

7

**ZARZĄD GMINY W WIELICZKACH**

**ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWO-PRODUKCYJNY**  
19-400 O l e c k o ul. E. Orzeszkowej 16 tel fax 520 46-02

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KLESZCZEWO  
GMINA WIELICZKI**

---

**Teczka zawiera:**

Uchwałę Nr XXVI/144/02 Rady Gminy w Wieliczkach z dnia 22 lutego 2002r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 48 z dnia 18 kwietnia 2002, poz.768 z załącznikiem graficznym.

**Zespół autorski:**

Zagospodarowanie przestrzenne  
mgr inż arch Barbara Bartłomiejczuk upr urbanist. 170/87  
Asystenci: tech Renata i Edyta Drobny

Sieci sanitarne  
mgr inż Bogdan Leszczyński upr 62/91

Sieci energetyczne  
inż Mirosław Obrycki upr 33/88

Opracowanie przyrodnicze  
mgr inż Dorota Krzykwa Vaszon upr 017/2000

Ekofizjografia  
mgr inż Barbara Tyszkiewicz

Wieliczki – luty 2002r.



**UCHWAŁA nr X.XVI.144/2002**  
**RADY GMINY W WIELICZKACH**  
**z dnia 22 lutego 2002 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**części wsi Kleszczewo w gminie Wieliczki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy w Wieliczkach uchwała co następuje:

**ROZDZIAŁ I**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliczki dotyczącą części wsi Kleszczewo, przedstawioną w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu w skali 1:1000, która stanowi załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, zwanej dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana planu dotyczy części działki o numerze geodezyjnym 32 i działki o numerze geodezyjnym 60.

§ 2

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. **Tereny zabudowy usług rzemieślniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolem UR.
2. **Tereny zabudowy sakralnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem UK.
3. **Tereny zabudowy mieszkalnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
4. **Tereny upraw rolniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolem R.
5. **Tereny dróg**, oznaczone na rysunku planu symbolami: KP i KD.

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, obowiązujący w zakresie:

– granic opracowania,



- nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- zasad podziału wewnętrznego,
- linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania: ściśle określone – linie ciągłe, orientacyjne linie przerywane,
- zasad gospodarki wodnej,
- klasyfikacji techniczno-funkcjonalnej dróg.

#### § 4

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Wieliczkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek graficzny na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia innego niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku;
- 7) **zabudowie jednorodzinnej MN** – należy przez to rozumieć dom mieszkalny, ewentualnie z budynkiem gospodarczym, usytuowany na wyodrębnionej działce, przeznaczony dla jednej rodziny;
- 8) **usługach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu przeznaczenia podstawowego;
- 9) **zasadach wyposażenia w urządzenia sieciowe lub uzbrojenia technicznego** – należy przez to rozumieć zasady doprowadzenia energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę i gaz, odprowadzenia ścieków i wód odpadowych, przebiegu sieci telefonicznej oraz sposobu ogrzewania obiektów.



## ROZDZIAŁ II POSATNOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 5

Ustala się tereny usług rzemieślniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1UR i 2UR.

1. W ramach przeznaczenia podstawowego obszarów wprowadza się budowę zakładów usługowo-produkcyjnych z ich uciążliwością w granicach działki.
2. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenu jest funkcja mieszkaniowa dla właściciela bądź zarządcy zakładu.
3. Rodzaj zabudowy – obiekt podstawowy z urządzeniami uzupełniającymi.
4. Miejsca postoju dla samochodów w granicach działki.
5. Dopuszcza się wtórny podział terenu.

### § 6

Ustala się tereny upraw rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem 3R pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

### § 7

Ustala się tereny zabudowy sakralnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 4UK.

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu jest budowa małego kościoła parafialnego w granicach określonej działki.
2. Elewacje frontowe z wejściem głównym od strony drogi oznaczonej symbolem 01KP.
3. Parking na samochody wzdłuż drogi dojazdowej wchodzącej w kontur obszaru.
4. Linie zabudowy jak na rysunku planu.

### § 8

Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5MN.

1. Adaptuje się istniejące przeznaczenie terenu pod warunkiem kapitalnego remontu.
2. Dopuszcza się możliwość przebudowy obiektów na dom parafialny jako funkcji uzupełniającej teren określony na rysunku planu symbolem 4UK.
3. Urządzenie terenów zieleni w formie ogrodu przydomowego, wzbogaconego roślinami ozdobnymi.



### ROZDZIAŁ III

#### USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

##### § 9

Ustala się linię rozgraniczającą dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 01KP – istniejąca droga powiatowa w relacji drogi zbiorczej Wieliczki-Kleszczewo-Wysokie w pasie szerokości 20,0 m.
- 02KD – projektowane linie rozgraniczające wewnętrznych dróg dojazdowych w pasie szerokości 10,0 m.
- 03KD – istniejącą drogę dojazdową w pasie 8,0 m adaptuje się z zaleceniem utwardzenia jej nawierzchni.

##### § 10

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego.
2. Odprowadzanie do szczelnych zbiorników ściekowych, wywożonych okresowo do oczyszczalni w Olecku.
3. Z chwilą skanalizowania wsi bezwarunkowo podłączyć do kanalizacji.

##### § 11

1. Ogrzewanie budynków planuje się z indywidualnych kotłowni.

##### § 12

1. Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na terenie objętym będzie odbywać się z istniejącej stacji transformatorowej napowietrznej nr 4-416 istniejącymi liniami NN oraz liniami dobudowanymi.
2. W celu zasilania przewidywanych odbiorców należy:
  - wybudować linię NN AsXSn 4x70mm<sup>2</sup>,
  - wybudować przyłącze kablowe z istniejącej linii NN do obszaru 4UK.
3. Przebudować i zdemontować urządzenia energetyczne kolidujące z przewidywaną zabudową.
4. Ustalenia należy realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez ZEB S.A. Rejon Energetyczny w Elku.

##### § 13

Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy, bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

### ROZDZIAŁ IV

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

##### § 14

Zgodnie z art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu



przestrzennym ustala się jednorazową opłatę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

Symbol terenu	Stawka %
1UR	10
2UR	10
4UK	0
5MN	0

§ 15

W części uregulowanej niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XIV/87/92 Rady Gminy w Wieliczkach z dnia 21.12.1992r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy Wieliczki, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 61 z 31.12.1992r. poz. 424.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Wieliczkach.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.



Przewodniczący Rady Gminy

*H. Bielawski*  
Henryk Bielawski