

ZARZĄD MIEJSKI W CIECHANOWCU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO CIECHANOWIEC
TERENY POŁOŻONE W REJONIE ULIC:
ŁOMŻYŃSKIEJ, KOŚCIELNEJ, DWORSKIEJ I PARKOWEJ

TEKST PLANU

2002 ROK

PLAN WYKONANO
w Łomżyńskim Zespole Projektowo-
- Inwestycyjnym w Pomocy
I zaawidencjonowano w dniu 24.01.03
pod Nr *PM-186/03* egz. Nr. 4...



ŁOMŻYŃSKI ZESPÓŁ PROJEKTOWO - INWESTYCYJNY
w ł o m ż y

18 - 400 Łomża, ul. Poznańska 141 B, tel. (086) 218-31-02, fax. (086) 218-34-39

ZESPÓŁ AUTORSKI

Główny projektant, urbanistyka:

mgr inż. arch. Elżbieta Jabłońska
(uprawnienia urbanistyczne Nr 1134/90)

Środowisko Przyrodnicze:

mgr Andrzej Lewandowski
(uprawnienia Nr 023)

Opracowanie graficzne i techniczne:

stud. arch. Joanna Jabłońska
lic. Zbigniew Bargielski

Sprawdzenie:

mgr inż. arch. Alicja Mieszkowska
(uprawnienia urbanistyczne Nr 242/88)

UCHWAŁA NR 21/III/02
RADY MIEJSKIEJ W CIECHANOWCU
z dnia 31 grudnia 2002 r.

**w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Ciechanowiec dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic: Łomżyńskiej,
Kościelnej, Dworskiej i Parkowej**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558; Nr 113 poz. 984) oraz art. 8 ust. 1 i 2 art. 10 ust. 1, 2, 5, 6, 8, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; Nr 41 poz. 412; Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136; Nr 109 poz. 1157; Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42; Nr 14 poz. 124; Nr 100 poz. 1085; Nr 115 poz. 1229; Nr 154 poz. 1804; z 2002 r. Nr 25 poz. 253; Nr 113 poz. 984; Nr 130 poz. 1112) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78; z 1996 r. Nr 141 poz. 692; z 1997 r. Nr 60 poz. 370; Nr 80 poz. 505; Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668; z 2000 r. Nr 12 poz. 136; Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 81 poz. 875; Nr 100 poz. 1085 oraz z 2002 r. Nr 113 poz. 984), Rada Miejska na wniosek Burmistrza Ciechanowca uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowiec, zatwierdzonego Uchwałą Nr 209/XXXI Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ciechanowcu z dnia 28 czerwca 1993 r. z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z 1993 r. Nr 9 poz. 51; z 1997 r. Nr 5 poz. 41; Nr 8 poz. 55 oraz Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2000 r. Nr 4 poz. 36; z 2001 r. Nr 21 poz. 365; Nr 36 poz. 634; z 2002 r. Nr 9 poz. 206; Nr 47 poz. 1056), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I – USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 7,06 ha, położony w centralnej części miasta, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej - użytki zielone położone w dolinie rzeki Nurzec,
- od strony północno-wschodniej - użytki zielone położone na terenie pozostałości zespołu dworskiego,
- od strony wschodniej - zabudowa mieszkaniowa,
- od strony południowej - zabudowa mieszkaniowa, zespół kościoła i plebania,
- od strony zachodniej - zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1/ zmiana przeznaczenia terenów przewidzianych pod ulicę miejską na cele budowlane;
- 2/ określenie zasad zagospodarowania przestrzeni z uwzględnieniem uwarunkowań środowiska kulturowego i przyrodniczego;
- 3/ określenie zasad w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolami MN·U;
- 2/ teren usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem U·M;
- 3/ teren usług publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem UP;
- 4/ tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami KZ(G), KD;
- 5/ tereny użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu symbolem RZ.

