem oraz przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.

6. Oświetlenie zewnętrzne (ulice, budynki) należy przystosować do wygaszania.

7. Układ projektowanych lub modernizowanych dróg i ulic winien spełniać następujące warunki:

- 1) zachowanie odpowiedniej szerokości dróg, uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie;
- 2) połączenia z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;

3) wyznaczanie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

§ 36. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- 1) projektowanie zabudowy należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe;
- 4) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

ROZDZIAŁ VIII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 37. Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent).

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płaska.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sudnik Waldemar

PŁASKA, GORCZYCA

GMINA PŁASKA

POWIAT AUGUSTÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/67/04

RADY GMINY PŁASKA Z DNIA 8 CZERWCA 2004r

0 100 200 300 400 500 m



PODZIAŁ NA SEKCJE

1	2	3	4
---	---	---	---



PODZIAŁ NA SEKCJE

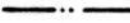











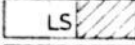
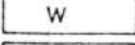
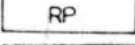
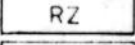

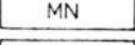
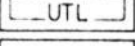
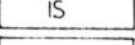
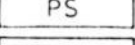
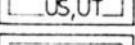
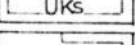
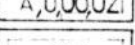
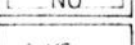
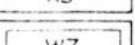
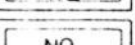


1	2	3	4
---	---	---	---



PODZIAŁ NA SEKCJE

1	2	3	4
---	---	---	---

LEGENDA:

	GRANICE SOŁECTW
	GRANICE OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:	
	- ORIENTACYJNE
	- ŚCIŚLE OKREŚLONE
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ JEZIOR
	GRANICE STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ OBIEKTÓW UCIAŹLIWYCH
	CHRONIONA PRZESTRZEŃ KANALU AUGUSTOWSKIEGO ZGODNIE Z ZAPISEM DECYZJI NR KL.WKZ 534/S/d/79 z dnia 9 LUTEGO 1979 r.
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ /SOK/ O CZTERECH ZAKRESACH OCHRONY KANALU AUGUSTOWSKIEGO:	
	A - OCHRONY REZERWATOWEJ, OBEJMUJĄCEJ PEŁNĄ OCHRONĘ TREŚCI HISTORYCZNYCH, FORMY, SUBSTANCJI
	A1 - j.w. OBSZAR Z KONTROLOWANĄ MOŻLIWOŚCIĄ INWESTOWANIA
	B - OBSZAR OCHRONY CZĘŚCIOWEJ OBEJMUJĄCEJ PEŁNĄ OCHRONĘ TREŚCI HISTORYCZNYCH, FORMY I W MOŻLIWYM ZAKRESIE TAKŻE SUBSTANCJI ZABYTKOWEJ
	K - OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ I ZABEZPIECZENIA OTULINY
	- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
	TERENY WÓD OTWARTYCH
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY SPECJALNE -WOP
	TEREN PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY
	TERENY USŁUG SPORTOWO- WYPOCZYNKOWYCH
	TERENY USŁUG SAKRALNYCH
	TERENY USŁUG
	TEREN PO BYŁYM WYSYPISKU ŚMIECI
	TEREN PARKINGU
	TEREN UJĘCIA WODY
	TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	SZLAK WODNY

PODZIAŁ NA SEKCJE

1	2	3	4
---	---	---	---

	
GOSPODARSTWO POMOCNICZE PRZY PODLASKIM BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W BIAŁYMSTOKU ODDZIAŁ W SUWAŁKACH	
16-400 Suwałki, ul. Ułtara 25B tel./fax 0 prefix 87 566-38-12, 566-44-64	
Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁASKA WSIE: PŁASKA, GORCZYCA	
2002 r. - 2003 r.	
Zespół autorski	
mgr inż. arch. Kassim Daghir – generalny projektant upr. Urb. Nr1480/98 wpisany na listę ceniów Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie pod nr WA-034	
mgr inż. Stanisław Nowik – komunikacja	
mgr inż. Elżbieta Rybak – elektroenergetyka	
mgr inż. Bogdan Leszczyński – gospodarka wodno – ściekowa	
mgr Alicja Jaworowska – Jurewicz - biegły w zakr. Ochrony przyrody Nr 046	
mgr inż. Dorota Cieślukowska – rolnictwo, ochrona i kształtowanie środowiska	
tech. bud. Janina Strękowska – opracowanie graficzne	
podpisy	

SERSKI LAS, DALNY LAS, MACHARCE, PODMACHARCE, MOŁOWISTE, SERWY, SUCHA RZECZKA

GMINA PŁASKA

POWIAT AUGUSTÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XII/67/04

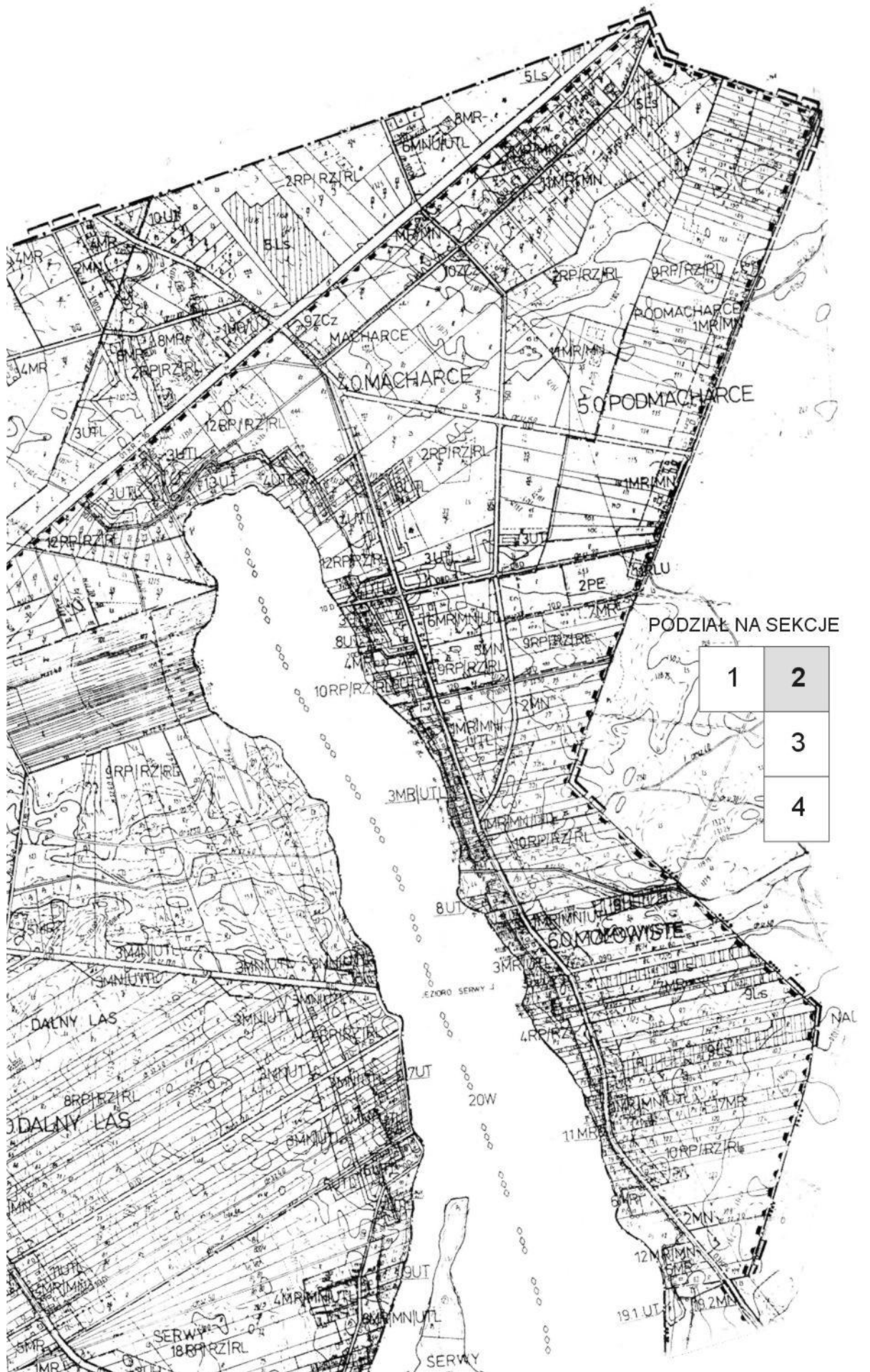
RADY GMINY PŁASKA Z DNIA 8 CZERWCA 2004r

0 100 200 300 400 500 m



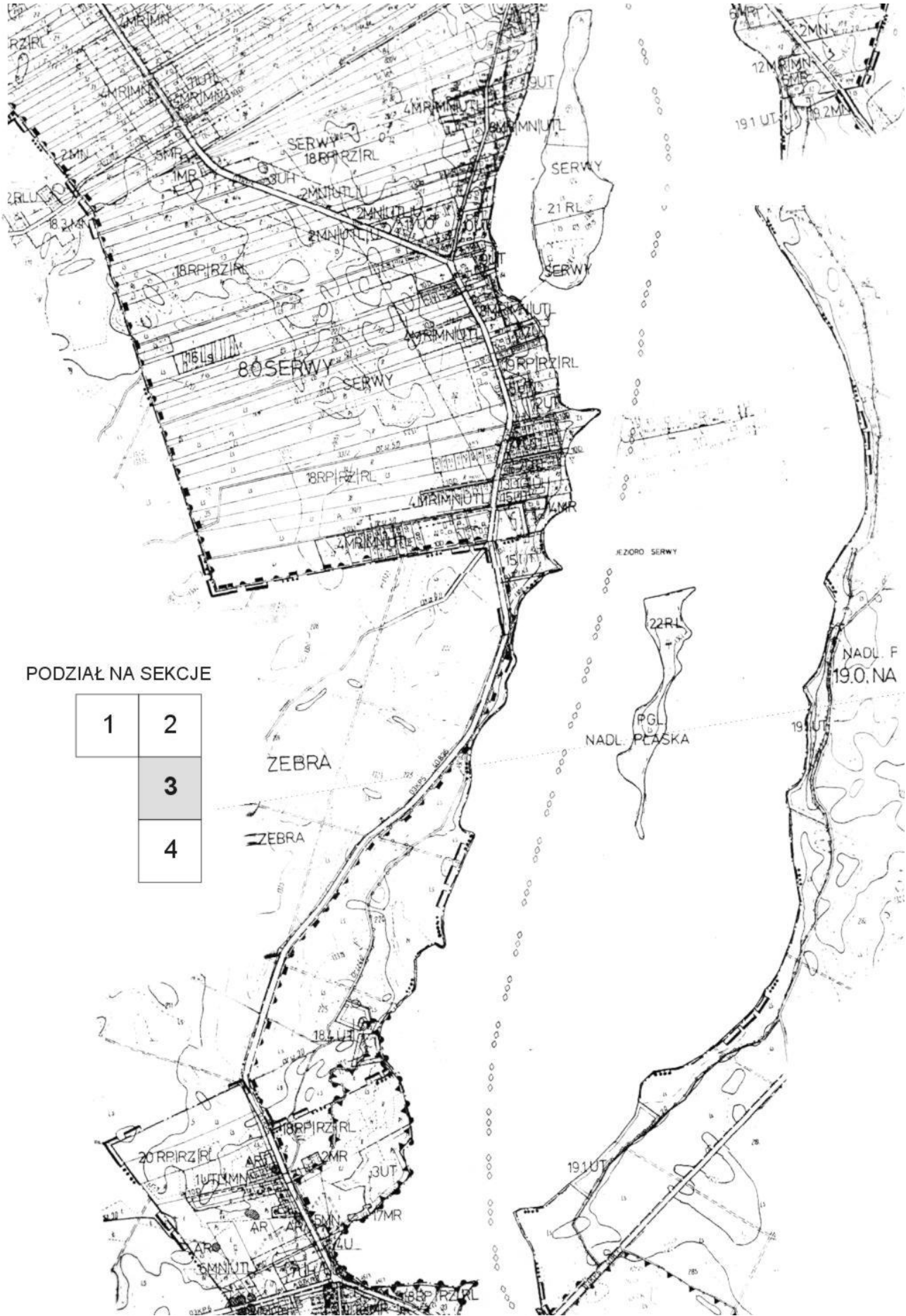
PODZIAŁ NA SEKCJE

1	2
	3
	4



PODZIAŁ NA SEKCJE

1	2
3	
4	



PODZIAŁ NA SEKCJE

1	2
	3
	4



LEGENDA:

- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE NADLEŚNICTW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:
- ORIENTACYJNE
- ŚCIŚLE OKREŚLONE
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ JEZIOR
- CHRONIONA PRZESTRZEŃ KANAŁU AUGUSTOWSKIEGO ZGODNIE Z ZAPISEM DECYZJI NR KL.WKZ 534/5/d/79 z dnia 9 LUTEGO 1979 r.
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ /BOK/ O CZTERECH ZAKRESACH OCHRONY KANAŁU AUGUSTOWSKIEGO:**
- A - OCHRONY REZERWATOWEJ, OBEJMUJĄCEJ PEŁNĄ OCHRONĘ TREŚCI HISTORYCZNYCH, FORMY, SUBSTANCJI
- A1 - j.w. OBSZAR Z KONTROLOWANĄ MOŻLIWOŚCIĄ INWESTOWANIA
- B - OBSZAR OCHRONY CZĘŚCIOWEJ OBEJMUJĄCEJ PEŁNĄ OCHRONĘ TREŚCI HISTORYCZNYCH, FORMY I W MOŻLIWYM ZAKRESIE TAKŻE SUBSTANCJI ZABYTEKOWEJ
- K - OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ I ZABEZPIECZENIA OTULINY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
- TERENY WÓD OTWARTYCH
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- TERENY NIEUŻYTKÓW
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO - PRZEMYSŁOWE
- TERENY USŁUG SPORTOWO- WYPOCZYNKOWYCH
- TERENY USŁUG
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI LEŚNEJ
- TEREN UJĘCIA WODY
- TERENY KOMUNIKACJI
- SZLAK WODNY

PODZIAŁ NA SEKCJE

1	2
	3
	4

 GOSPODARSTWO POMOCCNICZE PRZY PODLASKIM BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W BIAŁYMSTOKU ODZIAŁ W SUWAŁKACH 16-400 Suwałki, ul. Utrata 25B tel./fax 0 prefix 87 566-38-12, 566-44-64	
Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁASKA WG: SERSKI LAS, DALNY LAS, MACHARCE, PODMACHARCE, MOŁOWISTE, SERWY, SUCHA RZECZKA 2002 r. - 2003 r.	
Zespół autorski:	
mgr inż. arch. Kassim Dagher – generalny projektant upr. Urb.Nr1480/96 wpisany na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie pod nr WA-034	podpisy
mgr inż. Stanisław Nowik – komunikacja	
mgr inż. Elżbieta Rybak – elektroenergetyka	
mgr inż. Bogdan Leszczyński – gospodarka wodno – ściekowa	
mgr Alicja Jaworowska – Jurewicz - biegly w zakr. Ochrony przyrody Nr 046	
mgr inż. Dorota Ciesiukowska – rolnictwo, ochrona i kształtowanie środowiska	
tech.bud. Janina Strękowska – opracowanie graficzne	

STRZELCOWIZNA

GMINA PŁASKA

POWIAT AUGUSTÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XII/67/04

RADY GMINY PŁASKA Z DNIA 8 CZERWCA 2004r



PODZIAŁ NA SEKCJE

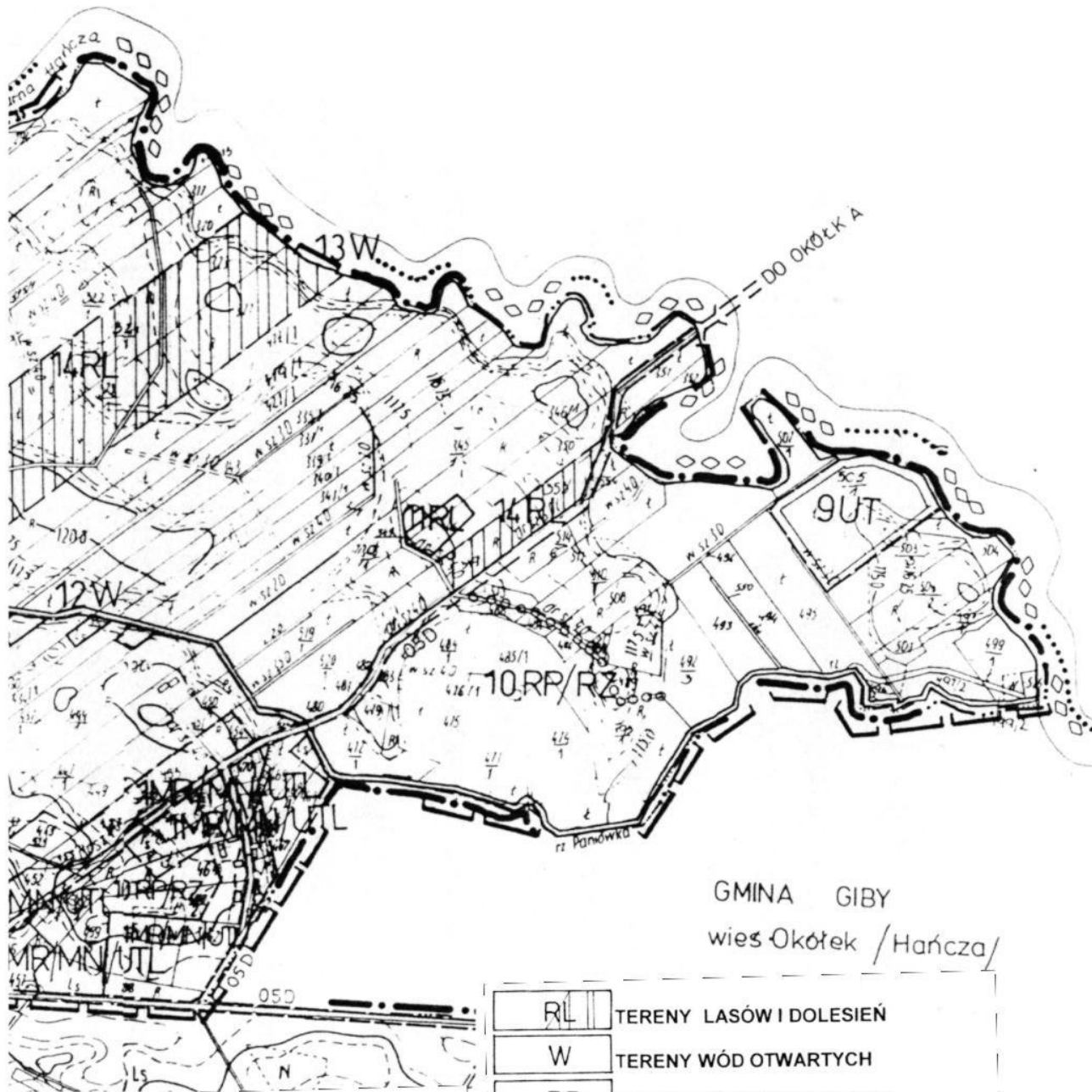
1	2	3
---	---	---



10.0. STRZELCOWIZNA

PODZIAŁ NA SEKCJE

1	2	3
---	---	---



GMINA GIBY
wies Okótek /Hańcza/

LEGENDA:

- GRANICA POWIATU
- GRANICE GMINY
- GRANICE SOLECTW
- GRANICE NADLEŚNICTW
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

- ORIENTACYJNE
- ŚCIŚLE OKREŚLONE

	TERENY LASÓW I DOLEŚIŃ
	TERENY WÓD OTWARTYCH
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY SPORTOWO-WYPOCZYNKOWE
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY USŁUG
	TEREN UJĘCIA WODY

- CIĄGI PIESZE
- SZLAKI WODNE

PODZIAŁ NA SEKCJE

1	2	3
---	---	---

GOSPODARSTWO POMOCCNICZE
PRZY PODLASKIM BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W BIAŁYMSTOKU
ODDZIAŁ W SUWAŁKACH
16-400 Suwałki, ul. Utrata 25B tel./fax 0 prefix 87 566-38-12, 566-44-64

Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁASKA WIEŚ STRZELCOWIZNA

2002 r. - 2003 r.

Zespół autorski		podpisy
mgr inż. arch. Kassim Daghir – generalny projektant upr. Urb. Nr148/096 wpisany na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie pod nr WA-034		
mgr inż. arch. Maciej Sieniawski – projektant		
mgr inż. Stanisław Nowak – komunikacja		
mgr inż. Elżbieta Rybak – elektroenergetyka		
mgr inż. Bogdan Leszczyński – gospodarka wodno – ściekowa		
mgr Alicja Jaworowska – Jurewicz - biegły w zakr. Ochrony przyrody Nr 046		
mgr inż. Dorota Cieślukowska – rolnictwo, ochrona i kształtowanie środowiska		
tech. bud. Danuta Zaworska – opracowanie graficzne		

