

Uchwała XXXIX / 339 / 98

Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim

z dnia 25 marca 1998 r.

w sprawie dokonania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Sandomierski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku, z późniejszymi zmianami : z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, oraz 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. - z późniejszymi zmianami : z 1996 r., Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885) - Rada Miejska w Baranowie Sandomierskim uchwała :

§ 1

Zmianę w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Baranów Sandomierski, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/218/93 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 2.04.1993 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 6, pozycja 133 z dnia 3 czerwca 1993 r., sporządzoną przez zespół WBPP Tarnobrzeg - projektant mgr Barbara Kokot uprawnienia urbanistyczne Nr 1062/92, polegającą na :

1. Wprowadzeniu do tekstu planu następujących ogólnych ustaleń realizacyjnych :

a) W zakresie stref funkcjonalnych

Wprowadza się zmiany w zasięgu poszczególnych stref, oznaczonych symbolami M, P, R, RE, co jednocześnie pociąga zmianę granic stref zwartej zabudowy jednostek strukturalnych. Zmiany wynikają z uwzględnienia wniosków i propozycji zgłoszonych w trybie opracowania projektu zmiany planu i przedstawione na załączniku graficznym w skali 1 : 10 000.

b) Wprowadza się granicę rolno - leśną ma obszarze gminy, umożliwiającą przeznaczenie dodatkowych terenów o słabych glebach (V, VI klasa), pod zalesienia zgodnie z opracowaniem „Granicy rolno - leśnej do planu rolniczego urządzenia gminy Baranów Sandomierski”.

Tereny projektowanych dolesień oznaczono na załącznikach graficznych w skali 1 : 10 000. Pod liniami energetycznymi dopuszcza się ewentualnie tylko niski rodzaj zalesień (szkółki drzewek choinkowych, krzewów użytkowych).

c) Wprowadza się granicę obszaru górniczego „Tarnobrzeg II”, zgodnie z decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak : GOsm 719/P/93 z 7.06.1993 r. Decyzją tą zniesiony został obszar górniczy „Tarnobrzeg I”, który był uwzględniony w pierwotnym planie ogólnym. Dla terenu górniczego „Tarnobrzeg II” opracowywany jest odrębny plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

d) Wprowadza się granicę terenu górniczego surowca ilastego „Siedleszczany”. Wymagane opracowanie odrębnego planu miejscowego.

e) W zakresie komunikacji i uzbrojenia terenu :

- Telekomunikacja.

Wprowadza się przebieg kabla światłowodowego Tarnobrzeg – Rzeszów, z odgałęzieniem do Baranowa Sandomierskiego i Woli Baranowskiej.

- Komunikacja.

Wprowadza się w miejsce dotychczasowych, zaktualizowane parametry techniczne dla układu komunikacji drogowej, oraz bardziej szczegółową symbolikę oznaczenia dróg w obszarze gminy załącznik w skali 1 : 10 000, zgodnie z następującą tabelą :

Oznaczenie na planie	Kategoria funkcjonalna	Klasa techn.	Numer drogi	Nazwa drogi	Długość odcinka w granicach gminy (km)	Szerokość jezdni (m)	szerokość w liniach rozgraniczających w przekroju (m) ¹⁾ drogowym	Najmniejsze odległości obiektów budowlanych (m) ²⁾		Najmniejsze odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi ³⁾ (m)			Uwagi	
								na obszarze zabudowanym	poza obszarem zabudowanym	mieszkalniowe i budynki użyteczności publicznej	jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
DROGI KRAJOWE														
01 KDKM	krajowa międzyregionalna	III	009	Radom - Ostrowiec Świętokrzyski - Opatów - Lipnik - Klimontów - Łoniów - Nagnajów - Majdan Królewski - Kolbuszowa - Rzeszów - Babice - Miejsce Piastowskie - Dukla - Barwinek - granica państwa.	0,5	7,00	16-12	22-26	10	25	50	70	200	
02 KDKR	krajowa regionalna	IV	872	Baranów Sandomierski - Wola Baranowska - Majdan Królewski.	12,8	7,00	14-20	18-25	10	25	30	40	130	
03 KDKR	krajowa regionalna	IV	985	Nagnajów - Baranów Sandomierski - Mielec - Debica.	10,2	7,00	14-20	18-25	10	25	30	40	130	
03a KDKR	krajowa regionalna	III	985	Obecność drogowe miasta Baranów Sandomierski - Skopanie - Padew.	4,0	7,00	16-22	22-26	10	25	30	40	130	Rezerwa terenu pod projektowane przełożenie drogi.
DROGI WOJEWÓDZKIE														
04 KDW	województka	V	42 706	Stale - Cygany - Chmielów - Dąbrowica.	1,0	6,0	14-18	17-23	8	20	30	40	130	
05 KDW	województka	V	42 711	Tarnowska Wola - Dąbrowica - Wola Baranowska.	11,5	6,0	14-18	17-23	8	20	30	40	130	
06 KDW	województka	V	42 712	Durdy - Marki - Józefów.	6,3	6,0	14-18	17-23	8	20	30	40	130	
07 KDW	województka	V	42 713	Wola Baranowska - Słężaki.	5,9	6,0	14-18	17-23	8	20	30	40	130	
08 KDW	województka	V	42 714	Dojazd do stacji kolejowej Skopanie.	1,7	6,0	14-18	17-23	8	20	30	40	130	
09 KDW	województka	IV	42 715	Suchorzów - Baranów Sandomierski - Przykopy - Rożniaty - granica województwa rzeszowskiego - Gawłuszowice.	7,2	7,0	14-20	18-25	8	20	30	40	130	
10 KDW	województka	V	42 716	Dymitrow Duży - Dymitrow Mały.	2,9	6,0	14-18	17-23	8	20	30	40	130	
11 KDW	województka	V	42 717	Dymitrow Duży - Domacyny.	1,5	6,0	14-18	17-23	8	20	30	40	130	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12 KDW	województzka	V	42 722	Padew - Wola Baranowska.	2,9	6,0	14-18	17-23	8	20	30	40	130	
13 KDW	województzka	V	42 724	Knapy - Zachwiejów - Zamowice.	2,2	6,0	14-18	17-23	8	20	30	40	130	
14 KDW	województzka	V	42 753	Huta Komorowska - Koniecpol.	2,7	6,0	14-18	17-23	8	20	30	40	130	
DROGI GMINNE														
KDG		V				6,00	13-18	17-23	6	15	15	20	80	
						5,50	13-17	17-22						
						5,00 poza obszarze m zabudow.	12-16		6	8	15	20	80	
						5,50 - 6,00 w obszarze zabudow.		13-19						
		VII		Dojazdy do dróg obsługi rolnictwa.		3,00	10-16		6	8	15	20	80	
						5,00 w obszarze zabudow.		13-19						
						5,0 3,0								
				Zbiorcze dojazdy do pól.			9							
				Dojazdy do pól.			5							

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających określa się jako przybliżone - podstawą uściślenia mogą być w szczególności plany realizacyjne, projekty techniczne, projekty koncepcyjne.
- 2) Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 3) Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.

Uwaga

1. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budownictwo plombowe) w linii istniejącej zabudowy (budynki w dobrym stanie technicznym), lecz w odległościach nie mniejszych niż wskazano w art. 43 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85).
2. W szczególności uzasadnionych przypadkach, do usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy.

2. Wprowadzeniu do tekstu planu następujących zmian dotyczących ustaleń realizacyjnych szczegółowych - ustalenia te przedstawione zostały w formie graficznej w skali 1 : 1 000 lub 1 : 2 000.

Jednostka bilansowa „B₂” - wieś Skopanie

Ze strefy rolno - ekologicznej B₂. RE₂ wydziela się teren o symbolu :

B₂ mu - pow. 0,36 ha

Teren użytków rolnych przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej, z dopuszczeniem realizacji obiektów mieszkaniowo - rzemieślniczych, oraz usług z wykluczeniem inwestycji związanych z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

Zachować należy zasady zabudowy ustalone dla strefy rolno - ekologicznej oraz ustaleń dla komunikacji (położenie działki przy drodze 03 KDKR Nagnajów - Baranów Sandomierski - Mielec - Dębica).

Jednostka bilansowa „C” - Dymitrów Duży, Dymitrów Mały i przysiółek Morgi

C.R5. - pow. 0,75 ha

Teren szkoły (C.10 UOa) – dotychczasową rezerwę terenu na rozbudowę szkoły przeznacza się na działkę rolniczą - włącza się do strefy funkcjonalnej rolnej C. R5.

Jednostka bilansowa „D” Wola Baranowska

W OBRĘBIE STREF FUNKCJONALNYCH ROLNO - OSADNICZYCH

D.R1., D.R2., D.R3., D.R4

wprowadza się tereny o symbolach :

D.m1. - pow. 6,47 ha

Obecnie użytkowany rolniczo, klasy IV, V bonitacyjnej. Przeznacza się dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Ponieważ na tym, terenie nie istnieje podział na działki budowlane i brak jest odpowiedniego układu dróg dojazdowych i osiedlowych, wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestorów koncepcji zagospodarowania terenu. W koncepcji należy uwzględnić parametry dróg publicznych, ustalone w niniejszej zmianie (ustalenia ogólne). Wielkość działek około 10 - 20 arów. Dopuszcza się realizację obiektów mieszkalno - rzemieślniczych oraz inną nieuciążliwą działalność gospodarczą.

D.m2. - pow. 1,80 ha

Teren użytkowany rolniczo (klasy IV, V), położony przy drodze Wola Baranowska - Ślęzaki, przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej. Projektowany zespół działek położonych prostopadle do wymienionej wyżej drogi. Podział może być oparty na istniejących granicach własnościowych. Zabudowę projektowaną sytuować według parametrów ustalonych w niniejszej zmianie (ustalenia ogólne).

D.m3. - pow. 1,50 ha

Obecnie użytkowany rolniczo, klasy IV, przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego zagrodowego. Zagospodarowanie w ramach granic własnościowych. Dojazd od dróg gruntowych. Uzbrojenie działek - indywidualne rozwiązania.

D.m4. - pow. 0,30 ha

Obecnie użytkowany rolniczo, klasy IV, przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego zagrodowego. Zagospodarowanie w ramach granic własnościowych. Dojazd od dróg gruntowych. Uzbrojenie działek - indywidualne rozwiązania.

D.m5. - pow. 0,35 ha

Obecnie użytki rolne klas IV, przeznacza się na działki budownictwa mieszkaniowego zagrodowego lub jednorodzinnego, wyznaczane według granic własnościowych i oparte o dojazdy z dróg istniejących (gruntowych). Zwraca się uwagę na konieczność indywidualnego uzbrojenia działek.

D.m6. - pow. 3,66 ha

Teren użytków rolnych, klasy IV, V, VI, położonych wzdłuż drogi Wola Baranowska - Knapy, przeznacza się dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej. Podział na działki prostopadły do wyżej wymienionej drogi, z wjazdami z tejże drogi. Odległość projektowanej zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszej zmiany. Wymagana będzie koncepcja zagospodarowania podziału na działki, gdyż istniejący podział własnościowy nie stwarza warunków racjonalnego wykorzystania terenu. Przy projektowaniu zagospodarowania należy zwrócić uwagę na przebieg gazociągu niskoprężnego \varnothing 32 mm. Część projektowanego terenu sięga w obręb strefy funkcjonalnej D.R3.

D.M1.A. - pow. 0,42 ha

Obecnie użytkowany rolniczo, użytki zielone IV klasy, włącza się w zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej D.M1., poszerzając teren istniejącej i projektowanej skoncentrowanej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej. Podział na projektowane działki oparty o dojazdy z drogi Wola Baranowska - Kusie. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy mieszkaniowo - usługowej. Istniejące usługi przewiduje się do zachowania. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

D.M1.B. - pow. 12,08 ha

Teren użytkowany rolniczo (klasy IV, V, VI), włącza się w zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej D.M1., poszerzając tereny istniejącej i projektowanej skoncentrowanej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy mieszkaniowo - usługowej. Istniejące usługi przewiduje się do zachowania. Wielkość projektowanych działek opierać się winna na istniejącym podziale własnościowym z dojazdami od drogi Wola Baranowska - Kusie. Odległość projektowanej zabudowy według aktualnych ustaleń ogólnych dotyczących komunikacji.

Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

Część terenu w rozłogach Wysokie i Zalesie wymagać będzie opracowania koncepcji zagospodarowania, celem uściślenia podziału na działki budowlane i dojazdów do nich. Jest to podstawa do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

D.M1.C. - pow. 9,23 ha

Teren użytków rolnych, klasy IV, włącza się w zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej D.M1., czyli poszerza się w obręb istniejącej i projektowanej skoncentrowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami jednostki strukturalnej Wola Baranowska. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy D.M1. Istniejące usługi przewiduje się do zachowania.

Wymagane opracowanie koncepcji zagospodarowania, celem uściślenia podziału na działki budowlane i dojazdów do nich. Będzie to podstawa do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Powierzchnia działek 10 - 20 arów.

Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

D.1M.D. - pow. 1,30 ha

Teren użytkowany rolniczo (klasy IV, V, VI), włącza się w zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej D.M1., poszerzając tereny istniejącej i projektowanej skoncentrowanej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy mieszkaniowo - usługowej. Istniejące usługi przewiduje się do zachowania. Wielkość projektowanych działek opierać się winna na istniejącym podziale własnościowym z dojazdami od drogi Wola Baranowska - Kusie. Odległość projektowanej zabudowy według aktualnych ustaleń ogólnych dotyczących komunikacji.

Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

Część terenu w rozłogach Wysokie i Zalesie wymagać będzie opracowania koncepcji zagospodarowania, celem uściślenia podziału na działki budowlane i dojazdów do nich. Jest to podstawa do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

D.10 L. - pow. 0,43 ha

D.11 RL. - pow. 0,30 ha

Działka rolna, przeznaczona pod zalesienia.

Jednostka bilansowa „E” Knapy, przysiółek Smykle

W OBRĘBIE STREF FUNKCJONALNYCH ROLNO - OSADNICZYCH

E.R1., E.R2., E.R3., E.R4

wprowadza się tereny o symbolach :

E.m1. - pow. 2,49 ha

Obecnie użytki rolne klasy V, wyznacza się dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej. Zagospodarowanie działek kształtować w oparciu o wjazd od drogi Knapy - Józefów. Parametry odległości zabudowy od tej drogi - według ustaleń zawartych w niniejszej zmianie - komunikacja. Powierzchnia działek projektowanych maksymalnie 20 arów.

E.M1.A - pow. 3,92 ha

Obecnie użytki rolne klasy IV, V, włącza się w strefę funkcjonalną E.M1., czyli w mieszkaniowo - usługowe tereny istniejącej i projektowanej zwartej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy mieszkaniowo - usługowej. Istniejące działki usługowe do zachowania (budynek OSP, pawilon handlowy, przedszkole). Wymagane będzie na etapie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu opracowanie koncepcji zagospodarowania zespołu działek E.M1.A., celem uściślenia podziału na działki i dojazdu do nich. Parametry odległości zabudowy od dróg publicznych wprowadzić według aktualnych ustaleń do komunikacji zawartych w niniejszej Uchwale. powierzchnia działek 10 - 15 arów. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

E.M1.B. - pow. 3,02 ha

Obecnie użytki zielone i rolne klasy IV, V, VI, włącza się w strefę funkcjonalną E.M1. mieszkaniowo - usługową, czyli tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz usługowej. Zabudowę projektowaną kształtować z uwzględnieniem dojazdów od dróg ograniczających teren. Zwraca się uwagę na to, że teren nie posiada najlepszych warunków fizjograficznych, a w związku z tym posadowienie budynków nie powinno być głębokie. Uzbrojenie lokalnie, indywidualnie rozwiązanie dla każdej działki. Powierzchnia działek w granicach 10 - 20 arów. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

E.M1.C. - pow. 3,70 ha

Obecnie użytki rolne i zielone klasy IV, V, VI, położone po obu stronach drogi Wola Baranowska - Knapy - Durdy włącza się w strefę E.M1. projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej zagrodowej i usługowej. Zabudowę projektowaną kształtować z uwzględnieniem wjazdów na działki od wymienionej drogi i parametrów odległości od niej ustalonych w niniejszej zmianie (ustalenia ogólne - komunikacja). Uzbrojenie lokalne - rozwiązania indywidualne. Powierzchnia działek nie większa niż 20 arów. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

E.M1.D. - pow. 3,25 ha

Obecnie użytki rolne klasy IV, V, włącza się w strefę funkcjonalną E.M1. mieszkaniowo - usługową, czyli tereny istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej. Zabudowę projektowaną kształtować w oparciu o wjazd na działki z drogi Knapy - Józefów, z uwzględnieniem parametrów odległości od tej drogi według ustaleń zawartych w niniejszej zmianie (ustalenia ogólne - komunikacja). Uzbrojenie działek lokalne rozwiązywane indywidualnie. Powierzchnia działek nie winna przekraczać 20 arów. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

E.P3. - pow. 6,30 ha

Obecnie użytki rolne i zielone klasy IV, V, VI, objęte zostają strefą funkcjonalną E.P3. produkcyjno - usługową, co oznacza możliwość lokalizowania na tym terenie obiektów przemysłu, produkcji, składów, magazynów, usług uciążliwych. Warunkiem wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu celem wydzielenia działek dla poszczególnych użytkowników - właścicieli, dojazdów i uzbrojenia tych działek. Przy opracowywaniu koncepcji obowiązują ustalenia ogólne dla stref funkcjonalnych produkcyjno - usługowych. Dla projektowanych inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.) należy wymagać opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

E.P4. - pow. 7,30 ha

Obecnie użytki rolne i zielone klasy IV, V, objęte zostają strefą funkcjonalną E.P4. produkcyjno - usługową, co oznacza możliwość lokalizowania na tym terenie obiektów przemysłu, produkcji, składów, magazynów, usług uciążliwych. Teren łączy się z terenami strefy F.P1. w Durdach. Warunkiem wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu celem wydzielenia działek dla poszczególnych użytkowników - właścicieli, dojazdów i uzbrojenia tych działek. Przy opracowywaniu koncepcji obowiązują ustalenia ogólne dla stref funkcjonalnych produkcyjno - usługowych. Dla projektowanych inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.) należy wymagać opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

E.P5. - pow. 15,30 ha

Obecnie użytki rolne i zielone klasy IV, V, VI, objęte zostają strefą funkcjonalną E.P5. produkcyjno - usługową, co oznacza możliwość lokalizowania na tym terenie obiektów przemysłu, produkcji, składów, magazynów, usług uciążliwych. Teren łączy się z terenami E.P4. Warunkiem wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu celem uściślenia podziału na działki dla poszczególnych użytkowników - właścicieli, dojazdów i uzbrojenia tych działek. Przy opracowywaniu koncepcji obowiązują ustalenia ogólne dla stref funkcjonalnych produkcyjno - usługowych. Dla projektowanych inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.) należy wymagać opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

E.P6. - pow. 5,48 ha

Obecnie użytki rolne i zielone klasy IV, V, VI, objęte zostają strefą funkcjonalną produkcyjno - usługową, co oznacza możliwość lokalizowania na tym terenie obiektów przemysłu, produkcji, składów, magazynów, usług uciążliwych. Teren łączy się z terenami o symbolu F.P1. w Durdach. Warunkiem wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, celem uściślenia podziału na działki dla poszczególnych użytkowników - właścicieli, dojazdów i uzbrojenia tych działek jest opracowanie koncepcji zagospodarowania. Przy opracowywaniu koncepcji obowiązują ustalenia ogólne dla stref funkcjonalnych produkcyjno - usługowych. Dla projektowanych inwestycji wymienionych 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.) należy wymagać opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

E.P1.A. - pow. 2,97 ha

Tereny użytków rolnych i zielonych, włącza się w strefę funkcjonalną produkcyjno - usługową E.P1. Oznacza to możliwość lokalizowania na tym terenie obiektów produkcyjno - usługowych. Warunkiem wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenów, celem uściślenia podziału na działki dla poszczególnych użytkowników - właścicieli i uzbrojenia tych działek. Teren bardzo atrakcyjny dla tego rodzaju funkcji, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo uzbrojonych terenów - magistrali kolejowej hutniczo - siarkowej. Utrzymuje się ustalenia ogólne jak dla terenów strefy E.P1. Dla projektowanych inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.) należy wymagać opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

E.P2.A. - pow. 2,04 ha

Obecnie użytki rolne i zielone, włącza się w strefę funkcjonalną E.P2. powiększając ją, co oznacza możliwość lokalizowania na tym terenie obiektów produkcyjno - usługowych. Warunkiem wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu, celem uściślenia podziału na działki, dojazdów i uzbrojenia tych działek. Przy opracowywaniu koncepcji obowiązują ustalenia ogólne dla terenu strefy E.P2.