§ 4

Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/ granice opracowania;
- 2/ granica strefy ekspozycji, podporządkowania i ochroniony krajobrazu;
- 3/ granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Nurca;
- 4/ granica strefy obserwacji archeologicznej;
- 5/ przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6/ linie zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczalne;
- 7/ linie strefy dopuszczenia usług;
- 8/ obszary i obiekty zabytkowe oraz obiekty figurujące w ewidencji konserwatorskiej;
- 9/ zasady obsługi komunikacyjnej;
- 10/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu na mapach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały;
- 2/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3/ przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające;
- 4/ strefie ochrony konserwatorskiej, strefie chronionego krajobrazu i ekspozycji układu urbanistycznego, strefie obserwacji archeologicznej - należy przez to rozumieć obszary o określonym sposobie zagospodarowania i postępowania w zakresie gospodarowania przestrzenią, podporządkowanym wymogom ochrony dóbr kultury;
- 5/ obszary i obiekty zabytkowe - należy przez to rozumieć obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków na podstawie indywidualnego wpisu.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego

1. Obszar w granicach opracowania położony jest w historycznej części układu przestrzennego miasta, wpisanego do rejestru zabytków i objęty jest ochroną prawną.
2. Na obszarze w granicach opracowania występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oznaczone na rysunku planu, objęte ochroną prawną.
3. Na obszarze w granicach opracowania występują obiekty reprezentujące zabudowę historyczną figurujące w ewidencji konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu, w stosunku do których obowiązują następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
 - a/ zachowanie kompozycji elewacji i formy bryły,

- b/ rozbiórka obiektu wyłącznie za zgodą służb konserwatorskich.
4. Na obszarze w granicach opracowania obowiązują następujące strefy ochrony konserwatorskiej, w których ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
- 1/ „B” ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego:
 - a/ zachowanie historycznego rozplanowania ulic i placów w szczególności przebiegu ulic w istniejących liniach rozgraniczających oraz historycznych, utrwalonych w zabudowie historycznej linii zabudowy w pierzejach placu,
 - b/ zachowanie historycznego rozplanowania kwartałów, bloków zabudowy, struktury podziałów parcelacyjnych oraz ich historycznej dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej,
 - c/ zachowanie barokowej kompozycji przestrzenno - architektonicznej w rejonie placu Ks. K. Kluka, utrzymanie rangi kościoła parafialnego jako dominanty przestrzennej i architektonicznej,
 - d/ restauracja i modernizacja techniczna obiektów zabytkowych oraz zabudowy historycznej o wartościach kulturowych,
 - e/ kształtowanie nowych elementów układu z uwzględnieniem jego historycznej skali, kompozycji i dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły i materiałów,
 - 2/ „K + E” ekspozycji, podporządkowania i ochrony krajobrazu:
 - a/ zachowanie pozostałości założenia dworskiego, kompozycji zieleni, starodrzewu, układu komunikacyjnego i funkcjonalno - przestrzennego,
 - b/ zachowanie naturalnego krajobrazu doliny rzeki Nurzec, ukształtowania terenu, zbiorników i cieków wodnych, zieleni o wartościach estetycznych i dendrologicznych z dopuszczeniem wprowadzania nowych elementów krajobrazowych podnoszących wartości estetyczne i krajobrazowe,
 - c/ zachowanie otwartego charakteru łąk nadrzecznych,
 - d/ ekspozycja i ochrona układu,
 - 3/ „OW” obserwacji archeologicznej:
 - a/ prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim, w przypadkach stwierdzenia relikwów archeologicznych prace budowlane winny być przerwane a teren udostępniony do badań archeologicznych, których wyniki powinny decydować o możliwości kontynuowania prac lub ich przerwaniu.
5. Na obszarze objętym opracowaniem wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi.

§ 7

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego

Część obszaru w granicach opracowania, oznaczona na rysunku planu symbolami 5 U·M i 7 RZ, znajduje się w projektowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Nurca dla którego ustala się następujące zasady ochrony:

- 1/ zakaz niszczenia gleby i naturalnego ukształtowania terenu;
- 2/ zakaz zanieczyszczania wód, gleby i powietrza;
- 3/ zakaz zmiany stosunków wodnych;
- 4/ zakaz stosowania poprzecznych nasadzeń zieleni wysokiej;
- 5/ obowiązek zachowania otwartego charakteru łąk.

