

**Uchwała Nr XXVIII/221/2006
Rady Gminy Skierbieszów
z dnia 30 czerwca 2006r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierbieszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **Rada Gminy stanowi**, co następuje:

DZIAŁ I – USTALENIA OGÓLNE

**Rozdział I.
Przepisy ogólne**

§1.

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierbieszów” uchwalonym uchwałą Nr XXV/168/2002 Rady Gminy Skierbieszów z dnia 28 lutego 2002 r, uchwała się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skierbieszów w skali 1:2000**, zwany dalej **planem**.

2. Plan obejmuje jednostki osadnicze: **Drewniki, Majdan Skierbieszowski, Kolonia Skierbieszów, Skierbieszów, Kolonia Zrąb, Kolonia Dębowiec, Dębowiec, Kalinówka, Podhuszczka, Sady, Lipina Nowa, Hajowniki**.

3. Plan stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 – stanowiący załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 11 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

- 1) ustaleń ogólnych - dotyczących całego obszaru objętego planem, zawartych w Dziale I niniejszej uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych- dotyczących terenów w poszczególnych jednostkach osadniczych, zawartych w Dziale II niniejszej uchwały.

5. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych, wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań dla działalności inwestycyjnej, wynikającej z ustaleń planu.

6. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§2.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;
- 2) załącznik Nr 2 – określający sposób oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§3.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącej załączniki od Nr 1 do Nr 14 do niniejszej uchwały;
 - 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne, aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały;
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć teren określony granicami wynikającymi z podziałów własnościowych, przeznaczony zgodnie z planem na cele budowlane;
 - 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;
 - 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla danego terenu linię, którą nie może przekroczyć żaden element projektowanej zabudowy;
 - 9) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych nie będące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
 - 10) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
 - 11) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych;
 - 12) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć zabudowę o funkcji rekreacji indywidualnej przeznaczoną do okresowego wypoczynku, z wyłączeniem prowadzenia w niej działalności gospodarczej;
 - 13) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, publicznych lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, z wykluczeniem przedsięwzięć określonych w przepisach szczególnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi;
 - 14) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zielenią wysoką i niską, o charakterze ozdobnym;
 - 15) zieleni nieurządzonej – należy przez to rozumieć skupiska drzew i krzewów nie będące lasem w rozumieniu ustawy o lasach;
 - 16) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć roślinność ukształtowaną w sposób umożliwiający ograniczenie rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń;
 - 17) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię działki, pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną;
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§4

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów dla poszczególnych funkcji;
- 2) uzyskanie ładu przestrzennego i podniesienie estetyki krajobrazu przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 3) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie:
 - zapewnienia przestrzeni dla celów publicznych,
 - zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru,
 - zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - umożliwienie działalności inwestycyjnej różnorodnym podmiotom, przy minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) linie zabudowy nieprzekraczalne;
 - 3) granice stref ochrony lub uciążliwości wolne od zabudowy.
3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

Rozdział 2. Oznaczenia planu.

§5

1. Poszczególnym terenom wyznaczonym w planie liniami rozgraniczającymi przypisuje się określone przeznaczenie podstawowe, oznaczone graficznie na rysunku planu oznaczeniami cyfrowymi określającymi kolejną liczbę porządkową oraz poniższymi oznaczeniami literowymi określającymi sposób użytkowania terenu:

MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MW -tereny zabudowy wielorodzinnej,

RM -tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,

U -tereny zabudowy usługowej,

UK -tereny budownictwa sakralnego,

US -tereny otwarte usług sportu i rekreacji,

P -tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

RU -tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

R -tereny rolnicze bez prawa zabudowy,

ZL -tereny lasów,

ZP -tereny zieleni urządzonej,

ZN -tereny zieleni nieurządzonej,

ZC -cmentarze,

WS -tereny wód powierzchniowych (sztuczne zbiorniki wodne, rzeki, stawy),

KDG -tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,

KDZ -tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,

KDL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,

KDD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,

KS -tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej,
E, G, W, K, T -tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, telekomunikacja)

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych wraz z podziałem numerycznym zawarte są w Dziale II niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunków planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§6

1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) terenów, oznaczonych na rysunku planu odrębnymi symbolami i wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;
 - 2) w poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, że:
 - a) tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczą 30% terenów przeznaczenia podstawowego,
 - b) tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym z funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej nie przekroczą 0,5 ha zwartej powierzchni na glebach klasy I – III b lub 1,0 ha na glebach klasy IV;
 - 3) w poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami szczególnymi, nie przedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej oraz obiektów gospodarki odpadami (nie związanych z podłożem), służących obsłudze obszaru planu;
 - 4) przy projektowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenów inwestycji ustala się obowiązek kształtowania architektury w harmonii z tradycyjnym krajobrazem kulturowym gminy, przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i wartości kulturowych;
 - 5) w istniejącej zabudowie dopuszcza się utrzymanie, uzupełnienie, wymianę i remonty kapitalne budynków oraz zamianę dotychczasowych funkcji, jeżeli ustalenia dla konkretnych terenów nie stanowią inaczej;
 - 6) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od niej w przypadku uzupełniania istniejącej zabudowy lub szerokości działki budowlanej poniżej 18 m, przy zachowaniu przepisów techniczno-budowlanych;
 - 7) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych warunków gruntowo- wodnych dla ustalenia warunków posadowienia obiektów budowlanych o znacznej kubaturze oraz znacznym zagłębieniu posadowienia, zgodnie z przepisami ustawy *Prawo budowlane* ;
 - 8) ustala się odległości usytuowania obiektów budowlanych od dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu:
 - przy drogach ogólnodostępnych wojewódzkich i powiatowych - w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy wsi oraz w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy,
 - przy drogach ogólnodostępnych gminnych - w odległości nie mniejszej niż 6 m od

zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy wsi oraz w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy;

- 9) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych w odległościach mniejszych niż określone na rysunku planu pod warunkiem zastosowania przez inwestora budynku środków technicznych zmniejszających uciążliwości wynikające z ruchu drogowego do poziomu określonego w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz w Polskich Normach – za zgodą zarządcy drogi;
- 10) wprowadza się zakaz realizacji wszelkich obiektów w strefie korytarzy infrastruktury technicznej oraz w strefach ochronnych i strefach uciążliwości;
- 11) wprowadza się zakaz grodzenia nieruchomości ogrodzeniami z elementów betonowych - dopuszcza się ogrodzenia drewniane, murowane lub z siatki;
- 12) wprowadza się zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych i rowów melioracyjnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;
- 13) wprowadza się zakaz sytuowania ogrodzeń w granicach pasów drogowych;
- 14) wprowadza się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki dla pojazdów właścicieli.

2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - 0,30;
- 2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 50% powierzchni terenu działki łącznie;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej do dwu kondygnacji; w budynkach z dachami o nachylonych połaciach drugą kondygnację stanowi poddasze użytkowe;
- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej - dwie kondygnacje;
- 5) ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej max. 7 m ponad średni poziom terenu; w budynkach o nachylonych połaciach dachów wysokość kalenicy do 10 m ponad ponad średni poziom terenu;
- 6) dopuszcza się przekroczenie , określonej w pkt 5 , wysokości zabudowy usługowej przy realizacji obiektów kultu religijnego lub usług publicznych;
- 7) ustala się sposób ukształtowania dachu zarówno dla zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej: dach dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci 30 - 45°, ewentualnie z naczółkami, ganek lub weranda nakryte daszkiem o podobnym spadku; w przypadku potrzeby doświetlenia poddasza – lukarny lub okna połaciowe; dopuszcza się dachy płaskie lub czterospadowe w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku;
- 8) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; preferuje się dachy dwuspadowe w układzie kalenicowym;

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§7

1. Obszar objęty planem znajduje się w Skierbieszowskim Parku Krajobrazowego, gdzie mają zastosowanie przepisy zawarte w *Rozporządzeniu Nr 29 Wojewody Lubelskiego z dnia 10 sierpnia 2005 r. w sprawie Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego.*

W granicach Parku Krajobrazowego obowiązują zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.);
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeśli nie

wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- 3) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu.
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek i zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno- błotnych;
- 8) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych.

2. Obowiązuje ochrona istniejących pomników przyrody, z zakazem zagospodarowania i użytkowania terenów otaczających w sposób degradujący wartości obiektów.

Lp.	Nr ewid.	Rok utworzenia	Przedmiot poddany pod ochronę	Powierzchnia (ha) Obwód (cm)	Lokalizacja	Podstawa prawna
215	GD	1987	topola biała	453 cm	Hajowniki-park podworski	Orzeczenie nr 1 Wojewody z dnia 24 marca 1987r. (Dz.Urz.Woj. Zam. z 1987 r. Nr 1 poz.37
115	GD	1987	2 wierzby białe	455 cm	Hajowniki-park podworski	j.w.
255	GD	1992	grupa drzew: 3 lipy drobnolistne 2 buki pospolite 2 klony pospolite	490,365,300 cm 280,270 cm 280,240 cm	Hajowniki-park podworski	Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Zamojskiego z dnia 20 lipca 1992r. (Dz.Urz.Woj. Zamojskiego Nr15)
257	PD	1992	lipa drobnolistna	350 cm	Skierbie – szów-park podworski	Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Zamojskiego z 20 lipca 1992r. (Dz. Urz. W.Z. z 1992r nr 15)

3. Obejmuje się ochroną fragmenty systemu ekologicznego gminy:

- 1) ciąg ekologiczny doliny rzeki Wolicy ze stawami i źródłiskami ,w obrębie którego

wprowadza się:

- a) obowiązek utrzymania drożności korytarza ekologicznego dla swobodnej migracji gatunków,
 - b) zakaz lokalizacji inwestycji kubaturowych,
 - c) zakaz wycinania roślinności stanowiącej obudowę biologiczną koryta rzeki,
 - d) zakaz prowadzenia prac melioracyjnych i prostowania koryta rzeki,
 - e) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od linii brzegowej rzeki.
- 2) lokalne leśne węzły ekologiczne oznaczone na planie symbolem **ZL** w granicach wsi Drewniki, Dębowiec, Hajowniki, Kalinówka, Kolonia Skierbieszów, Kolonia Zrąb, Lipina Nowa, Majdan Skierbieszowski w obrębie których wprowadza się:
- a) zakaz zmiany użytkowania leśnego na jakikolwiek inne,
 - b) zakaz lokalizacji inwestycji kubaturowych.

