

**UCHWAŁA NR VIII/49/2003**  
**RADY GMINY W ŁUBNICACH**  
 z dnia 13 czerwca 2003r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego  
 zagospodarowania przestrzennego gminy Łubnice**

WR 194

Dz. 1860 z 17.07.2003r.

Na podstawie art. 8, art. 10 ust.1, art. 26, art. 36 ust 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr15, poz.139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279 z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz.1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr100, poz. 1085, Nr115, poz.1229 i Nr154, poz.1804, z 2002 r. Nr 25, poz.253, Nr 77, poz. 706nr 113, poz. 984, nr 130, poz. 1112) oraz art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1, art.41 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy w Łubnicach uchwała, co następuje:

## Rozdział I

### Ustalenia ogólne

§1.1. Uchwała się zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łubnice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Łubnicach Nr XXV/102/92 z dnia 26 listopada 1992 r. (Dz. Urz. Województwa kaliskiego Nr 22, poz.158 z 1992 r), polegającą na zmianie przeznaczenia fragmentu terenu położonego w obrębie wsi Wójcin, gmina Łubnice, powiat wieruszowski z terenów upraw rolnych na teren przeznaczony pod urządzenia produkcyjno-usługowe rolnictwa - na załączniku graficznym do uchwały obszar ten oznaczono symbolem RPU;

2. Granice terenu, objętego zmianą planu, pokazane są na załączniku graficznym do uchwały w skali 1:5000, stanowiącym integralną część planu.

§2.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1)chwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałą, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2)planie należy przez to rozumieć zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łubnice w obrębie wsi Wójcin, będącą przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3)rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały;
- 4)obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszą zmianą planu w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5)terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;



- 6) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania, pokrywającą się z granicą obszaru objętego planem;
- 7) tytule prawnym - należy przez to rozumieć prawo własności w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska, art. 3 ust. 41 /Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627/.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane w powyższym tekście, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§3.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach;
- 2) zasad zagospodarowania terenu ;
- 3) zasad obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej;
- 4) warunków i ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

**§4.1.** Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały, są ustalenia zawarte w załączniku graficznym- stanowiącym rysunek planu na mapie w skali 1:5000.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania pokrywająca się z granicą obszaru objętego planem;
- 3) oznaczenia zawarte w jego legendzie.

**§5.** Przedmiotem ustaleń planu jest teren urządzeń produkcyjno-usługowych rolnictwa – ubojnia i przetwórnia zwierząt rzeźnych, oznaczony symbolem RPU.

## Rozdział II

### Ustalenia szczegółowe

**§6.** Teren oznaczony na rysunku planu - (załącznik graficzny do uchwały) symbolem RPU (obręb wsi Wójcin, działki: nr 1278, nr 1279, nr 1280) przeznacza się do realizacji urządzeń produkcyjno-usługowych rolnictwa tj. ubojni i przetwórni zwierząt rzeźnych (RPU) i ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

1) ustalenia ogólne:

- a) teren nie kwalifikuje się do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001r., Nr 62, poz.627, ze zmianami),
- b) na granicy terenu objętego "zmianą" planu nie mogą być przekraczane progowe poziomy hałasu, jak dla terenów wskazanych w art. 113 ust. 2 pkt. 1a,
- c) wielkość przedsięwzięcia winna być dostosowana do powierzchni i kształtu terenu oraz do potrzeb związanych z jego funkcjonowaniem, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych,
- d) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy dokonać przebudowy lub zabezpieczenia istniejącego systemu melioracyjnego w sposób gwarantujący jego sprawne funkcjonowanie - uzgadniając projekt przebudowy z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych;



2) ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- a) warunkiem uruchomienia działalności jest podjęcie wyprzedzających działań dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, w tym urządzenia do odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- b) ustala się dla realizacji przedsięwzięcia budowę własnej oczyszczalni ścieków wraz z systemem wewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- c) lokalizacja infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- d) pobór wody na cele bytowe i gospodarcze z wodociągu biegnącego w drodze powiatowej nr 13509,
- e) ustala się odprowadzanie oczyszczonych ścieków do odbiornika wykorzystywanego przez istniejącą oczyszczalnię w Łubnicach w uzgodnieniu z inspekcją sanitarną,
- f) ustala się zorganizowany system odprowadzania wód opadowych i technologicznych z uwagi na lokalizację obiektu w rejonie zbiornika wód podziemnych podlegających wysokiej ochronie "OWO",
- g) obowiązuje indywidualny system zaopatrzenia w ciepło zgodnie z przepisami gospodarki energetycznej i ochrony środowiska,
- h) lokalizacja urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz odpadów stałych zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony gruntu, wód i powietrza;

3) ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- a) oddziaływanie obiektu produkcyjno-usługowego rolnictwa na środowisko przyrodnicze winno zamykać się w granicach terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny,
- b) projektowana ubojnia i przetwornia zwierząt rzeźnych należy do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany,
- c) zastosowanie rozwiązań technologicznych minimalizujących zagrożenie dla środowiska w zakresie ochrony powietrza oraz określające zasięg i wielkość emisji,
- d) w zakresie ochrony powietrza, utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach;
- e) zakazuje się:
  - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
  - ogrzewania budynków paliwem stałym,
- f) dla ogrzewania budynków obowiązują technologie i paliwa ekologiczne;
- g) wprowadzenie i utrzymanie zieleni w otoczeniu zabudowy;
- h) teren winien być wyposażony w urządzenia służące do selektywnego gromadzenia wytwarzanych odpadów,
- i) odpady wymagające utylizacji – wywożone do punktów w zgodnie z programem gospodarowania odpadami w gminie,
- j) gromadzone odpady komunalne winny być okresowo wywożone na składowisko odpadów w miejscowości Łubnice;

4) ustalenia w zakresie komunikacji:

- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych jako RPU z istniejącej drogi powiatowej nr 13509 relacji Opatów- Wieluń przebiegającej w sąsiedztwie terenu objętego zmianą planu,
- b) plan ustala wydzielenie z obszaru opracowania pasa terenu o szerokości 5,0m, przylegającego do drogi powiatowej, na poszerzenie tej drogi,
- c) ustala się linię zabudowy w odległości 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej;

5) ustalenia w zakresie zasilania w energię elektryczną:

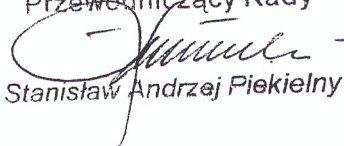
- a) dla zasilania projektowanego obiektu należy przewidzieć stację transformatorową zlokalizowaną na obszarze objętym zmianą zagospodarowania przestrzennego, która będzie służyła wyłącznie do zasilania przedmiotowego obiektu,
- b) projektowaną stację należy zasilić linią 15 kV o długości około 0,3 km, kierunek stacja transformatorowa 31-085.

§7. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łubnice wprowadza się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowaną uchwaleniem zmiany planu w wysokości 20% dla terenu oznaczonego symbolem RPU.

§8. W granicach obszarów objętych niniejszą uchwałą, traci moc uchwała Nr XXV/102/92 Rady Gminy w Łubnicach z dnia 26 listopada 1992r /Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 22 poz. 158 z 1992r/.

§9.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Woj. Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
  
Stanisław Andrzej Piekielny