E. RL.1. - pow. 0,25 ha

E. RL.2. - pow. 0,55 ha

E. RL.3. - pow. 1,30 ha

E. RL.4. - pow. 0,99 ha

E. RL.5. - pow. 0,79 ha

Tereny użytków rolnych przeznacza się na dolesienia.

Jednostka Bilansowa „F” Durdy i przysiółki Polaki i Poręby

W OBRĘBIE STREF FUNKCJONALNYCH ROLNO - OSADNICZYCH

F.R1., F.R2.

wprowadza się tereny o symbolach :

F.m1. - pow. 5,97 ha

Obecnie użytki rolne i zielone klasy V, wyznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego lub jednorodzinnego. Projektowaną zabudowę kształtować w oparciu o dojazd od drogi Wola Baranowska - Knapy - Durdy, z uwzględnieniem parametrów odległości zabudowy, ustalonych w niniejszej zmianie (ustalenia ogólne - komunikacja). Uzbrojenie - rozwiązywania lokalnie, indywidualnie dla poszczególnych działek. Powierzchnia działek do 20 arów.

F.M2.A. - pow. 1,80 ha

Grunty orne i zalesienia będące we władaniu Nadleśnictwa Buda Stalowska przeznacza się na lokalizację osady mieszkaniowej dla pracowników leśnych.

F.UK. - pow. 0,72 ha

Zgodnie z zainwestowaniem ustala się jako teren usług kultury - istniejąca kaplica rzymsko - katolicka.

F.P1. - pow. 6,18 ha

Obecnie użytki rolne klasy V, VI, wyznacza się jako strefę funkcjonalną produkcyjno - usługową. Łączy się z terenem E.P4. (teren wsi Knapy). Ustalenia jak dla F.P4.

F. RL.1. - pow. 2,96 ha

Teren użytków rolnych, przeznaczonych pod zalesienie.

Jednostka Bilansowa „G” Ślężaki, Kaczaki i Marki

G.R2. STREFA FUNKCJONALNA ROLNO - OSADNICZA.

Wprowadza się w jej obrębie tereny o symbolu :

G.m1 - pow. 0,55 ha

Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej zgodnie ze stanem faktycznym zainwestowania, wyznacza się jako teren o funkcji mieszkaniowej z możliwością uzupełniania zabudowy.

W OBRĘBIE STREF FUNKCJONALNYCH ROLNO - EKOLOGICZNYCH

G.RE2. i G.RE3.

wprowadza się tereny o symbolach :

G.m2. - pow. 1,72 ha

G.m3. - pow. 0,40 ha

G.m4. - pow. 0,77 ha

Obecnie użytkowane rolniczo, przeznacza się na działki zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, przy drodze Ślężaki - Knapy. Przy zagospodarowywaniu działek uwzględnić parametry odległości od dróg wprowadzone niniejszą zmianą (ustalenia ogólne). Powierzchnia działek 10 - 20 arów.

G.U. - pow. 0,31 ha

Projektowany teren usług handlu, obecnie użytkowany rolniczo.

G.RL.1. - pow. 0,70 ha

Teren użytków zielonych przeznacza się pod zalesienie.

Jednostka Bilansowa „H” Dąbrowica

W OBRĘBIE STREF FUNKCJONALNYCH ROLNO - OSADNICZYCH

H.R1., H.R2., H.R3., H.R4

wprowadza się tereny o symbolach :

H.M1.A - pow. 3,60 ha

Jest to poszerzenie, kosztem użytków zielonych, terenów zabudowy mieszkaniowej w zasięgu strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej H.M1. czyli terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy H.M1. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. }Nr 52, poz. 284).

H.M2.A - pow. 1,32 ha

Obecnie użytki orne i użytki zielone klasy IV i IVa, przeznaczony na poszerzenie zasięgu strefy funkcjonalnej mieszkaniowo- usługowej H.M.2. co oznacza powiększenie zasięgu istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy H.M.2. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

H.M2.B - pow. 0,59 ha

Kosztem użytków rolnych (klasa IV), poszerza się zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej H.M2., czyli terenów istniejącej i projektowanej zwartej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej w ramach jednostki strukturalnej Dąbrowica. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy H.M2. Wymagane opracowanie koncepcji zagospodarowania tego terenu, celem szczegółowego podziału na działki i ustalenia dojazdu do działek. Powierzchnia działek 10 - 20 arów. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

H.M2.C - pow. 0,45 ha

Obecnie teren pastwiska wiejskiego oraz placu składowego byłej SKR - włącza się w zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej H.M2., czyli przeznacza teren istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, zagrodowego i usługowego jednostki strukturalnej Dąbrowica. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy H.M2. według pierwotnego planu. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

H.M2.D. - pow. 0,37 ha

Obecnie teren użytkowany rolniczo, oraz częściowo teren byłej bazy SKR - poszerza się przez włączenie tego terenu w zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej H.M2., czyli strefy istniejącego i projektowanego skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego, zagrodowego i usługowego jednostki strukturalnej Dąbrowica. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

H.M2.E - pow. 8,64 ha

Obecnie użytki orne, łąki i pastwiska, (klasa bonitacyjna IV, V, VI), położone wzdłuż dróg gruntowych w przysiółku Kusie, przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej przez włączenie w zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej H.M2., czyli istniejącej i projektowanej zwartej zabudowy jednostki strukturalnej Dąbrowica. Obowiązują dotychczasowe ustalenia ogólne dla strefy H.M2. Wymagane opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu celem podziału na działki i ustalenia dojazdów do nich - co stanowić będzie podstawę do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Powierzchnia projektowanych działek 10 - 20 arów. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

H.M2.F - pow. 2,16 ha

Teren użytków rolnych klasy IV, przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej, włączając go w zasięg strefy funkcjonalnej H.M2., czyli istniejącej i projektowanej zwartej zabudowy jednostki strukturalnej Dąbrowica. Dla zabudowy projektowanej na tym terenie wymagane jest na etapie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, opracowanie koncepcji zagospodarowania, celem uściślenia podziału na działki budowlane i dojazdu do nich. Ponadto obowiązują ustalenia ogólne jak dla strefy H.M2. Powierzchnia działek maksymalnie 20 arów.

H.M2.G - pow. 3,80 ha

Obecnie teren użytków rolnych (klasy IV, V), włącza się w obręb strefy funkcjonalnej H.M2. powiększając teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej jednostki strukturalnej Dąbrowica.

Dla projektowanej zabudowy na tym terenie wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania celem uściślenia podziału na działki budowlane i dojazdy do nich. Jest podstawą do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Powierzchnia działek projektowanych maksymalnie 20 arów. Obowiązują dotychczasowe ustalenia ogólne dla strefy H.M2. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

Jednostka bilansowa „I” - Suchorzów z Przewozem i Siedleszczany

W OBRĘBIE STREF FUNKCJONALNYCH ROLNO - OSADNICZYCH

I.R1., I.R2., I.R3., I.R4

wprowadza się tereny o symbolach :

I.M1.A - pow. 0,72 ha

Przeznaczony na poszerzenie strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej I.M1. czyli poszerzenie terenów istniejącej i projektowanej zwartej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej . Obowiązują nadal ustalenia ogólne dla strefy mieszkaniowo - usługowej i strefy „E” ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego. Główną funkcją jest funkcja mieszkaniowa. Funkcja uzupełniająca - funkcja usługowa.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od opracowania koncepcji zagospodarowania terenu, w której należy uwzględnić :

- parametry dla dróg publicznych ustalone w niniejszej zmianie planie (ustalenia ogólne dotyczące komunikacji);
- powierzchnia działek w granicach 10 - 12 arów w zależności od rodzaju zabudowy - większe dla zabudowy zagrodowej mniejsze dla jednorodzinnej;
- gabaryty budynków maksymalnie 2 kondygnacje ze względu na strefę ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego;
- uzbrojenie: indywidualne ujęcie wody, gromadzenie ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów;
- dopuszcza się realizację obiektów mieszkaniowo - rzemieślniczych oraz usług związanych z prowadzeniem, działalności gospodarczej nie wpływających na pogorszenie stanu środowiska.

Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

I.M2.A - pow. 7,06 ha

Obecnie użytki rolne klasy III, IV, poszerzenie zasięgu strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej I.M2., tworząc ciąg terenów budowlanych wzdłuż drogi do Baranowa Sandomierskiego. Będzie to wymagać nowego podziału geodezyjnego opartego na dojazdach do działek z drogi Siedleszczany - Baranów Sandomierski.

Powierzchnia działek 15 - 20 arów. W związku z położeniem w ramach strefy „E” ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego gabaryt budynków ograniczyć do II kondygnacji przy sprawdzeniu każdorazowo wpływu na warunki ekspozycji zespołu. Odległość projektowanych obiektów budowlanych według ustaleń ogólnych niniejszej zmiany dotyczących komunikacji.

Uzbrojenie : możliwe podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej, pozostałe elementy uzbrojenia - rozwiązania indywidualne stosownie do odrębnych przepisów.

Dopuszcza się realizację obiektów mieszkaniowo - usługowych związanych z działalnością rzemieślniczą, komunalną nie powodujących pogorszenia stanu środowiska (z wykluczeniem wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.).

I.M2.B. 3,93 pow.

Obecnie użytki zielone i pola uprawne klasy II, III, przeznacza się na poszerzenie strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej I.M2. Utworzony zostaje ciąg terenów budowlanych przy drodze Suchorzów - Przewóz do Baranowa Sandomierskiego. Obowiązują ustalenia ogólne planu dla strefy „E” ochrony dyspozycji zespołów zabytkowych. Pozostałe ustalenia szczegółowe jak dla I.M2A. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

I.M1.u. pow. 0,83 ha

Obecnie użytki zielone klasy II, pastwisko wiejskie przeznaczony dla lokalizacji obiektów usług, nie wpływających na pogorszenie stanu środowiska (z wykluczeniem wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.).

I.M2.u. pow. 0,85 ha

Obecnie użytki zielone klasy II, IV, pastwisko wiejskie przeznaczony dla lokalizacji obiektów usług, nie wpływających na pogorszenie stanu środowiska (z wykluczeniem wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.).

I.UT - pow. 0,24 ha

Użytki rolne klasy VI, w dolinie rzeki Wisły. Projektowany zajazd z miejscami kempingowymi, polem namiotowym. Na etapie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane opracowanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko (według wymogów Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.).

Warunki dojazdu z drogi krajowej Radom - Baranów do uzgodnienia z zarządcą drogi.

I.6 NO pow. 0,81 ha

Pastwisko wiejskie, klasy II, III, IV, projektowana przepompownia ścieków. Na etapie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane opracowanie oceny oddziaływania na stan środowiska (według wymogów Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.).

I.M2. STREFA FUNKCJONALNA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA.

Zmienia się zapis ustaleń na następujący :

Teren pastwiska wiejskiego - pow. 3,25 ha, przeznacza się dla zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Na tym terenie istnieje już podział na działki budowlane. Postępujące prace formalno - dokumentacyjne, umożliwią realizację osiedla. Nadal obowiązują ustalenia ogólne dla strefy mieszkaniowo - usługowej. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

I.P1 STREFA FUNKCJONALNA PRODUKCYJNO - USŁUGOWA.

Wprowadza się zmianę dotychczasowego zapisu ustaleń szczegółowych i nadaje się brzmienie :

Teren istniejących i projektowanych zakładów produkcyjnych i usług. W związku ze sprzeciwem społeczności miejscowej wyklucza się możliwość lokalizacji na tym terenie zakładu utylizacji (spalarni śmieci) oraz innego typu zakładów komunalnych, przemysłowych szczególnie uciążliwych tym bardziej, że w obrębie terenu została zrealizowana piekarnia. W związku z tym znosi się zapis dla terenu o symbolu I.1NU. Możliwe jest lokalizowanie magazynów, składów zakładów przemysłowych, których uciążliwość nie będzie sięgać poza granice własnej działki.

3. Przedmiot uchwalenia zmiany planu obejmuje rysunki w skali 1 : 1 000, 1 : 2 000 - stanowiące załączniki Nr 1, oraz rysunek planu w skali 1 : 10 000 - załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Unieważnia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Sandomierski w części objętej niniejszą zmianą.

§ 3

Do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Braniczego „Tarnobrzeg II” pozostają w mocy ustalenia planu dotychczasowego lecz postępowanie administracyjne w sprawach ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu podlegają zawieszeniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości, objętych niniejszą zmianą - 15 % wzrostu wartości poprzedniej.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji ds. Gospodarki Komunalnej, Mieszkańciewej, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony P.poż.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej Miodziński
Mieczysław Miodziński

Prognoza skutków wpływu ustaleń realizacyjnych zmian planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Sandomierski na środowisko przyrodnicze.

1. Informacje dotyczące metodyki i zakresu prognozy.

Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze opracowano na podstawie analizy istniejących opracowań fizjograficznych i planistycznych.

Problematyka prognozy jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. (Dz. U. Nr 29 z 23 marca 1995 r.) w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń m.p.z.p. na środowisko przyrodnicze.

W prognozie przeanalizowano i oceniono skutki dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów z uwzględnieniem wyjściowego stanu środowiska obszaru opracowania, jego wrażliwości i odporności.

Ocenie poddano te elementy środowiska, na które ustalenia zmian planu, mogą mieć wpływ przekształcający : powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, ludzi, świat roślinny i zwierzęcy oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu.

Określono i oceniono skutki dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu w związku z :

- ◆ Emisją zanieczyszczeń do powietrza;
- ◆ Wytwarzaniem ścieków i odpadów;
- ◆ Emisją hałasu i wibracjami;
- ◆ Elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym;
- ◆ Ryzykiem występowania nadzwyczajnych zagrożeń;

2. Ogólna charakterystyka obszaru opracowania.

Obszar opracowania jest zróżnicowany pod względem przyrodniczym. Położony jest w obrębie Kotliny Sandomierskiej. Na terenie tej dużej jednostki morfologicznej wyróżnia się dwa regiony to jest od północy Dolinę Wisły i sąsiadującą z nią od południa Równinę Rozwadowską. Dolina Wisły jest to forma płaska przeciętna płytkimi dolinami Babulówki i Trześniówki oraz ich dopływami i starorzeczami. Terasa zalewowa rzeki Wisły to obszar występowania roślinności łąkowej, stanowiący ważny korytarz ekologiczny. Terasa nadzalewowa to tereny upraw polowych, łąk i pastwisk z roślinnością śródpolną, łącznikową, siecią cieków i kanałów.

Kompleksy leśne w południowo – wschodniej części gminy, położone w obrębie Równiny Rozwadowskiej pełnią funkcję retencjonowania zasobów wodnych przyczyniając się do zachowania równowagi wśród elementów środowiska przyrodniczego. Stan jakości poszczególnych elementów środowiska, na które mogą wywierać wpływ projektowane zmiany użytkowania ocenia się jako w niewielkim stopniu przekształcony.

3. Problematyka zmiany planu.

Zmiany wprowadzone są na wybranych obszarach gminy i zgrupowane są w miejscowościach : Suchorzów z Przewozem i Siedleszczany, Dąbrowica, Wola Baranowska, Ślężaki, Kaczaki, Marki, Knapy z przysiółkiem Smykle, Durdy z przysiółkiem Polaki i Poręby. Wynikają one z aktualnych potrzeb mieszkańców gminy w zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usług oraz potrzeb gospodarczych i dotyczą wyznaczenia terenów pod :

- Zabudowę mieszkaniową zagrodową, jednorodziną i usługową;
- Funkcję produkcyjno – usługową;
- Zalesienia.

4. Szczegółowa analiza proponowanych zmian planu.

4.1. Jednostka bilansowa „J” Suchorzów z Przewozem i Siedleszczany.

4.1.1. Zakres zmian.

Poszerzenie terenów istniejącej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej – JM2, JM2A, JM2B, JM1A.

Dotychczasowe użytkowanie.

Użytki rolne, grunty orne, użytki zielone.

Położenie i uwarunkowania naturalne (fizjograficzne, geologiczne, klimatyczne, krajobrazowe).

Projektowane zmiany dotyczą terenów położonych wzdłuż drogi 09 KDW i drogi gminnej w miejscowości Suchorzów, w obrębie Doliny Wisły. Podłoże budują czwartorzędowe mady wykształcone jako pyły, pyły piaszczyste, gliny pylaste i piaszczyste. Warunki klimatyczne i morfometryczne rzeźby są korzystne dla budownictwa, wody gruntowe występują na głębokości ponad 2,0 m ppt. Mniej korzystne warunki dotyczą terenu JM2 położonego w obniżeniu terenu, gdzie wody gruntowe zalegają na mniejszej głębokości. Projektowane zmiany w przewadze położone są na terenach gleb korzystnych dla produkcji rolnej. Obszary te przedstawiają niewielkie wartości przyrodnicze i krajobrazowe.

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Charakter wpływu.

Zabudowa kubaturowa, ścieki sanitarne, odpady, emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

Zagrożone elementy środowiska.

W niewielkim stopniu wody podziemne, warunki aerosanitarne.

Ocena skutków realizacji planu.

Realizacja ustaleń spowoduje ubytek powierzchni rolniczej o wysokiej wartości rolniczej może spowodować zagrożenie czystości wód podziemnych w przypadku niewłaściwego systemu utylizacji ścieków. Projekt realizacji zabudowy w pobliżu istniejącej oraz w sąsiedztwie drogi jest pożądanym przejawem koncentracji osadnictwa z ekologicznego punktu widzenia (ochrona gleb o wysokiej bonitacji).

Wnioski i propozycje do ustaleń planu.

Określenie warunków utylizacji ścieków i usuwania odpadów stałych.

4.1.2. Zakres zmian.

J6NO – projektowana przepompownia ścieków, obecnie pastwisko wiejskie.

Położenie i uwarunkowania naturalne.

Projektowana zmiana dotyczy terenu położonego w miejscowości Suchorzów między drogami 09 KDW, 03 KDKR i drogą gminną. Teren położony w obniżeniu dolinnym cieką – dopływu Babulówki. Podłoże budują czwartorzędowe mady rzeczne zalegające na trzeciorzędowych ilach, wody gruntowe występują na głębokości około 2,0 m ppt.

