

**UCHWAŁA Nr XVI/154/04
RADY MIEJSKIEJ
w JANOWCU WIELKOPOLSKIM
z dnia 31 sierpnia 2004 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki – Nowa w Janowcu Wielkopolskim.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowiec Wielkopolski, uchwalonego uchwałą nr VIII/62/99 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 28 czerwca 1999 r.

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki - Nowa w Janowcu Wielkopolskim, w granicach określonych na załączniku nr 1 w skali 1:1000, który stanowi rysunek planu miejscowego i jest integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego wymieniony w ust. 1 stanowi zmianę zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Janowiec Wielkopolski, uchwalonych uchwałą nr XXVII/216/97 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 7 listopada 1997 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 47, poz. 259 z dnia 9 grudnia 1997 r.), w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem - O 10 KL^x, w granicach określonych na załączniku nr 2.

3. Ponadto załącznikami do uchwały są:

- a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 4.

§ 2.1. Uchwala niniejsza ustanawia dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 przepisy prawa miejscowego dotyczące zabudowy i sposobu zagospodarowania, określając konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy i zakazy.

2. Teren, o którym mowa w § 1 może być wykorzystywany na cele określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dotychczasowym planie - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Janowca Wielkopolskiego wymienioną w § 1 ust. 2;
- 2) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć plan określony w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, na który składa się tekst i rysunek planu stanowiący załącznik nr 1;
- 3) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenia poszczególnych terenów, wydzielonych za pomocą linii rozgraniczających, składające się z cyfr i liter zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) numerze działki – należy przez to rozumieć numer działki według rejestru ewidencji gruntów;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym użytkowaniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) działalności produkcyjnej i usługowej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową lub inną w tym np. dotyczącą składowania lub magazynowania, zdefiniowaną w odrębnych przepisach szczególnych, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska - zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp.,

- według norm określonych odrębnymi przepisami w tym np. z zakresu ochrony środowiska, inspekcji sanitarnej;
- 7) linii zabudowy – nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię oznaczającą granicę, której nie może przekroczyć w żadnym kierunku lico budynku;
 - 8) powierzchni zabudowanej terenu – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zabudowaną obiektami kubaturowymi mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej (gdy jej obrys występuje poza obrys przyziemnej) obiektów włącznie z rampami, wjazdami do garaży i innymi elementami budynku mającymi oparcie na ziemi, z wyłączeniem powierzchni utwardzonych terenu przeznaczonych na komunikację i place manewrowe itp.;
 - 9) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonej niniejszą uchwałą.

§ 3. Uchwała się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu – ściśle określone i postulowane, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) linie wymiarowe w m.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania terenu objętego planem

§ 4. Ustala się następujący podział na tereny, przeznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz zasady ich zagospodarowania w odniesieniu do całego obszaru objętego planem miejscowym wymienionym w § 1:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) teren działalności produkcyjnej, usługowej oraz magazynów i składów – 1 P/U,
 - b) teren działalności produkcyjnej i usługowej – 3 P/U,
 - c) teren zieleni naturalnej – 2 ZN,
 - d) tereny zieleni urządzonej – 4 ZP i 5 ZP,
 - e) tereny komunikacji publicznej – ulice gminne – 6 Kg, 7 Kg, i 8 Kg.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) z uwagi na brak zabudowy na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, nowa zabudowa przemysłowa i magazynowo - składowa nie powinna wprowadzać dysharmonii i zakłóceń kompozycyjno – wizualnych w odniesieniu do zabudowy i zainwestowania terenów sąsiednich,
 - b) zakaz lokalizowania na wydzielonych terenach zabudowy mieszkaniowej,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zabudowa terenu spowoduje zmianę dotychczasowego krajobrazu naturalno - kulturowego na formę krajobrazu o cechach kulturowych co może przyczynić się do ubytku form dotąd eksponowanych w krajobrazie, w związku z tym obiekty budowlane na terenie i sam teren po zrealizowaniu zabudowy powinien być ukształtowany w sposób zapewniający harmonijne powiązanie z krajobrazem,
 - b) z uwagi na charakter terenu nie przewiduje się prac niwelacyjnych na większą skalę, jednak w wyniku realizacji zabudowy może nastąpić przerwanie struktur geologicznych i zakłócenie lokalnej równowagi hydrogeologicznej, dlatego należy przewidzieć odpowiednią izolację fundamentów obiektów budowlanych lokalizowanych na wydzielonych terenach,
 - c) minimalne powierzchnie poszczególnych terenów, które należy pozostawić ekologicznie czynne, niezabudowane i nieutwardzone – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi do poszczególnych terenów zapisanych w § 5 niniejszej uchwały,
 - d) dla potrzeb ochrony powietrza i powierzchni ziemi dla celów technologicznych i grzewczych w obiektach lokalizowanych na terenie należy stosować paliwa o niskim zasiarczeniu nie powodujące uciążliwości dla środowiska,
 - e) wymagane wykonanie dla projektowanych inwestycji na terenach działalności usługowo - produkcyjnej, zależnie od rodzaju działalności, dodatkowych opracowań określonych przepisami odrębnymi i szczegółowymi a dotyczących oddziaływania na środowisko przyrodnicze,

