

**UCHWAŁA NR XXX/223/2022
RADY GMINY SZYPLISZKI**

z dnia 31 maja 2022 r.

**w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Szypliszki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2022 r. poz. 559 i poz.1005) oraz art. 11 pkt 9 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z wykonaniem Uchwały Nr II/28/2018 Rady Gminy Szypliszki z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do opracowania „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki ” - Rada Gminy Szypliszki uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki.

2. Integralnymi częściami niniejszej Uchwały są następujące załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki ” – część tekstowa;
- 2) Załącznik Nr 2 – „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki UWARUNKOWANIA” – rysunek studium w skali 1: 25 000;
- 3) Załącznik Nr 3 – „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ” – rysunek studium w skali 1: 25 000;
- 4) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki;
- 5) Załącznik Nr 5 – Dane przestrzenne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki, obejmujące lokalizację przestrzenną obszaru objętego Studium w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o Studium, oraz część graficzną Studium w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – w formie elektronicznej.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XIII/80/00 Rady Gminy Szypliszki z dnia 17 lutego 2000 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki, wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Szypliszki z dnia 12 grudnia 2011 r., oraz Uchwałą Nr II/27/2018 Rady Gminy Szypliszki z dnia 19 grudnia 2018 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szypliszki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Józef Januszko

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/223/2022
Rady Gminy Szypliszki
z dnia 31 maja 2022 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY SZYPLISZKI**



Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXX/223/2022 Rady Gminy Szypliszki z dnia 31.05.2022 r.

MAJ 2022

i

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Wykonawca:



Główny projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Jabłońska
Środowisko przyrodnicze: mgr Alicja Jaworowska - Jurewicz

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I. WPROWADZENIE 8

1. Podstawa prawna i cel opracowania	8
2. Forma opracowania	8
3. Dane źródłowe.....	9

CZĘŚĆ II. UWARUNKOWANIA 11

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.....	11
1.1. Dane ogólne.....	11
1.2. Podział geodezyjny, system osadniczy.....	11
1.3. Przeznaczenie i zagospodarowanie gminy	16
1.4. Uzbrojenie terenu	22
2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony.....	23
3. Diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy.....	25
4. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	28
4.1. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	28
4.2. Wielkość i jakość zasobów wodnych	33
4.3. Wymogi ochrony środowiska	35
4.4. Wymogi ochrony przyrody.....	37
4.5. Wymogi ochrony krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	45
5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	45
5.1. Występowanie obiektów zabytkowych podlegających ochronie, na podstawie przepisów ustawy	45
5.2. Dobra kultury współczesnej	54
6. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych	55
7. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia, oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.....	55

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

7.1. Szkolnictwo	55
7.2. Instytucje kultury	56
7.3. Działalność sportowo – rekreacyjna	57
7.4. Ochrona zdrowia.....	57
7.5. Pomoc społeczna.....	57
7.6. Pozostałe Instytucje publiczne	57
7.7. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. O zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.....	57
8. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia	58
9. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.....	59
9.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne	59
9.2. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju 61	
9.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.....	65
9.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	65
9.5. Wnioski wynikające z przeprowadzonego bilansu	70
10. Stan prawny gruntów	72
11. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.....	75
11.1. Tereny zamknięte.....	75
11.2. Obszary podlegające ochronie prawnej wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska	76
11.3. Obszary podlegające ochronie prawnej wynikające z ustawy Prawo Wodne	77
1.5. Cmentarze	77
12. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	77
13. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla 81	
13.1. Udokumentowane złoża kopalin występujące na terenie gminy Szypliszki.....	81
14. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.....	84
14.1. Tereny górnicze występujące na terenie gminy Szypliszki.....	84

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

15. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	86
15.1. Komunikacja – drogi i linie kolejowe	86
15.2. Ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne	100
15.3. Sieci elektroenergetyczne	102
15.4. Sieci telekomunikacyjne, obiekty teletransmisji	104
15.5. Sieci gazowe	106
15.6. Sieci ciepłownicze	109
15.7. Sieci wodociągowe	109
15.8. Sieci kanalizacyjne	111
15.9. Rurociągi przesyłowe	112
15.10. Budowle hydrotechniczne	113
15.11. Wolno stojące kominy i maszty oraz elektrownie wiatrowe	113
15.12. Stan uporządkowania gospodarki odpadami	118
16. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	118
17. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	119

CZĘŚĆ III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI 121

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	121
1.1. Rozwój przestrzenny i gospodarczy – kierunki działań	122
1.2. Strefy rozwoju przestrzennego i gospodarczego	124
1.3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym w szczególności minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju	129
1.4. Tereny do wyłączenia spod zabudowy	134
1.5. Wytyczne określania wymagań, o których mowa w pkt. 1.3. w planach miejscowych	134
2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	134
3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	137
4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	138
5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	147

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa	148
7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.....	149
8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....	149
9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	152
10. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.....	152
10.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	152
10.2. Obszary osuwania się mas ziemnych.....	153
11. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	153
12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).....	154
13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.	154
14. Obszary zdegradowane	154
15. Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.....	155
16. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu	157
17. Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	159

CZĘŚĆ IV. UZASADNIENIE¹⁶⁰

1. Objaśnienie przyjętych rozwiązań	160
2. Synteza ustaleń projektu studium	161

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Spis tabel

TABELA 1.	Gmina Szypliszki – dane podstawowe, na podstawie EGIB	11
TABELA 2.	Obręby geodezyjne gminy Szypliszki	11
TABELA 3.	Miejscowości Gminy Szypliszki	15
TABELA 4.	Tereny zabudowane w JPT wg wiodących funkcji	18
TABELA 5.	Statystyka gospodarstw wg wielkości	20
TABELA 6.	Gminne zbiorcze zestawienie danych dotyczących gruntów	20
TABELA 7.	Grunty rolne, grunty leśne i grunty pod wodami – zestawienie	21
TABELA 8.	Grunty zabudowane i zurbanizowane – zestawienie	21
TABELA 9.	Grunty rolne – zestawienie	28
TABELA 10.	Grunty leśne – zestawienie	32
TABELA 11.	Lasy państwowe na terenie Gminy Szypliszki zarządzane przez Nadleśnictwo Suwałki	32
TABELA 12.	Obszary podlegające ochronie prawnej w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w Gminie Szypliszki	37
TABELA 13.	Istniejące i potencjalne zagrożenia wewnętrzne i zewnętrzne oraz sposoby ich eliminacji zgodnie z Projektem Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ustanowienia planu ochrony dla WPN	38
TABELA 14.	Pomniki przyrody na terenie Gminy Szypliszki	43
TABELA 15.	Obiekty zabytkowe podlegające ochronie i wpisane do rejestru zabytków województwa podlaskiego oraz ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków	46
TABELA 16.	Obiekty zabytkowe podlegające ochronie, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, a nie ujęte w TABELI 15	47
TABELA 17.	Wykaz stanowisk archeologicznych	47
TABELA 18.	Stan finansów Gminy Szypliszki w latach 2010-2020	59
TABELA 19.	udział wydatków na inwestycje w Gminie Szypliszki w latach 2010-2020	59
TABELA 20.	Statystyka wg miejscowości i wieku mieszkańców	61
TABELA 21.	Zmiany stanów ludności za lata 2010-2020	62
TABELA 22.	Mieszkańcy poszczególnych miejscowości – stan na 31.12.2020 r. ...	62
TABELA 23.	Obecny stan zagospodarowania	65
TABELA 24.	Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę	66
TABELA 25.	Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	67
TABELA 26.	Zestawienie danych wyjściowych dla zwartych obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	67
TABELA 27.	Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę innych niż wymienione w Tabeli 26	68
TABELA 28.	Zestawienie danych dotyczących rodzaju zabudowy dla obowiązujących planów miejscowych	68
TABELA 29.	Analiza porównawcza	69
TABELA 30.	Zestawienie danych dotyczących władania gruntami stan na 01.01.2021r.	72

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

TABELA 31. Gminne zbiorcze zestawienie danych dotyczących gruntów – własności i władanie, stan na 01.01.2021r.....	73
TABELA 32. Udokumentowane złoża kopalin występujące na terenie gminy Szypliszki - Typ kopaliny: Kruszywa naturalne [dane PIG]	83
TABELA 33. Udokumentowane złoża kopalin występujące na terenie gminy Szypliszki - Typ kopaliny: Surowce ilaste ceramiki budowlanej [dane PIG].....	84
TABELA 34. Tereny górnicze występujące na terenie gminy Szypliszki [dane PIG]	84
TABELA 35. Zestawienie dróg krajowych i wojewódzkich	87
TABELA 36. Zestawienie dróg powiatowych.....	88
TABELA 37. Zestawienie obiektów mostowych (ZDP w Suwałkach)	88
TABELA 38. Zestawienie gminnych publicznych dróg gminnych	88
TABELA 39. Lokalizacja obiektów radiokomunikacyjnych na terenie kolejowym.	100
TABELA 40. Zestawienie zbiorcze poszczególnych Jednostek urbanistycznych w strefach rozwoju przestrzennego wg wiodących funkcji.....	126
TABELA 41. Wskaźniki ogólne dla obszarów o poszczególnych rodzajach dominującego i wiodącego charakteru tych obszarów.	133
TABELA 42. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Szypliszki.....	150
TABELA 43. Tereny leśne, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	153
TABELA 44. Tereny zamknięte, zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18.09.2020 r.	157
TABELA 45. Zestawienie Jednostek urbanistycznych z wskazaniem wiodącego przeznaczenia obszaru	184
TABELA 46. Zestawienie działek objętych strefami ochronnymi terenu zamkniętego, będącego w trwałym zarządzie resortu obrony narodowej.....	192

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Spis rysunków

Rysunek II-1 Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu gminy	17
Rysunek II-2 zabytek archeologiczny w miejscowości Jegliniec	47
Rysunek II-3 Lokalizacja szkół samorządowych na terenie gminy Szypliszki	56
Rysunek II-4 Osuwisko 20-12-082-089991.....	79
Rysunek II-5 Osuwisko N-34-70-B-d/2.....	79
Rysunek II-6 Osuwisko N-34-70-B-d/5.....	80
Rysunek II-7 Osuwisko N-34-71-A-a/1	81
Rysunek II-8 Infrastruktura transportowa źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych źródłowych wskazanych w części II ust. 1.4.1, Opracowanie własne	99
Rysunek II-9 Ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne	101
Rysunek II-10 Sieci elektroenergetyczne istniejące.....	103
Rysunek II-11 Kierunki zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego – trasa planowanej linii 110 kV i lokalizacja stacji RPZ.....	104
Rysunek II-12 Sieci telekomunikacyjne, obiekty teletransmisji, źródło: opracowanie	105
Rysunek II-13 Trasa budowanego międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej	108
Rysunek II-14 Gminna sieć wodociągowa.....	110
Rysunek II-15 Gminna sieć kanalizacji sanitarnej.....	112
Rysunek II-16 Wolno stojące kominy i maszty oraz elektrownie wiatrowe.....	114
Rysunek II-17 Lokalizacja obszarów ewentualnych możliwych lokalizacji elektrowni wiatrowych	117
Rysunek II-18 Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $p=1\%$	120
Rysunek III-1 Podział gminy na strefy rozwoju przestrzennego i gospodarczego....	125
Rysunek III-2 SCHEMAT JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH, OBSZAR GMINY SZYPLISZKI skala 1:50000	
Rysunek III-3 INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA skala 1:50000	
Rysunek III-4 SCHEMAT JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH, OBSZAR OBRĘBÓW JASIONOWO, KALETNIK, BECEJŁY skala 1:15000	
Rysunek III-5 SCHEMAT JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH OBSZAR OBRĘBÓW SZYPLISZKI - SŁOBÓDKA skala 1:15000	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

CZĘŚĆ I. WPROWADZENIE

1. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki, zwane dalej *Studium gminy Szypliszki*, opracowano zgodnie z art. 9 i art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zwanej dalej *upzp*, oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z dnia 26 maja 2004 r.) zwanym dalej *rozporządzeniem w sprawie zakresu studium*, w związku z § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2405, które weszło w życie z dniem 24 grudnia 2021 r.), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Szypliszki, powiat suwalski, województwo podlaskie.

2. FORMA OPRACOWANIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki uchwała Rada Gminy Szypliszki, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 9 upzp. Tekst i rysunek Studium gminy Szypliszki oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.

Niniejsze opracowanie zawiera tekst Studium gminy Szypliszki wraz z tabelami i rysunkami, który podzielono na części:

- 1) część I: WPROWADZENIE
- 2) część II: UWARUNKOWANIA, o których mowa w art. 10 ust.1 upzp, przedstawione w formie tekstowej i graficznej
- 3) część III: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI, o których mowa w art. 10 ust. 2 upzp, przedstawione w formie tekstowej
- 4) część IV: UZASADNIENIE - zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium.

Rysunek Studium gminy Szypliszki przedstawia w formie graficznej ustalenia, określające KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 upzp, sporządzony został na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:25000 (zwany dalej Rysunkiem Studium). Rysunek UWARUNKOWANIA zawierający graficzną prezentację ustaleń zawartych w części II tekstu Studium, sporządzony został na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:25000.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Do uchwały o uchwaleniu studium dołączony jest załącznik z danymi przestrzennym w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), obejmujący:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego Studium gminy Szypliszki w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o Studium gminy Szypliszki;
- 3) część graficzną Studium gminy Szypliszki w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

3. DANE ŹRÓDŁOWE

Podstawowe dane dotyczące gminy Szypliszki:

Nazwa jednostki podziału terytorialnego: **gmina wiejska Szypliszki** Kod TERYT **2012082** (201208_2).

Numer identyfikacyjny REGON jednostki organizacyjnej: Urząd Gminy Szypliszki 000549750

- 1) Kopia mapy topograficznej, z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:25000, data udostępnienia 12-01-2021 Licencja nr WODG.7522.1.2021_20_P.
- 2) Usługi danych przestrzennych, związane ze zbiorem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214) – pobranie 02/03-2021 źródło: <https://mpzp.igeomap.pl/cgi-bin/201208>
- 3) Krajowe Zestawienie Zbiorcze EGiB (2020) i EGiB (2021) – zestawienie powiatowe, data pobrania 25-03-2021 źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>
- 4) Dane dotyczące obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody – data pobrania 10-04-2021 źródło: <https://www.gdos.gov.pl/dane-i-metadata>
- 5) PRG – adresy i ulice wg gmin, jednostka Szypliszki, data pobrania 11-01-2021, adresy i ulice wg powiatów, jednostka powiat suwalski i powiat sejneński, data pobrania 14-12-2021, źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>
- 6) PRG – granice administracyjne wg województw, jednostka Szypliszki, data pobrania 25-03-2021, źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>
- 7) PRG – punkty adresowe i ulice, data modyfikacji 24-03-2021, źródło: <http://www.gugik.gov.pl/pzgik>
- 8) BDOT10k - data pobrania 14-01-2021 źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>
- 9) Dane pozyskane z Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego (PIG-PIB) - CBDG, udostępnienie 25-03-2021
- 10) Raport EMUIA, dane z zasobów UG Szypliszki, udostępnienie z 25.02.2021 r

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- 11) Statystyki ludności z podziałem na miejscowości i lata 2010-2020, źródło: dane z zasobów UG Szypliszki, udostępnienie 26-02-2021
- 12) Zestawienie mienia gminnego, dane z zasobów UG Szypliszki, udostępnienie 25-02-2021
- 13) Uchwały dot. dróg gminnych: Uchwała Nr XXXI/271/10 Rady Gminy Szypliszki z dnia 28 września 2010 r. w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych na terenie Gminy Szypliszki, Uchwała Nr XXXIX/272/10 Rady Gminy Szypliszki z dnia 28 września 2010 r. w sprawie zaliczenia dróg wewnętrznych do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu
- 14) Dane finansowe: Zestawienie wykonanie budżetu Gminy Szypliszki za lata 2010-2020, dane z zasobów UG Szypliszki, udostępnienie 02-03-2021
- 15) Zestawienie danych EGIB, dane z zasobów Starostwa Powiatowego Powiatu Suwalskiego dot. gminy Szypliszki, udostępnienie 02-03-2021
- 16) Dane GUS / BBL dot. Lokalizacja: MAKROREGION WSCHODNI / PODLASKIE / REGION PODLASKIE / PODREGION SUWALSKI / Powiat suwalski, Rodzaj jednostki terytorialnej: Gmina wiejska, jednostka terytorialna: Szypliszki (2), pobranie 03-2021
- 17) Zmiany pokrycia terenu/użytkowania ziemi jakie zaszły w latach 2012-2018 dla terenu gminy Szypliszki, wskazane w bazie CLC2018 (<https://clc.gios.gov.pl/arcgis/services/CLC/CHA2018/MapServer/WMS/Server>).
- 18) Dane dotyczące monitoringu jakości powietrza, wód, jakości gleby i ziemi, hałasu, pól elektromagnetycznych <https://inspire.gios.gov.pl/imap/#gpmmap=gpMonit>
- 19) Program ochrony środowiska dla Gminy Szypliszki na lata 2021-2025 z perspektywą do 2027r
- 20) Informacje zawarte we wnioskach złożonych przez właściwe instytucje w procedurze opracowania studium

Wykorzystano treści zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki przyjętym uchwałą Nr XIII/80/00 Rady Gminy Szypliszki z dnia 17 lutego 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Szypliszki z dnia 12 grudnia 2011 r., Nr II/27/2018 Rady Gminy Szypliszki z dnia 19 grudnia 2018 r. Opracowanie Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej: dr inż. Barbara Orłowska - kierownik zespołu, mgr inż. arch. Danuta Strembicka - główny projektant nr upr. urb. 472/88, projekt I zmiany wykonała: mgr inż. arch. Jolanta Niemiec – Górnik upr. urb. nr 1252/91, zaświadczenie OIU WA-143, projekt II zmiany wykonał: mgr inż. Przemysław Dyczewski.

Dokument jest oparty na ustaleniach wynikających z opracowanej Strategii rozwoju gminy Szypliszki na lata 2016-2022 (efekt prac zespołu zadaniowego), której treść opublikowana jest na stronie BIP jst. oraz Programu ochrony środowiska dla Gminy Szypliszki na lata 2021-2025 z perspektywą do 2027r którego treść opublikowana jest na stronie BIP jst.

CZĘŚĆ II. UWARUNKOWANIA

Niniejsza część zawiera Uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust.1 upzp, przedstawione w formie tekstowej. Ustalenia w formie graficznej zawiera Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXX/223/2022 Rady Gminy Szypliszki z dnia 31.05.2022 r - Rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki UWARUNKOWANIA w skali 1:25000.

1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

1.1. DANE OGÓLNE

Gmina Szypliszki położona jest w północnej części powiatu suwalskiego i województwa podlaskiego, przy granicy z Litwą. Największym atutem gminy jest jej położenie przy krajowej drodze Budzisko - Suwałki, dzięki czemu posiada ona bardzo korzystne powiązania komunikacyjne międzynarodowe, krajowe. Aut ten uznano za najważniejszy motor rozwoju gminy. Dotychczasowe uwarunkowania posiadające wymiar przestrzenny i historyczny, wykształciły na obszarze gminy Szypliszki szereg funkcji zorientowanych na gospodarcze wykorzystanie wspomnianego położenia oraz własnych zasobów naturalnych, do których można zaliczyć rolniczo-leśną przestrzeń produkcyjną oraz surowce naturalne. Obecnie określone strategiczne kierunki rozwoju gminy Szypliszki to zróżnicowane formy rekreacji, przedsiębiorczość, w tym obsługa rolnictwa i przetwórstwo rolne.

Wybrane dane statystyczne dane Urzędu Statystycznego w Białymstoku SVS2020:

- ludność: 3901 (1987M, 1914K)
- ludność na 1 km²: 25
- pracujący na 1000 ludności: 94.

1.2. PODZIAŁ GEODEZYJNY, SYSTEM OSADNICZY

Lokalizacja gminy Szypliszki: województwo podlaskie, powiat suwalski. Rodzaj jednostki terytorialnej: Gmina wiejska, jednostka terytorialna: Szypliszki (2).

TABELA 1. Gmina Szypliszki – dane podstawowe, na podstawie EGIB

nazwa gminy.	Kod gminy	Powierzchnia [ha]
SZYPLISZKI	201208_2	15641,6913

Teren gminy Szypliszki podzielono na 53 jednostki podziału terytorialnego / obręby geodezyjne.

TABELA 2. Obręby geodezyjne gminy Szypliszki

lp.	nazwa obrębu geod.	kod obrębu geod	powierzchnia [ha]	JPT - ID
-----	--------------------	-----------------	----------------------	----------

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

1	Adamowizna	201208_2.0001	351,9128	821162
2	Aleksandrówka	201208_2.0002	94,0568	821163
3	Andrzejewo	201208_2.0003	282,2523	821166
4	Becejły	201208_2.0004	180,6556	821167
5	Białobłota	201208_2.0005	388,9678	821172
6	Bilwinowo	201208_2.0006	375,1522	821173
7	Budzisko	201208_2.0007	152,2153	821176
8	Czerwonka	201208_2.0008	465,1217	821177
9	Deksznie	201208_2.0009	172,8739	821178
10	Dębniak	201208_2.0010	213,345	821179
11	Dębowo	201208_2.0011	419,1148	821180
12	Fornetka	201208_2.0012	380,2695	821181
13	Głębokki Rów	201208_2.0013	371,4899	821182
14	Jasionowo	201208_2.0014	289,9065	821183
15	Jegliniec	201208_2.0015	178,6812	821184
16	Jeziorki	201208_2.0016	130,4799	821185
17	Kaletnik	201208_2.0017	498,7872	821186
18	Klonorejść	201208_2.0018	247,2611	821187
19	Kociołki	201208_2.0019	138,2312	821188
20	Krzywólka	201208_2.0020	251,4043	821189
21	Kupowo-Folwark	201208_2.0021	157,8535	821190
22	Lipniak	201208_2.0022	285,4702	821191
23	Lipina	201208_2.0023	227,6405	821192
24	Lipowo	201208_2.0024	351,8025	821193
25	Łowocie	201208_2.0025	318,4957	821194
26	Majdan	201208_2.0026	301,348	821195
27	Mikołajówka	201208_2.0027	117,00	821196
28	Grauże Nowe	201208_2.0028	432,4082	821197
29	Olszanka	201208_2.0029	211,3034	821198
30	Podwojponie	201208_2.0030	159,0281	821199
31	Pokomsze	201208_2.0031	656,9149	821200
32	Polule	201208_2.0032	310,3854	821201
33	Postawelek	201208_2.0033	289,0268	821202
34	Przejma Mała	201208_2.0034	187,1838	821203
35	Przejma Wielka	201208_2.0035	389,8674	821204
36	Przejma Wysoka	201208_2.0036	532,1332	821205
37	Romaniuki	201208_2.0037	219,1237	821206
38	Rybalnia	201208_2.0038	90,9501	821207
39	Sadzawki	201208_2.0039	296,6634	821208
40	Sitkowizna	201208_2.0040	155,4384	821209
41	Słobódka	201208_2.0041	463,6936	821210

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

42	Grauże Stare	201208_2.0042	197,3857	821211
43	Szelment	201208_2.0043	322,7674	821212
44	Szury	201208_2.0044	299,7636	821213
45	Szypliszki	201208_2.0045	877,5663	821214
46	Wesołowo	201208_2.0046	319,6823	821164
47	Węgielnia	201208_2.0047	203,8485	821165
48	Wiatrołuża Druga	201208_2.0048	134,0761	821168
49	Wojponie	201208_2.0049	269,0337	821169
50	Wygorzal	201208_2.0050	223,1181	821170
51	Zaboryszki	201208_2.0051	556,3329	821171
52	Żubryn	201208_2.0052	237,836	821174
53	Żyrwiny	201208_2.0053	264,3711	821175

Na terenie gminy Szypliszki znajduje się: 49 wsi oraz części wsi, osady i kolonia. Główną jednostką osadniczą gminy stanowi zespół wsi Szypliszki - Słobódka położona przy przecięciu dróg krajowej i wojewódzkiej. Występuje tu zabudowa usługowa i jednorodzinna. Oprócz funkcji mieszkaniowej i usługowej w Szypliszkach - Słobódce zlokalizowana jest funkcja administracyjna na szczeblu lokalnym (gminnym) i oświatowa. Ośrodkiem wspomagającym wieś gminną jest Kaletnik. Wsie Becejły, Postawełek, Andrzejewo, Fornetka, Zaboryszki, Łowocie, Bilwinowo, Żubryn, Nowe Grauże, Czerwonka pełnią funkcje usługowe na poziomie podstawowym obsługując kilka okolicznych sołectw.

Zdecydowana większość z nich posiada zabudowę zagrodową o charakterze kolonijnym. Odległości pomiędzy zabudowaniami nierzadko dochodzą do kilkuset metrów. Typowo zwartą zabudowę wsi mają jedynie: Szypliszki, Słobódka, Becejły i Kaletnik. W Czerwonce występuje zwarta zabudowa wielorodzinna.

Wg klasyfikacji obiektów BDOT10k na terenie gminy wyróżniono 4 typy obiektów: wieś (49), część wsi (3), kolonia (1) i osada (3).

Krótką charakterystyką poszczególnych elementów systemu osadniczego (wg. obrębów geodezyjnych – stan istniejący):

Szypliszki – zabudowa usługowa i obsługi komunikacji (wzdłuż istn. drogi krajowej) i jednorodzinna – nierolnicza, zabudowa produkcyjna i techniczna, czynne kopalnie piasku ze żwirem, w części ptn, pd i zach. obrębu tereny rolne uzupełnione rozproszoną zabudową kolonijną oraz usytuowaną wzdłuż dróg, liczne lasy i zadrzewienia

Słobódka – w części przyległej do wsi gminnej Szypliszki występuje zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna – nierolnicza, zabudowa usługowa i obsługi komunikacji (wzdłuż istn. drogi krajowej) oraz szkoła, w pozostałej części tereny rolne uzupełnione rozproszoną zabudową kolonijną, rezydencjonalną

Becejły – zabudowa zwarta wsi z byłą szkołą, kościołem i cmentarzem, pomiędzy jeziorami i lasami, tereny rolne uzupełnione rozproszoną zabudową kolonijną i zwartymi zespołami zabudowy jednorodzinnej i letniskowej

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Bilwinowo, Polule, Deksznie, Adamowizna, Aleksandrówka, Łowocie, Wesołowo, Mikołajówka, Romaniuki – tereny rolne uzupełnione rozproszoną zabudową kolonijną, charakterystyczną cechą krajobrazu jest znaczny udział rozproszonej zieleni śródpolnej oraz niewielkich zadrzewień i lasów

Węgilenia, Grauże Nowe, Grauże Stare, Lipowo, Lipniak, Postawełek, Kupowo-Folwark, Jegliniec, Wojponie, Podwojponie, Sadzawki, Głęboki Rów, Klonorejsć – rozproszona zabudowa kolonijna na gruntach rolnych, obiekty hodowlane,

Zaboryszki – rozproszona zabudowa kolonijna na gruntach rolnych w tym obiekty hodowlane, w części obrębu tereny leśne

Szury, Lipina – tereny rolne uzupełnione nieliczną, rozproszoną zabudową kolonijną
Czerwonka – tereny rolne uzupełnione nieliczną, rozproszoną zabudową obsługi rolnictwa (zabudowa po PGR)

Szelment – nieliczna, rozproszona zabudowa rolnicza i obsługi rolnictwa z obiektami hodowlanymi, zabudowa WOSIR i tereny ośrodka wypoczynkowego, uzupełnione zabudową o charakterze nierolniczym, w granicach obrębu znajduje się teren wojskowy

Jasionowo – zabudowa współczesna ulicówka - nierolnicza, zajazdy, tereny pozakładowe (zakłady drobiarskie) oraz zabudowa rezydencjonalna, uzupełniona rozproszoną zabudową kolonijną, charakterystyczne ukształtowanie terenu wyróżnia krajobrazowo ten obręb

Żubryn – charakterystyczna zabudowa ulicówka – nierolnicza, była szkoła, tereny rolne uzupełnione rozproszoną zab. kolonijną / zabudowa rezydencjonalna

Olszanka, Dębowo – zabudowa ulicówka z przewagą zabudowy zagrodowej, tereny rolne uzupełnione rozproszoną zab. kolonijną / zabudowa rezydencjonalna

Kaletnik (wieża tk) – zabudowa zwarta wsi ze szkołą, z kościołem, cmentarzem, tereny rolne uzupełnione rozproszoną zab. kolonijną / zabudowa rezydencjonalna

Pokomsze – obręb leśny z terenami rolnym i zabudową kolonijną wzdłuż drogi

Białobłota – obręb w części leśny z terenami rolnym i rozproszoną zabudową kolonijną

Budzisko – obręb przygraniczny z terenami przejścia granicznego z terenami rolnym i rozproszoną zabudową kolonijną

Wiatrołuża Druga, Sitkowizna, Dębniak, Majdan, Andrzejewo, Kociołki, Jeziorki – tereny rolne i zabudowa kolonijna wzdłuż drogi

Przejma Wielka, Fonetka, Przejma Wysoka, Rybalnia – tereny rolne uzupełnione rozproszoną zab. kolonijną z obiektami hodowlanymi / zabudowa zagrodowa wzdłuż drogi uzupełniona nowymi zespołami zabudowy letniskowej

Przejma Mała, Wygorzel, Krzywólka – tereny rolne uzupełnione rozproszoną zab. kolonijną z nielicznymi obiektami hodowlanymi / zabudowa uzupełniona pojedynczymi obiektami o funkcji turystycznej, rekreacyjnej i letniskowej

Żyrwiny – tereny rolne uzupełnione rozproszoną zab. kolonijną oraz usytuowana wzdłuż dróg czynne kopalnie piasku ze żwirem w części pd-wsch.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

TABELA 3. Miejscowości Gminy Szypliszki

wg. klasyfikacji obiektów BDOT10k oraz aktualnych danych emiua na terenie gminy Szypliszki

lp.	nazwa	Teryt miejscowości	Liczba mieszkańców (aktualność BDOT10k)	typ	Punkty adresowe (emiua)
1	Adamowizna	770011	58	wieś	22
2	Aleksandrówka	770028	16	część wsi	8
3	Andrzejewo	770034	53	wieś	19
4	Becejły	770057	150	wieś	90
5	Białobłota	770063	59	wieś	17
6	Bilwinowo	770070	107	wieś	28
7	Budzisko	770086	16	wieś	13
8	Czerwonka	770092	28	osada	13
9	Deksznie	770117	70	wieś	15
10	Dębniak	770123	92	wieś	18
11	Dębowo	770130	122	wieś	40
12	Fornetka	770146	116	wieś	32
13	Głęboki Rów	770152	73	wieś	17
14	Grauże Nowe	770330	91	wieś	34
15	Grauże Stare	770471	41	wieś	15
16	Jasionowo	770169	121	wieś	71
17	Jegliniec	770181	41	wieś	9
18	Jeziorki	770198	38	wieś	8
19	Kaletnik (I)	770206	240	wieś	85
20	Klonorejszc	770235	50	wieś	17
21	Kociołki	770241	30	wieś	8
22	Kolonijki	770212	8	część wsi	37
23	Krzywólka	770258	129	wieś	8
24	Kupowo - Folwark	770264	55	wieś	6
25	Lipniak	770270	125	wieś	21
26	Lipowo	770287	67	wieś	20
27	Łowocie	770301	59	wieś	22
28	Majdan	770318	53	wieś	20
29	Mały Kaletnik (II)	770229	104	część wsi	9
30	Mikołajówka	770324	22	wieś	17
31	Olszanka	770347	41	wieś	7
32	Podwojponie	770353	11	wieś	15
33	Pokomsze	770360	44	wieś	24
34	Polule	770376	68	wieś	17
35	Postawełek	770382	12	wieś	19

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

lp.	nazwa	Teryt miejscowości	Liczba mieszkańców (aktualność BDOT10k)	typ	Punkty adresowe (emuia)
36	Przejma Mała	770399	41	wieś	123
37	Przejma Wielka	770407	78	wieś	70
38	Przejma Wysoka	770413	84	wieś	9
39	Romaniuki	770420	19	wieś	32
40	Rybalnia	770436	35	wieś	14
41	Sadzawki	770442	60	wieś	12
42	Sitkowizna	770459	37	wieś	73
43	Słobódka	770465	337	wieś	29
44	Szelment*	770100	40*	osada	3
45	Szelment*	770100	40*	osada	102
46	Szury	770293	4	wieś	10
47	Szymanowizna	770040	1	kolonia	22
48	Szypliszki	770488	310	wieś	14
49	Wesołowo	770494	34	wieś	7
50	Węgielnia	770502	91	wieś	14
51	Wiatrołuża Druga	770519	35	wieś	30
52	Wojponie	770525	25	wieś	38
53	Wygorzal	770531	58	wieś	21
54	Zaboryszki	770548	83	wieś	22
55	Żubryn	770554	103	wieś	8
56	Żyrwiny	770560	86	wieś	19

*osada Szelment występuje w 2 lokalizacjach (mniejsza, w której zlokalizowane są cztery siedliska, stanowi część obr. geod. Postawełek)

Na terenie gminy Szypliszki funkcjonuje 50 sołectw (ozn. **Adamowizna ... Żyrwiny**).

1.3. PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE GMINY

Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu gminy obrazuje zestawienie wielkości poszczególnych form zabudowy i użytkowania terenów w obrębach geodezyjnych w granicach gminy. Wskaźnik [%] wskazuje na intensywność zabudowy (stosunek terenów zabudowanych łącznie w stosunku do powierzchni JPT), uwarunkowaną głównie przez położenie i powiązania komunikacyjne, udział obszarów lasów i wód ale też inne uwarunkowania wpływające na atrakcyjność danego obszaru przy podejmowaniu decyzji lokalizacyjnych dla poszczególnych przeznaczeń. Uwarunkowania wynikające z rozmieszczenia terytorialnego mieszkańców gminy (na podstawie danych EMUIA – punkty adresowe) w formie graficznej przedstawiono na rysunku studium – Uwarunkowania oraz na Rysunku II-1.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Objaśnienie oznaczeń i symboli użytych na rysunku

Wskaźnik intensywności zabudowy - wskazuje stosunek powierzchni terenów zabudowanych do powierzchni JPT

0,01 - 0,06

0,06 - 0,11

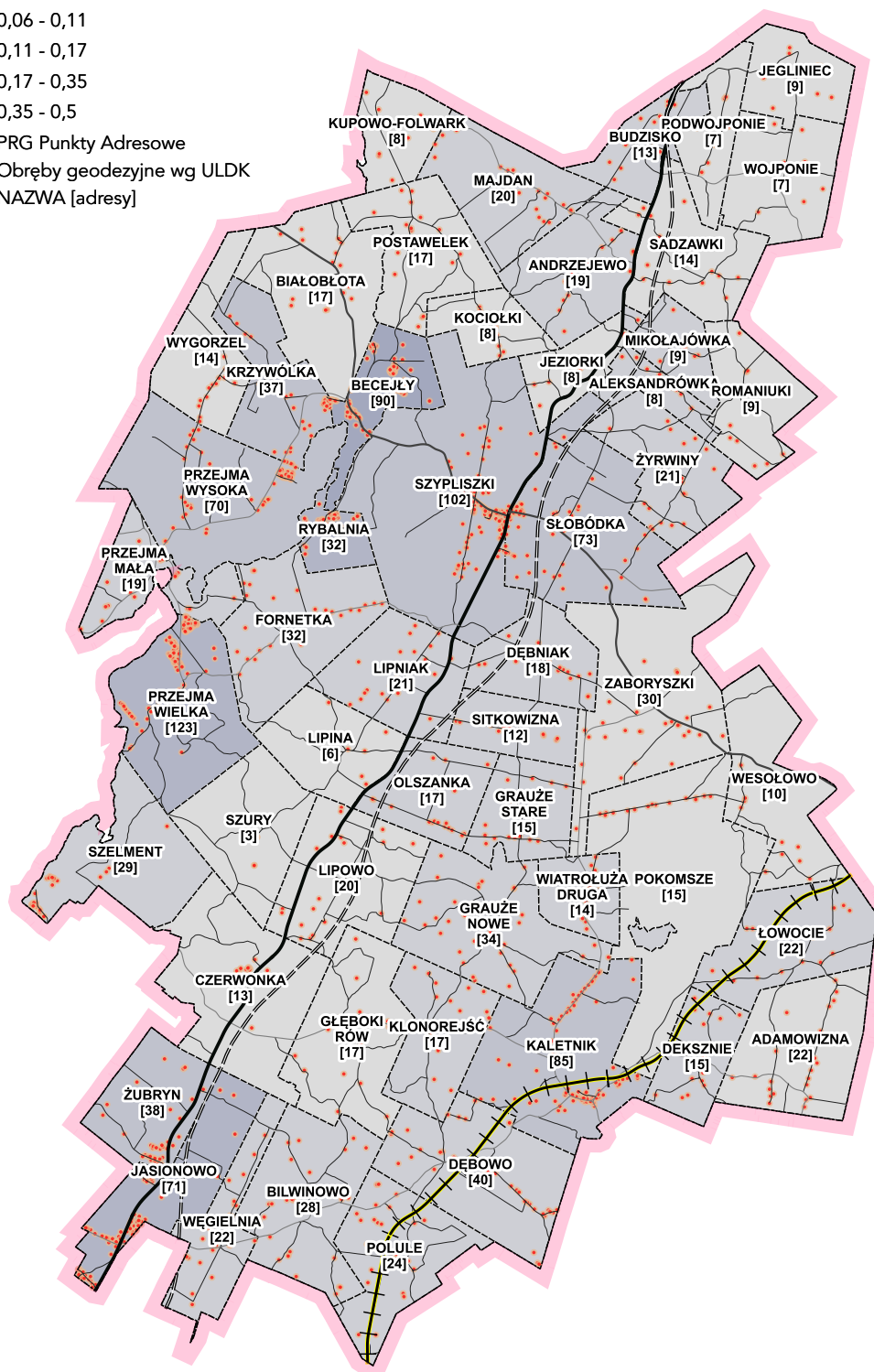
0,11 - 0,17

0,17 - 0,35

0,35 - 0,5

• PRG Punkty Adresowe

--- Obręby geodezyjne wg ULDK
NAZWA [adresy]



Rysunek II-1 Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu gminy opracowanie własne z wykorzystaniem danych źródłowych wskazanych w części II ust. 1.2 i 1.3

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Jako stan wyjściowy do analizy przyjęto dane BDOT10K w części dotyczącej terenów zabudowanych. Dane źródłowe zostały zweryfikowane i porównane z innymi dostępnymi danymi przestrzennymi.

TABELA 4. Tereny zabudowane w JPT wg wiodących funkcji

Nazwa jednostki podziału teryt. JPT	Powierzchnia JPT [ha]	[%]	Łącznie tereny zabudowane [ha]	Zab. jednorodzinna [m ²]	Zab. wielorodzinna [m ²]	Zab. handlowo-usługowa [m ²]	Zab. przemysłowo-składowa [m ²]	Zab. pozostała [m ²]
GMINA SZYPLISZKI	15641,6915	0,02	277,00	2416002	11372	22256	71953	248452
ADAMOWIZNA	351,9128	0,01	4,68	43440	0	624	0	2724
ALEKSANDRÓWKA	94,0568	0,02	1,72	15037	0	0	0	2114
ANDRZEJEWO	282,2523	0,02	5,68	52360	0	0	0	4435
BECEJĘŁY	180,6556	0,06	10,96	76907	0	982	0	31688
BIAŁOBŁOTA	388,9678	0,01	4,42	44215	0	0	0	0
BILWINOWO	375,1522	0,01	5,47	53358	0	0	0	1321
BUDZISKO	152,2153	0,02	2,86	18049	0	0	904	9605
CZERWONKA	465,1217	0,01	4,76	17253	0	0	26421	3907
DEKSZNIE	172,8739	0,02	3,60	34563	0	0	0	1428
DĘBNIĄK	213,345	0,03	5,91	59133	0	0	0	0
DĘBOWO	419,1148	0,02	7,45	72453	0	0	0	2000
FORNETKA	380,2695	0,02	8,77	82746	0	0	0	4965
GŁĘBOKI RÓW	371,4899	0,01	4,26	39735	0	0	0	2827
GRAUŻE NOWE	432,4082	0,02	7,02	62902	0	0	0	7337
GRAUŻE STARE	197,3857	0,02	3,83	38305	0	0	0	0
JASIONOWO	289,9065	0,03	9,60	85487	0	6169	0	4330
JEGLINIEC	178,6812	0,01	2,54	25364	0	0	0	0
JEZIORKI	130,4799	0,02	2,71	27112	0	0	0	0
KALETNIK	498,7872	0,03	13,07	112143	0	2658	1141	14728
KLONOREJŚĆ	247,2611	0,01	3,43	31120	0	0	0	3155
KOCIOŁKI	138,2312	0,02	2,33	23265	0	0	0	0
KRZYWÓLKA	251,4043	0,02	4,64	44191	0	0	0	2193
KUPOWO-FOLWARK	157,8535	0,02	2,42	24229	0	0	0	0
LIPINA	227,6405	0,00	0,90	9037	0	0	0	0
LIPNIAK	285,4702	0,02	5,00	50031	0	0	0	0
LIPOWO	351,8025	0,02	6,10	60147	0	0	0	864
ŁOWOCIE	318,4957	0,02	4,86	48592	0	0	0	0
MAJDAN	301,348	0,02	5,09	49365	0	0	0	1486
MIKOŁAJÓWKA	117	0,01	1,38	12839	0	0	0	927
OLSZANKA	211,3034	0,02	3,71	33306	0	0	0	3827

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Nazwa jednostki podziału teryt. JPT	Powierzchnia JPT [ha]	[%]	łącznie tereny zabudowane [ha]	Zab. jednorodzinna [m ²]	Zab. wielorodzinna [m ²]	Zab. handlowo-usługowa [m ²]	Zab. przemysłowo-składowa [m ²]	Zab. pozostała [m ²]
PODWOJPONIE	159,0281	0,01	1,39	12446	0	0	0	1407
POKOMSZE	656,9149	0,01	3,92	39154	0	0	0	0
POLULE	310,3854	0,02	5,52	54392	0	0	0	833
POSTAWELEK	289,0268	0,02	5,43	52848	0	0	0	1460
PRZEJMA MAŁA	187,1838	0,02	3,48	34842	0	0	0	0
PRZEJMA WIELKA	389,8674	0,03	10,10	84742	0	0	0	16289
PRZEJMA WYSOKA	532,1332	0,02	11,26	87869	0	0	0	24752
ROMANIUKI	219,1237	0,01	2,15	19499	0	0	0	1998
RYBALNIA	90,9501	0,04	3,91	30050	0	0	0	9080
SADZAWKI	296,6634	0,01	4,10	39473	0	0	0	1533
SITKOWIZNA	155,4384	0,02	3,22	32227	0	0	0	0
SŁOBÓDKA	463,6936	0,03	12,98	100857	6534	3910	624	17878
SZELMENT	322,7674	0,02	5,29	14509	0	2686	1185	34564
SZURY	299,7636	0,00	0,36	3601	0	0	0	0
SZYPLISZKI	877,5663	0,02	17,89	125879	0	2075	34746	16166
WESOŁOWO	319,6823	0,01	2,78	25703	0	0	0	2129
WĘGIELNIA	203,8485	0,04	7,36	73643	0	0	0	0
WIATROŁUŻA								
DRUGA	134,0761	0,03	3,53	33821	0	0	0	1512
WOJPONIE	269,0337	0,01	2,13	21341	0	0	0	0
WYGORZEL	223,1181	0,01	2,81	28104	0	0	0	0
ZABORYSZKI	556,3329	0,01	6,56	65122	0	486	0	0
ŻUBRYN	237,836	0,03	6,44	50425	1106	0	6932	5905
ŻYRWINY	264,3711	0,01	3,88	38771	0	0	0	0

Główne kierunki produkcji

Gmina Szypliszki jest gminą typowo rolniczą, w związku z tym większa część jej mieszkańców znajduje zatrudnienie w tym sektorze gospodarki.