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Charakter wpływu.

Potencjalnie drenaż wód podziemnych, odory.

Zagrożone elementy środowiska.

Potencjalnie w sytuacjach awaryjnych wody gruntowe, powierzchniowe i warunki aerosanitarnie.

Ocena skutków realizacji planu.

Realizacja ustalenia spowoduje ubytek powierzchni – biologicznie czynnej o dość wysokiej wartości agroekologicznej, należy jednak nadmienić, iż służyć będzie porządkowaniu gospodarki ściekowej.

Wnioski i propozycje do ustaleń planu.

Wymagana OOS określająca warunki realizacji i eksploatacji obiektu.

4.1.3. Zakres zmian.

Dotychczasowe użytkowanie.

JM2U, JM1U projektowana lokalizacja obiektów usług nie wpływających na pogorszenie stanu środowiska (z wykluczeniem wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r. Obecnie tereny użytków zielonych.

Położenie i uwarunkowania naturalne.

Projektowane zmiany położone są po północnej i południowej – stronie drogi 03 KDR w obrębie jednostki morfologicznej – Doliny Wisły, częściowo w obniżeniu dolinnym cieków – dopływu Babulówki. Warunki geologiczne, fizjograficzne i krajobrazowe analogiczne jak w punkcie 4.1.2.

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Charakter wpływu.

Zabudowa kubaturowa, ścieki sanitarne, odpady stałe, emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

Zagrożone elementy środowiska.

W niewielkim stopniu warunki aerosanitarne, wody gruntowe.

Ocena skutków realizacji planu.

Realizacja tej zmiany planu spowoduje ubytek powierzchni o dużej wartości agroeologicznej, w pewnym stopniu zagrożenie czystości wód powierzchniowych, gruntowych i powietrza.

Wnioski i propozycje do ustaleń planu.

Określenie warunków utylizacji ścieków, usuwania odpadów, określenie nośnika energii dla ogrzewania i prowadzenia działalności usługowej.

4.1.4. Zakres zmian.

Dotychczasowe użytkowanie.

JUT projektowany zajazd z miejscami kempingowymi, polem namiotowym, obecnie tereny użytków zielonych.

Położenie i uwarunkowania naturalne.

Teren projektowanej zmiany położony jest w rejonie drogi krajowej Radom – Baranów, w miejscowości Siedleszczany, o obrębie jednostki morfologicznej jaką jest Dolina Wisły, poza terasą zalewową rzeki. Podłoże budują piaski czwartorzędowe, których miąższość wynosi od 2 do 8 m, leżące na warstwie trzeciorzędowych ilów. Teren atrakcyjny pod względem krajobrazowym pomimo koncentracji rozbudowanej infrastruktury komunikacyjnej. Warunki klimatyczne średniokorzystne – możliwość zalegania mgieł.

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Charakter wpływu.

Zabudowa kubaturowa, ścieki sanitarne, odpady stałe, emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

Zagrożone elementy środowiska.

Wody gruntowe i powierzchniowe, warunki aerosanitarne, krajobraz.

Ocena skutków realizacji planu.

Realizacja ustaleń spowoduje ubytek powierzchni użytków zielonych, może spowodować degradację krajobrazu w przypadku złej architektury obiektu oraz z racji swojej funkcji – obsługi turystów stanowić zagrożenie w przypadku niewłaściwego systemu utylizacji ścieków i odpadów stałych.

Wnioski i propozycje do ustaleń planu.

Wymagana OOS oraz określenie wielkości i typu zabudowy.

4.2. Jednostka bilansowa „H” Dąbrowica.

4.2.1. Zakres zmian.

Dotychczasowe użytkowanie.

H.M1A, H.M2A, H.M2C, H.M2D, H.M2B, H.M2E, H.M2F, H.M2G, poszerzenie terenów istniejącej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej – są to tereny użytkowane rolniczo oraz w przypadku zmian H.M2C, H.M2D, są to częściowo tereny byłej bazy SKR.

Położenie i uwarunkowania naturalne.

Projektowane zmiany dotyczą terenów położonych w obrębie Doliny Wisły w przysiółkach Kusie, Podlesie, Kolnica. Warunki morfometryczne są korzystne dla budownictwa, wody gruntowe zalegają na ogół na głębokościach 1,0 - 2,0 m średniokorzystnych dla zabudowy. Podłoże budują piaski wykształcone jako piaski średnie i drobne, lokalnie jako piaski pylaste. Warunki klimatu lokalnego korzystne dla zabudowy, prócz terenów położonych w obrzeżach, gdzie istnieje możliwość zalegania mgieł (H.M1A, H.M2G). tereny te stanowią pewną wartość przyrodniczą i krajobrazową jako ekosystemy łąk i pastwisk, wchodzące w skład systemu powiązań przyrodniczych.

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Charakter wpływu.

Zabudowa kubaturowa, ścieki sanitarne, odpady, emisja zanieczyszczeń.

Zagrożone elementy środowiska.

W niewielkim stopniu wody gruntowe, warunki aerosanitarne i krajobraz.

Ocena skutków realizacji planu.

Realizacja ustaleń spowoduje ubytek powierzchni użytków rolnych o średniej wartości rolniczej. Niewłaściwy systemu utylizacji ścieków, może spowodować zanieczyszczenie płytko zalegających wód gruntowych. Ze względu na ilość nowych siedlisk

zaprojektowanych na tych terenach emisja związana ze sposobem ogrzewania nie spowoduje znaczących zmian warunków aerosanitarnych.

Wnioski i propozycje do ustaleń planu.

Określenie warunków utylizacji ścieków i usuwania odpadów stałych. Dokładne zbadanie warunków hydrogeologicznych i ewentualne wskazanie realizacji budynków niepodpiwniczonych na terenach szczególnie płytkiego zalegania wód gruntowych.

4.3. Jednostka bilansowa „D” Wola Baranowska.

4.3.1. Zakres zmian.

Poszerzenie terenów istniejącej i projektowanej skoncentrowanej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej – D.m.2, D.m.5, D.m.1, D.m.6, D.M1.B, D.M1.C, D.M1.D, D.m.3, D.m.4, D.M1.A. Obecnie są to tereny użytkowane rolniczo.

Położenie i uwarunkowania naturalne.

Projektowane zmiany stanowią uzupełnienie zwartej zabudowy w przysiółkach : Wysokie, Zalesie, Holendry, Grochowiaki. Dotyczą terenów położonych w obrębie jednostki morfologicznej Doliny Wisły. Znajdują się na terenie nadzalewowej rzeki, gdzie występują średniokorzystne warunki klimatyczne i stosunkowo korzystne warunki wodne. Podłoże budują piaski, piaski gliniaste i pylaste, których miąższość waha się od kilku do kilkunastu metrów. Podmokłości okresowo mogą wystąpić w obrębie obniżeń terenu w części zmian : D.M1.C, D.M1.B. Wody gruntowe występują w przewodzie na głębokości od 1 – 2 m. Warunki morfometryczne są korzystne dla zabudowy. W przewodzie są to tereny o średniej wartości bonitacyjnej, przyrodniczej i krajobrazowej.

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Charakter wpływu.

Zabudowa kubaturowa, ścieki sanitarne, odpady, emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

Zagrożone elementy środowiska.

Wody gruntowe, w niewielkim stopniu warunki aerosanitarnie i krajobraz.

Ocena skutków realizacji planu.

Realizacja ustaleń nie spowoduje znaczących zmian w środowisku. Zanieczyszczenie płytko zalegających wód gruntowych, może spowodować niewłaściwy system utylizacji ścieków.

Wnioski i propozycje do ustaleń planu.

Określenie warunków utylizacji ścieków i usuwania odpadów w związku z powiększeniem się liczby nowych siedlisk.

4.4. Jednostka bilansowa „G” Ślężaki, Kaczaki, Marki.

4.4.1. Zakres zmian.

Poszerzenie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej – Józefów – Gm1, Gm4, Marki Gm3, Gm2, obecnie użytkowane rolniczo.

Położenie i uwarunkowania naturalne.

Projektowane zmiany dotyczą terenów położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej 07 KDW i 06 KDW w miejscowości Józefów i Marki. Tereny w miejscowości Józefów położone są w obrębie terasy nadzalewowej Doliny Wisły, tereny położone w miejscowości Marki w obrębie Równiny Rozwadowskiej. Podłoże budują piaski wykształcone jako piaski średnio i drobnoziarniste. Wody poziomu czwartorzędowego zalegają na głębokościach 1 – 2 m ppt. Są to tereny średnio i mało urodzajnych gleb. Warunki klimatu lokalnego korzystne dla zabudowy, za wyjątkiem terenów Gm3 i Gm2, gdzie istnieje możliwość okresowego zalegania mgieł. Pod względem krajobrazowym i przyrodniczym tereny te nie przedstawiają większej wartości. Uwarunkowania morfologii rzeźby terenu są korzystne w aspekcie projektowanej funkcji.

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Charakter wpływu.

Zabudowa kubaturowa, ścieki sanitarne, odpady stałe, emisja zanieczyszczeń do powietrza.

Zagrożone elementy środowiska.

W niewielkim stopniu wody gruntowe, warunki aerosanitarne.

Ocena skutków realizacji planu.

Liczba nowych siedlisk i wiążąca się z tym emisja zanieczyszczeń wynikająca z bytowania nie spowoduje znacznych zmian w środowisku.

Wnioski i propozycje do ustaleń planu.

Określenie warunków utylizacji ścieków i usuwania odpadów.

4.4.2. Zakres zmian.

Główna projektowana funkcja usług handlu i gastronomii, obecnie teren użytkowany rolniczo.

Położenie i uwarunkowania naturalne.

Projektowana zmiana dotyczy terenu położonego przy drodze Gminnej Marki – Kaczaki, wchodzi w obręb jednostki morfologicznej Równiny Rozwadowskiej. Warunki naturalne analogiczne jak w punkcie 4.4.1., korzystne w aspekcie projektowanej funkcji.

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Charakter wpływu.

Zabudowa kubaturowa, ścieki sanitarne, odpady stałe, emisja zanieczyszczeń do powietrza.

Zagrożone elementy środowiska.

Wody gruntowe, warunki aerosanitarne.

Ocena skutków realizacji planu.

Realizacja ustaleń nie spowoduje znacznych zmian w środowisku, warunek stanowi wprowadzenie właściwego systemu utylizacji ścieków i odpadów stałych oraz określenie ekologicznego nośnika energii w prowadzeniu działalności usługowej.

4.5. Jednostka bilansowa „E” Knapy, przysiółek Smykle.

4.5.1. Zakres zmian.

Poszerzenie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej – E.M1.C, E.M1.D, E.M1B, E.M1.A.

Dotychczasowe użytkowanie.

Obecnie użytki zielone i rolne.

Położenie i uwarunkowania naturalne.

Projektowane zmiany dotyczą terenów położonych po południowej stronie drogi Knapy – Józefów w przysiółku Urszulin, po obu stronach drogi 02 KDKR oraz stanowią uzupełnienie zwartej zabudowy w Miejscowości Knapy. Tereny powyższe znajdują się na skraju terasy nadzalewowej Doliny Wisły. Podłoże budują piaski, piaski gliniaste i pylaste, których podłoże stanowią żwiry. Wody poziome czwartorzędowego zalegają na głębokości ponad 2,0 m ppt. Płytsze zaleganie wody i okresowe podmokłości mogą wystąpić w obrębie terenu objętego zmianą E.M1.B, położonego w niewielkim obniżeniu dolinnym cieką. Warunki klimatyczne i morfometryczne pozostałych terenów korzystne w aspekcie projektowanej funkcji. Tereny projektowanych zmian nie przedstawiają większej wartości przyrodniczej, stanowią typowy krajobraz nizinny urozmaicony niewielkimi kompleksami leśnymi. Występują tu gleby niższych klas bonitacyjnych.

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Charakter wpływu.

Zabudowa kubaturowa, ścieki sanitarne, odpady, emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

Zagrożone elementy środowiska.

W niewielkim stopniu wody gruntowe, powierzchniowe, warunki aerosanitarne.

Ocena skutków realizacji planu.

Realizacja ustaleń nie spowoduje znaczących zmian w środowisku.

Wnioski i propozycje do ustaleń planu.

Określenie warunków utylizacji ścieków i usuwania odpadów, w przypadku zmiany E.M1.B wskazana realizacja budynków niepodpiwniczonych.

4.5.2. Zakres zmian.

Projektowana funkcja produkcyjno – usługowa, możliwość lokalizacji obiektów przemysłu, produkcji, składów, magazynów, usług uciążliwych – E.P3, E.P4, E.P6, E.P1.A, E.P2.A.

Dotychczasowe użytkowanie.

Obecnie są to tereny użytków rolnych.

Położenie i uwarunkowania naturalne.

Projektowane zmiany dotyczą terenów położonych po obu stronach kolei LHS. Znajdują się na skraju zewnętrznym terasy nadzalewowej jednostki morfologicznej jaką jest Dolina Wisły. Jest to fragment piaszczystej równiny, którą budują czwartorzędowe piaski średnio i drobnoziarniste, miejscami pylaste. Poziom wód gruntowych występuje na głębokości ponad 2,0 m ppt. Miejscami w obniżeniach terenu ze względu na budowę podłoża wody występują na mniejszej głębokości, tereny te są użytkowane jako łąki (dotyczy to części zmian : E.P1.A, E.P6, E.P3, E.P5). Na tych terenach warunki dla projektowanej funkcji są średnio korzystne, ze względu na płytkie wody gruntowe oraz ze względu na warunki klimatyczne (podwyższona wilgotność powietrza, możliwość stagnowania powietrza, dłuższego utrzymywania się mgieł). Krajobrazowo jest to typowy dla równin mozaikowy układ pól, łąk z niewielkimi kompleksami leśnymi. W przewadze występują tu gleby klas V i VI.

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Charakter wpływu.

Zabudowa kubaturowa, ścieki przemysłowe i sanitarne, odpady, emisja zanieczyszczeń do atmosfery, hałas, odory.

Zagrożone elementy środowiska.

Wody gruntowe, warunki aerosanitarne, krajobraz.

Ocena skutków realizacji planu.

Nowa funkcja terenów spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej o średniej i niskiej wartości agroekologicznej. W związku z projektowaną funkcją przemysłową, usług uciążliwych należy liczyć się z negatywnym oddziaływaniem tej funkcji na środowisko również na terenach przyległych. Bardzo istotne będzie przy konkretnych inwestycjach wprowadzanie technicznych środków zabezpieczeń.

Wnioski i propozycje do ustaleń planu.

Warunki realizacji poszczególnych inwestycji określa OOS.

4.6. Jednostka bilansowa „F” Durdy i przysiółki Polaki, Poręby.

4.6.1. Zakres zmian.

Projektowana funkcja produkcyjno – usługowa, możliwość lokalizowania obiektów przemysłu, produkcji, składów, magazynów, usług uciążliwych – F.P1.

Dotychczasowe użytkowanie.

Tereny obecnie użytkowane rolniczo.

Położenie i uwarunkowania naturalne.

Zmiana ustaleń dotyczy terenu położonego w miejscowości Durdy przylegającego bezpośrednio do zmiany E.P4 na terenie wsi Knapy. Na tak niewielkiej przestrzeni nie uległy zmianie warunki naturalne (fizjograficzne, geologiczne, klimatyczne, krajobrazowe). W związku z powyższym oraz z tym samym przeznaczeniem terenu prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko jest analogiczna jak w punkcie 4.5.2.

4.6.2. Zakres zmian.

Poszerzenie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej – Fm1, F.M2A.

Dotychczasowe użytkowanie.

Obecnie teren użytkowany rolniczo.

Położenie i uwarunkowania naturalne.

Projektowane zmiany dotyczą terenów położonych po obu stronach drogi 02 KDKR w przysiółku Polaki, na północ od doliny Trześniówki oraz w przysiółku Krasieczyn. Tereny te położone są w obrębie Równiny Rozwadowskiej – płaskiej piaszczystej równiny urozmaiconej dolinami cieków powierzchniowych. Podłoże budują piaski, lokalnie piaski pylaste, których podłoże stanowią żwiry. Występujący tu czwartorzędowy poziom wodonośny zalega na głębokości około 2,0 m ppt., jedynie w środkowej części terenu Fm1 w obrębie kompleksu łąk wody gruntowe występują płycej około 1,0 m ppt. Warunki klimatyczne średniokorzystne w aspekcie projektowanej funkcji. Pod względem przyrodniczym i krajobrazowym rejon ten nie przedstawia dużej wartości. Występują tu gleby niższych klas bonitacyjnych. W przypadku zmiany F.M2A są to tereny o dużych walorach krajobrazowych położone w otoczeniu lasów.

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Charakter wpływu.

Zabudowa kubaturowa, ścieki sanitarne, odpady, emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

Zagrożone elementy środowiska.

W niewielkim stopniu wody gruntowe, powierzchniowe, warunki aerosanitarne, krajobraz.

Ocena skutków realizacji planu.

Realizacja ustaleń nie spowoduje znaczących zmian w środowisku, degradacji może ulec krajobraz w przypadku zbyt dużej kubatury budynków lub złej architektury w zmianie F.M2A.

Wnioski i propozycje do ustaleń planu.

Określenie warunków utylizacji ścieków i usuwania odpadów dla działek położonych w środkowej części terenu Fm1 przy realizacji budynków sprawdzenie warunków hydrogeologicznych.

4.6.3. Zakres zmian.

F.UK zmiana dotyczy zapisu w planie, teren przeznacza się zgodnie z zainwestowaniem we usługi kultury – istniejąca kaplica rzymsko-katolicka – wzbogacenie krajobrazu kulturowego.

4.7. Jednostka bilansowa „B₂” wieś Skopanie.

4.7.1. Zakres zmian.

Projektowana funkcja produkcyjno – usługowej – B₂mu.

Dotychczasowe użytkowanie.

Obecnie teren użytkowany rolniczo.

Położenie i uwarunkowania naturalne.

Projektowana zmiana dotyczy terenu położonego przy drodze baranów – Skopanie 03 KDR, w obrębie terasy nadzalewowej Doliny Wisły. Warunki fizjograficzne są korzystne dla zabudowy.

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Charakter wpływu.

Zabudowa kubaturowa, ścieki sanitarne, odpady.

Zagrozone elementy środowiska.

W niewielkim stopniu wody gruntowe, warunki aerosanitarne.

Ocena skutków realizacji planu.

Realizacja ustaleń spowoduje ubytek powierzchni użytków rolnych o średniej wartości rolniczej. Nowy sposób użytkowania nie spowoduje znaczących zmian w środowisku.

Wnioski i propozycje do ustaleń planu.

Określenie rodzaju usług dopuszczalnych na tym terenie oraz sposobu utylizacji ścieków i odpadów, określenie sposobu ucieplwienia.

4.8. Jednostka bilansowa „C” Dymitrów Duży, Dymitrów Mały i przysiółek Morgi.

4.8.1. Zakres zmian.

Przeznaczenie dotychczasowej rezerwy terenu na rozbudowę szkoły na działkę rolniczą – C.R.5.

Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Ocena skutków realizacji planu.

Wprowadzenie zmiany spowoduje pozytywne skutki w środowisku gdyż zmiana dotyczy przywrócenia do naturalnego rolniczego użytkowania.