- f) prowadzona na wydzielonych terenach działalność produkcyjna, usługowa i magazynowo – składowa nie może powodować uciążliwości dla terenów przyległych,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej ustalonymi przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwe władze służby ochrony zabytków,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
 - a) przestrzeń publiczną na terenie objętym planem stanowią tereny oznaczone symbolami: 4 ZP, 5 ZP, 6 Kg, 7 Kg i 8 Kg,
 - b) dopuszczalność lokalizowania na wymienionych terenach obiektów małej architektury, reklam, sieci i urządzeń technicznych - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi do poszczególnych terenów zapisanymi w § 5 niniejszej uchwały,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) lokalizacja zabudowy na wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenach - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi do poszczególnych terenów zapisanymi w § 5 niniejszej uchwały,
 - b) wysokość naziemnych obiektów kubaturowych maksymalnie do 12.0 m. npt liczona w linii zabudowy od najniższego punktu terenu do górnej krawędzi kalenicy,
 - c) powierzchnia zabudowana każdego z terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi do poszczególnych terenów zapisanymi w § 5 niniejszej uchwały,
 - d) odległości zabudowy od granic terenu oraz ulic zostały określone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1; wjazdy i wyjazdy na i z terenu określi zarządca drogi na etapie wydawania warunków zabudowy do projektu budowlanego,
 - e) przez niektóre tereny przebiegają sieci uzbrojenia telekomunikacyjnego oraz energetycznego (naziemne i doziemne), które należy brać pod uwagę przy realizowaniu zabudowy- zgodnie z ustaleniami szczegółowymi do poszczególnych terenów zapisanymi w § 5 niniejszej uchwały, ewentualną przebudowę sieci uzbrojenia należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci,
 - f) wymagane wykonanie na terenach działalności usługowo - produkcyjnej niezbędnych placów manewrowych i postojowych dla samochodów usługobiorców w ilości nie powodującej utrudnień w ruchu na przyległych ulicach,
 - g) ogrodzenie terenów działalności usługowo - produkcyjnej o maksymalnej wysokości do 2.0 m npt.; wskazane półpełne; zakaz realizacji ogrodzenia pełnego,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - nie ustala się, nie dotyczy terenu objętego niniejszym planem,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - nie ustala się,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - zakaz lokalizowania na terenie objętym planem zabudowy mieszkalnej,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) przez poszczególne tereny przebiegają sieci uzbrojenia wodociągowego, telekomunikacyjnego oraz energetycznego (naziemne i doziemne), które podlegają zachowaniu i wkomponowaniu w przewidywane zagospodarowanie danego terenu przy realizowaniu na nim zabudowy - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi do poszczególnych terenów zapisanymi w § 5 niniejszej uchwały,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach gestora sieci energetycznej określonych w ustaleniach szczegółowych do poszczególnych terenów, zapisanych w § 5 niniejszej uchwały,
 - c) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów przystosowane dla potrzeb obrony cywilnej;
 - d) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez jej gestora; na sieci należy wykonać określone przepisami urzędzenia dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciw pożarowego - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi do poszczególnych terenów zapisanymi w § 5 niniejszej uchwały,
 - e) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez gestora sieci - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi do poszczególnych terenów zapisanymi w § 5 niniejszej uchwały,
 - f) odprowadzenie wód opadowych z poszczególnych terenów - przejściowo po ich wstępnym podczyszczeniu, do gruntu w sposób określony na etapie projektu budowlanego, w odniesieniu do uwarunkowań geologicznych terenów i w oparciu o przepisy szczególne; docelowo powinno następować do sieci kanalizacji deszczowej, z uwagi na brak tego rodzaju kanalizacji dopuszcza się przejściowe odprowadzenie do gruntu,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- nie ustala się,
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:
- zgodnie z ustaleniami szczegółowymi do poszczególnych terenów zapisanymi w § 5 niniejszej uchwały.