Produkcja rolnicza na obszarze Gminy Szypliszki ma charakter wielokierunkowy, mało wyspecjalizowany. Rolnicy produkują głównie na potrzeby funkcjonowania gospodarstwa oraz zaspokojenie potrzeb rodziny. Produkcja roślinna jest w wielu przypadkach ukierunkowana na potrzeby produkcji zwierzęcej. W produkcji roślinnej przeważa uprawa zbóż: mieszanek zbożowych, pszenżyta, pszenicy oraz jęczmienia, zaś w produkcji zwierzęcej hodowla bydła mlecznego i mięsnego oraz trzody chlewnej. Silną gałęzią gospodarki jest również sektor drzewny - głównie tartaczny i meblarski.

Struktura obszarowa

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Na terenie Gminy Szypliszki działają 864 gospodarstwa rolne. Dominują gospodarstwa powyżej 15 ha stanowiące 35,88% ogółu gospodarstw (informacje na podstawie dostępnych publikowanych danych GUS).

Wg danych będących w zasobach Urzędu Gminy Szypliszki łączna ilość gospodarstw wynosi na dzień 10.06.2021 r. – 2052, przy czym jedynie część z nich tj.1115 gospodarstwa to gospodarstwa o areale większym niż 1 ha.

TABELA 5. Statystyka gospodarstw wg wielkości



Opracowanie własne

Średniej wielkości gospodarstwo w gminie Szypliszki ma areal 11,4 ha i stopniowo maleje.

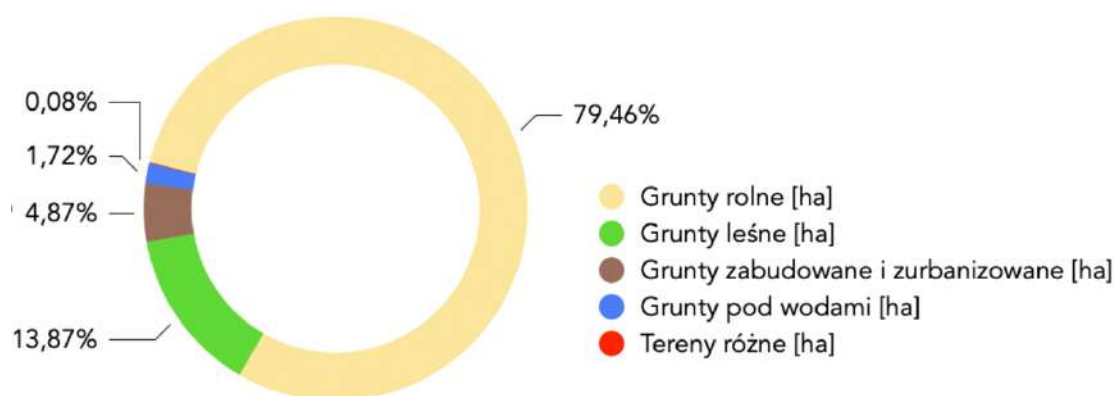
W granicach powiatu suwalskiego jest ok. 5,5 tysiąca gospodarstw, przy czym średnia ich wielkość wynosi 15,7 ha.

TABELA 6. Gminne zbiorcze zestawienie danych dotyczących gruntów

Gmina Szypliszki (2012082) – struktura gruntów [pow.ewid. pow.geod.]

Grunty rolne [ha]	Grunty leśne [ha]	Grunty zabudowane i zurbanizowane [ha]	Grunty pod wodami [ha]	Użytki ekologiczne [ha]	Tereny różne [ha]	Razem [ha]
1	2	3	4	5	6	1 - 6
12421	2168	762	269	0	12	15632
12428	2167	767	269	0	12	15643

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI



Opracowanie własne

TABELA 7. Grunty rolne, grunty leśne i grunty pod wodami – zestawienie

Grunty rolne [ha]		powierzchnia ewidencyjna	powierzchnia geodezyjna
1	grunty orne	8218	8221
	sady	33	34
	łąki trwałe	1453	1452
	pastwiska trwałe	1700	1702
	grunty rolne zabudowane	282	283
	grunty pod stawami	7	7
	grunty pod rowami	78	78
	grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. r.	184	186
2	Nie użytki	466	465
	Razem	12421	12428
Grunty leśne [ha]			
1	Lasy	2150	2149*
2	Grunty zadrzewione i zakrzewione	18	18
	Razem	2168	2167
Grunty pod wodami [ha]			
1	powierzchniowymi płynącymi	259	259
2	powierzchniowymi stojącymi	10	10
	Razem:	269	269

TABELA 8. Grunty zabudowane i zurbanizowane – zestawienie

Grunty zabudowane i zurbanizowane [ha]		powierzchnia ewidencyjna	powierzchnia geodezyjna
	tereny mieszkaniowe	26	28
	tereny przemysłowe	10	9
	inne tereny zabudowane	27	29
	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1	1
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	15	16
	użytki kopalne	2	2
	tereny komunikacyjne drogi	345	346

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

tereny kolejowe	74	74
inne tereny komunik.	0	0
grunty przezn. pod bud. dróg pub. lub linii kolej.	262	262
Razem:	762	767

Ze względu na znaczne rozbieżności pomiędzy powierzchniami gruntów wskazywanych jako zabudowane wg danych BDOT10K i zaewidencjonowanych w bazie geodezyjnej EGIB (dane EGIB uznano za znacznie zaniżone i nie oddające faktycznego użytkowania terenu) do dalszych analiz przyjęto wielkości wynikające z BDOT10k.

Pozarolnicza działalność gospodarcza

Zgodnie z danymi GUS BDL na terenie Gminy Szypliszki zarejestrowano w roku 2020 r. ogółem 220 podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru regon wg sekcji PKD 2007, w tym:

- rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo – 11,
- przemysł i budownictwo – 60,
- pozostała działalność – 149.

W tym sektor prywatny:

- osoby fizyczne prowadzące działalność ogółem – 169
- spółki handlowe – 6
- spółdzielnie – 1
- fundacje – 1
- stowarzyszenia i organizacje społeczne – 14.

1.4. UZBROJENIE TERENU

Przez teren gminy przebiega sieć dróg publicznych: krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, o łącznej długości ok. 350 km (wg pomiaru własnego), o następującej strukturze:

- | | | |
|---------------------|---|--------------|
| - drogi krajowe | - | ok. 22,0 km |
| - drogi wojewódzkie | - | ok. 33,0 km |
| - drogi powiatowe | - | ok. 48,5 km |
| - drogi gminne | - | ok. 246,5 km |

oraz funkcjonują już istotne ciągi wydzielonych ścieżek rowerowych poprowadzonych wzdłuż niektórych dróg gminnych i powiatowych. Na terenie gminy zlokalizowane są ponadlokalne szlaki turystyczne. Szczegółowe dane i informacje zawarto w Części II ust. 15.

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa nr 51 Suwałki – Trakiszki o średnim natężeniu ruchu wynoszącym 4 pociągi w ciągu doby z czego 50% stanowią pociągi towarowe. Zlokalizowana jest w południowo wschodniej części gminy obrębach geodezyjnych Deksznie, Dębowo, Kaletnik, Łowocie, Pokomsze, Polule i Wesołowo. Linia kolejowa znajduje się na terenach zamkniętych.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Szczegółowe dane i informacje zawarto w Części II ust. 15.

Na terenie gminy funkcjonuje rozbudowana gminna sieć wodociągowa wraz z trzema ujęciami wody i stosunkowo niewielka sieć gminnej kanalizacji sanitarnej z gminną oczyszczalnią ścieków.

Wybrane dane statystyczne dane Urzędu Statystycznego w Białymstoku SVS2020:

Ludność w % ogółu ludności – korzystająca z instalacji:

- wodociągowej: 84,9
- kanalizacyjnej: 23,3
- gazowej: -.

Na terenie gminy występuje też gęsta sieć elektroenergetyczna o znaczeniu i funkcjach lokalnych i ponadlokalnych.

Szczegółowe dane i informacje zawarto w Części II ust. 15.

Podstawowe elementy istniejącej na terenie gminy infrastruktury i uzbrojenia terenu wskazano na rysunku studium – Uwarunkowania.

2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Zgodnie z definicją zawarta w upzp ilekroć mowa jest o ładzie przestrzennym - należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Określenie stanu ładu przestrzennego jest oceną wartości podstawowej w planowaniu przestrzennym. Ład oznacza dążenie do harmonii, uporządkowania, proporcjonalności, czytelności, respektowania różnych funkcji. W literaturze podkreśla się też, że ład przestrzenny jest miernikiem dobra wspólnego. Ład przestrzenny może być uznany za nadrzędny cel gospodarki przestrzennej, wartość i interes publiczny. Ład przestrzenny jest nieodłącznym atrybutem konstytucyjnie gwarantowanego zrównoważonego rozwoju.

Określenie stanu ładu przestrzennego nie jest więc z założenia proste. Każdy ma prawo do korzystania z przestrzeni publicznej, która jest dobrem wspólnym. Użytkownicy przestrzeni publicznych mają prawo oczekiwać od władzy publicznej takiego zorganizowania przestrzeni, aby wartości, które leżą u podstaw współczesnego systemu planowania przestrzennego były respektowane w trakcie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak i w decyzjach administracyjnych, na podstawie których określa się inwestorowi warunki zabudowy w sytuacji braku planu miejscowego. Społeczeństwo i poszczególne jednostki mogą mieć własną wizję zorganizowania przestrzeni, jednak jej wyartykułowanie jest możliwe tylko w sposób i w formach przewidzianych przez prawo. Zapewnienie minimum ładu przestrzennego mieści się w pojęciu władztwo planistyczne gminy i może generować liczne konflikty o podłożu społecznym. (opracowano na podstawie publikacji A. Woźniak)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Zrównoważony rozwój nakazuje zwrócić uwagę na ład ekonomiczny, który w planowaniu przestrzennym sprowadza się do konieczności łagodzenia konfliktów między wymogami ładu przestrzennego a wolą inwestorów. Walory ekonomiczne przestrzeni to według upzp te cechy przestrzeni, które można określić w kategoriach ekonomicznych. Na wartość przestrzeni wpływ ma szereg czynników, w szczególności jej położenie, ukształtowanie, sposób zabudowy i zagospodarowania, w tym dostępność do infrastruktury technicznej i transportowej, zasoby mineralne, także sposób zagospodarowania zabudowy występującej w sąsiedztwie.

Ład przestrzenny jest to również ład estetyczny. Ład estetyczny jest ważnym czynnikiem wpływającym na ocenę przestrzeni przez ludność zamieszkującą dany teren oraz turystów, przyciągającym inwestorów oraz rozstrzygającym o atrakcyjności miejsca. Spośród określeń ładu przestrzennego właśnie wymagania kompozycyjno-estetyczne są najbardziej ocenne, subiektywne i zmienne w czasie.

W przypadku braku planów miejscowych obowiązujących dla większego obszaru gminy oraz braku tzw. uchwały reklamowej sporządzonej na podstawie art. 37a upzp elementy przestrzeni mające ogromny wpływ na subiektywną ocenę ładu przestrzennego poszczególnych obszarów gminy realizowane są w sposób zupełnie nieskoordynowany. Szczególne znaczenie dla oceny krajobrazu mają elementy zagospodarowania, których realizacja nie wymaga zgód administracyjnych.

Rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Określenie stanu ładu przestrzennego zostało podzielone na zagadnienia urbanistyki i architektury. Stan ładu przestrzennego w odniesieniu do architektury odnosi się do postrzegania z perspektywy człowieka i dotyczy kwestii estetycznych i wizualnych, tożsamościowych, natomiast w wymiarze urbanistycznym dotyczy struktury, krajobrazu itp.

- Architektura: Na terenie Gminy Szypliszki nie występuje już tradycyjna zabudowa wsi w kompleksach oraz w formie świadczącej o tożsamości. Obszar gminy nie znajduje się też na szlakach kulturowych. Współczesna zabudowa oraz zabudowa starsza podlegająca przekształceniom nie pozwala na określenie jednolitej i spójnej zasady kształtowania zabudowy dla poszczególnych funkcji obiektów, lub w krajobrazach, którą należałoby propagować i zalecać do rygorystycznego przestrzegania w dokumentach planistycznych. Odmienne zasady zabudowy należy wprowadzić dla ochrony ładu przestrzennego w obszarach ochrony przyrodniczej oraz pozostawić pewną swobodę do ustalenia w aktach prawa miejscowego dla pozostałych obszarów. W obszarach chronionego krajobrazu zasady zabudowy powinny zabezpieczać ochronę chronionego prawnie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowego ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.
- Urbanistyka: Na terenie Gminy Szypliszki obszary ładu przestrzennego stanowią głównie obszary objęte ochroną: są to m.in. kompleksy leśne ale też tereny

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

zabudowane – zaprojektowane i wybudowane wg przyjętego planu, głównie na podstawie przyjętych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obszary zauważalnego obecnie ładu przestrzennego na otwartych terenach rolnych nie mają charakteru trwałego. Dynamiczne procesy zmian w życiu społecznym i gospodarczym wymagają wprowadzenia ochrony najbardziej wartościowych krajobrazów przyrodniczych. Pozostałe obszary gminy są w sposób naturalny zagospodarowywane, zgodnie z ze strukturą funkcjonalną wynikająca z występowania elementów infrastruktury – głównie ciągów komunikacyjnych o funkcji ponadlokalnej i tranzytowej, oraz położenia w rejonie skrzyżowania tych ciągów rozwijającej się wsi gminnej.

3. DIAGNOZA, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY

Zgodnie z art. 10a pkt. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057) podmiot opracowujący projekt strategii rozwoju, projekt polityki publicznej, projekt programu rozwoju lub projekt programu służącego realizacji umowy partnerstwa przygotowuje diagnozę, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych.

Obowiązująca Strategia Rozwoju Gminy Szypliszki na lata 2016-2022, zwana dalej SR Gminy Szypliszki została opracowana w oparciu o metodę partycypacyjną i diagnozę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Wizja rozwoju gminy została zdefiniowana w SR Gminy Szypliszki następująco: **Gmina Szypliszki – znaczący, nowoczesny i przyjazny dla środowiska ośrodek rolniczo - gospodarczo - turystyczny tworzący wysokiej jakości przestrzeń do życia i działania wychodzący naprzeciw dążeniom lokalnej społeczności.**

Do roku 2022 Gmina Szypliszki będzie nowoczesnym i przyjaznym dla środowiska ośrodkiem turystyczno – gospodarczym, dzięki czemu stworzy wysokiej jakości przestrzeń do życia dla obecnych i nowych mieszkańców. Będzie to obszar ze sprawną i efektywną wielosektorową gospodarką, spójny społecznie i terytorialnie bazujący na kapitale intelektualnym oraz potencjale turystycznym.

Wśród zdiagnozowanych tendencji i potrzeb w SR Gminy Szypliszki wyróżnić można m.in:

- zauważone podwyższanie poziomu wykształcenia przez mieszkańców, które może stanowić wyzwanie dla władz gmin polegające na dostosowaniu lokalnych rynków pracy do spełnienia oczekiwań osób przede wszystkim z wykształceniem wyższym; w przypadku nie podjęcia działań prorozwojowych istnieje realne zagrożenie odpływu najlepiej wykształczonej części społeczeństwa do większych ośrodków miejskich
- zwiększenie liczby podmiotów gospodarczych na terenie Gminy Szypliszki świadczy o rosnącej przedsiębiorczości wśród mieszkańców gminy oraz o tym, że podmioty te są w stanie utrzymać się na lokalnych rynkach, bez konieczności zamykania działalności gospodarczej

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- działania w celu dalszego przyrostu liczby osób w wieku produkcyjnym równoważących wzrastającą ilość osób w wieku poprodukcyjnym: ważne jest przeprowadzanie inwestycji mających na celu poprawę stanu środowiska naturalnego, infrastruktury oraz zaplecza usługowego w celu dalszego przyciągania na teren gminy młodych, dobrze wykształconych mieszkańców, którzy zapewnią dodatkowe przychody dla budżetu gminy
- niezbędne jest podjęcie działań mających na celu poprawę standardu technicznego dróg publicznych, zapewniającą poprawę jakości dróg i bezpieczeństwa ruchu drogowego; w tym celu niezbędne jest dokonanie budowy, przebudowy rozbudowy i modernizacji istniejących dróg publicznych stanowiących sieć komunikacyjną gminy.

Analiza SWOT na potrzeby SR Gminy Szypliszki została przeprowadzona w oparciu o przedstawioną diagnozę sytuacji gminy oraz z uwzględnieniem wyników przeprowadzonych na terenie gminy badań ankietowych. Zgodnie z zakresem przeprowadzonej diagnozy oraz w oparciu o sfery najbardziej istotne dla rozwoju gminy określono obszary strategiczne (Infrastruktura, Kapitał ludzki, Gospodarka, Środowisko) oraz dla każdego obszaru określono cele strategiczne. Określono w ten sposób cele, mające bezpośrednie przełożenie się na ustalenia innych dokumentów planistycznych gminy, są to m.in:

- **Infrastruktura** Cel strategiczny I. Nowoczesna infrastruktura techniczna, w tym:

Cel operacyjny I.1 Rozwój infrastruktury drogowej, kierunki działań (wybrane): modernizacja i poprawa stanu technicznego istniejącej gminnej infrastruktury drogowej – budowa, przebudowa, rozbudowa, zmiana nawierzchni i modernizacja dróg, budowa i modernizacja infrastruktury towarzyszącej: chodników, oświetlenia ulicznego, modernizacja i poprawa oznakowania istniejących i budowa nowych ścieżek rowerowych;

Cel operacyjny I.2 Rozbudowa systemów wodno-kanalizacyjnych, kierunki działań (wybrane): budowa przydomowych oczyszczalni ścieków oraz przebudowa gminnej oczyszczalni ścieków, rozbudowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej.

Cel operacyjny I.3 Rozwój gospodarki przestrzennej, kierunki działań (wybrane): tworzenie i aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie nowych terenów pod działalność gospodarczą, uzbrajanie terenów stref potencjalnej aktywności gospodarczej, systematyczne wyznaczanie terenów pod budownictwo jednorodzinne, rozwój terenów pod budownictwo mieszkaniowe oraz poprawa standardu istniejących zasobów mieszkaniowych, tworzenie planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem infrastruktury turystycznej, wskazujących funkcje kluczowych dla gminy obszarów, o wysokich walorach przyrodniczych w celu odpowiedniego zorganizowania ruchu turystycznego i okołoturystycznego, rewitalizacja obszarów zdegradowanych, wskazanych w programie rewitalizacji.

- **Kapitał ludzki** Cel strategiczny II. Poprawa kreatywności i konkurencyjności mieszkańców, w tym:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Cel operacyjny II.5 Rozwój i poszerzenie funkcji obiektów dydaktycznych, kulturalnych, oraz sportowo-rekreacyjnych, stworzenie profesjonalnej oferty:

kierunki działania obejmują budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej (boisk szkolnych, placów zabaw, zagospodarowanie terenu wokół wymagających tego szkół, stadionu gminnego),

- **Gospodarka** Cel strategiczny III. Innowacyjna i efektywna gospodarka

Cel operacyjny III.1 Rozwój i wzrost konkurencyjności mikro, małych i średnich przedsiębiorstw:

kierunki działań obejmują m.in. wsparcie wykorzystania potencjału obszaru terytorialnego Gminy Szypliszki i wsparcie zróżnicowania działalności gospodarczej w kierunku działalności nierolniczej.

Cel operacyjny III.2 Wsparcie rozwoju sektora usług rolno – spożywczych, handlu i rzemiosła:

kierunki działań obejmują m.in. stymulowanie działań mających na celu utworzenie na terenie gminy centrum usług, handlu, gastronomii i rzemiosła poprzez aktywne poszukiwanie inwestorów, rezerwację terenów pod działalność usługowo – handlową.

Cel operacyjny III.3 Stworzenie atrakcyjnej oferty turystycznej, agroturystycznej i ekoturystycznej gminy w oparciu o zasoby przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz innowacyjne ich wykorzystanie:

kierunki działań obejmują m.in. wspieranie rozwoju infrastruktury turystyczno - rekreacyjnej, bazy noclegowej oraz gastronomicznej, budowę ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych w powiązaniu z istniejącymi, rozbudowę istniejących szlaków turystycznych, wspieranie rozwoju oferty usługowej wzdłuż szlaków turystycznych, budowę punktów widokowych, parkingów w pobliżu tras turystycznych w miejscach atrakcyjnych krajobrazowo, współpracę z partnerami w zakresie zagospodarowania terenu wokół zbiorników wodnych pod kątem turystyki i rekreacji (przystań, wiaty, miejsca integracji i rekreacji, miejsca na ogniska i inne), wspieranie utworzenia wraz z innymi gminami zintegrowanej informacji turystycznej i promocji gminy, zagospodarowanie plaż gminnych.

- **Środowisko** Cel strategiczny IV. Zapewnienie środowiska naturalnego wysokiej jakości, ochrona wartości przyrodniczych i historycznych

Cel operacyjny IV.1 Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalna gospodarka zasobami:

kierunki działań obejmują m.in. zachowanie ciągłości terenów otwartych, ciągów ekologicznych, istniejących na terenie gminy cieków wodnych i użytków zielonych, uporządkowanie systemu odprowadzania wód opadowych, wspieranie działań mających na celu ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu, wspieranie racjonalnej gospodarki zasobami wodnymi, promocję i wspieranie ekologicznych przedsięwzięć inwestycyjnych, modernizację systemów wodociągowych, budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach o rozproszonej zabudowie, przebudowę gminnej oczyszczalni ścieków, zwiększenie racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii;

Cel operacyjny IV.3 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

kierunki działań obejmują m.in. wspieranie przedsięwzięć budowy odnawialnych źródeł energii na terenie gminy,

Powyższe cele znalazły odzwierciedlenie w ustaleniach kierunków zagospodarowania zawartych w Części III niniejszego Studium.

W diagnozie zwartej w SR Gminy Szypliszki podkreśla się, że położenie geograficzne oraz bogate walory przyrodniczo – kulturowe powodują, iż gmina jest atrakcyjnym miejscem, zarówno pod względem turystycznym, jak i gospodarczym. Świadomość ekologiczna mieszkańców oraz czyste i zadbane środowisko będą sprzyjać naturalnej produkcji rolnej, a bogate walory krajobrazu zdeterminują możliwości rozwoju w kierunku turystyki, ekoturystyki i agroturystyki stanowiącej jeden ze składników rozwoju ekonomicznego.

Gmina Szypliszki aspiruje do wysoko rozwiniętej turystyki i agroturystyki, poprzez wykorzystanie walorów przyrodniczych, zachowując i rozbudowując ład ekologiczny. Ponadto, gmina będzie dążyć do stworzenia warunków rozwoju dla handlu i gastronomii, zwłaszcza w sektorze rolnictwa, a także do wykorzystania potencjału obszaru terytorialnego. Gmina dążyć będzie do rozwiązywania problemów społecznych, stymulowania aktywności zawodowej sprzyjającej włączeniu społecznemu oraz podniesienia jakości życia mieszkańców. Gmina przystąpi także do kompleksowej rewitalizacji obszarów zdegradowanych, co pozwoli na równomierny rozwój poszczególnych miejscowości.

4. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

4.1. STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

1) Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Użytki rolne Gminy Szypliszki stanowią 76,48% jej powierzchni ogólnej. Struktura użytków rolnych gminy, wg danych Starostwa Powiatowego w Suwałkach na dzień 30.12.2020r., przedstawia się następująco:

TABELA 9. Grunty rolne – zestawienie

Grunty rolne [ha]		powierzchnia geodezyjna	% pow. gminy
1	grunty orne	8221	52,56
	sady	34	0,22
	łąki trwałe	1452	9,28
	pastwiska trwałe	1702	10,88
	grunty rolne zabudowane	283	1,81
	grunty pod stawami	7	0,04
	grunty pod rowami	78	0,50
	grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. r.	186	1,19

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

2	Nieuzytki	465	2,97
	Razem	12428	79,45

Grunty rolne chronione stanowią niewielki udział gruntów rolnych – są to grunty orne, sady i pastwiska klas IIIa i IIIb które należy chronić i ograniczać ich wyłączenie z produkcji rolniczej do niezbędnego minimum.

Rozmieszczenie gruntów rolnych klas III wskazano na rysunku studium w skali 1:25000 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz na rysunku studium w skali 1:25000 – UWARUNKOWANIA.

Rozmieszczenie użytków rolnych na obszarze gminy jest dość równomierne, a główne obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej znajdują się we wschodniej i północnej części gminy. Użytki zielone występują w miarę równomiernie na terenie całego obszaru gminy.

Gleby na terenie gminy są umiarkowanie żyzne, dające plony niższe niż średnie krajowe. Wykształciły się one głównie z osadów czwartorzędowych: gliny, piasku, żwiru. Na wysoczyznach dominują gleby bielcowe, powstałe z gliny zwałowej i gliniastych piasków. Gorsze są bielice na żwirach i luźnych piaskach. Wykorzystywane są one głównie na pastwiska. Występują również gleby bagienne, powstałe na torfowiskach. Miejscami występują urodzajne, gliniaste gleby brunatne.

Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej uznaje się za sprzyjający kierunkom hodowlanym produkcji rolniczej.

Należy zwiększyć racjonalność zagospodarowania terenu: poprzez wykorzystanie nieużytków na uprawy energetyczne oraz zwiększenie skali rekultywacji gleb zdegradowanych i zdewastowanych, w celu przywrócenia im funkcji przyrodniczych, rekreacyjnych lub rolniczych.

Obszar Gminy Szypliszki w różnym stopniu jest zagrożony suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną.

2) urzędnia melioracji wodnych

Na terenie gminy Szypliszki w granicach poszczególnych obrębów geodezyjnych występują urzędnia melioracji wodnych, wskazane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku Zarząd Zlewni w Augustowie 16-300 Augustów ul. 29 Listopada 5, jako organ właściwy do prowadzenia ewidencji melioracji wodnych, która ma na celu zapewnienie dostępu do informacji o urządzeniach melioracji wodnych oraz o zmeliorowanych gruntach.

Przy planowaniu, wykonywaniu oraz utrzymywaniu urządzeń melioracji wodnych należy kierować się potrzebą zachowania zróżnicowanych biocenoz polnych i łąkowych, koniecznością osiągnięcia dobrego stanu wód oraz koniecznością osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz w art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233z późn. zm.).

Konieczne jest utrzymanie, budowa i odtwarzanie systemów i urządzeń melioracji wodnych (w tym niezbędnych do realizacji zrównoważonego rolnictwa) oraz pozostałej infrastruktury służącej do retencjonowania, regulacji i ochrony zasobów wód.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Zaewidencjonowane urządzenia melioracji wodnych na terenie Gminy Szypliszki:

- obręb Adamowizna – urządzenia melioracji wodnych – rowy,
- obręb Aleksandrówka – śródlądowe wody płynące: rzeka Czarna I (dz. nr 16/1, 17, 26/1, 27/3, 28/1, 30, 33/1); urządzenia melioracji wodnych – rowy,
- obręb Becejły - śródlądowe wody płynące: rzeka Szelmentka (dz. nr 49, 56); jezioro Jodel (dz. nr 45), jezioro Jogel (dz. nr 46),
- obręb Bilwinowo - śródlądowe wody płynące rzeka Maniówka (w dz. nr 30/2); urządzenia melioracji wodnych – rowy,
- obręb Budzisko - urządzenia melioracji wodnych – rowy,
- obręb Czerwonka - urządzenia melioracji wodnych: rowy i urządzenia drenarskie,
- obręb Deksznie - urządzenia melioracji wodnych – rowy,
- obręb Dębniak - urządzenia melioracji wodnych: rowy i urządzenia drenarskie,
- obręb Dębowo - śródlądowe wody płynące rzeka Maniówka (dz. nr 372); urządzenia melioracji wodnych – rowy,
- obręb Fornetka - urządzenia melioracji wodnych: rowy i urządzenia drenarskie,
- obręb Głębokki Rów - śródlądowe wody płynące rzeka Maniówka (dz. nr 129, 130) oraz występuje w dz. nr 86, 81, 80, 77, 70, 69; urządzenia melioracji wodnych – rowy,
- obręb Grauże Nowe - śródlądowe wody płynące rzeka Wiatrołuża (dz. nr 159/1, 159/3) oraz występuje w dz. nr 1, 2, 3; urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Grauże Stare - śródlądowe wody płynące jezioro Grauże (dz. nr 202) oraz rzeka Wiatrołuża (dz. nr 84); urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Jegliniec – urządzenia melioracji wodnych: rowy,
- obręb Jeziorki - urządzenia melioracji wodnych: rowy,
- obręb Kaletnik - śródlądowe wody płynące rzeka Wiatrołuża (dz. nr 203, 78) jezioro kaletnik (dz. nr 216); urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Klonorejsć - śródlądowe wody płynące rzeka Maniówka (dz. nr 33) urządzenia melioracji wodnych: rowy,
- obręb Kociołki - urządzenia melioracji wodnych: rowy,
- obręb Krzywólka - urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Kupowo Folwark - urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Lipina - urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Lipniak - urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Lipowo - śródlądowe wody płynące rzeka Wiatrołuża (dz. nr 64, 65, 66, 70); urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Łowocie - urządzenia melioracji wodnych: rowy,
- obręb Majdan - urządzenia melioracji wodnych: rowy,
- obręb Mikołajówka - śródlądowe wody płynące rzeka Czarna I (dz. nr 67, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77); urządzenia melioracji wodnych: rowy,
- obręb Olszanka - urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- obręb Podwojponie - urządzenia melioracji wodnych: rowy,
- obręb Pokomsze - śródlądowe wody płynące rzeka Wiatrołuża (dz. nr 156); urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Polule - śródlądowe wody płynące rzeka Maniówka (dz. nr 168, 169, 170, 100) urządzenia melioracji wodnych: rowy,
- obręb Postawełek - śródlądowe wody płynące rzeka Szelmentka (dz. nr 2); urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Przejma Mała - śródlądowe wody płynące jezioro Szelment Mały (dz. nr 223) oraz rzeka Szelmentka (dz. nr 46/2, 46/4, 34/3, 47/23, 49/20); urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Przejma Wielka - urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Przejma Wysoka - śródlądowe wody płynące jezioro Szelment Mały (dz. nr 223) oraz jezioro Kozin (dz. nr 55/2), rzeka Szelmentka (dz. nr 78/5, 78/6, 79/4, 88/5, 88/8) urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Romaniuki - śródlądowe wody płynące rzeka Czarna I (dz. nr 90); urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Rybalnia - urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Sadzawki - urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Sitkowizna - urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Szelment - urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Szury - urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Szypliszki - urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Wesołowo - śródlądowe wody płynące rzeka Czarna I (dz. nr 22/1, 22/4, 22/5, 22/9, 22/11, 22/13, 22/15, 22/17, 16/1, 21/3, 75/8, 15/5, 15/7, 15/8, 15/10, 15/13, 73/1, 75/4, 75/5, 21/2, 12/5, 12/7);
- obręb Wiatrołuża Druga - śródlądowe wody płynące rzeka Wiatrołuża (dz. nr 28/2); urządzenia melioracji wodnych: rowy,
- obręb Wojponie - urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Wygorzel - urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Zaboryszki - śródlądowe wody płynące rzeka Wiatrołuża (dz. nr 151/1, 151/3, 156/2); urządzenia melioracji wodnych: rowy, urządzenia drenarskie,
- obręb Żubryn - urządzenia melioracji wodnych: rowy,
- obręb Żyrwiny - śródlądowe wody płynące rzeka Czarna I (dz. nr 153); urządzenia melioracji wodnych: rowy,

3) Leśna przestrzeń produkcyjna

Lasy, tereny zadrzewione i zakrzaczone zajmują 2167 ha, co stanowi 13,85% powierzchni gminy. Większe kompleksy leśne występują na północy, północnym – wschodzie i północnym – zachodzie zlewni Szelmentu Małego.

Występują na tym obszarze małe i większe kompleksy leśne składające się przeważnie z lasów mieszanych świerkowych z domieszką leszczyny, osiki, brzozy brodawkowatej, lipy. Spotyka się także niewielkie laski, zagajniki i sztuczne nasadzenia wykonane przez człowieka.

Ustala się wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

TABELA 10. Grunty leśne – zestawienie

Grunty leśne [ha]		powierzchnia geodezyjna	% pow. gminy
1	Lasy	2149	13,74
2	Grunty zadrzewione i zakrzewione	18	0,12
Razem		2167	13,85

Znaczny udział w ogólnej powierzchni lasów stanowią lasy zarządzane przez Nadleśnictwo Suwałki.

TABELA 11. Lasy państwowe na terenie Gminy Szypliszki zarządzane przez Nadleśnictwo Suwałki

obręb	arkusz	Nr działki	Pow. [m ²]	obręb	arkusz	Nr działki	Pow. [m ²]
Becejły		35/10	161,72	Pokomsze		120/1	324600,17
Białobłota		212	234164,34	Pokomsze		118/2	32215,94
Białobłota		213	13020,54	Pokomsze		120/2	43030,89
Białobłota		208	284772,88	Pokomsze		122/1	35266,79
Białobłota		209	209831,75	Pokomsze		122/2	198967,72
Białobłota		210	180362,45	Pokomsze		122/3	128939,26
Białobłota		211	45015,11	Pokomsze		158	499030,55
Białobłota		197/4	56266,65	Pokomsze		121/1	346402,74
Bilwinowo		172	5177,30	Pokomsze		123/1	127666,57
Bilwinowo		226	277,65	Pokomsze		123/2	223740,84
Fornetka		99/2	18811,45	Pokomsze		123/3	93563,92
Fornetka		100/6	9148,01	Pokomsze		124/2	12924,43
Krzywólka		46	4376,67	Pokomsze		124/1	293661,73
Krzywólka		110	87,56	Pokomsze		124/3	96909,07
Łowocie		99/4	13550,35	Pokomsze		117/2	25762,54
Łowocie		99/6	16168,80	Pokomsze		124/4	47935,54
Łowocie		99/2	1742,01	Pokomsze		118/3	3482,35
Łowocie		99/1	10679,44	Szypliszki		589	329049,59
Mikołajówka		74	28170,42	Szypliszki		590	165897,68
Mikołajówka		78/1	9347,33	Szypliszki		587	155010,18
Mikołajówka		78/4	1556,90	Szypliszki		582	301315,95
Pokomsze		117/1	538856,97	Szypliszki		248/3	19426,47
Pokomsze		115/1	178972,01	Szypliszki		248/4	2134,06
Pokomsze		116	396899,92	Szypliszki		594	116505,99
Pokomsze		115/2	259429,17	Szypliszki		583	30167,78
Pokomsze		118/1	334442,57	Szypliszki		580	320908,39

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

obręb	arkusz	Nr działki	Pow. [m ²]	obręb	arkusz	Nr działki	Pow. [m ²]
Szypliszki		579	499667,42	Szypliszki		578	18440,93
Szypliszki		576	217843,17	Szypliszki		581	36165,34
Szypliszki		575	295954,60	Wesołowo		114/3	14293,90
Szypliszki		574	218879,26	Wesołowo		114/4	6789,97
Szypliszki		563	82944,54	Wesołowo		114/1	350895,27
Szypliszki		562	204822,42	Wesołowo		113	236666,59
Szypliszki		560	221901,98	Wesołowo		111	240687,09
Szypliszki		561	17352,95	Wesołowo		112	226452,13
Szypliszki		572	5683,41	Węgielnia		26/19	11139,87
Szypliszki		554	264684,53	Wiatrołuza Druga		58	24124,78
Szypliszki		555	305356,24	Wiatrołuza Druga		59/1	6634,63
Szypliszki		556	241818,70	Wygorzel		100	15971,70
Szypliszki		558	295411,29	Zaboryszki	AR_3	106	278823,10
Szypliszki		559	277998,82	Zaboryszki		197	274449,12
Szypliszki		570	130081,57	Zaboryszki		198	236027,06
Szypliszki		567	7534,37	Zaboryszki	AR_3	109	256992,74
Szypliszki		568	1271,70	Zaboryszki	AR_3	110	195478,51
Szypliszki		564	1663,61	Zaboryszki	AR_3	105	297604,84
Szypliszki		571	15392,01	Zaboryszki		199	230628,15
Szypliszki		577	293913,66				

Lasy ochronne to są lasy wodochronne i glebochronne oraz lasy cenne pod względem przyrodniczym. Podstawowy kierunek zagospodarowania tych obszarów to - ochrona kompleksów leśnych wyodrębnionych w planie urządzania Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Suwałki jako lasy ochronne: wodochronne, glebochronne, ostoje zwierzyny, cenne pod względem przyrodniczym. Na rysunku studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:25000 wskazano grunty skalsyfikowane jako lasy (Ls) zgodnie z danymi EGİB.

4.2. WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH

Wielkość dostępnych aktualnie zasobów wody wynika głównie z naturalnych procesów związanych z jej obiegiem w przyrodzie (poziom opadów atmosferycznych, zdolności retencyjne zlewni oraz warunki infiltracji wód – budowa geologiczna podłoża). Znaczący wpływ na zasoby wodne mają również czynniki antropogeniczne (działalność przemysłowa, skażenie wód ściekami, melioracja terenów, regulacja cieków wodnych, zmiany struktury wykorzystywania gruntów, urbanizacja, zwiększenie ilości pobieranej wody). W związku z tym zachodzi konieczność przeciwdziałania niekorzystnym tendencjom prowadzącym do pogarszania jakości wody, a co za tym idzie zmniejszania jej zasobów dyspozycyjnych.

- 1) Wody powierzchniowe

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Na terenie Gminy Szypliszki wody zajmują powierzchnię 268 ha.

Największym jeziorem jest Szelment Mały o powierzchni 168,5 ha, który należy do jezior rzeki Szelmentki (zlewnia Niemna). Głębokość maksymalna jeziora Szelment Mały wynosi 28,5 m, a głębokość średnia sięga 7,5 m. Objętość jeziora wynosi ok. 12.577,3 tys. m³.

Mniejsze jeziora na terenie gminy to:

- Jezioro Ingiel - wybitnie malownicze jezioro nie opodal wsi letniskowej Becejły, w leśnym otoczeniu wysokich brzegów od strony wschodniej, wydłużone z północy na południe. Przepływa przez nie Szelmentka. Akwen zajmuje powierzchnię 16 ha. Ma średnią głębokość 4,1 m, maksymalną 9,7. Położone jest na wysokości 174,5 m n.p.m. Jego długość wynosi 1000 m, średnia szerokość 250.

- Jezioro Jodel - ma szerokość ledwie 80 m, przy długości 1100 m. Jest płytkie, silnie eutroficzne, rybne, o bogatej roślinności nawodnej i zanurzonej, o średniej głębokości 2,5. a maksymalnej 4,7 m. Zajmuje powierzchnię 12,5 ha Jest położone 175,9 m n.p.m.

- Jezioro Kaletnik - jezioro położone na wysokości 157,5 m n.p.m.

- Jezioro Grauże - niewielkie jezioro o pow. ok. 20 ha.

Wśród rzek należy wyróżnić rzekę Wiatrołuza.

Wiatrołuza jest niewielką (ok. 20 km długości) rzeką Pojezierza Wschodniosuwalskiego. Jej początki w postaci kilku małych strumieni znajdują się w okolicy wsi Fornetka, przy trasie Suwałki - Szypliszki. W początku biegu jest strumieniem, dalej nabiera charakteru rzeki. W okolicy wsi Wiatrołuza Pierwsza ma już szerokość 2 - 2,5 m, bystry prąd, dno żwirowe. Nie jest głęboka.

Rzeka Szelmentka - jej długość wynosi nieco ponad 22 kilometry na terenie Polski. Szlak Szelmentki współtworzą m.in. jeziora Szelment Wielki i Mały, rzeka mija też wieś Becejły.