4.9. Zalesienie.

4.9.1. Zakres zmian.

Przedmiotem zmiany planu jest wprowadzenie na obszarze gminy granicy rolno – leśnej, zgodnie z opracowanym na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy aneksem do planu rolniczego urzędzenia gminy Baranów Sandomierski oraz wprowadzenie zalesień na podstawie indywidualnych wniosków.

Zmiany wprowadzające zalesienia na podstawie wniosków znajdują się w jednostkach bilansowych :

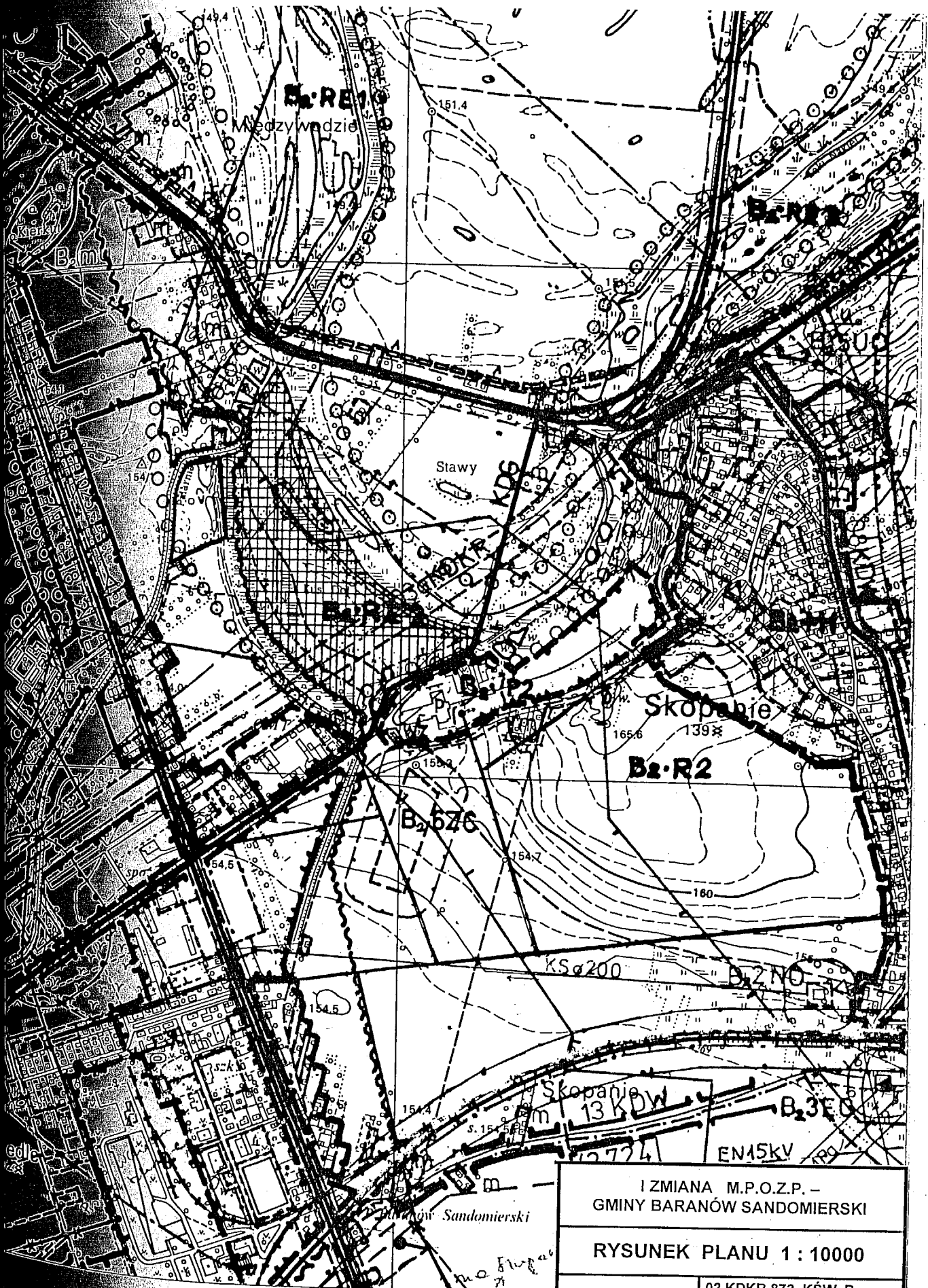
Wola Baranowska	„D”	– D10L
Knapy	„E”	– ERL1, ERL2, ERL3, ERL4, ERL5
Durdy	„F”	– FRL1

Do zalesień przeznaczono użytki rolne klasy VIz, grunty rolne i pastwiska klasy VI bezpośrednio przylegające do użytków leśnych nie rokujące możliwości racjonalnego prowadzenia gospodarki rolnej. W sporadycznych przypadkach przewidziano grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych stanowiących śródleśne enklawy.

Doleśnienia będące przedmiotem ustaleń są działaniem proekologicznym całkowicie pożądanym w przypadku gminy Baranów Sandomierski charakteryzujący się niezbyt dużą lesistością. Zalesienia sprzyjają kształtowaniu naturalnej struktury ekologicznej, regulacji warunków wodnych i klimatycznych. Zwiększenie terenów leśnych zapewnia utrzymanie równowagi powierzchniowej pomiędzy elementami układu przyrodniczego i układu antropogenicznego.

Synteza wyników prognozy skutków wpływu ustaleń zmian m.p.z.p. na środowisko przyrodnicze gminy Baranów Sandomierki.

Obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń planu :	
<p>Wzbogacają istniejące najwyższe wartości zasobów środowiska, krajobrazu naturalnego</p>	<p>Wprowadzenie granicy rolno – leśnej, D10L ERL1, ERL2, ERL3, ERL4, ERL5, FRL1, F.UK, CR5</p>
<p>Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska możliwe do ograniczenia poprzez sposób zagospodarowania :</p> <ul style="list-style-type: none"> ☞ Określenie wielkości i typu zabudowy. ☞ Określenie sposobu odprowadzania ścieków i usuwania odpadów. ☞ Określenie nośnika energii dla ogrzewania. ☞ Zachowanie głównych osi krajobrazowych. 	<p>JM2, JM2A, JM2B, JM1A JM2U, JM1U, H.M1A, H.M2A, H.M2C, H.M2D, H.M2B, H.M2E, H.M2F, H.M2G, D.m.2, D.m.5, D.m.1, D.m.6, D.M1.B, D.M1.C, D.M1.D, D.m.3, D.m.4, D.M1.A, Gm1, Gm4, Gm3, Gm2 Gu, E.M1.C, E.M1.D, E.M1B, E.M1.A. Fm1, F.M2A. B2mu</p>
<p>Związane z ryzykiem występowania większych zagrożeń dla środowiska, wymagające opracowania OOŚ w związku z załączeniem inwestycji do mogących pogorszyć stan środowiska, w myśl; Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. (Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.) w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko, których uciążliwość powinna zamykać się w granicach własności.</p>	<p>J6NO, JUT, E.P3, E.P4, E.P6, E.P1.A, E.P2.A, F.P1.</p>



IZMIANA M.P.O.Z.P. -
 GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

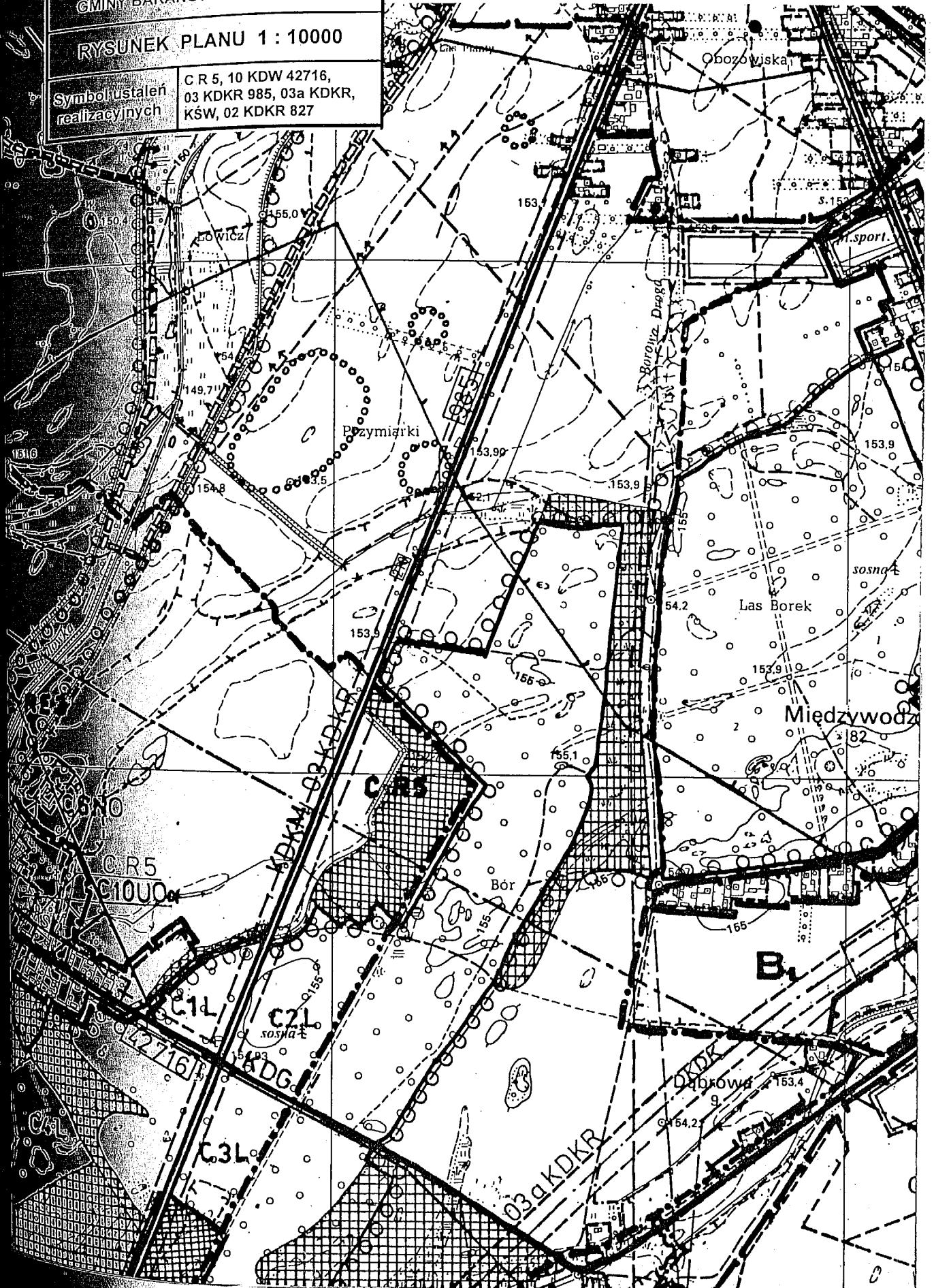
Symbol ustaleń realizacyjnych	02 KDKR 872, KŚW, B ₂ mu, 03 KDKR 985, 08 KDW, 13 KDW 42724, OG-Tarnobrzeg
-------------------------------	--

ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleni
realizacyjnych

C R 5, 10 KDW 42716,
03 KDKR 985, 03a KDKR,
KŚW, 02 KDKR 827

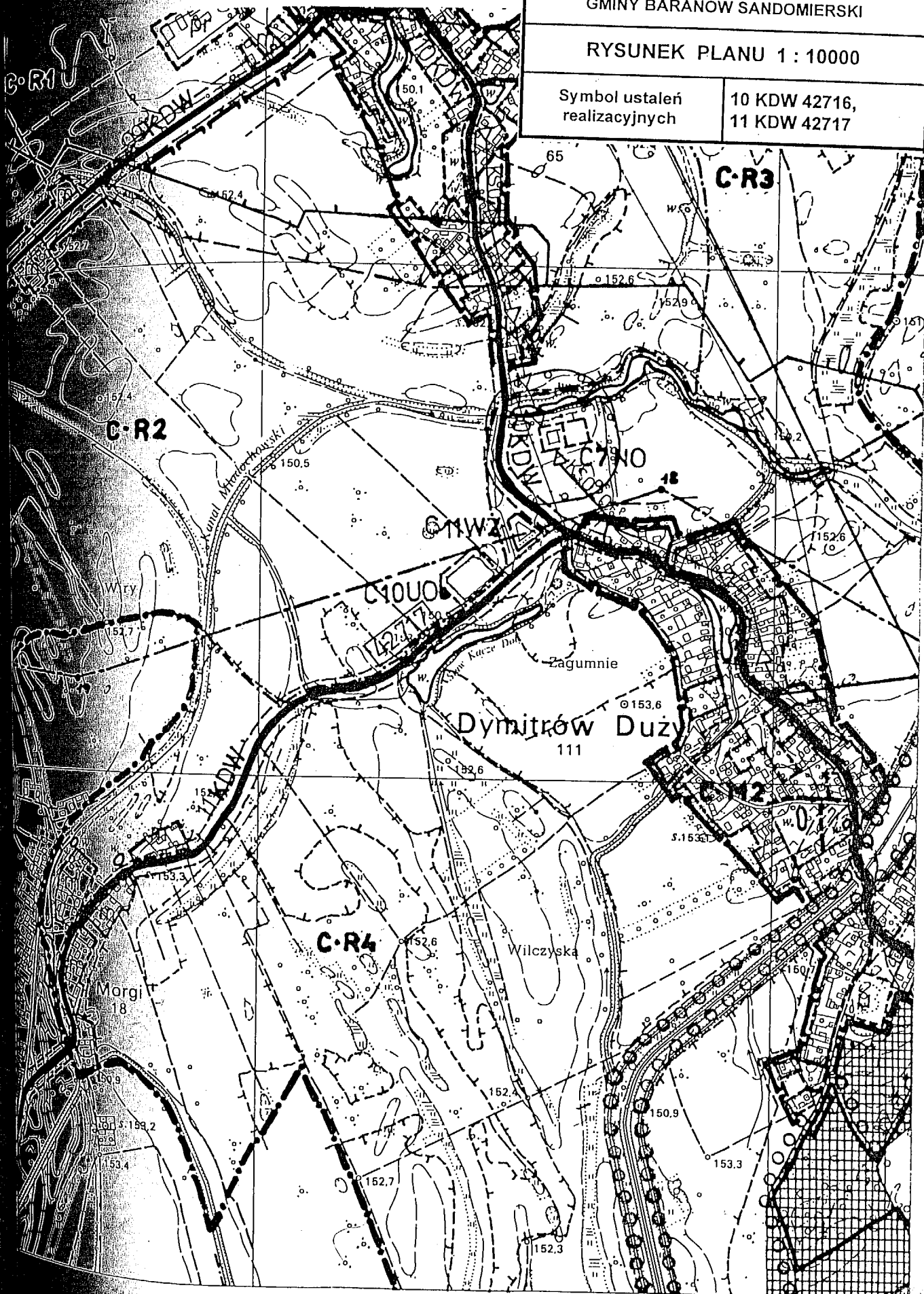


IZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

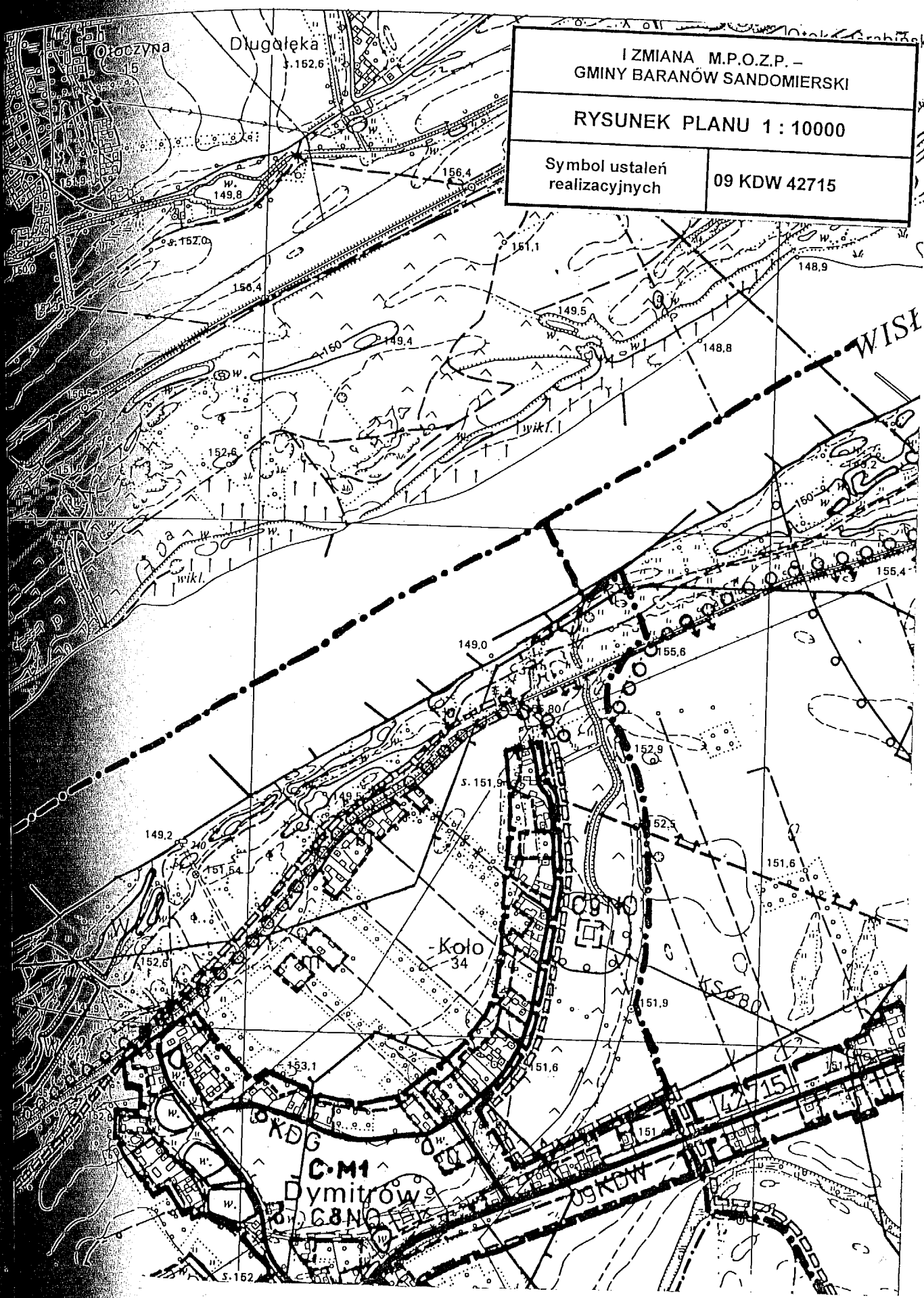
10 KDW 42716,
11 KDW 42717



I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
 GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

RYСУNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń realizacyjnych	09 KDW 42715
-------------------------------	--------------