MIKASZÓWKA, RYGOL, MUŁY

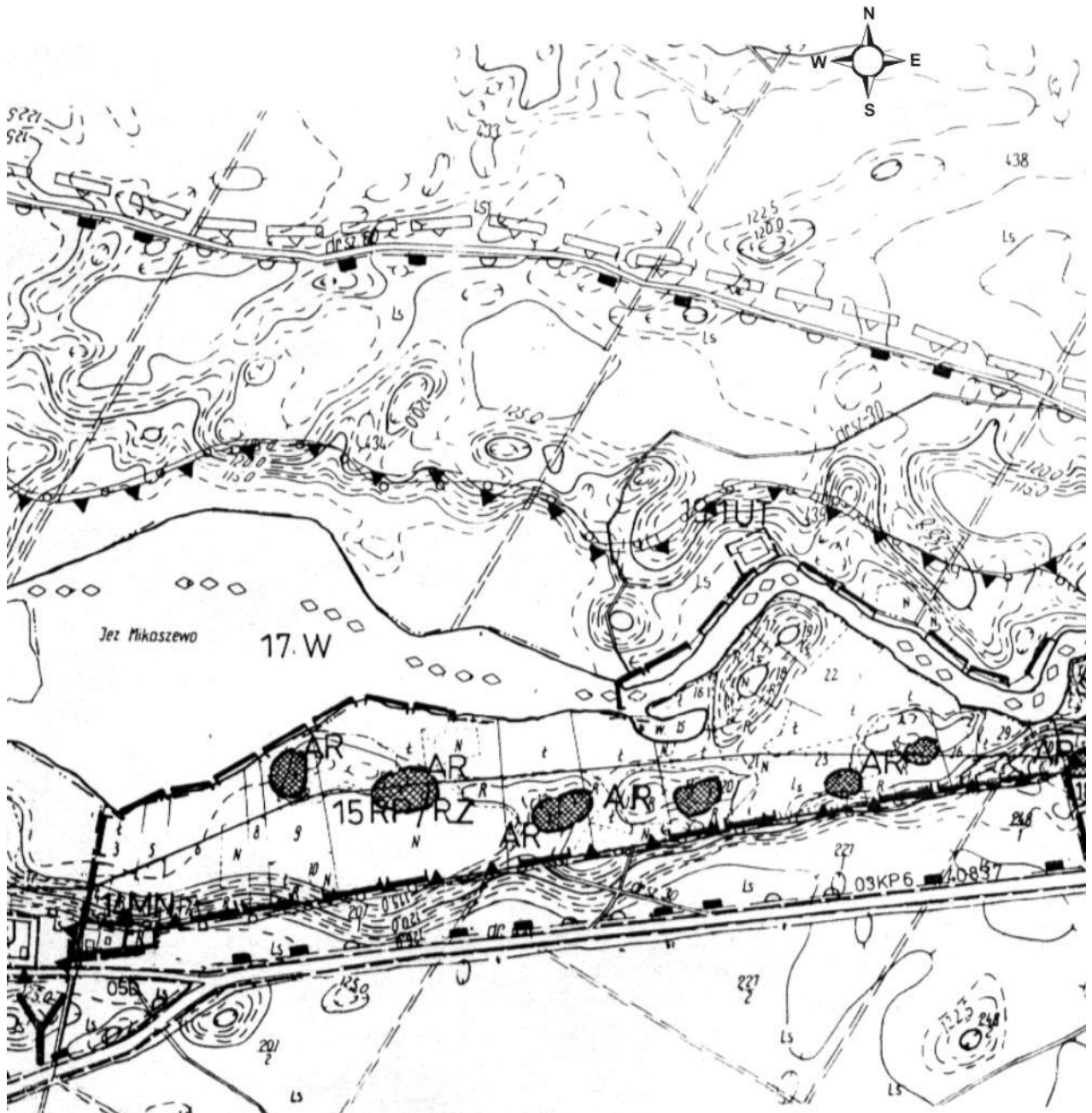
GMINA PŁASKA

POWIAT AUGUSTÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XII/67/04

RADY GMINY PŁASKA Z DNIA 8 CZERWCA 2004r



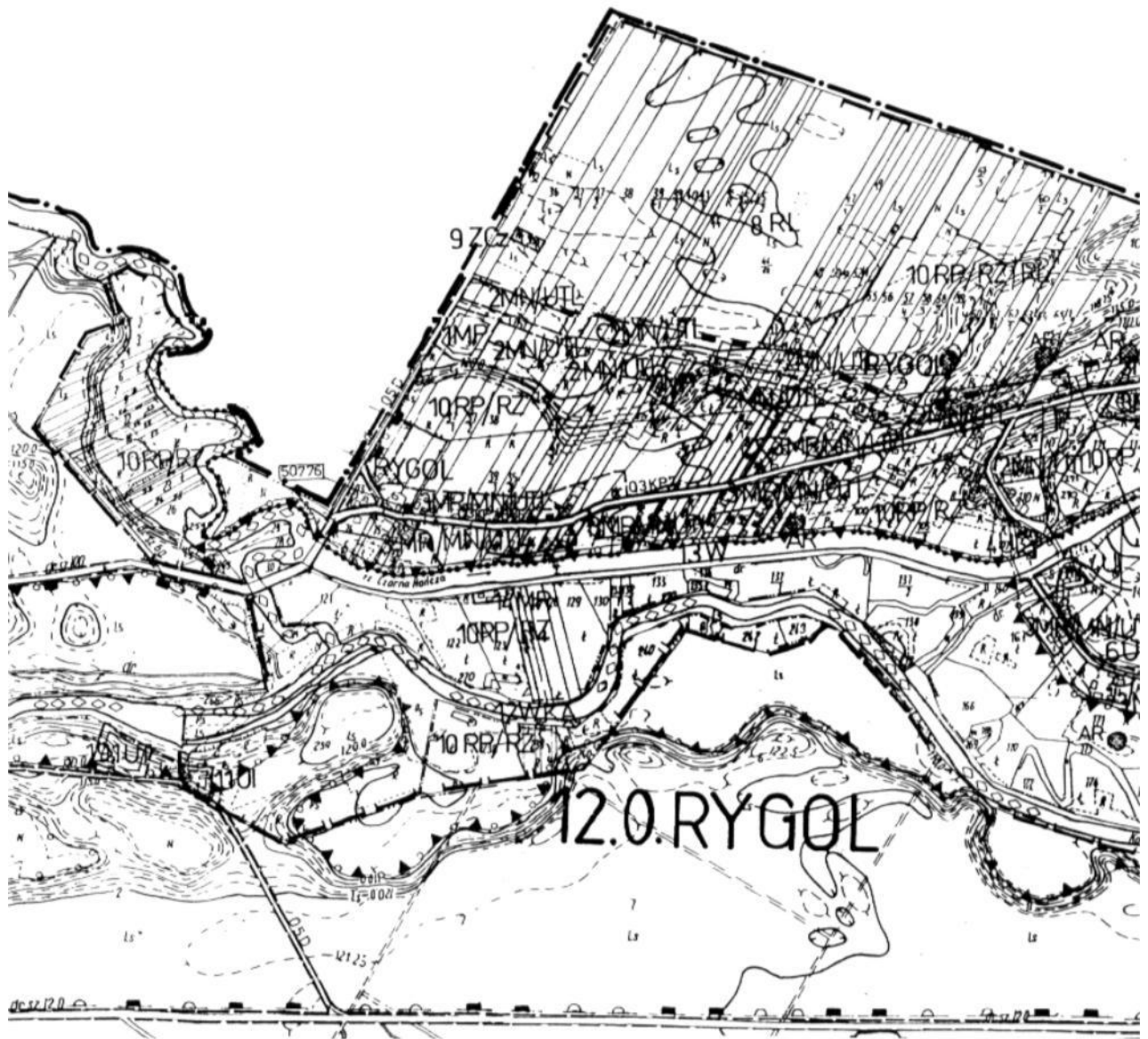
PODZIAŁ NA SEKCJE

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---



PODZIAŁ NA SEKCJE

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---



PODZIAŁ NA SEKCJE

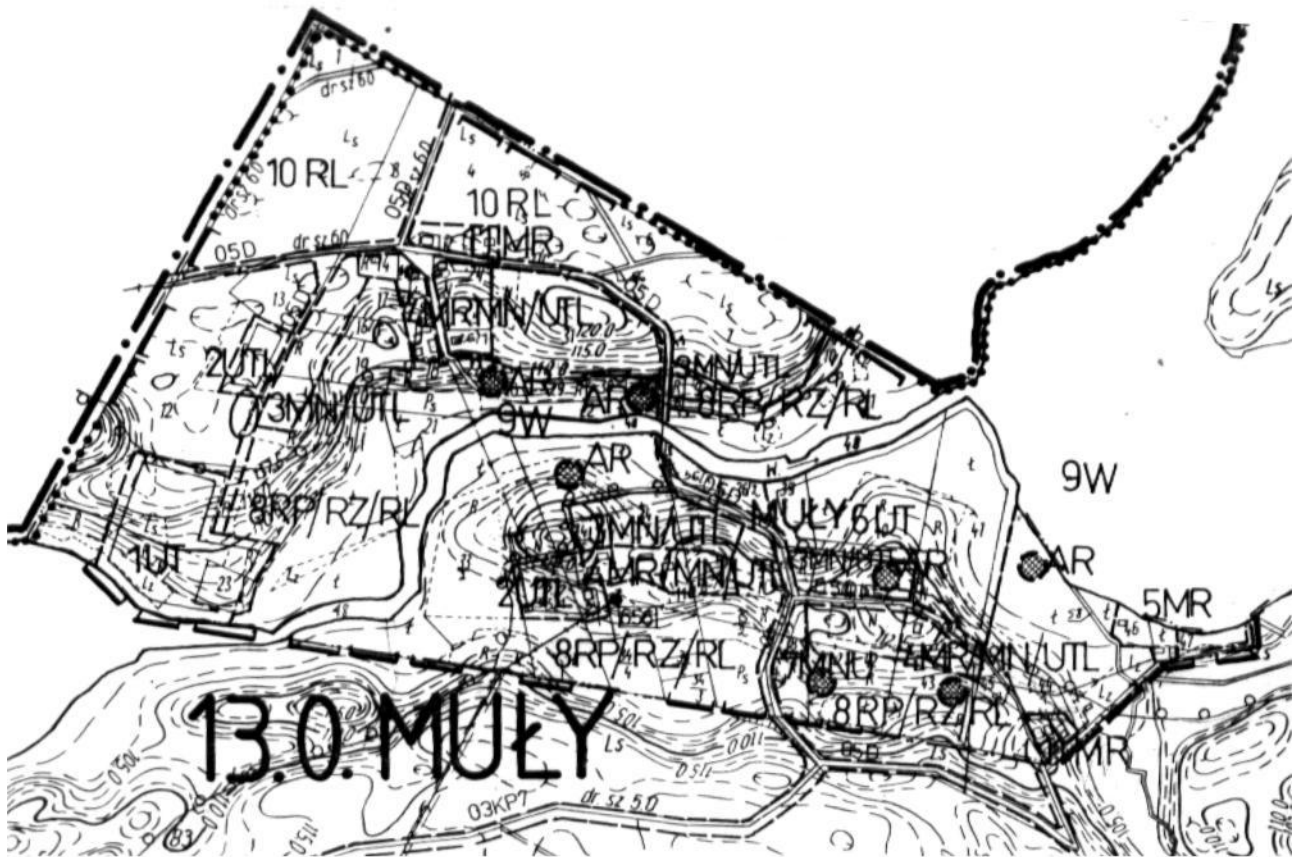
1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

POWIAT SEJNY
GMINA GIBY



PODZIAŁ NA SEKCJE

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---



LEGENDA:

- GRANICA POWIATU
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICE NADLEŚNICTW
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA :
 - ORIENTACYJNE
 - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- GRANICE STREF OCHRONNYCH WOKÓŁ WOD POWIERZCHNIOWYCH
- GRANICA STREF CHRONIONEGO KRAJOBRAZU¹
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY
- CHRONIONA PRZESTRZEŃ KANALU AUGUSTOWSKIEGO ZGODNIE Z ZAPISEM DECYZJI NR KL.WKZ 534/S/d/79 z dnia 9 LUTEGO 1979 r.

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ /SOK/ O CZTERECH ZAKRESACH OCHRONY KANALU AUGUSTOWSKIEGO:
- A - OCHRONY REZERWATOWEJ, OBEJMUJĄCEJ PEŁNĄ OCHRONĘ TREŚCI HISTORYCZNYCH, FORMY, SUBSTANCJI
 - A 1 - j. w. - OBSZAR Z KONTROLOWANĄ MOŻLIWOŚCIĄ INWESTOWANIA
 - B - OBSZAR OCHRONY CZĘŚCIOWEJ OBEJMUJĄCEJ PEŁNĄ OCHRONĘ TREŚCI HISTORYCZNYCH, FORMY I W MOŻLIWYM ZAKRESIE TAKŻE SUBSTANCJI ZABYTKOWEJ

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- TERENY LASÓW
- TERENY WÓD OTWARTYCH
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
- TERENY OBSŁUGI LEŚNICTWA
- TERENY SPORTOWO-WYPOCZYNKOWE
- TERENY USŁUG
- TERENY NIEUŻYTKÓW
- CIĄGI PIESZE
- SZLAKI WODNE

PODZIAŁ NA SEKCJE

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

GOSPODARSTWO POMOCNICZE
PRZY PODLASKIM BURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W BIAŁYMSTOKU
 ODDZIAŁ W SUWAŁKACH
 16-400 Suwałki, ul. Utrata 25B tel./fax 0 prefix 87 566-38-12, 566-44-64

Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁASKA
WSIE: MIKASZÓWKA, RYGOL, MULY
 2002 r. - 2003 r.