2) Wody podziemne

Wody podziemne można zaliczyć do wód słodkich słabo mineralizowanych, średnio twardych o odczynie słabo zasadowym. Zawierają one liczne związki żelaza, którego zawartość waha się od 1,1 do 5,0 mg/dm³. Jakość wód podziemnych na terenie Gminy Szypliszki jest dość dobra i charakteryzuje się mineralizacją wodorowęglanową. Większość wód nadaje się do spożycia po prostym uzdatnieniu polegającym na usunięciu nadmiaru żelaza i manganu. Wody podziemne w ujęciach na terenie gminy ujmowane są z utworów czwartorzędowych, a warstwy wodonośne są dość dobrze izolowane warstwami gliny zlodowacenia środkowopolskiego. Pod względem przydatności do picia wody są kontrolowane przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Suwałkach.

Ujęcia wody pitnej znajdują się we wsiach: Szypliszki, Podwojponie i Kaletnik.

Monitoring jakości wód podziemnych prowadzony jest przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy na zlecenie Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Klasyfikacja elementów fizykochemicznych stanu wód podziemnych obejmuje pięć następujących klas jakości wód podziemnych:

– Klasa I – wody bardzo dobrej jakości

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- Klasa II – wody dobrej jakości
- Klasa III – wody zadowalającej jakości
- Klasa IV – wody niezadowalającej jakości
- Klasa V – wody złej jakości.

Powyższa klasyfikacja jest podstawą do oceny stanu chemicznego, gdzie woda klas I-III oznacza dobry stan chemiczny, a woda klas IV-V oznacza zły stan chemiczny.

W dwóch punktach pomiarowych na terenie Gminy Szypliszki zlokalizowanych w miejscowościach: Wygorzel i Budzisko określono stan wód jako: III klasy, czyli wody zadowalającej jakości.

Przyjąć można, że stan wód podziemnych na terenie gminy pozostaje na dobrym poziomie.

4.3. WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA

Zagadnienia dotyczące ochrony środowiska reguluje w głównej mierze Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. Zm.), zwana dalej POŚ.

Zgodnie z art. 4 POŚ:

1. Powszechne korzystanie ze środowiska przysługuje z mocy ustawy każdemu i obejmuje korzystanie ze środowiska, bez użycia instalacji, w celu zaspokojenia potrzeb osobistych oraz gospodarstwa domowego, w tym wypoczynku oraz uprawiania sportu, w zakresie:

- 1) wprowadzania do środowiska substancji lub energii;
- 2) innych niż wymienione w pkt 1 rodzajów powszechnego korzystania z wód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

2. Korzystanie ze środowiska wykraczające poza ramy korzystania powszechnego może być, w drodze ustawy, obwarowane obowiązkiem uzyskania pozwolenia, ustalającego w szczególności zakres i warunki tego korzystania, wydanego przez właściwy organ ochrony środowiska.

3. Zwykłym korzystaniem ze środowiska jest takie korzystanie wykraczające poza ramy korzystania powszechnego, co do którego ustawa nie wprowadza obowiązku uzyskania pozwolenia, oraz zwykłe korzystanie z wody w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo wodne.

Podstawami prowadzenia polityki ochrony środowiska, zgodnie z art. 14 POŚ są:

1. Strategie rozwoju, programy i dokumenty programowe, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.
2. Wojewódzkie, powiatowe i gminne programy ochrony środowiska.

Wypełniając zasadę zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska należy stosować się do zaleceń i rozwiązań wskazanych w obowiązujących dokumentach prowadzenia polityki ochrony środowiska, niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami oraz przywracania środowiska do właściwego stanu, określających warunki realizacji

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

przedsięwzięć, umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska,

Jako najważniejsze wymogi ochrony środowiska w sytuacji Gminy Szypliszki wskazuje się na następujące zasady:

- Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się w szczególności ograniczenia wynikające z:
 - ustanowienia w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) parku narodowego oraz jego otuliny, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomników przyrody
 - strategicznych map hałasu
 - ustalenia w trybie przepisów ustawy - Prawo wodne warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
- Linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:
 - ochronę walorów krajobrazowych
 - możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.
- W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu
- Ochrona zasobów środowiska realizowana jest na podstawie ustawy POŚ oraz przepisów szczególnych
- Szczegółowe zasady ochrony wód określają przepisy ustawy - Prawo wodne
- Szczegółowe zasady gospodarowania złożem kopaliny i związanej z eksploatacją złoża ochrony środowiska określają przepisy ustawy - Prawo geologiczne i górnicze.
- Szczegółowe zasady:
 - ochrony obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych, krajobrazu, zwierząt i roślin zagrożonych wyginięciem oraz drzew, krzewów i zieleni - określają przepisy ustawy o ochronie przyrody;
 - ochrony lasów - określają przepisy ustawy o lasach;
 - ochrony dziko występujących zwierząt - określają przepisy ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 2168 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.), ustawy z dnia 13 października 1995 r. - Prawo łowieckie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1683, z późn. zm.), a także ustawy z dnia 6 września 2001 r. o rybołówstwie morskim (Dz. U. z 2022 r. poz. 540);
 - ochrony zwierząt gospodarskich i domowych - określają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 572);
 - ochrony gruntów rolnych i leśnych - określają przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, z późn. zm.);

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

4.4. WYMOGI OCHRONY PRZYRODY

Ochrona przyrody jest częścią polityki ekologicznej państwa, jest obowiązkiem każdego obywatela, organów państwowych oraz samorządu terytorialnego, a także jednostek organizacyjnych oraz osób prawnych i fizycznych prowadzących działalność wpływającą na przyrodę. Ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody.

Występujące w gminie obszary podlegające ochronie prawnej wynikają z ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r

TABELA 12. Obszary podlegające ochronie prawnej w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w Gminie Szypiliszki

Formy ochrony przyrody [art. 6]	Występuje [tak / nie]	Powierzchnia	Nazwa / ilość	Podstawa prawna
parki narodowe	nie			
otulina parku narodowego	tak	532,38 ha*	otulina Wigierskiego Parku Narodowego	Rozporządzenie Rady Ministrów**
rezerваты przyrody	nie			
parki krajobrazowe i ich otuliny	nie			
Obszary Chronionego Krajobrazu	tak	4964,51 ha	Pojezierze Północnej Suwalszczyzny	Uchwała Sejmiku Województwa Podlaskiego
obszary Natura 2000	tak	1000,95 ha*	SOO Jeleniewo PLH200001	
pomniki przyrody	tak	-	11	Rozporządzenie Wojewody
stanowiska dokumentacyjne	nie			
użytki ekologiczne	nie			
zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	nie			
ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów	tak	-	bd	

*pomiar własny

** Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 1988 r. w sprawie utworzenia Wigierskiego Parku Narodowego ze zmianą wprowadzoną Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 marca 1997 r. w sprawie Wigierskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1988 r. nr 25 poz. 173, ze zmianą z 1997 r. poz. 24 nr 124). Zgodnie z § 6. 1. *Wokół Parku tworzy się strefę ochronną, zwaną otuliną (...).*

1) Wigierski Park Narodowy – otulina

Projekt Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Wigierskiego Parku Narodowego na 2021 r. Rozdział 12 projektu planu ochrony zawiera „Ustalenia do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych na obszarze Parku oraz niezbędnych dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 PLH200004” , które dotyczą eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych dla obszaru Parku.

Dla przedmiotowego obszaru w części obowiązuje Zarządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie zadań ochronnych dla Wigierskiego Parku Narodowego na 2021 r. Zadania ochronne ustanawia, w drodze zarządzenia dla parku narodowego minister właściwy do spraw środowiska.

Uwzględnia się w Studium zalecenia zawarte w ww. projekcie Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ustanowienia planu ochrony dla WPN (Projekt z dnia 24.06.2016 r.), w tym:

Rozdział 4 projektu zawiera identyfikację oraz określa sposoby eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków dla obszaru parku w tym identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony dla części obszarów NATURA 2000 PLH 200004 i PLB 200002 pokrywających się z granicami parku.

TABELA 13. Istniejące i potencjalne zagrożenia wewnętrzne i zewnętrzne oraz sposoby ich eliminacji zgodnie z Projektem Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ustanowienia planu ochrony dla WPN

Lp.	Identyfikacja i ocena zagrożeń	Sposoby eliminacji lub ograniczania zagrożeń oraz ich skutków
Zagrożenia zewnętrzne istniejące:		
2	Zmiany stosunków wodnych w otulinie Parku	1) konieczności zabezpieczania przed osuszeniem terenów podmokłych (mokradeł i torfowisk) powiązanych z terenem Parku, 2) lokalizacji kopalń kruszywa w oparciu o monitoring stanów wód powierzchniowych i podziemnych oraz o analizę potencjalnego wpływu wyrobisk kopalnianych na kształtowanie się stosunków wodnych na obszarze Parku
3	Urbanizacja niektórych obszarów otuliny Parku mająca wpływ na przyrodę i kształtowanie się walorów krajobrazowych terenów wewnątrz Parku	ograniczenia zabudowy w wybranych rejonach otuliny Parku, w szczególności w sąsiedztwie jego granic
4	Rozprzestrzenianie się obcych gatunków roślin i związane z nimi pogorszenie stanu ochrony	2) Likwidacja pojawiających się w otulinie Parku pojedynczych egzemplarzy i stanowisk nowych gatunków obcych na etapie poprzedzającym ich liczne pojawianie się na obszarze Parku.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Lp.	Identyfikacja i ocena zagrożeń	Sposoby eliminacji lub ograniczania zagrożeń oraz ich skutków
	siedlisk przyrodniczych, w szczególności: 1) grądu subkontynentalnego 2) łągu olszowo-jesionowego	
5	Drapieżnictwo ze strony obcych gatunków hodowlanych zwierząt futerkowych (głównie norki amerykańskiej) przede wszystkim ze strony gatunków inwazyjnych	1. Działanie na rzecz wprowadzenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów uniemożliwiających lokalizowania w otulinie Parku ferm zwierząt futerkowych większych niż 5 matek stada podstawowego.
6	Zanieczyszczenia powietrza	Propagowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła w otulinie Parku oraz wykorzystywania energii ze źródeł odnawialnych (z wyłączeniem siłowni wiatrowych)
7	Zanikanie i przekształcanie cennych siedlisk przyrodniczych w otulinie Parku, powiązanych swoim zasięgiem z terenem Parku	Dążenie do sukcesywnego wykupu gruntów (i objęcia ich ochroną) przylegających do granic Parku z występującymi na nich cennymi siedliskami roślin i zwierząt, w szczególności gruntów hydrogenicznych, położonych: 1) przy południowo-wschodniej granicy Parku we wsi Sarnetki, 2) przy północno-wschodnim brzegu jeziora Pierty, 3) na cyplu pomiędzy jeziorami Czarne i Krzywe, 4) przylegających do Jeziora Długiego wzdłuż zachodniej granicy Parku
	Zagrożenia zewnętrzne potencjalne	
1	Budowa elektrowni wiatrowych i związane z tym negatywne oddziaływanie na ptaki i nietoperze migrujące i żerujące poza granicami Parku	Wprowadzenie zapisów wykluczających budowę farm wiatrowych w otulinie Parku, oraz na obszarach stanowiących korytarze ekologiczne łączące Park z otoczeniem i na trasach wędrówek i obszarach żerowania ptaków i nietoperzy poza otuliną
5	Skażenie wód w wyniku migracji zanieczyszczeń chemicznych z odciekami ze składowisk odpadów	Działanie na rzecz nielokowania składowisk odpadów w otulinie Parku lub odpowiedniego ich zabezpieczenia przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko wodne i glebę – zgodnie ze współczesnymi osiągnięciami techniki.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Dodatkowo nie należy dopuszczać do: wykonywania zabiegów melioracyjnych prowadzących do osuszania drobnych zbiorników wodnych – zagłębień śródpolnych, młak, „oczek” wodnych, naturalnych stawów i siedlisk wodno-błotnych. Ustalenie dotyczy w szczególności wykonywania nowych rowów odwadniających, zakładania drenażu oraz wypompowywania wody z tych ekosystemów na całym obszarze Parku oraz w jego otulinie – jeżeli zabieg melioracyjny będzie miał wpływ na stosunki wodne na terenie Parku. Prace związane z utrzymaniem istniejących urządzeń melioracji szczegółowej, planowane do wykonania w odległości mniejszej niż 100 metrów od granic siedlisk przyrodniczych Natura 2000 powinny być poprzedzone wykonaniem oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na obszarze otuliny Parku nie należy:

- a) wprowadzać nowych obiektów wysokościowych stanowiących obcą dominantę w krajobrazie, takich jak:
 - elektrownie wiatrowe (nie dotyczy to małych przydomowych elektrowni, przy czym turbina nie powinna wystawać więcej niż 3 m ponad obrys budynku),
 - napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia;
- b) wprowadzać zabudowy hydrotechnicznej mogącej negatywnie wpływać na stosunki wodne na terenie Parku,
- c) lokalizować składowiska i instalacji przerobu odpadów,
- d) wprowadzać zabudowy przemysłowej zaliczanej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- e) prowadzić prac melioracyjnych prowadzących do zmiany stosunków wodnych w odległości mniejszej niż 100 m od granic siedlisk i stanowisk gatunków Natura 2000 położonych w Parku.

Dodatkowo uwzględnia się potrzebę wskazania strefy buforowej od zwartych kompleksów leśnych Wigierskiego Parku Narodowego będących siedliskami Natura 2000 Grąd subkontynentalny (Tilio-Carpinetum) kod 9170-2. Strefa ochronna wokół leśnych siedlisk przyrodniczych Natura 2000 stanowi obszar w pasie o szerokości 100 m od granicy parku, który wskazuje się do wyłączenia z nowej zabudowy ze względu na potrzebę ochrony krajobrazu i przyrody parku. Tereny te, w celu eliminacji zagrożeń zewnętrznych dla przyrody Wigierskiego Parku Narodowego, powinny pozostawać w bieżącym użytkowaniu rolniczym związanym głównie z uprawą roli lub ekstensywnym użytkowaniem ziemi (łąki i pastwiska).

2) Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”

Obszar ustanowiony na podstawie art. 18 pkt 1 i pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa oraz art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Czynna ochrona ekosystemów Obszaru polega na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych związanych urozmaiconą rzeźbą polodowcową Pojezierza Północnej Suwalszczyzny, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzgórzami morenowymi.

Dla tego terenu obowiązuje Uchwała nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Północnej Suwalszczyzny” ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą nr L/468/18 z dnia 25 czerwca 2018 r. i Uchwałą nr XVIII/216/2020 z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2116, z 2018 r. poz. 2246, z 2020 r. poz. 2246).

Przepis ten określa granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” oraz zakazy i określa zasady ich obowiązywania.

Nadzór nad Obszarem sprawuje Zarząd Województwa Podlaskiego.

Planowany sposób zagospodarowania terenów i obszarów w granicach obszaru chronionego krajobrazu musi pozostawać w zgodzie z ww. obowiązującymi przepisami. Aktualny stan prawny jest ogólnodostępny – treść dokumentu i jego zmian jest publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego. Obecnie uchwała ma następujące brzmienie w formie ujednocionej:

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
 - 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne,– z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
- 1a. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy:
- 1) tworzących zadrzewienia śródpolne:
 - a) krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m²,
 - b) drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:
 - 80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego, - 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew,
– których usunięcie jest konieczne w celu przywrócenia użytkowania gruntów rolnych;
2) drzew i krzewów, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie (w tym złomów i wywrotów).

2. Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i pkt 4 nie dotyczą części obszaru, na których położone są złoża skał:

1) udokumentowane do dnia 31 grudnia 2004 r. których dokumentacje zostały zatwierdzone przez właściwy organ administracji geologicznej;

2) udokumentowane na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 31 grudnia 2004 r.;

3) udokumentowane na podstawie informacji geologicznych zawartych w dokumentacjach sporządzonych i zatwierdzonych przez właściwy organ administracji geologicznej do dnia 31 grudnia 2004 r.;

4) wykorzystywanych do celów leczniczych w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 651 z późn. zm.).

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 nie dotyczy:

1) części Obszaru, dla których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę;

2) obszarów i terenów przewidzianych pod zabudowę w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, na których dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i letniskowej pod warunkiem możliwości wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków, z wyłączeniem obiektów małej architektury, na przylegających działkach w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);

3) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nieprzekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;

4) obiektów budowlanych na terenach ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych niezbędnych do ich funkcjonowania;

5) odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie przybliżania istniejącej linii zabudowy na działce do brzegów wód, a także nie zwiększania istniejącej powierzchni budynku:

a) o nie więcej niż 10 m² w przypadku budynków o powierzchni mniejszej lub równej 100 m²,

b) o nie więcej niż 10% w przypadku budynków o powierzchni powyżej 100 m²;

6) terenów wokół sztucznych zbiorników wodnych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 7 lit. b, o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i o głębokości nie większej niż 3 m;

7) terenów w granicach administracyjnych miasta Suwałki, z wyłączeniem doliny rzeki Czarna Hańcza;

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

8) obiektów małej architektury w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), bez możliwości ich rozbudowy i zmiany użytkowania.

3) Obszary NATURA 2000

Na terenie Gminy Szypliszki wyznaczono:

– projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 (SOO) – „Jeleniewo” PLH200001 – na terenie gminy pow. ok. 1000,95 ha (pomiar własny z wykorzystaniem danych przestrzennych udostępnionych przez GDOŚ).

Działania ochronne w ramach obszarów „Natura 2000” to stosowanie się do działań ochronnych wskazanych w planach zadań ochronnych do planów ochrony dla poszczególnych obszarów Natura 2000.

Zgodnie z art. 33. 1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Nadzór nad obszarami Natura 2000 sprawuje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

4) Pomniki przyrody

Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupienia o szczególnej wartości naukowej, kulturowej, historyczno-pamiątkowej i krajobrazowej oraz charakteryzujące się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, w szczególności sędziwe i okazałe rozmiarów drzewa i krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe, jaskinie.

Wprowadzenie wyżej wymienionych form ochrony następuje w drodze rozporządzenia Wojewody.

TABELA 14. Pomniki przyrody na terenie Gminy Szypliszki

Lp.*	Obiekt [lokalizacja]	gatunek	Data utworzenia	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego
203	Drzewo [Przejma Wielka]	Lipa drobnolistna - Tilia cordata	1978-11-01	Orzeczenie Nr 41/78 Wojewody Suwalskiego z dn. 4 listopada 1978 r. (Dz. Urz. WRN w Suwałkach z 1978r., Nr 11, poz. 46)
1748	Drzewo [Grauże Nowe]	Dąb szypułkowy - Quercus robur	2004-04-01	Rozp. Nr 10/04 Wojewody Podlaskiego z dn. 1.04.2004 r. (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 41 poz.748)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Lp.*	Obiekt [lokalizacja]	gatunek	Data utworzenia	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego
1754	Drzewo [Grauże Nowe]	Dąb szypułkowy - Quercus robur	2004-04-01	Rozp. Nr 10/04 Wojewody Podlaskiego z dn. 1.04.2004 r. (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 41 poz.748
1756	Drzewo [Fornetka]	Dąb szypułkowy - Quercus robur	2004-04-01	Rozp. Nr 10/04 Wojewody Podlaskiego z dn. 1.04.2004 r. (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 41 poz.748
33	głaz narzutowy [Aleksandrówka]	-	1955-07-26	Uchwała Nr XXX/298 Prezydium WRN w Białymstoku z dn. 26.07.1955 (Dz. Urz. WRN Nr 7 poz.85)
34	głaz narzutowy [Kociołki]	-	1955-07-26	Uchwała Nr XXX/298 Prezydium WRN w Białymstoku z dn. 26.07.1955 (Dz. Urz. WRN Nr 7 poz.85)
36	głaz narzutowy [Andrzejewo]	-	1955-07-26	Uchwała Nr XXX/298 Prezydium WRN w Białymstoku z dn. 26.07.1955 (Dz. Urz. WRN Nr 7 poz.85)
591	głaz narzutowy [Aleksandrówka]	-	1998-12-14	Rozp. Nr 222/98 Wojewody Suwalskiego z dn. 14.12.1998 r. (Dz. Urz. Nr 74 poz. 510)
82	głaz narzutowy [Becejły]	-	1969	Decyzja Rlop-410b/3/2-3/69 Wydz. Roln. i Leśnictwa Prez. WRN w Białymstoku (Dz. Urz. Nr 9 poz.84)
83	głaz narzutowy [Postawełek]	-	1969	Decyzja Rlop-410b/3/2-3/69 Wydz. Roln. i Leśnictwa Prez. WRN w Białymstoku (Dz. Urz. Nr 9 poz.84)
85	głaz narzutowy [Andrzejewo]	-	1969	Decyzja Rlop-410b/3/2-3/69 Wydz. Roln.i Leśnictwa Prez. WRN w Białymstoku (Dz. Urz. Nr 9 poz.84)

*Wg rejestry zamieszczonego na:

http://bip.bialystok.rdos.gov.pl/files/artykuly/22310/rejestr_pomnikow_przyrody_na_terenie_województwa_podlaskiego_icon.xlsx

Zestawienie opracowano na podstawie ww. rejestru i danych przestrzennych udostępnionych przez GDOŚ

5) Ochrona gatunkowa

Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Na terenie gminy Szypliszki występują okazy gatunków oraz siedliska i ostoje roślin, zwierząt i grzybów określone w drodze rozporządzenia.

6) Regionalna sieć ekologiczna wskazana w PZPWP

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Na terenie Gminy Szypliszki występują obszary ochrony przyrody tworzące Główny korytarz ekologiczno-migracyjny regionalnej sieci ekologicznej o symbolu GKPN-4A Puszcza Augustowska - Puszcza Romincka. Korytarz obejmuje Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, otulinę Wigierskiego Parku Narodowego oraz obszary Natura 2000: SOO „Jeleniewo” PLH 200001. Granice i zasięg obszaru GKPN-4A zostały wskazane na rysunkach Studium.

4.5. WYMOGI OCHRONY KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Klimat i polodowcowe gleby, a także duża lesistość i obfitość jezior określały charakter i styl życia mieszkańców wsi. Także warunki historyczne ukształtowały wiele zajęć, obrzędów i zwyczajów ludności wiejskiej, które i dziś mają swoją kontynuację. Osadnictwo pojańwieskie i popowstaniowe, a także wojny spowodowały, że na terenie przygranicznych wsi zamieszkuje ludność polska i litewska. Cała Suwalszczyzna, w tym gmina Szypliszki i Litwa Kowieńska, stanowiły jeden okrąg administracyjny aż do 1919 roku. Rolnictwo na tym terenie było prymitywne i ciężko było chłopom wyżywić rodziny z małych poletek. Dlatego też wielu zajmowało się drobnym rzemiosłem: ciesielstwem, stolarstwem, kowalstwem, wyrobem naczyń drewnianych i glinianych. Kobiety natomiast przędły len, konopie i wełnę, tkwały gobeliny, ręczniki, narzuty, ale przede wszystkim tkaniny ogólnego użytku: na ubranie, koszule, pościel itp. Umiejętności te przechodziły z pokolenia na pokolenie i jeszcze dziś mieszkają we wsiach kobiety, wykonujące piękne i kolorowe wyroby, będące przykładem sztuki ludowej sięgającej swymi korzeniami daleko w przeszłość.

www.szypliszki.pl

Teren gminy nie jest bogaty w pamiątki i wydarzenia historyczne. Nie jest też zachowana w reprezentatywny Na terenie gminy Szypliszki nie występują też krajobrazy kulturowe wyróżniające się, niosące wartości.

Najogólniej zakłada się, że powinny być bezwzględnie zachowane obiekty o walorach kulturowych i zabytkowych, oraz promowane winno być rozwijanie formy budownictwa nawiązującej do architektury lokalnej - tradycyjnej. Nie jest to jednak wymóg bezwzględny dla całego obszaru gminy. Zachowanie charakteru wsi, krajobrazu wiejskiego w powiązaniu z atrakcyjnym krajobrazem przyrodniczym winno być priorytetem w zagospodarowywaniu otwartych i krajobrazowo ważnych przestrzeni otwartych w powiązaniu z podniesieniem atrakcyjności terenów o wiodącej funkcji turystycznej i rekreacyjnej.

W tym celu określono lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego – zawarte w Części III.

5. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

5.1. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Na terenie Gminy Szypliszki występują obiekty zabytkowe podlegające ochronie i wpisane do rejestru zabytków województwa podlaskiego oraz ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Gminna ewidencja zabytków powiela ww. obiekty.

TABELA 15. Obiekty zabytkowe podlegające ochronie i wpisane do rejestru zabytków województwa podlaskiego oraz ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków

Lp.	Nazwa obiektu	Adres	Nr rejestru
1.	zagroda wiejska nr 25	Adamowizna nr 25	
2.	budynek gospodarczy, obora w zagrodzie nr 25	Adamowizna nr 25	
3.	budynek gospodarczy, spichlerz w zagrodzie nr 25	Adamowizna nr 25	
4.	budynek gospodarczy, stodoła w zagrodzie nr 25	Adamowizna nr 25	
5.	budynek gospodarczy, stodoła w zagrodzie nr 3	Andrzejewo nr 3	
6.	zespół kościoła p.w. M.B. Częstochowskiej	Becejły	A-66 z dn. 03.11.2003 r. ZN-440-39/ZC/2003
7.	kościół p.w. M.B. Częstochowskiej	Becejły	A-66 z dn. 03.11.2003 r. ZN-440-39/ZC/2003.
8.	ogrodzenie w zespole kościoła p.w. M.B. Częstochowskiej	Becejły	A-66 z dn. 03.11.2003 r. ZN-440-39/ZC/2003
9.	cmentarz przykościelny kościoła p.w. M.B. Częstochowskiej	Becejły	A-66 z dn. 03.11.2003 r. ZN-440-39/ZC/2003
10.	cmentarz rzymskokatolicki	Becejły	616 z dn. 10.01.1989 r. KL.WKZ 534/616/d/89
11.	budynek mieszkalny - chałupa nr 17	Dębowo nr 17	
12.	cmentarz ewangelicki	Czerwonka	
13.	cmentarz dawny parafialny	Czerwonka	
14.	kościół p.w. Ducha Świętego	Kaletnik	
15.	mur z kaplicami z zespołu kościoła p.w. p.w. Ducha Świętego	Kaletnik	
16.	kaplica cmentarna	Kaletnik	
17.	cmentarz parafialny rzymskokatolicki	Kaletnik	619 z dn. 10.01.1989 r. KL.WKZ 534/619/d/89
18.	brama cmentarna	Kaletnik	
19.	cmentarz rzymskokatolicki	Krzywólka	
20.	zespół dworsko-folwarczno-ogrodowy	Moskiewszczyzna	
21.	dwór	Moskiewszczyzna	
22.	budynek gospodarczy, spichrz w zagrodzie nr 13	Sadzawki nr 13	
23.	cmentarz starobrzędowców	Szury	
24.	cmentarz wojenny z I wojny św.	Szypliszki	330 z dn. 10.03.1983 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Lp.	Nazwa obiektu	Adres	Nr rejestru
			KL.WKZ 534/330/d/83
25.	cmentarz ewangelicki	Przejma Wielka	
26.	cmentarz wojenny z I wojny światowej	Przejma Wielka	
27.	cmentarz wojenny z I wojny św.	Wygorzel	
28.	dwór, potem szkoła	Zaboryszki	

TABELA 16. Obiekty zabytkowe podlegające ochronie, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, a nie ujęte w TABELI 15

Lp.	Nazwa obiektu	Adres	Nr gminnej ewidencji zabytków
1.	Cmentarz wojenny z I wojny światowej na prywatnym gruncie w środku wsi	-	20
2.	Mogiła partyzantów z II wojny światowej w północnej części cmentarza parafialnego w Becejłach	Becejły	22
3.	Mogiła zbiorowa powstańców z 1863r.	-	23
4.	Mogiła oficera wojsk polskich z okresu wojen napoleońskich	-	24

Na terenie gminy znajduje się także zabytek archeologiczny wpisany do rejestru C - zabytki archeologiczne: grodzisko wczesnośredniowieczne z XI-XIII w. w miejscowości Jegliniec, dec. nr 670-1/20/68 z dn. 25.10.1968 r., nr rej. 69 (biał.), dec nr Kl.WKZ 534/94/d/80 z dn. 14.11.1980 r., nr rej. 94 (suw.).



Rysunek II-2 zabytek archeologiczny w miejscowości Jegliniec

Źródło: Opracowanie własne z wykorzystaniem ortofotomapy i NMT

TABELA 17. Wykaz stanowisk archeologicznych

Nr-o – nr stanowiska na obszarze

Nr-m – nr stanowiska w miejscowości

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

L.p.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr-m	Nr-o	Obręb geodezyjny
12-86					
1	Jegliniec	12-86	7	2	JEGLINIEC
2	Jegliniec	12-86	11	3	JEGLINIEC
3	Jegliniec	12-86	5	4	JEGLINIEC
4	Jegliniec	12-86	6	5	JEGLINIEC
5	Jegliniec	12-86	3	6	JEGLINIEC
6	Jegliniec	12-86	8	7	JEGLINIEC
7	Jegliniec	12-86	2	8	JEGLINIEC
8	Jegliniec	12-86	9	9	JEGLINIEC
9	Jegliniec	12-86	10	10	JEGLINIEC
10	Jegliniec	12-86	4	11	JEGLINIEC
11	Jegliniec	12-86	1	12	JEGLINIEC
12	Podwojponie	12-86	1	1	PODWOJPONIE
13-85					
13	Andrzejewo	13-85	3	60	ANDRZEJEWO
14	Andrzejewo	13-85	4	61	ANDRZEJEWO
15	Becejły	13-85	1	1	BECEJŁY
16	Becejły	13-85	2	2	BECEJŁY
17	Becejły	13-85	3	14	BECEJŁY
18	Becejły	13-85	4	15	BECEJŁY
19	Becejły	13-85	5	16	BECEJŁY
20	Becejły	13-85	6	17	BECEJŁY
21	Becejły	13-85	7	18	BECEJŁY
22	Becejły	13-85	8	19	BECEJŁY
23	Becejły	13-85	9	20	BECEJŁY
24	Becejły	13-85	10	21	BECEJŁY
25	Becejły	13-85	11	22	BECEJŁY
26	Becejły	13-85	12	33	BECEJŁY
27	Becejły	13-85	13	37	BECEJŁY
28	Becejły	13-85	14	38	BECEJŁY
29	Białobłota	13-85	1	39	BIAŁOBŁOTA
30	Białobłota	13-85	2	40	BIAŁOBŁOTA
31	Białobłota	13-85	3	41	BIAŁOBŁOTA
32	Białobłota	13-85	4	42	BIAŁOBŁOTA
33	Białobłota	13-85	5	82	BIAŁOBŁOTA
34	Białobłota	13-85	6	83	BIAŁOBŁOTA
35	Białobłota	13-85	7	84	BIAŁOBŁOTA
36	Białobłota	13-85	8	85	BIAŁOBŁOTA
37	Białobłota	13-85	9	86	BIAŁOBŁOTA
38	Białobłota	13-85	10	87	BIAŁOBŁOTA
39	Białobłota	13-85	11	88	BIAŁOBŁOTA
40	Białobłota	13-85	12	89	BIAŁOBŁOTA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

L.p.	Miejscowość	Obszar			Obręb geodezyjny
		AZP	Nr-m	Nr-o	
41	Białobłota	13-85	13	90	BIAŁOBŁOTA
42	Białobłota	13-85	14	91	BIAŁOBŁOTA
43	Białobłota	13-85	15	98	WYGORZEL
44	Białobłota	13-85	16	99	BIAŁOBŁOTA
45	Białobłota	13-85	17	100	BIAŁOBŁOTA
46	Białobłota	13-85	18	101	BIAŁOBŁOTA
47	Jeziorki	13-85	2	29	JEZIORKI
48	Jeziorki	13-85	3	68	KOCIOŁKI
49	Jeziorki	13-85	4	69	JEZIORKI
50	Jeziorki	13-85	5	70	JEZIORKI
51	Jeziorki	13-85	6	71	JEZIORKI
52	Jeziorki	13-85	7	75	JEZIORKI
53	Jeziorki	13-85	8	76	JEZIORKI
54	Jeziorki	13-85	9	77	SZYPLISZKI
55	Kociołki	13-85	1	62	KOCIOŁKI
56	Kociołki	13-85	2	64	KOCIOŁKI
57	Kociołki	13-85	3	65	KOCIOŁKI
58	Kociołki	13-85	4	66	KOCIOŁKI
59	Kociołki	13-85	5	67	KOCIOŁKI
60	Kupowo-Folwark	13-85	1	46	KUPOWO-FOLWARK
61	Kupowo-Folwark	13-85	2	47	KUPOWO-FOLWARK
62	Kupowo-Folwark	13-85	3	48	KUPOWO-FOLWARK
63	Kupowo-Folwark	13-85	4	53	KUPOWO-FOLWARK
64	Kupowo-Folwark	13-85	5	54	KUPOWO-FOLWARK
65	Kupowo-Folwark	13-85	6	55	KUPOWO-FOLWARK
66	Krzywólka	13-85	1	3	KRZYWÓLKA
67	Krzywólka	13-85	2	4	KRZYWÓLKA
68	Krzywólka	13-85	3	5	KRZYWÓLKA
69	Krzywólka	13-85	4	6	KRZYWÓLKA
70	Krzywólka	13-85	5	7	KRZYWÓLKA
71	Krzywólka	13-85	6	8	KRZYWÓLKA
72	Krzywólka	13-85	7	9	KRZYWÓLKA
73	Krzywólka	13-85	8	10	KRZYWÓLKA
74	Krzywólka	13-85	9	12	KRZYWÓLKA
75	Krzywólka	13-85	10	13	KRZYWÓLKA
76	Krzywólka	13-85	11	92	KRZYWÓLKA
77	Krzywólka	13-85	12	93	KRZYWÓLKA
78	Krzywólka	13-85	13	94	KRZYWÓLKA
79	Krzywólka	13-85	14	95	KRZYWÓLKA
80	Krzywólka	13-85	15	109	KRZYWÓLKA
81	Krzywólka	13-85	16	110	KRZYWÓLKA
82	Krzywólka	13-85	17	111	KRZYWÓLKA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

L.p.	Miejscowość	Obszar			Obręb geodezyjny
		AZP	Nr-m	Nr-o	
83	Krzywólka	13-85	18	112	KRZYWÓLKA
84	Krzywólka	13-85	19	113	KRZYWÓLKA
85	Krzywólka	13-85	20	114	KRZYWÓLKA
86	Krzywólka	13-85	21	115	KRZYWÓLKA
87	Krzywólka	13-85	22	116	KRZYWÓLKA
88	Krzywólka	13-85	23	130	KRZYWÓLKA
89	Majdan	13-85	1	57	MAJDAN
90	Majdan	13-85	2	58	MAJDAN
91	Majdan	13-85	3	59	ANDRZEJEWO
92	Przejma Wysoka	13-85	1	11	PRZEJMA WYSOKA
93	Przejma Wysoka	13-85	2	117	PRZEJMA WYSOKA
94	Przejma Wysoka	13-85	3	118	PRZEJMA WYSOKA
95	Przejma Wysoka	13-85	4	119	PRZEJMA WYSOKA
96	Przejma Wysoka	13-85	5	120	PRZEJMA WYSOKA
97	Przejma Wysoka	13-85	6	121	PRZEJMA WYSOKA
98	Przejma Wysoka	13-85	7	122	PRZEJMA WYSOKA
99	Przejma Wysoka	13-85	8	123	PRZEJMA WYSOKA
100	Przejma Wysoka	13-85	9	124	PRZEJMA WYSOKA
101	Przejma Wysoka	13-85	10	131	PRZEJMA WYSOKA
102	Przejma Wysoka	13-85	11	132	PRZEJMA WYSOKA
103	Przejma Wysoka	13-85	12	133	PRZEJMA WYSOKA
104	Przejma Wysoka	13-85	13	138	PRZEJMA WYSOKA
105	Postawełek	13-85	1	23	POSTAWELEK
106	Postawełek	13-85	2	24	POSTAWELEK
107	Postawełek	13-85	3	25	POSTAWELEK
108	Postawełek	13-85	4	26	POSTAWELEK
109	Postawełek	13-85	6	28	POSTAWELEK
110	Postawełek	13-85	7	30	POSTAWELEK
111	Postawełek	13-85	8	31	POSTAWELEK
112	Postawełek	13-85	9	32	POSTAWELEK
113	Postawełek	13-85	10	34	BECEJŁY
114	Postawełek	13-85	11	35	POSTAWELEK
115	Postawełek	13-85	12	36	POSTAWELEK
116	Postawełek	13-85	13	43	POSTAWELEK
117	Postawełek	13-85	14	44	POSTAWELEK
118	Postawełek	13-85	15	45	POSTAWELEK
119	Postawełek	13-85	16	52	POSTAWELEK
120	Postawełek	13-85	17	56	POSTAWELEK
121	Postawełek	13-85	18	63	POSTAWELEK
122	Słobódka	13-85	6	72	SZYPLISZKI
123	Słobódka	13-85	7	73	SZYPLISZKI
124	Szypliszki	13-85	1	74	SZYPLISZKI

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

L.p.	Miejscowość	Obszar			Obręb geodezyjny
		AZP	Nr-m	Nr-o	
125	Szypliszki	13-85	2	78	SZYPLISZKI
126	Szypliszki	13-85	3	79	SZYPLISZKI
127	Szypliszki	13-85	4	80	SZYPLISZKI
128	Szypliszki	13-85	5	81	SZYPLISZKI
129	Wygorzal	13-85	1	96	WYGORZEL
130	Wygorzal	13-85	2	97	WYGORZEL
131	Wygorzal	13-85	3	125	WYGORZEL
132	Wygorzal	13-85	4	126	WYGORZEL
133	Wygorzal	13-85	5	127	WYGORZEL
134	Wygorzal	13-85	6	128	WYGORZEL
135	Wygorzal	13-85	7	129	WYGORZEL
13-86					
136	Andrzejewo	13-86	1	7	ANDRZEJEWO
137	Andrzejewo	13-86	2	14	ANDRZEJEWO
138	Budzisko	13-86	1	1	BUDZISKO
139	Budzisko	13-86	2	2	BUDZISKO
140	Budzisko	13-86	3	3	MAJDAN
141	Budzisko	13-86	4	8	BUDZISKO
142	Budzisko	13-86	5	9	BUDZISKO
143	Budzisko	13-86	6	10	BUDZISKO
144	Budzisko	13-86	7	11	BUDZISKO
145	Budzisko	13-86	8	12	BUDZISKO
146	Jeziorki	13-86	1	6	JEZIORKI
147	Mikołajówka	13-86	1	33	MIKOŁAJÓWKA
148	Podwojponie	13-86	2	32	PODWOJPONIE
149	Romaniuki	13-86	1	25	MIKOŁAJÓWKA
150	Romaniuki	13-86	2	26	ROMANIUKI
151	Sadzawki	13-86	1	13	SADZAWKI
152	Sadzawki	13-86	2	30	SADZAWKI
153	Sadzawki	13-86	3	31	SADZAWKI
154	Sadzawki	13-86	4	34	SADZAWKI
155	Sadzawki	13-86	5	35	SADZAWKI
156	Słobódka	13-86	1	5	SŁOBÓDKA
157	Wojponie	13-86	1	21	WOJPONIE
158	Wojponie	13-86	2	22	WOJPONIE
159	Wojponie	13-86	3	24	WOJPONIE
160	Wojponie	13-86	4	27	WOJPONIE
161	Wojponie	13-86	5	28	WOJPONIE
162	Wojponie	13-86	6	29	WOJPONIE
163	Żyrwiny	13-86	1	15	ŻYRWINY
14-85					
164	Czerwonka (Rasztobol)	14-85	1	64	SZELMENT

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

L.p.	Miejscowość	Obszar			Obręb geodezyjny
		AZP	Nr-m	Nr-o	
165	Czerwonka (Rasztobol)	14-85	2	73	SZURY
166	Dębniak	14-85	2	50	DĘBNIAK
167	Dębniak	14-85	3	51	DĘBNIAK
168	Fornetka	14-85	1	30	PRZEJMA WYSOKA
169	Fornetka	14-85	2	31	FORNETKA
170	Fornetka	14-85	3	32	FORNETKA
171	Fornetka	14-85	4	33	FORNETKA
172	Fornetka	14-85	5	34	FORNETKA
173	Fornetka	14-85	6	35	FORNETKA
174	Fornetka	14-85	7	36	FORNETKA
175	Fornetka	14-85	8	54	FORNETKA
176	Fornetka	14-85	9	55	FORNETKA
177	Fornetka	14-85	10	56	FORNETKA
178	Fornetka	14-85	11	57	FORNETKA
179	Lipina	14-85	1	74	LIPINA
180	Lipina	14-85	2	75	LIPINA
181	Lipina	14-85	3	76	LIPINA
182	Olszanka	14-85	1	72	OLSZANKA
183	Przejma Mała	14-85	1	4	PRZEJMA WYSOKA
184	Przejma Mała	14-85	2	7	PRZEJMA MAŁA
185	Przejma Mała	14-85	3	8	PRZEJMA MAŁA
186	Przejma Mała	14-85	4	9	PRZEJMA MAŁA
187	Przejma Mała	14-85	5	16	PRZEJMA MAŁA
188	Przejma Mała	14-85	6	17	PRZEJMA MAŁA
189	Przejma Mała	14-85	7	37	PRZEJMA MAŁA
190	Przejma Mała	14-85	8	38	PRZEJMA MAŁA
191	Przejma Mała	14-85	9	39	PRZEJMA MAŁA
192	Przejma Mała	14-85	10	40	PRZEJMA MAŁA
170	Przejma Mała	14-85	11	41	PRZEJMA MAŁA
193	Przejma Mała	14-85	12	42	PRZEJMA MAŁA
194	Przejma Mała	14-85	13	43	PRZEJMA MAŁA
195	Przejma Mała	14-85	14	44	PRZEJMA MAŁA
196	Przejma Wielka	14-85	4	58	PRZEJMA WIELKA
197	Przejma Wielka	14-85	5	59	PRZEJMA WIELKA
198	Przejma Wielka	14-85	6	60	PRZEJMA WIELKA
199	Przejma Wielka	14-85	7	61	PRZEJMA WIELKA
200	Przejma Wielka	14-85	8	62	PRZEJMA WIELKA
201	Przejma Wielka	14-85	9	63	PRZEJMA WIELKA
202	Przejma Wielka	14-85	10	65	PRZEJMA WIELKA
203	Przejma Wielka	14-85	11	66	PRZEJMA WIELKA
204	Przejma Wielka	14-85	12	67	PRZEJMA WIELKA
205	Przejma Wielka	14-85	13	68	PRZEJMA WIELKA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

L.p.	Miejscowość	Obszar			Obręb geodezyjny
		AZP	Nr-m	Nr-o	
206	Przejma Wielka	14-85	14	69	PRZEJMA WIELKA
207	Przejma Wielka	14-85	15	70	PRZEJMA WIELKA
208	Przejma Wielka	14-85	16	71	PRZEJMA WIELKA
209	Przejma Wysoka	14-85	1	45	PRZEJMA WIELKA
210	Przejma Wysoka	14-85	2	46	PRZEJMA WIELKA
211	Przejma Wysoka	14-85	3	47	PRZEJMA WIELKA
212	Przejma Wysoka	14-85	14	1	PRZEJMA WYSOKA
213	Przejma Wysoka	14-85	15	2	PRZEJMA WYSOKA
214	Przejma Wysoka	14-85	16	3	PRZEJMA WYSOKA
215	Przejma Wysoka	14-85	17	5	PRZEJMA WYSOKA
216	Przejma Wysoka	14-85	18	6	PRZEJMA WYSOKA
217	Przejma Wysoka	14-85	19	18	PRZEJMA WYSOKA
218	Przejma Wysoka	14-85	20	19	PRZEJMA WYSOKA
219	Przejma Wysoka	14-85	21	20	PRZEJMA WYSOKA
220	Przejma Wysoka	14-85	22	21	PRZEJMA WYSOKA
221	Przejma Wysoka	14-85	23	22	PRZEJMA WYSOKA
222	Przejma Wysoka	14-85	24	23	PRZEJMA WYSOKA
223	Przejma Wysoka	14-85	25	24	PRZEJMA WYSOKA
224	Przejma Wysoka	14-85	26	25	PRZEJMA WYSOKA
225	Przejma Wysoka	14-85	27	26	PRZEJMA WYSOKA
226	Przejma Wysoka	14-85	28	27	PRZEJMA WYSOKA
227	Przejma Wysoka	14-85	29	28	PRZEJMA WYSOKA
228	Rybalnia	14-85	1	29	PRZEJMA WYSOKA
229	Szypliszki	14-85	6	48	SZYPLISZKI
230	Szypliszki	14-85	7	49	SZYPLISZKI
231	Zaboryszki	14-85	2	52	ZABORYSZKI
232	Zaboryszki	14-85	3	53	GRAUŻE STARE
14-86					
233	Dębniak	14-86	1	15	DĘBNIAK
234	Pokomsze	14-86	1	43	POKOMSZE
235	Pokomsze	14-86	2	44	POKOMSZE
236	Słobódka	14-86	2	2	SŁOBÓDKA
237	Słobódka	14-86	3	3	SŁOBÓDKA
238	Słobódka	14-86	4	45	SŁOBÓDKA
239	Słobódka	14-86	5	47	SŁOBÓDKA
240	Zaboryszki	14-86	1	42	ZABORYSZKI
15-85					
241	Grauże Nowe	15-85	1	7	GRAUŻE NOWE
242	Grauże Nowe	15-85	2	8	GRAUŻE NOWE
243	Grauże Nowe	15-85	3	9	GRAUŻE STARE
244	Grauże Nowe	15-85	4	6	KLONOREJŚĆ
245	Kaletnik	15-85	1	10	KALETNIK

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

L.p.	Miejscowość	Obszar			Obręb geodezyjny
		AZP	Nr-m	Nr-o	
246	Kaletnik	15-85	2	11	KALETNIK
247	Szury	15-85	1	1	SZELMENT
248	Szelment	15-85	2	2	SZELMENT
15-86					
249	Adamowizna	15-86	1	19	ADAMOWIZNA
250	Deksznie	15-86	1	10	POKOMSZE
251	Deksznie	15-86	2	18	DEKSZNIE
252	Kaletnik	15-86	3	9	KALETNIK
253	Kaletnik	15-86	4	28	KALETNIK
254	Kaletnik	15-86	5	29	KALETNIK
16-85					
255	Jasionowo Nowe	16-85	1	1	JASIONOWO
256	Polule	16-85	1	9	POLULE
257	Węgielnia	16-85	1	2	WĘGIELNIA
258	Węgielnia	16-85	2	3	WĘGIELNIA

Lokalizacja i zasięg nieruchomego zabytku archeologicznego są oznaczone na mapie przy wykorzystaniu następujących oznaczeń graficznych:

- punkt (z oznaczeniem numeru stanowiska na obszarze i numeru obszaru AZP) – oznacza znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o powierzchni około 1 ara lub stanowisko archeologiczne o powierzchni 0,02 – 0,5 ha
- zakreskowana strefa obwiedziona linią (z oznaczeniem numeru stanowiska na obszarze i numeru obszaru AZP) – oznacza nieruchomy zabytek archeologiczny o powierzchni powyżej 0,5 ha – kształt znaku oddaje zarys granic stanowiska.