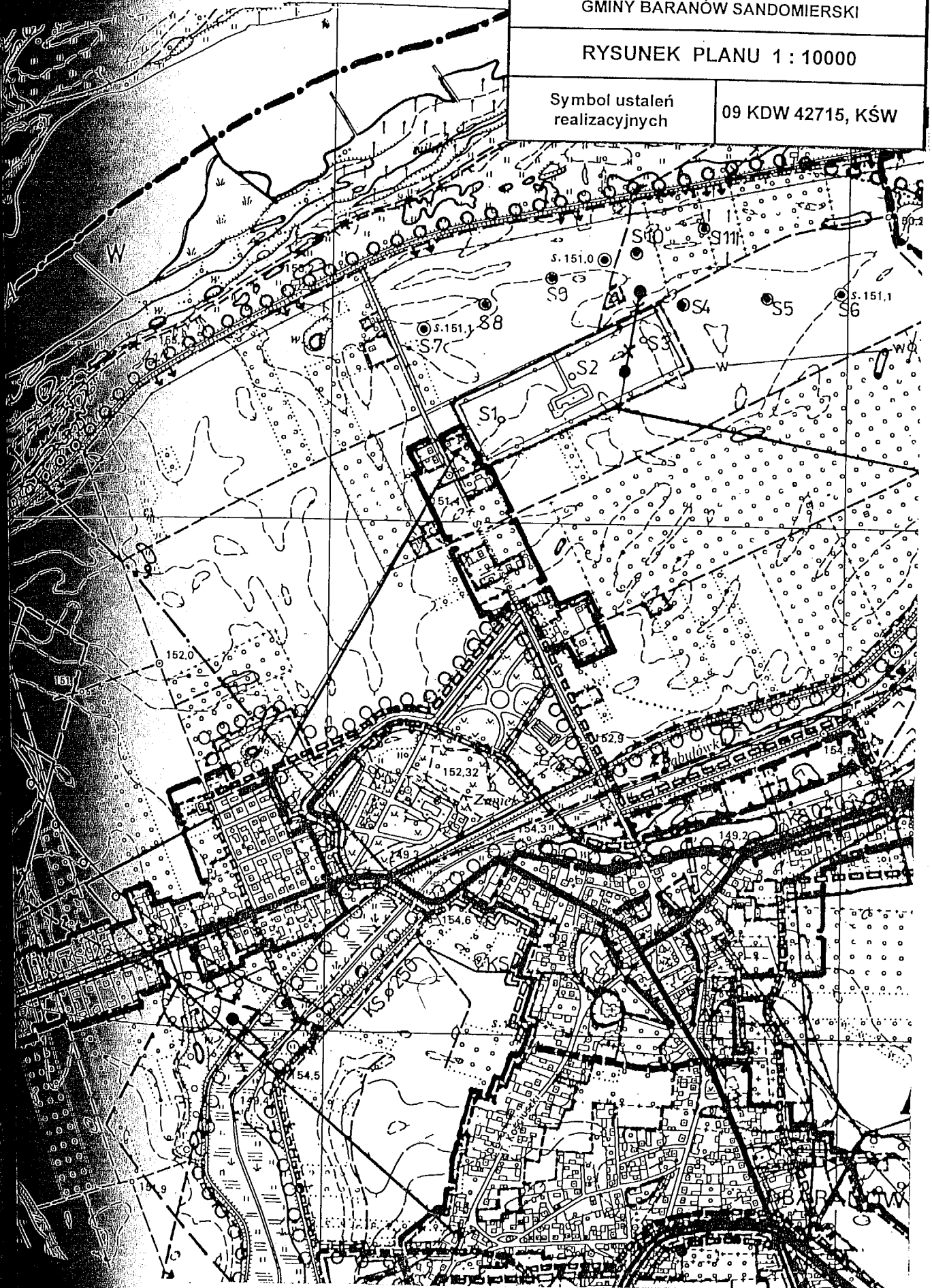


IZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

09 KDW 42715, KŚW



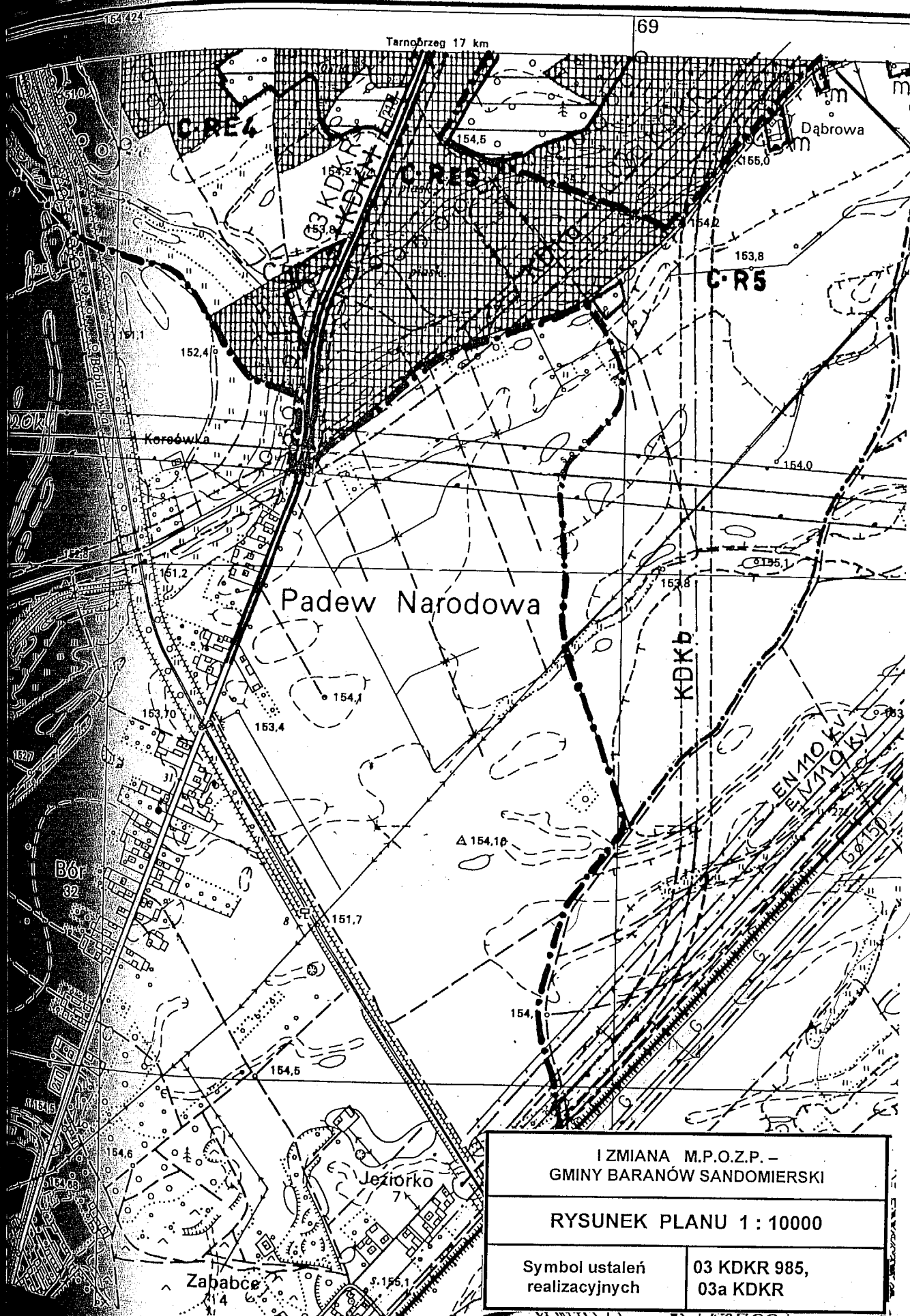
I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

I M2 A, I M2, I M2 B,
I M2 u, I 6 NO, I M1 u,
09 KDW 42715,
03 KDR 985





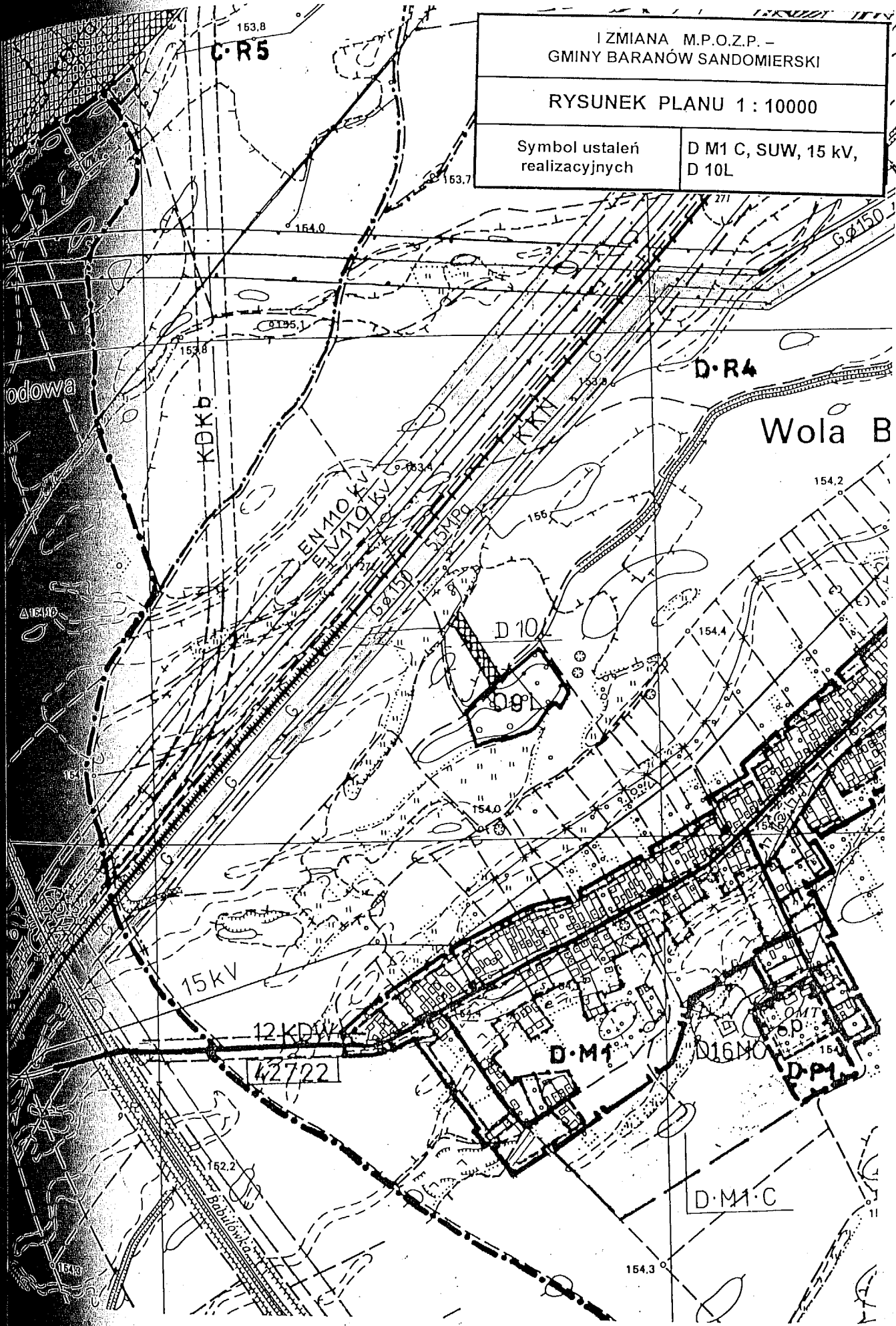
Padew Narodowa

IZMIANA M.P.O.Z.P. – GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI	
RYSUNEK PLANU 1 : 10000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	03 KDKR 985, 03a KDKR

IZMIANA M.P.O.Z.P. –
 GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń realizacyjnych	D M1 C, SUW, 15 kV, D 10L
-------------------------------	------------------------------

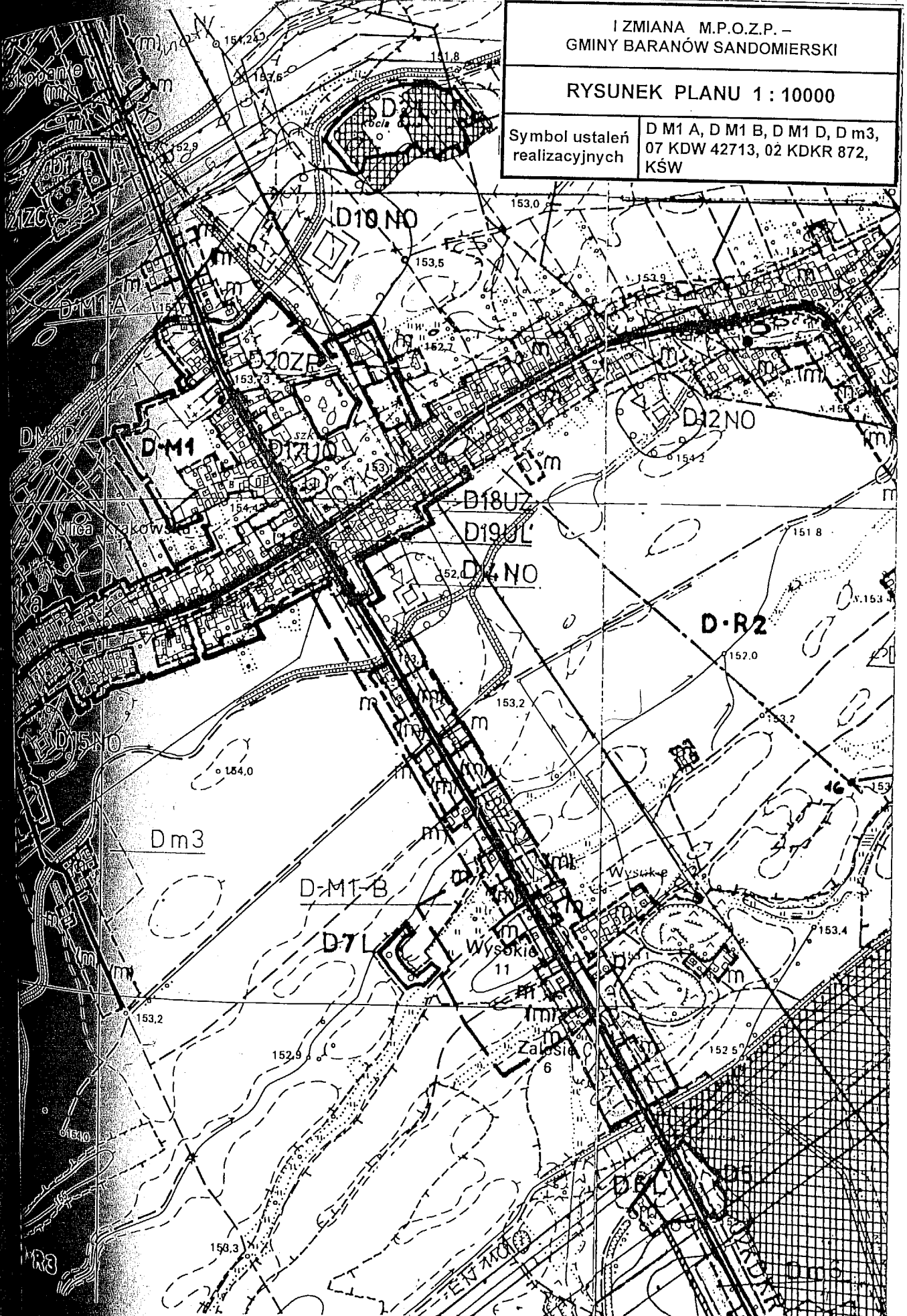


IZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

RYSunEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustalen
realizacyjnych