4. Postuluje się objęcie ochroną konserwatorską drzew pomnikowych i zespołów wielogatunkowej roślinności o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, oznaczonych na rysunku planu.

5. Do czasu ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr GZWP Nr 407 (Niecka Lubelska Chełm – Zamość) wprowadza się w jego granicach (obszar objęty planem) zakazy:

- 1) wznoszenia obiektów budowlanych i wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie wód podziemnych;
- 2) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.

6. Wprowadza się nakaz utrzymania i rekonstrukcji cennych drzewostanów w parkach podworskich w m. Hajowniki, Kalinówka, Skierbieszów.

7. Dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz właściwej eksploatacji napowietrznych linii elektroenergetycznych wyznacza się obszar ograniczonego użytkowania z zakazem lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- od linii 110 kV – 17,5 m od ich osi (35,0 m),
- od linii 15 kV – 7,5 m od ich osi (15,0 m),
- od linii nn – 5,0 m od ich osi (10,0 m).

8. Określa się tereny chronione przed hałasem zgodnie z przepisami art. 113 i 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN** –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, **MR** – tereny zabudowy zagrodowej oraz **UO** - tereny usług oświaty, dla których obowiązuje standard akustyczny:

- w obszarach zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi –w przypadku hałasu komunikacyjnego w porze dziennej 60dB, natomiast w porze nocnej 50dB, w przypadku hałasu z pozostałych źródeł odpowiednio 55dB i 45dB,
- w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarach zabudowy mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej w przypadku hałasu komunikacyjnego 55dB w porze dziennej i 45dB w porze nocnej ,natomiast w przypadku hałasu z innych źródeł odpowiednio 50dB i 40dB,
- w terenach zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży /przedszkole, szkoła/ hałas komunikacyjny - 55dB w porze dziennej i 45Db w porze nocnej , natomiast w przypadku hałasu z innych źródeł odpowiednio 45 dB i 40dB.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§8

1. Ochronie podlegają tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego (oznaczone na rysunku planu symbolem -R).

Lp.	Obiekt	Data, okres powstania	Numer rejestru zabytków
Skierbieszów			
1.	Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny i Św. Dominika – murowany, wraz z cmentarzem przykościelnym z I połowy XV w. i drzewostanem oraz dwiema figurami kamiennymi.	XVII w. Przebudowany w XVIII – XIX w.	ZA/253
2.	Wzgórze – dawna siedziba biskupów chełmskich	XVIII w.	ZA/354
Hajowniki			
4.	Park krajobrazowy podworski.	II połowa XIX w.	ZA/227
5.	Cmentarz wojenny z I Wojny Światowej.	1915 rok.	ZA/339
Kalinówka			
6.	Kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego (dawna cerkiew prawosławna) – murowany, wraz z dawnym cmentarzem przykościelnym.	1880 rok. Remontowany w 1959, 1965, 1970.	ZA/445
Lipina Nowa			
7.	Cmentarz wojenny z I Wojny Światowej	Około 1915 roku	ZA/423

2. Obiekty wymienione w ust.1 podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz.1568 – z późn. zm.). Wszelkie prace dotyczące wymienionych zabytków, jak również ich najbliższego otoczenia wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac.

§9

1.Ochronie podlegają tereny i obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

Lp.	Obiekt	Data, okres powstania	Lokalizacja
Dębowiec			
1.	Pozostałości parku podworskiego	XIX w.	Dębowiec
Hajowniki			
2.	Kapliczka Matki Boskiej - Kamienna	Początek XX wieku	
3.	Dom murowany w zespole młyna drewnianego	1915 rok.	Hajowniki 40
4.	Młyn wodny drewniany	1877 rok.	Hajowniki 40
Kalinówka			
5.	Dwór murowany wraz z parkiem oraz murowaną piwnicą.	Trzecia ćwierć XIX wieku	Kalinówka 36
6.	Chałupa drewniana	1915 rok	Kalinówka 27
7.	Chałupa drewniana	1910 rok	Kalinówka 30
9.	Cmentarz parafialny czynny	1920 rok	Kalinówka
10.	Cmentarz prawosławny nieczynny	1894 rok	Kalinówka
Skierbieszów			
11.	Cmentarz grzebalny czynny	1817 rok	Ul. Cmentarna
12.	Dom drewniany	1920 rok	Ul. Wąska 19

2. Obiekty wymienione w ust.1, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, podlegają ochronie w zakresie zachowania ich walorów zewnętrznych oraz kompozycji przestrzennej. Wszelkie prace mające wpływ na stan zachowania ich wartości powinny uzyskać opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§10

1.Ustala się ochronę planistyczną obiektów o charakterze zabytkowym i walorach krajobrazowych i architektonicznych.

Lp.	Obiekt	Data, okres powstania	Adres, lokalizacja
Hajowniki			
1.	Chałupa drewniana	1910 rok.	Hajowniki 48
Skierbieszów			
2.	Chałupa drewniana	1910 rok	Ul. Nadrzeczna 11
3.	Chałupa drewniana	1923 rok.	Ul. Nadrzeczna 7
4.	Spichlerz murowany	Koniec XVIII w.	Rejon ul. Parkowej (wzgórze dawnej siedziby biskupów chełmskich)
Majdan Skierbieszowski			
5.	Chałupa drewniana	1918 rok.	Majdan Skierbieszowski 96

2. Obiekty wymienione w ust. 1 posiadające walory kulturowe i architektoniczne nie powinny być przebudowane, rozbudowane, nadbudowane a jedynie poddane konserwacji i rewaloryzacji.

§11

1. Ustala się ochronę figur i kapliczek o dużych wartościach kulturowych:

- Figura kamienna z krzyżem z pocz. XX w. - Hajowniki
- Figura Matki Boskiej kamienna z pocz. XX w. – Hajowniki
- Kapliczka Matki Boskiej z pocz. XX w. – Hajowniki

2. Obiekty wymienione w ust. 1 powinny być poddane konserwacji i rewaloryzacji.

§12

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu.

2. W strefie ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) dostosowanie form nowej zabudowy do historycznego otoczenia w sposób zachowujący harmonię formalną i funkcjonalną;
- 2) zakaz modernizacji i prac adaptacyjnych obiektów kubaturowych dysharmonizujących lub będących w złym stanie technicznym, w szczególności niezabytkowych budynków gospodarczych; dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tego typu po rozbiórce starych, pod warunkiem zachowania zasad określonych w pkt. 1;
- 3) przy planowaniu nowej zabudowy ustala się ochronę treści i form historycznych przez zachowanie linii zabudowy, stopnia skupienia zabudowy, przeznaczenia i funkcji obiektów.

§13

1. Ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej o granicach oznaczonych na

rysunku planu.

2. 2. Zakres ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej obejmuje mogące się w niej w niej znajdować nieruchome i ruchome zabytki archeologiczne.
3. 3. Zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów leżących w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej, co jest możliwe po przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych na podstawie pozwolenia konserwatorskiego.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§11

1. Ustala się zachowanie istniejącego układu przestrzeni publicznych (terenów komunikacji pieszej, głównych ciągów i placów pieszych z zielenią publiczną):

- 1) dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury – ławki, siedziska, murki, kwietniki itp.;
- 2) dopuszcza się modernizację i budowę nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zapewniających lepsze użytkowanie terenów.

2. Wprowadza się obowiązek utrzymania stonowanej kolorystyki budynków tworzących ciągi zabudowy.

3. Dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych ściennych umieszczonych na wysokości stropu lub na ścianach pionowych budynków oraz reklam wolnostojących o wysokości max. 3 m.

4. Ustala się nakaz stosowania:

- 1) ujednoczonych typów układu oświetlenia i latarni w obrębie odcinków ulic oraz dróg i towarzyszących im ciągów zabudowy;
- 2) ujednoczonych typów nawierzchni ciągów komunikacyjnych (pieszych, rowerowych i samochodowych) w obrębie odcinków ulic oraz dróg i towarzyszących im ciągów zabudowy.

Rozdział 7.

Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§12

1. Plan określa zasięg obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczony graficznie na rysunku planu, w obrębie którego ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy i wznoszenia obiektów budowlanych;
- 2) zakaz składowania odpadów i magazynowania materiałów mogących zanieczyścić w przypadku wystąpienia powodzi;
- 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów, za wyjątkiem roślinności stanowiącej uzupełnienie obudowy biologicznej korytarzy rzecznych;
- 4) dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenów zalewowych.

2. Plan ustala strefę ochronną dla utrzymania równowagi geodynamicznej krawędzi i urwisk narażonych na osuwiska (szerokość strefy 10 m licząc od korony krawędzi), w której w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej i urządzeń technicznych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§13

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się zasady podziału istniejących nieruchomości, dla których przeprowadzenie procedury scaleniowej nie jest wymagane:

- 1) ustala się minimalne szerokości frontów nowych działek budowlanych:
 - 18,0 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy letniskowej
 - 14,0 m dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 20, 0 m dla zabudowy zagrodowej,
- 2) ustala się minimalne powierzchnie nowych działek budowlanych:
 - 800 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy letniskowej;
 - 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 1500 m² dla zabudowy zagrodowej.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§14

1. Wprowadza się zakaz budowy nowych obiektów o przeznaczeniu innym, niż przewidziane w planie.

2. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych dopuszcza się do czasu realizacji tych funkcji tymczasowe zagospodarowanie nieruchomości z przeznaczeniem pod uprawy polowe, trwałe użytki zielone oraz zieleń niską.

3. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę usługową oraz produkcyjną dopuszcza się do czasu realizacji tych funkcji tymczasowe zagospodarowanie nieruchomości z przeznaczeniem pod uprawy rolne, trwałe użytki zielone oraz zieleń niską.

4. Na terenach przewidzianych w planie pod budowę nowych odcinków dróg, ich przebudowę lub modernizację oraz inne elementy drogi, zarezerwowane pasy terenu mogą być wykorzystywane pod uprawy rolne, trwałe użytki zielone oraz zieleń niską.