Zespół autorski		podpisy
mgr inż. arch. Kassim Daghir – generatory projektant upr. Urb. Nr1480/96 wpisany na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie pod nr WA.034		
mgr inż. arch. Maciej Sienawski – projektant		
mgr inż. Stanisław Nowik – komunikacja		
mgr inż. Elżbieta Rybak – elektroenergetyka		
mgr inż. Bogdan Leszczyński – gospodarka wodno – ściekowa		
mgr Alicja Jawiorska – Jurewicz – biegły w zakresie Ochrony przyrody Nr 046		
mgr inż. Dorota Cieślakowska – rolnictwo, ochrona i kształtowanie środowiska		
tech. bud. Danuta Zaworska – opracowanie graficzne		

GRUSZKI

GMINA PŁASKA

POWIAT AUGUSTÓW

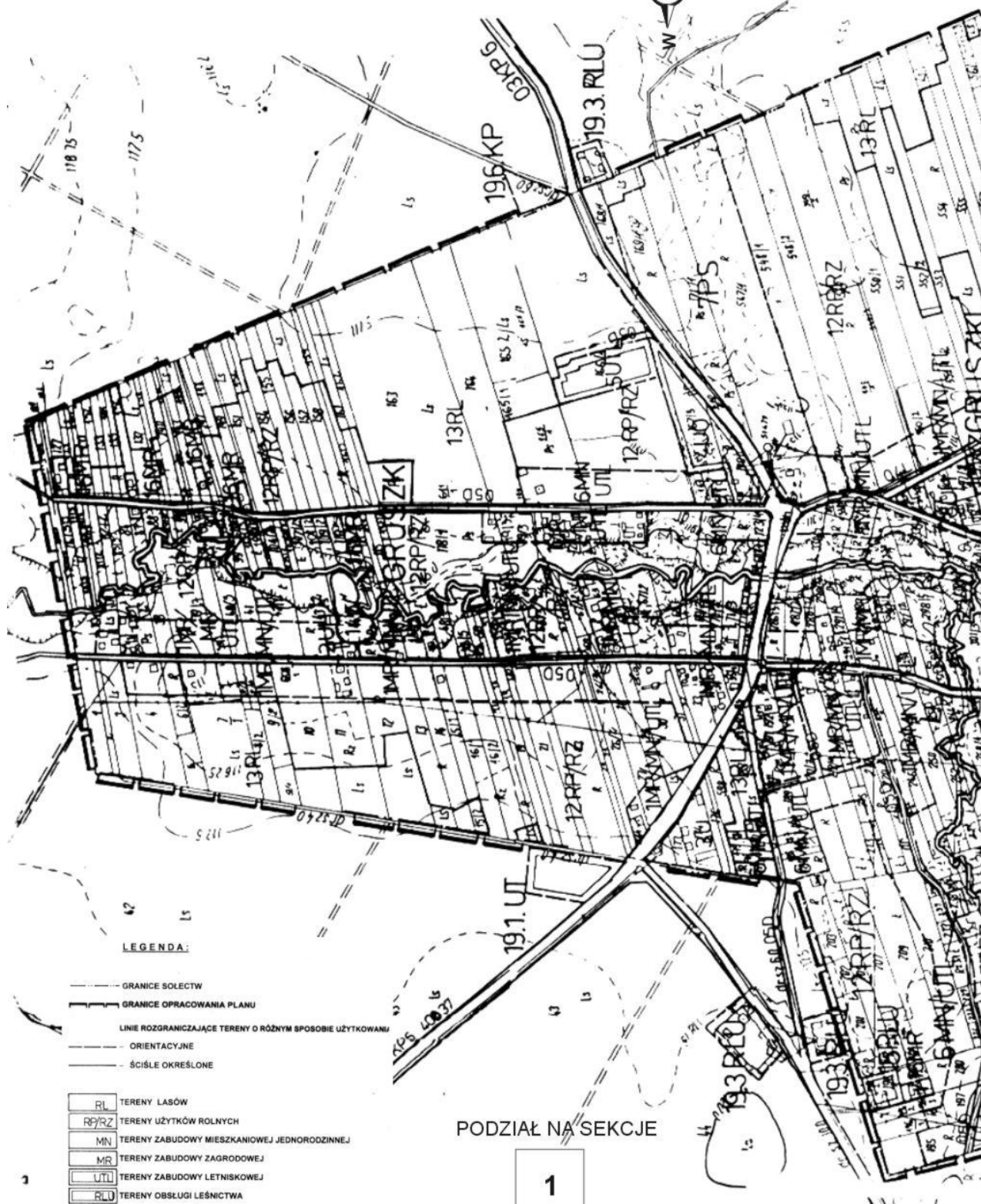
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XII/67/04

RADY GMINY PŁASKA Z DNIA 8 CZERWCA 2004r



0 100 200 300 400 500 m



LEGENDA:

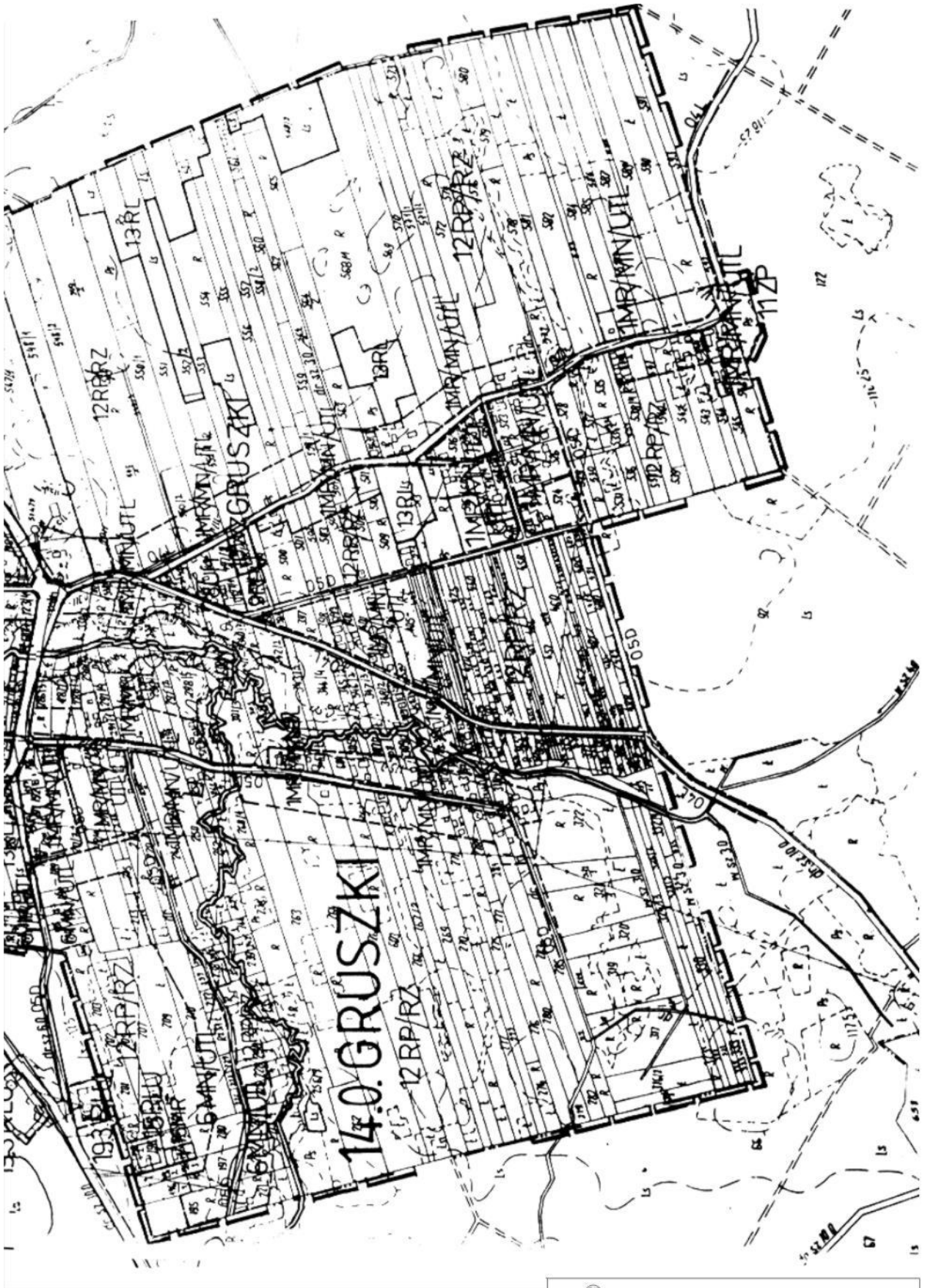
- GRANICE SOLECTW
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- ORIENTACYJNE
- ŚCISŁE OKREŚLONE

RL	TERENY LASÓW
RP/RZ	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MR	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
UTL	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
RLU	TERENY OBSŁUGI LEŚNICTWA
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
U	TERENY USŁUG
PS	TERENY PRODUKCyjNO-PRZEMYSŁOWE
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
WZ	TEREN UJĘCIA WODY
W	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

PODZIAŁ NA SEKCJE

1

2



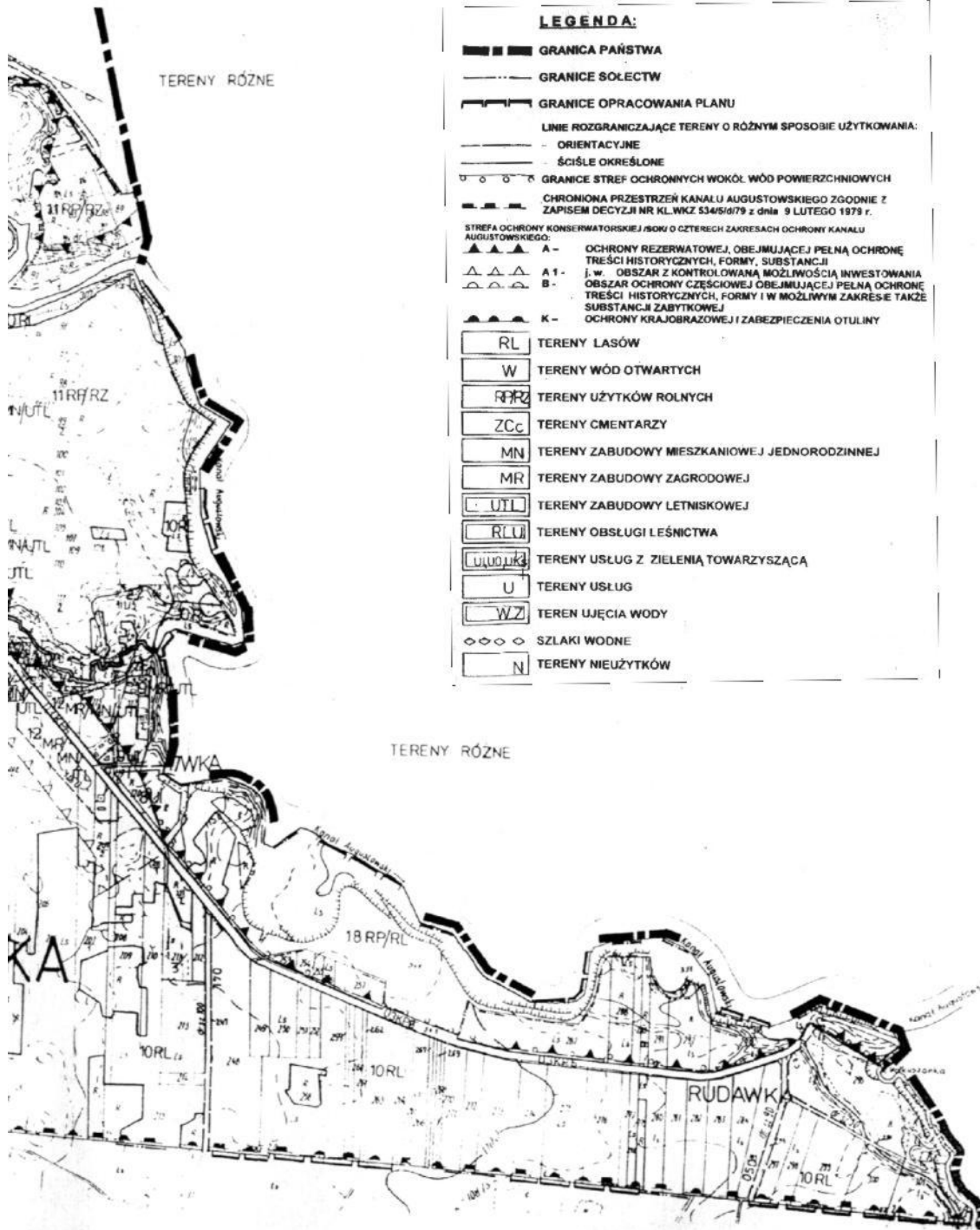
PODZIAŁ NA SEKCJE

- | |
|---|
| 1 |
| 2 |


**GOSPODARSTWO POMOCCNICZE
PRZY PODLASKIM BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W BIALYMSTOKU
ODDZIAŁ W SUWAŁKACH**
 16-400 Suwałki, ul. Ultrata 25B tel./fax 0 prefix 87 566-38-12, 566-44-64

Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁASKA
WIEŚ GRUSZKI
 2002 r. - 2003 r.