5.2. DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Pojęcie dobra kultury współczesnej wprowadziła Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: są to niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna. Definicja wyklucza ze zbioru dóbr kultury współczesnej obiekty, które uzyskały status prawnej ochrony, jako zabytki.

Na terenie gminy Szypliszki nie występują obiekty zidentyfikowane na listach dóbr kultury współczesnej jako obiekty wyróżniające się, niosące wartości.

Najogólniej zakłada się, że powinny być bezwzględnie zachowane obiekty o walorach kulturowych i zabytkowych, oraz promowane winno być rozwijanie formy budownictwa nawiązującej do architektury lokalnej - tradycyjnej. Zachowanie charakteru wsi, krajobrazu wiejskiego w powiązaniu z atrakcyjnym krajobrazem przyrodniczym winno być priorytetem w zagospodarowywaniu otwartych i krajobrazowo ważnych przestrzeni otwartych.

W tym celu określono lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

W odniesieniu do historii terenu proponuje się:

- *popularyzację historii gminy w miejscowych szkołach, za pomocą*
- *kultywowanie tradycji śpiewu i kuchni ludowej*
- *zachowanie świadectw historii (m.in. z czasów rusyfikacji ludności polskiej).*

Na terenie gminy brak wyróżniających się krajobrazów kulturowych.

6. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLONE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Nie ma podstaw prawnych do określenia uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz określenia granic krajobrazów priorytetowych (brak audytu krajobrazowego).

7. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA, ORAZ ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 19 LIPCA 2019 R. O ZAPEWNIANIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, ZGODNIE Z UNIWERSALNYM PROJEKTOWANIEM

7.1. SZKOLNICTWO

Na terenie Gminy Szypliszki funkcjonują dwie szkoły podstawowe samorządowe: w Kaletniku i Słobódce. Obecnie dzieci z terenu gminy uczą się również w szkole w Jasionowie.

Gmina Szypliszki realizuje zadania oświatowe wynikające w szczególności z Ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty, Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz Ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe i jest organem prowadzącym dla:

- Szkoły Podstawowej w Kaletniku,
- Szkoły Podstawowej w Słobódce.

Łączna liczba uczniów uczęszczających do szkół podstawowych wynosi ...

Na terenie gminy znajdują się ... 2 przedszkola z oddziałami przedszkolnymi przy szkołach i ... 2 zespoły wychowania przedszkolnego

Dodatkowo część dzieci z obszaru gminy Szypliszki realizuje obowiązek szkolny oraz przedszkolny w placówkach prowadzonych przez miasto Suwałki.

Przyczyną tego są z jednej strony czynniki ekonomiczne - samorządy lokalne ograniczając wydatki optymalizują sieć szkół. Mniejsza ilość szkół pozwala na przeznaczanie większych nakładów na inwestycje i wyposażanie szkół. Jednocześnie wskazać trzeba na pozytywną tendencję wzrostu ilości dzieci w szkołach prowadzonych przez gminę, co również jest odzwierciedleniem tendencji odnotowanej w kraju i województwie podlaskim, ale również jest wynikiem reformy oświatowej (wzrost liczby uczniów nie wynika z tak znacznego wzrostu dzieci w odpowiednich grupach wiekowych).

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Objaśnienie oznaczeń i symboli użytych na rysunku

Wskaźnik intensywności zabudowy - wskazuje stosunek powierzchni terenów zabudowanych do powierzchni JPT

0,01 - 0,06

0,06 - 0,11

0,11 - 0,17

0,17 - 0,35

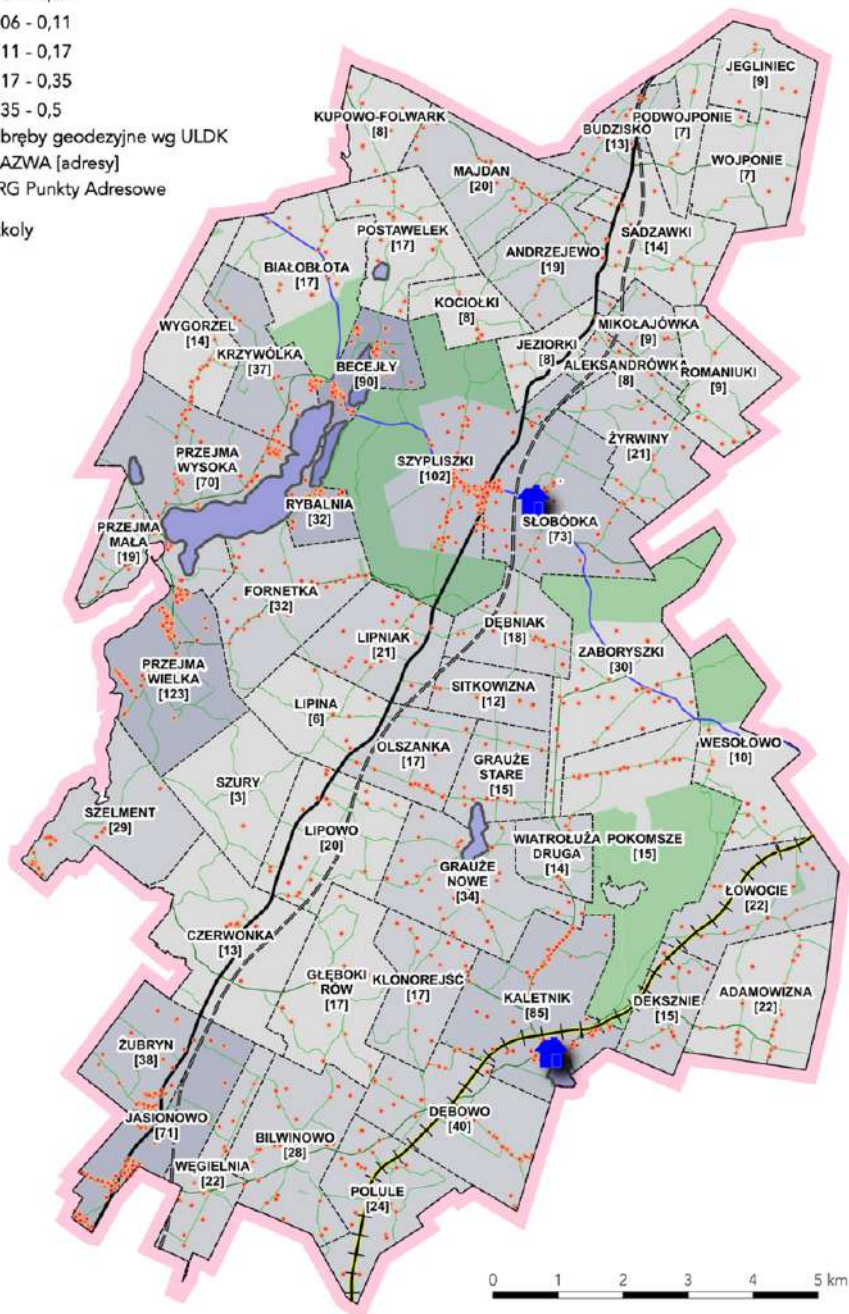
0,35 - 0,5

Obręby geodezyjne wg ULDK

NAZWA [adresy]

PRG Punkty Adresowe

szkoly



Rysunek II-3 Lokalizacja szkół samorządowych na terenie gminy Szypliszki

Opracowanie własne

7.2. INSTYTUCJE KULTURY

Gminna Biblioteka Publiczna w Słobódce posiada 2 filie: w Kaletniku, w Żubrynie - funkcjonuje jako samodzielna instytucja kultury w gminie Szypliszki, wpisana do rejestru kultury pod nr 1/2007.

Księgozbiór na koniec 2020 roku wyniósł 29865 egzemplarzy

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

7.3. DZIAŁALNOŚĆ SPORTOWO – REKREACYJNA

Świetlica Gminna w Szypliszkach prowadzi działalność w oparciu o posiadaną bazę lokalową, współpracę ze szkołami z terenu Gminy Szypliszki i Zrzeszeniem Ludowe Zespoły Sportowe w Suwałkach. Praca skupia się na popularyzowaniu i upowszechnianiu kultury fizycznej poprzez organizację różnego typu imprez i zawodów sportowych oraz uczestnictwie w imprezach organizowanych przez Ludowe Zespoły Sportowe.

7.4. OCHRONA ZDROWIA

Gmina Szypliszki jest właścicielem Gminnego Ośrodka Rehabilitacji w Becejłach, zarządzanego przez podmiot prywatny.

7.5. POMOC SPOŁECZNA

Działalność Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szypliszkach prowadzona jest na podstawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie, na podstawie Gminnego Programu Wspierania Rodziny, na podstawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii oraz na podstawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, które przyjmowane są w drodze uchwał Rady Gminy.

Dominującymi problemami, którymi zajmują się pracownicy socjalni ośrodka pomocy jest: ubóstwo, bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwała choroba, bezradność w sprawach opiekuńczo - wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego (rodziny wielodzietne), alkoholizm oraz przemoc w rodzinie. Rodziny zagrożone dysfunkcjami wychowawczymi mogą liczyć na wsparcie asystenta rodziny.

Łącznie Gmina Szypliszki jest właścicielem dziewięciu odrębnych lokali mieszkalnych.

7.6. POZOSTAŁE INSTYTUCJE PUBLICZNE

We wsiach: Szypliszki, Kaletnik i Jeziorki znajdują się gminne obiekty służące potrzebom Ochotniczej Straży Pożarnej, posiadające na wyposażeniu strażackie pojazdy ze sprzętem gaśniczym.

7.7. ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 19 LIPCA 2019 R. O ZAPEWNIANIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, ZGODNIE Z UNIWERSALNYM PROJEKTOWANIEM

W celu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, ustala się minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej, którymi są:

a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych, które umożliwiają dostęp do terenów, budynków i do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573, z późn. zm.),
- e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

Podejmowane są działania w celu zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich – jest to szczególnie priorytetowe w stosunku do obiektów budowlanych użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

8. ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Zagrożenia stanu bezpieczeństwa ludności i mienia wynikają w gminie Szypliszki głównie z powodu położenia na trasie tranzytowej, na granicy państwa oraz zanieczyszczeń i niekorzystnych przekształceń środowiska przyrodniczego. Składają się na to:

- 1) niedostateczna jakość techniczna dróg stwarza zagrożenia w ruchu transportowym;
- 2) obecny brak obejścia drogowego tranzytowego terenów gęsto zabudowanych i zaludnionych;
- 3) zagrożenie suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną.

Aby zapobiec lub ograniczyć skutki potencjalnych zagrożeń powinny być podjęte działania mające na celu ochronę życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innymi miejscowymi zagrożeniami, tj.:

- 1) zapobieganie powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru, klęski żywiołowej lub innych zagrożeń miejscowych;
- 2) zapewnienie sił i środków do zwalczania pożaru, klęski żywiołowej lub innych zagrożeń miejscowych;
- 3) prowadzenie działań ratowniczych w celu likwidacji skutków.

Na obszarze gminy działa placówka Ochotniczej Straży Pożarnej w Szypliszkach. Baza materialna jednostek straży pożarnej wymaga ciągłej modernizacji i uzupełniania.

Niezbędne jest też podejmowanie działań w celu racjonalnego gospodarowania wodami w celu przeciwdziałania suszy i deficytowi wody, jako adaptacji do zmieniających się warunków klimatycznych.

Na terenie gminy Szypliszki oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku powstania poważnej awarii.

Na obszarze gminy Szypliszki nie przewiduje się lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

9. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

9.1. ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE

Analiza ekonomiczna

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym Gmina Szypliszki prowadzi swą gospodarkę finansową na podstawie uchwalanego corocznie budżetu gminy. Jest on rocznym planem finansowym obejmującym dochody i wydatki oraz wskazującym pokrycia niedoboru lub kierunki rozdysponowania nadwyżki. Wydatki budżetowe są ściśle powiązane z wysokością osiąganych dochodów oraz realizowanym zakresem zadań. Organy gminy realizują określone zadania publiczne, których rozmiary i strukturę określa budżet gminy. Budżet ten, będąc zespołem narzędzi i środków służących realizacji określonych lokalnych zadań społeczno-ekonomicznych, może być wykorzystywany przez organy gminy w oddziaływaniu na proces rozwoju lokalnego, jego dynamikę i strukturę. Budżet gminy jest także pewną prezentacją programu działania władz samorządowych, w których ogólne cele społeczne, ekonomiczne i ekologiczne zostały przekształcone w konkretne, wyrażone liczbowo zamierzenia realizacyjne.

Rozwój gminy uzależniony jest od jej zdolności do inwestowania oraz aktywnej polityki podatkowej. Przedstawiona poniżej tabela obrazuje stan finansów Gminy Szypliszki w latach 2010-2020.

TABELA 18. Stan finansów Gminy Szypliszki w latach 2010-2020

rok	Dochody ogółem w tys. zł	Wydatki ogółem w tys. zł	Nadwyżka/niedobór w tys. zł
2010	11 780 533,89	14 574 847,63	- 2 794 313,74
2011	12 635 438,82	12 304 808,38	+330 630,44
2012	13 289 507,07	13 752 587,48	- 463 080,41
2013	13 747 130,90	13 172 660,58	+574 470,32
2014	15 268 724,64	16 361 753,03	- 1 093 028,39
2015	16 969 974,14	16 338 508,71	+631 465,43
2016	17 663 823,22	16 899 092,45	+764 730,77
2017	19 038 771,06	19 402 128,98	- 363 357,92
2018	20 401 542,56	23 774 822,22	- 3 373 279,66
2019	21 870 916,10	22 932 764,47	- 1 061 848,37
2020	24 763 058,42	22 909 057,64	+1 854 000,78

Przy czym udział wydatków na inwestycje w wydatkach ogółem w poszczególnych latach kształtował się następująco:

TABELA 19. udział wydatków na inwestycje w Gminie Szypliszki w latach 2010-2020

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

rok	WO - Wydatki ogółem [tys. Zł]	WI - Wydatki inwestycyjne w tys. zł	Udział WI/WO [%]
2010	11 780 533,89	2 984 659,05	25,34
2011	12 635 438,82	913 853,81	7,23
2012	13 289 507,07	2 430 068,00	18,29
2013	13 747 130,90	1 193 953,74	8,69
2014	15 268 724,64	3 523 219,07	23,07
2015	16 969 974,14	3 555 211,24	20,95
2016	17 663 823,22	1 808 368,91	10,24
2017	19 038 771,06	3 076 042,65	16,16
2018	20 401 542,56	6 209 085,60	30,43
2019	21 870 916,10	3 897 019,49	17,82
2020	24 763 058,42	3 191 300,95	12,89

Wieloletnia prognoza finansowa, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obejmuje okres obejmujący termin zaciągniętych zobowiązań. Na chwilę obecną opracowane jest na okres do 2035 r.

Stwierdzić trzeba, że sytuacja finansowa gminy pozwala na planowanie wydatków inwestycyjnych na poziomie **12%** dochodu gminy (jako średni udział z lat bez deficytu budżetowego), przy czym budżet na wydatki inwestycyjne wzrasta wraz z ze wzrostem wpływu środków pozyskanych m.in. środków unijnych.

Analiza środowiskowa

Dokonując analizy uwarunkowań wynikających ze stanu środowiska przyrodniczego i wymogów jego ochrony wzięto pod uwagę środowisko zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zgodnie z którym środowisko to ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat oraz pozostałe elementy różnorodności biologicznej, a także wzajemne oddziaływania pomiędzy tymi elementami.

Mając na uwadze występujące uwarunkowania wprowadzono waloryzację gminy i podział na strefy funkcjonalno – przestrzenne charakteryzujące się zróżnicowanymi uwarunkowaniami i możliwościami zagospodarowania przestrzennego:

Analiza społeczna

Na infrastrukturę społeczną składają się obiekty i urządzenia służące obsłudze ludności. Ich ilość, jakość i rozmieszczenie decydują w zasadniczym stopniu o jakości życia mieszkańców. Usługi publiczne dzielą się na usługi pozostające w sferze kompetencji samorządu i władz rządowych oraz usługi publiczne i komercyjne świadczone przez jednostki organizacyjne lub osoby fizyczne. Uwarunkowania z zakresu szkolnictwa i kultury, służby zdrowia i opieki społecznej opisane zostały w Części II ust. 7.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

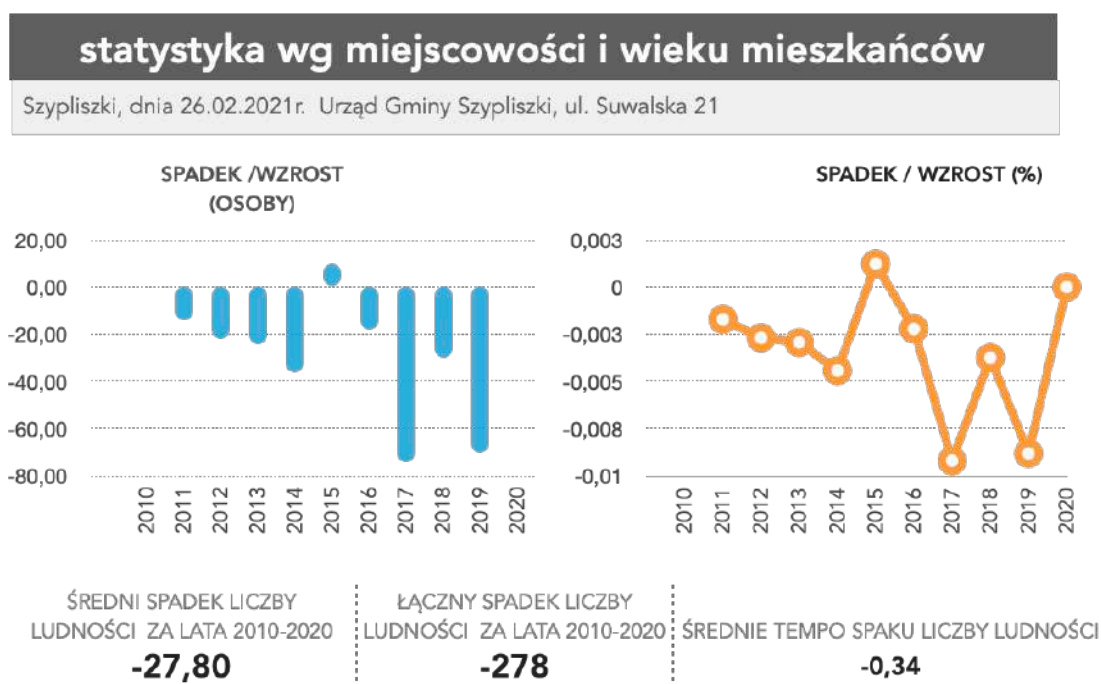
Wnioski z uwarunkowań związanych z infrastrukturą społeczną pozwalają stwierdzić, że poprawa i uzupełnianie programu działań i usług z zakresu obsługi ludności są konieczne. Wyznaczenie na terenie gminy znacznych obszarów zdegradowanych i obszarów wskazanych do rewitalizacji oraz podjęte działania gminy w zakresie winny być wspierane i rozwijane. Wdrażania poszczególnych elementów programów rewitalizacyjnych i dążenie do osiągnięcia założonych celów wymaga zaangażowania zarówno samorządu lokalnego jak i ponadlokalnego. Potencjał społeczeństwa lokalnego w zakresie aktywności społecznej musi być nieustannie wspierany. Do działań w sferze społecznej winni być włączani, w miarę możliwości, nowi interesariusze: mieszkańcy, pracodawcy i usługodawcy.

9.2. PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, W TYM UWZGLĘDNIAJĄCE, TAM GDZIE TO UZASADNIONE, MIGRACJE NA OBSZARACH FUNKCJONALNYCH W ROZUMIENIU ART. 5 PKT 6A USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU

Zgodnie z wytycznymi art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności prognozy demograficzne.

W celu dokonania stosownej analizy przeanalizowano dane z dostępnych źródeł i dokonano ich porównania. W celu oszacowania prognozy demograficznej głównym źródłem danych były dane dotyczące ewidencji ludności prowadzone przez tut. organ i będące w posiadaniu Urzędu Gminy Szypliszki.

TABELA 20. Statystyka wg miejscowości i wieku mieszkańców



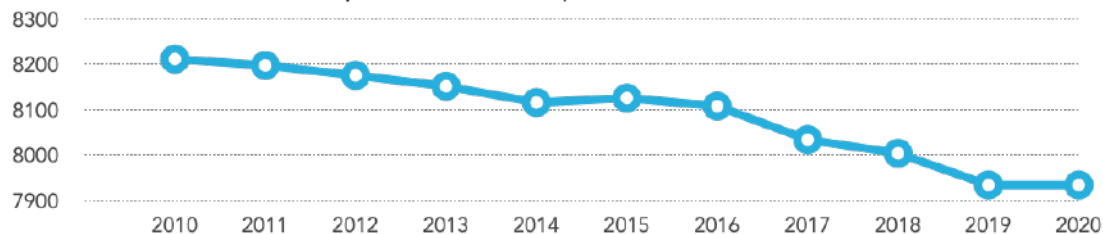
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Aktualnie średnia gęstość zaludnienia w gminie wynosi 26,25 osoby na km², podczas gdy w Polsce 123 osoby na km², a w województwie podlaskim – 59 osób na 1 km². Zmiany stanów ludności osób zameldowanych, w tym w poszczególnych obrębach geodezyjnych w latach 2010 – 2020 przedstawia poniższa Tabela 21.

TABELA 21. Zmiany stanów ludności za lata 2010-2020

DATA	STAN LUDNOŚCI	SPADEK / WZROST (OSOBY)	SPADEK / WZROST (%)	GRUPY WIEKOWE				
				6 <	15 <	19 <	65/60 <	65/60 >=
2010	8212			514	896	586	4882	1334
2011	8198	-14,00	-0,17%	524	846	582	4884	1362
2012	8176	-22,00	-0,27%	526	838	536	4900	1376
2013	8152	-24,00	-0,29%	488	822	496	4954	1392
2014	8116	-36,00	-0,44%	482	824	430	4976	1404
2015	8126	10,00	0,12%	506	802	392	5000	1426
2016	8108	-18,00	-0,22%	536	778	398	4964	1432
2017	8034	-74,00	-0,92%	530	756	380	4956	1412
2018	8004	-30,00	-0,37%	524	756	380	4892	1452
2019	7934	-70,00	-0,88%	524	726	376	4824	1484
2020	7934	0,00	0,00%	524	1002 [18 <]		4920	1488

ZMIANY STANÓW LUDNOŚCI (ZA LATA 2010-2020)



Zakłada się w prognozowanych latach utrzymanie zaobserwowanego w latach 2010-2020 średniego tempa spadku liczby ludności na poziomie -0,34% (tj. średnio -14 osób /rok), jednocześnie w latach 2025 - 2050 przyjmując współczynnik 0,5 zmniejszający spadek, tj. - 7 osób na rok (- 35 osób na 5 lat).

Nie ma przesłanek, aby w niniejszej analizie uwzględnić migrację w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.

TABELA 22. Mieszkańcy poszczególnych miejscowości – stan na 31.12.2020 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Nr	JPT - KOD	MIEJSCOWOŚĆ / WIEŚ	L.M.
1	201208_2.0001	ADAMOWIZNA	57
2	201208_2.0002	ALEKSANDRÓWKA	18
3	201208_2.0003	ANDRZEJEWO	53
4	201208_2.0004	BECEJŁY	139
5	201208_2.0005	BIĄŁOBLOTA	58
6	201208_2.0006	BILWINOWO	90
7	201208_2.0007	BUDZISKO	22
8	201208_2.0008	CZERWONKA	292
9	201208_2.0009	DEKSZNIE	68
10	201208_2.0010	DĘBNIAK	87
11	201208_2.0011	DĘBOWO	129
12	201208_2.0012	FORNETKA	117
13	201208_2.0013	GŁĘBOKI RÓW	74
14	201208_2.0014	GRAUŻE NOWE	95
15	201208_2.0015	GRAUŻE STARE	42
16	201208_2.0016	JASIONOWO	100
17	201208_2.0017	JEGLINIEC	56
18	201208_2.0018	JEZIORKI	43
19	201208_2.0019	KALETNIK	227
20	201208_2.0020	KLONOREJŚĆ	50
21	201208_2.0021	KOCIOŁKI	29
22	201208_2.0022	KRZYWÓLKA	60
23	201208_2.0023	KUPOWO-FOLWARK	63
24	201208_2.0024	LIPNIAK	122
25	201208_2.0025	LIPOWO	75
26	201208_2.0026	ŁOWOCIE	64
27	201208_2.0027	MAJDAN	70
28	201208_2.0028	MIKOŁAJÓWKA	29
29	201208_2.0029	OLSZANKA	47
30	201208_2.0030	PODWOJPONIE	13
31	201208_2.0031	POKOMSZE	47
32	201208_2.0032	POLULE	76
33	201208_2.0033	POSTAWELEK	69
34	201208_2.0034	PRZEJMA MAŁA	43
35	201208_2.0035	PRZEJMA WIELKA	67
36	201208_2.0036	PRZEJMA WYSOKA	78
37	201208_2.0037	ROMANIUKI	25
38	201208_2.0038	RYBALNIA	18
39	201208_2.0039	SADZAWKI	65
40	201208_2.0040	SITKOWIZNA	32
41	201208_2.0041	SŁOBÓDKA	341
42	201208_2.0042	SZELMENT	3
43	201208_2.0043	SZURY	3
44	201208_2.0044	SZYMANOWIZNA	1
45	201208_2.0045	SZYPLISZKI	318
46	201208_2.0046	WESOŁOWO	38
47	201208_2.0047	WĘGIELNIA	90
48	201208_2.0048	WIATROŁUŻA DRUGA	37
49	201208_2.0049	WOJPONIE	29
50	201208_2.0050	WYGORZEL	65
51	201208_2.0051	ZABORYSZKI	85
52	201208_2.0052	ŻUBRYN	99
53	201208_2.0053	ŻYRWINY	88
		OGÓŁEM	4106

W skali województwa podlaskiego niewątpliwie jednym z głównych problemów jest ujemne saldo migracji oraz prognozowany dalszy spadek liczby ludności. Dla terenów gmin wiejskich oddalonych od dużych miast, w tym gminy Szypliszki, ujemne saldo migracji zapewne będzie się utrzymywać. W świetle powyższych zagrożeń sytuacja gminy Szypliszki jest odzwierciedleniem ogólnych tendencji zaobserwowanych na terenie naszego kraju.

Dla gminy Szypliszki tendencja inwestowania w tzw. „domy letnie” przez mieszkańców miast stwarza korzystną przesłankę rozwojową. Ogólna liczba mieszkańców w granicach administracyjnych gminy zakłada się, że będzie utrzymywać się na stałym stabilnym poziomie.

Taką tendencję pokazują dane Głównego Urzędu Statystycznego. Potwierdzają ją publikowane badania sondażowe. Wynika z nich, że ponad 60% Polaków marzy o zamieszkaniu w wolnostojącym domu o powierzchni od 100 do 150 m² z ogródkiem. Z drugiej strony zainteresowaniem nie cieszą się bardzo duże domy o powierzchni ponad 200 m².

Ilością wyjściową do analiz dotyczących chłonności poszczególnych terenów jest ogólna liczba 1344 - istniejących budynków o funkcji mieszkalnej (wg danych EGIB – obiekty rodzaju ozn. 110 WgKS).

Wg danych EMUiA na terenie gminy zaewidencjonowano 1444 punkty adresowe. Pozwalałoby to na przyjęcie około 100 numerów adresowych nadanych budynkom o funkcji innej niż mieszkaniowa tj. m.in. usługowym, handlowym, produkcyjnym, letniskowym.

Zakłada się też, że ok. 10 % budynków jednorodzinnych na terenie gminy Szypliszki stanowi tzw. „domy letnie” zamieszkiwane często przez cały rok przez osoby

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

niezameldowane na terenie gminy Szypliszki. Oznacza to konieczność uwzględniania w planowaniu przestrzennym faktycznego obecnego stanu ludności – nie tylko osób zameldowanych, który faktycznie obecnie jest większy o ok. 410 osób.

Ilością wyjściową do analiz dotyczących chłonności poszczególnych terenów jest też ogólna liczba osób zamieszkujących gminę tj. $4106 + 410 = 4516$ osób.

Dane dotyczące istniejącej obecnie powierzchni użytkowej przeznaczonej na poszczególne funkcje nie są kompletne i do dalszych analiz przyjęto średni stosunek powierzchni zabudowy dla funkcji mieszkalnej do zaewidencjonowanej powierzchni użytkowej budynku na podstawie uśrednionych wielkości wynikających z danych EGİB. Np. dla budynku ujawnianego w ewidencji w 2019 r. o pow. zabudowy 147 m^2 powierzchnię użytkową budynku zadeklarowano jako $180,76 \text{ m}^2$ (powierzchnie takie podano zaledwie dla 58 z 1344 budynków widniejących w EGİB). Przyjmuje się wyliczony na podstawie wszystkich dostępnych danych wskaźnik przeliczenia powierzchni zabudowy na powierzchnie użytkową wynoszący 1,32.

Zgodnie z danymi EGİB powierzchni zabudowy budynków o funkcji mieszkalnej wynosi 140554 m^2 co pozwala ustalić powierzchnię użytkową obecnie istniejącą dla funkcji mieszkaniowej na $140554 \text{ m}^2 \times 1,32 = 185523 \text{ m}^2$.

Ustalono wskaźnik powierzchni użytkowej mieszkania / 1 osobę: $185523 \text{ m}^2 / 4516 \text{ osób} = 41,08 \text{ m}^2$ powierzchni użytkowej mieszkania / 1 osobę.

Ustalono wskaźnik ilości osób w lokalu mieszkalnym: $4516 \text{ osób} / 1344 \text{ istniejących budynków o funkcji mieszkalnej} = 3,36 \text{ osób / lokal mieszkalny}$.

Za niewystarczający dla terenów wiejskich uznano obecny wskaźnik: $41,08 \text{ m}^2$ powierzchni użytkowej mieszkania / 1 osobę.

Zakładaną średnią powierzchnią użytkową mieszkania przypadającą na 1 osobę w województwie podlaskim przyjętą na potrzeby przeprowadzonych analiz jest $45 \text{ m}^2 / 1$ osobę, tyle samo docelowo winna wynosić średnia powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę w gminie Szypliszki przyjęta na potrzeby ww. analiz.

Jednocześnie liczba osób w gospodarstwie winna być zakładana w wielkości 2,7 osób /lokal mieszkalny w związku z postępującym ujemnym przyrostem ludności.

Przyjęto:

Liczba osób: 4516

Liczba gospodarstw domowych: 1672

Powierzchnia użytkowa domu: 120 m^2

Przyjęte założenia dotyczące prognozowanej liczby ludności gminy (średnie tempo spadku liczby ludności na poziomie $-0,34\%$ (tj. średnio -14 osób /rok), natomiast w latach 2025 - 2050 przyjmując współczynnik 0,5 zmniejszający spadek, tj. -7 osób na rok (-35 osób na 5 lat).) w pozwalają określić stan ludności w roku 2050 na 4278 osób. Do ustalenia maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę przyjmuje się obecny stan ludności tj. prognozowany na 2021 r.

Zakłada się, że pomimo prognozowanego spadku ludności osób zameldowanych w gminie Szypliszki liczba osób posiadających mieszkania / domy w gminie Szypliszki będzie utrzymywała się na obecnym poziomie. Oznacza to, że ilość tzw. „drugich

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

domów” w gminie będzie stale rosła o ok. 5 domów rocznie do 2050 roku zgodnie z obecnym poziomem ilości budynków oddanych do użytkowania. Założenie powyższe jest wynikiem analizy danych dotyczących tendencji demograficznych w porównaniu do tzw. Ruchu budowlanego, który wskazuje na bezpośredni wpływ stanu demograficznego zameldowanych mieszkańców, który na tendencję malejącą, w stosunku do ilości budynków oddanych do użytkowania, która również ma tendencję malejącą.

9.3. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Celem polityki przestrzennej władz gminy jest osiągnięcie stabilnego i zrównoważonego rozwoju gminy rozumianego jako zrównoważone wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych i podnoszenie atrakcyjności terenów już wyznaczonych w różnym stopniu zainwestowania. Rozwój realizowany również poprzez budowę i modernizację infrastruktury wodociągowej i sanitarnej celem poprawy jakości wody pitnej i zwiększenie liczby gospodarstw domowych objętych systemem zagospodarowania ścieków komunalnych, zwłaszcza na obszarach chronionych i cennych przyrodniczo. Natomiast niewystarczająca dostępność komunikacyjna, w tym również złe parametry i stan techniczny dróg, obniżają atrakcyjność gospodarczą obszaru. Poprawa płynności i bezpieczeństwa ruchu oraz zwiększenie sieci dróg przyczyni się do poprawy stanu środowiska przyrodniczego oraz ułatwi dostęp do terenów zamieszkania, terenów wypoczynkowych i turystycznie atrakcyjnych. Zakłada się też rozwój infrastruktury społecznej poprzez unowocześnienie bazy oświatowo – dydaktycznej, zwiększenie jakości i dostępności usług służby zdrowia i pomocy społecznej, ochronę dziedzictwa narodowego i kulturowego oraz zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców.

W punkcie 9.1. wykazano możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy. Sytuacja finansowa gminy pozwala na planowanie wydatków inwestycyjnych na poziomie **12%** dochodu gminy (jako średni udział z lat bez deficytu budżetowego), przy czym budżet na wydatki inwestycyjne wzrasta wraz z ze wzrostem wpływu środków pozyskanych m.in. środków unijnych, krajowych i wojewódzkich.

9.4. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Do przeprowadzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę na potrzeby studium wykorzystano i porównano dane z kilku źródeł, które ze względu na swoje cechy, czas i cel opracowania podają w różnych ilościach dane obrazujące te samo zjawisko lub cechę. Przyjęta metodologia wyjaśnia przyczyny uznania za wyjściowe dane z jednych źródeł, innym odmawiając wiarygodności.

TABELA 23. Obecny stan zagospodarowania
dane ogólne wg danych BDOT10k

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

(szczegółowe dane wskazane zostały w Tabeli 4.)

Nazwa jednostki podziału teryt. JPT	Powierzchnia JPT [ha]	[%]	Łącznie tereny zabudowane [ha]	Zab. jednorodzinna [m ²]	Zab. wielorodzinna [m ²]	Zab. handlowo-usługowa [m ²]	Zab. przemysłowo-składowa [m ²]	Zab. pozostała [m ²]
GMINA SZYPLISZKI	15641,6915	0,0177	277,00	2416002	11372	22256	71953	248452

Porównano dane wynikające z BDOT10k z danymi statystycznymi za 2020 r. publikowanych przez bdl.stat.gov.pl. Jednocześnie przyjęto, że ilości nieznacznie, ale jednak różnią się od danych źródłowych będących w posiadaniu samorządu lokalnego i powiatu. Wynikające z tych danych różnice mają związek z różnym czasem i sposobem przekazywania danych.

Wg stanu na 24.03.2021 r. w gminie Szypliszki nadano 1444 numerów adresowych. Numery adresowe nadane są również budynkom letniskowym, usługowym, produkcyjnym itp. których ilość oszacować można na ok. 100. Potwierdzają takie założenia dane wynikające z prowadzonej Ewidencji Gruntów i Budynków, z której wynika, że budynków o funkcji mieszkalnej jest na terenie gminy obecnie 1344. Stwierdzić należy, że na obszarze gminy Szypliszki numery adresowe nadawane są głównie budynkom mieszkalnym jednorodzinnych.

Zgodnie z założeniami i wyliczeniami zawartymi w punkcie 9.2 ustala się na potrzeby przeprowadzenia bilansu, że:

Liczba mieszkańców gminy Szypliszki: 4516

Liczba gospodarstw domowych w gminie Szypliszki: 1672 (liczebność ok. 2,7)

Powierzchnia użytkowa dla budynku o funkcji mieszkalnej: 120 m².

Na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, ustala się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy:

TABELA 24. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę

Rodzaj zabudowy	mieszkaniowa [m ²]	handlowo-usługowa [m ²]	przemysłowo-składowa [m ²]	pozostała [m ²]
Maksymalne zapotrzebowanie	200600	20100	10000	30100

Uwaga: Powierzchnia użytkowa zabudowy została zaokrąglona do 100 m²

Proporcje poszczególnej zabudowy przyjęto na podstawie proporcji wynikających z obecnego zainwestowania gminy wskazanego w Tabeli 23 zostały skorygowane, przyjmując za wielkość wyjściową do wyliczeń - maksymalne zapotrzebowanie dla zabudowy o funkcji mieszkaniowej, przy czym obecny stosunek ilości terenów zabudowy handlowo-usługowej został zwiększony do 10% (ze względu na zakładane usługi w tym handlowe ponadlokalne), dla terenów przemysłowo-składowych został

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

zwiększony do 5%, natomiast dla pozostałej funkcji, która związana jest głównie z oczekiwaną realizacją obiektów i zagospodarowaniem terenów na cele inne niż lokalne do 15%.

