Uchwała nr LXXI/554/23
Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego
z dnia 27 listopada 2023 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ewidencyjnym miasto Aleksandrów Kujawski, położonego pomiędzy ul. Wyspiańskiego, a terenem PKP oraz dla obszaru działki o ewidencyjnym Nr 39/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Kujawskiego, Uchwała Nr XVIII/86/2000 Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego z dnia 20 stycznia 2000 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ewidencyjnym miasto Aleksandrów Kujawski, położonego pomiędzy ul. Wyspiańskiego, a terenem PKP oraz dla obszaru działki o ewidencyjnym Nr 39/1.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000 przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, jako załącznik nr 1,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3,
   4) dane przestrzenne jako załącznik nr 4.

§2. 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ewidencyjnym miasto Aleksandrów Kujawski, położonego pomiędzy ul. Wyspiańskiego, a terenem PKP oraz dla obszaru działki o ewidencyjnym Nr 39/1 w części dotyczącej terenu oznaczonego symbolem ZPI/W/NO.
2. Ilekroć w planie występuje numer ewidencyjny działki 39/1 należy przyjąć że dotyczy on działki oznaczonej po zmianie numerów ewidencyjnych działek miasta Aleksandrów Kujawski numerem 1163 w tych samych granicach i o tej samej powierzchni.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej ustawy,
2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego,
3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej,
5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny, często składający się z wielu działek budowlanych, który posiada oznaczenie - numer porządkowy i symbol literowy,
6) liniach rozgraniczających tereny - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg nie podlega zmianie,

7) liniach zabudowy nieprzekraczalnych - należy przez to rozumieć linie przedstawione na rysunku planu, wyznaczone na określonym terenie, poza które nie mogą być sytuowane budynki budowle. Poza linią zabudowy mogą być lokalizowane:
   - podziemne części budynku,
   - okapy, gzymsy, rynny, rury spustowe oraz inne detale wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy maksymalnie o nie więcej na 1,0 m,
   - balkony, daszki nad wejściami, galerie, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,
   - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
8) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego,
9) podstawowym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, określone ustaleniami planu,
10) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i wzbogaca, jednocześnie z nim nie kolidując lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym,
11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów poziomych budynków w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzutowanie na powierzchnię terenu wszystkich krawędzi zewnętrznych tych budynków,
12) usługach towarzyszących zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć usługi nie znajdujące się w katalogu usług uznanych wg przepisów odrębnych za znacząco oddziaływujące na środowisko, służące zaspokojeniu potrzeb wynikających z podstawowego przeznaczenia terenu tj. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i ściśle z tym przeznaczeniem związanych,
13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć profil usług o oddziaływaniu (również pod względem hałasu i zanieczyszczenia powietrza) mieszczącym się w granicach działki inwestycyjnej, nie wymienionych niezależnie od ich powierzchni w katalogu usług mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem usług obsługi środków transportu (naprawa, zakłady lakiernicze, blacharstwo, składowanie elementów, demontaż, komisy samochodów używanych), które uznaje się społecznie za niepożądane.

2. Pojęcia i określenia użyte w dalszej części uchwały niezdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów wyznaczonych w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przepisy niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo i w oderwaniu od obowiązujących przepisów prawa.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
4) numer terenu,
5) przeznaczenie terenu:
   a) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   b) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   c) ZP – teren zieleni urządzonej,

d) KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

4. Pozostałe oznaczenia zamieszczone na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony:
1) obowiązuje sytuowanie zabudowy z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
2) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki oraz na kilku działkach,
3) obowiązuje nakaz stosowania jednolitego charakteru zabudowy w obrębie działki budowlanej w zakresie kształtu dachu, kolorystyki, materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego,
4) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów sytuowanych na czas trwania budowy, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Wymaga się wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia niepowodujące pogorszenia standardów jakości środowiska.
2. Obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu, nowe nasadzenia w pasie dróg oraz na terenie miejsc postojowych z zastosowaniem rodzimych gatunków drzew.
3. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczo – krajobrazowych systemu wodnego, w tym zachowanie wód w zbiorniku wodnym, umożliwiającym odbiór wód deszczowych.
4. Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi.
5. Zakazuje się lokalizacji działalności mogących prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczania powietrza czy gleby.
6. W zakresie ochrony przed hałasem należy spełnić wymagania dopuszczalnego poziomu hałasu określone w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej.
7. Zasad kształtowania krajobrazu nie ustala się.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obszarze objętym planem nie występuje strefa ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Aleksandrowa Kujawskiego, nie znajdują się na nim obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków bądź figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.
2. Przy projektowaniu nowej zabudowy należy zastosować zasadę kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej w zakresie skali, bryły, geometrii dachu oraz usytuowania obiektów na działce.
3. Nakaz utrzymania istniejącego ukształtowania terenu.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Układ lokalnych przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem stanowią: tereny dróg publicznych oznaczone symbolem 1KD-L, 2KD-L.
2. Elementy techniczne wyposażenia terenów przestrzeni publicznych winny nawiązywać do historycznych elementów architektonicznych miasta, szczególnie w zakresie oświetlenia ulicznego, słupów, lampionów oraz innego wyposażenia takiego jak: pachołki czy tablice informacyjne.
3. Nakaz kształtowania zabudowy publicznej i terenów publicznych w dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy

w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokości zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów zostały określone dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 uchwały.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
W obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny ani obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
3) obszary osuwania się mas ziemnych,
4) obiekty wpisane do Rejestru Zabytków ani Gminnej Ewidencji Zabytków, ujawnione stanowiska archeologiczne,
5) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym lub planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów i granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 12. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 planu.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. System komunikacji w obszarze objętym planem tworzą tereny drogi publicznej - droga klasy lokalnej oznaczona symbolem - 1KD-L i 2KD-L.
2. Obowiązuje zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni oraz chodników z zewnętrznym układem komunikacyjnym ul. Kościelnej.
3. System infrastruktury technicznej tworzą sieci i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe, telekomunikacyjne.
4. Obowiązuje powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym.
5. Nowe i rozbudowywane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi, a w sytuacjach szczególnych w granicach innych terenów.
6. Nowe, rozbudowywane i wymieniane sieci infrastruktury technicznej należy projektować i realizować jako podziemne.
7. Obowiązuje wykonanie niezbędnych urządzeń zabezpieczających wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem.
8. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
9. Odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez system sieci kanalizacji sanitarnej.
10. Wody opadowe należy odprowadzać po podczyszczeniu do gruntu, do sieci kanalizacji deszczowej lub do zbiornika wodnego na terenie oznaczonym symbolem 1ZP z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z odwodnienia dachów i tarasów w celu ich wykorzystania do drugorzędnych potrzeb gospodarczych w granicach działki budowlanej.
11. Zaopatrzenie w gaz poprzez istniejący i projektowany system sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia.

12. Zaopatrzenie w energię cieplną - z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej oraz poprzez źródła indywidualne wykorzystujące źródła niskoemisyjne i bezemisyjne.
13. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz sieci i złączy kablowych. Dla zasilania poszczególnych podmiotów dopuszcza się budowę abonenckich sieci kablowych i stacji transformatorowych.
14. Dopuszcza się przebudowę istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN 15kV w tym skablowanie na zasadach określonych w ust. 5.
15. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji - poprzez istniejącą lub projektowaną sieć teletechniczną w tym cyfrową.
16. Infrastrukturę techniczną i układ komunikacyjny dostosować do potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach.

§ 15. Stawka procentowa, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
Dla terenu oznaczonego symbolem 2MN i 3MW ustala się stawkę w wysokości 30,0%, dla pozostałych terenów objętych planem ustala się stawkę w wysokości 0,1%.

