



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZIELONOGÓRSKIEGO

Zielona Góra, dnia 2 czerwca 1997 r. **URZĄD MIEJSKI** Nr 9
W JASIENIU

Treść:
poz.

wpl. dnia
znak.
Ob.

UCHWAŁY

- 76 — Nr XXVII/142/97 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 14 marca 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jasiień 229
- 77 — Nr XXVI/175/97 Rady Gminy w Łagowie z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów, dotyczącej przebiegu autostrady A2 (Świecko-Warszawa) 242

POROZUMIENIA

- 78 — aneks Nr 3 z dnia 28 kwietnia 1997 r. do porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Zielonej Górze a Nadleśniczym Nadleśnictwa Babimost 248
- 79 — aneks Nr 4 z dnia 28 kwietnia 1997 r. do porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Zielonej Górze a Nadleśniczym Nadleśnictwa Krzystkowice 248
- 80 — aneks Nr 3 z dnia 28 kwietnia 1997 r. do porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Zielonej Górze a Nadleśniczym Nadleśnictwa Nowa Sól 249
- 81 — aneks Nr 5 z dnia 28 kwietnia 1997 r. do porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Zielonej Górze a Nadleśniczym Nadleśnictwa Przytok 249
- 82 — aneks Nr 3 z dnia 28 kwietnia 1997 r. do porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Zielonej Górze a Nadleśniczym Nadleśnictwa Sława Śląska 250
- 83 — aneks Nr 4 z dnia 28 kwietnia 1997 r. do porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Zielonej Górze a Nadleśniczym Nadleśnictwa Sulechów 250
- 84 — aneks Nr 3 z dnia 28 kwietnia 1997 r. do porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Zielonej Górze a Nadleśniczym Nadleśnictwa Zielona Góra 250
- 85 — aneks Nr 3 z dnia 25 kwietnia 1997 r. do porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim a Nadleśniczym Nadleśnictwa Brzózka 251
- 86 — aneks Nr 3 z dnia 25 kwietnia 1997 r. do porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim a Nadleśniczym Nadleśnictwa Cybinka 251
- 87 — aneks Nr 3 z dnia 25 kwietnia 1997 r. do porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim a Nadleśniczym Nadleśnictwa Gubin 252
- 88 — aneks Nr 3 z dnia 25 kwietnia 1997 r. do porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim a Nadleśniczym Nadleśnictwa Lubsko 252
- 89 — aneks Nr 3 z dnia 25 kwietnia 1997 r. do porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim a Nadleśniczym Nadleśnictwa Krosno Odrzańskie 253
- 90 — aneks Nr 3 z dnia 25 kwietnia 1997 r. do porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim a Nadleśniczym Nadleśnictwa Krzystkowice 253
- 91 — aneks Nr 2 z dnia 3 kwietnia 1997 r. do porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Świebodzinie a Nadleśniczym Nadleśnictwa Babimost 254
- 92 — aneks Nr 1 z dnia 3 kwietnia 1997 r. do porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Świebodzinie a Nadleśniczym Nadleśnictwa Bytnica 254
- 93 — aneks Nr 1 z dnia 3 kwietnia 1997 r. do porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Świebodzinie a Nadleśniczym Nadleśniczym Cybinka 255
- 94 — aneks Nr 1 z dnia 3 kwietnia 1997 r. do porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Świebodzinie a Nadleśniczym Nadleśnictwa Krosno Odrzańskie 255
- 95 — aneks Nr 2 z dnia 3 kwietnia 1997 r. do porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Świebodzinie a Nadleśniczym Nadleśnictwa Sulechów 255
- 96 — aneks Nr 2 z dnia 3 kwietnia 1997 r. do porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Świebodzinie a Nadleśniczym Nadleśnictwa Świebodzin 257
- 97 — aneks Nr 2 z dnia 3 kwietnia 1997 r. do porozumienia zawartego pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Świebodzinie a Nadleśniczym Nadleśnictwa Torzym 259

76
UCHWAŁA Nr XXVII/142/97
RADY MIEJSKIEJ W JASIENIU
z dnia 14 marca 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jasiień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, z późn. zm.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o za-

gospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z późn. zm.) uchwała się:

§ 1. Zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jasiień

uchwalonego uchwałą Nr VIII/45/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jasieniu, w dniu 24 października 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 5 poz. 95 z 1990 r.). Załącznikiem do niniejszej uchwały są rysunki zmiany planu Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, w skali 1:10.000.