§ 8

Ustalenia dotyczące terenów wyróżnionych w planie

1. Na obszarze w granicach opracowania wydziela się następujące tereny:
 - 1/ zainwestowane i przewidziane do uzupełnienia zainwestowania tereny zespołów zabudowy oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami o powierzchniach i określa się ich następujące przeznaczenie:
 - a/ **6 MN** 1,57 ha, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b/ **1 MN·U** 0,67 ha, **3 MN·U** 0,32 ha i **4 MN·U** 1,46 ha, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej,
 - c/ **5 U·M** 0,19 ha, pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
 - d/ **2 UP** 0,48 ha, teren usług publicznych,
 - 2/ tereny dróg i ulic o łącznej powierzchni 1,09 ha, oznaczone następującymi nazwami i symbolami:
 - a/ ulica Łomżyńska (droga wojewódzka nr 690) - **1 KZ(G)**,
 - b/ ulica Kościelna (droga wojewódzka nr 681) - **2 KZ(G)**,
 - c/ ulica Dworska - **1 KD**,
 - d/ ulica Parkowa - **2 KD**,
 - 3/ na obszarze w granicach opracowania wydziela się teren istniejących użytków zielonych oznaczony symbolem **7RZ** o powierzchni 1,28 ha.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, pkt.1, 2 i 3, jako nadrzędne obowiązują ustalenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego określone w § 6.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 1 lit. a, b i c oznaczonych symbolami **MN**, **MN·U** i **U·M** ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1/ dotyczące realizacji zabudowy:
 - a/ adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, według zasad określonych w § 8 ust. 3, pkt. 2,
 - b/ realizacja nowych budynków mieszkalnych wyłącznie w ramach odtworzenia istniejących oraz uzupełnień zabudowy na nowych, wyodrębnionych działkach określonych na rysunku planu,
 - c/ realizacja funkcji usługowych pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej oraz zapewnienia na własnym terenie miejsc parkingowych dla użytkowników usług:
 - na terenie oznaczonym symbolem **5 U·M** z zaleceniem dominacji funkcji usługowej,
 - na terenach oznaczonych symbolem **MN·U** jako postulowane w parterach parterów budynków mieszkalnych w ciągach zabudowy określonych na rysunku planu,
 - d/ adaptuje się istniejącą zabudowę gospodarczą (garaże, składy opału, narzędzi ogrodniczych) pod warunkiem:
 - nie kolidowania z zabudową mieszkaniową, istniejącymi ulicami oraz urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej,
 - dobrego stanu technicznego,
 - e/ dopuszcza się realizację nowych budynków garażowo - gospodarczych w formie niezależnych obiektów pod warunkiem:
 - lokalizacji poza strefą zabudowy mieszkaniowej,
 - realizacji jednego budynku na działce budowlanej,
 - 2/ dotyczące form kształtowania zabudowy:
 - a/ obowiązuje istniejąca, historycznie wykształcona linia kształtowania zabudowy z zaleceniem zachowania odległości min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulic lub 8,0 m od krawędzi jezdni,

- b/ wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - c/ poziom posadowienia posadzki parteru max. 0,90 m licząc od powierzchni przyległego terenu, dla funkcji usługowych na poziomie umożliwiającym zapewnienie dostępności do usług osobom niepełnosprawnym,
 - d/ architektura budynków powinna nawiązywać do form budynków historycznych i kulturowych z uwzględnieniem podziałów parcelacyjnych, wzbogacona o detal architektoniczny i podwyższony standard wykończenia z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - e/ dachy o stromych połaciach z wykluczeniem dachów o asymetrycznych połaciach, z zaleceniem pokryć dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
- 3/ dotyczące kształtowania zieleni:
- a/ obowiązuje zachowanie min. 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - b/ trwałe, nieprzydatne do zabudowy, przerwy w ciągłości pierzei od strony ulic zaleca się urządzać zielenią o charakterze reprezentacyjnym,
- 4/ dotyczące realizacji ogrodzeń - od strony przestrzeni publicznej ogrodzenia ażurowe z zaleceniem:
- a/ sytuowania ich w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu, z możliwością wycofania w miejscach wjazdów,
 - b/ maksymalnej wysokości 1,60 m – liczonej od poziomu terenu chodnika, dostosowanej do ogrodzeń działek sąsiednich,
 - c/ zachowania jednolitej formy i zharmonizowania wyglądu z otoczeniem i architekturą budynków,
- 5/ **dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane** - obowiązują istniejące, historycznie ukształtowane zasady podziału z dopuszczeniem wydzielenia nowych działek bezpośrednio dostępnych z ulic Dworskiej i Parkowej pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działek 18,0 m;
- 6/ **obsługa komunikacyjna** z istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem i ustaleniami planu zawartymi w § 9;
- 7/ warunkiem realizacji nowych budynków oraz modernizacji i rozbudowy istniejących budynków jest:
- a/ zapewnienie możliwości połączenia budynków do wszystkich niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b/ obowiązek modernizacji istniejących kotłowni węglowych z przystosowaniem ich na paliwo proekologiczne,
 - c/ stosowanie rozwiązań technicznych i funkcjonalnych eliminujących oddziaływanie uciążliwości komunikacji poprzez:
 - stosowanie materiałów i urządzeń o podwyższonej izolacji akustycznej (np. okna, ekrany, zieleń),
 - stosowanie materiałów o podwyższonej wytrzymałości konstrukcyjnej,
 - właściwe rozplanowanie pomieszczeń.
4. Na terenie, o których mowa w ust. 1, pkt. 1 lit. d, oznaczonym symbolem 2 UP, istniejących usług publicznych z zakresu ochrony zdrowia (szpital miejski) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1/ adaptuje się dotychczasową funkcję i sposób zagospodarowania terenu;
 - 2/ dopuszcza się zmianę istniejącego użytkowania obiektów pod warunkiem przeznaczenia pod usługi publiczne.

