

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Klenica, gmina Bojadła

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.), po stwierdzeniu zgodności z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojadła, **uchwała się, co następuje:**

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

- §1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Klenica, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje tereny o powierzchni łącznej ok. 18,5 ha, w granicach wykazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
Teren ograniczony jest:
- od północy – terenami rolnymi i drogą gminną,
 - od południa – terenami zabudowanymi,
 - od wschodu – terenami rolnymi i drogą gminną,
 - od zachodu – terenami przemysłowymi.
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju terenu wsi Klenica w zgodzie z uwarunkowaniami naturalnymi i kulturowymi, uwzględniając ochronę interesów publicznych, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji działań.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
- 1) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:1000 - załącznik Nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2.

DZIAŁ II

Ustalenia planu

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów

- §2.** 1. Wyznacza się obszary o symbolach na rysunku planu:
- 1) **P** – tereny przemysłowe i działalności gospodarczej,
 - 2) **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej,
 - 3) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - 4) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych - publicznie dostępnych,
 - 5) **KD-Z** – tereny publicznej drogi zbiorczej - wojewódzkiej,
 - 6) **KD** – tereny publicznych dróg dojazdowych - gminnych,
 - 7) **KX** – tereny ciągu pieszo-jezdnego,
 - 8) **US** – tereny usług sportu i rekreacji,
 - 9) **EE** – tereny urządzeń elektroenergetycznych.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania obowiązujące i proponowane wyznaczono na rysunku planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- §3. 1. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych obiektów budowlanych - do gruntu na poszczególnych działkach z zachowaniem retencji terenowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniami.
2. Wszystkie, wprowadzone niniejszą uchwałą ustalenia muszą uwzględniać, w trakcie realizacji zamierzeń, zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z drogami dojazdowymi dla pojazdów pożarniczych.
- §4. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy hałasu, w tym drogowego, zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- §5. Wprowadzanie wszelkich zanieczyszczeń do środowiska naturalnego musi odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Uciążliwości i szkodliwości wywołane przez działalności związane z przeznaczeniem obszarów, w zakresie emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do wód, powietrza, hałasu i wibracji, promieniowania szkodliwego dla ludzi i środowiska, w tym powstawania odpadów, wymagają stosowania urządzeń mających na celu eliminowanie lub ograniczanie uciążliwości oraz zachowania parametrów określonych w przepisach odrębnych, zapewniających ochronę zabudowy mieszkaniowej na terenach sąsiadujących.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- §6. 1. Kto w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Bojadeł. Wójt jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.
2. Na terenach znajdujących się w zasięgu udokumentowanych stanowisk archeologicznych, przed rozpoczęciem prac budowlanych należy przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Na pokrycia dachów stromych projektowanych budynków mieszkalnych należy stosować dachówkę ceramiczną lub inne drobnowymiarowe materiały dachówkopodobne, wyłącznie w odcieniach brązu i czerwieni.
4. Dla budynków mieszkalnych ustala się pastelową kolorystykę elewacji, z wyłączeniem koloru fioletowego i niebieskiego.
5. Ogrodzenia działek budowlanych nie związanych z działalnością gospodarczą muszą być wykonane jako ażurowe z prześwitem minimum 70%, wysokość ogrodzenia frontu działki nie może przekraczać 1,60 m. Od strony granic z terenami związanymi z działalnością gospodarczą dopuszcza się wysokość ogrodzenia 2,20 m. Jako pełne ogrodzenia dopuszcza się jedynie żywopłoty oraz ogrodzenia roślinne. Ogrodzenia działek budowlanych zabudowy związanej z działalnością gospodarczą muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się obowiązek parkowania pojazdów w obrębie własnej nieruchomości:
- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN minimum 2 miejsca postojowe, w tym garaż,
 - 2) dla pozostałych terenów – ilość miejsc postojowych w zależności od prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Realizacja ustaleń planu musi uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
8. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą mieścić się w granicach nieruchomości, na której prowadzona jest ta działalność.

Rozdział 4

Kształtowanie przestrzeni publicznej

- §7. Plan wyznacza na cele publiczne tereny:
- 1) dróg wewnętrznych publicznie dostępnych,
 - 2) publicznej drogi zbiorczej wojewódzkiej,
 - 3) publicznych dróg dojazdowych gminnych,

- 4) ciągów pieszo-jezdnych,
- 5) usług sportu i rekreacji,
- 6) przeznaczone na cele infrastruktury technicznej.