5. Na terenach przewidzianych do nowej funkcji, do czasu jej realizacji, obowiązuje ich udostępnienie dla wykonania dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń planu.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące rozwoju systemów komunikacji

§15

1. Ustala się adaptację i modernizację istniejących oraz budowę nowych dróg publicznych klasy dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD.

2. Ustala się następujące tereny komunikacji, jako podstawową sieć komunikacji drogowej służącą powiązaniom zewnętrznym i obsłudze wewnętrznej obszaru, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone określonymi symbolami przeznaczenia:

- 1) KDG - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,
- 2) KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- 3) KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- 4) KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

3. Obsługa komunikacyjna terenów przylegających do dróg oznaczonych KDG winna być ograniczona - na drodze należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę; o ewentualnej dostępności do w/w dróg decyduje wyłącznie zarządca drogi.

4. Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Uzupełniająca sieć dostępu komunikacyjnego do poszczególnych działek stanowią drogi wewnętrzne, nie wyznaczone na rysunku planu, których kształtowanie określą projekty podziału terenów, z warunkami jak wyżej.

§16

Komunikacja autobusowa.

1. Dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej oraz realizacji urządzeń dla jej obsługi na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia: KDG, KDZ, KDL.

2. Na terenach funkcjonalnych znajdujących się przy drogach, na których dopuszczone jest prowadzenie komunikacji autobusowej, dopuszcza się realizację urządzeń służących tej funkcji, w tym zatok i wiat przystankowych w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi i właścicielem terenu.

§17

Parkingi.

1. Potrzeby parkingowe dla istniejących, rozbudowywanych i projektowanych obiektów należy realizować na terenie lokalizacji własnej, w ilości nie mniejszej niż wynikającej z następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie do 60 m² p.uż.;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (domki, segmenty) - 2 miejsca postojowe/domek, segment;
- 3) dla funkcji usługowych i handlowych, administracyjnych - 30 miejsc postojowych/1000 m² pow.uż.;
- 4) dla funkcji produkcyjnych - 35 miejsc postojowych/100 zatrudnionych;
- 5) dla szkół - 30 miejsc postojowych/100 zatrudnionych;
- 6) dla obiektów sportu i rekreacji - 10 miejsc postojowych/100 użytkowników jednocześnie;
- 7) dla kościoła - 10 miejsc postojowych/1000 wiernych;
- 8) dla funkcji gastronomii - 30 miejsc postojowych/100 miejsc konsumpcyjnych;
- 9) dla usług agroturystycznych - 4 miejsca postojowe/10 łóżek.

2. Dopuszcza się realizację parkingów ogólnodostępnych w pasach drogowych, na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia terenu: KDG, KDZ, KDL, KDD na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcami dróg.

§18

W zakresie przeznaczenia i standardów zagospodarowania terenów dróg publicznych plan ustala:

1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego oraz komunikacji autobusowej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD zakazuje się dokonywania jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy

zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) przynajmniej 5% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny; tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej muszą być wyposażone w tę kanalizację;
- 2) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające podczyszczające na wylotach;
- 3) tereny położone w rejonie terenów zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi;
- 4) wszystkie prace budowlane, działania inwestycyjne i modernizacyjne nie mogą pogarszać bezpieczeństwa i sprawności ruchu.

5. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne zostały ustalone w Dziale II, Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe dotyczące rozwoju systemów komunikacji.

§19

1. Dla terenów dróg wewnętrznych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4.5 m;
- 2) tereny dróg wewnętrznych położone w rejonie terenów zabudowy muszą być oświetlone w sposób właściwy;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 6.0 m;
- 4) jezdnie muszą spełniać warunki p. poz.;
- 5) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

2. Dla terenów ciągów pieszo-jezdnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) minimalna szerokość jezdni 3.0 m;
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy muszą być oświetlone;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 6.0 m;
- 4) jezdnie muszą spełniać warunki p. poz.;
- 5) jezdnie ciągu powinna być wyposażona w urządzenia spowalniające ruch.

2. Dla terenów ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) minimalna szerokość pasa dla ruchu 2.0 m, gdy ciąg przeznaczony jest dla ruchu pieszego i min. 4.0 m gdy ciąg przeznaczony jest dla pieszych i rowerzystów;
- 2) tereny położone w rejonie zabudowy muszą być oświetlone w sposób właściwy;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 6.0 m.

3. Dla ścieżek rowerowych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
 - 1.5 m dla ścieżek jednokierunkowych
 - 2.0 m dla ścieżek dwukierunkowych,
 - 4.0 m dla ścieżek dwukierunkowych, z których mogą korzystać piesi,
 - 2.5 m dla ścieżek jednokierunkowych, z których mogą korzystać piesi,
- 2) tereny położone w rejonie zabudowy muszą być oświetlone w sposób właściwy;
- 3) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą pozostać ogólnodostępne.

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące rozwoju podsystemów infrastruktury technicznej

§20

W zakresie urządzeń inżynierskich w obszarze planu ustala się następujące zasady realizacji planu:

1. Utrzymanie w nowo projektowanych ulicach i drogach rezerwy geodezyjnej zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, gazociągu rozbiorczego, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznych SN i nn (kablowych lub napowietrznych) oraz kabli telefonicznych, za zgodą zarządcy drogi.

2. Pełne uzbrojenie inżynierskie działek budowlanych w wodociąg, kanalizację sanitarną (w miejscowościach przewidzianych do wybudowania układu kanalizacyjnego), gaz przewodowy (w zasięgu obsługi gazowniczej), energię elektryczną i łącza telekomunikacyjne.

3. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się realizację sieci, o których mowa w pkt.1 poza liniami rozgraniczającymi, a w szczególności dotyczy to ciągów pieszo – jezdnych i prywatnych posesji po uzyskaniu zgody władającego.

§21

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z sieci wodociągowej zasilanej z istniejących i projektowanych układów wodociągowych:

- 1) modernizację stacji wodociągowej „Skierbieszów”, w tym włączenie do eksploatacji studni nr 2;
- 2) budowę wodociągów „Łaziska” i „Kalinówka” według posiadanej przez gminę dokumentacji;
- 3) lokalizację ujęcia wody i stacji wodociągowej „Kalinówka” na działce o pow. 0,06ha, jak na rysunku planu;
- 4) połączenie sieci wodociągów „Skierbieszów” i „Majdan Skierbieszowski”, „Skierbieszów” i „Łaziska”, „Skierbieszów” i „Kalinówka”.

2. Ustala się ochronę ujęć wód podziemnych zgodnie z wydanymi indywidualnie dla nich decyzjami administracyjnymi.

3. Ustala się ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 407 na zasadach określonych w §7 ust. 5.

§22

1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych plan ustala realizację zbiorczych systemów kanalizacyjnych we wszystkich jednostkach osadniczych objętych planem:

- 1) budowę układu kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej dla wsi gminnej Skierbieszów według posiadanej przez gminę dokumentacji;
- 2) docelowo rozszerzenie układu kanalizacyjnego „Skierbieszów” o sołectwo Sady i Skierbieszów Kolonia;
- 3) modernizację istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków w Skierbieszowie Skierbieszów z rozbudową do przepustowości 300m³/d;
- 4) dla obszarów położonych poza układem kanalizacyjnym „Skierbieszów” opracowanie programu inwestycyjnego kanalizacji gminy;

5) dopuszczenie do czasu budowy kanalizacji sanitarnej czasowego stosowania kanalizacji indywidualnych zakończonych szczelnymi kontenerowymi atestowanymi zbiornikami ścieków;

2. Odbiornikiem ścieków z obszaru planu jest projektowany układ kanalizacji sanitarnej zakończony oczyszczalnią ścieków z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do rzeki

Wolicy.

3. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych tak kanałami, drenażem jak i powierzchniowo do cieków powierzchniowych, oczek wodnych i do gruntu.

§23

1. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się powierzchniowe odwodnienie obszaru planu; wody opadowe odbierane przez rzekę Wolicę, rzekę Mariankę, ich dopływy i rowy melioracyjne.

2. W przypadku obiektów usługowych z utwardzonymi placami postojowymi i manewrowymi ustala się obowiązek budowy lokalnych układów odwodnieniowych zakończonych separatorami zanieczyszczeń i zbiornikami na wody podczyszczone.

§24

1. W zakresie ucieplnienia plan ustala ciepłownienie w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzania systemu zdalczynnego i z maksymalnym wykorzystaniem docelowo gazu ziemnego jako medium podstawowego.

2. Zaleca się podejmowanie przez gminę działań racjonalizujących zużycie energii na ogrzewanie kubatur w zasobach własnych oraz promowanie takich działań w zasobach obcych.

§25

1. W zakresie gazyfikacji przewodowej ustala się zasadę gazyfikacji istniejącej i nowej zabudowy w obszarze planu gazem średnioprężnym doprowadzonym z projektowanej stacji gazowej I stopnia w Skierbieszowie lub z sieci miejskiej Zamościa (dla rejonu Dębowca), zawsze przy spełnieniu kryteriów ekonomicznych związanych z dostawą gazu.

2. Ustala się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia w Skierbieszowie (na działce o pow. 0,01ha) wraz z trasą zasilającego ją gazociągu wysokiego ciśnienia ułożonego od strony zachodniej z kierunku Stryjowa – gmina Izbica (istn. gazociąg Zamość-Krasnystaw Dn 250mm 5,5 Mpa).

3. Ustala się docelowo pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze.

4. Ustala się przebieg linii ogrodzeń w odległości min. 0,5m od gazociągów oraz umiejscowienie szafek gazowych w linii parkanów i otwieranych na zewnątrz od strony ulicy.

5. Budowa gazociągów rozbiorczych powinna przebiegać w zgodności z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001 r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe - (Dz.U.z 2001 r. Nr 97, poz.1055).

§26

1. W zakresie elektroenergetyki plan ustala zasilanie w energię elektryczną z krajowego systemu za pośrednictwem rozdzielni SN przy stacjach GPZ 220/110/15kV "Zamość" oraz systemu napowietrznych linii zasilająco-rozdzielczych 15kV, zakończonych słupowymi stacjami transformatorowymi.

2. Dla urządzeń elektroenergetycznych istniejących i planowanych (oznaczonych na rysunku planu) plan ustala:

- 1) utrzymanie wszystkich istniejących stacji WN/SN i SN/nn oraz sieci WN, SN i nn;
- 2) dopuszczenie prowadzenia modernizacji, remontów i rozbudowy wszystkich istniejących sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych;
- 3) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci;

- 4) skablowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV do stacji transformatorowej ;Nadrzeczna 2” w Skierbieszowie przy realizacji projektowanej obwodnicy;
- 5) zachowanie wzdłuż wszystkich linii napowietrznych stref wolnych od zabudowy o szerokości pasa:
 - WN (220kV 1-tor)– 73,0 m (po 36,5 m od osi linii)
 - SN (15 Kv) - 15,0 m (po 7,5 m od osi linii)
- 5) oświetlenie uliczne z sieci zasilanej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.

§27

1. W zakresie telekomunikacji plan ustala pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej TP S.A. “Skierbieszów” lub innych należących do alternatywnych operatorów:

- 1) utrzymuje się dwie stacje bazowe telefonii komórkowej GSM w Skierbieszowie;
- 2) utrzymuje się istniejące kable telefoniczne z możliwością zmian w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu.

2. Prowadzenie budowy oraz przebudowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych możliwe jest w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora oraz w porozumieniu z właściwym zarządcą drogi.

§28

1. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i ewakuacji odpadów stałych o charakterze komunalnym na składowisko rejonowe zlokalizowane na gruntach wsi Kolonia Dębowiec:

- 1) uciążliwość wysypiska mieści się w granicach działki - obiekt nie wymaga wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania; należy prowadzić monitoringu zanieczyszczeń gleb, powietrza i wód wokół obiektu;
- 2) należy zapewnić minimalny standard obsługi wyrażający się częstotliwością wywozu stałych odpadów komunalnych z miejsca zbiórki na wysypisko 1/tydzień;
- 3) należy zabezpieczyć możliwość segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w tym zakresie.

2. Dopuszcza się możliwość realizacji zakładu utylizacji odpadów komunalnych na terenie rejonowego składowiska odpadów w miejscowości Kolonia Dębowiec, .

3. W ramach gospodarki odpadami obowiązuje wdrożenie systemu zbierania i transportu zwierząt padłych, odpadów niebezpiecznych (w tym odpadów i zużytego sprzętu AGD) zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Dla Gminy Skierbieszów i Programem Ochrony Środowiska.

DZIAŁ II –USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Ustalenia dla poszczególnych terenów

A - jednostka osadnicza Drewniki

§29

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **A.1.R, A.8.R, A.10.R, A.12.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) stawy hodowlane, dojścia i dojazdy;
 - 2) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem.
3. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) zakaz zabudowy kubaturowej.

§30

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **A.2.RM, A.4.RM, A.5.RM, A.11.RM, A.13.RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) zabudowę agroturystyczną;
 - 3) zabudowę usługową wolnostojącą lub wbudowaną w budynki mieszkalne;
 - 4) zielenią urządzonej towarzyszącą obiektom budowlanym;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
 - 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach;
 - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§31

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **A.3.ZL, A.7.ZL, A.9.ZL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;
 - 2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska.

§32

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A.6.ZLz** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren do zalesienia.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) przy realizacji zalesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska.

B - jednostka osadnicza Majdan Skierbieszowski

§33

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **B.1.RM, B.2.RM, B.4.RM, B.6.RM, B.13.RM, B.14.RM, B.16.RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę usługową wolnostojącą lub wbudowaną w budynki mieszkalne;
- 4) zieleń urządzonej towarzysząca obiektom budowlanym;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§34

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **B.3.ZL**, **B.9.ZL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren lasów.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;
- 2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska.

§35

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **B.5.RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz działalności biznesowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę usługową wolnostojącą lub wbudowaną w budynki mieszkalne;
- 3) zieleń urządzonej towarzysząca obiektom budowlanym;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) teren przeznaczony na działalność biznesową nie może przekroczyć 0,5 ha zwartej powierzchni;
- 3) uciążliwość potencjalnej działalności biznesowej nie może przekroczyć granic działki, której inwestor ma tytuł prawny;

- 4) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 5) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach;
- 6) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§36

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **B.7.W**, **B.11.W** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren komunalnego ujęcia wody.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru
- 2) zieleń urządzoną.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia działki,
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§37

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **B.8.R**, **B.10.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) stawy hodowlane, dojścia i dojazdy;
 - 2) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych.
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§38

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **B.12.U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom;
 - 2) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§39

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **B.15.WS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – staw.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) urządzenia hydrotechniczne.
3. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązuje nakaz użytkowania zgodnego z warunkami zawartymi w pozwoleniu wodnoprawnym;
 - 2) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków do wód stojących.

C - jednostka osadnicza Kolonia Skierbieszów

§40

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **C.1.RM**, **C.6.RM**, **C.10.RM**, **C.11.RM**, **C.14.RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) zabudowę agroturystyczną;
 - 3) zabudowę letniskową;

- 4) zabudowę usługową wolnostojącą lub wbudowaną w budynki mieszkalne;
 - 5) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
 - 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach;
 - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§41

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **C.2.UT** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń turystyki z zielenią towarzyszącą.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) tymczasowe zagospodarowanie obiektami nietrwale połączonymi z gruntem jak: mała gastronomia, usługami turystyczne;
 - 2) pole namiotowe;
 - 3) dojścia i dojazdy;
 - 4) liniowe i punktowe objekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem.
3. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) urządzenie terenów rekreacyjnych w formie zagospodarowanych zieleniców, ścieżek spacerowych, obiektów małej architektury;
 - 2) urządzenie pola namiotowego.

§42

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **C.3.WS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – źródła.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) naturalne siedliska roślinności przywodnej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ustanowienie strefy ochronnej;
 - 2) obowiązuje zakaz niszczenia niszy źródlanej;
 - 3) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków;
 - 4) obowiązuje zakaz piętrzenia na źródłisku.

§43

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **C.4.WS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – zbiornik wodny.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) urządzenia hydrotechniczne;
 - 2) pomosty, przystanie dla sprzętu wodnego;
 - 3) kąpieliska.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków do wód stojących;
 - 2) obowiązuje nakaz użytkowania zgodnego z warunkami zawartymi w pozwoleniach

- wodnoprawnych;
3) obowiązuje zakaz niszczenia linii brzegowej.

§44

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **C.5.ZL, C.8.ZL, C.9.ZL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej;
- 2) ścieżki turystyczne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;
- 2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;
- 3) dopuszczenie ruchu turystycznego po wyznaczonych trasach.

§45

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **C.7.R, C.13.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) stawy hodowlane, dojścia i dojazdy;
- 2) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej.

§46

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **C.12.U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom;
- 2) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

D - jednostka osadnicza Skierbieszów

§47

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **D.1.WS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – rzeka Wolica.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) urządzenia hydrotechniczne;
- 2) przejścia piesze i przejazdy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nakaz użytkowania zgodnego z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodnoprawnych;
- 2) obowiązuje zakaz niszczenia linii brzegowej;
- 3) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;
- 4) obowiązuje zakaz uszczuplania trwałej zieleni w postaci: siedlisk krzewiastych i drzewiastych zasobów wzdłuż cieków oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej.

§48

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.2.R, D.9.R, D.21.R, D.25.R, D.29.R, D.42.R, D.44.R, D.54.R, D.55.R, D.57.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) stawy hodowlane, dojścia i dojazdy;
- 2) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych.
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§49

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **D.3.WS, D.4.WS, D.5.WS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – stawy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) urządzenia hydrotechniczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nakaz użytkowania zgodnego z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodnoprawnych;
- 2) obowiązuje zakaz niszczenia linii brzegowej;
- 3) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków do wód stojących;
- 4) obowiązuje zakaz uszczuplania trwałej zieleni w postaci: siedlisk krzewiastych i drzewiastych wokół stawów oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej.

§50

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.6.K** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zieleń towarzysząca urządzoną;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) uciążliwość oczyszczalni w granicach działki; obiekt nie wymaga wyznaczenia strefy ograniczonego użytkowania;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§51

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.7.RM, D.8.RM, D.19.RM, D.22.RM, D.30.RM, D.34.RM, D.41.RM, D.48.RM, D.49.RM, D.50.RM, D.51.RM, D.52.RM, D.53.RM, D.58.RM, D.59.RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę letniskową;
- 4) zabudowę usługową wolnostojącą lub wbudowaną;

- 5) zieleń urządzonej towarzysząca obiektom budowlanym;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
 - 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach;
 - 4) teren oznaczony symbolem **D.8. RM** objęty jest ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska kulturowego i zabytków;
 - 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§52

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.10.W** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren komunalnego ujęcia wody.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
 - 2) zieleń urządzonej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia działki,
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§53

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.11.T** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - łączności.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
 - 2) zieleń urządzonej towarzysząca obiektom budowlanym.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) utrzymuje się stację bazową telefonii komórkowej;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§54

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.12. ZN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej – formacje roślinności drzewiastej, krzewiastej i trawiastej – teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:
 - 1) możliwość lokalizacji elementów małej architektury;
 - 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) utrzymanie funkcji z zakazem wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§55

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **D.13.P,U,RU,T** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i

ogrodniczych oraz łączności - teren wpisany do rejestru zabytków (Wzgórze – dawna siedziba biskupów chełmskich).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty i urządzenia obsługi motoryzacji, w tym stacje paliw płynnych;
- 2) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1 i 2 – o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 2) obowiązują ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska kulturowego i zabytków;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§56

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.14.MW**, **D.16.MW** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - teren wpisany do rejestru zabytków (Wzgórze – dawna siedziba biskupów chełmskich).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) lokalizowanie usług w pomieszczeniach budynków;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 3) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązują ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska kulturowego i zabytków;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§57

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.15.RU**, **D.31.RU**, **D.39.RU**, **D.47.RU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą;
- 3) zieleń urządzoną;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności usługowej o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 2) teren oznaczony symbolem **D.15.RU** objęty jest ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska kulturowego i zabytków;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§58

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.17.U,RU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą;
- 2) zieleń urządzoną;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1 i 2. – o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§59

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.18.U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren usług - targowisko.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zieleń urządzoną;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§60

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.20.UK** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren budownictwa sakralnego- zespół kościoła wpisany do rejestru zabytków.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą funkcji sakralnej;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 3) zieleń towarzyszącą urządzoną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zachowanie zabytku w jego obecnej formie przestrzennej wraz jego najbliższym otoczeniem;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§61

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.23.UT** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren usług turystyki.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
- 2) zieleń urządzoną .

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja usług turystyki (usługi w zakresie organizacji turystyki, informacji i reklamy)
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§62.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.24.P,U,RU**, **D.27.P,U,RU**, **D.56.P,RU,U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty i urządzenia obsługi motoryzacji, w tym stacje paliw płynnych;
- 2) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;

- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1.i 2. – o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§63

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.26.KS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji drogowej – stacja paliw płynnych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zabudowę usługową;
 - 2) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej od terenów sąsiednich;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§64

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.28.ZC** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren cmentarz czynnego - objęty gminną ewidencją zabytków oraz pomnika partyzantów.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) obiekty związane z funkcją, w szczególności obiekty kultu religijnego;
 - 2) zieleni towarzyszącej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zachowanie istniejących zabytkowych nagrobków i drzewostanu; zachowanie pomnika partyzantów;
 - 2) wprowadza się strefę ograniczonego użytkowania w odległości 50 m od granicy cmentarza z zakazem lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§65

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.32.P,U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1.i 2. – o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§66

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.33.ZN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej – formacje roślinności drzewiastej, krzewiastej i trawiastej ze stawami.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:
 - 1) lokalizację elementów małej architektury;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) dojścia piesze i ciągi spacerowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje nakaz użytkowania stawów zgodnie z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodnoprawnych;
 - 2) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków do wód stojących;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§67

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.35.KS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren dworca autobusowego z układem komunikacyjnym.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) utrzymanie istniejącej funkcji;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§68

1. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami **D.36.U, MN, D.37.U.MN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny koncentracji usług publicznych, komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ust. ustala się:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
 - 2) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przebudowy, modernizacji rozbudowy i budowy obiektów;
 - 2) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 3) zabudowa gospodarcza parterowa zharmonizowana z budynkiem mieszkalnym;
 - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§69

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.38.P, D.40. P** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) obiekty usługowe oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
 - 2) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1.i 2. – o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§70

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.43.US** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren usług sportu.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zieleń urządzoną;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) możliwość prowadzenia prac remontowych polegających na dostosowaniu nawierzchni

- boiska sportowego do obowiązujących wymogów technicznych;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§71

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.45.MN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zabudowę usługową;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
 - 3) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) zabudowa gospodarcza parterowa zharmonizowana z budynkiem mieszkalnym;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§72

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.36.U, D.46.UO** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej – usług oświaty.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą usługom;
 - 2) urządzenia sportowe;
 - 3) zieleń urządzoną;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

E - jednostka osadnicza Kolonia Zrąb

§73

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **E.1.RM, E.2.RM, E.3.RM, E.7.RM, E.9.RM, E.13.RM, E.14.RM, E.17.RM, E.19.RM, E.21.RM, E.22.RM, E.23.RM, E.25.RM, E.29.RM, E.30.RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - 2) zabudowę agroturystyczną;
 - 3) zabudowę usługową wolnostojącą lub wbudowaną w budynki mieszkalne;
 - 4) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
 - 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach;

§74

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **E.4.ZL, E.6.ZL, E.15.ZL, E.16.ZL, E.18.ZL, E.20.ZL, E.24.ZL, E.26.ZL, E.28.ZL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;

2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska.

§75

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **E.5.R, E.8.R, E.11.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) stawy hodowlane, dojścia i dojazdy;

2) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu,

przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych.

2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§76

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **E.10.U, E.12.U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom;

2) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;

3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania

1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§77

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **E.27.ZLz** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren do zalesienia.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przy realizacji zalesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska.

F - jednostka osadnicza Kolonia Dębowiec

§78

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **F.1.RM, F.3.RM, F.6.RM, F.8.RM, F.9.RM, F.11.RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę usługową;
- 4) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§79

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **F.2.U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom;
- 2) obiekty związane z nieuciążliwą działalnością produkcyjną;
- 2) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zachowanie pozostałości parku podworskiego- drzew o wysokich walorach krajobrazowych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej;
- 2) strefa potencjalnej uciążliwości w granicach działki;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§80

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **F.4.R, F.7.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) stawy hodowlane, dojścia i dojazdy;
- 2) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej.

§81

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **F.5.O** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: rejonowe wysypisko odpadów komunalnych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty infrastruktury technicznej -zakład utylizacji odpadów komunalnych;

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) wprowadzenie zieleni izolacyjnej;
 - 2) prowadzenie monitoringu zanieczyszczeń gleb, powietrza i wód wokół obiektu;
 - 2) obowiązują odpowiednie ustalenia ogólne.

G - jednostka osadnicza Dębowiec

§82

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **G.1.RM, G.2.RM, G.7.RM, G.13.RM, G.14.RM, G.18.RM, G.21.RM, G.25.RM, G.26.RM, G.28.RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę usługową wolnostojącą lub wbudowaną w budynki mieszkalne;
- 4) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§84

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **G.3.U, G.5.U, G.19.U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom;
- 2) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§85

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **G.4.RU,U, G.23.U,RU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz teren usług.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą;
- 2) zieleni urządzonej;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności usługowej o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§86

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **G.6. KS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji drogowej – stacja paliw płynnych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) realizacja zespołu obiektów budowlanych stałych przeznaczonych do magazynowania i dystrybucji silnikowych paliw płynnych, olejów i smarów oraz gazu płynnego, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) realizacja obiektów usługowych;
- 3) ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej na terenie stacji paliw;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§87

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **G.8.ZL, G.11.ZL, G.15.ZL, G.16.ZL, G.17.ZL, G.29.ZL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;
- 2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska.

§88

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **G.9.W, G.22.W** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny komunalnego ujęcia wody.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 2) zieleni urządzoną.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia działki;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§89

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **G.10.UK** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren budownictwa sakralnego- zespół kościoła.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą funkcji sakralnej;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 3) zieleni towarzyszącą urządzoną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§90

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **G.12.UO** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej – teren usług oświaty.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą usługom;
- 2) urządzenia sportowe;
- 3) zieleń urządzoną;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§91

1. Na terenach oznaczonych w planie symbolami **G.20.WS,G.24.WS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych – stawy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) urządzenia hydrotechniczne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków do wód stojących;
- 2) obowiązuje użytkowanie zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym.

§92

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **G.27.WS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych –źródła.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) naturalne siedliska roślinności przywodnej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustanowienie strefy ochronnej źródeł;
- 2) obowiązuje zakaz niszczenia niszy źródlanej;
- 3) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków;
- 4) obowiązuje zakaz piętrzenia na źródłisku.

H - jednostka osadnicza Kalinówka

§93

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **H.1.UK** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren budownictwa sakralnego- zespół kościoła wpisany do rejestru zabytków.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą funkcji sakralnej;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 3) zieleń towarzyszącą urządzoną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zachowanie zabytku w jego obecnej formie przestrzennej wraz jego najbliższym otoczeniem;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§94

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **H.2.R, H.4.R, H.8.R, H.10.R, H.12.R, H.13.R, H.16.R, H.20.R, H.23.R, H.27.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) stawy hodowlane, dojścia i dojazdy;
 - 2) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych.
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§95

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **H.3.ZC** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren cmentarz czynnego - objęty gminną ewidencją zabytków.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) obiekty związane z funkcją, w szczególności obiekty kultu religijnego;
 - 2) zieleń towarzyszącą.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) zachowanie istniejących zabytkowych nagrobków i drzewostanu;
 - 2) wprowadza się strefę ograniczonego użytkowania w odległości 50 m od granicy cmentarza z zakazem lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§96

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **H.5.RM, H.7.RM, H.9.RM, H.11.RM, H.14.RM, H.17.RM, H.19.RM, H.21.RM, H.24.RM, H.25.RM, H.26.RM, H.28.RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) zabudowę agroturystyczną;
 - 3) zabudowę letniskową;
 - 4) zabudowę usługową wolnostojącą lub wbudowaną w budynki mieszkalne;
 - 5) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
 - 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach;
 - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§97

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **H.6.ZL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren lasów.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania: 1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;
- 2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska.

§98

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **H.15.W** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren komunalnego ujęcia wody.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:
1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
2) zieleń urządzoną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia działki;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§99

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **H.18.ZC** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren cmentarz nieczynnego - objęty gminną ewidencją zabytków.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
1) obiekty związane z funkcją, w szczególności obiekty kultu religijnego;
2) zieleń towarzyszącą.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) zachowanie istniejących zabytkowych nagrobków i drzewostanu;
2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§100

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **H.22.U**, **H.30.U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
1) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom;
2) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§101

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **H.29.ZP** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zespołu dworsko- parkowego objęty gminną ewidencją zabytków.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:
1) wprowadzenie funkcji usługowej lub mieszkalnej;
2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) zachowanie zabytku w jego obecnej formie przestrzennej wraz jego najbliższym otoczeniem;
2) dopuszcza się użytkowanie gwarantujące zachowanie i utrzymanie zabytku, po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

I - jednostka osadnicza Podhuszczka

§102

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.1.RM**, **I.4.RM**, **I.7.RM**, **I.9.RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę letniskową;
- 4) zabudowę usługową wolnostojącą lub wbudowaną;
- 5) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 6) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§103

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **I.2.U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§104

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.3.R, I.5.R, I.6.R, I.8.R**, ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) stawy hodowlane, dojścia i dojazdy;
- 2) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej.

J - jednostka osadnicza Sady

§105

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **J.1.RM, J.3.RM, J.5.RM, J.6.RM, J.8.RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę letniskową;
- 4) zabudowę usługową;
- 5) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 6) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
 - 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach;
 - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§106

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **J.2.US** ustala się jak przeznaczenie podstawowe: teren usług sportu.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zieleń urządzoną.
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) możliwość prowadzenia prac remontowych polegających na dostosowaniu nawierzchni boiska sportowego do obowiązujących wymogów technicznych;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§107

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **J.4.R, J.7.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) stawy hodowlane, dojścia i dojazdy;
- 2) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej.

K – jednostka osadnicza Lipina Nowa

§108

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **K.1.RM, K.3.RM, K.6.RM, K.10.RM, K.12.RM, K.13.RM, K.15.RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę letniskową;
- 4) zabudowę usługową wolnostojącą lub wbudowaną w budynki mieszkalne;
- 5) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 6) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§109

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **K.2.U, K.4.U, K.14.U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom;
- 2) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§110

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **K.5.ZC** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza nieczynnego - wpisany do rejestru zabytków.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty związane z funkcją, w szczególności obiekty kultu religijnego;
- 2) zieleń towarzyszącą.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie funkcji;
- 2) zachowanie wartościowego drzewostanu;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§111

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **K.7.ZL, K.9.ZL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren lasów.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;
- 2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska.

§112

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **K.8.ZLz** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren do zalesienia.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przy realizacji zalesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska.

§113

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **K.11.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolniczy bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) stawy hodowlane, dojścia i dojazdy;
- 2) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej.
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

L – jednostka osadnicza Hajowniki**§114**

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **L.1.ZC** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren cmentarz wojennego nieczynnego - wpisany do rejestru zabytków.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty związane z funkcją, w szczególności obiekty kultu religijnego;
- 2) zieleń towarzyszącą.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie funkcji;
- 2) zachowanie wartościowego drzewostanu;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§115

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **L.2.RM, L.3.RM, L.6.RM, L.7.RM, L.9.RM, L.10.RM, L.12.RM, L.13.RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę letniskową;
- 4) zabudowę usługową wolnostojącą lub wbudowaną w budynki mieszkalne;
- 5) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 6) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§116

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **L.4.W** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren komunalnego ujęcia wody.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 2) zieleń urządzoną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia działki;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§117

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **L.5.U, L.8.U, L.11.U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom;
- 2) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§118

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **L.13.ZP** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren parku krajobrazowego podworskiego - wpisany do rejestru zabytków.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) usługi turystyki;
- 3) elementy małej architektury;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie zabytkowych szpalerów drzew i obrysu dawnego założenia parkowego oraz stawu z wyspą;
- 2) dopuszcza się użytkowanie gwarantujące zachowanie i utrzymanie zabytku, po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dotyczące rozwoju systemów komunikacji

A - jednostka osadnicza Drewniki

§119

1. Ustala się układ drogowy KD w obszarach sołectwa objętych planem:

- 1) droga wojewódzka **KD - W**
- **1 KD - W (Z)** klasy Z (zbiorcza), fragment drogi woj. nr 843
- 2) drogi gminne **KD - G**
62 KD - G (L) klasy L (lokalnej), postulowana droga gminna
63 KD - G (D) klasy D (dojazdowej), postulowana droga gminna

2. Ustala się docelowe parametry techniczne dróg.

- 1) droga wojewódzka KD - W:
 - 1 KD-W (Z)- klasy Z nr 843
 - a) szerokość jezdni - 5,5 ÷ 7,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25,0 m,
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
- 2) drogi gminne KD - G
 - 62 KD-G(L) - klasy L, postulowana droga gminna
 - a) szerokość jezdni - 5,5 ÷ 7,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
 - c) dostępność nieograniczona.
 - 63 KD-G(D) - klasy D, postulowana droga gminna
 - a) szerokość jezdni - 5,0 ÷ 6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10 m,
 - c) dostępność nieograniczona.

3. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla:

- 1) drogi wojewódzkiej klasy technicznej G - pas terenu o szerokości min. 25,0 m,

2) dróg gminnych:

a) klasy technicznej L pas terenu o szerokości:

- 15,0 m w przekroju szlakowym (droga poza terenem zabudowy),
- 12,0 m w przekroju ulicznym (wyjątkowo 10, 0 m),

b) klasy technicznej D pas terenu o szerokości:

- 15,0 m w przekroju szlakowym (droga poza terenem zabudowy),
- 10,0 m w przekroju ulicznym.

4. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających, pod warunkiem spełnienia wymagań:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych funkcji transportowych i innych funkcji drogi, urządzeń inżynierskich oraz uwarunkowań terenowych.

3. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędne korekty drogi wynikające ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

4. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi – plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami.

B - jednostka osadnicza –Majdan Skierbieszowski

§120

1. Ustala się układ drogowy KD w obszarach sołectwa objętych planem:

1) droga wojewódzka

- **1 KD - W (Z)** klasy Z (zbiorcza)nr 843

2) drogi gminne **KD – G**

- 17 KD - G (L)** klasy L (lokalnej), fragment drogi gminnej nr 010241 L
- 18 KD - G (L)** klasy L (lokalnej), fragment drogi gminnej nr 010248 L
- 31 KD - G (D)** klasy D (dojazdowej), fragment drogi gminnej nr 010259 L
- 48 KD - G (D)** klasy D (dojazdowej postulowana droga gminna
- 52 KD - G (D)** klasy D (dojazdowej postulowana droga gminna
- 53 KD - G (D)** klasy D (dojazdowej postulowana droga gminna

2. Ustala się docelowe parametry techniczne dróg:

1) droga wojewódzka KD – W:

1 KD-W (Z) –klasy Z

- a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,

3 b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m,

- c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi - włączenie za zgodą zarządu drogi),

2) drogi gminne KD – G

17 KD-G(L) - klasy L, nr 010241 L

- a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m ,
- c) dostępność nieograniczona.

18 KD-G(L) - klasy L, nr 010248 L

- a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,

4 b) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m (min. 10 m.),

- c) dostępność nieograniczona.

- 31 KD-G(D) - klasy D, nr 010259 L
 a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
 5 b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
 c) dostępność nieograniczona.
- 48 KD-G(D) - klasy D, postulowana droga gminna
 a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
 6 b) szerokość w liniach rozgraniczających -10,0 m ,
 c) dostępność nieograniczona.
- 52 KD-G(D) - klasy D, postulowana droga gminna
 a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
 7 b) szerokość w liniach rozgraniczających -10,0 m ,
 c) dostępność nieograniczona.
- 53 KD-G(D) - klasy D, postulowana droga gminna
 a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
 8 b) szerokość w liniach rozgraniczających -10,0 m ,
 c) dostępność nieograniczona.

2. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla:

- 1) drogi wojewódzkiej klasy Z- pas terenu o szerokości min. 20m,
- 2) dróg gminnych klasy technicznej L pas terenu:
 - 15,0 m w przekroju szlakowym (drogi poza terenem zabudowy),
 - 12,0 m w przekroju ulicznym.
- 3) dróg gminnych klasy technicznej D pas terenu
 - 15,0 m w przekroju szlakowym (drogi poza terenem zabudowy),
 - 10,0 m w przekroju ulicznym.

3. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających, pod warunkiem spełnienia wymagań:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowo funkcji transportowych i innych funkcji drogi, urządzeń inżynierskich oraz uwarunkowań terenowych.

4. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędne korekty drogi wynikające ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

5. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami.

C - jednostka osadnicza – Kolonia Skierbieszów

§121

1. Ustala się układ drogowy KD w obszarach sołectwa objętych planem:
 - 1) droga wojewódzka
 - **1 KD - W (Z)** klasy Z (zbiorcza), fragment drogi wojewódzkiej nr 843
 - 2) droga powiatowa KD – P
 - **5 KD – P (Z)** klasy Z (zbiorczej), fragment drogi pow. nr 2228 L
 - 3) droga gminna **KD – G**
 - **20 KD - G (D)** klasy D (dojazdowej), fragment drogi gminnej nr 010257 L
2. Ustala się docelowe parametry techniczne dróg.

- 1) droga wojewódzka KD – W:
 - 1 KD-W (Z)- klasy Z nr 843
 - a) szerokość jezdni – 5,5 -7,0 m,
 - 9 b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m,
 - 10 c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
 - 2) droga powiatowa KD – P:
 - 5 KD-P (Z) - klasy Z, nr 2228 L
 - a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
 - 11 b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m,
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
 - 3) droga gminna KD – G
 - 30 KD-G(D) - klasy D, nr 010257 L
 - a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m (wyjątkowo 10,0 m),
 - c) dostępność nieograniczona.
3. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla:
- 1) drogi wojewódzkiej klasy G - pas terenu o szerokości min. 25 m,
 - 2) dróg powiatowych klasy technicznej Z - pas terenu o szerokości min. 20,0 m
 - 3) dróg gminnych klasy technicznej D
 - 15,0 m w przekroju szlakowym (drogi poza terenem zabudowy),
 - 10,0 m w przekroju ulicznym.
4. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających, pod warunkiem spełnienia wymagań:
- szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych funkcji transportowych i innych funkcji drogi, urządzeń inżynierskich oraz uwarunkowań terenowych.
5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędne korekty drogi wynikające ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
6. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami.

D- jednostka osadnicza – Skierbieszów

§122

1. Ustala się układ drogowy KD w obszarach sołectwa objętych planem:

- 1) droga wojewódzka
 - **1 KD - W (Z)** klasy Z (zbiorcza), postulowana droga woj. (wg nowego przebiegu – obwodnica).
- 2) drogi powiatowe KD – P
 - **1 KD – P (Z)** klasy Z (zbiorczej), postulowany przebieg dotychczasowej drogi woj. nr 843,
 - **2 KD – P (Z)** klasy Z (zbiorczej), fragment drogi pow. nr 3147 L,

- **3 KD – P (Z)** klasy **Z** (zbiorczej), fragment drogi pow. nr 3230 L,
 - **7 KD – P (Z)** klasy **Z** (zbiorczej), fragment drogi pow. nr 2243 L,
 - **19 KD – P (L)** klasy **L** (lokalnej), fragment drogi pow. nr 3227 L,
 - **32 KD – G (L)** klasy **L** (lokalnej), fragment drogi gm. nr 10247 L
 - **46 KD – G (L)** klasy **L** (lokalnej), postulowana droga gminna,
 - **47 KD – G (D)** klasy **D** (dojazdowe), postulowana droga gminna,
 - **71 KD – G (D)** klasy **D** (dojazdowe), postulowana droga gminna,
 - **72 KD – G (D)** klasy **D** (dojazdowe), postulowana droga gminna,
 - **73 KD – G (D)** klasy **D** (dojazdowe), postulowana droga gminna,
- 3) drogi wewnętrzne
- **74 KD -PJ** - ciąg pieszo-jezdny, postulowana droga wewnętrzna,
 - **75 KD -PJ** - ciąg pieszo-jezdny, postulowana droga wewnętrzna.
2. Ustala się docelowe parametry techniczne dróg.
- 1) droga wojewódzka KD – W:
- 1 KD-W (Z) - klasy Z, postulowana droga wojewódzka
- a) szerokość jezdni – 7,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25,0 m,
 - c) dostępność drogi ograniczona do proj. skrzyżowań z układem poprzecznym.
- 2) drogi powiatowe KD – P:
- 1 KD-P (Z) - klasy Z, postulowana droga powiatowa
- a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m (min. 15,0 m),
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
- 2 KD-P (Z) - klasy Z, nr 3147 L
- a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m (min. 15,0 m),
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
- 3 KD-P (Z) - klasy Z, nr 3230 L
- a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
- 7 KD-P (Z) - klasy Z, nr 2243 L
- a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
- 19 KD-P (L) - klasy L, nr 3227 L
- a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m (min. 15,0 m),
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
- 32 KD-G (L) - klasy L, nr 10247 L
- a) szerokość jezdni – 5,5÷6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m (min. 10,0 m),
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),

46 KD-G (L) - klasy L, postulowana droga gminna

- a) szerokość jezdni – 5,5÷6,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m ,
- c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),

47 KD-G (D) - klasy D, postulowana droga gminna

- a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
- c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),

71 KD-G (D) - klasy D, postulowana droga gminna

- a) szerokość jezdni – 5,0÷6,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
- c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),

72 KD-G (D) - klasy D, postulowana droga gminna

- a) szerokość jezdni – 5,0 ÷6,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),

73 KD-G (D) - klasy D, postulowana droga gminna

- a) szerokość jezdni – 5,0÷6,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),

3) drogi wewnętrzne

74 KD - PJ - ciąg pieszo-jezdny

- a) szerokość jezdni - 5,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 ÷8,0 m,
- c) dostępność nieograniczona,

75 KD - PJ - ciąg pieszo-jezdny

- a) szerokość jezdni - 5,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 ÷8,0 m,
- c) dostępność nieograniczona.

2. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla:

- 1) drogi wojewódzkiej klasy technicznej Z - pas terenu o szerokości min. 20,0 m,
- 2) powiatowych klasy technicznej Z - pas terenu o szerokości min. 20,0 m,
- 3) dróg powiatowych klasy technicznej L - pas terenu o szerokości min. 20,0 m,
- 4) dróg gminnych klasy technicznej L - pas terenu o szerokości min. 12,0 m,
- 5) dróg gminnych klasy technicznej D- pas terenu o szerokości min. 10,0 m,
- 6) dróg wewnętrznych (ciągów pieszo-jezdnych) - pas terenu szerokości 6,0÷8,0 m.

3. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających, pod warunkiem spełnienia wymagań:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych funkcji transportowych i innych funkcji drogi, urządzeń inżynierskich oraz uwarunkowań terenowych.

4. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędne korekty drogi wynikające ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

5. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami.

E – jednostka osadnicza Kolonia Zrąb I

§ 123

1. Ustala się układ drogowy KD w obszarach sołectwa objętych planem:

1) droga powiatowa KD – P

- **4 KD – P (Z)** klasy **Z** (zbiorczej), fragment drogi pow. nr 3225 L

2) drogi gminne **KD – G**

39 KD - G (D) klasy **D** (dojazdowej), fragment drogi gminnej nr 010250 L

68 KD - G (D) klasy **D** (dojazdowej), postulowana droga gminna

76 KD – G (D) klasy **D** (dojazdowej), postulowana droga gminna

2. Ustala się docelowe parametry techniczne dróg.

1) droga powiatowa KD – P:

4 KD-P (Z) - klasy Z, nr 3225 L

a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,

12 b) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m (min. 15,0 m),

c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),

2) drogi gminne KD – G

39 KD-G(D) - klasy D, nr 010250 L

a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m ,

c) dostępność nieograniczona.

68 KD-G(D) - klasy D, postulowana droga gminna

a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m ,

c) dostępność nieograniczona.

76 KD-G(D) - klasy D, postulowana droga gminna

a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m ,

c) dostępność nieograniczona

3. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla:

1) drogi powiatowej klasy technicznej Z - pas terenu o szerokości 20,0 m (min. 15,0 m),

2) dróg gminnych klasy technicznej D terenu o szerokości min. 12 m.

4. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających, pod warunkiem spełnienia wymagań:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych funkcji transportowych i innych funkcji drogi, urządzeń inżynierskich oraz uwarunkowań terenowych.

5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędne korekty drogi wynikające ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

6. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami.

E – jednostka osadnicza Kolonia Zrąb II

§ 124

1. Ustala się układ drogowy KD w obszarach sołectwa objętych planem:

- 1) droga wojewódzka **KD - W**
 - **1 KD – W (Z)** klasy **Z** (zbiorcza), fragment drogi woj. nr 843
 - 2) drogi gminne **KD – G**
 - 9 KD - G (L)** klasy **L** (lokalnej), fragment drogi gminnej nr 010244 L,
 - 69 KD - G (D)** klasy **D** (dojazdowej), postulowana droga gminna,
 - 70 KD - G (D)** klasy **D** (dojazdowej), postulowana droga gminna.
2. Ustala się docelowe parametry techniczne dróg:
- 1) droga wojewódzka KD – W:
 - 1 KD-W (Z) - klasy Z, nr 843
 - a) szerokość jezdni – 5,5 ÷ 7,0 m,
 - 13 b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m,
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
 - 2) drogi gminne KD – G
 - 9 KD-G(L) - klasy L, nr 010244 L
 - a) szerokość jezdni - 5,0 ÷ 6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m,
 - c) dostępność nieograniczona,
 - 69 KD-G(D) - klasy D, postulowana droga gminna
 - a) szerokość jezdni - 5,0 ÷ 6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10 m,
 - c) dostępność nieograniczona,
 - 70 KD-G(D) - klasy D, postulowana droga gminna
 - a) szerokość jezdni - 5,0 ÷ 6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10 m,
 - c) dostępność nieograniczona.

3. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla:

- 1) drogi wojewódzkiej klasy technicznej Z - pas terenu o szerokości min. 20,0 m,
- 2) drogi gminnej klasy technicznej L - pas terenu o szerokości min. 12,0 m (w przekroju ulicznym),
- 3) drogi gminnej klasy technicznej D - pas terenu o szerokości min. 10,0 m (w przekroju ulicznym),
- 4) dróg gminnych klasy technicznej L i D - pas terenu o szerokości 15,0 m (przekrój szlakowy poza terenem zabudowy).

4. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających, pod warunkiem spełnienia wymagań:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych funkcji transportowych i innych funkcji drogi, urządzeń inżynierskich oraz uwarunkowań terenowych.

5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędne korekty drogi wynikające ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

6. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami.

F- jednostka osadnicza Kolonia Dębowiec

§125

1. Ustala się układ drogowy KD w obszarach sołectwa objętych planem:

- 1) droga wojewódzka
 - **1 KD - W (Z)** klasy Z (zbiorczaj), fragment drogi woj. nr 843
 - 2) drogi gminne **KD – G**
 - 21 KD - G (D)** klasy **D** (dojazdowej), fragment drogi gminnej nr 010268 L,
 - 21a KD - G (D)** klasy **D** (dojazdowej), fragment drogi gminnej nr 010245 L
odc. dr. woj. nr 843 - dr. gm. Nr 010268 L
 - 40 KD - G (D)** klasy **D** (dojazdowej), droga gminna (nieoznakowana)
 - 67 KD - G (D)** klasy **D** (dojazdowej), postulowana droga gminna
2. Ustala się docelowe parametry techniczne dróg.
- 1) droga wojewódzka KD – W:
 - 1 KD-W (Z) - klasy Z, nr 843
 - a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m,
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi - włączenie za zgodą zarządu drogi),
 - 2) drogi gminne KD – G
 - 21 KD-G (D) - klasy D, nr 010268 L
 - a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m ,
 - c) dostępność nieograniczona.
 - 21a KD-G(D) - klasy D, nr 010245 L
 - a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 12,0 m ,
 - c) dostępność nieograniczona.
 - 40 KD-G(D) - klasy D, droga gminna nieoznakowana
 - a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 10,0 m,
 - c) dostępność nieograniczona.
 - 67 KD-G(D) - klasy D, postulowana droga gminna
 - a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m ,
 - c) dostępność nieograniczona.

2. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla:

- 1) drogi wojewódzkiej klasy Z - pas terenu o szerokości min. 20 m,
- 2) dróg gminnych klasy technicznej D
 - min. 15,0 m w przekroju szlakowym (drogi poza terenem zabudowy),
 - min. 12,0 m w przekroju ulicznym.

3. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających, pod warunkiem spełnienia wymagań:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych funkcji transportowych i innych funkcji drogi, urządzeń inżynierskich oraz uwarunkowań terenowych.

4. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędne korekty drogi wynikające ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

5. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami.

G- jednostka osadnicza Dębowiec

§126

1. Ustala się układ drogowy KD w obszarach sołectwa objętych planem:

- 1) droga wojewódzka
 - **1 KD - W (Z)** klasy Z (zbiorcza), fragment drogi woj. nr 843
- 2) droga powiatowa KD – P
 - **8 KD – P (Z)** klasy Z (zbiorczej), fragment drogi pow. nr 3242 L
- 3) drogi gminne **KD – G**
 - 21a KD - G (D)** klasy D (dojazdowej), fragment drogi gminnej nr 010245 L,
 - 21b KD - G (D)** klasy D (dojazdowej), fragment drogi gminnej nr 010268 L,
 - 29 KD - G (D)** klasy D (dojazdowej), fragment drogi gminnej nr 010267 L,
 - 29a KD - G (D)** klasy D (dojazdowej), fragment drogi gminnej nr 010267 L,
 - 29b KD - G (D)** klasy D (dojazdowej), fragment drogi gminnej nr 010267 L,
 - 60 KD - G (D)** klasy D (dojazdowej), fragment drogi gminnej nr 010249 L,
 - 61 KD - G (D)** klasy D (dojazdowej), postulowana droga gminna
 - 77 KD - G (D)** klasy D (dojazdowej), postulowana droga gminna.

2. Ustala się docelowe parametry techniczne dróg.

- 1) droga wojewódzka KD – W:
 - 1 KD-W (Z) - klasy Z nr 843
 - a) szerokość jezdni – 5,5 -7,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25,0÷30,0 m (z poszerzeniem w miejscach występowania wykopów i nasypów),
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
- 2) droga powiatowa KD – P:
 - 8 KD-P (Z) - klasy Z, nr 3242 L
 - a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,

- b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m (dopuszcza się min.15,0 m),
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
- 3) drogi gminne KD – G
- 21a KD-G(D) - klasy D, nr 010245 L
 - a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m (wyjątkowo 10,0 m),
 - c) dostępność nieograniczona.
 - 21b KD-G(D) - klasy D, nr 010268 L
 - a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m (wyjątkowo 10,0 m),
 - c) dostępność nieograniczona.
 - 29 KD-G(D) - klasy D, nr 010267 L
 - a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m (wyjątkowo 10,0 m),
 - c) dostępność nieograniczona.
 - 29a KD-G(D) - klasy D, nr 010267 L
 - a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m (wyjątkowo 10,0 m),
 - c) dostępność nieograniczona.
 - 29b KD-G(D) - klasy D, nr 010267 L
 - a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m (wyjątkowo 10,0 m),
 - c) dostępność nieograniczona.
 - 60 KD-G(D) - klasy D, nr 010249 L
 - a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m (wyjątkowo 10,0 m),
 - c) dostępność nieograniczona.
 - 61 KD-G(D) - klasy D, postulowana droga gminna
 - a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
 - c) dostępność nieograniczona.
 - 67 KD-G(D) - klasy D, postulowana droga gminna
 - a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 14,0 m,
 - c) dostępność nieograniczona
 - 77 KD-G(D) - klasy D, postulowana droga gminna
 - a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
 - c) dostępność nieograniczona
3. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla:
- 1) drogi wojewódzkiej klasy Z - pas terenu o szerokości min. 20 m,
 - 2) dróg powiatowych klasy technicznej Z - pas terenu o szerokości min. 20,0 m (wyjątkowo 15,0 m),
 - 3) dróg gminnych klasy technicznej D
 - 15,0 m w przekroju szlakowym (drogi poza terenem zabudowy),
 - 12,0 m w przekroju ulicznym (wyjątkowo 10,0 m).
4. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających, pod warunkiem spełnienia wymagań:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych funkcji transportowych i innych funkcji drogi, urządzeń inżynierskich oraz uwarunkowań terenowych.

5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędne korekty drogi wynikające ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

6. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami.

H - jednostka osadnicza – Kalinówka

§127

1. Ustala się układ drogowy KD w obszarach sołectwa objętych planem:

1) drogi powiatowe KD – P

- **2 KD – P (Z)** klasy **Z** (zbiorczej), fragment dr. pow. nr 3147 L
- **4 KD – P (Z)** klasy **Z** (zbiorczej), fragment dr. pow. nr 3225 L
- **6 KD – P (Z)** klasy **Z** (zbiorczej), fragment dr. pow. nr 3150 L

2) drogi gminne **KD – G**

41 KD - G (D) klasy **D** (dojazdowej), fragment drogi gminnej nr 010255 L

43 KD - G (D) klasy **D** (dojazdowej), postulowana droga gminna

65 KD - G (D) klasy **D** (dojazdowej), postulowana droga gminna

66 KD - G (D) klasy **D** (dojazdowej), postulowana droga gminna

2. Ustala się docelowe parametry techniczne dróg:

1) drogi powiatowe KD – P:

2 KD-P (Z) - klasy Z, nr 3147 L

- a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m,
- c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (docelowo należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),

4 KD-P (Z) - klasy Z, nr 3225 L

- a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m,
- c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (docelowo należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),

6 KD-P (Z) - klasy Z, nr 3150 L

- a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m,
- c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (docelowo należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),

2) drogi gminne KD – G

41 KD-G(D) - klasy d, nr 010255 L

- a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
- c) dostępność nieograniczona.

43 KD-G(D) - klasy D, postulowana droga gminna

- a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m (wyjątkowo 10,0 m),

- c) dostępność nieograniczona.
- 65 KD-G(D) - klasy D, postulowana droga gminna
- szerość jezdni - $5,0 \div 6,0$ m,
 - szerość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
 - dostępność nieograniczona.
- 66 KD-G(D) - klasy D, postulowana droga gminna
- szerość jezdni - $5,0 \div 6,0$ m,
 - szerość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
 - dostępność nieograniczona.
3. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla:
- dróg powiatowych klasy technicznej Z - pas szerokości min. 20,0 m,
 - dróg gminnych klasy L i D
 - 15,0 m w przekroju szlakowym (drogi poza terenem zabudowy),
 - 12,0 m w przekroju ulicznym (wyjątkowo 10,0 m).
4. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających, pod warunkiem spełnienia wymagań:
- szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych funkcji transportowych i innych funkcji drogi, urządzeń inżynierskich oraz uwarunkowań terenowych.
5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędne korekty drogi wynikające ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
6. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami.

I - jednostka osadnicza Podhuszczka

§128

1. Ustala się układ drogowy KD w obszarach sołectwa objętych planem:
- droga powiatowa **KD - P**
 - **2 KD – P (Z)** klasy Z (zbiorczej), fragment drogi pow. nr 3147 L
 2. Ustala się docelowe parametry techniczne drogi powiatowej KD – P:
 - 2KD-P (Z) - klasy Z, nr 3147 L
 - szerość jezdni – $5,5 \div 7,0$ m,
 - szerość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m,
 - dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi).
 3. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla drogi powiatowej klasy technicznej Z - pas terenu o szerokości min. 20,0 m.
 4. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających, pod warunkiem spełnienia wymagań:
 - szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia

elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych funkcji transportowych i innych funkcji drogi, urządzeń inżynierskich oraz uwarunkowań terenowych.

5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędne korekty drogi wynikające ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

6. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami.

J - jednostka osadnicza – Sady

K –jednostka osadnicza - Lipina Nowa

§129

1. Ustala się układ drogowy KD w obszarach sołectw objętych planem:

1) droga powiatowa KD-P

- **3 KD - P (Z)** klasy Z (zbiorczej), fragment drogi pow. nr 3230 L

2) drogi gminne **KD – G**

69 KD - G (D) klasy D (dojazdowej), postulowana droga gminna

78 KD - G (D) klasy D (dojazdowej), postulowana droga gminna.

2. Ustala się docelowe parametry techniczne dróg:

1) droga powiatowa KD – P:

31 KD-P (Z) - klasy Z, nr 3230 L

a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,

b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m,

c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),

2) drogi gminne KD – G

69 KD-G(D) - klasy D, postulowana droga gminna

a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,

b) szerokość w liniach rozgraniczających -10,0 m ,

c) dostępność nieograniczona.

78 KD-G(D) - klasy D, postulowana droga gminna

a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,

b) szerokość w liniach rozgraniczających -10,0 m ,

c) dostępność nieograniczona

3. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla:

1) drogi powiatowej klasy Z - pas terenu o szerokości min. 20,0 m,

2) drogi gminnej klasy technicznej D pas terenu o szerokości min. 15,0 m (łącznie z miejscami parkingowymi w zatoce - prostopadłymi do krawężnika).

4. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających, pod warunkiem spełnienia wymagań:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych funkcji transportowych i innych funkcji drogi, urządzeń inżynierskich oraz uwarunkowań terenowych.

5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędne korekty drogi

wynikające ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

6. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami.

L - jednostka osadnicza – Hajowniki

§130

1. Ustala się układ drogowy KD w obszarach sołectwa objętych planem:

1) droga powiatowa KD – P

- **3 KD – P (Z)** klasy **Z** (zbiorczej), w ciągu dr. pow. nr 3230 L

2) drogi gminne **KD – G**

14 KD - G (L) klasy **L** (lokalnej), fragment drogi gminnej nr 010260 L

21 KD - G (D) klasy **D** (dojazdowej), fragment drogi gminnej nr 010258 L

23 KD - G (D) klasy **D** (dojazdowej), postulowana droga gminna

64 KD - G (D) klasy **D** (dojazdowej), postulowana droga gminna

2. Ustala się docelowe parametry techniczne dróg:

1) droga powiatowa KD – P:

3 KD-P (Z) - klasy Z, nr 3230 L

a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,

b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m,

c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (docelowo należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),

2) drogi gminne KD – G

14 KD-G(L) - klasy L, nr 010260 L

a) szerokość jezdni - 5,5÷7,0 m,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,

c) dostępność nieograniczona.

21 KD-G(D) - klasy D, nr 010258 L

a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,

c) dostępność nieograniczona.

23 KD-G(D) - klasy D, postulowana droga gminna

a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,

c) dostępność nieograniczona.

64 KD-G(L) - klasy L, postulowana droga gminna

a) szerokość jezdni - 5,5÷7,0 m,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,

c) dostępność nieograniczona.

3. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla:

1) drogi powiatowej klasy technicznej Z - pas szerokości 20,0 m,

2) dróg gminnych:

a) klasy technicznej L pas terenu o szerokości min. 12,0 m w przekroju ulicznym,

b) klasy technicznej D pas terenu o szerokości min. 10,0 m.

4. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających, pod warunkiem spełnienia wymagań:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych funkcji transportowych i innych funkcji drogi, urządzeń inżynierskich oraz uwarunkowań terenowych.

5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędne korekty drogi wynikające ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

6. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami.

DZIAŁ III - POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§131

Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości: 20 % (słownie 20 procent) - za wyjątkiem nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz osób bliskich, gdzie ustala się zerową stawkę procentową.

§132

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§133

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**Przewodniczący
Rady Gminy**