§ 5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

1. Teren - 1 P/U – działalności produkcyjnej, usługowej oraz magazynów i składów:
- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) działalność produkcyjna związana między innymi z branżą tekstylną lub innymi według występujących potrzeb, uzupełniona działalnością usługową, magazynową i składową, zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej,
 - b) w przypadku odstąpienia od realizacji na terenie zabudowy wymienionej w punkcie a, dopuszcza się przeznaczenie terenu na inny rodzaj działalności produkcyjnej lub usługowej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych i szczególnych mających zastosowanie przy realizowaniu określonego rodzaju działalności,
 - c) dopuszcza się podział terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem granic poszczególnych działek ewidencyjnych uwidocznionych na rysunku planu lub realizację zainwestowania przez jednego inwestora na całości terenu, dopuszcza się również inny podział terenu pod warunkiem, że każda z wydzielonych działek będzie miała bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalna szerokość jej frontu wyniesie 50 m,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) z uwagi na brak zabudowy na terenie nowa zabudowa przemysłowa i magazynowo - składowa nie powinna wprowadzać dysharmonii i zakłóceń kompozycyjno – wizualnych w odniesieniu do zabudowy i zainwestowania terenów sąsiednich,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zabudowa terenu spowoduje zmianę dotychczasowego krajobrazu na krajobraz o cechach kulturowych co może przyczynić się do ubytku form dotąd eksponowanych w krajobrazie, w związku z tym obiekty budowlane na terenie i sam teren po zrealizowaniu zabudowy powinien być ukształtowany w sposób zapewniający harmonijne powiązanie z krajobrazem,
 - b) realizacja zabudowy na terenie wymaga zebrania warstwy próchnicznej gleby z założeniem jej późniejszego wykorzystania np. dla użytkowania terenów zieleni towarzyszącej zabudowie na terenie,
 - c) minimum 35% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne, niezabudowane i nieutwardzone; wymagane nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej od terenów ogrodów działkowych oraz zieleni naturalnej, wskazane jest również nasadzenie zieleni o funkcji izolacyjno – ozdobnej wzdłuż każdej z granic wydzielonego terenu,
 - d) dla potrzeb ochrony powietrza i powierzchni ziemi dla celów technologicznych i grzewczych w obiektach lokalizowanych na terenie należy stosować paliwa o niskim zasilaniu nie powodujących uciążliwości dla środowiska,
 - e) wymagane wykonanie dla projektowanej inwestycji, zależnie od jej rodzaju, dodatkowych opracowań określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi oddziaływania na środowisko przyrodnicze,
 - f) prowadzona na terenie działalność (produkcyjna, usługowa i magazynowo – składowa) nie może powodować uciążliwości dla terenów przyległych,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej ustalonymi przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwe władze służby ochrony zabytków,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
 - nie ustala się
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) lokalizacja na terenie zespołu obiektów przeznaczonych do prowadzenia działalności produkcyjnej związanej z branżą tekstylną, odzieżową lub inną oraz działalność usługową w tym również związaną z magazynowaniem, przechowywaniem i sprzedażą, łącznie z niezbędnymi obiektami socjalnymi i gospodarczymi,
 - b) wysokość naziemnych obiektów kubaturowych maksymalnie do 12.0 m. npt liczona w linii zabudowy od najniższego punktu terenu do górnej krawędzi kalenicy,

- c) powierzchnia zabudowana terenu maksymalnie do 60% powierzchni całkowitej terenu objętego niniejszym planem, a przy podziałach na mniejsze tereny – również 60% dla każdego z wydzielonych terenów, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - d) odległości zabudowy od granic terenu oraz ulic zostały określone na rysunku planu; wjazdy i wyjazdy na i z terenu określi zarządca drogi na etapie wydawania warunków zabudowy do projektu budowlanego,
 - e) przez tereny przebiegają sieci uzbrojenia telekomunikacyjnego oraz energetycznego (naziemne i doziemne), które należy brać pod uwagę przy realizowaniu zabudowy na poszczególnych terenach, warunki każdorazowo należy uzgodnić z właściwym gestorem,
 - f) wymagane wykonanie na terenie niezbędnych placów manewrowych i postojowych dla samochodów usługobiorców w ilości nie powodującej utrudnień w ruchu na przyległych ulicach,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- nie ustala się, nie dotyczy niniejszego terenu,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- nie ustala się,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- zakaz budowy obiektów mieszkalnych,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) przez teren przebiegają sieci uzbrojenia telekomunikacyjnego oraz energetycznego (naziemne i doziemne), które podlegają zachowaniu i wkomponowaniu w przewidywane zagospodarowanie terenu przy realizowaniu na nim zabudowy,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami niskiego napięcia z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej; lokalizacja stacji na terenie opracowania planu; dla zasilania stacji należy wybudować odcinki linii kablowych średniego napięcia przez wplot w istniejącą linię kablo – napowietrzną pomiędzy stacjami transformatorowymi Kościuszki i Bacutil, i po przebudowie odcinka tej linii na linię o większych przekrojach,
 - c) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez jej gestora; na sieci należy wykonać określone przepisami urzędnika dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciw pożarowego,
 - d) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - e) odprowadzenie wód opadowych z terenu powinno następować do sieci kanalizacji deszczowej, z uwagi na brak tego rodzaju kanalizacji dopuszcza się przejściowo odprowadzenie do gruntu pod warunkiem ich wstępnego podczyszczenia i zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędnika i użytkowania terenu:
- nie ustala się,
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:
- dla niniejszego terenu ustala się stawkę w wysokości 20%,
2. Teren 2 ZN – zieleni naturalnej:
- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
- a) teren zieleni stanowiący łąkę naturalną nie wykorzystywaną rolniczo, na której występują grunty organiczne,
 - b) dopuszcza się przekształcenie terenu z zieleni naturalnej na teren zieleni urządzonej przy zachowaniu istniejącego rowu, okresowo wypełnionego wodą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) w przypadku przekształcenia terenu na zieleni urządzonej zagospodarowanie powinno obejmować nasadzenia drzew i krzewów, urządzenie ścieżek spacerowych oraz miejsc odpoczynku np. ławek, trawników itp.
 - b) dopuszcza się lokalizowanie niewielkich obiektów małej architektury,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) dopuszcza się pozostawienie terenu w dotychczasowej formie – jako łąka,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej ustalonymi przepisami odrębnymi,

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
 - nie ustala się,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - nie ustala się,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - nie ustala się,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - nie ustala się,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - nie ustala się,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - nie ustala się,
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36. ust. 4:
 - dla niniejszego terenu ustala się stawkę w wysokości 20%,