D M1 A, D M1 B, D M1 D, D m3,
07 KDW 42713, 02 KDKR 872,
KŚW

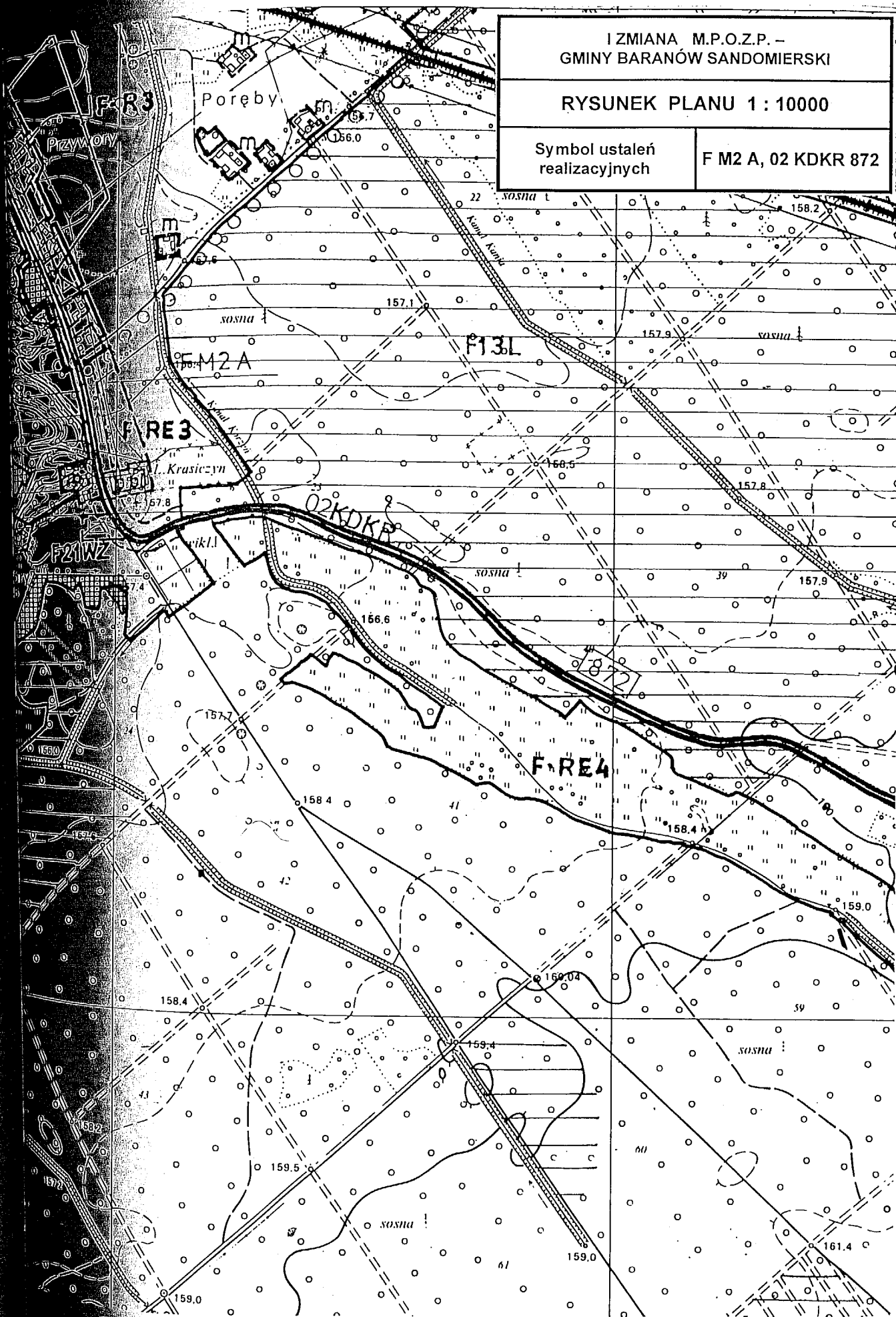


IZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

RYСУNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

F M2 A, 02 KDKR 872



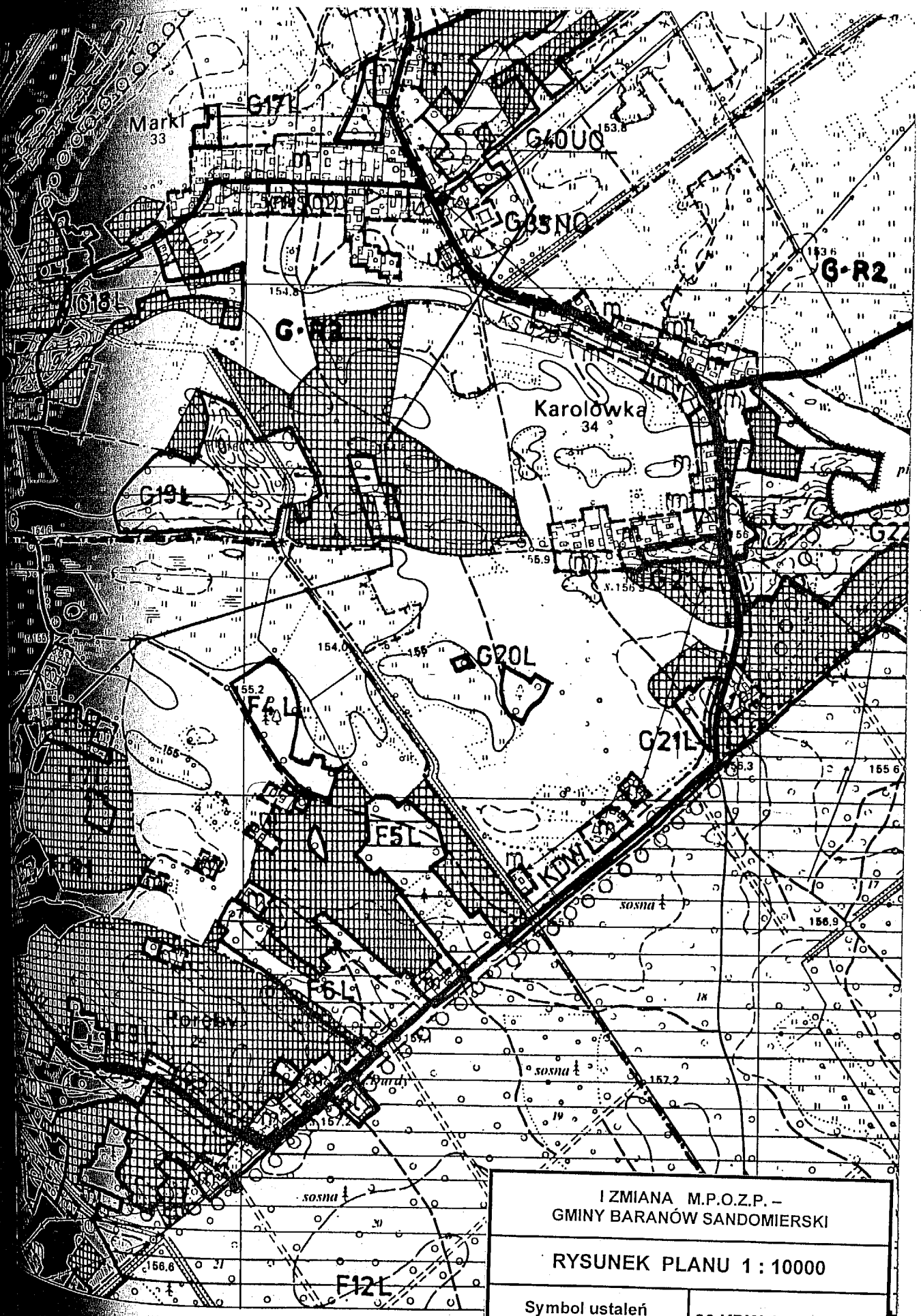
IZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

14 KDW 42753,
G RL 1





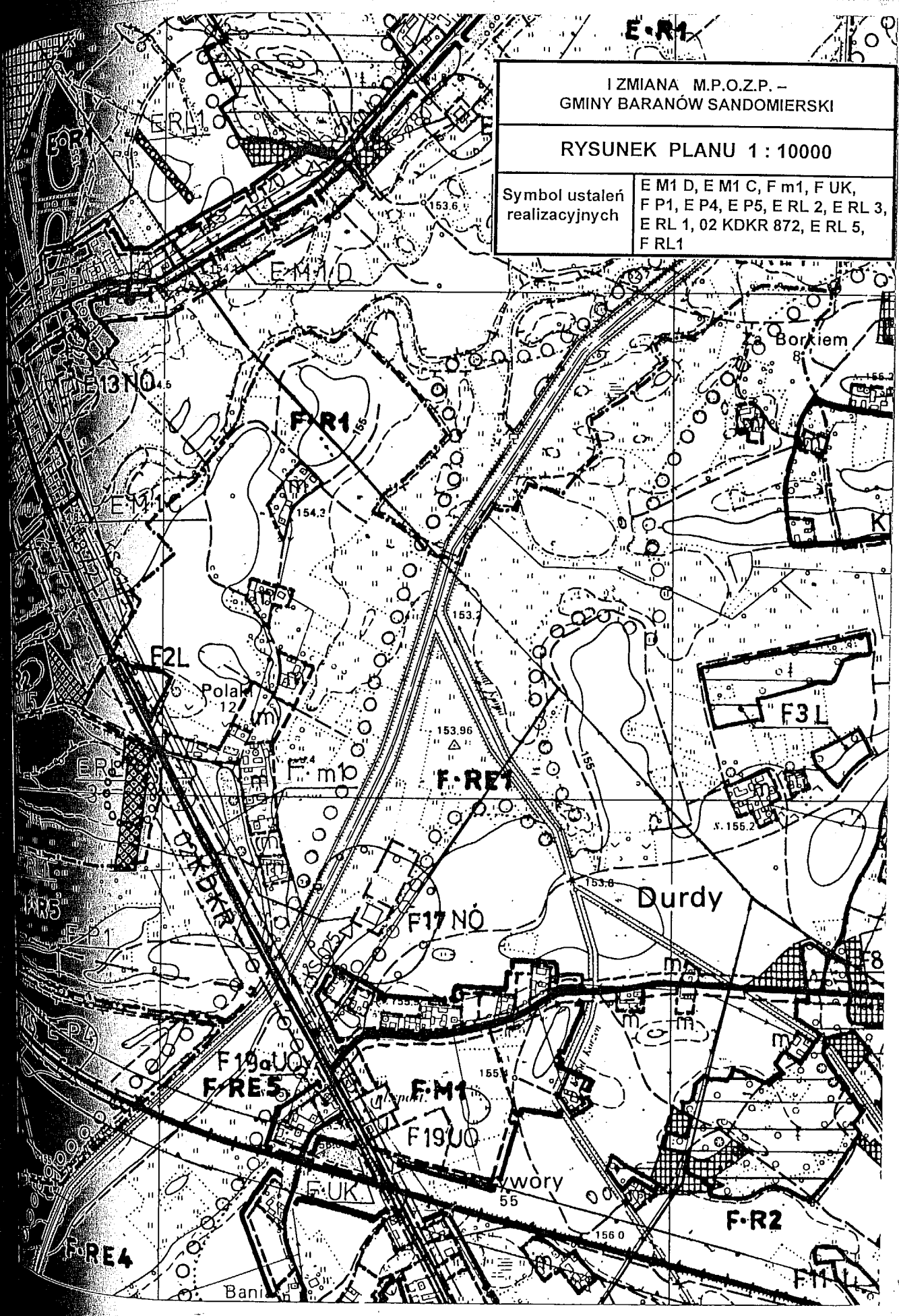
I ZMIANA M.P.O.Z.P. – GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI	
RYSUNEK PLANU 1 : 10000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	06 KDW 42 712

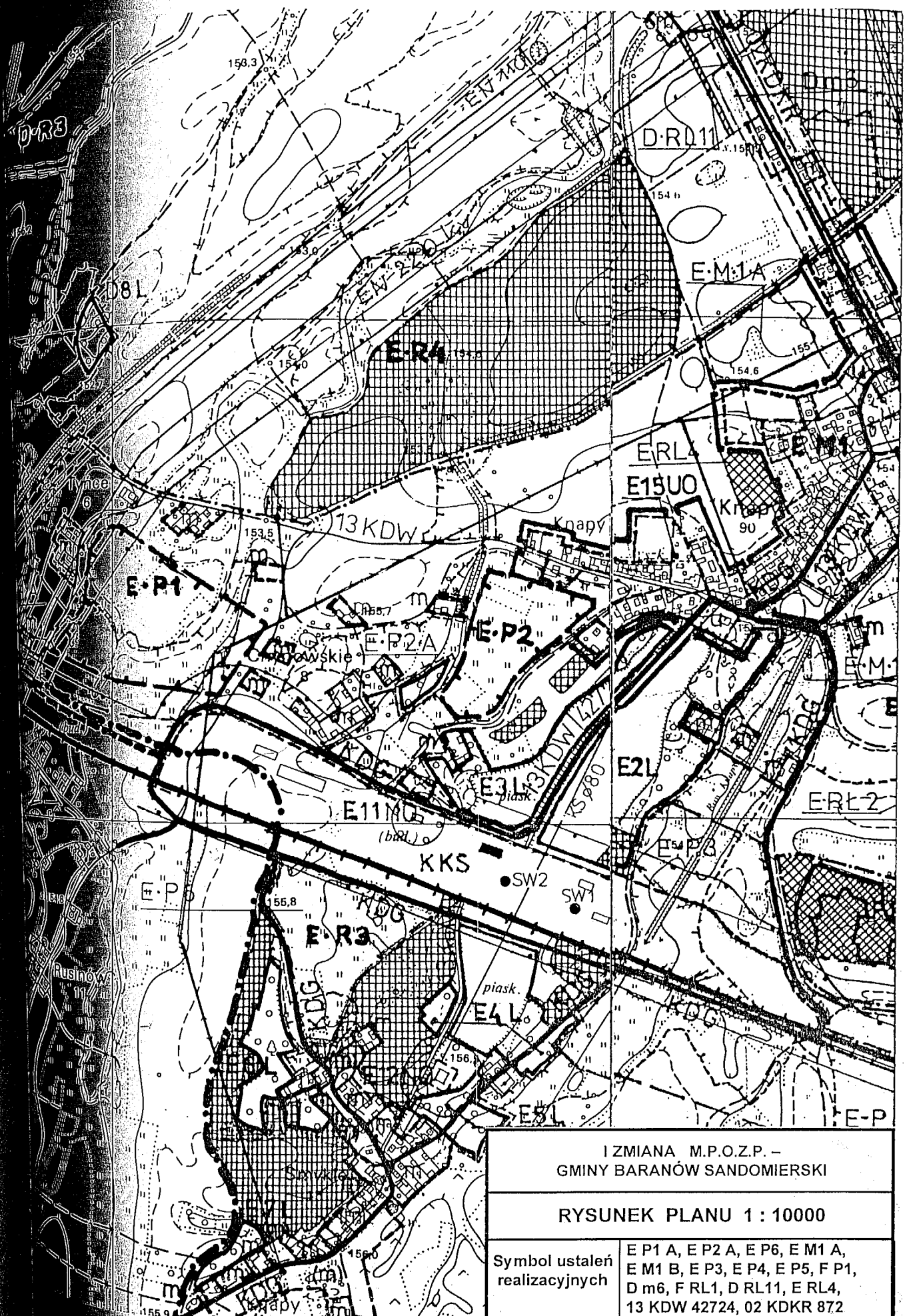
**I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI**

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

E M1 D, E M1 C, F m1, F UK,
F P1, E P4, E P5, E RL 2, E RL 3,
E RL 1, 02 KDKR 872, E RL 5,
F RL1





IZMIANA M.P.O.Z.P. –
 GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

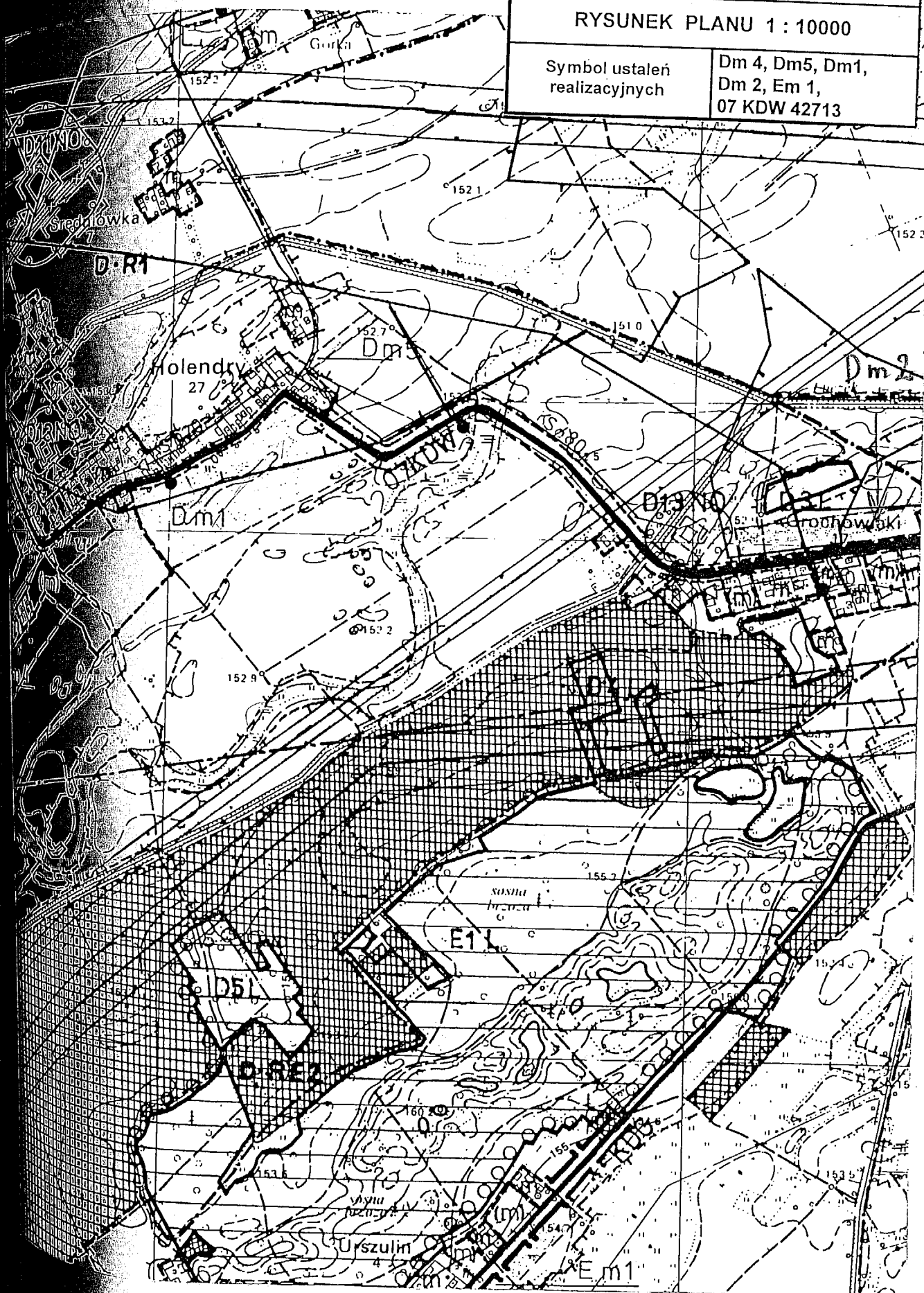
Symbol ustaleń realizacyjnych	E P1 A, E P2 A, E P6, E M1 A, E M1 B, E P3, E P4, E P5, F P1, D m6, F RL1, D RL11, E RL4, 13 KDW 42724, 02 KDKR 872
-------------------------------	---

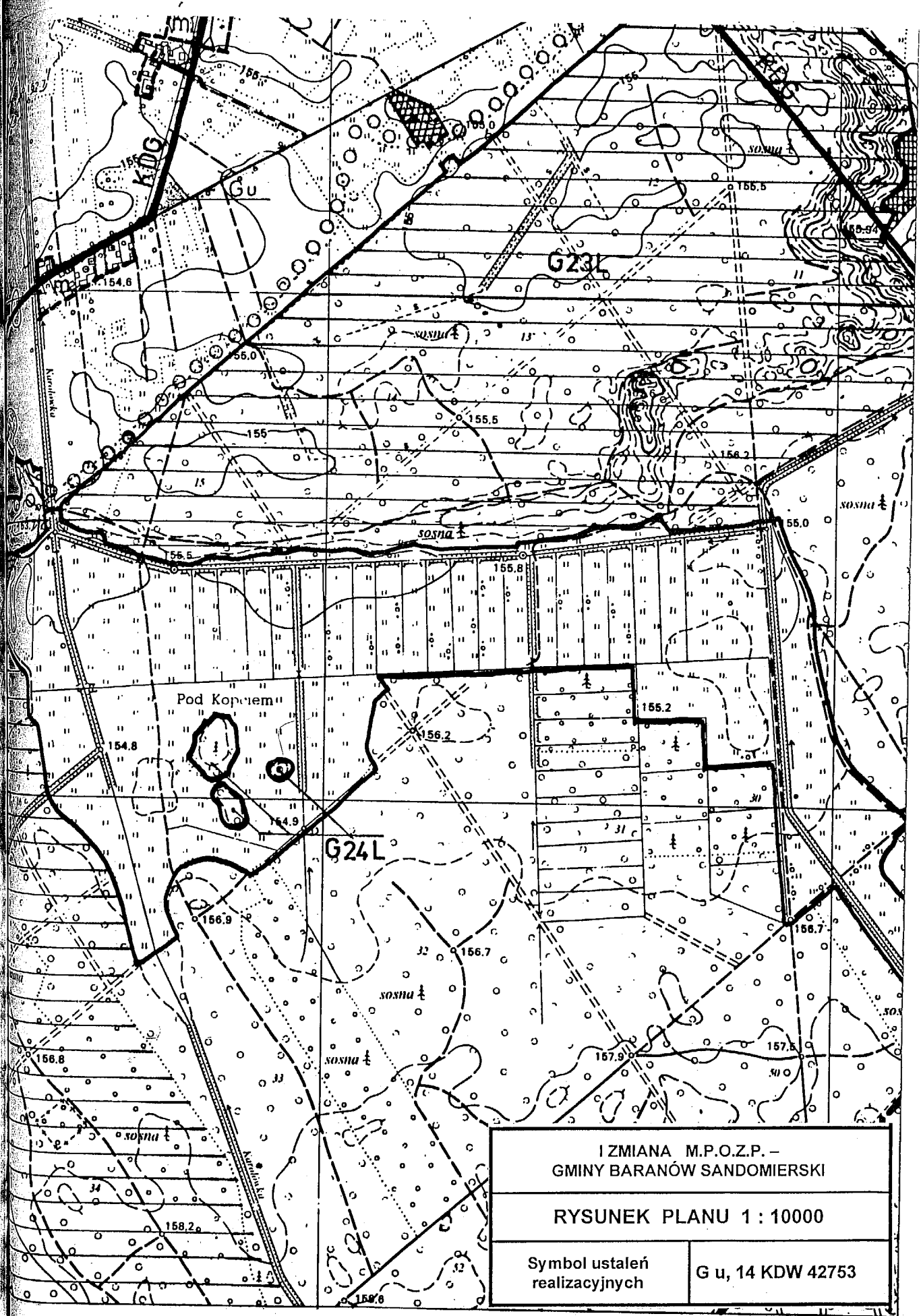
IZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