Ustala się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, która wynosi odpowiednio:

TABELA 25. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Rodzaj zabudowy	mieszkaniowa [m ²]	handlowo- usługowa [m ²]	przemysłowo- składowa [m ²]	pozostała [m ²]
Chłonność obszarów o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	29500	12100	3800	2800

Uwaga: Powierzchnia użytkowa zabudowy została zaokrąglona do 100 m²

Chłonność ta jest obliczona dla wsi Szypliszki, Słobódka, Becejły, Budzisko oraz Szelmant (w granicach obowiązującego planu miejscowego), o łącznej powierzchni ok. 166,5 ha bo jedynie części tych miejscowości uznano za zwarte obszary o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Zestawienie danych wyjściowych:

TABELA 26. Zestawienie danych wyjściowych dla zwartych obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Wsie:	Rodzaj zabudowy [m ²]			
	Zabudowa istniejąca / Zabudowa na rezerwie terenu			
	mieszkaniowa	handlowo-usługowa	przemysłowo-składowa	pozostała
Szypliszki	5880/4800	1650	3800	0
Słobódka	6240/2640	1050	0	360
Becejły	5880/2640	4180	0	0
Budzisko	120	2200/3000	0	0
Szelmant	1440	0/3250	0	2455

Przyjęto: powierzchnię użytkową budynków jednorodzinnych jako 120 m²/budynek, powierzchnię użytkową w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej we wsi Słobódka na 1200 m²/budynek, powierzchnię użytkową budynków usługowych jako 150 m²/budynek, z tym, że dla obiektów we wsi Szelmant przyjęto 250 m²/budynek. Powierzchnia budynków pozostałych została oszacowana na podstawie powierzchni obiektów z EGİB z zastosowaniem współczynnika 0,8 (powierzchnia użytkowa /

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

powierzchnia zabudowy). Konieczność szacowania ww. wielkości wynika z braku dostępnych kompletnych materiałów źródłowych; szacunek dokonany na podstawie danych EGiB, wyliczenia dot. ilości budynków na dzień wykonywania analizy zweryfikowano z informacji pozyskanych z ortofotomapy.

Ustala się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w Tabeli 26, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, która wynosi odpowiednio:

TABELA 27. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę innych niż wymienione w Tabeli 26

Rodzaj zabudowy	mieszkaniowa [m ²]	handlowo- usługowa [m ²]	przemysłowo- składowa [m ²]	pozostała [m ²]
Chłonność pozostałych obszarów wyznaczonych w planach miejscowych	34200	4900	0	800

Uwaga: Powierzchnia użytkowa zabudowy została zaokrąglona do 100 m²

Przyjęto dla terenów rezerwy (tj. obecnie niezabudowanych): powierzchnię użytkową budynków jednorodzinnych jako 120 m²/budynek, powierzchnię użytkową budynków letniskowych jako 90 m²/budynek (zabudowa letniskowa została ujęta w rodzaju zabudowy: mieszkaniowa), powierzchnię użytkową budynków usługowych jako 150 m²/budynek lub dla terenów obsługi komunikacji 250m²/ha, powierzchnia budynków dla funkcji przemysłowo-składowych została przyjęta jako 1000m²/budynek, powierzchnia budynków dla funkcji pozostałych została oszacowana na podstawie obiektów we wsi Szelment tj. 220m²/ha (pow. użytkowa budynków na obszar usług turystycznych z przewidzianą lub dopuszczoną zabudową kubaturową) z wyjątkiem wsi Rybalnia i Przejma Wielka, gdzie oszacowano ilość działek i przyjęto budynek o powierzchni 250 m².

TABELA 28. Zestawienie danych dotyczących rodzaju zabudowy dla obowiązujących planów miejscowych

Plany miejscowe (kolejność zgodna z rejestrzem wg Tabeli 37)	Pow. planu [ha]	Rodzaj zabudowy [m ²]			
		mieszkaniowa	handlowo- usługowa	przemysłowo- składowa	pozostała
1	4,9	0	1225	0	0
2	7,4	5880	0	0	0
3	0,3	0	0	0	500
4	2,2	0	550	0	0
5	4,7	0	1175	0	0

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Plany miejscowe (kolejność zgodna z rejestrzem wg Tabeli 37)	Pow. planu [ha]	Rodzaj zabudowy [m ²]			
		mieszkaniowa	handlowo- usługowa	przemysłowo- składowa	pozostała
6	2,1	0	525	0	0
7	0,8	900	0	0	0
8	1,7	10800	0	0	0
9	0,6	1080	0	0	0
10	0,6	1080	0	0	0
11	6,6	4320	0	0	250
12	2,5	0	625	0	0
13	7,85	4230	0	0	0
14	0,50	240	0	0	0
15	6,67	4320	840	0	0
17	4,30	1350	0	0	0
18	136	0	0	0	0
19	15,10	0	0	0	0

W zestawieniu nie wyodrębnia się terenów o przeznaczeniu związanym z obsługą komunikacyjną, gruntów rolnych i innych nie przeznaczonych do zabudowy np. terenów górniczych.

TABELA 29. Analiza porównawcza

Rodzaj zabudowy	mieszkaniowa [m ²]	handlowo- usługowa [m ²]	przemysłowo- składowa [m ²]	pozostała [m ²]
Maksymalne zapotrzebowanie	200600	20100	10000	30100
Chłonność obszarów o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	29500	12100	3800	2800
Chłonność pozostałych obszarów wyznaczonych w planach miejscowych	34200	4900	0	800
Suma powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy	63700	17000	3800	3600
Różnica	136900	3100	6200	26500

W gminie Szypliszki występują niewielkie obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych.

Uznaje się, że w miejscowościach Szypliszki i Słobódka oraz Becejły, występują obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, istnieje tzw.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

„zwarta zabudowa” w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tj. zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, za wyjątkiem budynków o funkcji wyłącznie gospodarczej, pomiędzy którymi największa odległość sąsiadujących ze sobą budynków nie przekracza 100 m. Ilość budynków oszacować można na ok. 129 o łącznej powierzchni użytkowej dla funkcji mieszkaniowej 15480 m². Oszacowana powierzchnia dla pozostałych funkcji (handlowo-usługowa i przemysłowo-składowa) jest odzwierciedleniem obecnego stanu zagospodarowania i zabudowy terenu i przyjęta została dla obu tych funkcji na 774 m².

Zgrupowania te są jednak niewielkie, ilość domów waha się w nich od 5 – ok 40 domów i budynków usługowych. Zgrupowania istniejącej zabudowy co do zasady mogą być uznane za miejsca odpowiednie do rozwoju.

Istnieje potrzeba wyznaczania dodatkowych terenów przemysłowych / składowych oraz pozostałych, w tym związanych z obsługą różnego rodzaju turystyki i ruchu tranzytowego. Maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę produkcyjną i przemysłową może nie być uzależnione od lokalnego zapotrzebowania i może dynamicznie rosnąć. Przekroczenie wskazanych wartości oczekiwanych jest pożądanym kierunkiem rozwoju gminy.

9.5. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPROWADZONEGO BILANSU

W celu prawidłowego określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, oraz kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, formułuje się następujące wnioski wynikające z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy. W związku z tym bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu, tj.:

Rodzaj zabudowy	mieszkaniowa [m ²]	handlowo- usługowa [m ²]	przemysłow o-składowa [m ²]	pozostała [m ²]
	136900	3100	6200	26500

- 2) określa się możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, w związku z ustaloną możliwością lokalizowania zabudowy na wskazanych wyżej obszarach: na poziomie nie przekraczającym zdiagnozowanych możliwości tj. sytuacja finansowa gminy pozwala na planowanie wydatków inwestycyjnych na poziomie **12%** dochodu

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

gminy każdego roku (jako średni udział z lat bez deficytu budżetowego), przy czym budżet na wydatki inwestycyjne wzrasta wraz z ze wzrostem wpływu środków pozyskanych m.in. środków unijnych, krajowych i wojewódzkich

- 3) określa się potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na wskazanych wyżej obszarach oraz w przypadku uzupełniania zabudowy na terenach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej poprzez ogólne określenie zakresu zadań (które wynikają z przepisów odrębnych) oraz poprzez wskazanie najważniejszych zadań, do których należy każdorazowo się odnieść szacując potrzeby inwestycyjne gminy wynikające np. z ustaleń przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Gmina realizując zadania własne i przepisy prawa musi przejąć (wykupić) nieruchomości przeznaczone pod:

- drogi publiczne, drogi rowerowe, obiekty i urządzenia transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji
- publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary

- inne gminne cele publiczne.

Do zadań gminy należy budowa:

- dróg,
- sieci kanalizacyjnej,
- sieci deszczowej,
- sieci wodociągowej,
- oświetlenia ulic i przebudowa sieci energetycznej*,
- sieci telekomunikacyjnej,
- urządzenia terenów zielonych.

Gmina musi ponieść koszty:

- opracowania planu,
- wykonania wycen dla ustalenia różnych rekompensat i nabycia nieruchomości.

* - w określonych przypadkach.

Najważniejsze i możliwe do oszacowania potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na wskazanych w studium nowych obszarach oraz w przypadku uzupełniania zabudowy na terenach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej są związane z:

- rozbudową sieci wodociągowej w kierunku obsługi terenów o zwartej zabudowie, w szczególności na terenach rozwoju mieszkalnictwa, usług, handlu, przemysłu
- rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej na terenach intensywnej zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową – głównie na terenie wsi gminnej i w zasięgu możliwej technicznie i uzasadnionej finansowo rozbudowy istniejących oczyszczalni ścieków oraz podejmowanie działań w kierunku wspierania realizacji ekologicznych i objętych da środowiska indywidualnych oczyszczalni ścieków lub szczelnych szamb

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- budową, przebudową i rozbudową dróg gminnych publicznych i w ciągu gminnych dróg wewnętrznych
- urządzeniem terenów zielonych, szczególnie w przestrzeniach publicznych.

Zakłada się, że potrzeby związane z lokalizacją nowej zabudowy wynikające z konieczności zapewnienia infrastruktury społecznej mogą być zapewnione w ramach istniejącej infrastruktury samorządowej z założeniem nieustannych wysiłków na rzecz podnoszenia standardów istniejących obiektów i instytucji. Przeprowadzona diagnoza nie zakłada wzrostu ilości mieszkańców gminy - do ustalenia maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę przyjęto obecny stan ludności tj. prognozowany na 2021 r.

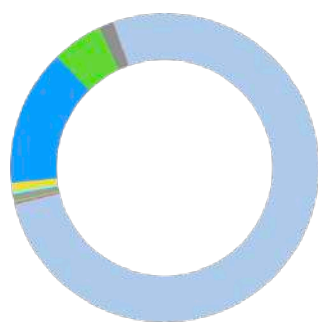
- 4) ustalone kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, wskazane w części III muszą uwzględniać maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę dla poszczególnych funkcji zabudowy. Uwzględnienie zapotrzebowania przejawia się w uwzględnieniu intensywności zabudowy założonej ustaleniami przyszłego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z założonym dla jednostki urbanistycznej lub grupy jednostek urbanistycznych, maksymalnym zapotrzebowaniem na nową zabudowę określonym jako powierzchnia użytkowa zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

10. STAN PRAWNY GRUNTÓW

TABELA 30. Zestawienie danych dotyczących władania gruntami stan na 01.01.2021r.

Nr gr. rej. / udział	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rejestrowej	Pow. ogólna gruntów [ha]
1 / 14,25%	Grunty SP z wyłąc. gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	18620
2/ 5,37%	Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	7013
4/ 1,52%	Grunty gmin i zw. międzygm. z wył.gruntów przekaz. w użytkowanie	1986
5/ 0,02%	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w uż. wieczyste	29
7/ 76,56%	Grunty osób fizycznych	100015
8/ 0,01%	Grunty spółdzielni	14
9/ 0,14%	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	183
10/ 0,24%	Wspólnoty gruntowe	317
11/ 0,69%	Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekaz. w użyt. wiecz.	898
13/ 0,27%	Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekaz. w użytkowanie	352
15/ 0,93%	Grunty będące przedmiotem własności i władania osób niewymienionych w grupach 1 - 14	1210

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI



- 1. Grunty SP z wyłąc. gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste
- 2. Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste
- 4. Grunty gmin i zw. międzygm. z wył.gruntów przekaz. w użytkowanie
- 5. Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w uż. wieczyste
- 7. Grunty osób fizycznych
- 8. Grunty spółdzielni
- 9. Grunty kościołów i związków wyznaniowych
- 10. Wspólnoty gruntowe
- 11. Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekaz. w użyt. wiecz.
- 13. Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekaz. w użytkowanie
- 15. Grunty będące przedmiotem własności i władania osób niewymienionych w grupach 1 - 14

TABELA 31. Gminne zbiorcze zestawienie danych dotyczących gruntów – własności i władanie, stan na 01.01.2021r.

Nr gr. rej.	Nr podgr. rej.	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rejestrowej	Pow. ogólna gruntów w [ha]
1	2	3	4
	1.1	Grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	1274
	1.2	Grunty w zarz. Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe	12082
	1.3	Grunty w trwałym zarządzie państw. jedn. org. zgodnie z ustawą o gosp.nieruchom.	25
	1.4	Gr. wchodzące w skład zas. nier. Skarbu Państwa z wył. gr. przekaz. w trwały zarząd	322
1	1.5	Grunty Skarbu Państwa przekazane do zagosp. Agencji Mienia Wojskowego	0
	1.6	Grunty Skarbu Państwa przekazane do zagosp. Wojskowej Agencji Mieszk.	0
	1.7	Grunty Skarbu Państwa pokryte wodami powierzchniowymi	4100
	1.8	Gr. SP przekazane organom, które wyk. zadania zarządcze w stosunku do dróg publicz.	817
	1.1-1.8	Grunty SP z wyłąc. gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	18620
	2.1	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	11
	2.2	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym państwowych os. prawnych	6946
2	2.3	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0
	2.4	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	56
	2.1-2.4	Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	7013
3		Grunty spółek SP, przeds. państwowych i innych państwowych osób prawnych	34
	4.1	Gr. wchodzące w skład gm. zas. nier. z wyłączeniem gr. wykazanych w 4.2 i 4.3	544
4	4.2	Grunty gmin i związków międzygm przekaz. w trwały zarząd gminnym jedn. organ.	14
	4.3	Gr. gm. przekazane organom, które wyk. zadania zarządcze w stosunku do dróg gminnych	1428
	4.1-4.3	Grunty gmin i zw. międzygm. z wył.gruntów przekaz. w użytkowanie	1986

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

	5.1	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wiecz. osób fizycznych	2
	5.2	Grunty gmin i ich związków w użyt. wiecz. gminnych osób prawnych	0
5	5.3	Grunty gmin i ich związków w użyt. wieczystym spółdzielni mieszk.	0
	5.4	Grunty gmin i ich związków w użyt. wieczystym pozostałych osób	27
	5.1-5.4	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w uż. wieczyste	29
	6.1	Grunty, które są wł. gm. os. prawnych, oraz grunty, których wł. są nieznanymi	0
6	6.2	Grunty, które są wł. powiat. osób prawnych, oraz których wł. są nieznanymi	0
	6.3	Grunty, które są wł. woj. osób prawnych, oraz których wł. są nieznanymi	0
	6.1-6.3	Grunty, które są wł. sam. os. prawnych oraz gr., których wł. są nieznanymi	0
	7.1	Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych	97761
7	7.2	Grunty osób fizycznych nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych	2254
	7.1-7.2	Grunty osób fizycznych	100015
	8.1	Grunty, które są wł. roln. spółdz. produk. i ich zw. oraz grunty których wł. nie są znani	0
8	8.2	Grunty, które są własnością spółdz. mieszk. i ich zw. oraz grunty których wł. nie są znani	11
	8.3	Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 8 grupy	3
	8.1-8.3	Grunty spółdzielni	14
9		Grunty kościołów i związków wyznaniowych	183
10		Wspólnoty gruntowe	317
	11.1	Gr. wchodzące w skład pow. zas. nier. z wyłączeniem gr. wykazanych w 11.2 i 11.3	60
11	11.2	Grunty powiatów przekazane w trwały zarząd oraz grunty, których wł. nie są znani	68
	11.3	Gr. powiat. przekazane org. które wyk. zadania zarządcze w stosunku do dróg powiatowych	770
	11.1-11.3	Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekaz. w użyt. wiecz.	898
	12.1	Grunty powiatów w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	0
	12.2	Grunty powiatów w użytkowaniu wieczystym powiatowych osób prawnych	0
12	12.3	Grunty powiatów w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0
	12.4	Grunty powiatów w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	0
	12.1-12.4	Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0
	13.1	Gr. wchodzące w skład woj. zas. nier. z wyłączeniem gr. wykazanych w 13.2 i 13.3	4
13	13.2	Grunty wojew. przekazane w trwały zarząd oraz grunty, których wł. nie są znani	68
	13.3	Gr. wojew. przekazane org., które wyk. zadania zarządcze w stosunku do dróg wojewódz.	280
	13.1-13.3	Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekaz. w użytkowanie	352

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

	14.1	Grunty województw w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	0
	14.2	Grunty województw w użytk. wieczystym wojew. osób prawnych	0
14	14.3	Grunty województw w użytk. wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0
	14.4	Grunty województw w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	0
	14.1-14.4	Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	0
	15.1	Grunty spółek prawa handlowego	1188
	15.2	Grunty partii politycznych i stowarzyszeń	15
15	15.3	Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 15 grupy	7
	15.1-15.3	Grunty będące przedmiotem własności i władania osób niewymienionych w grupach 1 - 14	1210
Razem Grupy 1~15		Powierzchnia ewidencyjna	130671
		Powierzchnia wyrównawcza	29
		Powierzchnia geodezyjna	130700

Gminny zasób nieruchomości według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. obejmuje grunty o łącznej powierzchni wynoszącej 226,31 ha. Największą część tych gruntów stanowią pasy drogowe dróg gminnych (169 ha), na drugiej pozycji pod względem rodzaju użytkowania znajdują się grunty stanowiące użytki rolne (30 ha), w tym grunty orne (21 ha). Na trzeciej pozycji pod względem obszaru są lasy gminne (12 ha), na czwartej nieużytki (6 ha) oraz tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę oraz inne.

W użytkowaniu wieczystym znajdują się gminne nieruchomości gruntowe o łącznym obszarze 3,40 ha, w tym głównie zabudowane obiektami usługowymi i handlowymi, stanowiącymi przedmiot własności przedsiębiorstw i osób fizycznych. Pomijając znaczenie dróg gminnych, wartość gospodarczą dla Gminy posiadają nieruchomości gruntowe o łącznym obszarze około 40 ha, wliczając do nich posesje szkolne.

11. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

11.1. TERENY ZAMKNIĘTE

kierunki zagospodarowania wskazano w punkcie III.15

- 1) Granice gminy Szypliszki obejmują m.in. tereny zamknięte ujęte w Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18.09.2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI.2020.38), na których zlokalizowana jest linia kolejowa nr 51 Suwałki – Trakiszki o średnim natężeniu ruchu wynoszącym 4 pociągi na dobę z czego 50 % stanowią pociągi towarowe.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- 2) Na terenie gminy Szypliszki położony jest teren zamknięty¹ będący w trwałym zarządzie resortu obrony narodowej, obejmujący działki o nr ewid. 230/5 obręb Przejma Wielka, 15/3 obręb Szelment oraz dz. nr 80 obręb Szury.

Dla omawianego terenu zamkniętego ustala się strefę ochronną z ograniczeniami, mierzoną od punktu znajdującego się na dz. ewid. nr 15/3 obręb Szelment gmina Szypliszki.

11.2. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ WYNIKAJĄCE Z USTAWY PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Występujące w gminie obszary podlegające ochronie prawnej wynikającej z wskazania przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska obejmują obiekty i obszary, dla których zasady uregulowane zostały w różnych przepisach prawa:

- Szczegółowe zasady ochrony obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych, krajobrazu, zwierząt i roślin zagrożonych wyginięciem oraz drzew, krzewów i zieleni - określają przepisy ustawy o ochronie przyrody; występujące w gminie obszary podlegające ochronie prawnej wynikającej z ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. wskazano w tabeli 17 oraz ich rozmieszczenie wskazano na rysunkach studium.
- Szczegółowe zasady ochrony lasów - określają przepisy ustawy o lasach; występujące na terenie gminy lasy opisano w punkcie II.4.1.3)
- Szczegółowe zasady ochrony dziko występujących zwierząt - określają przepisy ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 2168, z późn. zm.), ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.), ustawy z dnia 13 października 1995 r. - Prawo łowieckie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1683, z późn. zm.), a także ustawy z dnia 6 września 2001 r. o rybołówstwie morskim (Dz. U. 2022 r. poz. 540); podobnie szczegółowe zasady ochrony zwierząt gospodarskich i domowych - określają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 572);
- Szczegółowe zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych - określają przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych; występujące na terenie gminy chronione grunty rolne i leśne opisano w punkcie II.4.1.2) i 3)

Na terenie gminy Szypliszki oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku powstania poważnej awarii. Na obszarze gminy Szypliszki nie przewiduje się lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Na terenie gminy nie jest dopuszczona budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (w związku z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

¹ wykazany w poz. Nr 793 w załączniku do decyzji Nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

11.3. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ WYNIKAJĄCE Z USTAWY PRAWO WODNE

Wody, jako integralna część środowiska oraz siedlisko dla organizmów, podlegają ochronie, niezależnie od tego, czyją stanowią własność (art. 50 ustawy Prawo wodne). Na terenie gminy występują strefy ochronne ujęć wód. Strefę ochronną stanowi obszar ustanowiony na podstawie art. 135 ust. 1, na którym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, wyznacza się ją na podstawie ustaleń zawartych w dokumentacji hydrologicznej ujęcia. Strefa ochronna obejmuje: wyłącznie teren ochrony bezpośredniej albo teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej. Strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód. Dla ujęć wody trafiającej do sieci gminnej ustalono strefy ochronne: strefy ochrony bezpośredniej (ogrodzone) oraz strefy ochrony pośredniej obejmujące pas o szerokości 100 m wokół ogrodzeń ujęć wody

Ujęcia wody zasilające sieć gminną na terenie gminy zlokalizowane są na działkach:

- Szypliszki – dz. nr geod. 171/2
- Kaletnik – dz. nr geod. 294/9
- Podwojponie – dz. nr geod. 33/11

Lokalizacja wskazana została na rysunkach Studium.

1.5. CMENTARZE

Na terenie gminy występują dwa czynne cmentarze: w Kaletniku i w Becejłach.

Tereny cmentarzy oznaczono symbolem ZC.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52 poz. 315) wokół cmentarzy, w strefie min. 150 m, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Grunty na terenach cmentarza powinny być możliwie przepuszczalne i bez zawartości węgla wapnia. Zwierciadło wody na terenie cmentarza powinno zalegać na głębokości poniżej 2,5 m.

Na rysunkach studium dla cmentarza w Kaletniku i dla cmentarza w Becejłach w wskazano: strefę 50 m od cmentarza i strefę 150 m od cmentarza.

12. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi, tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy, ustala się na podstawie terenowego kartowania geologicznego lub map osuwisk i terenów zagrożonych w skali 1 : 10 000, kart rejestracyjnych terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz kart rejestracyjnych terenów, na których występują ruchy masowe ziemi, przekazanych przez podmiot pełniący państwową służbę geologiczną na podstawie art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze. W celu ustalenia terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, można dodatkowo przeprowadzić w szczególności: wizje w terenie, wywiad z miejscową ludnością, analizę dostępnych materiałów kartograficznych, geologicznych, fotogrametrycznych i teledetekcyjnych. Po ustaleniu terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, sporządza się kartę rejestracyjną terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi albo kartę rejestracyjną terenu, na którym występują ruchy masowe ziemi. Kart rejestracyjne wprowadzane są do rejestru i na bieżąco aktualizowane.

Na podstawie art. 110a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Starosta prowadzi obserwację terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także rejestr zawierający informacje o tych terenach.

Dane dotyczące terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy w tym rejestr osuwisk na terenie powiatu suwalskiego, w tym na terenie gminy Szypliszki udostępniane są przez Starostwo Powiatowe w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki.

„Przeładowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w skali 1: 50 000” jest opracowaniem opartym wyłącznie na analizie map geologicznych w skali 1:50 000 oraz materiałów archiwalnych w różnych skalach (np. 1:100 000, 1:200 000). Zasięgi wyznaczonych obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych nie były weryfikowane w terenie.

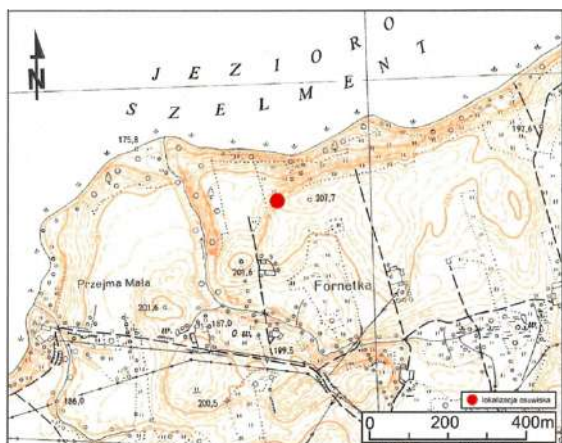
W związku z powyższym, dane te nie powinny być wykorzystywane jako referencyjne przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Danych tych nie można traktować jako rejestru osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi - powinny być jednak wykorzystywane jako materiał pomocniczy.

W 2004 roku na terenie gminy Szypliszki zostały udokumentowane przez Akademię Górniczo-Hutniczą w Krakowie 3 osuwiska - dane zawarte w niniejszym studium pobrano z Kart dokumentacyjnych naturalnego zagrożenia geologicznego. W 2018 r. została wykonana 1 karta rejestracyjna dla osuwiska nr ewidencyjny 20-12-082-089991, położonego w miejscowości Fonetka.

Na terenie gminy Szypliszki występują obecnie **4 zarejestrowane osuwiska:**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

1) Osuwisko nr ewidencyjny 20-12-082-089991



Rysunek II-4 Osuwisko 20-12-082-089991

https://bip-stsuwalki.wrotapodlasia.pl/informacje-o-srodowisku-i-jego-ochronie/osuwiska_i_tereny_zagrozone_ruchami_masowymi/, Karta rejestracyjna osuwiska

Osuwisko w Fornetce powstało w wyniku wycięcia drzew porastających zbocze oraz podcięcia zbocza przy budowie domku i zbiornika wodnego poniżej osuwiska, co przyczyniło się do zmiany morfologii i zmiany warunków wodnych. Aktualnie osuwisko jest częściowo ustabilizowane. Należy dążyć do wykonania kolejnych czynności stabilizujących zbocze (złagodzenie profilu, obsianie trawą, krzewami i in.).

2) Osuwisko nr ewidencyjny N-34-70-B-d/2



Rysunek II-5 Osuwisko N-34-70-B-d/2

<http://www.powiat.suwalski.pl/kat/wyszukaj/dane%20o%20osuwiskach/1/dane-o-osuwiskach-na-terenie-powiatu-strona-techniczna>, Karta dokumentacyjna naturalnego zagrożenia geologicznego, obiekt – osuwisko N-34-70-B-d/2

Zlokalizowane ono jest o obrębie ewidencyjnym Szelment – jest to największe osuwisko w gminie Szypliszki, obejmuje zadrzewione tereny skarpy położonej wzdłuż linii brzegowej jeziora Szelment Wielki. Sąsiaduje ono z terenami z dopuszczoną zabudową i zostało w niewielkiej części zagospodarowane.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Na tym obiekcie ma miejsce spełzanie gruntów wywołane wyiękami i wypływami wód gruntowych oraz silnym zawilgoceniem zbocza. Osuwisko jest mało aktywne i nie stwarza zagrożenia. Cały obszar osuwiska pokryty jest krzewami i lasem.

3) Osuwisko nr ewidencyjny N-34-70-B-d/5



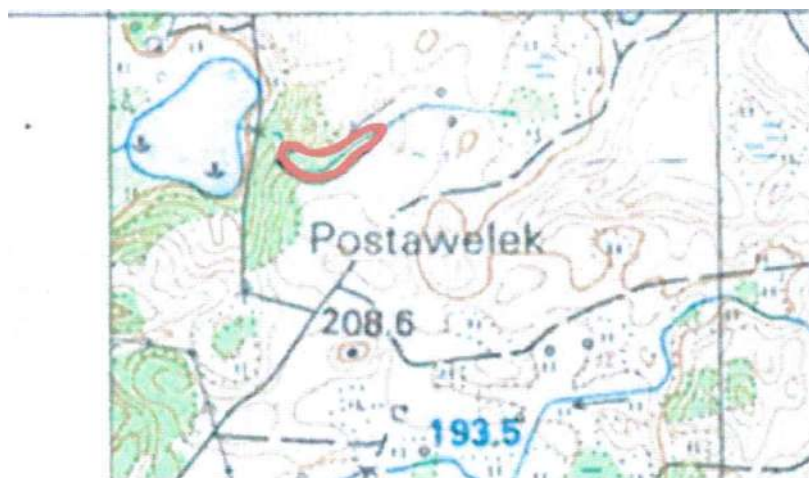
Rysunek II-6 Osuwisko N-34-70-B-d/5

<http://www.powiat.suwalski.pl/kat/wyszukaj/dane%20o%20osuwiskach/1/dane-o-osuwiskach-na-terenie-powiatu-strona-techniczna>, Karta dokumentacyjna naturalnego zagrożenia geologicznego, obiekt – osuwisko N-34-70-B-d/5

Zlokalizowane ono jest o obrębie ewidencyjnym Przejma Wielka. Jest to osuwisko aktywne z corocznymi zmianami. Jest to skarpa przykorytowa zbocza potoku, są to gliny morenowe. Powstała w wyniku podcięcia erozyjnego. Na terenie występują lasy, częściowo zniszczone. Rozwój osuwiska zależy od stanów wody w potoku podcinającym zbocze osuwiskowe. Zależy również od ilości wody odprowadzanej rurą drenarską z pola leżącego powyżej tego osuwiska. Aktywność osuwiska zależy od opadów. W stopniu małym zagrożone są pola uprawne leżące powyżej jaru, którym płynie potok. Podobne osuwiska znajdują się w odległości około 300m (w dolinie tego samego potoku) oraz 450m (aktualnie nieaktywne) na SW (oznaczone „x”).

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

4) Osuwisko nr ewidencyjny N-34-71-A-a/1



Rysunek II-7 Osuwisko N-34-71-A-a/1

<http://www.powiat.suwalski.pl/kat/wyszukaj/dane%20o%20osuwiskach/1/dane-osuwiskach-na-terenie-powiatu-strona-techniczna>, Karta dokumentacja naturalnego zagrożenia geologicznego, obiekt – osuwisko N-34-71-A-a/1

Zlokalizowane ono jest o obrębie ewidencyjnym Postawełek. Ruchy masowe uzależnione są od wielkości opadów atmosferycznych. Wskazane byłoby dokrzewienie gruntów osuwiska.

13. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ŹRÓD KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

13.1. UDOKUMENTOWANE ŹRÓDŁA KOPALIN WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE GMINY SZYPLISZKI

Na terenie Gminy Szypliszki znajdują się rozproszone i niewielkie złoża kruszyw naturalnych, z przewagą kruszyw naturalnych (głównie pisaki ze żwirem). Wg danych udostępnionych przez geologa wojewódzkiego są to następujące złoża:

- 1) Bilwinowo I – dokumentacja geologiczna złoża w kat. C1 zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 28.12.2016 r. znak: DIT-III.7427.1.71.2016; zasoby na dzień 31.12.2015 r.: 2 056,06 tys. ton
- 2) Bilwinowo II – dokumentacja geologiczna złoża w kat. C1 zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 29.09.2016 r., znak: DIT-III.7427.1.48.2016, stan na dzień 31.12.2015 r.: 1 518,97 tys. Ton
- 3) Bilwinowo III – dokumentacja geologiczna złoża w kat. C1 zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego, znak: DIT-III.7427.1.61.2019, stan na 31.12.2018 R.
- 4) Grauże – dokumentacja geologiczna złoża piasków ze żwirem zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego decyzją z dnia 23.11.2018 r. znak: DIT-III.7427.1.75.2018, stan na dzień 31.12.2017 r.: 647,45 tys. ton

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- 5) Jasionowo – na podstawie „Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2018 r.” stan złoża to 100 tys. ton
- 6) Jasionowo II – na podstawie „Bilansu” stan zasobów to 128 tys. ton
- 7) Jasionowo V – dokumentacja geologiczna złoża piasku ze żwirem zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 26 lutego 2018 r., znak: DIT-III.7427.1.20.2018, stan na dzień 31.12.2017 r.: pole A 569,09, pole B 155,25 tys. ton
- 8) Kaletnik – uproszczona dokumentacja geologiczna w kat. C1 zatwierdzona decyzją Wojewody Suwalskiego z dnia 08.10.1993 r., znak GPŚ.VII g-7517/39.93, stan na dzień 02.09.1993 r.; 428,87 tys. ton
- 9) Kociołki – dokumentacja geologiczna w kat. C1 zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 15.10.2014 r., znak DIS-III.7427.1.18.2014, stan zasobów w dniu 31.12.2013 r.: 197,00 tys. ton
- 10) Polule – dokumentacja geologiczna złoża piasku ze żwirem w kat. C1 zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 06.11.2018 r., znak: DIT-III.7427.1.71.2019, stan na dzień 31.12.2017 r.: 848,314 tys. ton
- 11) Postawełek – uproszczona dokumentacja geologiczna zatwierdzona decyzją Wojewody Suwalskiego z dnia 19.07.1993 r., znak: GPŚ.VII g-7517/21/93, stan w dniu 25.06.1993 r.: 70,4 tys. ton
- 12) Postawełek I – dokumentacja geologiczna w kat. C1 zatwierdzona decyzją Starosty Suwalskiego z dnia 02.09.2014 r., znak: OŚR.6528.4.2014, stan zasobów na dzień 31.12.2013 r.: 317,07 tys. ton
- 13) Sadzawki – uproszczona dokumentacja geologiczna zatwierdzona decyzją Wojewody Suwalskiego z dnia 25.08.1994 r., znak: GPŚ.VII g-7517/35/94, stan w dniu 25.08.1994 r.: 33,3 tys. ton
- 14) Sadzawki – Podwojponie – karta rejestracyjna zatwierdzona decyzją Dyrektora Wydziału OŚGWIG Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach dnia 16.01.1990 r., stan zasobów na dzień 15.10.1989 r.: 128 tys. ton
- 15) Szypliszki I – dokumentacja geologiczna złoża kruszywa naturalnego w kat. C1 zatwierdzona decyzją z dnia 28.07.2016 r., znak: DIT-III.7427.1.35.2016, stan zasobów na dzień 31.12.2015 r.: 2 310,65 tys. ton
- 16) Zaboryszki II – dokumentacja geologiczna złoża piasku ze żwirem w kat. C1, zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 27.03.2018 r.: znak DIT-III.7427.1.14.2018, stan na dzień 31.12.2017 r.: 791,69 tys. ton
- 17) Żyrwiny - dokumentacja geologiczna zatwierdzona decyzją Starosty Suwalskiego z dnia 18.06.2014 r.: znak OŚR.6528.4.2014, stan na dzień 31.12.2013 r.: 396,65 tys. ton
- 18) Żyrwiny II - dokumentacja geologiczna złoża piasku ze żwirem w kat. C1, zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 27.01.2016 r.: znak DIT-III.7427.1.4.2016, stan zasobów na dzień 31.12.2014 r.: 1 788,21 tys. ton

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- 19) Żyrwiny III - dokumentacja geologiczna złoża kruszywa naturalnego w kat. C1 zatwierdzona decyzją z dnia 28.07.2016 r., znak: DIT-III.7427.1.35.2016, stan zasobów na dzień 31.12.2015 r.: 2 310,65 tys. ton
- 20) Żyrwiny IV - dokumentacja geologiczna złoża piasku ze żwirem w kat. C1, zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 18.05.2018 r.: znak DIT-III.7427.1.27.2018, stan zasobów na dzień 31.12.2017 r.: 830,47 tys. ton

Nie ogranicza się możliwości dokumentowania złóż piasku ze żwirem na terenie gminy Szypliszki poza obszarami objętym wyraźnymi zakazami oraz gdy nie jest możliwe zachowanie w należytym stanie chronionych prawem obiektów i elementów środowiska.

Typ kopaliny: Kruszywa naturalne [dane PIG]

TABELA 32. Udokumentowane złoża kopalin występujące na terenie gminy Szypliszki - Typ kopaliny: Kruszywa naturalne [dane PIG]

Lp.	Nazwa złoża	Pole złoża	Nr dokumentacji złoża	Powierzchnia złoża
1	Bilwinowo I	Pole A	289/2017	75739
2	Bilwinowo I	Pole B	289/2017	25233
3	Bilwinowo I	Pole C	289/2017	18045
4	Bilwinowo II	Pole A	7377/2016	16341
5	Bilwinowo II	Pole B	7377/2016	27716
6	Bilwinowo III		9263/2019	22497
7	Grauże		6771/2018	26841
8	Jasionowo		1711/99	9071
9	Jasionowo II		1973/99	12177
10	Jasionowo III		602/2000	1921
11	Jasionowo V	Pole A	1382/2018	74966
12	Jasionowo V	Pole B	1382/2018	27123
13	Kaletnik		1708/93	20418
14	Kociołki		4564/2014	27145
15	Polule		6407/2018	29002
16	Postawełek	pole B	945/93	2822
17	Postawełek	pole A	945/93	4029
18	Postawełek I	Pole A	4082/2014	12499
19	Postawełek I	Pole B	4082/2014	7423
20	Sadzawki		827/94	4208
21	Szypliszki I	Pole A	5210/2016	144583
22	Szypliszki I	Pole B	5210/2016	21641
23	Wiatrołuża		9677/2019	19434
24	Zaboryszki II	Pole A	1739/2018	37563
25	Zaboryszki II	Pole B	1739/2018	23801

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

26	Żyrwiny	Pole A	2912/2014	7716
27	Żyrwiny	Pole B	2912/2014	12094
28	Żyrwiny II		772/2016	82199
29	Żyrwiny III	Pole A	1060/2016	13261
30	Żyrwiny III	Pole B	1060/2016	52316
31	Żyrwiny IV		7308/2016	30914
32	Żyrwiny V	Pole A	2583/2018	70040
33	Żyrwiny V	Pole B	2583/2018	1672
34	Żyrwiny V	Pole C	2583/2018	3199
35	Żyrwiny V	Pole D	2583/2018	5557

Typ kopaliny: Surowce ilaste ceramiki budowlanej

TABELA 33. Udokumentowane złoża kopalin występujące na terenie gminy Szypliszki - Typ kopaliny: Surowce ilaste ceramiki budowlanej [dane PIG]

Lp.	Nazwa złoża	Pole złoża	Nr dokumentacji złoża	Powierzchnia złoża
1	Sadzawki- Podwojponie	obszar B	472/91	9817
2	Sadzawki- Podwojponie	obszar A	472/91	18352

14. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

14.1. TERENY GÓRNICZE WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE GMINY SZYPLISZKI

Nadzór nad terenami sprawuje Okręgowy Urząd Górniczy – Lublin.
Rodzaj kopaliny: KRUSZYWA NATURALNE.

TABELA 34. Tereny górnicze występujące na terenie gminy Szypliszki [dane PIG]

Lp	Nazwa	Nr w rejestrze	Data wyznaczenia	Data ważności	Pow. [m ²]	Decyzja	Wydawca decyzji
1	Bilwinowo I - Pole A	10- 10/6/616/a	2017-06-07	2023-12-31	75725	DIT- III.7422.11. 2017	Marszałek Województwa Podlaskiego
2	Bilwinowo I - Pole B	10- 10/6/616/b	2017-06-07	2023-12-31	25216	DIT- III.7422.11. 2017	Marszałek Województwa Podlaskiego
3	Bilwinowo I - Pole C	10- 10/6/616/c	2017-06-07	2023-12-31	18036	DIT- III.7422.11. 2017	Marszałek Województwa Podlaskiego
4	Bilwinowo II - pole A	10- 10/6/599/a	2016-12-28	2022-05-05	20129	DIT- III.7422.66. 2016	Marszałek Województwa Podlaskiego

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Lp	Nazwa	Nr w rejestrze	Data wyznaczenia	Data ważności	Pow. [m ²]	Decyzja	Wydawca decyzji
5	Bilwinowo II - pole B	10-10/6/599/b	2016-12-28	2022-05-05	32238	DIT-III.7422.66.2016	Marszałek Województwa Podlaskiego
6	Grauże	10-10/7/678	2019-01-29	2024-11-26	40673	DIT-III.7422.50.2018	Marszałek Województwa Podlaskiego
7	Jasionowo V - pole A1	10-10/7/649/a	2018-08-03	2021-06-30	26725	DIT-III.7422.21.2018	Marszałek Województwa Podlaskiego
8	Jasionowo V - pole A2	10-10/7/649/b	2018-08-03	2021-06-30	23771	DIT-III.7422.21.2018	Marszałek Województwa Podlaskiego
9	Jasionowo V - pole A3	10-10/7/649/c	2018-08-03	2021-06-30	2945	DIT-III.7422.21.2018	Marszałek Województwa Podlaskiego
10	Jasionowo V - pole B	10-10/7/649/d	2018-08-03	2021-06-30	42587	DIT-III.7422.21.2018	Marszałek Województwa Podlaskiego
11	Polule	10-10/7/701	2019-07-08	2029-09-01	28993	DIT-III.7422.13.2019	Marszałek Województwa Podlaskiego
12	Postawełek I pole A	10-10/6/540/a	2015-04-27	2020-12-31	14958	OŚR.6522.2.1.2015	Starosta Powiatowy - pow. Suwałki
13	Postawełek I pole B	10-10/6/540/b	2015-04-27	2020-12-31	9464	OŚR.6522.2.1.2015	Starosta Powiatowy - pow. Suwałki
14	Zaborszki II - pole A	10-10/6/648/a	2018-08-13	2021-06-30	37938	DIT-III.7422.23.2018	Marszałek Województwa Podlaskiego
15	Zaborszki II - pole B	10-10/6/648/b	2018-08-13	2021-06-30	26662	DIT-III.7422.23.2018	Marszałek Województwa Podlaskiego
16	Żyrwiny pole A	10-10/5/521/a	2014-09-22	2024-10-31	7713	OŚR.6522.4.2.2014	Starosta Powiatowy - pow. Suwałki
17	Żyrwiny pole B	10-10/5/521/b	2014-09-22	2024-10-31	12090	OŚR.6522.4.2.2014	Starosta Powiatowy - pow. Suwałki
18	Żyrwiny II	10-10/6/612	2017-03-14	2025-05-15	82163	DIT-III.7422.2.2017	Marszałek Województwa Podlaskiego
19	Żyrwiny III - Pole A	10-10/6/603/a	2017-01-19	2031-09-30	13255	DIT-III.7422.64.2016	Marszałek Województwa Podlaskiego

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Lp	Nazwa	Nr w rejestrze	Data wyznaczenia	Data ważności	Pow. [m ²]	Decyzja	Wydawca decyzji
20	Żyrwiny III - Pole B	10-10/6/603/b	2017-01-19	2031-09-30	52267	DIT-III.7422.64.2016	Marszałek Województwa Podlaskiego
21	Żyrwiny IV	10-10/6/639	2018-05-25	2037-12-31	41969	DIT-III.7422.9.2018	Marszałek Województwa Podlaskiego
22	Żyrwiny V	10-10/7/712	2019-11-18	2031-09-30	111961	DIT-III.7422.31.2019	Marszałek Województwa Podlaskiego

Tereny górnicze występujące na terenie gminy Szypliszki zostały wskazane na rysunkach Studium i oznaczone symbolem PG. W niniejszym studium na cele górnicze przeznacza się wszystkie tereny zawierające udokumentowane złoża na terenie gminy - z wyjątkiem udokumentowanego złoża kopaliny wskazanego w Części II ust. 13.1. pkt. 8 oraz 13 i 14 - „Kaletnik” zgodnie z uproszczoną dokumentacją geologiczną w kat. C1 (na stan obecny) położonego w otulinie Wigierskiego Parku Narodowego oraz złóż Sadržawki i Sadržawki – Podwojponie, Jasionowo III i Jasionowo V Pole A położonych w obszarze realizowanej i istniejącej drogi krajowej.

15. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

15.1. KOMUNIKACJA – DROGI I LINIE KOLEJOWE

Przez teren gminy przebiega sieć dróg publicznych: krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, o łącznej długości ok. 350 km (wg pomiaru własnego), o następującej strukturze:

- | | |
|---------------------|----------------|
| - drogi krajowe | - ok. 22,0 km |
| - drogi wojewódzkie | - ok. 33,0 km |
| - drogi powiatowe | - ok. 48,5 km |
| - drogi gminne | - ok. 246,5 km |

Wskaźnik gęstości dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych w gminie Szypliszki kształtuje się na poziomie nieco wyższym od wskaźnika wojewódzkiego i wynosi 0,66 km/km² powierzchni.

Pozostałe drogi wskazane na rysunku to drogi wewnętrzne, w większości gminne o łącznej długości ok. 1218 km.

Podstawową sieć komunikacyjną gminy tworzą następujące drogi krajowe i wojewódzkie:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

TABELA 35. Zestawienie dróg krajowych i wojewódzkich

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Dł. Odcinka [m]	Klasa drogi
1	S-61	Realizowane zadanie pn: „Projekt i budowa drogi ekspresowej S-61 Obwodnica Augustowa – granica państwa, odcinek: koniec obwodnicy Suwałk – Budzisko z obwodnicą Szypliszek”		S
2	DK8 docelowo DW	o przebiegu „Granica Państwa – Kudowa-Zdrój – Kłodzko – Ząbkowice Śląskie – Wrocław – Oleśnica – Syców – Kępno – Żłoczew – Sieradz – Droga nr 1 /Węzeł „Rzgów”/ - Piotrków Trybunalski – Rawa Mazowiecka – Warszawa – Radzymin – Wyszów – Ostrów Mazowiecka – Zambrów – Białystok – Korycin – Augustów – Raczki – Suwałki – Budzisko – Granica Państwa ”.		GP
3	DW662	Augustów – Suwałki		GP
4	DW652	Kowale Oleckie – Suwałki		Z
5	DW653	Sedranki / droga 65/ – Bakałarzewo – Suwałki – Sejny – Poćkuny		G
6	DW655	Kąp – Wydminy – Olecko – Raczki – Suwałki – Rutka – Tartak		Z

Główne ciągi drogowe wiążą teren gminy zarówno z ośrodkami administracji rządowej i samorządowej (Suwałki, Białystok, Warszawa), jak i pobliską Litwą. Część obszaru gminy przylega do dróg, którymi odbywa się masowy ruch towarowy i osobowy do przejścia granicznego na Litwę i dalej, poprzez Łotwę i Estonię do Finlandii (tzw. Rail Baltica), co stwarza korzystne warunki dla rozwoju na tych terenach działalności usługowej i handlowej.

Obecnie realizowane jest zadanie pn: „Projekt i budowa drogi ekspresowej S-61 Obwodnica Augustowa – granica państwa, odcinek: koniec obwodnicy Suwałk – Budzisko z obwodnicą Szypliszek” na podstawie decyzji nr 6/2019 znak: AB-I.7820.2.2.2018.MB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), która stała się ostateczna w dniu 25.06.2019 r. Rozwiązania projektowe inwestycji przewidują ograniczenie zjazdów na ciąg główny drogi ekspresowej, które możliwe będą wyłącznie poprzez wybudowane węzły.

Istniejący odcinek drogi krajowej nr 8 po wybudowaniu i oddaniu do użytkowania drogi ekspresowej S-61 docelowo zostanie zaliczony do kategorii drogi wojewódzkiej.

Drogi powiatowe są bardzo ważnymi elementami systemu transportowego gminy, szczególnie z punktu widzenia gospodarki i funkcji lokalnych. Zapewniają one realizację dogodnych połączeń z układem zewnętrznym tj. układem dróg wojewódzkich i krajowych.

Na obszarze gminy Szypliszki znajduje się 10 dróg powiatowych o łącznej długości 50,004 km. 3 drogi posiadają klasę techniczną G (drogi główne), 1 droga posiadają klasę techniczną Z (drogi zbiorcze) a 6 dróg ma klasę techniczną L (drogi lokalne). Nawierzchnię bitumiczną posiadają drogi powiatowe jedynie w części - pozostałe drogi są o nawierzchni innej niż bitumiczna.

Drogi powiatowe na terenie gminy Szypliszki wg danych ZDP w Suwałkach wskazano w Tabeli 8.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

TABELA 36. Zestawienie dróg powiatowych

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Dł. Odcinka [km]	Klasa drogi
1	1136B	Postawełe - Jałowo - Przejma - Dębniak	7450	L
2	1137B	Ignatowizna - Kupowo - Majdan - Sadržawki	4670	L
3	1138B	Jeleniewo - Wołownia - Przejma - Becejły	6190	G
4	1139B	Wołownia - Czerwonka - Kaletnik	6560	Z
5	1141B	Prudziszki - Suchodoły - Węgielnia	464	L
6	1153B	Suwałki - Okuniowiec - Kaletnik - Wiatrołuza - Zaboryszki	8990	G
7	1154B	Węgielnia - Bilwinowo - Kaletnik	6650	L
8	1156B	Kaletnik - Adamowizna - Orlinek - Gremzdel	4040	L
9	1159B	od drogi 651 - Szolány - Puńsk - Wojtokiemie	2000	G
10	1160B	Puńsk - Wojciuliszki - Budzisko - Budzisko	2990	L

Na terenie gminy Szypliszki zlokalizowany jest 1 obiekt mostowy administrowany przez Zarząd Dróg Powiatowych w Suwałkach

TABELA 37. Zestawienie obiektów mostowych (ZDP w Suwałkach)

Lp.*	Droga powiatowa nr	Gmina	Miejscowość	Śródlądowe wody powierzchniowe nazwa cieku
21	1136B	Szypliszki	Przejma	Ciek m. jez.

* numeracja wg Wykazu obiektów mostowych administrowanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Suwałkach

Stan dróg gminnych jest bardzo zróżnicowany. Tylko część z nich to drogi asfaltowe. Drogi gminne wymagają częstych zabiegów konserwacyjnych, remontowych i modernizacyjnych. Co roku gmina Szypliszki ponosi znaczne nakłady na utrzymanie dróg.

TABELA 38. Zestawienie gminnych publicznych dróg gminnych

Lp.	Droga nr	Dł. [m]	Opis przebiegu drogi	Dł. z uchwały	Nazwa
1	101611B	845	Deksznie od drogi powiat. Nr 1156 B wsi Linówek do granicy administracyjnej gminy Szypliszki	850 m	Deksznie - Linówek
2	101612B	6389	Szypliszki od drogi wojewódzkiej nr 651 ulicą 4 Sierpnia, przez Lasy Państwowe, wsie: Kociołki, Postawe- lek i mostem na rzece Szelmentka do drogi wojewódzkiej nr 651 we wsi Białobłota	-	Szypliszki – Kociołki Białobłota
3	101613B	3907	Krzywólka obok Lasów Państwo-wych od drogi powiatowej nr 1138 B przez wieś Wygorzel do drogi powia- towej nr 1138 B we wsi Przejma Wysoka	3900 m	Krzywólka - Wyorzel - Przejma Wysoka
4	101614B	4595	Becejły od drogi wojewódzkiej nr 651, obok cmentarza parafialnego i przez most do wsi Postawełek, potem wzdłuż rzeki Szelmentka do	5000 m	Becejły – Postawełek –

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Lp.	Droga nr	Dł. [m]	Opis przebiegu drogi	Dł. z uchwały	Nazwa
			drogi powiat. Nr 1137 B we wsi Kupowo Folwark		Kupowo Folwark
5	101615B	3128	Becejły od drogi wojewódzkiej nr 651 przy granicy Lasów Państwo-wych terenem leśnym do wsi Rybalnia i dalej do drogi powiatowej nr 1136 B we wsi Fonetka	3300 m	Becejły – Fonetka
6	101616B	4835	Lipowo od drogi krajowej Nr 8 do wsi Szury, obok terenu zamkniętego do drogi powiatowej 1136 B we wsi Przejma Wielka	4900 m	Przejma Wielka – Szury
7	101617B	2321	Przejma Wielka od drogi gminnej nr 101616 B przez wieś Szelment, wzdłuż jeziora do drogi zakładowej WOS i R Szelment	2900 m	Przejma Wielka Szelment – Leszczewo
8	101618B	1494	Lipniak od drogi krajowej Nr 8 przez wieś Sitkowizna do drogi powiatowej nr 1153 B we wsi Zaboryszki	2700 m	Lipniak – Sitkowizna Zaboryszki
9	101619B	3035	Szypliszki od drogi krajowej Nr 8 przez Lasy Państwowe i przez wieś Dębniak do drogi powiatowej nr 1153 B we wsi Zaboryszki	3300 m	Dębniak – Zaboryszki
10	101620B	3307	Olszanka od drogi krajowej Nr 8 przez wieś Grauże Stare, trasą biegnącą obok jeziora Grauże, do drogi powiatowej nr 1153 B we wsi Zaboryszki	3500 m	Olszanka – Grauże Stare – Zaboryszki
11	101621B	4979	Lipowo od drogi krajowej nr Nr 8 (przy skrócie) do wsi Grauże Nowe trasą biegnącą obok jeziora Grauże i dalej w kier. południowo – wschodnim aż do drogi powiatowej nr 1153 B we wsi Kaletnik	5500 m	Lipowo – Kaletnik
12	101622B	4626	Głęboki Rów od drogi powiat. nr 1139 B w kier. południowo – wschodnim do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1154 B i z linią kolejową we wsi Dębowo, a dalej w kier. wsi Wiatrołuza I aż do granicy administracyjnej gminy Szypliszki	4900 m	Głęboki Rów – Dębowo – Wiatrołuza
13	101623B	1861	Polule od drogi powiatowej nr 1154B w kierunku południowo –wschodnim do skrzyżowania z linią kolejową i dalej w kierunku wsi Lipniak, aż do granicy gminy Szypliszki	1900 m	Polule – Lipniak
14	101624B	4501	Budzisko od terenu byłego przejścia granicznego w kierunku wschodnim przez wieś Podwojponie do wsi Jegliniec i do drogi powiatowej nr 1160 B we wsi Wojponie	3500 m	Budzisko – Jegliniec – Wojponie
15	101625B	4067	Słobódka od drogi powiatowej nr 1159 B do wsi Żyrwiny i do skrzyżowania z drogą gminną nr 101629 B we wsi Aleksandrówka, dalej przez wieś Romaniuki w kierunku wsi Wojciuliszki do granicy administracyjnej gminy Szypliszki	4300 m	Słobódka – Żyrwiny – Romaniuki
16	101626B	3209	Lipina od drogi krajowej Nr 8 działką nr 89 do wsi Lipniak i do drogi powiatowej nr 1136 B na terenie Lasów Państwowych	3400 m	Lipina – Lipniak

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Lp.	Droga nr	Dł. [m]	Opis przebiegu drogi	Dł. z uchwały	Nazwa
17	101627B	2903	Jeziorki od drogi krajowej nr 8 działką nr 30 do wsi Kociołki i przez wieś Andrzejewo do drogi powiatowej nr 1137 B	3200 m	Jeziorki – Andrzejewo
18	101628B	3924	Wesołowo od drogi wojewódzkiej nr 651 w kierunku południowym na teren Lasów Państwowych i do wsi Łowocie, przez linię kolejową do drogi gminnej nr 101631 B	4000 m	Ślązak – Łowocie
19	101629B	3300	Jeziorki od drogi krajowej nr 8 działką nr 50 przez wieś Aleksandrówka do skrzyżowania z drogą gminną nr 101625B i dalej przez wieś Romaniuki do granicy administracyjnej gminy Szypliszki z gminą Puńsk	3500 m	Aleksandrówka – Puńsk
20	101630B	958	Zaboryszki od drogi wojewódzkiej nr 651 na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 1153B w kierunku wsi Szoftany, do granicy gminy Szypliszki	1300 m	Zaboryszki – Szoftany
21	101631B	4890	Kaletnik od skrzyżowania z drogą powiat. nr 1156B na terenie Lasów Państwowych przez las do wsi Łowocie, przekracza dwukrotnie linię kolejową i we wsi Wesołowo do granicy gminy Szypliszki ze wsią Szlinokiemie	4900 m	Lasy – Łowocie – Szlinokiemie
22	101632B	1903	Sadzawki od drogi krajowej nr 8 w kierunku wschodnim działką nr 60 do granicy gminy Szypliszki ze wsią Wojciuliszki.	2000 m	Sadzawki – Wojciuliszki
23	Lp. 1	1417	Majdan od drogi powiat.1137B do drogi gminnej 101612 B w m. Postawełek.	1500 m	Majdan - Postawełek
24	Lp. 2	2226	Majdan od drogi powiat.1137 B do drogi gminnej 101612 B w m. Kociołki (przez wieś Andrzejewo).	2250 m	Majdan - Andrzejewo - Kociołki
25	Lp. 3	2019	Majdan od drogi powiat.1137 B do nieczynnego odcinka drogi krajowej nr 8 w m. Budzisko	2200 m	Majdan - Budzisko
26	Lp. 4	1003	Sadzawki od drogi krajowej nr 8 przez wieś Andrzejewo i Majdan do drogi gminnej Majdan - Budzisko, opisanej w poz. 3	1100 m	Sadzawki - Majdan
27	Lp. 5	1951	Majdan od drogi powiat.1137 B przez wieś do drogi gminnej Majdan - Andrzejewo- Kociołki, opisanej w poz. 2	1800 m	Majdan
28	Lp. 6	637	Budzisko od drogi krajowej nr 8 przy skrzyżowaniu z drogą powiat.1160 B, do drogi gminnej Majdan – Budzisko, opisanej w poz. 3	800 m	E8 – Budzisko (1)
29	Lp. 7	440	Budzisko od drogi krajowej nr 8 przy obiekcie obsługi podróżnych, do drogi gminnej Majdan - Budzisko, opisanej w poz. 3	550 m	E8 – Budzisko (2)
30	Lp. 8	648	Kupowo Folwark od drogi powiat. 1137 B do granicy Państwa z Litwą.	850 m	Kupowo Folwark - Litwa
31	Lp. 9	281	Kupowo Folwark od drogi powiat. 1137 B do gruntów rolnych przy granicy ze wsią Majdan, w kierunku południowo - zachodnim.	300 m	Kupowo Folwark

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Lp.	Droga nr	Dł. [m]	Opis przebiegu drogi	Dł. z uchwały	Nazwa
32	Lp. 10	1437	Postawełek od drogi gminnej 101614 B przez wieś do drogi gminnej 101612 B	1150 m	Postawełek
33	Lp. 11	642	Białobłota od drogi gminnej 101612 B w kierunku wsi Kupowo do granicy gminy Szypliszki	750 m	Białobłota - Kupowo
34	Lp. 12	1629	Białobłota od drogi wojewódzkiej nr 651 przez wieś Krzywólka do drogi gminnej Krzywólka – Wygorzel – Lasy Państwowe, opisaney w poz. 27	2000 m	Białobłota - Krzywólka
35	Lp. 13	512	Białobłota od drogi wojewódzkiej nr 651 do gruntów rolnych, w kier. Zachodnim.	550 m	Białobłota (1)
36	Lp. 14	610	Białobłota od drogi gminnej Białobłota – Krzywólka, opisaney w poz.12 do gruntów rolnych, w kierunku południowym.	600 m	Białobłota (2)
37	Lp. 15	979	Andrzejewo od drogi gminnej 101627 B przez wieś Kociołki do drogi gminnej Majdan – Andrzejewo – Kociołki, opisaney w pozycji 2	1200 m	Andrzejewo - Kociołki
38	Lp. 16	1132	Jeziorki od drogi krajowej nr 8 (remiza OSP) przez wieś Andrzejewo do drogi gminnej 101627 B	1150 m	Jeziorki - Andrzejewo
39	Lp. 17	354	Andrzejewo od drogi powiat.1137 B do drogi gminnej Sadowki – Majdan, opisaney w poz. 4	500 m	Andrzejewo (1)
40	Lp. 18	296	Andrzejewo od drogi powiat.1137 B do gruntów rolnych, w kierunku północno – wschodnim.	350 m	Andrzejewo (2)
41	Lp. 19	988	Kociołki od drogi gminnej 101612 B przez wieś Postawełek do drogi gminnej o nazwie „Postawełek”, opisaney w poz. 10	1100 m	Kociołki - Postawełek
42	Lp. 20	721	Kociołki od drogi gminnej 101612 B przez wieś do drogi gminnej 101627 B.	900 m	Kociołki
43	Lp. 21	690	Jeziorki od drogi krajowej nr 8 przez wieś do drogi gminnej 101627 B.	750 m	E8 - Jeziorki
44	Lp. 22	974	Jeziorki od drogi gminnej 101627 B przez wieś i tereny Lasów Państwowych do drogi gminnej 101612 B.	1100 m	Jeziorki – Lasy Państwowe
45	Lp. 23	1564	Od drogi wojewódzkiej nr 651 z terenu Lasów Państwowych (obręb Szypliszki) do wsi Becejły, aż do skrzyżowania z drogą gminną 101614 B.	1700 m	Becejły (Nowiny)
46	Lp. 24	317	Becejły od drogi powiat. 1138B do osiedla mieszkaniowego w kier. Wsi Krzywólka	600 m	Becejły (Borek)
47	Lp. 25	308	Becejły od drogi gminnej 101614 B do osiedla letniskowego (za cmentarzem).	350 m	Becejły (Polana)
48	Lp. 26	455	Becejły od drogi gminnej 101614 B (za mostem) w kier. Lasów Państwowych (wschodnim).	500 m	Becejły (Kolonie)
49	Lp. 27	1850	Krzywólka od drogi gminnej 101613 B przez wieś Wygorzel, w kier. wsi Jasionowo, do granicy gminy Szypliszki.	2000 m	Krzywólka – Wygorzel - Lasy Państwowe
50	Lp. 28	528	Krzywólka od drogi powiatowej nr 1138 B do drogi gminnej 101613 B.	550 m	Krzywólka (łącznik)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Lp.	Droga nr	Dł. [m]	Opis przebiegu drogi	Dł. z uchwały	Nazwa
51	Lp. 29	624	Krzywólka od drogi gminnej 101613 B do gruntów rolnych.	900 m	Krzywólka
52	Lp. 30	1237	Wygorzel od drogi gminnej 101613 B przez wieś w kierunku Wsi Jałowo, do granicy gminy Szypliszki.	1400 m	Wygorzel - Jałowo
53	Lp. 31	326	Przejma Wysoka od drogi powiat. Nr 1138 B do osiedla letniskowego w tej wsi (przy jez. Szelment Mały).	350 m	Przejma Wysoka (działki)
54	Lp. 32	1032	Przejma Wysoka od drogi powiat. Nr 1138 B do gruntów rolnych.	900 m	Przejma Wysoka (2)
55	Lp. 33	404	Przejma Wysoka od drogi powiat. Nr 1138 B do gruntów leśnych i rolnych.	400 m	Przejma Wysoka (3)
56	Lp. 34	865	Przejma Wysoka od drogi gminnej 101613 B do gruntów rolnych.	900 m	Przejma Wysoka (4)
57	Lp. 35	579	Przejma Wysoka od drogi gminnej 101613 B do łąk.	700 m	Przejma Wysoka (5)
58	Lp. 36	801	Przejma Mała od drogi powiatowej 1136 B, wzdłuż jez. Kozin do granicy gm. Szypliszki, w kier. Wsi Jałowo.	1200 m	Przejma Mała - Jałowo
59	Lp. 37	450	Przejma Mała od drogi powiatowej 1136 B, przez wieś w kier. Wsi Hultajewo, do granicy gm. Szypliszki.	500 m	Przejma Mała - Hultajewo
60	Lp. 38	1904	Fornetka od drogi powiatowej 1136 B, przez wieś Przejma Mała do tej samej drogi powiatowej 1136 B.	2000 m	Fornetka – Przejma Mała
61	Lp. 39	1137	Szypliszki od drogi wojewódzkiej nr 651, przy stacji wodociągowej do granicy Lasów Państwowych.	1300 m	Szypliszki – Lasy Państwowe
62	Lp. 40	1907	Szypliszki od drogi wojewódzkiej nr 651 ulicą Lipową na całej jej długości aż do skrzyżowania z drogą krajową nr 8 na terenie Lasów Państwowych.	1800 m	Szypliszki (ul. Lipowa)
63	Lp. 41	201	Szypliszki od drogi wojewódzkiej nr 651 do osiedla mieszkaniowego przy ul. Kościuszki	300 m	Szypliszki (ul. Kościuszki)
64	Lp. 42	2203	Od drogi wojewódzkiej nr 651 na terenie Lasów Państwowych obrębu Szypliszki do m. Rybalnia, w kierunku jeziora Szelment Mały, aż do skrzyżowania z drogą gminną 101615 B.	2700 m	Szypliszki - Rybalnia
65	Lp. 43	2094	Fornetka od drogi powiatowej nr 1136 B przez wieś Lipniak do drogi gminnej 101626 B w m. Lipina.	2200 m	Fornetka- Lipniak - Lipina
66	Lp. 44	560	Fornetka od drogi gminnej Fornetka – Przejma Mała, opisaney w poz. 38 do jeziora Szelment Mały.	600 m	Fornetka – jez. Szelment Mały
67	Lp. 45	841	Przejma Wielka od drogi powiatowej 1136 B do jez. Szelment Wielki po skrzyżowaniu z tą samą drogą.	1000 m	Przejma Wielka – jez. Szelment Wielki (1)
68	Lp. 46	1670	Przejma Wielka od drogi powiatowej 1136 B do drogi gminnej o nazwie „Przejma Wielka (2)”, opisaney w poz. 47.	1700 m	Przejma Wielka (1)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Lp.	Droga nr	Dł. [m]	Opis przebiegu drogi	Dł. z uchwały	Nazwa
69	Lp. 47	1104	Przejma Wielka od drogi gminnej nr 101616 B do drogi gminnej o nazwie „Przejma Wielka (1)”, opisanej w poz. 46.	1300 m	Przejma Wielka (2)
70	Lp. 48	665	Przejma Wielka od drogi gminnej nr 101616 B do jez. Szelment Wielki, przy granicy obrębu Szelment.	700 m	Przejma Wielka – jez. Szelment Wielki (2)
71	Lp. 50	428	Lipniak do drogi krajowej nr 8 do drogi gminnej 101626 B (bliższa m. Szypliszki).	450 m	E8 – Lipniak (1)
72	Lp. 51	427	Lipniak do drogi krajowej nr 8 do drogi gminnej 101626 B (dalsza m. Szypliszki).	470 m	E8 – Lipniak (2)
73	Lp. 52	750	Lipina od drogi krajowej nr 8 do drogi gminnej 101626 B w tej wsi.	750 m	E8 - Lipina
74	Lp. 53	2407	Fornetka od drogi powiatowej nr 1136B do drogi gminnej nr 101626 B we wsi Lipina (przez Łąki).	2400 m	Fornetka - Lipina
75	Lp. 54	2332	Lipina od drogi gminnej 101626B do drogi gminnej 101616 B we wsi Szury.	2400 m	Lipina - Szury
76	Lp. 55	851	Lipowo od drogi krajowej Nr 8 przez wieś Szury do drogi gminnej Lipina- Szury, opisanej w poz. 54	950 m	E8 - Szury
77	Lp. 56	1912	Szury od drogi gminnej Lipina- Szury, opisanej w poz. 54 przez wieś Przejma Wielka do drogi gminnej o nazwie „Przejma Wielka (1), opisanej w poz. 46.	2200 m	Szury – Przejma Wielka
78	Lp. 57	1154	Szury od drogi gminnej nr 101616 B przez wieś Czerwonka do drogi gminnej Czerwonka – Rychtyn, opisanej poz. 58.	1300 m	Szury - Czerwonka
79	Lp. 58	1710	Czerwonka od drogi krajowej Nr 8 przez osiedle zabudowy wielorodzinnej, aż do drogi powiatowej nr 1139 B, w kierunku wsi Rychtyn.	1800 m	Czerwonka - Rychtyn
80	Lp. 59	499	Czerwonka od drogi krajowej Nr 8 w kier. wsi Rychtyn, do granicy gminy Szypliszki.	550 m	E8 - Rychtyn
81	Lp. 60	533	Szelment od granicy gminy Szypliszki za wsią Leszczewo do ośrodka wypoczynkowego nad jez. Szelment Wielki.	700 m	Leszczewo - Szelment
82	Lp. 61	1475	Żubryn od drogi krajowej Nr 8, przy posesji szkolnej, do granicy gminy Szypliszki, w kierunku wsi Rychtyn.	1500 m	Żubryn – Rychtyn (1)
83	Lp. 62	1184	Żubryn od drogi krajowej Nr 8, przy obiekcie obsługi podróżnych, do granicy gm. Szypliszki, w kier. wsi Rychtyn	1500 m	Żubryn – Rychtyn (2)
84	Lp. 63	1043	Żubryn od drogi gminnej o nazwie „Żubryn - Rychtyn (1) ”, opisanej w poz. 61 do drogi gminnej o nazwie „ Żubryn – Rychtyn (2)”, opisanej w poz. 62.	1100 m	Żubryn (łącznik)
85	Lp. 64	277	Jasionowo od drogi krajowej Nr 8 do nie - czynnego odcinka tej drogi.	250 m	Jasionowo (łącznik)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Lp.	Droga nr	Dł. [m]	Opis przebiegu drogi	Dł. z uchwały	Nazwa
86	Lp. 65	571	Jasionowo od drogi krajowej Nr 8 przy bazie transportowej do granicy gm. Szypliszki, w kier. Lasów Państwowych.	600 m	E8 - Jasionowo
87	Lp. 66	402	Jasionowo od drogi krajowej Nr 8 przy granicy gm. Szypliszki z gm. Suwałki do granicy miejscowości ze wsią Białorogi.	550 m	Jasionowo - Białorogi
88	Lp. 67	1721	Podwojponie od drogi powiatowej 1160 B do drogi gminnej nr 101624 B w tej wsi.	1800 m	Podwojponie (łącznik)
89	Lp. 68	532	Podwojponie od drogi powiatowej 1160B w kier. Południowym do gruntów rolnych.	450 m	Podwojponie (dojazd)
90	Lp. 69	895	Jegliniec od drogi gminnej 101624 B do tej samej drogi na dalszym odcinku w tej wsi.	850 m	Jegliniec (dojazd)
91	Lp. 70	1013	Wojponie od drogi gminnej nr 101624 B przez wieś Podwojponie do drogi gminnej o nazwie „Podwojponie (łącznik)”, opisanej w poz.67.	1050 m	Wojponie - Podwojponie
92	Lp. 71	730	Wojponie od drogi gminnej nr 101624 B w kier. Wsi Trompole do granicy gminy Szypliszki.	850 m	Wojponie - Trompole
93	Lp. 72	1730	Wojponie od drogi powiat. Nr 1160B przez wieś Sadzawki do drogi gminnej nr 101632 B.	1800 m	Wojponie - Sadzawki
94	Lp. 73	1382	Sadzawki od drogi krajowej Nr 8 (przy jezioru) do drogi gminnej nr 101632 B.	1500 m	E8 - Sadzawki
95	Lp. 74	870	Sadzawki od drogi gminnej nr 101632 B przez wieś Mikołajówka do drogi gminnej Szymanowizna – Romaniuki, opisanej w poz. 75.	1000 m	Sadzawki - Mikołajówka
96	Lp. 75	2389	Obręb Andrzejewo od drogi krajowej Nr 8 przez wsie: Mikołajówka i Romaniuki do drogi gminnej nr 101625B w m. Romaniuki.	2400 m	Szymanowizna - Romaniuki
97	Lp. 76	998	Sadzawki od drogi gminnej nr 101632 B przez wieś Romaniuki do drogi gminnej Szymanowizna – Romaniuki, opisanej w poz. 75.	1200 m	Sadzawki - Romaniuki
98	Lp. 77	397	Aleksandrówka od drogi gminnej nr 101629 B przez wieś Mikołajówka do drogi gminnej Szymanowizna – Romaniuki, opisanej w poz. 75. Pas drogowy wąski.	450 m	Aleksandrówka – Mikołajówka (1)
99	Lp. 78	470	Aleksandrówka od drogi gminnej nr 101629B przez wieś Mikołajówka do drogi gminnej Szymanowizna - Romaniuki opisanej w poz. 75. Pas drogowy szeroki.	550 m	Aleksandrówka – Mikołajówka (2)
100	Lp. 79	1207	Romaniuki od drogi gminnej nr 101625 B w kier. wsi Szoftany do granicy gminy Szypliszki	1400 m	Romaniuki - Szoftany
101	Lp. 80	1215	Obręb Jezioru od drogi krajowej nr 8 przez wsie : Aleksandrówka i Żyrwiny do drogi gminnej Szypliszki – Żyrwiny – Aleksand- rówka, opisanej w poz. 81.	1300 m	Jezioru - Żyrwiny
102	Lp. 81	2560	Szypliszki od drogi krajowej Nr 8 (przy parkingu), przez wsie: Żyrwiny i Aleksand- rówka do drogi	2800 m	Szypliszki – Żyrwiny - Aleksandrówka

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Lp.	Droga nr	Dł. [m]	Opis przebiegu drogi	Dł. z uchwały	Nazwa
			gminnej 101625 B, po przekroczeniu drogi gminnej 101629 B we wsi Aleksnadrówka.		
103	Lp. 82	1139	Żyrwiny od drogi gminnej nr 101625 B do drogi gminnej Szypliszki – Żyrwiny – Aleksandrówka, opisanej w poz. 81.	1300 m	Żyrwiny (łącznik)
104	Lp. 83	731	Żyrwiny od drogi gminnej nr 101625 B w kier. wsi Szółtany do granicy gminy Szypliszki.	800 m	Żyrwiny - Szółtany
105	Lp. 84	1005	Słobódka od drogi krajowej Nr 8 (przy parkingu) do drogi gminnej Słobódka- Żyrwiny, opisanej w poz. 85 i dalej do pól.	1500 m	E8 - Słobódka
106	Lp. 85	1618	Słobódka od drogi wojewódzkiej nr 651 przez wieś Żyrwiny do drogi gminnej Szypliszki – Żyrwiny – Aleksandrówka, opisanej w poz. 81.	1750 m	Słobódka - Żyrwiny
107	Lp. 86	1851	Słobódka od drogi gminnej Słobódka – Żyrwiny, opisanej w poz. 85, przez wieś Żyrwiny w kier. wsi Szółtany, do granicy gminy Szypliszki.	1900 m	Słobódka – Żyrwiny - Szółtany
108	Lp. 87	643	Słobódka od drogi wojewódzkiej nr 651 (przy Zespole Szkół) do drogi gminnej Słobódka – Żyrwiny, opisanej w poz.85.	750 m	Słobódka (łącznik)
109	Lp. 88	168	Szypliszki od drogi krajowej Nr 8 w kier. wsi Słobódka do granicy tych miejscowości.	250 m	Szypliszki - Słobódka
110	Lp. 89	1136	Lipniak od drogi krajowej Nr 8 przez wieś Dębniak do drogi gminnej nr 101619 B.	1250 m	Lipniak - Dębniak
111	Lp. 90	7609	Słobódka od drogi wojewódzkiej nr 651 przez miejscowości : Dębniak, Sitkowizna, Grauże Stare, Grauże Nowe i Klonorejsć do drogi powiatowej nr 1139B we wsi Klonorejsć.	8000 m	Słobódka – Klonorejsć
112	Lp. 91	891	Zaboryszki od drogi powiatowej nr 1153 B do drogi gminnej nr 101619 B na terenie wsi Dębniak.	900 m	Zaboryszki – Dębniak
113	Lp. 92	1501	Zaboryszki od drogi wojewódzkiej nr 651 przy dawnej posesji szkolnej, terenem Lasów Państwowych do granicy gminy Szypliszki.	1400 m	Zaboryszki - Lasy Państwowe
114	Lp. 93	1242	Zaboryszki od drogi wojewódzkiej nr 651 w kier. wsi Pokomsze, do gruntów rolnych.	1450 m	Zaboryszki – Pokomsze
115	Lp. 94	2452	Zaboryszki od drogi powiat. nr 1153 B przez miejscowości : Pokomsze i Wesołowo do drogi gminnej nr 101628 B we wsi Wesołowo.	2500 m	Zaboryszki – Pokomsze – Wesołowo
116	Lp. 95	904	Zaboryszki od drogi wojewódzkiej nr 651 przy granicy Lasów Państwowych, do drogi gminnej Zaboryszki – Pokomsze – Wesołowo, opisanej w poz. 94, na styku we wsi Pokomsze.	1000 m	Lasy Państwowe – Pokomsze
117	Lp. 96	2752	Od drogi krajowej nr 8 przez wsie : Olszanka, Grauże Stare i Zaboryszki do drogi powiatowej Nr 1153 B w miejscowości Zaboryszki.	3000 m	Zaboryszki – Grauże Stare – Olszanka
118	Lp. 97	927	Olszanka od drogi gminnej nr 101620 B do drogi gminnej Zaboryszki – Grauże Stare – Olszanka, opisanej w poz. 96.	1000 m	Olszanka (łącznik)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Lp.	Droga nr	Dł. [m]	Opis przebiegu drogi	Dł. z uchwały	Nazwa
119	Lp. 98	2250	Lipowo od drogi krajowej Nr 8 i wzdłuż tej drogi przez wieś do drogi gminnej E8 – Lipowo (2), opisanej w poz. 102.	2350 m	E8 – Lipowo (1)
120	Lp. 99	573	Lipowo od drogi krajowej Nr 8 do drogi gm. E8– Lipowo (1), opisanej w poz. 98.	600 m	E8 – Lipowo (3)
121	Lp. 100	2329	Lipowo od drogi gminnej 101621 B przez wieś : Lipowo i Grauże Nowe do tej samej drogi gminnej we wsi Grauże Nowe (skrzy- żowanie przy jeziorze Grauże).	2500 m	Lipowo – Grauże Nowe
122	Lp. 101	1002	Lipowo od drogi gminnej E8 – Lipowo (1), opisanej w poz.98 do drogi gminnej Lipowo – Grauże Nowe, opisanej w poz. 100	1050 m	Lipowo (1)
123	Lp. 102	1440	Lipowo od drogi krajowej Nr 8 przez wieś do granicy z m. Grauże Nowe.	1500 m	E8 - Lipowo (2)
124	Lp. 103	657	Wiatrołuża od drogi powiat. 1153 B przez wieś Grauże Stare do drogi gminnej 101620 B	800 m	Wiatrołuża – Grauże Stare
125	Lp. 104	1084	Wiatrołuża od drogi powiat. 1153B przez wieś Grauże Nowe do drogi gminnej Słobódka – Klonorejść, opisanej w poz. 90.	1200 m	Wiatrołuża – Grauże Nowe
126	Lp. 105	1828	Grauże Nowe od drogi gminnej 101621 B w kier. Lasów Państwowych do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1153B w tej miejscowości.	1900 m	Grauże Nowe – Lasy Państwowe
127	Lp. 106	1305	Wiatrołuża od drogi powiatowej nr 1153 B przez wieś Pokomsze do drogi gminnej Zaboryzki – Pokomsze – Wesołowo, opisanej w poz. 94.	1400 m	Wiatrołuża - Pokomsze
128	Lp. 107	560	Wiatrołuża od drogi powiatowej nr 1153 B w kier. Lasów Państwowych, aż do granicy miejscowości (bliżej m. Zaboryzki).	600 m	Wiatrołuża Lasy Państwowe (1)
129	Lp. 108	682	Wiatrołuża od drogi powiatowej nr 1153 B w kier. Lasów Państwowych, aż do granicy miejscowości (bliżej m. Kaletnik).	700 m	Wiatrołuża Lasy Państwowe (2)
130	Lp. 109	1998	Wesołowo od drogi gminnej nr 101628 B przez wieś w kierunku m. Szlinokiemie, do tej samej drogi gminnej przy granicy gminy Szypliszki	2200 m	Wesołowo – Szlinokiemie
131	Lp. 110	796	Wesołowo od drogi gminnej Wesołowo – Szlinokiemie, opisanej w poz. 109 w kier. Lasów Państwowych, aż do styku z drogą gminną nr 101628 B.	950 m	Wesołowo – Lasy Państwowe
132	Lp. 111	1512	Głęboki Rów od drogi powiatowej nr 1139 B przez wieś Lipowo do drogi gminnej E8- Lipowo (1), opisanej w poz.98.	1500 m	Lipowo – Głęboki Rów
133	Lp. 112	1532	Głęboki Rów od drogi gminnej Lipowo – Głęboki Rów, opisanej w poz. 111, przez wieś do tej samej drogi.	1300 m	Głęboki Rów (1)
134	Lp. 113	867	Głęboki Rów od drogi powiatowej nr 1139 B do drogi gminnej nr 101622 B w tej miejscowości	750 m	Głęboki Rów (2)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Lp.	Droga nr	Dł. [m]	Opis przebiegu drogi	Dł. z uchwały	Nazwa
135	Lp. 114	1630	Czerwonka od drogi powiatowej nr 1139B przez wieś Głęboki Rów do drogi gminnej Bilwinowo – Głęboki Rów, opisanej w poz. 115	1700 m	Czerwonka - Głęboki Rów
136	Lp. 115	1924	Głęboki Rów od drogi gminnej nr 101622 B przez wieś Bilwinowo do drogi gminnej Żubryn – Bilwinowo, opisanej w poz. 131.	2000 m	Bilwinowo - Głęboki Rów
137	Lp. 116	791	Klonorejść od drogi powiat. Nr 1139 B przez wieś do gruntów rolnych, w kierunku północnym.	1100 m	Klonorejść (1)
138	Lp. 117	868	Klonorejść od drogi gminnej Klonorejść – Dębowo, opisanej w poz. 118, w kier. zachodnim do gruntów rolnych.	1100 m	Klonorejść (2)
139	Lp. 118	2155	Klonorejść od drogi powiat. Nr 1139 B przez wieś Dębowo do drogi powiat. 1154 B w tej miejscowości.	2300 m	Klonorejść - Dębowo
140	Lp. 119	891	Łowocie od drogi gminnej 101631 B w kier. wsi Boksze, do granicy gm. Szypliszki.	1300 m	Łowocie – Boksze
141	Lp. 120	591	Kaletnik od drogi powiat. Nr 1139 B do drogi gminnej nr 101621 B w tej miejscowości.	650 m	Kaletnik (łącznik)
142	Lp. 121	2472	Kaletnik od drogi powiatowej nr 1153 B, wzdłuż linii kolejowej do wsi Dębowo i do drogi gminnej Klonorejść – Dębowo, opisanej w poz. 118	2900 m	Kaletnik – Dębowo
143	Lp. 122	766	Kaletnik od drogi powiatowej nr 1154 B w kierunku jeziora Kaletnik, aż do granicy gminy Szypliszki i Wigierskiego Parku Narodowego	800 m	Kaletnik – Wigierski Park Narodowy
144	Lp. 123	277	Kaletnik od drogi powiatowej nr 1156 B obok cmentarza, wzdłuż drogi powiatowej 1153 B, aż do terenu kolejowego	500 m	Kaletnik (osiedle)
145	Lp. 124	933	Kaletnik od drogi powiatowej nr 1153 B przez wieś w kierunku Lasów Państwowych aż do granicy miejscowości	900 m	Kaletnik – Lasy Państwowe
146	Lp. 125	1226	Deksznie od drogi powiatowej nr 1156 B przez wieś do gruntów rolnych, w kierunku północno – wschodnim	1200 m	Deksznie
147	Lp. 126	996	Deksznie od drogi gminnej 101611 B w kierunku m. Bobrowisko, do granicy gminy Szypliszki	1000 m	Deksznie - Bobrowisko
148	Lp. 127	2117	Adamowizna od drogi powiatowej 1156 B w obie strony tej drogi : do wsi Łowocie aż do skrzyżowania droga gminną 101631 B i w stronę przeciwną do gruntów rolnych wsi Adamowizna	2300 m	Adamowizna – Łowocie (1)
149	Lp. 128	2366	Adamowizna od drogi powiatowej 1156 B przez wieś do drogi gminnej nr 101631 B w m. Łowocie (główne połączenie)	2500 m	Adamowizna – Łowocie (2)
150	Lp. 129	550	Adamowizna od drogi powiatowej 1156 B w kierunku m. Boksze Nowe, aż do granicy gminy Szypliszki	750 m	Adamowizna – Boksze Nowe
151	Lp. 130	424	Adamowizna od drogi powiatowej 1156 B w kierunku m. Linówek, aż do granicy gminy Szypliszki	450 m	Adamowizna – Linówek