3. Teren 3 P/U – działalności produkcyjnej i usługowej:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) wszelka działalność produkcyjna i usługowa, uzupełniona działalnością magazynową i składową, w zakresie określonym w przepisach odrębnych i szczególnych, zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej,
 - b) w przypadku odstąpienia od realizacji na terenie zabudowy wymienionej w punkcie a, dopuszcza się przeznaczenie terenu na inny rodzaj usług np. rzemiosła, w tym przypadku wymagane zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych mających zastosowanie przy realizowaniu określonego rodzaju usług.
 - c) dopuszcza się podział terenu w sposób zaproponowany na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1, lub realizację zainwestowania przez jednego inwestora na całości terenu, dopuszcza się również inny podział terenu pod warunkiem, że każda z wydzielonych działek będzie miała bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalna szerokość jej frontu wyniesie 30 m,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) z uwagi na brak zabudowy na terenie nowa zabudowa przemysłowa i magazynowo – składowa lub rzemieślnicza nie powinna wprowadzać dysharmonii i zakłóceń kompozycyjno – wizualnych w odniesieniu do zabudowy i zainwestowania terenów sąsiednich,
 - b) zakaz lokalizowania na terenie zabudowy mieszkaniowej,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zabudowa terenu spowoduje zmianę dotychczasowego krajobrazu na krajobraz o cechach kulturowych co przyczyni się do ubytku form dotąd eksponowanych w krajobrazie; w związku z tym obiekty budowlane na terenie i sam teren po zrealizowaniu zabudowy powinien być ukształtowany w sposób zapewniający harmonijne powiązanie z krajobrazem,
 - b) z uwagi na charakter terenu należy przewidzieć odpowiednią izolację fundamentów lokalizowanych obiektów,
 - c) minimum 40% powierzchni terenu należy pozostawić ekologicznie czynne, niezabudowane i nieutwardzone; wymagane nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej od terenów ogrodów działkowych oraz zieleni naturalnej, wskazane jest również nasadzenie zieleni o funkcji izolacyjno – ozdobnej wzdłuż każdej z granic wydzielonego terenu,
 - d) dla potrzeb ochrony powietrza i powierzchni ziemi dla celów technologicznych i grzewczych w obiektach lokalizowanych na terenie należy stosować paliwa o niskim zasiarczeniu nie powodujących uciążliwości dla środowiska,
 - e) wymagane wykonanie dla projektowanej inwestycji, zależnie od ich rodzaju, dodatkowych opracowań określonych przepisami szczególnymi dotyczących oddziaływania na środowisko przyrodnicze,

- f) prowadzona na terenie działalność (produkcyjna, usługowa, rzemieślnicza i magazynowo – składowa) nie może powodować uciążliwości dla terenów przyległych,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej ustalonymi przepisami odrębnymi,
- b) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwe władze służby ochrony zabytków,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
- nie ustala się,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) lokalizacja na terenie zespołu obiektów budowlanych przeznaczonych do prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej różnych branż, łącznie z niezbędnymi obiektami socjalnymi i gospodarczymi i technicznymi,
- b) ponadto na terenie lub poszczególnych terenach powstałych w wyniku podziału dopuszcza się lokalizację zespołu obiektów służących do magazynowania i składowania, według występujących potrzeb,
- c) wysokość naziemnych obiektów kubaturowych maksymalnie do 10.0 m. npt liczona w linii zabudowy od najniższego punktu terenu do górnej krawędzi kalenicy,
- d) powierzchnia zabudowana terenu w tym również terenów powstałych w wyniku podziału - maksymalnie do 50% powierzchni całkowitej terenu objętego niniejszym planem lub poszczególnych działek powstałych z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- e) odległości zabudowy od granic terenów oraz ulic zostały określone na rysunku planu; wjazdy i wyjazdy na i z terenu określi zarządca drogi na etapie wydawania warunków zabudowy do projektu budowlanego,
- f) wymagane wykonanie niezbędnych placów manewrowych i postojowych dla samochodów usługobiorców w ilości nie powodującej utrudnień w ruchu na przyległej ulicy,
- g) przez teren przebiegają sieci uzbrojenia telekomunikacyjnego oraz energetycznego (naziemne i doziemne), które należy brać pod uwagę przy realizowaniu zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- nie ustala się, nie dotyczy niniejszego terenu,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- nie ustala się,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- zakaz budowy obiektów mieszkalnych,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) przez teren przebiegają sieci uzbrojenia telekomunikacyjnego oraz energetycznego (naziemne i doziemne), które podlegają zachowaniu i wkomponowaniu w przewidywane zagospodarowanie terenu przy realizowaniu na nim zabudowy,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez gestora sieci w zależności od sposobu zainwestowania terenu:
- przy podziale terenu i realizacji inwestycji przez kilku inwestorów – liniami niskiego napięcia z istniejącej stacji transformatorowej Zielona 2 i projektowanej stacji słupowej: lokalizacja stacji we wschodniej części terenu; dla zasilania stacji wybudować odcinek kablowej linii średniego napięcia przez odgańlenie z linii kablowo – napowietrznej średniego napięcia, pomiędzy stacjami transformatorowymi Kościuszki i Bacutil,
- przy realizacji zainwestowania przez jednego inwestora np. „Tibro” liniami niskiego napięcia z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej w § 5 ust. 1 pkt 10 litera b,
- przy realizacji zainwestowania przez jednego inwestora na całości terenu – liniami niskiego napięcia ze stacji transformatorowej Zielona 2 i w zależności od zapotrzebowanej mocy szczytowej dodatkowo z projektowanej abonenckiej stacji słupowej, zlokalizowanej na terenie opracowania; dla zasilania stacji należy wybudować odcinek kablowej linii średniego napięcia poprzez odgańlenie z linii kablowo – napowietrznej średniego napięcia pomiędzy stacjami transformatorowymi Kościuszki i Bacutil,
- c) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie na warunkach określonych przez jej gestora, na sieci należy wykonać określone przepisami urzędzenia dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciw pożarowego,