5. Teren, o których mowa w ust. 1, pkt. 2, oznaczony symbolem 7 RZ, istniejących użytków zielonych pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy.

§ 9

Ustalenia dotyczące komunikacji

1. Dla terenów ulic wymienionych w § 8. ust. 1, pkt. 2 ustala się następujące linie rozgraniczające i linie zabudowy:
 - 1/ ulica Łomżyńska oznaczona na rysunku planu symbolem 1 KZ(G), odcinek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 690 relacji Zambrów - Siemiatycze,
 - a/ adaptuje się funkcję ulicy: główna ulica miejska o ograniczonych możliwościach obsługi terenów przyległych,
 - b/ adaptuje się istniejącą linię rozgraniczającą ulicy po stronie wschodniej, określoną na rysunku planu,
 - c/ adaptuje się istniejące włączenie ulicy Dworskiej oznaczonej na rysunku planu 1 KD i ulicy Kościelnej oznaczonej na rysunku planu 2 KZ,
 - d/ obowiązują istniejące, historycznie ukształtowane linie zabudowy z zaleceniem zachowania odległości min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulic lub min. 8,0 m od krawędzi jezdni,
 - e/ adaptuje się istniejące wjazdy na posesje,
 - f/ obowiązuje zakaz realizacji nowych wjazdów,
 - g/ na działkach skrajnych, przylegających do drogi wojewódzkiej zaleca się realizację wjazdów z ulic lokalnych,
 - 2/ ulica Kościelna oznaczone na rysunku planu symbolem 2 KZ(G) - odcinek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 681 relacji Ciechanowiec - Brańsk,
 - a/ adaptuje się funkcję ulicy: główna ulica miejska o ograniczonych możliwościach obsługi terenów przyległych,
 - b/ adaptuje się istniejącą linię rozgraniczającą ulicy po stronie północnej, określoną na rysunku planu,
 - c/ adaptuje się istniejące włączenie ulicy Parkowej oznaczonej na rysunku planu 2 KD,
 - d/ obowiązują istniejące, historycznie ukształtowane linie zabudowy z zaleceniem zachowania m odległości min. 8,0 m od krawędzi jezdni,
 - e/ adaptuje się istniejące wjazdy na posesje,
 - 3/ ulice Dworska i Parkowa oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KD i 2 KD:
 - a/ adaptuje się funkcję ulic: miejskie ulice dojazdowe,
 - b/ adaptuje się istniejące linie rozgraniczające ulic wraz z trójkątami widoczności, określone na rysunku planu z zaleceniem rozszerzeń:
 - przy włączeniu ul. Dworskiej do ul. Łomżyńskiej wg rysunku planu,
 - przy włączeniu ul. Parkowej do ul. Kościelnej wg rysunku planu,
 - c/ obowiązują istniejące, historycznie ukształtowane linie zabudowy z zaleceniem zachowania odległości min. 4,0 m od linii rozgraniczających ulic lub min. 8,0 m od krawędzi jezdni,
 - d/ adaptuje się istniejące wjazdy na posesje.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego.