Dm 4, Dm5, Dm1,
Dm 2, Em 1,
07 KDW 42713



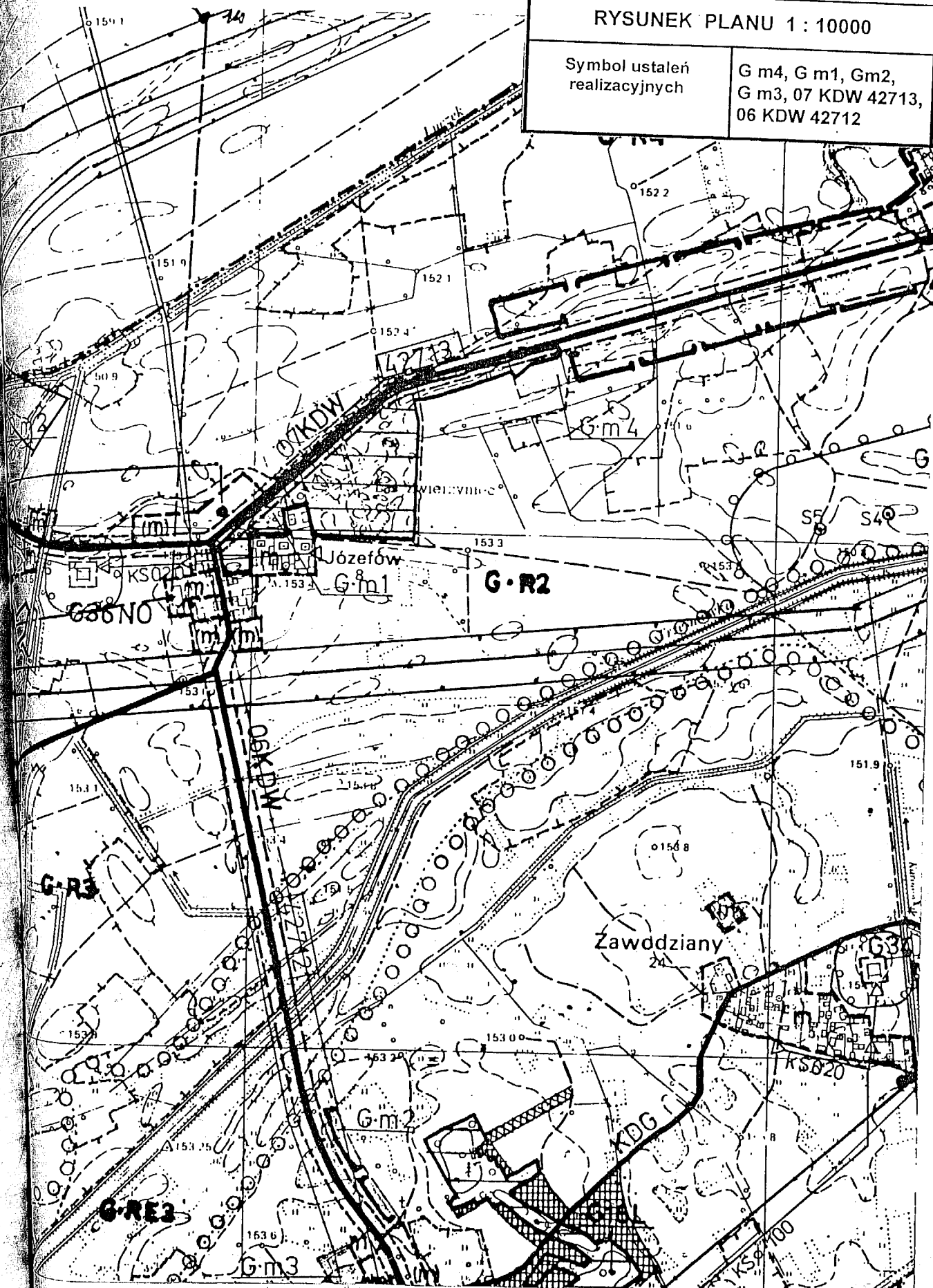


I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

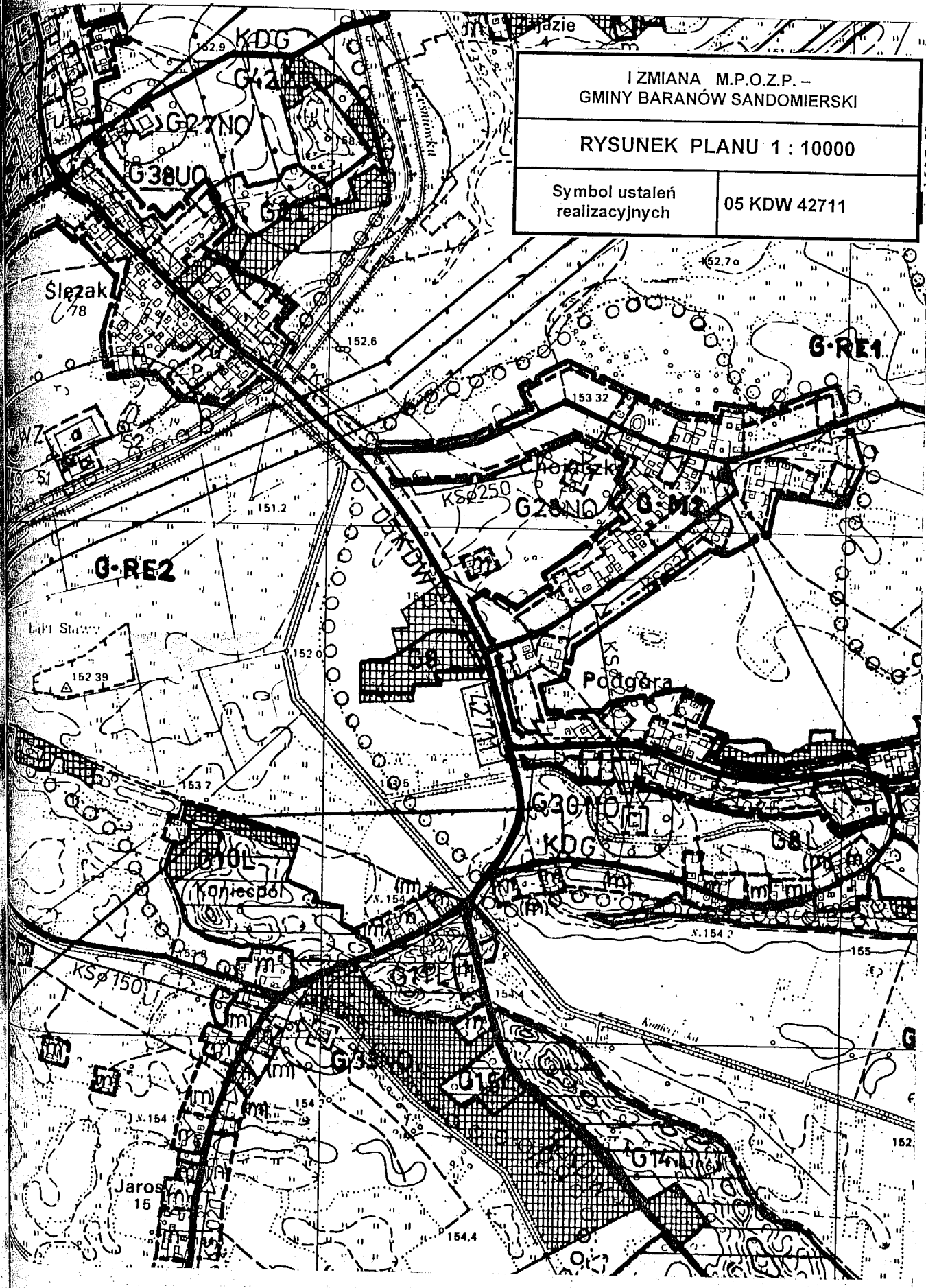
G m4, G m1, Gm2,
G m3, 07 KDW 42713,
06 KDW 42712



IZMIANA M.P.O.Z.P. –
 GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń realizacyjnych	05 KDW 42711
-------------------------------	--------------

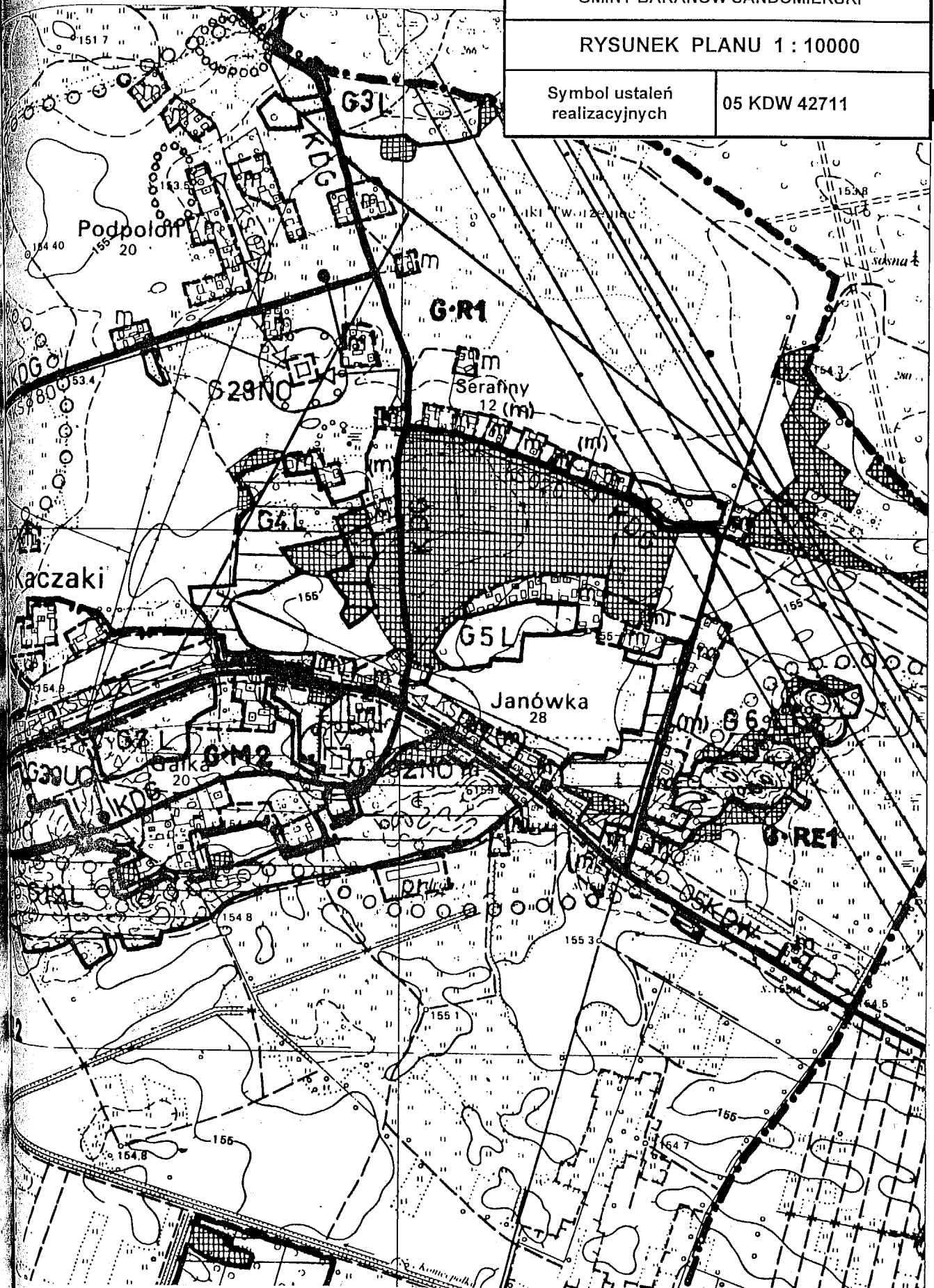


IZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

05 KDW 42711

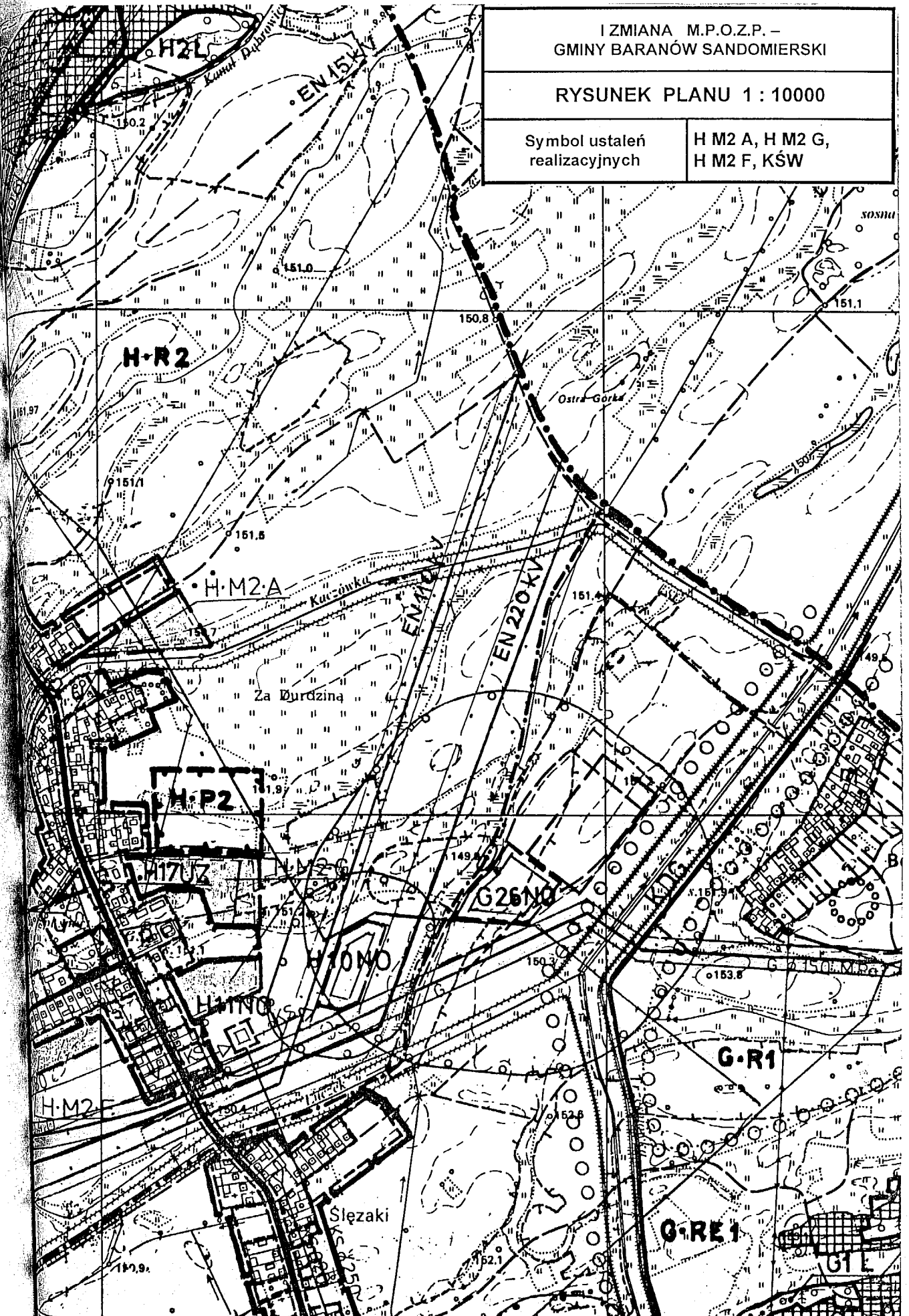


I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

RYSunEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

H M2 A, H M2 G,
H M2 F, KŚW

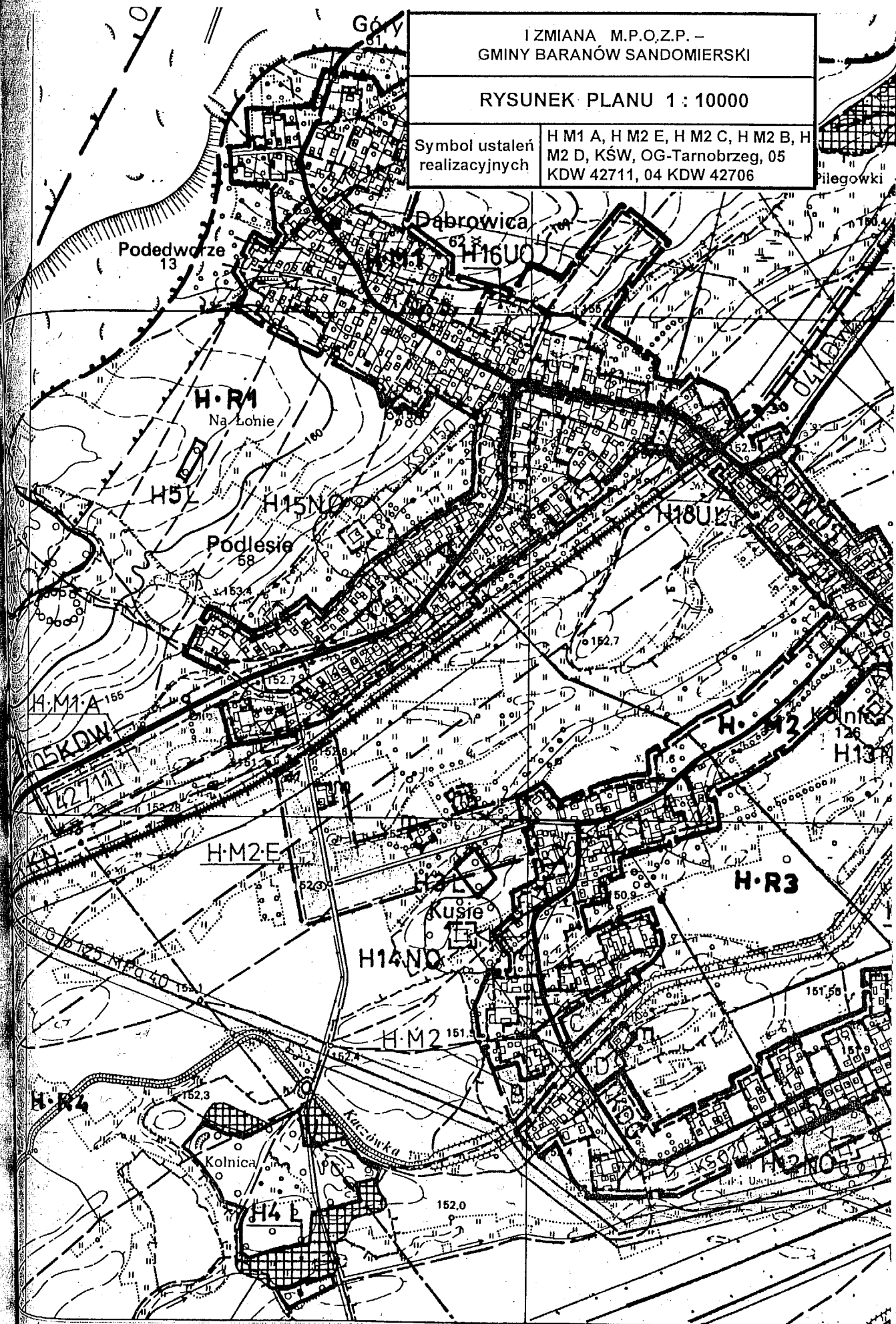


I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

H M1 A, H M2 E, H M2 C, H M2 B, H
M2 D, KŚW, OG-Tarnobrzeg, 05
KDW 42711, 04 KDW 42706