- d) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej, po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - e) odprowadzenie wód opadowych z terenu powinno następować do sieci kanalizacji deszczowej, z uwagi na brak tego rodzaju kanalizacji dopuszcza się przejściowo odprowadzenie do gruntu pod warunkiem ich wstępnego podczyszczenia i zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- nie ustala się,
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:
- dla niniejszego terenu ustala się stawkę w wysokości 20%,
4. Teren 4 ZP – zieleni urządzonej:
- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
- a) teren stanowi samoistnie zadrzewioną i zakrzaczoną powierzchnię, przez którą przebiega szereg sieci uzbrojenia doziemnego i naziemnego oraz przejście piesze,
 - b) wskazane uporządkowanie istniejącego zadrzewienia i zakrzaczenia w sposób nie kolidujący z sieciami uzbrojenia, ewentualne utworzenie skweru o funkcji izolacyjno – ozdobnej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) wskazane porządkowanie terenu, na które powinno składać się urządzenie przejścia pieszego i dojazdu do istniejącej studni głębinowej, regulacja istniejących i ewentualne uzupełnienie nasadzeń drzew i krzewów,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) dopuszcza się pozostawienie terenu w dotychczasowej formie – jako teren zieleni naturalnej,
 - b) zakaz lokalizowania na terenie zabudowy kubaturowej,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla potrzeb prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego dla terenów sąsiednich,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej ustalonymi przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwe władze służby ochrony zabytków,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
- nie ustala się, dopuszcza się prowadzenie niezbędnych sieci uzbrojenia technicznego,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- nie ustala się, obowiązuje zakaz zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- nie ustala się,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- nie ustala się,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) nie ustala się,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla potrzeb prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego dla terenów sąsiednich,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- nie ustala się,
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:
- dla niniejszego terenu ustala się stawkę w wysokości 20%,
5. Teren 5 ZP – zieleni urządzonej:
- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
- a) teren stanowi pozostałość po dawnym cmentarzu,