§ 2. Ustalenia zmiany miejscowego planu w zakresie funkcjonalno-przestrzennym dla poszczególnych obrębów wiejskich:

1. BUDZIECHÓW

5 MU, US — o pow. 2,90 ha
teren mieszkalno-usługowy z funkcją usług rekreacyjnych i sportowych.

6 PS, U — o pow. 16 ha
tereny ofertowe o funkcji przemysłowo-składowej i usługowej.

7 PS, U — o pow. 15 ha
tereny ofertowe o funkcji przemysłowo-składowej i usługowej, z ograniczeniem przez strefę od linii wysokiego napięcia przebiegającej nad terenem.

8 PS, U — o pow. 10 ha
tereny ofertowe o funkcji przemysłowo-składowo-usługowej. Lokalizacja zainwestowania ograniczona przebiegiem rurociągu gazu średniego ciśnienia.

2. MIRKOWICE

1 ZC — o pow. 2,36 ha
teren pod budowę nowego cmentarza.

3. JABŁONIEC

8 SU — o pow. 13,4 ha
tereny ofertowe o funkcji przemysłowo-składowo-usługowej.

9 SU, UT — o pow. 15,2 ha
tereny ofertowe lub obsługi turystyki i rekreacji, zainwestowanie uwarunkowane istniejącym biegiem rzeki Makówki i powinno uwzględniać strefę wolną od zabudowy — 5 m od brzegów Makówki.

10 SU — o pow. 5,5 ha
tereny ofertowe przemysłowo-składowe i usługowe. Zainwestowanie uwarunkowane istniejącym biegiem rz. Makówki i powinno uwzględniać strefę wolną od zabudowy 5 m — od brzegów Makówki.

11 (PE) MU — o pow. 5 ha
tereny usługowo-mieszkalne dla obsługi kopalni gliny.

12 PE (5 PE) — o pow. 9,5 ha
teren eksploatacji gliny — złożo „Jasień II”.

4. LISIA GÓRA

4 U — o pow. 1,5 ha
teren o funkcji usługowej.

5 SU — o pow. 4,0 ha
teren ofertowy składowo-usługowy z ograniczeniem zainwestowania przez przebieg rurociągu gazu wysokiego ciśnienia oraz przez przebieg linii 110 kV.

6 SU — o pow. 6 ha
teren ofertowy składowo-usługowy z ograniczeniem zainwestowania przez przebieg rurociągu gazu wysokiego ciśnienia oraz przez przebieg linii 110 kV.

5 MU, UT — o pow. 4,0 ha
teren o funkcji mieszkalno-usługowej i obsługi turystyki.

7 UKS — o pow. 3,5 ha
teren usług, stacja paliwowa, obsługa samochodów, usługi, handel motoryzacyjny.

5. ZABŁOCIE

3, 4 MU, US, UT — o pow. 22 ha
tereny ofertowe mieszkalno-usługowe z funkcją rekreacyjno-sportową.

6. ŚWIBNA

W-2 — o pow. 70,0 ha
zbiornik retencyjny projektowany docelowo, na rzece Lubszy.

7. JARYSZÓW

W-1 — o pow. 55,0 ha
zbiornik retencyjny projektowany docelowo, częściowo usytuowany w granicach gminy Jasień.