Rozdział 3
Szczegółowe ustalenia obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1ZP ustala się:
1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej.
2. Przeznaczenie uzupełniające – urządzenia sportowe.
3. Zakaz zabudowy kubaturowej.
4. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczo – krajobrazowych systemu wodnego, w tym stabilizacja lustra wody, ukształtowanie brzegów.
5. Obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem cięć sanitarnych i regulujących, związanych ze stabilizacją brzegu zbiornika wodnego, dopuszcza się wprowadzenie nowych nasadzeń z zastosowaniem rodzimych gatunków roślin.
6. Dopuszcza się odprowadzenie do zbiornika wodnego wód deszczowych na zasadach wynikających z przepisów odrębnych.
7. Dopuszcza się lokalizację urządzeń stanowiących uzupełnienie zagospodarowania niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenów zielonych tj. komunikacji wewnętrznej, przepustów, mostków, ścieżek spacerowych, urządzeń oświetleniowych, urządzeń wypoczynkowych, rekreacyjnych i sportowych.
8. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie w miejscach niezagrażających swobodnemu przepływowi wody.
9. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych wyłącznie dla obsługi i na czas trwania plenerowych imprez publicznych oraz budowy, w tym także sezonowych ogródków gastronomicznych.
10. Obsługa komunikacyjna z przyległych terenów dróg klasy lokalnej 1KD-L i 2KD-L.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się:
1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Przeznaczenie uzupełniające - zabudowa gospodarcza, garaże, komunikacja wewnętrzna wraz z miejscami postojowymi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zabudowę mieszkaniową realizować jako zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową.
4. Linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Dopuszcza się realizację usług towarzyszących nieuciążliwych rozumianych jako element zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zdefiniowanej w przepisach prawa budowlanego.
6. Zakazuje się zmiany użytkowania garaży wolnostojących na usługi.
7. Dopuszcza się realizację nowych budynków gospodarczych i garażowych stałych, zblokowanych w kompleksy o jednakowej wysokości górnej krawędzi gzymsu, zakaz budowy garaży tymczasowych (blaszanych).
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   1) minimalna powierzchnia działki budowalnej – 500 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 300 m^2 dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej,
   2) intensywność zabudowy - maksymalna intensywność zabudowy – 1,2 - minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
   3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 40%,
   4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%,
   5) maksymalna wysokość zabudowy:
      a) dla budynków mieszkalnych – 10,5 m,
      b) dla budynków gospodarczych i garaży – 7,0 m,
   6) geometria dachu – dwu lub wielospadowe o kącie nachyleniu połaci 20^0-45^0.
   7) szerokość elewacji frontowej - dla budynków mieszkalnych – od 6,0 m do 18,0 m - dla budynków gospodarczych i garaży – od 3,0 m do 10,0 m,
   8) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - dla budynków mieszkalnych – od 2,5 m do 9,0 m, dla budynków gospodarczych i garaży – od 2,0 m do 6,0 m,
9. Nie ustala się minimalnej ilości miejsc postojowych. Sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne wbudowane w pierwszą kondygnacje budynku mieszkalnego lub w garażach.
10. W zakresie ochrony przed hałasem dla terenu MN obowiązują standardy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
11. Dopuszcza się mniejsze powierzchnie działek wyłącznie przy realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz na powiększenie działki sąsiedniej.
12. Dojazd i obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej ul. Wyspiańskiego (poza planem) i ul. Kościelnej.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW ustala się:
1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi towarzyszące nieuciążliwe zabudowie mieszkaniowej, zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Linie zabudowy – nie ustala się.
4. Lokalizacja obiektów tymczasowych wyłącznie na czas trwania plenerowych imprez publicznych i budowy.
5. Usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej realizować jako wbudowane w pierwsze kondygnacje budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
6. Dopuszcza się realizację nowych budynków garażowych stałych, zblokowanych w kompleksy o jednakowej wysokości górnej krawędzi gzymsu, zlokalizowanych w kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wprowadza się zakaz budowy garaży tymczasowych (blaszanych).
7. Zakazuje się zmiany użytkowania garaży na usługi.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 600 m^2,
2) minimalna intensywność zabudowy – 0,5,
3) maksymalna intensywność zabudowy – 2,5,
4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%,
5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%,
6) maksymalna wysokość zabudowy;
   - mieszkaniowej – 15,0 m,
   - garażowej – 6,0 m,
7) geometria dachów:
   - budynki mieszkalne - dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznych spadkach połaci dachowych i kącie nachylenia 20^0 – 45^0, dopuszcza się nieregularne kształty połaci dachowych,
   - garaże – dachy płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 20^0.

9. Minimalna liczba miejsc do parkowania 1,0 miejsce na lokal.
10. Liczba miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 5% wszystkich miejsc postojowych.
11. Sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne, wbudowane w pierwszą kondygnacje budynku mieszkalnego lub w garażach oraz w pasie drogowym drogi publicznej klasy lokalnej 2KD-L.
12. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązują dla terenu MW standardy dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
13. Dopuszcza się mniejsze powierzchnie działek wyłącznie przy realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz na powiększenie działki sąsiedniej.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1KD-L i 2KD-L ustala się:
1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających w granicach objętych zmiana planu:
   1) dla 1KD-L - od 12,0 m do 13,0 m,
   2) dla 2KD-L - od 10,0 m do 12,0 m.
3. W pasie drogi dopuszcza się lokalizację zieleni, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z funkcją drogi, ścieżki rowerowej.
4. W pasie drogowym dopuszcza się realizację miejsc postojowych.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 22. W zakresie objętym uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ewidencyjnym miasto Aleksandrów Kujawski, położonego pomiędzy ul. Wyspiańskiego, a terenem PKP oraz dla obszaru działki o ewidencyjnym Nr 39/1, uchwalonego dnia 15 kwietnia 2004 r. Uchwałą Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego Nr XIX/145/04 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z dnia 25 maja 2004 r. Nr 63 poz. 1114).

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Aleksandrowa Kujawskiego