- b) wymagane pozostawienie terenu zagospodarowanego w dotychczasowy sposób,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) wskazane zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu,
- b) dopuszcza się ewentualną zmianę sposobu zagospodarowania przez ogrodzenie terenu i nasadzenie drzew lub krzewów,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) dopuszcza się pozostawienie terenu w dotychczasowej formie,
- b) zakaz lokalizowania na terenie jakiegokolwiek zabudowy,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej ustalonymi przepisami odrębnymi,
- b) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwe władze służby ochrony zabytków,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
- nie ustala się,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- nie ustala się, obowiązuje zakaz zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- nie ustala się,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- nie ustala się,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- nie ustala się, zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) nie ustala się,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- nie ustala się,
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:
- dla niniejszego terenu ustala się stawkę w wysokości 0%,
6. Teren 6 Kg – odcinek istniejącej ulicy:
- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
- a) z uwagi na istniejące zainwestowanie na terenach sąsiednich pozostawia się dotychczasową szerokość ulicy w liniach rozgraniczających, która wynosi 8 m,
- b) szerokość jezdni docelowo wskazana 6 m, wymagane urządzenie jednostronnego chodnika,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) wymagana budowa jezdni i jednostronnego chodnika,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nie ustala się,
- b) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla potrzeb prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego dla terenów sąsiednich,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej ustalonymi przepisami odrębnymi,
- b) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwe władze służby ochrony zabytków,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
- nie ustala się, zakaz ustawiania reklam,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- nie ustala się, obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- nie ustala się,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- nie ustala się,

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nie ustala się, teren drogi publicznej,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla potrzeb prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego dla terenów sąsiednich,
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - nie ustala się,
 - 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:
 - dla niniejszego terenu ustala się stawkę w wysokości 20%,
7. 7 Kg – teren projektowanej ulicy:
- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) projektowana droga publiczna - ulica o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, ulica zakończona placem manewrowym o wymiarach 25 m na 20 m,
 - b) zakładana szerokość jezdni minimum 6 m, wymagane urządzenie chodników od strony przewidywanego zainwestowania,
 - c) zakłada się prowadzenie w pasie ulicy niezbędnego uzbrojenia technicznego doziemnego i naziemnego.
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wymagana budowa jezdni i minimum jednostronnego chodnika,
 - b) dopuszcza się nasadzenie drzew i krzewów szczególnie od strony istniejącego zainwestowania,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nie ustala się,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla potrzeb prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego dla terenów sąsiednich,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej ustalonymi przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwe władze służby ochrony zabytków,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
 - a) nie ustala się,
 - b) zakaz ustawiania reklam w liniach rozgraniczających ulicy
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - nie ustala się, obowiązuje zakaz zabudowy,
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - nie ustala się,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - nie ustala się,
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nie ustala się, teren drogi publicznej,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla potrzeb prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego dla terenów sąsiednich,
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - nie ustala się,
 - 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:
 - dla niniejszego terenu ustala się stawkę w wysokości 20%,
8. 8 Kg – teren projektowanej ulicy:
- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) projektowana ulica o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m,

- b) zakładana szerokość jezdni 7 m, wymagane urządzenie chodnika od strony przewidywanego zainwestowania,
 - c) wskazane urządzenie ścieżki rowerowej, zakłada się prowadzenie w pasie ulicy niezbędnego uzbrojenia technicznego doziemnego i naziemnego.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wymagana budowa jezdni i minimum jednostronnego chodnika,
 - b) wskazane nasadzenie drzew i krzewów oraz budowa ścieżki rowerowej,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nie ustala się,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla potrzeb prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego dla terenów sąsiednich,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej ustalonymi przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać a o zaistniałym fakcie powiadomić właściwe władze służby ochrony zabytków,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
 - a) nie ustala się,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie w liniach rozgraniczających ulicy reklam,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - nie ustala się, obowiązuje zakaz zabudowy,
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - nie ustala się,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - nie ustala się,
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nie ustala się, teren drogi publicznej,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla potrzeb prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego dla terenów sąsiednich,
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - nie ustala się,
 - 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:
 - dla niniejszego terenu ustala się stawkę w wysokości 20%,

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 6. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia dotychczasowego planu wymienionego w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, dla terenu w granicach określonych na załączniku nr 2 w skali 1:5000.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowca Wielkopolskiego.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Czesław Langowski