Zespół autorski		podpisy
mgr inż. arch. Kassim Dagher – generalny projektant upr. Urb. Nr1480/96 wpisany na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie pod nr WA.034		
mgr inż. arch. Maciej Sieniawski – projektant		
mgr inż. Stanisław Nowik – komunikacja		
mgr inż. Elżbieta Rybak – elektroenergetyka		
mgr inż. Bogdan Leszczyński – gospodarka wodno – ściekowa		
mgr Alicja Jaworowska – Jurawicz – Drengły w zagr. Ochrony przyrody Nr 046		
mgr inż. Dorota Cieszkowska – rolnictwo, ochrona i kształtowanie środowiska		
Tech. bud. Danuta Zaworska – opracowanie graficzne		



PODZIAŁ NA SEKCJE

1	2
---	---

 <p>GOSPODARSTWO POMOCCNICZE PRZY PODLASKIM BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W BIAŁYMSTOKU ODDZIAŁ W SUWAŁKACH</p> <p>16-400 Suwałki, ul. Utrata 25B tel./fax 0 prefix 87 566-38-12, 566-44-64</p>	
<p>Tema: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁASKA WIEŚ RUDAWKA</p>	
<p>2002 r. - 2003 r.</p>	
<p>Zespół autorski:</p>	
<p>mgr inż. arch. Kassim Daghir – generalny projektant upr. Urb. Nr1480/96 wpisany na liście członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie pod nr WA-034</p>	
<p>mgr inż. arch. Maciej Sienawski – projektant</p>	
<p>mgr inż. Stanisław Nowik – komunikacja</p>	
<p>mgr inż. Elżbieta Rybak – elektroenergetyka</p>	
<p>mgr inż. Bogdan Leszczyński – gospodarka wodno – ściekowa</p>	
<p>mgr Alicja Jaworowska – Jurewicz - biegły w zakr. Ochrony przyrody Nr 046</p>	
<p>mgr inż. Dorota Cieślukowska – rolnictwo, ochrona i kształtowanie środowiska</p>	
<p>tech. bud. Danuta Zaworska – opracowanie graficzne</p>	
<p>podpisy</p>	

RUBCOWO

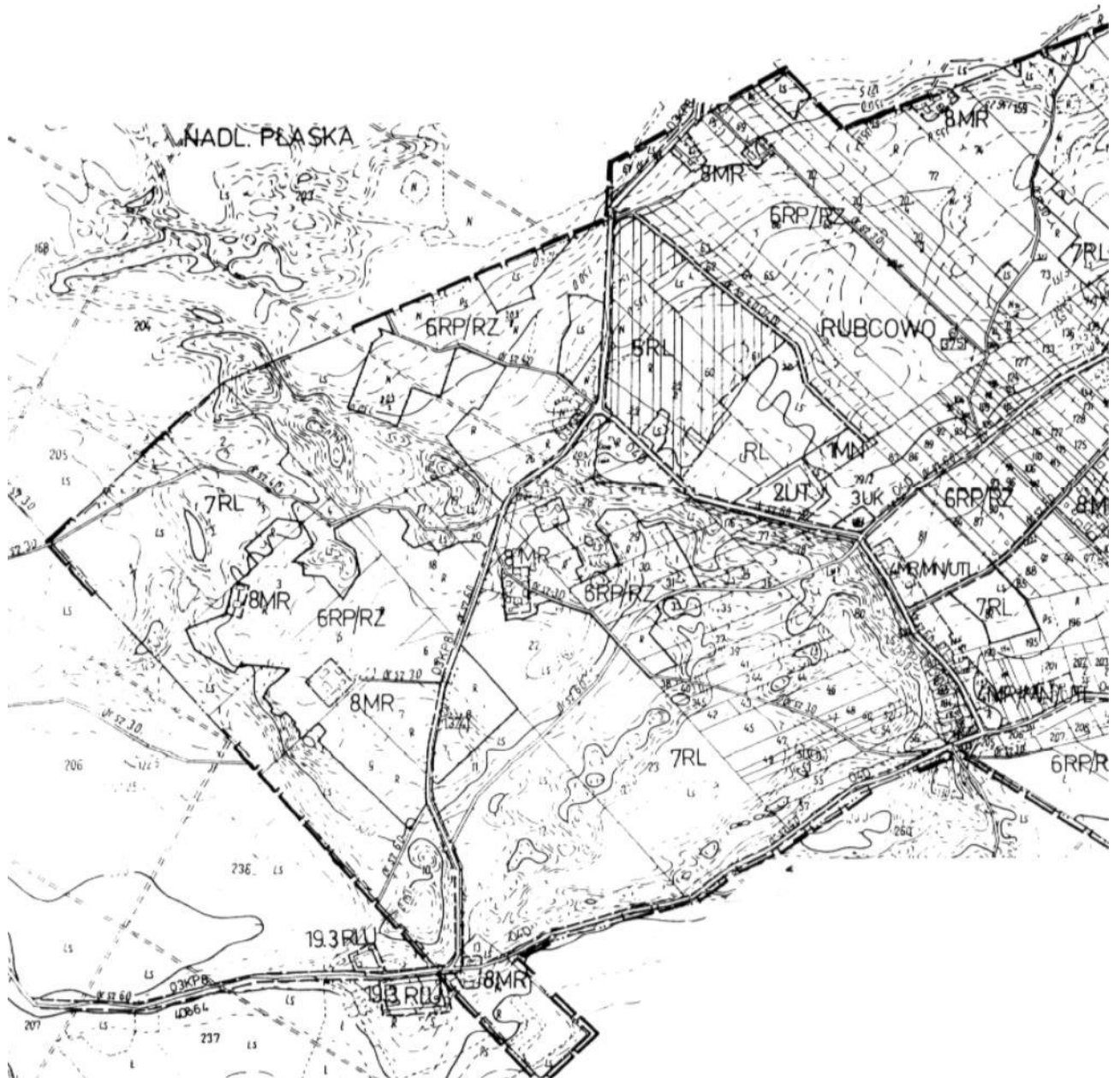
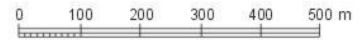
GMINA PŁASKA

POWIAT AUGUSTÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

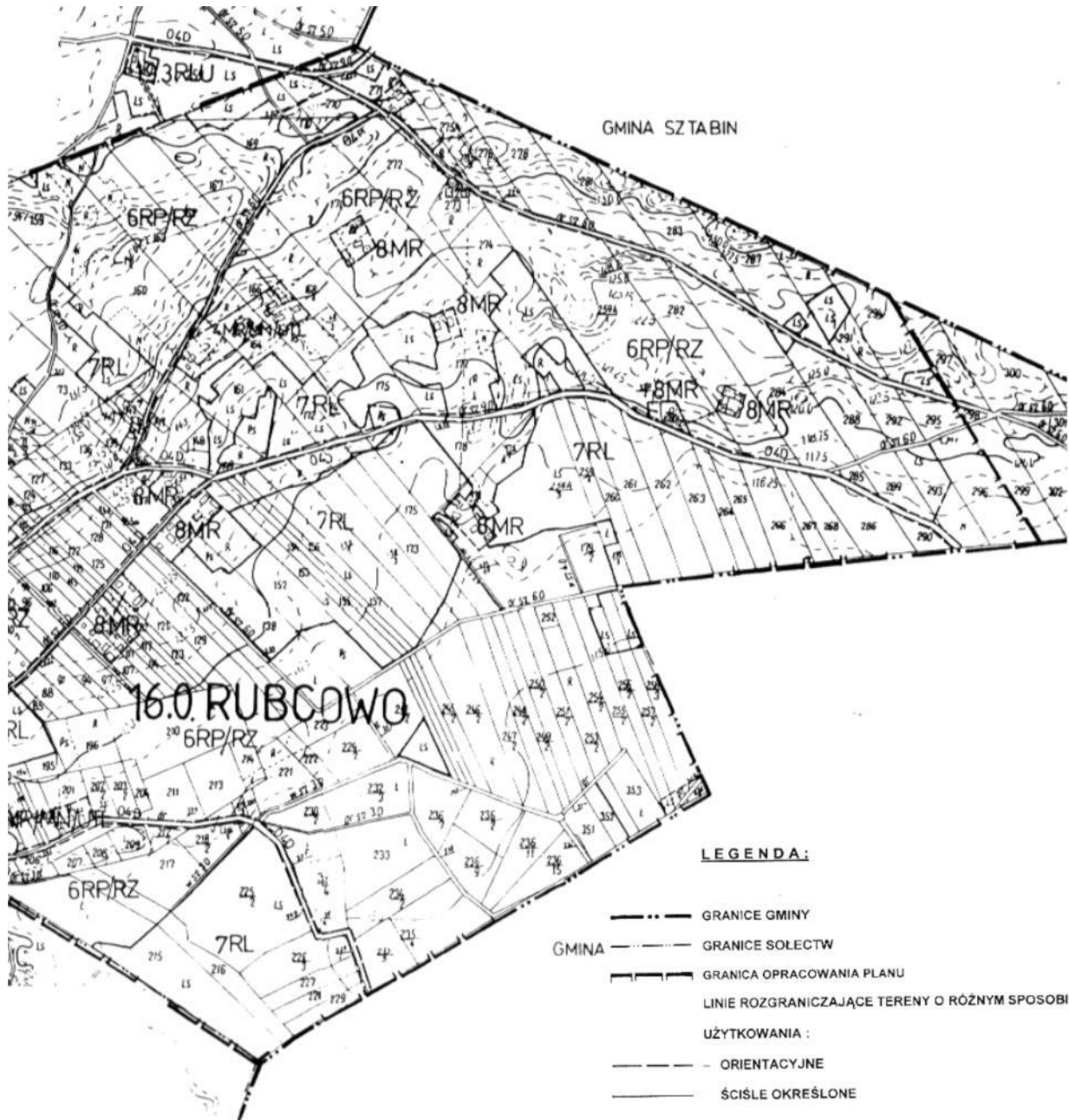
ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XII/67/04

RADY GMINY PŁASKA Z DNIA 8 CZERWCA 2004r



PODZIAŁ NA SEKCJE

1	2
---	---



GMINA SZTABIN

16.0 RUBCOWO

LEGENDA:

- — — — — GRANICE GMINY
- — — — — GRANICE SOLECTW
- — — — — GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA :
- — — — — ORIENTACYJNE
- — — — — ŚCIŚLE OKREŚLONE

-  TERENY LASÓW I DOLESIENI
-  TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
-  TERENY OBSŁUGI LEŚNICTWA
-  TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
-  TERENY USŁUG KULTURY /SWIETLICA WIEJSKA/