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

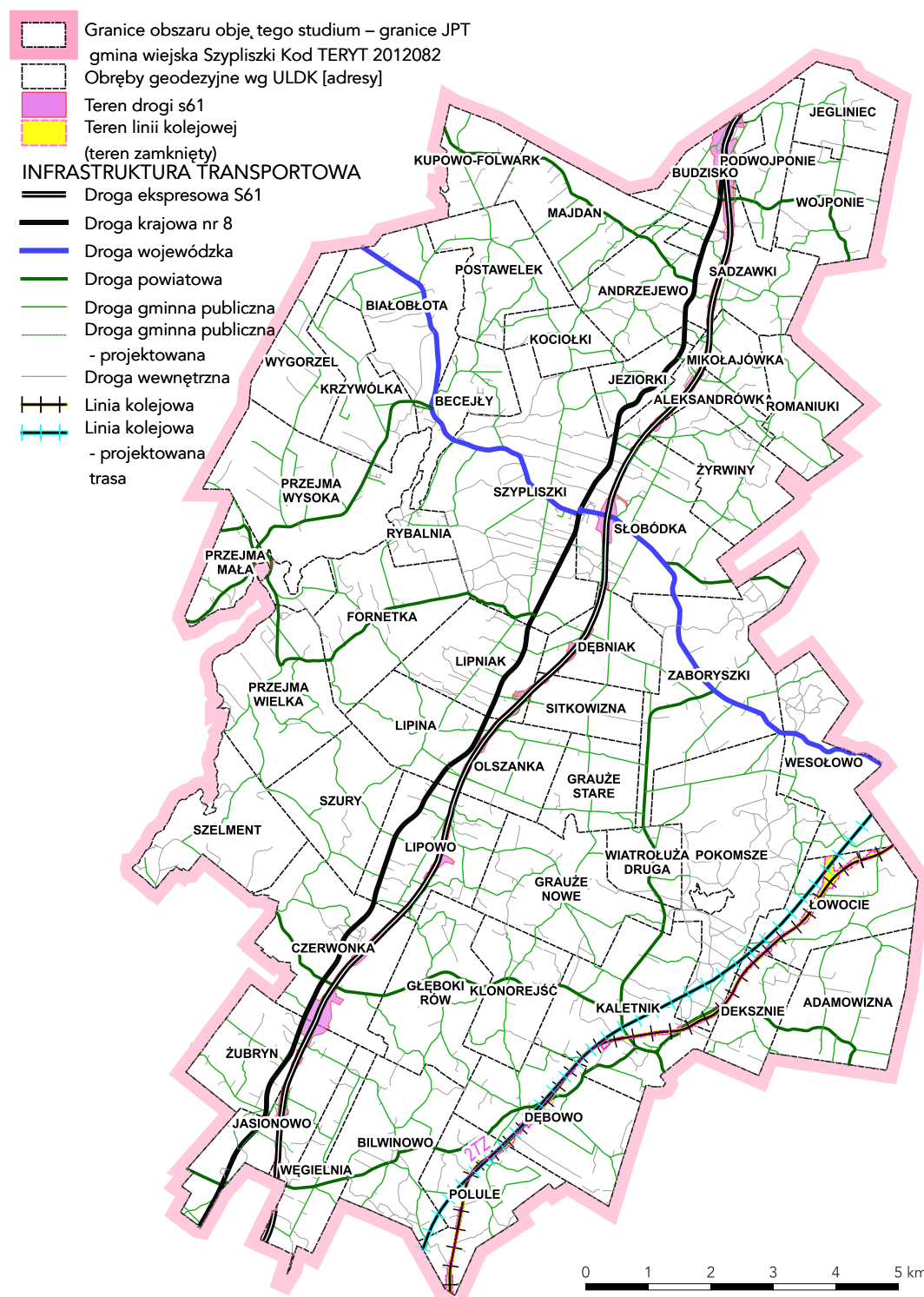
Lp.	Droga nr	Dł. [m]	Opis przebiegu drogi	Dł. z uchwały	Nazwa
152	Lp. 131	2688	Żubryn od drogi krajowej Nr 8 przez wsie: Jasionowo, Węgielnia i Bilwinowo do drogi powiatowej nr 1154 B w m. Bilwinowo	2850 m	Żubryn – Bilwinowo
153	Lp. 132	856	Bilwinowo od drogi powiatowej nr 1154 B w kierunku Lasów Państwowych, aż do granicy gminy Szypliszki	950 m	Bilwinowo – Lasy Państwowe
154	Lp. 133	1801	Bilwinowo od drogi powiatowej nr 1154 B w kierunku wsi Polule, aż do granicy z tą miejscowością	1950 m	Bilwinowo - Polule
155	Lp. 134	660	Bilwinowo od drogi powiatowej nr 1154 B do drogi gminnej Bilwinowo – Głęboki Rów, opisanej w poz. 115	800 m	Bilwinowo (1)
156	Lp. 135	554	Bilwinowo od drogi powiatowej nr 1154 B w kierunku tej wsi, do gruntów rolnych.	600 m	Bilwinowo (2)
157	Lp. 136	1630	Żubryn od drogi krajowej Nr 8 przez wsie: Jasionowo i Węgielnia, do styku z drogą gminną Węgielnia – Jasionowo, opisaną w poz. 137	1900 m	Żubryn – Węgielnia
158	Lp. 137	1930	Węgielnia od drogi powiatowej nr 1154 B do drogi minnej Żubryn – Bilwinowo, opisanej w poz. 131	2200 m	Węgielnia - Jasionowo
159	Lp. 138	1295	Węgielnia od drogi powiat. nr 1154 B w kierunku m. Osinki, aż do granicy gminy Szypliszki	1500 m	Węgielnia – Osinki
160	Lp. 139	465	Węgielnia od drogi powiatowej nr 1154 B w kierunku Lasów Państwowych, aż do granicy gminy Szypliszki	500 m	Węgielnia – Lasy Państwowe
161	Lp. 140	424	Jasionowo od drogi powiat. nr 1154B wzdłuż gruntów leśnych do gruntów rolnych	650 m	Jasionowo (dojazd)
162	Lp. 141	3056	Dębowo od drogi powiatowej nr 1154 B przez wieś Polule do drogi gminnej nr 101623 B w tej miejscowości	3300 m	Dębowo - Polule
163	Lp. 142	339	Dębowo od drogi powiatowej nr 1154 B do drogi gminnej nr 101622 B	400 m	Dębowo (1)
164	Lp. 143	1242	Dębowo od drogi gminnej nr 101622 B przez wieś do gruntów rolnych	1350 m	Dębowo (2)
165	Lp. 144	577	Dębowo od drogi gminnej nr 101622 B w kierunku gruntów leśnych WPN, aż do granicy gminy Szypliszki	450 m	Dębowo (3)
166	Lp. 145	2292	Bilwinowo od drogi gminnej Bilwinowo – Polule, opisanej w poz. 133, do wsi Polule, wzdłuż linii kolejowej i dalej w kierunku m. Lipniak, aż do granicy gminy Szypliszki	2400 m	Bilwinowo – Lipniak
167	Lp. 146	491	Adamowizna od drogi gminnej Adamowizna – Łowocice (2), opisanej w poz. 128, w kierunku miejscowości Boksze, do granicy gminy Szypliszki.	650 m	Adamowizna – Boksze

Linia kolejowa nr 51 Suwałki – Trakiszki o średnim natężeniu ruchu wynoszącym 4 pociągi w ciągu doby z czego 50% stanowią pociągi towarowe zlokalizowana jest w południowo wschodniej części gminy obrębach geodezyjnych Deksznie, Dębowo,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Kaletnik, Łowocie, Pokomsze, Polule i Wesołowo. Linia kolejowa znajduje się na terenach zamkniętych (odpowiednie ustalenia zawarto w części III. 15).

Objaśnienie oznaczeń i symboli użytych na rysunku



Rysunek II-8 Infrastruktura transportowa źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych źródłowych wskazanych w części II ust. 1.4.1, Opracowanie własne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Na ww. linii kolejowej w zakresie projektu POLiŚ 5.1-20 „Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach ERTMS” realizowana jest zabudowa systemu ERTMS/GSM-R. Przedmiotowa inwestycja planowana do zakończenia w 2023 r., zakłada budowę obiektów radiokomunikacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz światłowodowych łączy i przyłączy telekomunikacyjnych.

W ramach projektu POLiŚ 7.1-36.2 „Budowa infrastruktury systemu na liniach kolejowych zgodnych z harmonogramem NPW ERTMS, FAZA I – Prace przygotowawcze” pozyskano ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę dla Obiektów Radiokomunikacyjnych zlokalizowanych na terenie gm. Szypliszki (w piśmie). Linia kolejowa nr 51 Suwałki – Trakiszki objęta jest projektem pn. „Prace na linii kolejowej E75 na odcinku Białystok – Suwałki – Trakiszki (granica państwa), etap II odcinek Ełk – Trakiszki (granica państwa).

TABELA 39. Lokalizacja obiektów radiokomunikacyjnych na terenie kolejowym

Linia	Km linii	Nr działki OR	Nr obrębu OR	Nazwa obrębu OR
51	15,167	1000	0031	Pokomsze
		182	0017	Kaletnik
51	17,899	5	0025	Łowocie

Realizowana na terenie linii kolejowej zabudowa systemu ERTMS/GSM-R i GSM-R i jej lokalizacja została oznaczona została na rysunkach studium jako OR.

Długość linii kolejowej na terenie gminy: 8,89 km (pomiar własny).

Zgodnie z danymi z dokumentacji przedprojektowej dla projektu pn. „prace na linii E75 na odcinku Białystok – Suwałki – Trakiszki (granica państwa) etap II odcinek Ełk – Trakiszki (granica państwa), zgodnie z korespondencją strony samorządowej z PKP PLK S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Północny (sprawa Nr IRRK2/2/4-271-46/2020) linia E75 przechodzi przez teren gminy Szypliszki na odcinku 9,5 km. W wariantcie W VIII po korektach zaprojektowano 4 wiadukty (w km ok. 61,750, 64,083, 65,545, 68,000) oraz 3 przejścia dla bydła (w km. 62,700, 65,900 oraz 70,440). Przebieg trasy wskazano na Rysunku II-7.

Linia kolejowa nr 51 Suwałki – Trakiszki jest elementem linii E-75 Rail Baltica odpowiednie ustalenia zawarto w części III.4.2). niniejszego opracowania.

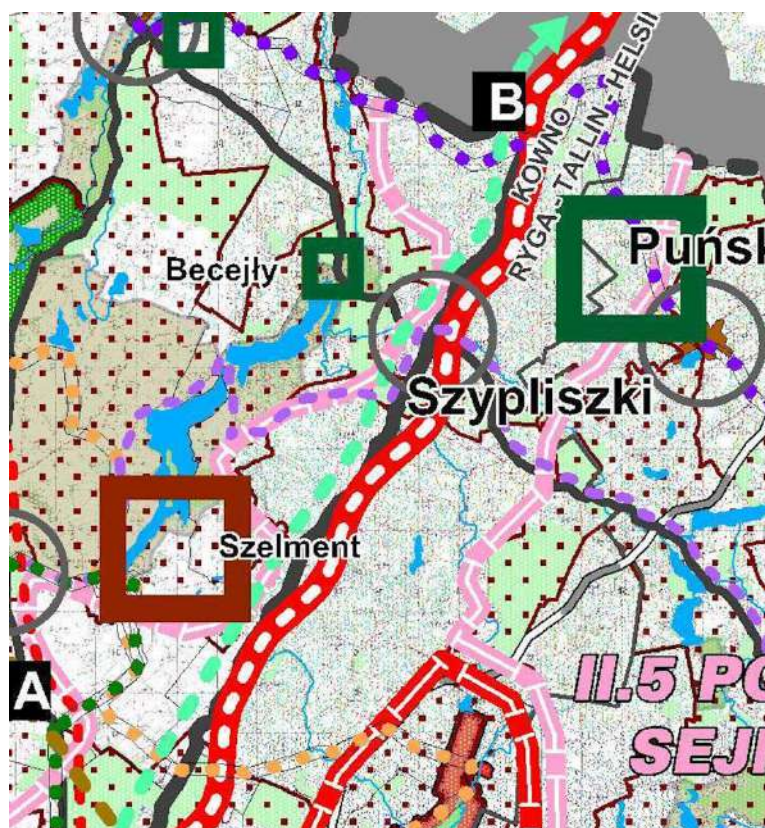
Skrzyżowania z liniami kolejowymi obecnie wykonane są w poziomie szyn na czynnej linii kolejowej.

15.2. ŚCIEŻKI ROWEROWE I SZLAKI TURYSTYCZNE

1) Ścieżki rowerowe

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Obecnie na terenie gminy funkcjonują już istotne ciągi wydzielonych ścieżek rowerowych poprowadzonych wzdłuż niektórych dróg gminnych i powiatowych. Obecnie najważniejsze ścieżki rowerowe gminy Szypliszki wskazane na rysunku studium mają łącznie ok. 23 km długości (w tym istniejące ścieżki o znaczeniu ponadlokalnym o łącznej długości ok. 18 km).



Rysunek II-9 Ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne
PZPWP

2) Szlaki turystyczne – rowerowe przebiegające przez obszar gminy Szypliszki:

- szlak rowerowy transgraniczny: „Pierścień rowerowy Suwalszczyzny” R65 o długości na terenie Gminy Szypliszki około 6,8 km,
- szlak rowerowy krajowy: „Podlaski Szlak Bociani”: Białowieża – Pogorzelce – Narewka – Stare Lewkowo – Odrynki – Narew – Trześcianka – Kaniuki – Wojszki – Doktorce – Suraż – Turośń Dolna – Baciuty – Bokiny – Pajewo – Tykocin – Piaski – Łaziuki – Łazy Duże – Zajki – Laskowiec – Strękowa Góra – Dobarz – Osowiec-Twierdza – Goniądz – Dawidowizna – Klewianka – Białosuknia – Grubisze – Mociesze – Dolistowo Stare – Jasionowo – Sztabin – Wilkownia – Starożyńce – Rudawka – Mikaszówka – Strzelcowizna – Czerwony Folwark – Stary Folwark – Nowa Wieś – Dębowe – Wołownia – Gulbieniszki – Błaskowizna – Maciejowięta – Stańczyki, o długości na terenie Gminy Szypliszki około 11,2 km;

Szlaki turystyczne – drogowe / samochodowe

- o znaczeniu międzynarodowym: Turystyczny Szlak Drogowy B (dr. krajowa nr 8) o długości na terenie Gminy Szypliszki około 22 km;

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- międzywojewódzki szlak tematyczny: „Szlak frontu wschodniego I Wojny Światowej”: Pętla Augustowsko-Suwalska: Augustów – Białobrzegi – Jaminy - Ewy – Jastrzębna – Lipsk - Wołkusz – Rudawka - Mikaszówka – Frącki – Berzniki – Sejny – Krasnopol – Szypliszki – Jeleniewo – Malesowizna – Osowa - Suwałki

oraz planowany do oznakowania powiatowy szlak „Śladami Jaćwingów”: Budzisko – Szypliszki – Wiżajny – Jeleniewo – Szurpiły – Leszczewo – Osinki – Suwałki – Osowa - Filipów – Mieruniszki – Bakałarzewo – Raczki – Jaśki. Planowana długość 120 km.

W miejscowości Szelment na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (WOSIR) znajduje się **MOR** (Miejsce Obsługi Rowerzystów) – jest to punkt wiążący infrastrukturę turystyczną Gminy z najważniejszym w regionie Suwalszczyzny i w województwie podlaskim, oznakowanym szlakiem rowerowym, czyli Green Velo (prowadzący przez pięć województw Polski Wschodniej). Powiązanie to stanowi potencjał rozwojowy zarówno w zakresie infrastruktury ścieżek rowerowych, jak i planowanych działań Gminy w zakresie promocji walorów turystycznych, a także współpracy z sąsiednimi samorządami oraz z samorządem województwa podlaskiego, przy dalszym rozwoju tego produktu turystycznego.

15.3. SIECI ELEKTROENERGETYCZNE

Na terenie gminy istnieje, będąca własnością Polskich Sieci Energetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie -Jeziornie, dwutorowa linia elektroenergetyczna o napięciu 400 kV relacji Ełk Bis – granica RP (Alytus) mająca na celu połączenie systemów elektroenergetycznych Litwy i Polski, poprawę zasilania regionu, umożliwienie bezpośredniej wymiany mocy i energii pomiędzy Polską i Litwą oraz zwiększenie niezawodności pracy systemów.

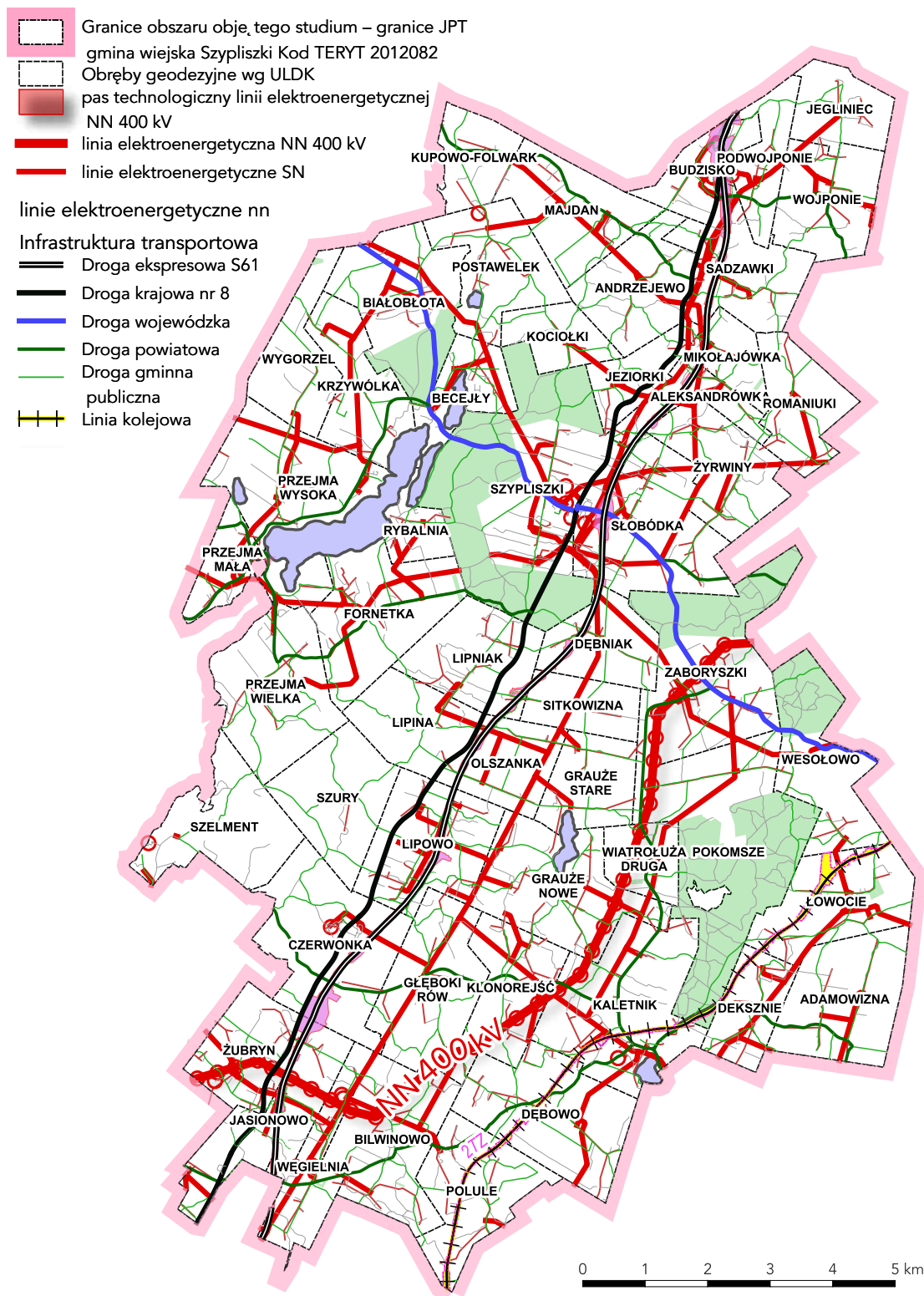
Dla istniejącej linii obowiązuje pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m w obie strony od osi linii). Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, które obowiązują w pasie technologicznym linii określone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych na trasie linii.

Linia NN 400kV biegnie przez południowo – wschodnią część gminy w obrębach geodezyjnych: Żubryn, Jasionowo, Węgielnia, Bilwinowo, Głęboki Rów, Klonorejsć, Kaletnik, Grauże Nowe, Wiatrołuża Druga, Pokomsze i Zaboryszki.

Energia elektryczna do Gminy Szypliszki jest doprowadzana z krajowego systemu energetycznego liniami napowietrznymi sieci średniego napięcia (SN) 20 kV do rozdzielni w Szypliszkach. Stąd linie średnich napięć doprowadzone są do stacji transformatorowych, z których liniami napowietrznymi niskiego napięcia zasilani są odbiorcy.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Objaśnienie oznaczeń i symboli użytych na rysunku



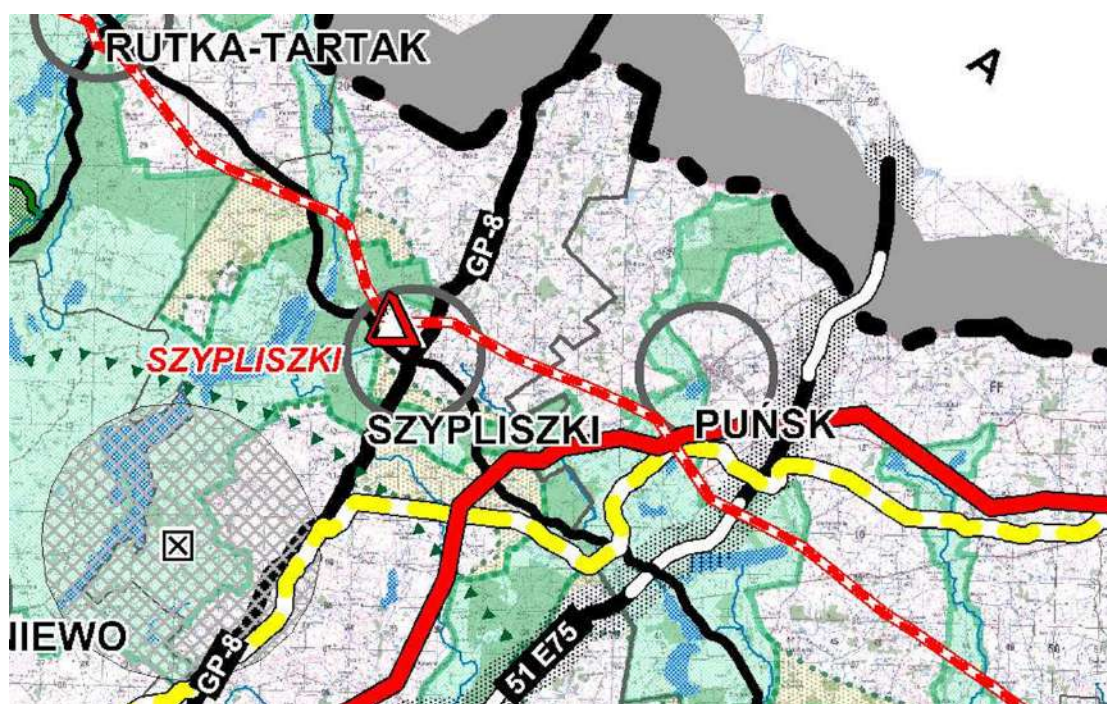
Rysunek II-10 Sieci elektroenergetyczne istniejące
 opracowanie własne z wykorzystaniem danych źródłowych wskazanych w części II
 ust.1.4 pkt. 2

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

W zagospodarowaniu terenów uwzględnia się rezerwy terenu pod następujące urządzenia elektroenergetyczne:

- 1). Istniejące:
 - a. Stacje transformatorowe 20/0,4 kV ,
 - b. Linie 20 kV,
 - c. Linie niskiego napięcia.
- 2). Projektowane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok
 - a. Stacje transformatorowe 20/0,4 kV,
 - b. Linie 20 kV zasilające w/w/ stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
 - c. Linie niskiego napięcia.

Przez teren gminy przebiega trasa planowanej w dalszej perspektywie budowy linii WN-110 kV relacji Filipów – Wiżajny – Szypliszki – Sejny.



Rysunek II-11 Kierunki zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego – trasa planowanej linii 110 kV i lokalizacja stacji RPZ PZPWP

15.4. SIECI TELEKOMUNIKACYJNE, OBIEKTY TELETRANSMISJI

System telekomunikacyjny na terenie Gminy Szypliszki zapewniają dostępne usługi telekomunikacyjne stacjonarne i mobilne. Istniejąca sieć zabezpiecza potrzeby mieszkańców w wystarczającym zakresie, zwiększa się dostępność do sieci informatycznej. Połączenia zapewniane są głównie przez łączność za pomocą telefonii komórkowej obsługiwanej przez operatorów sieci telefonii komórkowej. Sieć telefonii komórkowej swym zasięgiem pokrywa cały obszar gminy.

Na terenie gminy znajdują się stacje bazowe telefonii komórkowej m.in.: w Budzisku, Głębokim Rowie, Kaletniku, Podwojponiach, Szypliszkach i Żubrynie.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

15.5. SIECI GAZOWE

Na terenie gminy brak jest obecnie sieci gazowej rozdzielczej gazu ziemnego – jednak należy przewidzieć miejsca w pasie drogowym – w chodniku lub pasie zieleni – na lokalizację sieci gazowej w perspektywie gazyfikacji tego obszaru. Należy zapewnić dla każdej z działek budowlanych możliwość przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej. W przyszłych pracach planistycznych w przypadku budowy ulic należy rozważyć (tam, gdzie jest to możliwe i konieczne) umieszczenie sieci gazowej w tzw. kanałach zbiorczych technologicznych.

Przez teren Gminy Szypliszki przebiega trasa budowanego międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw: mazowieckiego, podlaskiego i warmińsko-mazurskiego, na rysunkach studium wskazano trasę gazociągu DN 700.

Dla przedmiotowego gazociągu przez Wojewodę Podlaskiego wydana została Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na AB-IV.747.2.2.2017.AM z dnia 29.11.2017 r. określająca teren objęty planowaną inwestycją. Ponadto, decyzją Wojewody Podlaskiego Nr 107/2018 z dnia 25.10.2018 znak AB-I.7840.6.22.2018.OW ustalone zostało pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Przedsięwzięcie jest realizowane jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, wniosek II, województwo podlaskie, gazociąg wysokiego ciśnienia DN700, MOP 8,4 MPa, powiaty suwalski i sejneński. W decyzji AB-IV.747.2.2.2017.AM wskazano: „Stosownie do art. 24 ust. 1,3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejszym ogranicza się, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu:

- przez udzielenie Inwestorowi zezwolenia na wejście na teren nieruchomości:
- a) granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji lokalizacyjnej liniami ciągłymi koloru żółtego, niezbędnych dla przeprowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu dla następujących nieruchomości;
- b) w granicach określonych orientacyjnie na załączniku Nr 1 do decyzji lokalizacyjnej liniami ciągłymi koloru niebieskiego (pas montażowy), wyznaczających dopuszczalny zakres prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji w zakresie terminalu, określony w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji w zakresie terminalu znak: WOOŚ-II.4231.1.2015.DK z dnia 03.08.2017;
- c) w granicach określonych orientacyjnie na załączniku Nr 1 do decyzji lokalizacyjnej liniami przerywanymi koloru czerwonego (strefa kontrolowana gazociągu), niezbędnych dla przeprowadzenia na nich prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii w okresie eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu;
- przez wprowadzenie w strefie kontrolowanej gazociągu, o której mowa w pkt. 1c, ograniczeń w zakresie dopuszczalnego sposobu użytkowania terenu, wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013, poz. 640);

- w strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m, licząc od osi gazociągu od pni drzew. Dla gazociągu układanego w przecinkach leśnych zostanie wydzielony pas gruntu bez drzew i krzewów o szerokości po 3,0 m z obu stron osi gazociągu. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej. Teren strefy kontrolowanej w całości mieści się w zakresie terenu objętego inwestycją. Strefa kontrolowana to obszar ograniczonego korzystania na cały czas eksploatacji gazociągu."

Na terenie gminy Szypliszki zlokalizowany jest również ZZU Grauże Stare w Zabryszkach.



Dla projektowanego gazociągu DN 700 MOP 8,4 MPa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków techn., jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 r. poz. 640), po jego wybudowaniu, obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szer. 12 m.

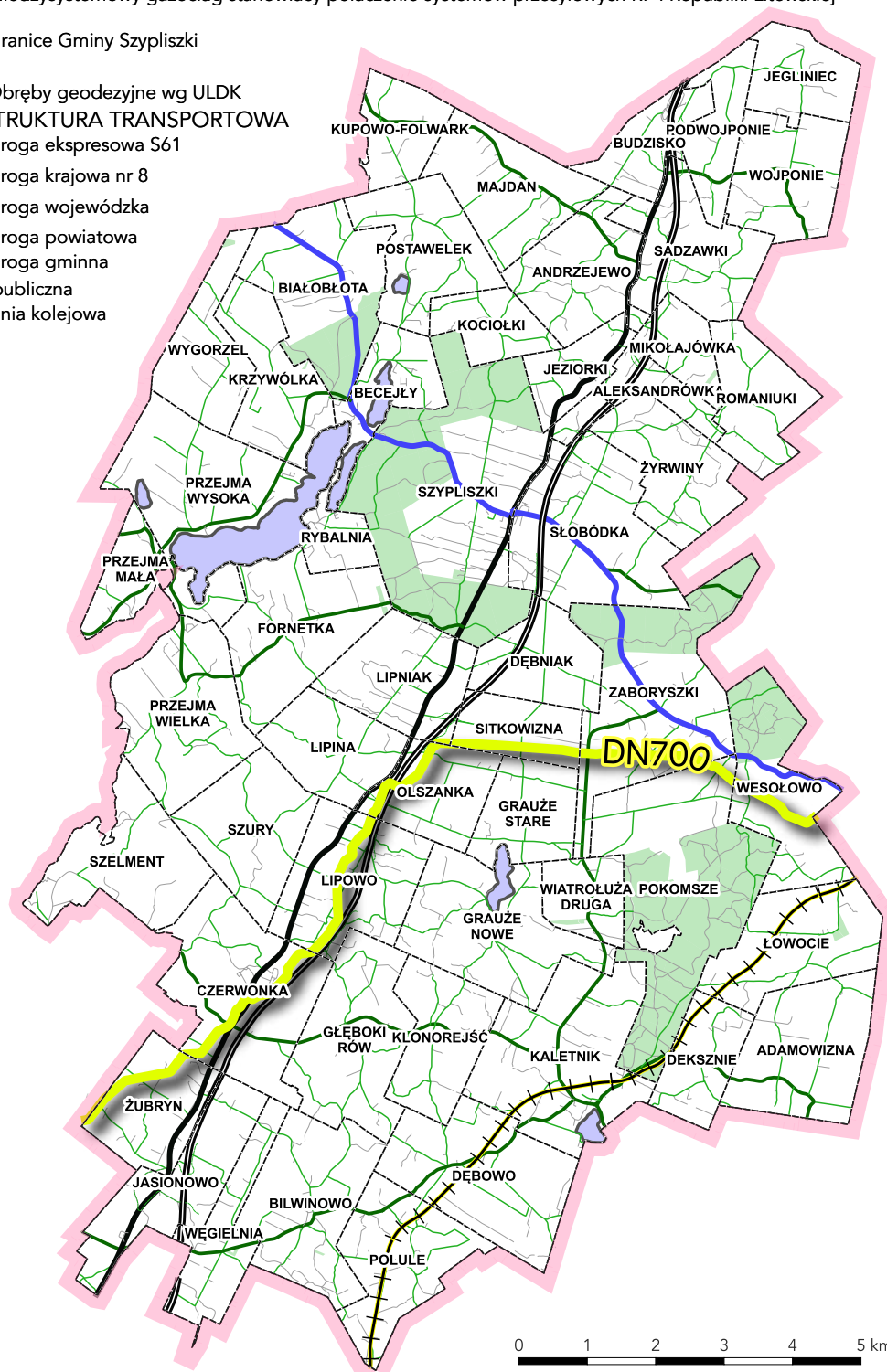
Oś strefy kontrolowanej pokrywa się z osią gazociągu wysokiego ciśnienia, zatem minimalna odległość zabudowy obiektów terenowych od nowoprojektowanego gazociągu jest równa połowie szer. strefy kontrolowanej. Strefa kontrolowana jest to obszar, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmuje się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu wysokiego ciśnienia.

W zakresie istniejącej i planowanej sieci dystrybucyjnej należącej do Grupy Kapitałowej PGNiG S.A. wypowiada się Polska Spółka Gazownictwa S.A. W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Grupy Kapitałowej PGNiG S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Objaśnienie oznaczeń i symboli użytych na rysunku

-  Miedzysystemowy gazociąg stanowiący połączenie systemów przesyłowych RP i Republiki Litewskiej
-  Granice Gminy Szypliszki
-  Obręby geodezyjne wg ULDK
- INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA**
-  Droga ekspresowa S61
-  Droga krajowa nr 8
-  Droga wojewódzka
-  Droga powiatowa
-  Droga gminna publiczna
-  Linia kolejowa



Rysunek II-13 Trasa budowanego międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej
Opracowanie własne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

15.6. SIECI CIEPŁOWNICZE

Gospodarka cieplna na terenie gminy opiera się na kotłowniach osiedlowych, indywidualnych źródłach ciepła opalanych paliwem stałym i instalacjach korzystających z energii odnawialnych.

Istniejące źródła ciepła zaspokajają potrzeby poszczególnych odbiorców, jedynie stan techniczny tych obiektów w większości nie odpowiada obowiązującym normom, a ich niska sprawność, wysoki poziom emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego czy wysokie koszty eksploatacji sprawiają, że stają się one nieekonomiczne.

15.7. SIECI WODOCIĄGOWE

Na terenie gminy zaopatrzenie w wodę odbywa się z ujęć wgłębnych oraz studni kopanych. Woda przeznaczona jest do zaspokajania potrzeb bytowo-gospodarczych ludności, usług dla ludności i rolnictwa. Zasoby warstw wodonośnych określa się jako dobre.

Wodociągowa sieć gminna zaopatrywana jest w wodę z 3 ujęć wody podziemnej. Ujęcia wody na terenie gminy są własnością Gminy Szypliszki:

- Szypliszki – dz. nr geod. 171/2, SUW Szypliszki: $Q_{dśr}=1140m^3/d$.
- Kaletnik – dz. nr geod. 294/9, SUW Kaletnik $Q_{dśr}=584m^3/d$.
- Podwojponie – dz. nr geod. 33/11, SUW Podwojponie $Q_{dśr}=1140m^3/d$.

Ujęcia wody posiadają strefy ochrony bezpośredniej (ogrodzone) oraz strefy ochrony pośredniej obejmujące pas o szerokości 100 m wokół ogrodzeń ujęć wody.

Wody podziemne można zaliczyć do wód słodkich słabo mineralizowanych, średnio twardych o odczynie słabo zasadowym. Zawierają one liczne związki żelaza, którego zawartość waha się od 1,1 do 5,0 mg/dm³. Jakość wód podziemnych na terenie Gminy Szypliszki jest dość dobra i charakteryzuje się mineralizacją wodorowęglanową. Większość wód nadaje się do spożycia po prostym uzdatnieniu polegającym na usunięciu nadmiaru żelaza i manganu. Wody podziemne w ujęciach na terenie gminy ujmowane są z utworów czwartorzędowych.

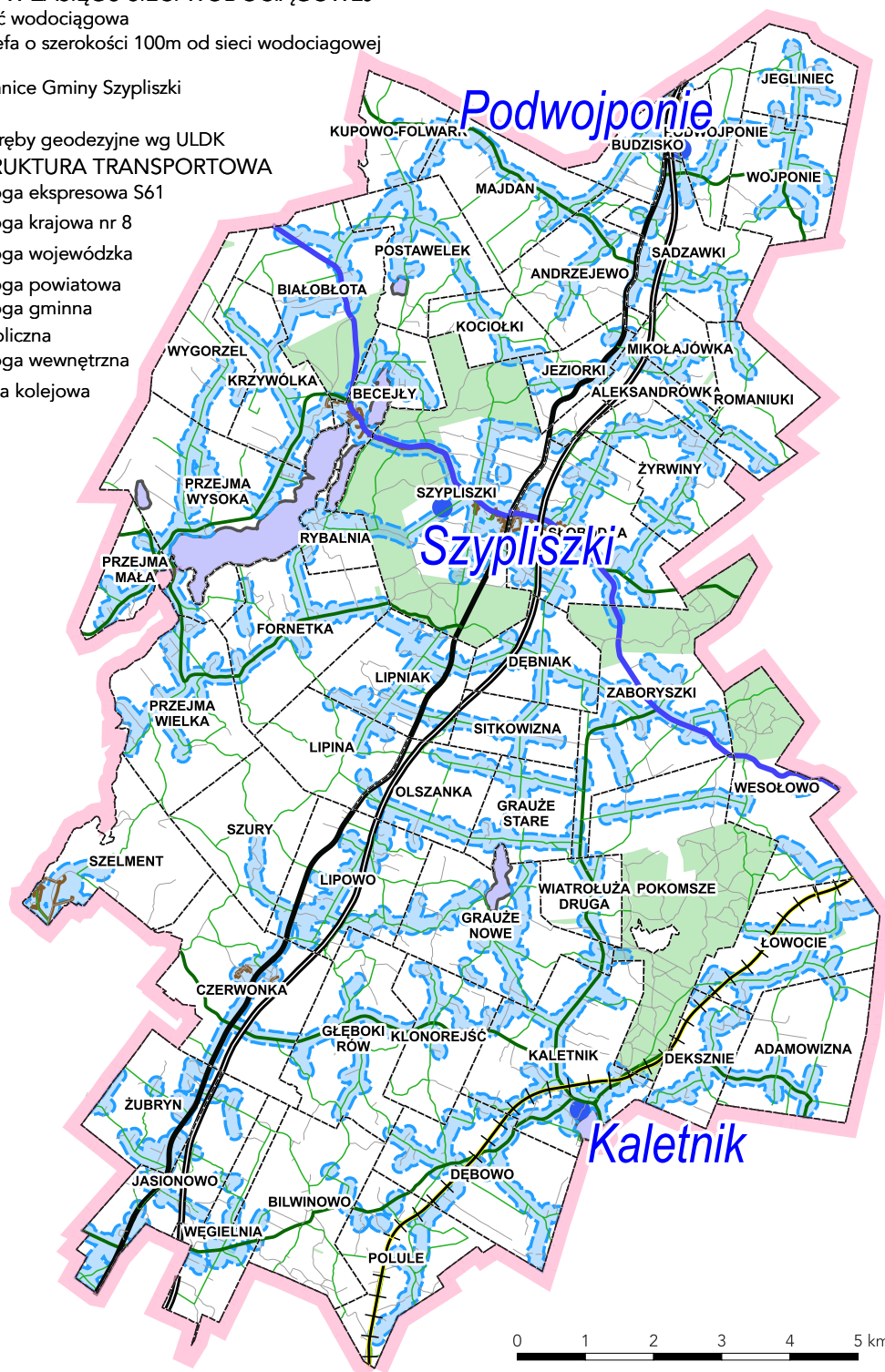
Obecnie funkcjonuje 1070 przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania (stan za 2020 r.). Dzięki temu korzysta z wody 3310 osób tj. około 84,9% mieszkańców korzysta z wodociągów zbiorowych ujmujących wodę podziemną. Wg stanu na 2020 r. na terenie gminy funkcjonują wodociągi o długości 103,5 km.

Eksploatacją i zarządzaniem gminną siecią wodno-kanalizacyjną zajmuje się firma zewnętrzna.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Objaśnienie oznaczeń i symboli użytych na rysunku

- Gmine ujęcia wody
- OBSZARY W ZASIĘGU SIECI WODOCIĄGOWEJ**
- Sieć wodociągowa
- ▭ Strefa o szerokości 100m od sieci wodociągowej
- ▭ Granice Gminy Szypliszki
- ▭ Obręby geodezyjne wg ULDK
- INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA**
- == Droga ekspresowa S61
- == Droga krajowa nr 8
- == Droga wojewódzka
- == Droga powiatowa
- == Droga gminna publiczna
- == Droga wewnętrzna
- +— Linia kolejowa



Rysunek II-14 Gminna sieć wodociągowa
Opracowanie własne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

W strefie zasięgu istniejącej gminnej sieci wodociągowej (obszar w odległości nie przekraczającej 100 m od istniejących elementów sieci) znajduje się obszar o powierzchni ok. 4244,54 ha, co stanowi ok. 27,14 % powierzchni gminy.

15.8. SIECI KANALIZACYJNE

W zakresie rozwiązań gospodarki ściekowej na terenie gminy występuje znaczne niedoinwestowanie w budownictwie mieszkaniowym jednorodzinny i wielorodzinny.

Kanalizację sanitarną odprowadzającą ścieki do oczyszczalni ścieków posiadają jedynie miejscowości Słobódka, Szypliszki i Becejły (oczyszczalnia mieści się w Słobódce m.in. dz. nr geod. 13/3 i 15/36) i Czerwonka, oraz funkcjonują trzy oczyszczalnie zrealizowane w ramach większych inwestycji i zapewniające odprowadzenie ścieków z tych obiektów (Straż Graniczna w Budzisku, WOSiR Szelment, Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowe Szelment).