Rozdział 5

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- §8.** 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na:
- 1) 1000 m² – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,
 - 2) 1500 m² - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,U, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 MN,U,
 - 3) 10000 m² – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P.
2. Ustala się minimalne wymiary działki przeznaczonej pod lokalizację stacji transformatorowych:
- 1) słupowych na 3x3m,
 - 2) kompaktowych na 5x6m.
3. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
- 1) 25% powierzchni działki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,
 - 2) 40% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN,U,
 - 3) 60% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P,
 - 4) 10% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US.
4. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną:
- 1) 60% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,
 - 2) 40% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,U,
 - 3) 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P,
 - 4) 60% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US, w ramach tej powierzchni dopuszcza się realizację boiska o sztucznej nawierzchni.
5. Ustala się rodzaj zabudowy mieszkaniowej jako wolno stojący dom mieszkalny jednorodzinny. Nie dopuszcza się zabudowy szeregowej.
- §9.** 1. Wyznacza się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu. Wymiary podano w metrach.
2. Wyznaczone linie zabudowy obowiązują dla ściany głównej elewacji frontowej budynku, tj. elewacji od strony drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście do budynku. Na działkach narożnych dotyczy to także ściany głównej elewacji bocznej budynku.
3. Linie zabudowy nie wykazane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
4. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych na granicy działki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MN,U. Powyższe nie dotyczy granic nieruchomości z wykazanymi na rysunku planu liniami zabudowy.
- §10.** 1. Obowiązujące i proponowane linie podziału wewnętrznego wyznaczono na rysunku planu.
2. W zakresie wyznaczonych proponowanych linii podziału wewnętrznego należy zachować układ podziału na działki budowlane, przedstawiony na rysunku planu.

Rozdział 6

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- §11.** 1. Na terenie objętym ustaleniami planu nie dopuszcza się dokonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem określonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach oraz zgodnymi z ustaleniami planu i przepisami szczególnymi.
2. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi być poprzedzony wydzieleniem niezbędnych terenów dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.
3. W przypadku innego niż na rysunku planu podziału na działki budowlane ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki 23 m, dla terenów oznaczonych symbolem MN, 70 m dla terenów oznaczonych symbolem P

Rozdział 7

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

- §12.** 1. **1 P** - tereny przemysłowe i działalności gospodarczej:
- 1) ustala się dojazd publiczną drogą dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KD1,
 - 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 14 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 15 m do kalenicy dachu,
 - 3) należy stosować dachy dwuspadowe o spadkach 0-25°, dopuszcza się realizację dachów płaskich,

- 4) w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi na dachach dopuszcza się budowę urządzeń technicznych – klimatyzatorów, szybów dźwigowych, doświetli,
 - 5) dopuszcza się budowę od strony drogi KD1 poza wyznaczonymi liniami zabudowy jednego budynku – portierni, wagi oraz innych niezbędnych obiektów, maksymalną wysokość budynku ustala się na 5 m od najniższej położonego narożnika do najwyższego gzymsu/okapu/kalenicy,
 - 6) dopuszcza się lokalizację niezbędnych budowli i urządzeń na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 7) dopuszcza się budowę wolnostojącej lub wbudowanej stacji transformatorowej o mocy w zależności od potrzeb, na warunkach zarządcy sieci, z zapewnionym dojazdem utwardzonym do urządzeń elektroenergetycznych,
 - 8) dopuszcza się nasadzenia i realizację pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic nieruchomości.
2. **2,3 MN,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej, rzemiosła:
- 1) ustala się dojazd do terenów publicznymi drogami dojazdowymi o symbolu na rysunku planu KD1,
 - 2) w obszarze jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego i jednego budynku służącego prowadzeniu działalności gospodarczej,
 - 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 8 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 10 m do kalenicy dachu,
 - 4) należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, spadki 30°-45°, dopuszcza się dachy płaskie, nie narzuca się kierunku kalenicy, dopuszcza się lukarny,
 - 5) dla budynku gospodarczo-garażowego ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy 50 m² oraz maksymalną wysokość zabudowy na 3 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 6 m do kalenicy dachu. Dla budynku służącego prowadzeniu działalności gospodarczej ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy 200 m² oraz maksymalną wysokość zabudowy na 5,5 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 8 m do kalenicy dachu,
 - 6) uciążliwość prowadzonej działalności musi mieścić się w granicach nieruchomości.
3. **4,5 MN,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej:
- 1) ustala się dojazd do terenów publicznymi drogami dojazdowymi o symbolu na rysunku planu KD3 i KD2 oraz istniejącą drogą zbiorczą o symbolu na rysunku planu KD-Z,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków bez zmiany ich wysokości, na warunkach określonych w niniejszej uchwale,
 - 3) w obszarze jednej działki budowlanej niezabudowanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego i jednego budynku gospodarczo-garażowego,
 - 3) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy na 6 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 11 m do kalenicy dachu,
 - 4) dla nowej zabudowy należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, spadki 35°-50°, nie narzuca się kierunku kalenicy, dopuszcza się lukarny,
 - 5) dla budynku gospodarczo-garażowego ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy 50 m² oraz maksymalną wysokość zabudowy na 3 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 6 m do kalenicy dachu,
 - 6) uciążliwość prowadzonej działalności musi mieścić się w granicach nieruchomości.
4. **6 MN,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej:
- 1) ustala się dojazd do terenu publiczną drogą dojazdową o symbolu na rysunku planu KD2,
 - 2) dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalno-usługowego lub jednego budynku usługowego,
 - 3) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy na 5 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 8 m do kalenicy dachu,
 - 4) należy stosować dachy dwuspadowe, spadki 30°-45°, kierunek głównej kalenicy równoległy do drogi KD2, dopuszcza się lukarny,
 - 5) uciążliwość prowadzonej działalności musi mieścić się w granicach nieruchomości.
5. **7 US** – teren usług sportu i rekreacji:
- 1) ustala się dojazd do terenu publiczną drogą dojazdową o symbolu na rysunku planu KD3,
 - 2) dopuszcza się budowę boisk sportowych, placów zabaw i urządzeń rekreacji,
 - 3) dopuszcza się budowę obiektu szatni wraz z sanitariatami, o maksymalnej wysokości 3 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 5 m do kalenicy dachu.