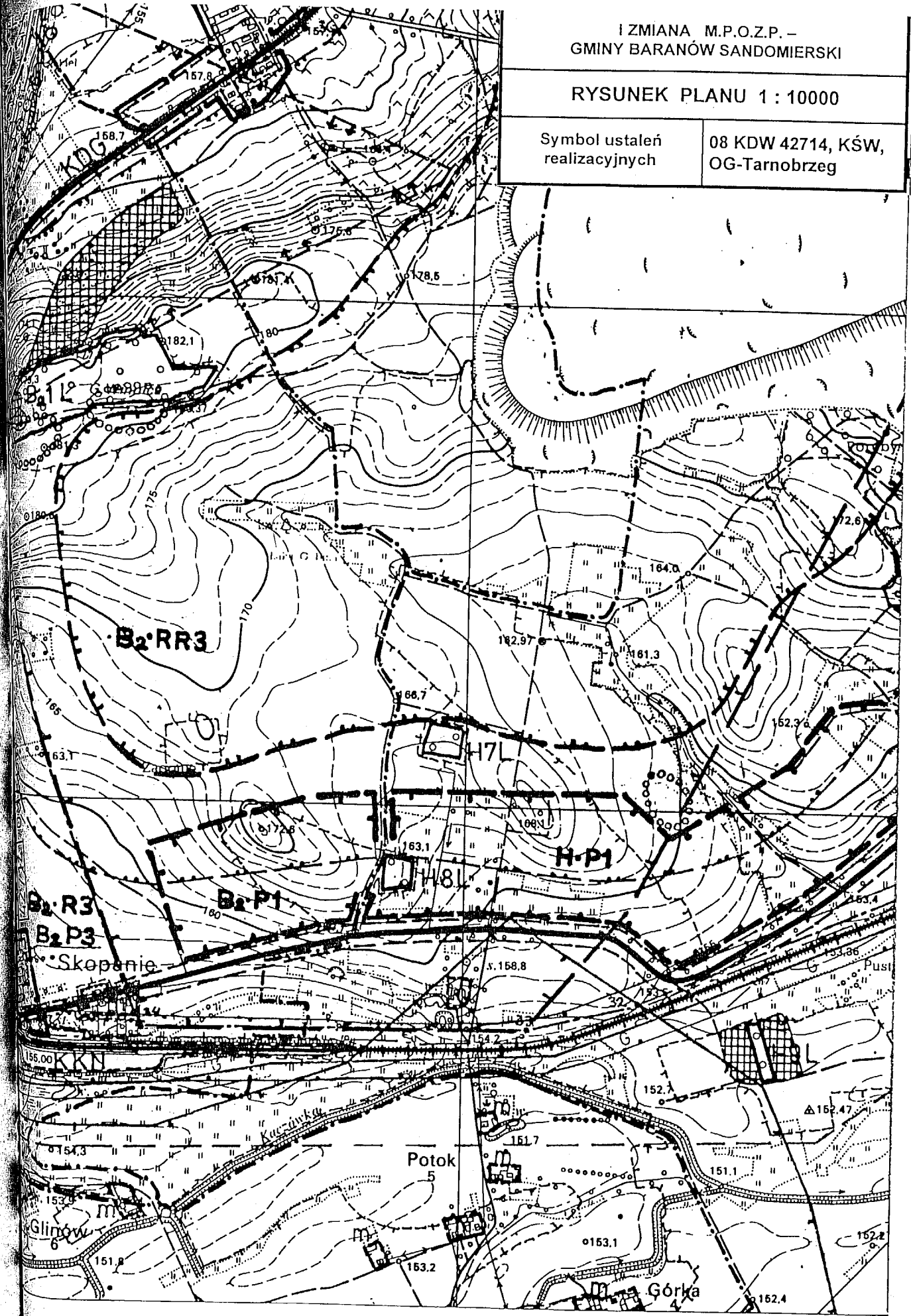


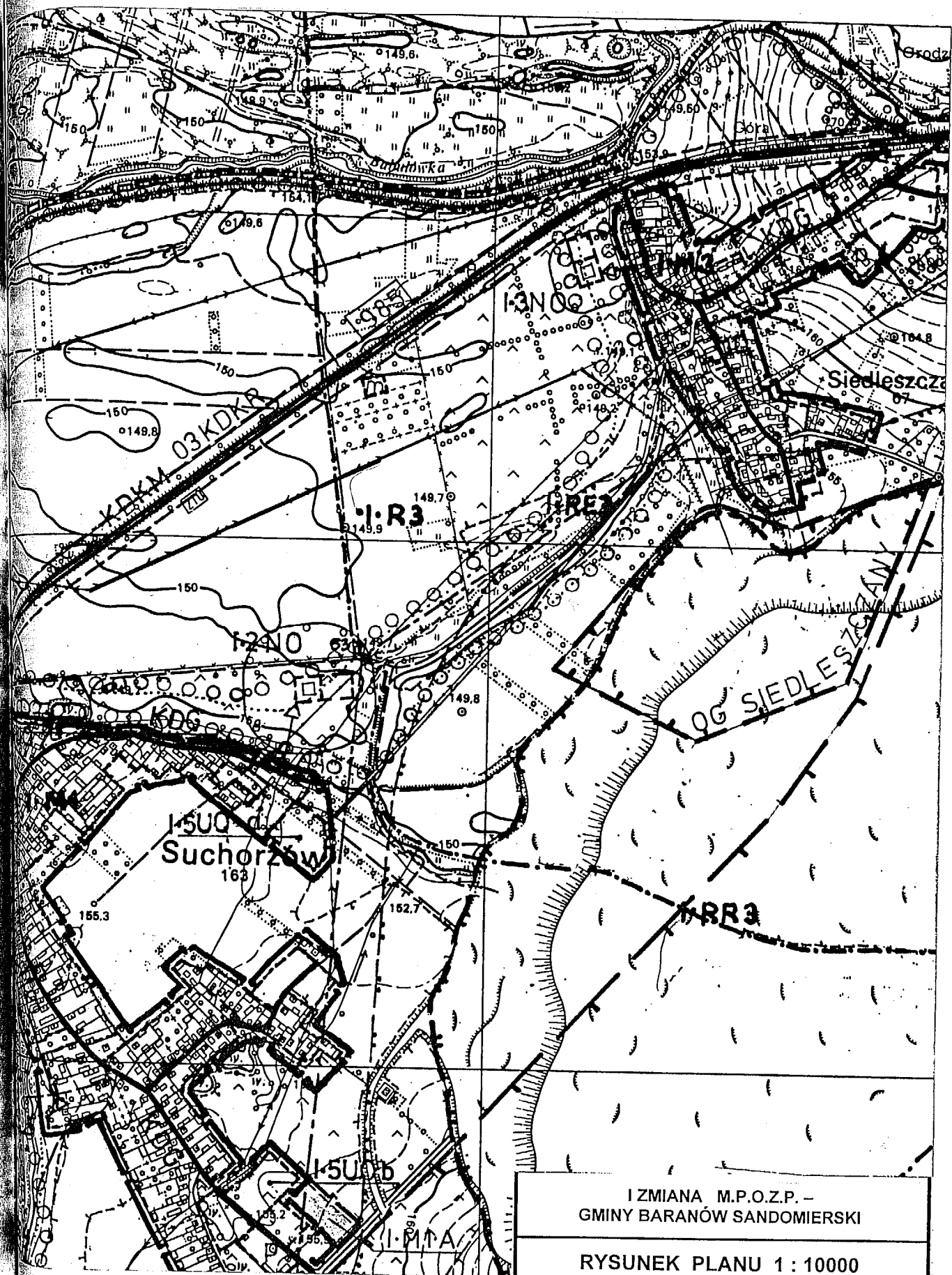
I ZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

08 KDW 42714, KŚW,
OG-Tarnobrzeg





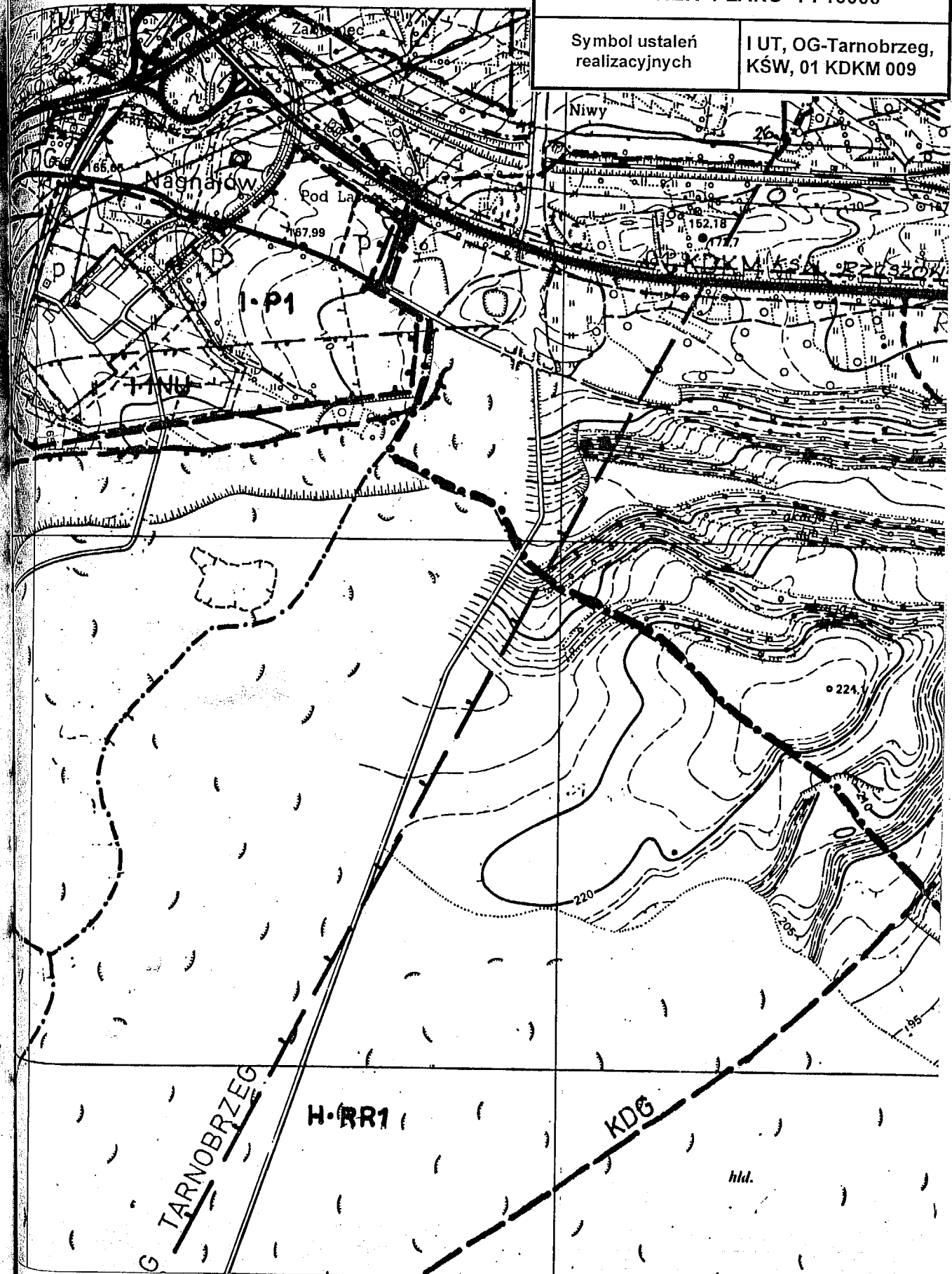
IZMIANA M.P.O.Z.P. – GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI	
RYSUNEK PLANU 1 : 10000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	03 KDKR 985, I M1 A, OG-Siedleszczany, OG-Tarnobrzeg

IZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

I UT, OG-Tarnobrzeg,
KŚW, 01 KDKM 009

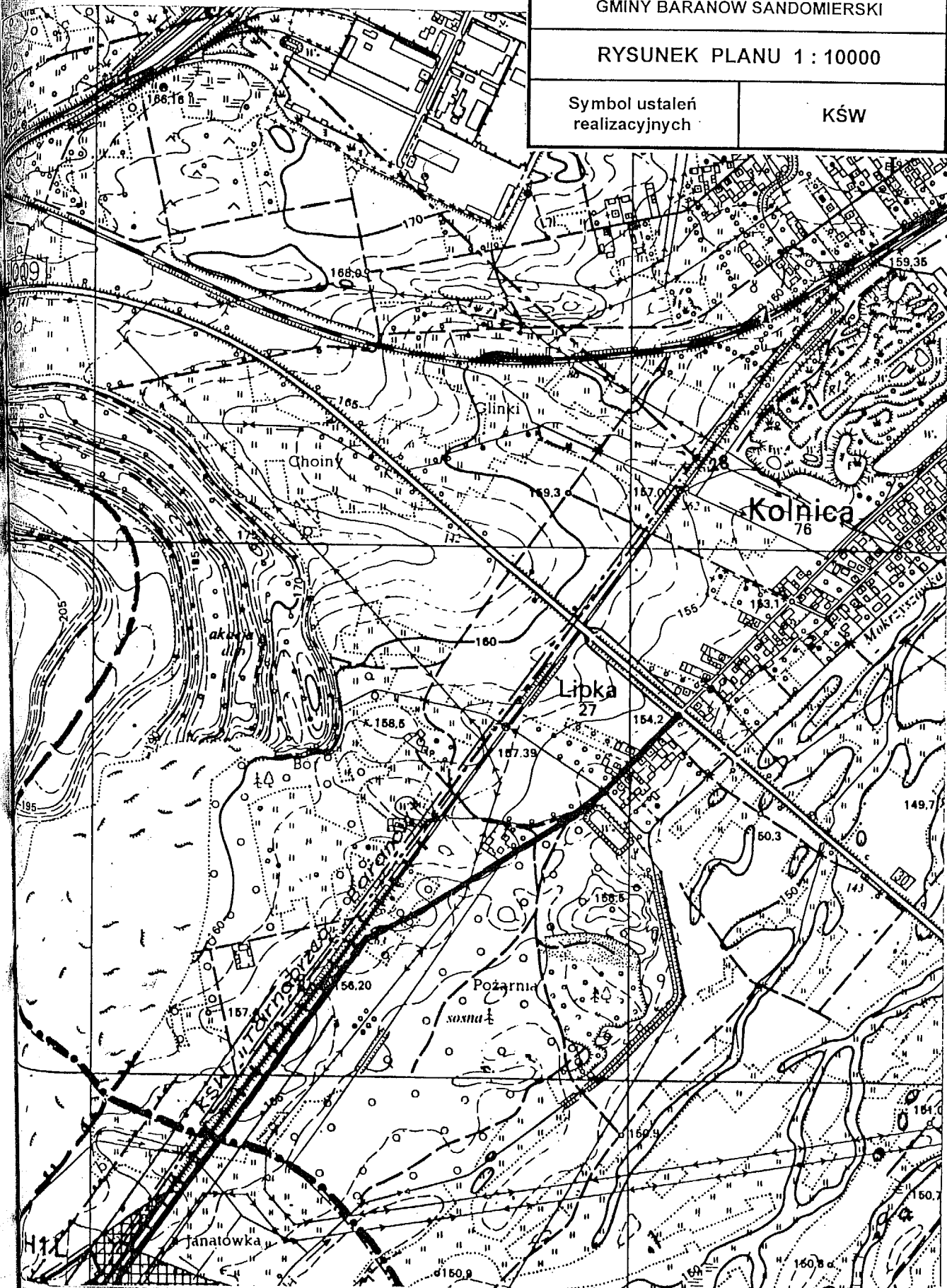


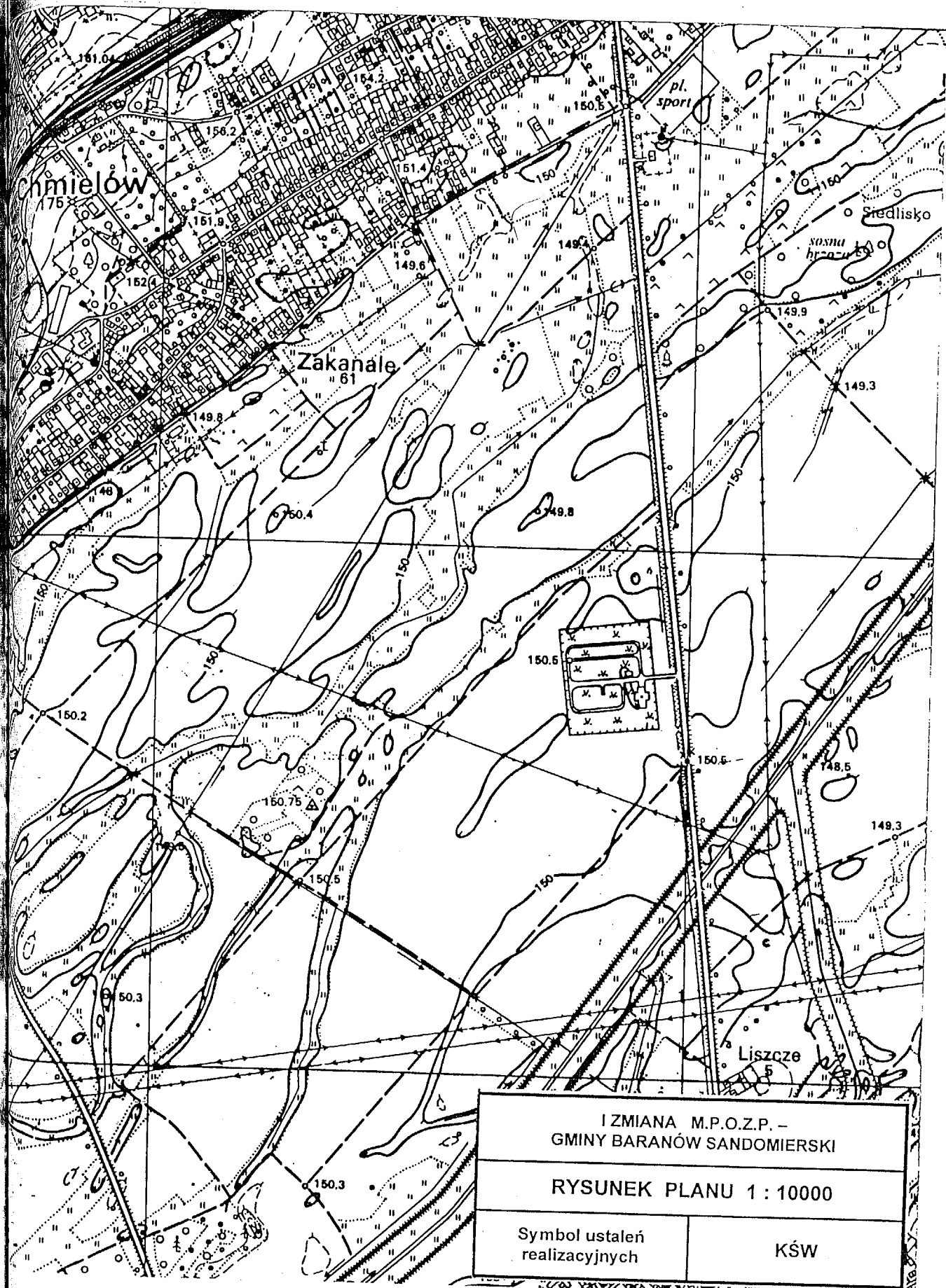
IZMIANA M.P.O.Z.P. –
GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

RYSUNEK PLANU 1 : 10000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

KŚW





I ZMIANA M.P.O.Z.P. – GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI	
RYSUNEK PLANU 1 : 10000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	KŚW