§ 3. Ustala się, że dla wszystkich terenów ofertowych, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały, powinny być opracowane koncepcje programowo-przestrzenne zagospodarowania tych terenów.

§ 4. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1. Wprowadza się obwodnicę miasta Jasienia w przebiegu drogi krajowej Nr 287 Lubsko-Żary, o długości 7.850 m.
2. Szerokość obwodnicy miasta Jasienia ustala się na 35 m w liniach rozgraniczenia.
3. Główne skrzyżowania:
 - z linią PKP Lubsko-Lipinki Łużyckie,
 - z drogą Nr 287 Lubsko-Żary,
 - z drogą Nr 294 Jasień-Tuplice i włączenie za Jasieniem do drogi Nr 287.

§ 5. Ustala się, że wszystkie inwestycje drogowe, melioracyjne, wodno-kanalizacyjne, oraz inne związane z głębokimi wykopami i przemieszczeniami mas ziemnych, należy w etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania, uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze.

§ 6. Ustala się następujące zalesienia w obrębach wiejskich:

1. Mirkowice — 51,7 ha,
2. Zabłocie — 137,0 ha,
3. Guzów — 104,0 ha,
4. Bieszków — 52,7 ha,
5. Roztoki — 43,7 ha,
6. Wicina — 9,3 ha,
7. Bronice — 22,6 ha,
8. Golin — 43,5 ha,
9. Jaryszów — 2,2 ha,
10. Jabłoniec — 28,3 ha,
11. Jasionna — 17,2 ha,
12. Jurzyn — 28,5 ha,
13. Lipsk Żarski — 45,1 ha,
14. Zieleniec — 0,62 ha,
15. Lisia Góra — 73,3 ha,
16. Świbna — 28,1 ha.

Zalesienia wg rysunków zmiany planu, załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 do niniejszej uchwały.

§ 7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę:

- 1) z istniejących ujęć miejscowości: Budziechów, Lisia Góra, Jaryszów, Guzów i Mirkowice.
- 2) z planowanych ujęć i systemów wodociągowych, w miejscowościach: Jasionna, Bronice, Zabłocie, Wicina, Roztoki, Bieszków, Świbna, Jabłoniec, Jurzyn i Golin
- 3) ze studni przydomowych w miejscowościach: Zieleniec i Lipsk Żarski.
- 4) z terenów ofertowych w rejonie Budziechowa z wodociągu miasta Jasienia. Dopuszcza się możliwość budowy własnych ujęć dla poszczególnych terenów.
- 5) z terenów ofertowych w rejonie na południe od Jasienia z wodociągu komunalnego miasta Jasienia. Dopuszcza się możliwość budowy własnych ujęć dla poszczególnych terenów.
- 6) z terenów ofertowych w rejonie Lisiej Góry z istniejącego wodociągu miasta Jasienia przy ulicy Leśnej.

b) gospodarka ściekowa:

- 1) Budziechów
 - docelowa budowa kanalizacji sanitarnej, ścieki przetłaczane do kanalizacji miasta Lubuska i do oczyszczalni ścieków miasta Lubuska.
- 2) tereny ofertowe w rejonie Budziechowa:
 - docelowa budowa kanalizacji rozdzielczej, ścieki kierowane na docelową

oczyszczalnię ścieków dla miasta Jasienia.