§ 10

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

1. Zakłada się uzbrojenie terenu objętego planem w następujące sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami:
 - 1/ sieci wodociągowej z urządzeniami ppoż.;
 - 2/ sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 3/ sieci gazowej dla potrzeb bytowych oraz celów grzewczych;
 - 4/ sieci energetycznej;
 - 5/ sieci telefonicznej;
 - 6/ innego uzbrojenia, jeśli zajdzie taka konieczność.
2. Ustala się następujące zasady dotyczące istniejących sieci infrastruktury technicznej:
 - 1/ adaptuje się przebiegi istniejących sieci:
 - a/ sieć wodociągowa:
 - sieć magistralna o średnicy 250 mm w ul. Dworskiej, 300 mm w ul. Parkowej i Kościelnej,
 - rozdzielcza o średnicy 160 i 100 mm, w ul. Kościelnej i 100 mm w Parkowej,
 - b/ kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm w ul. Dworskiej i Łomżyńskiej z odprowadzeniem do kanalizacji ogólnospławnej,
 - c/ sieć kanalizacji deszczowej (działająca jako ogólnospławna) o średnicy 600 mm w ul. Dworskiej, Parkowej i Kościelnej,
 - 2/ zaleca się przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego:
 - 1/ **zaopatrzenie w wodę** z istniejącej sieci wodociągowej:
 - a/ zaleca się przebudowę magistralnej sieci wodociągowej o średnicy 250 mm i 250 mm w ul. Dworskiej, Parkowej i Kościelnej na oraz usytuowanie poza jezdnią w pasie chodnika,
 - b/ zaleca się spięcie dwóch odcinków sieci wodociągowej w ul. Kościelnej, w celu zapewnienia pracy sieci w układzie pierścieniowym i prawidłowego rozkładu ciśnienia,
 - 2/ **odprowadzenie ścieków sanitarnych** nastąpi do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 300 mm w ul. Parkowej, Kościelnej i Dworskiej z przejściem przez ul. Łomżyńską i odprowadzeniem do projektowanego kanału sanitarnego w ul. Dworskiej w kierunku oczyszczalni ścieków;
 - 3/ **odprowadzenie ścieków deszczowych** nastąpi do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej. W miejsce istniejącej, zużytej sieci o średnicy 600 mm w ul. Dworskiej, Parkowej i Kościelnej, działającej jako ogólnospławna, należy położyć w pasie jezdni nową sieć deszczową o takiej samej średnicy;
 - 4/ **zaopatrzenie w gaz** przewiduje się docelowo po doprowadzeniu sieci średniego ciśnienia do terenów miasta poprzez realizację sieci gazowej w ciągach ulicznych;
 - 5/ **zaopatrzenie w energię elektryczną** z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych i linii 15 kV, na warunkach określonych przez dostawcę energii;
 - 6/ **zaopatrzenia w energię cieplną** z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna);
 - 7/ **rozbudowy systemu telekomunikacji** stosownie do potrzeb, obejmuje modernizację i budowę sieci abonenckich z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych. Ustala się obowiązek stosowania przewodów podziemnych.
4. Dopuszcza się budowę budowli i urządzeń technicznych oraz prowadzenie sieciowych elementów infrastruktury technicznej poza pasami drogowymi.

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze

1. Rozszerzenie gruntów zurbanizowanych i zainwestowanych oraz przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze całego terenu objętego niniejszym planem nastąpiło w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowiec, zatwierdzonego Uchwałą Nr 209/XXXXI Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ciechanowcu z dnia 28 czerwca 1993 roku.
2. Na przeznaczenie gruntów rolnych uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZU. og. 0602/Z-45121/91 z dnia 28 października 1991 roku, oraz decyzje Wojewody Łomżyńskiego Nr GK.V.60142-22/91 z dnia 12 listopada 1991 roku i GK. VI. 60142-25/92 z dnia 14 października 1992 roku.

§ 12

Ustala się zasady i wymagania dotyczące obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1/ przewidzieć ukrycia dla ludności w rejonach zabudowy mieszkaniowo-usługowej w realizowanych lub modernizowanych budynkach usługowych w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2/ zapewnić awaryjne studnie wody pitnej w promieniu min. 800,00 m;
- 3/ zabezpieczyć istniejące studnie przed likwidacją i przystosować do ich eksploatacji w sytuacji kryzysowej;
- 4/ na etapie sporządzania planów zagospodarowania terenu dla obiektów użyteczności publicznej i usługowych należy dokonać uzgodnienia z odpowiednim Wydziałem Urzędu Wojewódzkiego w zakresie realizacji ukryć dla ludności;
- 5/ przewidzieć ukrycia dla ludności typu II w podpiwniczeniach realizowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (w przypadku ich realizacji), wykonanych we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa;
- 6/ oświetlenie zewnętrzne (ulice, place, zakłady pracy) przystosować do zaciemniania i wygaszania;
- 7/ uwzględnić system alarmowania mieszkańców.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

Dla terenów objętych niniejszą zmianą planu opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosić będzie 0 % (słownie: zero procent).

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 15

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą **traci moc uchwała** Nr 209/XXXXI Rady Miejskiej w Ciechanowcu z dnia 28 czerwca 1993 w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowiec.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Mirosław Kierski