6. **8 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) ustala się dojazd do terenów publicznymi drogami dojazdowymi o symbolu na rysunku planu KD3 i KD2,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków, na warunkach określonych w niniejszej uchwale,
 - 3) w obszarze jednej działki budowlanej niezabudowanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego,
 - 3) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy na 5 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 9 m do kalenicy dachu,
 - 4) dla nowej zabudowy należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, spadki 35°-50°, nie narzuca się kierunku kalenicy, dopuszcza się lukarny,
 - 5) dla budynku gospodarczo-garażowego ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy 50 m² oraz maksymalną wysokość zabudowy na 3 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 6 m do kalenicy dachu,
 - 6) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą.
7. **9 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) ustala się dojazd do terenów publicznymi drogami dojazdowymi o symbolu na rysunku planu KD3, KD2 oraz publicznie dostępną drogą wewnętrzną o symbolu na rysunku planu KDW,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków, na warunkach określonych w niniejszej uchwale,
 - 3) w obszarze jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego,
 - 3) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy na 5 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 9 m do kalenicy dachu,
 - 4) dla nowej zabudowy należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, spadki 30°-50°, nie narzuca się kierunku kalenicy, dopuszcza się lukarny,
 - 5) dla budynku gospodarczo-garażowego ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy 50 m² oraz maksymalną wysokość zabudowy na 3 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 6 m do kalenicy dachu,
 - 6) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą.
8. **10 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) ustala się dojazd do terenów publicznymi drogami dojazdowymi o symbolu na rysunku planu KD3,
 - 2) w obszarze jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego,
 - 3) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy na 5 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 9 m do kalenicy dachu,
 - 4) należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, spadki 30°-45°, nie narzuca się kierunku kalenicy, dopuszcza się lukarny,
 - 5) dla budynku gospodarczo-garażowego ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy 50 m² oraz maksymalną wysokość zabudowy na 3 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 6 m do kalenicy dachu,
 - 6) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą.
9. **11 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) ustala się dojazd do terenów publicznymi drogami dojazdowymi o symbolu na rysunku planu KD3 i publicznie dostępną drogą wewnętrzną o symbolu na rysunku planu KDW,
 - 2) w obszarze jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego,
 - 3) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy na 5 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 9 m do kalenicy dachu,
 - 4) należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, spadki 30°-45°, nie narzuca się kierunku kalenicy, dopuszcza się lukarny,
 - 5) dla budynku gospodarczo-garażowego ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy 50 m² oraz maksymalną wysokość zabudowy na 3 m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 6 m do kalenicy dachu,
 - 6) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą.
10. **EE** – tereny urządzeń elektroenergetycznych:
- 1) ustala się dojazd do terenu publicznymi drogami dojazdowymi o symbolu na rysunku planu KD3 i KDW.

Rozdział 8

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

- §13.** 1. Skrzyżowania z urządzeniami infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.
2. Wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacji zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających tereny dróg dojazdowych, wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych.
3. W trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych należy zachować odległości podstawowe projektowanych obiektów od istniejących sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej - zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się, za zgodą zarządcy sieci zmniejszenie tych odległości.
4. Do ogrzewania budynków zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii.
5. Obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów na trasach przebiegu projektowanych i istniejących sieci infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Dopuszcza się przełożenie istniejących sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządców poszczególnych sieci.
- §14.** 1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej wsi Klenica.
2. Przewiduje się zasilanie nowoprojektowanych odbiorców z projektowanych stacji transformatorowych, zlokalizowanych na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem EE.
3. Pod projektowaną stacją transformatorową należy wydzielić działkę o wymiarach wskazanych w §8 ust 2. niniejszej uchwały, przylegającą do drogi, z zapewnionym dojazdem do obiektu drogą utwardzoną o szer. min. 3,5 m.
4. Projektowane linie elektroenergetyczne przewiduje się jako kablowe.
5. Obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń drzew na trasach przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych oraz w obszarze strefy ograniczonego użytkowania równej 5 m licząc od osi skrajnego przewodu w obie strony.
- §15.** 1. Wyznacza się tereny układu komunikacyjnego, na który składają się tereny o symbolu:
- 1) **KD1** – tereny dróg publicznych dojazdowych projektowanych, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, ustala się minimalną szerokość jezdni 6 m,
 - 2) **KD2** – tereny dróg publicznych dojazdowych istniejących, pozostawia się w dotychczasowych liniach rozgraniczających, ustala się szerokość jezdni 5 m, dopuszcza się budowę chodników,
 - 3) **KD3** - tereny dróg publicznych dojazdowych projektowanych, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, ustala się minimalną szerokość jezdni 5 m,
 - 4) **KDW** – tereny publicznie dostępnych dróg wewnętrznych, pozostawia się w dotychczasowych liniach rozgraniczających,
 - 5) **KD-Z** – tereny publicznej drogi zbiorczej wojewódzkiej istniejącej, pozostawia się w dotychczasowych liniach rozgraniczających, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę,
 - 6) **KX** – teren ciągu pieszo-jezdnego istniejącego, pozostawia się w dotychczasowych liniach rozgraniczających.
2. W liniach rozgraniczających drogi dojazdowe i wewnętrzne dopuszcza się budowę chodników jednostronnych oraz urządzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego.
- §16.** 1. Odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach na każdej posesji. Wywóz odpadów należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Docelowo należy wprowadzić segregację odpadów stałych w celu zastosowania recyklingu.
3. Gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §17.** Sieć telekomunikacyjną – linie kablowe – zaleca się prowadzić wzdłuż ciągów komunikacji kołowej.
- §18.** 1. Dostawę wody należy prowadzić z systemu wodociągowego miejscowości Klenica.
2. Na sieciach wodociągowych należy zamontować naziemne hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dla zapewnienia wymaganej ilości wody na cele bytowe i produkcyjne oraz do celów przeciwpożarowych dopuszcza się budowę na terenie własnych nieruchomości:
- 1) indywidualnych ujęć wody,
 - 2) zbiorników wody na cele przeciwpożarowe oraz oczek wodnych.
- §19.** 1. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych, indywidualnych zbiornikach bezodpływowych, gromadzone ścieki należy odprowadzać do oczyszczalni ścieków wskazanej przez organ gminy.

2. Zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Odprowadzenie wód opadowych z terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia, musi się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§20. Dostawę gazu należy prowadzić z sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach zarządcy sieci.

Rozdział 9

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- §21. 1. Obszary, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób tymczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
2. Na terenach, dla których plan przewiduje inne niż tymczasowe użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego, zgodnego z planem, użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z niniejszymi ustaleniami.

Rozdział 10

Stawki procentowe

- §22. Ustala się -ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dla gruntów komunalnych oraz związanych z wykonywaniem zadań publicznych samorządu lokalnego stawka wynosi 0%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

- §23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojadła.
- §24. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

RADA GMINY
Bojadła

Przewodniczący Rady Gminy
Stefan Łabiak