- 3) tereny ofertowe w rejonie na południe od miasta Jasienia:
 - docelowa budowa kanalizacji rozdzielczej, ścieki kierowane odrębnie projektowanym systemem kanalizacyjnym uwzględniającym ilość ścieków ze Świbnej do oczyszczalni ścieków istniejącej w mieście Jasieniu.
- 4) Mirkowice
 - docelowo budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznej zlokalizowanej na północ od wsi. Alternatywnie przysył ścieków do docelowej oczyszczalni ścieków dla miasta Jasienia.
- 5) Wicina
 - docelowo budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni mechaniczno-biologicznej dla Wiciny i Guzowa.
- 6) Zabłocie
 - docelowo budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznej również dla terenów ofertowych.
- 7) Roztoki
 - docelowa budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznej również dopływ ścieków kanałem grawitacyjnym z Bieszkowa.
- 8) Świbna
 - docelowa budowa kanalizacji sanitarnej — ścieki kierowane kanałem grawitacyjnym do kanalizacji sanitarnej na terenach ofertowych w rejonie na południe od Jasienia.
- 9) Jabłoniec
 - docelowa budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznej a taborem dowóz ścieków z Golina.
- 10) Lisia Góra
 - docelowa budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi i terenów ofertowych oraz oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznej.
- 11) Jasionna
 - docelowa budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznej oraz doprowadzenie ścieków kanałem grawitacyjnym z Bronic, a taberem dowóz ścieków z Zielenca i Jurzyna.

- 12) Jaryszów
— docelowa budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznej, również dowóz ścieków z miejscowości Lipsk Żarski.
- c) nieczystości stałe:
- 1) utrzymanie systemu gromadzenia nieczystości stałych w odpowiedniej wielkości pojemnikach, ustawionych przy gospodarstwach i posesjach w poszczególnych miejscowościach.
 - 2) docelowo selektywne gromadzenie nieczystości stałych w poszczególnych miejscowościach lub grupach miejscowości.
 - 3) docelowo budowa gminnego nadpoziomego wysypiska w rejonie wsi Wicina na części działki Nr 316/1 o pow. ok. 4,0 ha.
Alternatywnie: wywożenie nieczystości stałych na wysypisko w rejonie miejscowości Klepina w gm. Nowogród Bobrzański.
- d) zaopatrzenie w gaz:
- 1) Alternatywa I
docelowo budowa gazociągów średniego ciśnienia z istniejącej stacji red-pom I^o na południe od Jasienia oraz drugiego dla zasilania w gaz miejscowości położonych na wschód od Jasienia.
 - 2) Alternatywa II
docelowo budowa nowych stacji red-pom I^o w rejonie Jabłońca i Świbnej:
 - a) dla zasilania wsi Jabłoniec, Lisia Góra, Zieleniec, Jasionna, Bronice, Jurzyn, Golin i Jaryszów, oraz
 - b) dla zasilania wsi Świbnej, Lipska Żarskiego, Bieszkowa i Mirkowic.
- § 8. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki.
- a) w rejonie miasta Jasienia
 - 1) docelowo budowa 8 stacji transformatorowych, parter. 20/0,4 kV o mocy 630 kVA
 - 2) docelowo budowa 5.300,0 m linii kablowej Al 120 mm² o napięciu 20 kV
 - 3) modernizacja 1.400,0 m istniejącej napow. linii 20 kV na odcinku od R do stacji ZGK z przekroju przewodu AFL 35 mm² na AFL 70 mm²
 - b) w rejonie Lisiej Góry
 - 1) docelowo budowa 1 stacji transformatorowej słupowej 20/0,4 kV o mocy 400 kVA
 - 2) docelowo budowa 100,0 m linii napow. 20 kV o przekroju AFL 35 mm²
 - c) w rejonie Zabłocia
 - 1) docelowo budowa 3 stacji transformatorowych parter. 20/0,4 kV o mocy 630 kVA
 - 2) docelowo budowa 1.350,0 m linii kablowej 20 kV o przekroju AL 120 mm²
 - 3) docelowo budowa 300,0 m linii napow. 20 kV o przekroju AFL 70 mm²
- § 9. Ustala się 25% stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z późn. zm.).
- § 10. Tracą moc w zakresie objętym niniejszą uchwałą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jasień, uchwalonego uchwałą Nr VIII/45/89 RN MiG w Jasieniu z dnia 24 października 1989 roku (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 5, poz. 95 z 1990 r.).
- § 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jasieniu.
- § 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego.