

Uchwała Nr XV /84/ 08
Rady Gminy
Miączyn
z dnia 19 marca 2008 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Miączyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art.27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz uchwały Nr IX/45/2007 Rady Gminy Miączyn z dnia 17 sierpnia 2007r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy uchwała co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn uchwalonego Uchwałą Nr VIII/48/2003 Rady Gminy Miączyn z dnia 28 listopada 2003r w zakresie dotyczącym:
 - 1) uszczegółowienia przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia w obrębie wsi Miączyn - Kolonia, Ministrówka.
2. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:
 - 1) ustalenia – będące treścią niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000 stanowiący załączniki graficzne Nr 1, 2, 3, 4 do niniejszej uchwały,
 - 3) ustalenia zmiany planu oraz rysunek planu w zakresie regulowania niniejszą uchwałą stanowią integralną całość
3. Załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały stanowi „Program realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 6.

§ 2

1. Zmiana planu zgodna jest ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn” - uchwalonego Uchwałą Nr XIX/94/2000 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000r.
2. Zmiana planu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju. Nie narusza walorów przyrodniczych stanowiących elementy lokalnego i krajowego systemu obszarów chronionych.

Ustalenia szczegółowe

§ 3

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1 : 2000 symbolem, ustala się:

G - teren urządzeń infrastruktury gazownictwa

Trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 6,3 Mpa przebiegać będzie przez tereny rolne zmeliorowane. Wzdłuż trasy gazociągu ustala się:

- a) strefę kontrolowaną w pasie szerokości 6,00 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefie tej nie dopuszcza się realizacji obiektów kubaturowych, teren może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo. Drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości 1,5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu.
- b) sprawowanie nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych wzdłuż całej trasy przebiegu gazociągu. W miejscach występowania zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych wymagane jest przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych.
- c) po zakończeniu budowy gazociągu teren poddany zostanie rekultywacji i użytkowany będzie rolniczo zgodnie z jego pierwotnym przeznaczeniem.

E 110 kV – linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia Zamość – Hrubieszów. Teren wyłączony z zabudowy kubaturowej w pasie o szerokości 36,00m tj. po 18,00m od osi linii.

E 15 kV - linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Teren wyłączony z zabudowy kubaturowej w pasie o szerokości 7,50m od osi linii. Skrzyżowanie gazociągu z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wykonane zostanie wg normy PN-91/M-34501
01KDW, 02KDW – wydzielone geodezyjne drogi, stanowiące dojazd do pól.

R - teren upraw rolnych

§ 4

Ustala się 1 % stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany planu.

§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn w skali 1 : 10 000 uchwalonego uchwałą Nr VIII/48/2003 z dnia 28 listopada 2003r (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2004 r Nr 15, poz. 471) w obszarze wskazanym na rysunku planu objętym zmianą planu.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miączyn

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Ryszard Borowski