PODZIAŁ NA SEKCJE



 <p>GOSPODARSTWO POMOCNICZE PRZY PODLASKIM BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W BIAŁYMSTOKU ODDZIAŁ W SUWAŁKACH 16-400 Suwałki, ul. Ulrata 25B tel./fax 0 prefix 87 566-38-12, 566-44-84</p>	
<p>Temat: MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁASKA WIEŚ RUBCOWO</p>	
<p>2002 r. - 2003 r.</p>	
<p>Zespół autorski:</p>	
<p>mgr inż. arch. Kassim Daghir – generalny projektant upr. Urb. Nr1480/96 wpisany na liście członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie pod nr WA-034</p>	
<p>mgr inż. arch. Maciej Sierawski – projektant</p>	
<p>mgr inż. Stanisław Nowik – komunikacja</p>	
<p>mgr inż. Ełżbieta Rybak – elektroenergetyka</p>	
<p>mgr inż. Bogdan Leszczyński – gospodarka wodno – ściekowa</p>	
<p>mgr Alicja Saworowska – Jurawicz – Biely w Zakr. Ochrony przyrody Nr 046</p>	
<p>mgr inż. Dorota Cieślukowska – rolnictwo, ochrona i kształtowanie środowiska</p>	
<p>tech. bud. Danuła Zaworska – opracowanie graficzne</p>	
<p>podpisy</p>	

PRZEWIĘŹ - WYSOKI BRZEG

GMINA PŁASKA

POWIAT AUGUSTÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

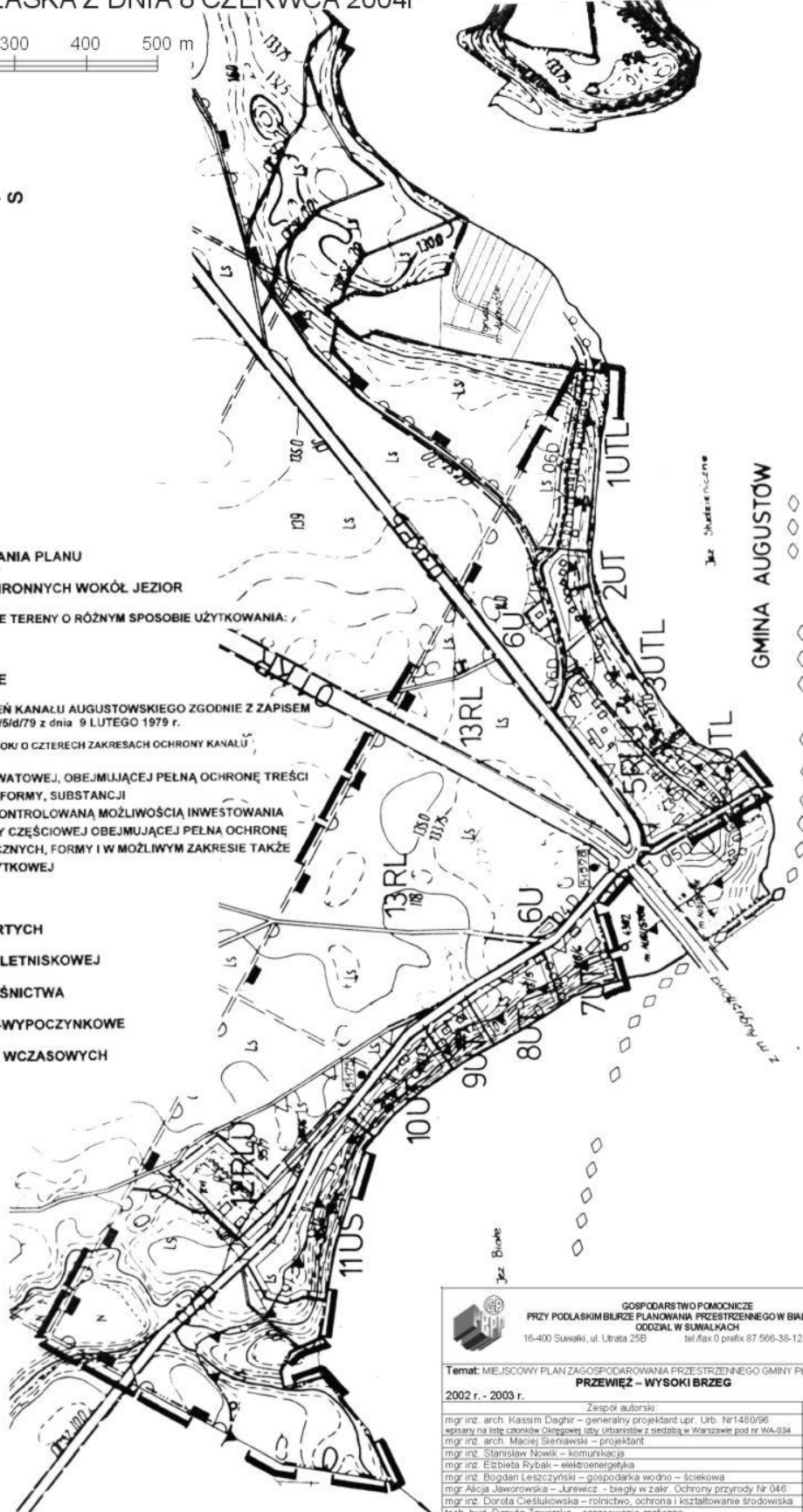
ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XII/67/04

RADY GMINY PŁASKA Z DNIA 8 CZERWCA 2004r

0 100 200 300 400 500 m



- LEGENDA:**
- GRANICA GMINY
 - GRANICA OPRACOWANIA PLANU
 - GRANICE STREF OCHRONNYCH WOKÓŁ JEZIOR
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:
 - ORIENTACYJNE
 - ŚCIŚLE OKREŚLONE
 - CHRONIONA PRZESTRZEŃ KANAŁU AUGUSTOWSKIEGO ZGODNIE Z ZAPISEM DECYZJI NR KL.WKZ 534/5/d/79 z dnia 9 LUTEGO 1979 r.
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ /SOK/ O CZTERECH ZAKRESACH OCHRONY KANAŁU AUGUSTOWSKIEGO:
 - ▲ A - OCHRONY REZERWATOWEJ, OBEJMUJĄCEJ PEŁNĄ OCHRONĘ TREŚCI HISTORYCZNYCH, FORMY, SUBSTANCJI
 - ▲ A 1 - j.w. OBSZAR Z KONTROLOWANĄ MOŻLIWOŚCIĄ INWESTOWANIA
 - ▲ B - OBSZAR OCHRONY CZĘŚCIOWEJ OBEJMUJĄCEJ PEŁNĄ OCHRONĘ TREŚCI HISTORYCZNYCH, FORMY I W MOŻLIWYM ZAKRESIE TAKŻE SUBSTANCJI ZABYTKOWEJ
 - RL TERENY LASÓW
 - W TERENY WÓD OTWARTYCH
 - UTL TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
 - RLU TERENY OBSŁUGI LEŚNICTWA
 - USUT TERENY SPORTOWO-WYPOCZYNKOWE
 - UT TERENY OŚRODKÓW WZIASOWYCH
 - ○ ○ ○ ○ ○ CIĄGI PIESZE
 - ◇ ◇ ◇ ◇ ◇ SZLAKI WODNE



GOSPODARSTWO POMOCCNICZE
PRZY PODLASKIM BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W BIALYMSTOKU
ODDZIAŁ W SUWAŁKACH
16-400 Suwałki, ul. Ulbrata 25B tel./fax 0 prefix 87 566-38-12, 566-44-64

Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁASKA PRZEWIĘŹ - WYSOKI BRZEG

2002 r. - 2003 r.

Zespół autorów:		podpisy
mgr inż. arch. Kassim Daghir – generalny projektant upr. Urb. Nr148/096 opisany na liście cenników Oligopolu Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie pod nr WA-934		
mgr inż. arch. Maciej Siemaszko – projektant		
mgr inż. Stanisław Nowik – komunikacja		
mgr inż. Elżbieta Rybak – elektroenergetyka		
mgr inż. Bogdan Leszczyński – gospodarka wodno – ściekowa		
mgr Alicja Jaworowska – Jurewicz – biegły w zakr. Ochrony przyrody Nr 046		
mgr inż. Dorota Cieślukowska – rolnictwo, ochrona i kształtowanie środowiska		
tech. bud. Danuta Zaworska – opracowanie graficzne		

GMINA PŁASKA

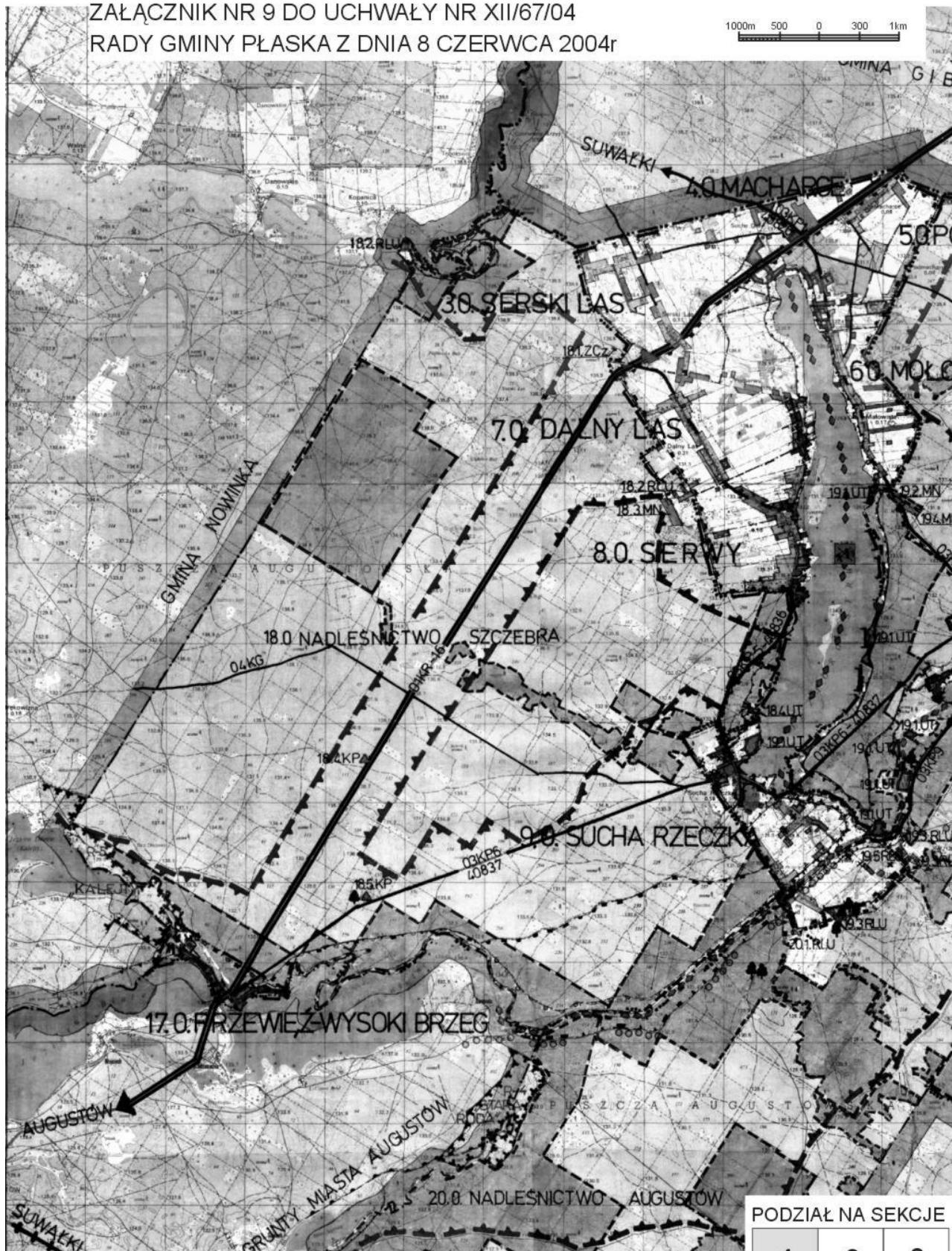
POWIAT AUGUSTÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XII/67/04

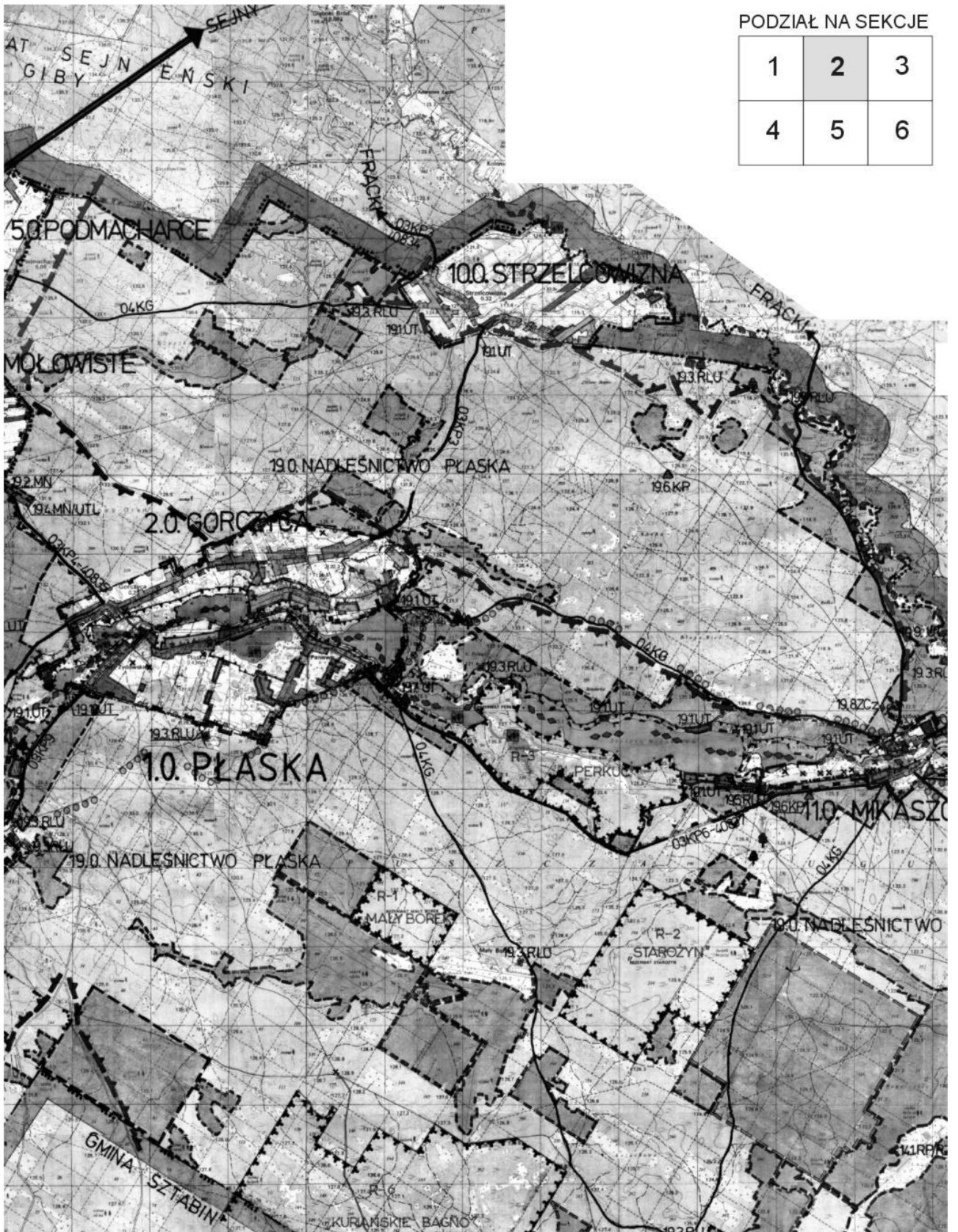
RADY GMINY PŁASKA Z DNIA 8 CZERWCA 2004r

1000m 500 0 300 1km



PODZIAŁ NA SEKCJE

1	2	3
4	5	6

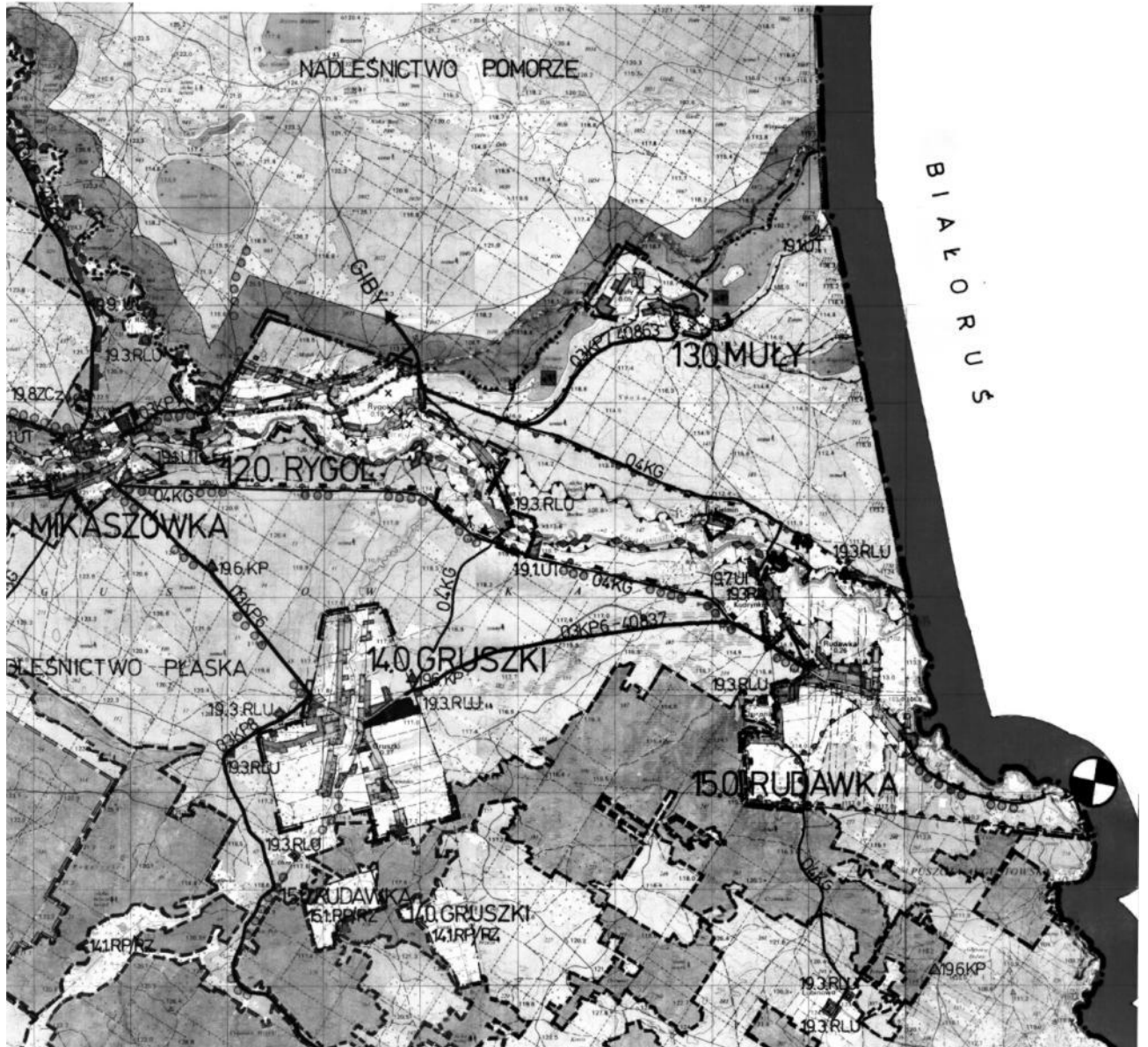


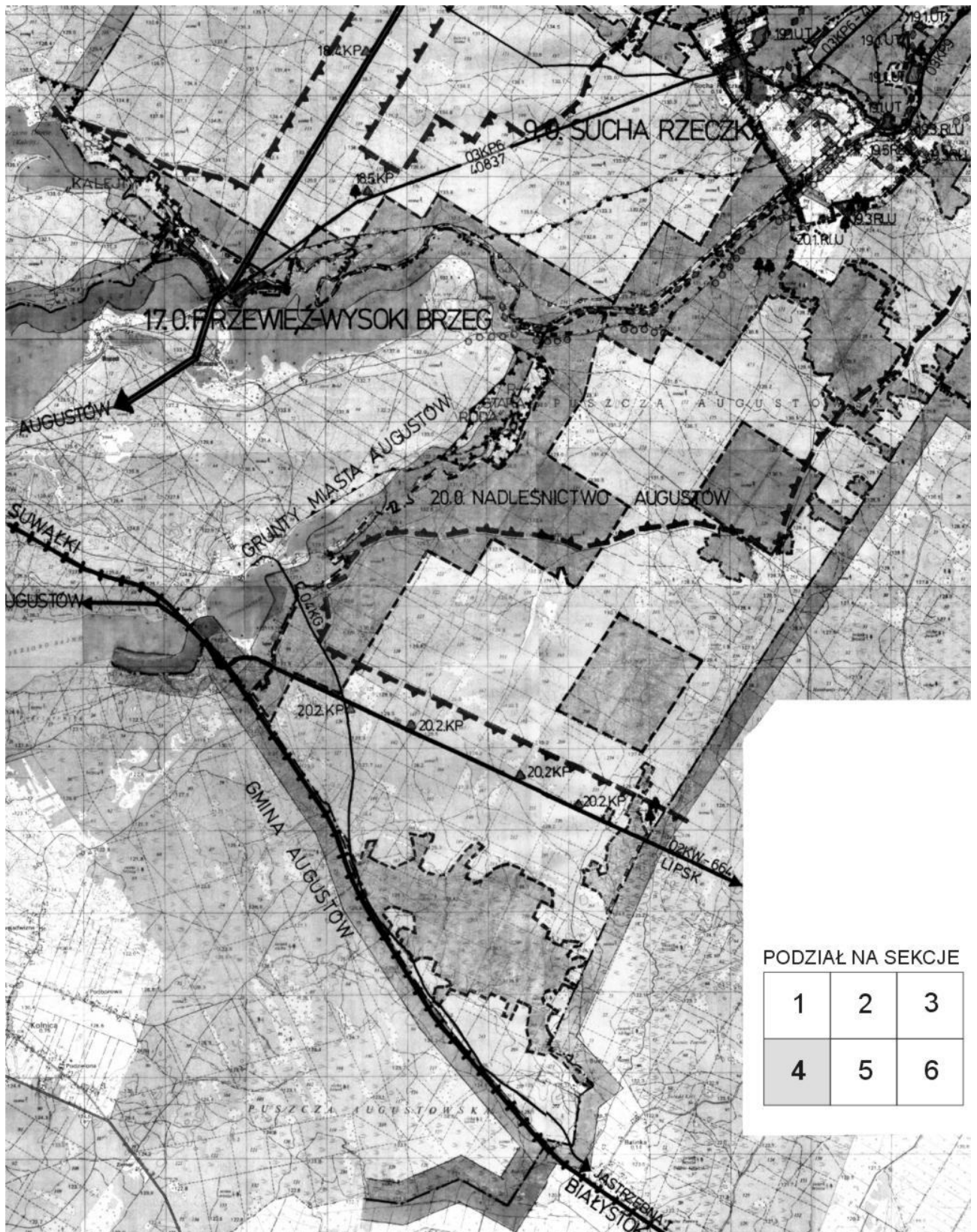
PODZIAŁ NA SEKCJE

1	2	3
4	5	6

PODZIAŁ NA SEKCJE

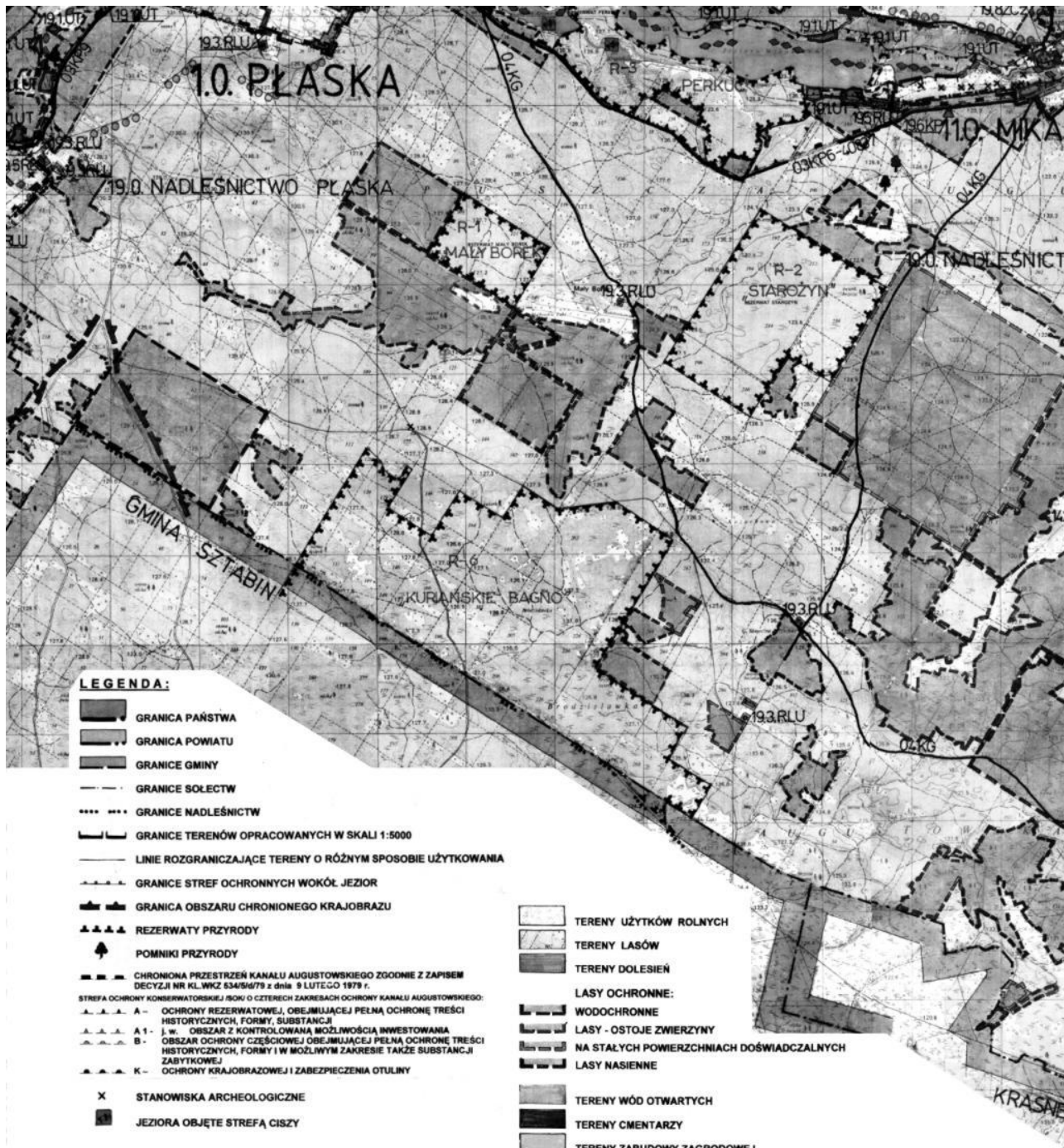
1	2	3
4	5	6





PODZIAŁ NA SEKCJE

1	2	3
4	5	6



LEGENDA:

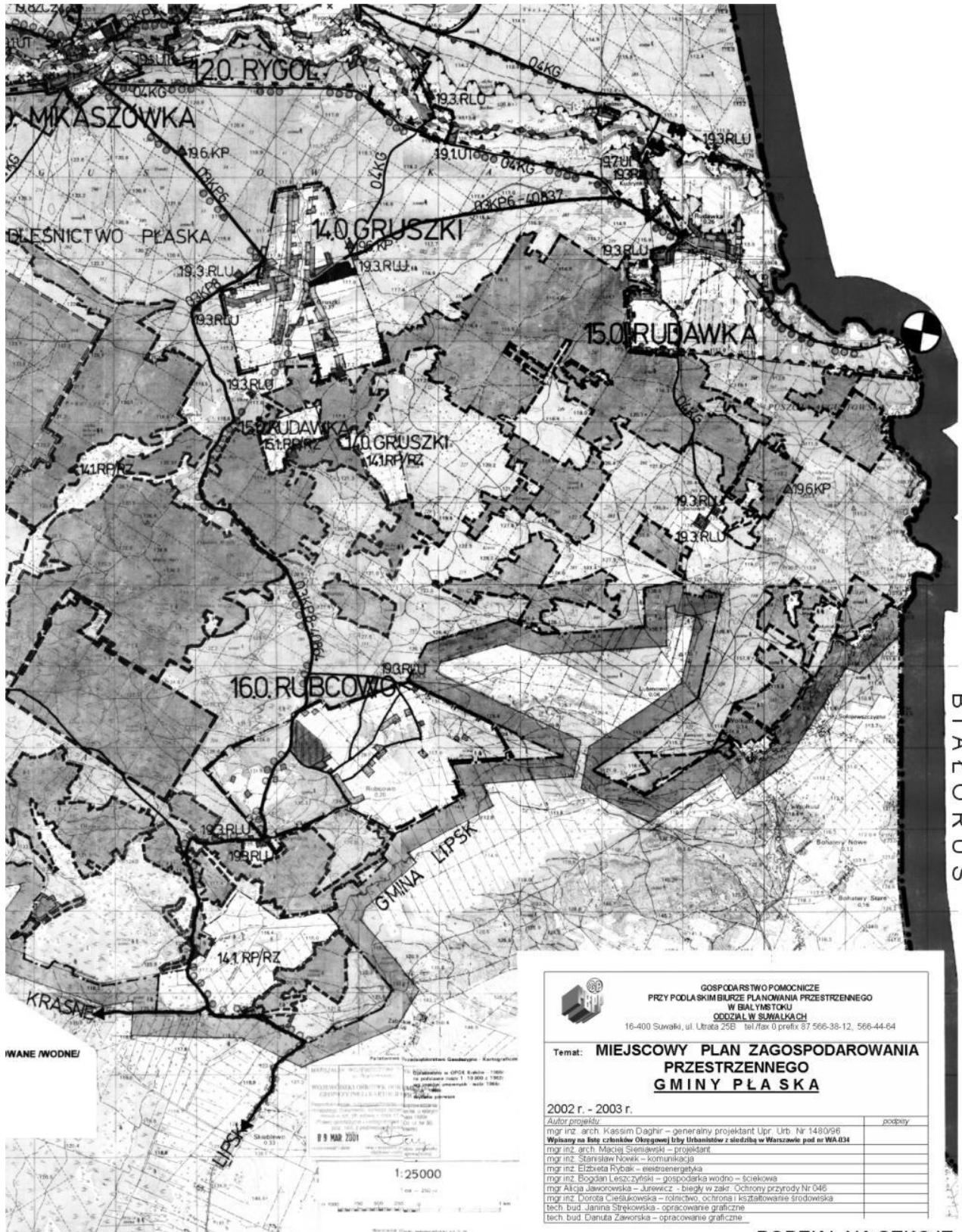
- GRANICA PAŃSTWA
- GRANICA POWIATU
- GRANICE GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICE NADLEŚNICTW
- GRANICE TERENÓW OPRACOWANYCH W SKALI 1:5000
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- GRANICE STREF OCHRONNYCH WOKÓŁ JEZIOR
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- REZERWATY PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY
- CHRONIONA PRZESTRZEŃ KANAŁU AUGUSTOWSKIEGO ZGODNIE Z ZAPISEM DECYZJI NR KL.WKZ.634/84/79 z dnia 9 LUTEGO 1979 r.
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ /SO/ O CZTERECH ZAKRESACH OCHRONY KANAŁU AUGUSTOWSKIEGO:**
 - A - OCHRONY REZERWATOWEJ, OBEJMUJĄCEJ PEŁNĄ OCHRONĘ TREŚCI HISTORYCZNYCH, FORMY, SUBSTANCJI
 - A.1 - 1. W. OBSZAR Z KONTROLOWANĄ MOŻLIWOŚCIĄ INWESTOWANIA
 - B - OBSZAR OCHRONY CZĘŚCIOWEJ OBEJMUJĄCEJ PEŁNĄ OCHRONĘ TREŚCI HISTORYCZNYCH, FORMY I W MOŻLIWYM ZAKRESIE TAKŻE SUBSTANCJI ZABYTKOWEJ
 - K - OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ I ZABEZPIECZENIA OTULINY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- JEZIORA OBJĘTE STREFĄ CISZY

- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PRZEJŚCIE GRANICZNE - PROJEKTOWANE /WODNE/
- PRZYDROŻNE MIEJSCA POSTOJU
- SZLAKI WODNE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY DOLESIEŃ
- LASY OCHRONNE:**
 - WODOCHRONNE
 - LASY - OSTOJE ZWIERZYNY
 - NA STAŁYCH POWIERZCHNIACH DOŚWIADCZALNYCH
 - LASY NASIENNE
- TERENY WÓD OTWARTYCH
- TERENY CMENTARZY
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
- TERENY OBSŁUGI LEŚNICTWA
- TERENY SPORTOWO - WYPOCZYNKOWE
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH /SZKOŁA, KOŚCIÓŁ, KAPLICA/
- TERENY GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO - PRZEMYSŁOWE
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

PODZIAŁ NA SEKCJE

1	2	3
4	5	6




**GOSPODARSTWO POMOCNICZE
PRZY PODLASKIM BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W BIALYMSTOKU
ODDZIAŁ W SUWAŁKACH**
 16-400 Suwałki, ul. Ułtara 25B tel./fax: 0 prefix 87 566-38-12, 566-44-64

Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁASKA

2002 r. - 2003 r.

Autor projektu:	podpisy
mgr inż. arch. Kassim Daghir – generálny projektant Upr. Urb. Nr 1480/S6	
Wpisany na listę członków Okręgowj Urby Urbanistów z siedzibą w Warszawie pod nr WA.034	
mgr inż. arch. Maciej Siemieniś – projektant	
mgr inż. Stanisław Nowak – komunikacja	
mgr inż. Elżbieta Rybak – elektroenergetyka	
mgr inż. Bogdan Leszczyński – gospodarka wodno – ściekowa	
mgr inż. Aljoja Jawkowska – Jurewicz – białgł w zařr. Ochrony przyrody Nr 046	
mgr inż. Dorota Cieślukowska – rolnictwo, ochrona i kształtowanie srodowiska	
tech. bud. Janina Strękowska – opracowanie graficzne	
tech. bud. Danuta Zaworska – opracowanie graficzne	

PODZIAŁ NA SEKCJE

1	2	3
4	5	6