Obecnie funkcjonuje 139 przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania (stan za 2020 r.). Dzięki temu około 816 osób tj 23,3% ogólnej liczby mieszkańców odprowadza ścieki do sieci zbiorczej.

Wg stanu na koniec 2020 r. na terenie gminy funkcjonuje cieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości 10,34 km.

Eksploatacją i zarządzaniem gminną siecią wodno-kanalizacyjną zajmuje się firma zewnętrzna.

Oprócz tego na terenie gminy znajdują się zbiorniki do gromadzenia ścieków przy budynkach wielo- i jednorodzinnych. Część budynków posiada szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków lub przydomowe oczyszczalnie ścieków. W 2019 r. na terenie gminy było 344 zbiorników bezodpływowych i 257 oczyszczalni przydomowych. Ze zbiorników ścieki wywożone są głównie do oczyszczalni ścieków w Suwałkach przez wyspecjalizowane firmy i przedsiębiorców świadczących tego typu usługi. Część ścieków, szczególnie z istniejących od lat zbiorników przydomowych niestety przedostaje się do ziemi lub do cieków wodnych.

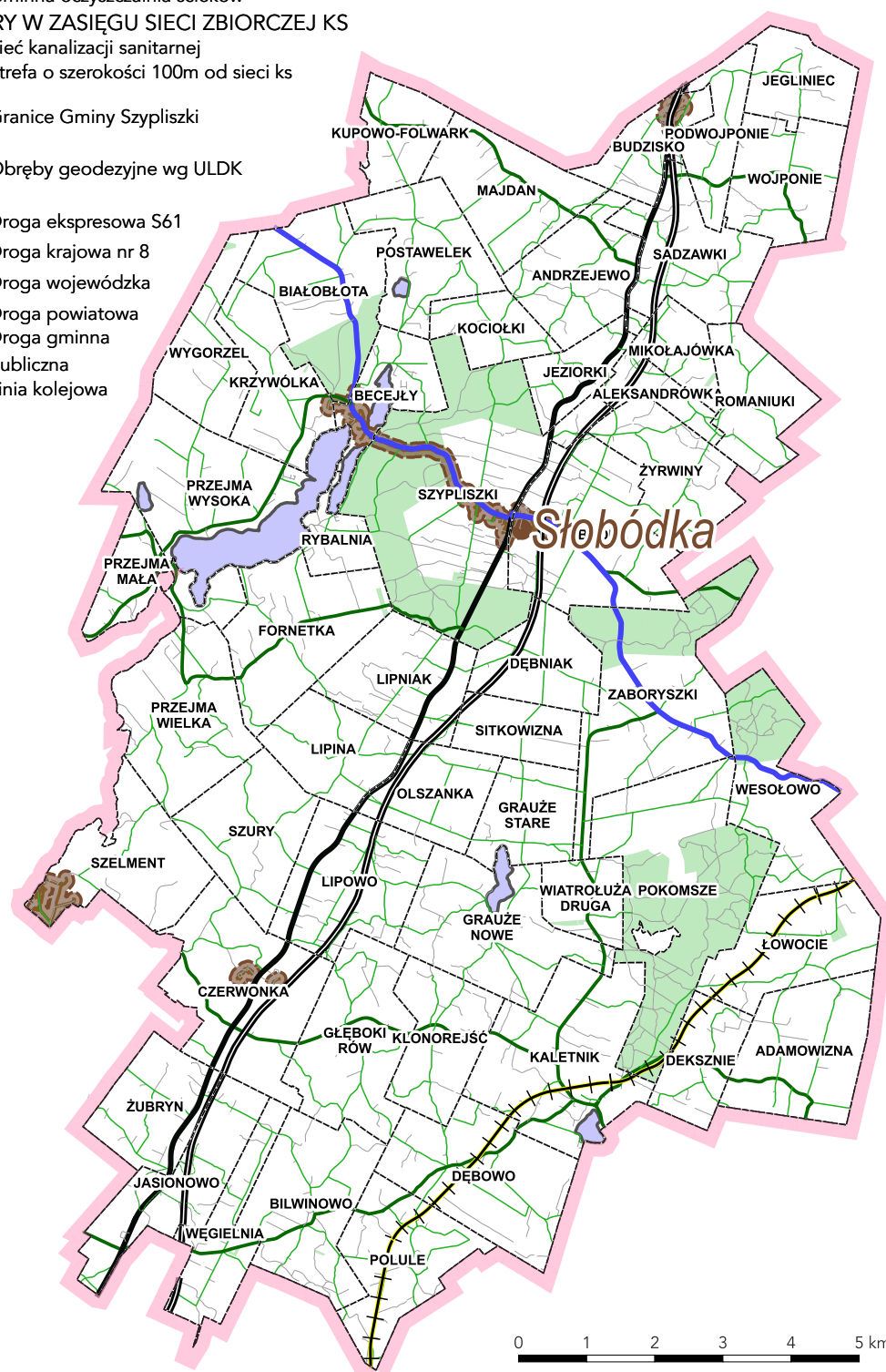
W strefie zasięgu istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (obszar w odległości nie przekraczającej 100 m od istniejących elementów sieci) znajduje się obszar o powierzchni ok. 208,46 ha, co stanowi ok. 1,33 % powierzchni gminy.

Gmina Szypliszki nadal nie posiada w pełni uregulowanego systemu kanalizacji deszczowej. Odwodnienie dróg następuje do przydrożnych rowów, stanowiąc istotne zagrożenie (szczególnie substancjami ropopochodnymi) dla czystości wód podziemnych i powierzchniowych. Wraz z rozbudową i modernizacją lokalnych dróg prowadzone są jednocześnie prace nad ich odwodnieniem.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Objaśnienie oznaczeń i symboli użytych na rysunku

- Gminna oczyszczalnia ścieków
- OBSZARY W ZASIĘGU SIECI ZBIORCZEJ KS**
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Strefa o szerokości 100m od sieci ks
- Granice Gminy Szypliszki
- Obręby geodezyjne wg ULDK
- == Droga ekspresowa S61
- == Droga krajowa nr 8
- Droga wojewódzka
- Droga powiatowa
- Droga gminna publiczna
- Linia kolejowa



Rysunek II-15 Gminna sieć kanalizacji sanitarnej

Opracowanie własne

15.9. RUROCIĄGI PRZESYŁOWE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Przez teren gminy przebiega tranzytowa sieć gazowa – zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt. 5.

15.10. BUDOWLE HYDROTECHNICZNE

Na terenie gminy występuje budowla hydrotechniczna - wg danych BDOT 10K (BUHD01) – jest to jaz ruchomy lub zastawka piętrząca na działce nr geod. 16/1 obr. Wesołowo.

15.11. WOLNO STOJĄCE KOMINY I MASZTY ORAZ ELEKTROWNIE WIATROWE

Rozmieszczenie na terenie gminy wolno stojących kominów i masztów oraz elektrowni wiatrowych przedstawia Rysunek II-16. Dodatkowo wskazuje on też wysokie budowle techniczne wg danych BDOT10K. do takich budowli zaliczono słupy napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV.

Na terenie Gminy Szypliszki (zgodnie z danymi beta.btsearch) znajdują się anteny nadawcze operatorów telekomunikacyjnych:

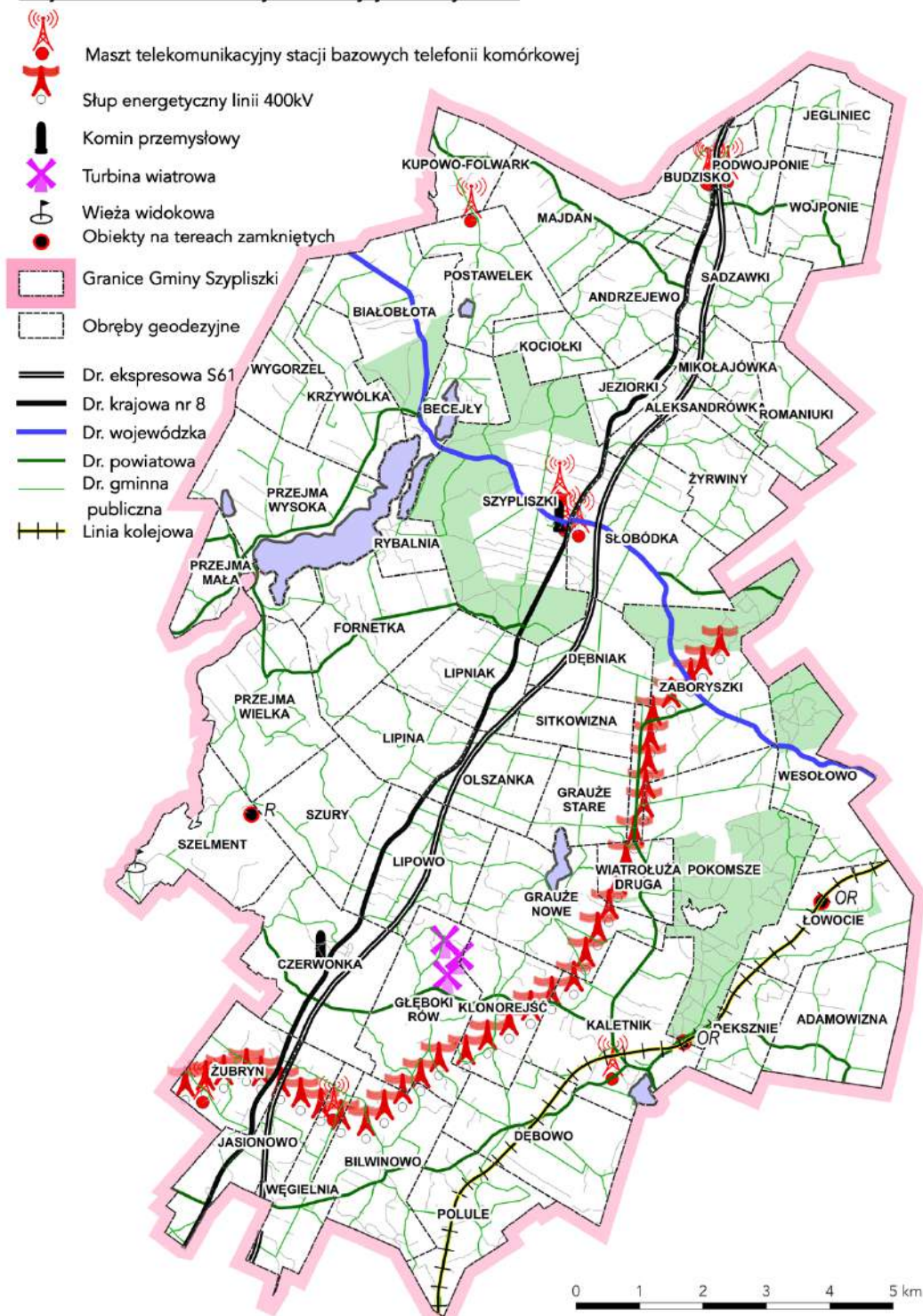
- Budzisko, Budzisko 12 - własna wieża: T-Mobile ID: 24542 GSM900 LTE1800 UMTS2100 UMTS900, T-Mobile ID: 24542 LTE2100, Orange ID: 97017,
- Głęboki Rów wieża Orange: T-Mobile ID: 26809 GSM900 LTE1800 UMTS900, Orange ID: 97068 GSM900 LTE1800 UMTS900
- Kaletnik własna wieża Play ID: SUW4435 GSM1800 LTE1800 LTE2100 LTE2600 LTE800 UMTS2100 UMTS900
- Kaletnik wieża Plusa: Aero 2 ID: BT13199 LTE900, Plus ID: BT13199 GSM900 UMTS900
- Podwojponie wieża Plusa niedaleko DK8: Aero 2 ID: BT11261 LTE900, Plus ID: BT11261 GSM900 UMTS900
- Szypliszki, wieża Orange: T-Mobile ID: 21052 GSM900 LTE1800 LTE800 UMTS2100 UMTS900, Orange ID: 1037 własna wieża GSM900 LTE1800 LTE800 UMTS2100 UMTS900, Orange ID: 1037 własna wieża LTE2100, T-Mobile ID: 21052 LTE2100
- Szypliszki, ul. T.Kościuszki 57 - własna wieża Play ID: SUW4410 LTE1800 LTE2100 LTE2600 UMTS900
- Szypliszki dawna wieża T-Mobile: Aero 2 ID: BT13694 LTE1800 LTE900, Plus ID: BT13694 UMTS900
- Żubryn wieża Plusa: Aero 2 ID: BT13680 LTE900, Plus ID: BT13680 GSM900 UMTS900

Na terenie Gminy Szypliszki w obrębie Głęboki Rów znajdują się trzy elektrownie wiatrowe. Maszty elektrowni mają wysokości 110 m. Na rysunku studium – UWARUNKOWANIA oraz na rysunku studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego oznaczono ich lokalizację oraz strefy w odległości równej lub mniejszej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej) - na podstawie

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724).

Objaśnienie oznaczeń i symboli użytych na rysunku



Rysunek II-16 Wolno stojące kominy i maszty oraz elektrownie wiatrowe

Opracowanie własne

Na terenie gminy znajdują się obecnie wysokie budowle techniczne, w tym:
Maszt telekomunikacyjny stacji bazowych telefonii komórkowych – 10 szt

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Słup energetyczny linii 400 kV – 35 szt

Komin przemysłowy – 2 szt

Turbina wiatrowa – 3 szt

Wieża widokowa – 1 szt.

Do wysokich obiektów należy zaliczyć trzy obiekty znajdujące się na terenach zamkniętych (jeden obiekt radiotechniczny R i dwa obiekty radiokomunikacyjne oznaczone OR).

W związku z potrzebą wskazania, czy na terenie gminy Szypliszki mogą zostać zlokalizowane nowe elektrownie wiatrowe, przeprowadzono analizę przestrzenną wskazującą na potencjalne tereny, gdzie może być rozważana lokalizacja elektrowni wiatrowych. Jako, że możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych jest w ogromnym stopniu uzależniona od wysokości turbiny na potrzeby analizy wstępnie ograniczono się do obszarów niezabudowanych, oddalonych o co najmniej 350 m od istniejących zabudowań z nadanymi adresami - całkowita wysokość elektrowni wiatrowej wyniesie w tym przypadku 35 m oraz w sposób zachowujący warunki wskazane przez organy, które złożyły wnioski na etapie opracowywania projektu Studium: Wigierski Park Narodowy, PSE S.A., PGE Dystrybucja S.A. i WSZW w Białymstoku. Dopuszczenie realizacji elektrowni wiatrowych uzależnione jest od zachowania wskazanych odległości uzależnionych od wysokości i oddziaływania elektrowni (hałasem) oraz innych uwarunkowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, na potrzeby wstępnego wytypowania takich obszarów przyjęto całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej - 35 m (w tym zakłada się – na potrzeby analizy, że łopaty mogą poruszać się w polu o średnicy 22 m):

- w sposób wskazany w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724) tj.: elektrownie wiatrowe mogą być lokalizowane i budowane – gdy odległość od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej) – poza buforem 350 m od lokalizacji punktów adresowych, poza buforem 350 m od granicy Wigierskiego Parku Narodowego i poza buforem 350 m od granicy obszaru Natura 2000 SOO „Jeleniewo” PLH 200001, poza buforem 350 m od granicy lasów będących w zarządzie Lasów Państwowych.

- poza otuliną WPN oraz poza obszarami stanowiącymi korytarze ekologiczne łączące Park z otoczeniem i na trasach wędrówek i obszarach żerowania ptaków i nietoperzy poza otuliną (przyjęto wstępnie główny korytarz ekologiczno-migracyjny regionalnej sieci ekologicznej o symbolu GKPN-4A Puszcza Augustowska - Puszcza Romincka)

- poza obszarem w promieniu 3000 m od punktu znajdującego się na dz. ewid. nr 15/3 obręb Szelmont gmina Szypliszki (obiekt na terenie zamkniętym będącym w trwałym zarządzie resortu obrony narodowej) wymagającym ograniczeń w inwestowaniu, w którym obowiązuje zakaz wznoszenia linii energetycznych wysokiego napięcia, masztów telekomunikacyjnych lub radiostacji, wież, kominów, elektrowni wiatrowych itp., których wysokość lub oddziaływanie może ograniczyć możliwości funkcjonowania

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

objektu wojskowego o znaczeniu obronnym oraz budowy obiektów budowlanych o wys. powyżej 12 m nad poziomem terenu, licząc od wartości warstwy 241 m n.p.m. – zgodnie z wykresem do określania dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz tabelą maksymalnych dopuszczalnych wysokości zabudowań w otoczeniu obiektu wojskowego (zgodnie z zapisami zawartymi w Części III ust. 15).

- poza buforem 66 m od osi linii elektroenergetycznych NN: tj. 220 i 400 kV – minimalna odległość każdej turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej NN, określana jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi linii, nie jest mniejsza niż trzykrotna średnica koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej (założono na potrzeby analizy, że łopaty mogą poruszać się w polu o średnicy 22 m).

- poza buforem 30 m (poza pasem technicznym) od istniejących i planowanych linii 20 kV, w którym w dowolnym stanie pracy siłowni wiatrowej nie można znaleźć się jakiegokolwiek elementu elektrowni wiatrowej (w szczególności łopaty elektrowni), przy czym oś symetrii pasa technicznego powinny wyznaczać słupy linii (zakłada się możliwość realizacji linii dwutorowych po istniejących trasach)

- poza buforem 25 m wzdłuż linii niskiego napięcia, w którym w dowolnym stanie pracy siłowni wiatrowej nie można znaleźć się jakiegokolwiek elementu elektrowni wiatrowej (w szczególności łopaty elektrowni), przy czym oś symetrii pasa technicznego powinny wyznaczać słupy linii (zakłada się możliwość realizacji linii dwutorowych po istniejących trasach)

- poza terenem drogi krajowej wraz z buforem o szerokości 35 m.

Wytypowano nieznaczne obszarowo i znacznie rozproszone tereny rolne o łącznej powierzchni ok. 1012 ha, z czego jedynie 58 obszarów ma powierzchnię przekraczającą 1 ha. Na tych obszarach po przeprowadzeniu procedur dotyczących dopuszczalności realizacji inwestycji pod kątem oddziaływania na środowisko mogłaby być dopuszczona lokalizacja nowych elektrowni wiatrowych w tym przypadku o całkowitej wysokości **do 35 m**.

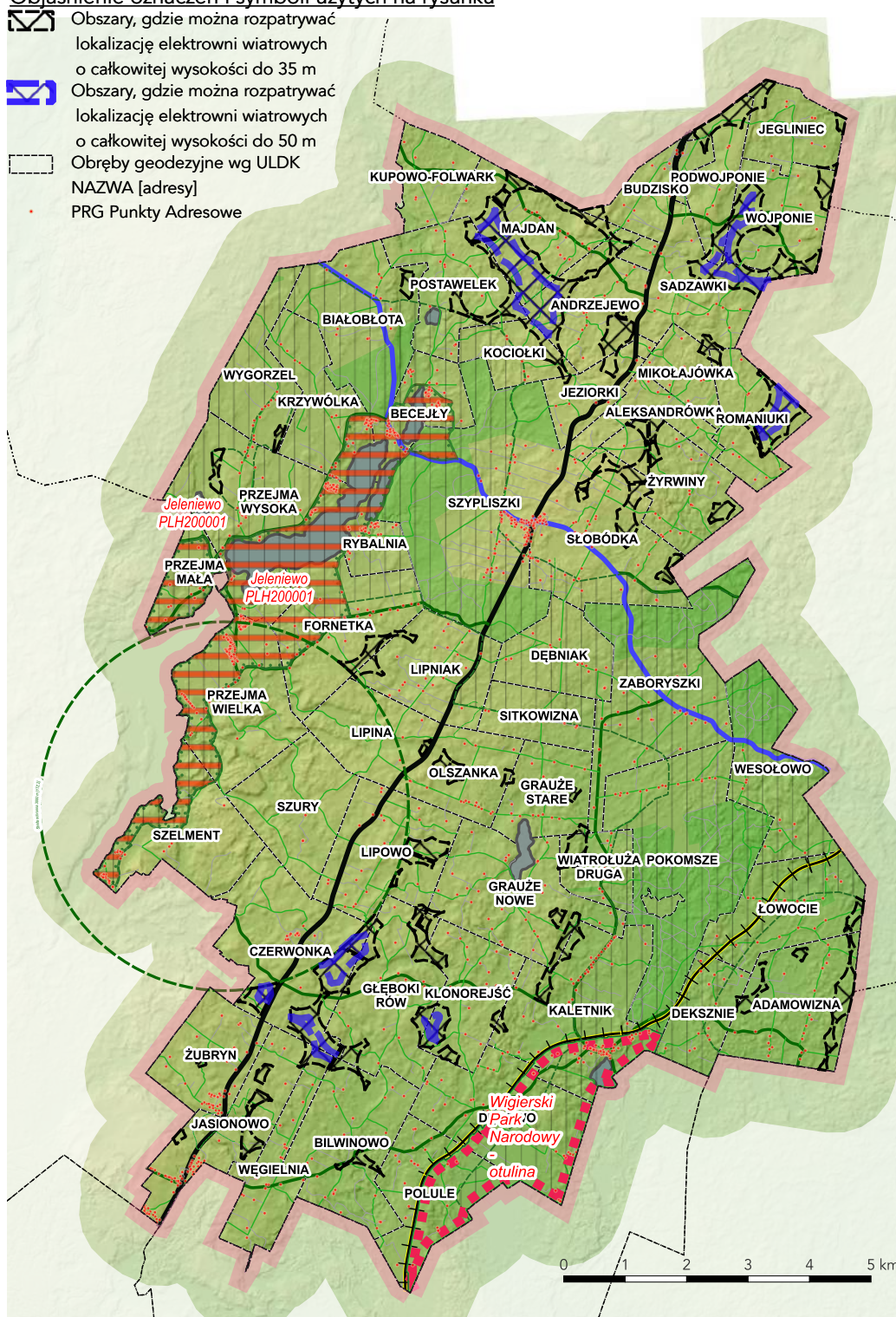
W przypadku typowania obszarów, gdzie mogłyby zostać zlokalizowane elektrownie wiatrowe o wysokości całkowitej **do 50 m** wytypowane obszary miałyby powierzchnię ok. 162 ha i takie elektrownie mogłyby być zlokalizowane już tylko na 7 obszarach.

Natomiast w przypadku typowania obszarów, gdzie mogłyby zostać zlokalizowane elektrownie wiatrowe o wysokości całkowitej **do 100 m**, na podstawie wskazań wynikających z konieczności zachowania minimalnych odległości od wskazanych wyżej obiektów - **lokalizacja tej wielkości elektrowni na terenie gminy Szypliszki nie jest możliwa**.

Dodatkowym wskazaniem dla wykluczenia z możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, zawartym w ustaleniach kierunków niniejszego studium jest ochrona ekspozycji jedynej na terenie gminy zabytku archeologicznego o charakterystycznej formie terenowej, wpisanego do rejestru C - zabytku archeologicznego: grodzisko wczesnośredniowieczne z XI-XIII w. w miejscowości Jegliniec, dec. nr 670-1/20/68 z dn. 25.10.1968 r., nr rej. 69 (biał.), dec nr Kl.WKZ 534/94/d/80 z dn. 14.11.1980 r., nr rej. 94 (suw.). Wykluczenie dotyczy terenów w sąsiedztwie zabytku w obrębach geodezyjnych Jegliniec, Wojponie i Podwojponie.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Objaśnienie oznaczeń i symboli użytych na rysunku



Rysunek II-17 Lokalizacja obszarów ewentualnych możliwych lokalizacji elektrowni wiatrowych
Opracowanie własne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

15.12. STAN UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI ODPADAMI

Gospodarka odpadami komunalnymi na terenie Gminy Szypliszki odbywa się poprzez działalność przedsiębiorcy wyłonionego w przetargu nieograniczonym, który realizuje odbiór odpadów komunalnych i ich zagospodarowanie od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne. Zbiórka odpadów komunalnych ma miejsce bezpośrednio z ww. nieruchomościach.

Mieszkańcom gminy zorganizowano Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), który funkcjonuje przy Oczyszczalni Ścieków w Słobódce. W PSZOK-u oddać można zużyte baterie i akumulatory, opakowania po chemikaliach i przeterminowane leki, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, tekstylia, odpady wielkogabarytowe oraz zużyte opony. Transport odpadów do PSZOK mieszkańcy zapewniają we własnym zakresie i na własny koszt.

16. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Z treści art. 11 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynika obowiązek uwzględnienia w studium ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa; w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego województwa lub niewprowadzenia do planu zagospodarowania przestrzennego województwa zadań rządowych, uwzględnia ustalenia programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

Na obszarze Gminy Szypliszki występują elementy ponadlokalne zagospodarowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego stanowiącego załącznik do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXVI/330/17 z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270) w zakresie:

- 1) infrastruktury transportowej:
 - droga krajowa ekspresowa S61 i droga krajowa nr 8
 - droga wojewódzka nr 651
 - linia kolejowa E-75 Rail Baltica
 - główny szlak rowerowy transgraniczny: „Pierścień rowerowy Suwalszczyzny” R65 oraz szlak rowerowy krajowy „Podlaski Szlak Bociani”
- 2) infrastruktury telekomunikacji i teleinformatyki: sieć i węzły światłowodowej Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej,
- 3) infrastruktury elektroenergetycznej:
 - linia dwutorowa WN 400 kV GPZ Ełk – gr. Państwa z Litwą,
 - stacja WN/SN (projektowana)
 - linia WN 110 kV (projektowana)
- 4) obronności państwa (kompleks wojskowy – teren zamknięty i jego strefy ochronne)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- 5) obszarów ochrony przyrody tworzących Główny korytarz ekologiczno-migracyjny regionalnej sieci ekologicznej o symbolu GKPN-4A Puszcza Augustowska - Puszcza Romincka, w tym Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, otulinę Wigierskiego Parku Narodowego oraz obszary Natura 2000: SOO „Jeleniewo” PLH 200001.

Dodatkowo w miejscowości Szelment na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (WOSIR) znajduje się MOR (Miejsce Obsługi Rowerzystów) – jest to najważniejszy punkt wiążący infrastrukturę turystyczną Gminy z najważniejszym w regionie Suwalszczyzny i w województwie podlaskim, oznakowanym szlakiem rowerowym, czyli Green Velo (prowadzącym przez pięć województw Polski Wschodniej). Powiązanie to stanowi potencjał rozwojowy zarówno w zakresie infrastruktury ścieżek rowerowych, jak i planowanych działań Gminy w zakresie promocji walorów turystycznych, a także współpracy z sąsiednimi samorządami oraz z samorządem województwa podlaskiego, przy dalszym rozwoju tego produktu turystycznego.

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

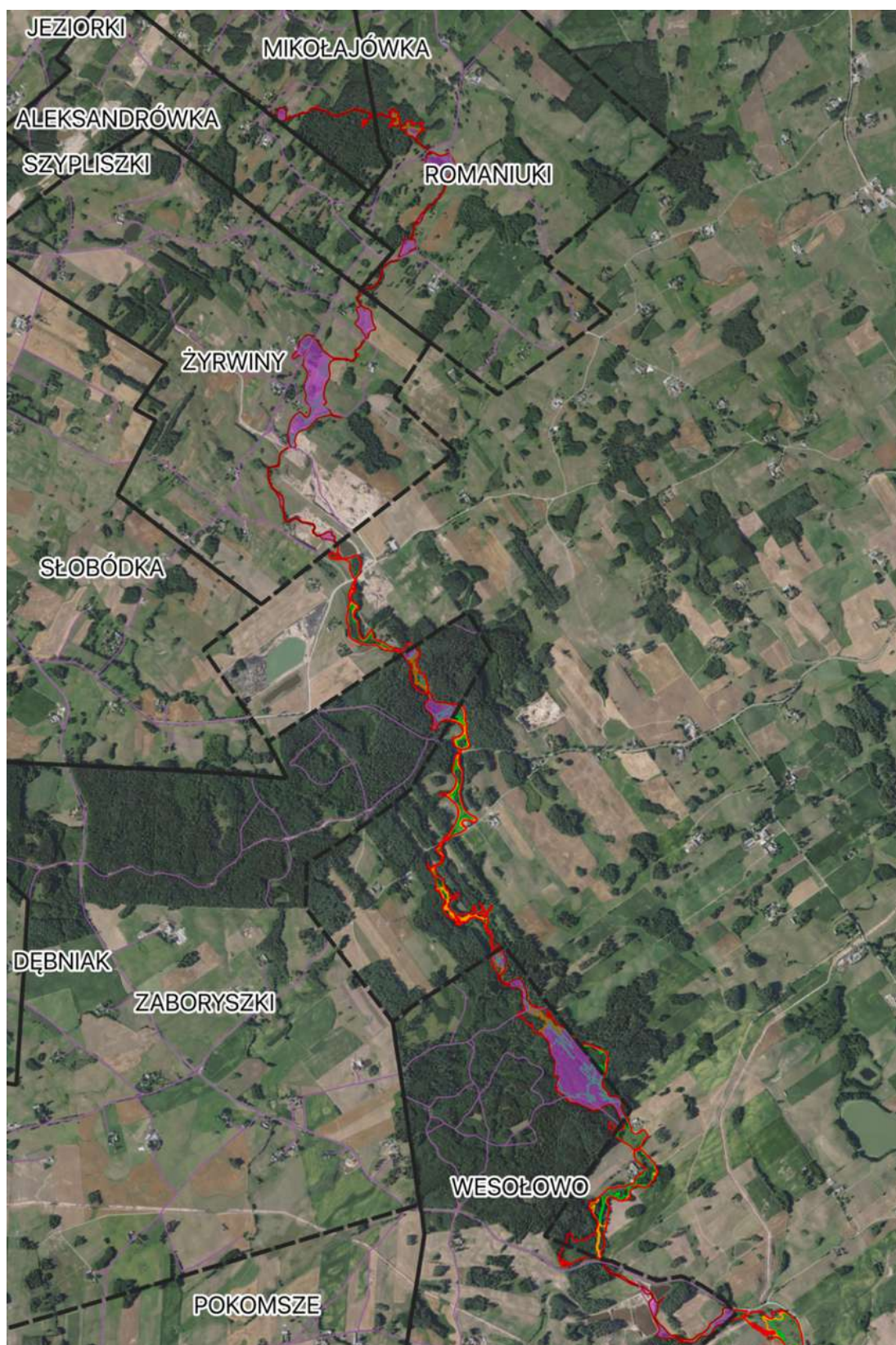
Ustalono na podstawie map zagrożenia powodziowego, opublikowanych w dniu 22 października 2020 r. przez Ministra Klimatu i Środowiska, że część terenu gminy Szypliszki w obrębach geodezyjnych Wesołowo, Zaborszki, Żyrwiny, Romaniuki, Mikołajówka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt. 34 lit. a ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $p=1\%$.

Zgodnie z art. 166 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, w studiach dotyczących nieruchomości w całości lub w części położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się te obszary, a także poziom zagrożenia powodziowego wynikający z ich wyznaczenia.

W związku z tym na załącznikach graficznych do studium tj. na rysunku studium w skali 1:25000 – kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz na rysunku studium w skali 1:25000 – UWARUNKOWANIA opisano symbolem ZP1% oraz wskazano granice terenów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 % zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego.

Na poniższej mapie obszary ZP1% wyróżniono w kolorze fioletowym.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI



Rysunek II-18 Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $p=1\%$.

opracowanie własne na podstawie danych publikowanych przez GUGiK, w tym usługi przeglądania MZP i MRP

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

CZĘŚĆ III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZYPLISZKI

Niniejsza część zawiera kierunki zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 10 ust. 2 upzp, przedstawione w formie tekstowej. Ustalenia w formie graficznej zawiera Załącznik nr 4 do uchwały Nr XXX/223/2022 Rady Gminy Szypliszki z dnia 31.05.2022 r. - Rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w skali 1:25000.

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO, UWZGLĘDNIAJĄCE BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Kierunki rozwoju sieci osadniczej wynikają z możliwości realizacyjnych, głównie w skali lokalnej. Podstawową zasadą harmonizowania rozwoju osadnictwa winno być dążenie do likwidacji narastających dysproporcji, zagrożeń i barier rozwojowych. Pokonywanie tych barier oraz poprawa funkcjonalności układu osadniczego wiąże się głównie z możliwościami rozbudowy infrastruktury technicznej, społecznej, komunikacji oraz pokonywania barier wynikających z potencjału i wymogów ekologicznych. Dotychczasowy rozwój sieci osadniczej pozwala na ustalenie następującej hierarchii strukturalno – administracyjnej:

- Jednostka osadnicza administracyjno – usługowa, która obejmuje swoim zasięgiem tereny sołectw: **Szypliszki, Słobódka**. Lokalizować tu należy główne obiekty administracji lokalnej oraz użyteczności publicznej. Przewiduje się w tej jednostce i w jej sąsiedztwie lokalizację usług o charakterze głównie ponadlokalnym, wykorzystującym położenie przy węźle krajowej drogi tranzytowej. Zakłada się tu dynamiczny rozwój wszelkiego rodzaju działalności gospodarczych rozwijających się na bazie potencjału wynikającego z położenia na skrzyżowaniu obecnej drogi krajowej i drogi wojewódzkiej oraz przy węźle krajowej drogi tranzytowej. Jednostka jest również największym ośrodkiem osadniczym: miejscem zamieszkania, w tym w zabudowie wielorodzinnej oraz ośrodkiem usługowym realizującym usługi w skali gminy.
- Jednostka osadnicza o poszerzonym programie usługowym, która obejmuje swoim zasięgiem teren sołectwa **Kaletnik** – przewiduje się tu dalsze funkcjonowanie i rozwój usług w zakresie edukacji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi turystyki i komunikacji, zdrowia itp. oraz wykorzystanie potencjału rozwoju usług o charakterze ponadlokalnym wynikającym z położenia przy linii kolejowej na trasie E75
- Jednostki osadnicze wspierające wszelkiego rodzaju działalności gospodarcze rozwijające się na bazie potencjału wynikającego z położenia na trasie obecnej drogi krajowej, krajowej drogi tranzytowej i w przy granicy kraju, które obejmują swoim zasięgiem głównie tereny sołectw: **Budzisko, Podwojponie, Szadzawki, Czerwonka, Żubryn, Jasionowo,**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- Jednostki osadnicze wspierające intensywny rozwój turystycznej funkcji gminy położone w zachodniej części gminy, które obejmują swym zasięgiem obręby: Becejły, Przejma Wysoka, Przejma Mała, Przejma Wielka, Szelment, Rybalnia oraz część obrębów Białobłota, Krzywólka, Szury, Fornetka,
- Jednostki osadnicze wspierające rozwój ekstensywny turystycznej funkcji gminy położone we wschodniej i zachodniej części gminy, które obejmują swym zasięgiem obręby: Dębowo, Polule, Deksznie, Majdan, Kupowo Folwark, Postawełek oraz część obrębów Białobłota, Krzywólka, Fornetka, Czerwonka.

Pozostałe wsie, obszary rozproszonej zabudowy rolniczej i grunty rolne z możliwością rozwoju zabudowy pełnią funkcję wspomagającą w stosunku do wskazanych wyżej jednostek osadniczych.

Na terenach tych dopuszcza się realizację obiektów o funkcji mieszkaniowej lub rekreacyjnej, obiektów z podstawowym programem usług, inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej, prowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i dokumentowania złóż piasku ze żwirem, realizacji obiektów i urządzeń na potrzeby pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł w postaci słońca (w wielkościach dopuszczonych przepisami prawa) i innych działań nie sprzecznych z pozostałymi ustaleniami studium i nie sprzecznych z przepisami odrębnymi.

1.1. ROZWÓJ PRZESTRZENNY I GOSPODARCZY – KIERUNKI DZIAŁAŃ

- 1) Kierunki działań zmierzające do osiągnięcia celu, jakim jest rozwój gospodarki przestrzennej:
 - tworzenie i aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie nowych terenów pod działalność gospodarczą,
 - uzbrajanie terenów stref potencjalnej aktywności gospodarczej,
 - systematyczne wyznaczanie terenów pod budownictwo letniskowe i jednorodzinne, w dostosowaniu do potrzeb oraz systematyczne uzbrajanie tych terenów oraz uzupełnianie niezbędnej infrastruktury usług podstawowych i społecznych,
 - poprawa i uzupełnianie uzbrojenia i skomunikowania istniejących terenów zabudowanych oraz podnoszenie standardu istniejących zasobów mieszkaniowych,
 - tworzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem infrastruktury turystycznej, wskazujących funkcje kluczowych dla gminy obszarów, o wysokich walorach przyrodniczych w celu odpowiedniego zorganizowania ruchu turystycznego i okołoturystycznego,
 - rewitalizacja obszarów zdegradowanych, wskazanych w programie rewitalizacji,
 - umożliwianie realizowania celów określonych w obowiązujących dokumentach strategicznych dotyczących rozwoju województwa podlaskiego w skali gminy Szypliszki w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań i potencjału.
- 2) Kierunki działań zmierzające do osiągnięcia celu, jakim jest rozwój i poszerzenie funkcji obiektów dydaktycznych, kulturalnych, oraz sportowo-rekreacyjnych:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- budowa nowej i modernizacja istniejącej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej (boisk szkolnych, placów zabaw, zagospodarowanie terenu wokół wymagających tego szkół, stadionu gminnego i inne zgodne z dokumentami strategicznymi gminy).
- 3) Kierunki działań zmierzające do osiągnięcia celów, jakim są: rozwój i wzrost konkurencyjności mikro, małych i średnich przedsiębiorstw oraz rozwój sektora usług rolno – spożywczych, handlu i rzemiosła:
- wsparcie wykorzystania potencjału obszaru terytorialnego Gminy Szypliszki,
 - wsparcie zróżnicowania działalności gospodarczej w kierunku działalności nierolniczej,
 - utworzenie na terenie gminy centrum usług, handlu, gastronomii i rzemiosła (w tym poprzez aktywne poszukiwanie inwestorów),
 - rezerwowanie terenów pod działalność usługowo – handlową.
- 4) Kierunki działań zmierzające do osiągnięcia celu, jakim jest stworzenie atrakcyjnej oferty turystycznej, agroturystycznej i ekoturystycznej gminy w oparciu o zasoby przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz innowacyjne ich wykorzystanie:
- rozwój infrastruktury turystyczno - rekreacyjnej, bazy noclegowej oraz gastronomicznej,
 - budowa ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych w powiązaniu z istniejącymi, rozbudowa istniejących szlaków turystycznych, ze szczególnym uwzględnieniem najważniejszego punktu wiążącego infrastrukturę turystyczną gminy z szlakiem Green Velo (MOR na terenie WOSIR Szelment)
 - rozwój oferty usługowej wzdłuż szlaków turystycznych,
 - budowa punktów widokowych, parkingów w pobliżu tras turystycznych w miejscach atrakcyjnych krajobrazowo,
 - współpraca z partnerami w zakresie zagospodarowania terenu wokół zbiorników wodnych pod kątem turystyki i rekreacji (przystań, wiaty, miejsca integracji i rekreacji, miejsca na ogniska i inne),
 - wspieranie utworzenia wraz z innymi gminami zintegrowanej informacji turystycznej i promocji gminy,
 - zagospodarowanie plaż gminnych,
- 5) Kierunki działań zmierzające do osiągnięcia celów, jakim są: zapewnienie środowiska naturalnego wysokiej jakości, ochrona wartości przyrodniczych i historycznych
- zachowanie ciągłości terenów otwartych, ciągów ekologicznych, istniejących na terenie gminy cieków wodnych i użytków zielonych,
 - wspieranie działań mających na celu ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
 - wspieranie racjonalnej gospodarki zasobami wodnymi,
 - zwiększenie racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- 6) Działania zmierzające do łagodzenia konfliktów społecznych:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- wykluczenie obszaru obrębu geodezyjnego Jasionowo z lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na terenach i w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

1.2. STREFY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I GOSPODARCZEGO

- 1) Przy wyznaczaniu stref rozwoju przestrzennego i gospodarczego zastosowano ideę spójności oraz ciągłości podstawowych aktów planowania przestrzennego Gminy Szypliszki (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego funkcjonujących oraz będących w trakcie opracowania niniejszego studium).
- 2) Wyznaczone strefy rozwoju przestrzennego i gospodarczego są kontynuacją przyjętych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenów w dotychczasowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki zatwierdzone uchwałą Nr XIII/80/00 Rady Gminy Szypliszki z dnia 17 lutego 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi na podstawie uchwały Nr XIII/79/11 Rady Gminy Szypliszki z dnia 12 grudnia 2011 r. i uchwały Nr II/27/2018 Rady Gminy Szypliszki z dnia 19 grudnia 2018 r. Dodatkowo wyróżnia się strefę aktywności gospodarczej.
- 3) Ustala się podział gminy na pięć stref rozwoju przestrzennego i gospodarczego:

- **Strefa aktywności gospodarczej A**

Obejmuje wielofunkcyjny obszar w obrębach geodezyjnych Szypliszki, Słobódka, Budzisko i Polule, tereny komunikacji drogowej i kolejowej, centrów logistycznych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowo-produkcyjnej,

- **Strefa turystyczna B**

Obejmująca tereny w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, położone w sąsiedztwie jeziora Szelment Wielki, jeziora Szelment Mały i jeziora Kaletnik, w tym m.in teren Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Szelment”, teren ośrodka wypoczynkowego „Szelment”, planowane tereny usług turystycznych, usług gastronomicznych, usług sportowych, usług rekreacyjnych i rekreacji indywidualnej oraz innej zabudowy towarzyszącej, w tym wielofunkcyjny obszar w obrębie geodezyjnym Jasionowo.

- **Strefa rolniczo – turystyczna C**

Obejmuje tereny usługowe w sąsiedztwie drogi krajowej oraz tereny zagospodarowane i użytkowane głównie rolniczo oraz z zabudową usługową i związaną z rolniczo - hodowlanym wykorzystaniem terenu.

- **Strefa rolnicza D**

Obejmuje tereny zagospodarowane i użytkowane rolniczo z zabudową związaną z rolniczo - hodowlanym wykorzystaniem terenu.

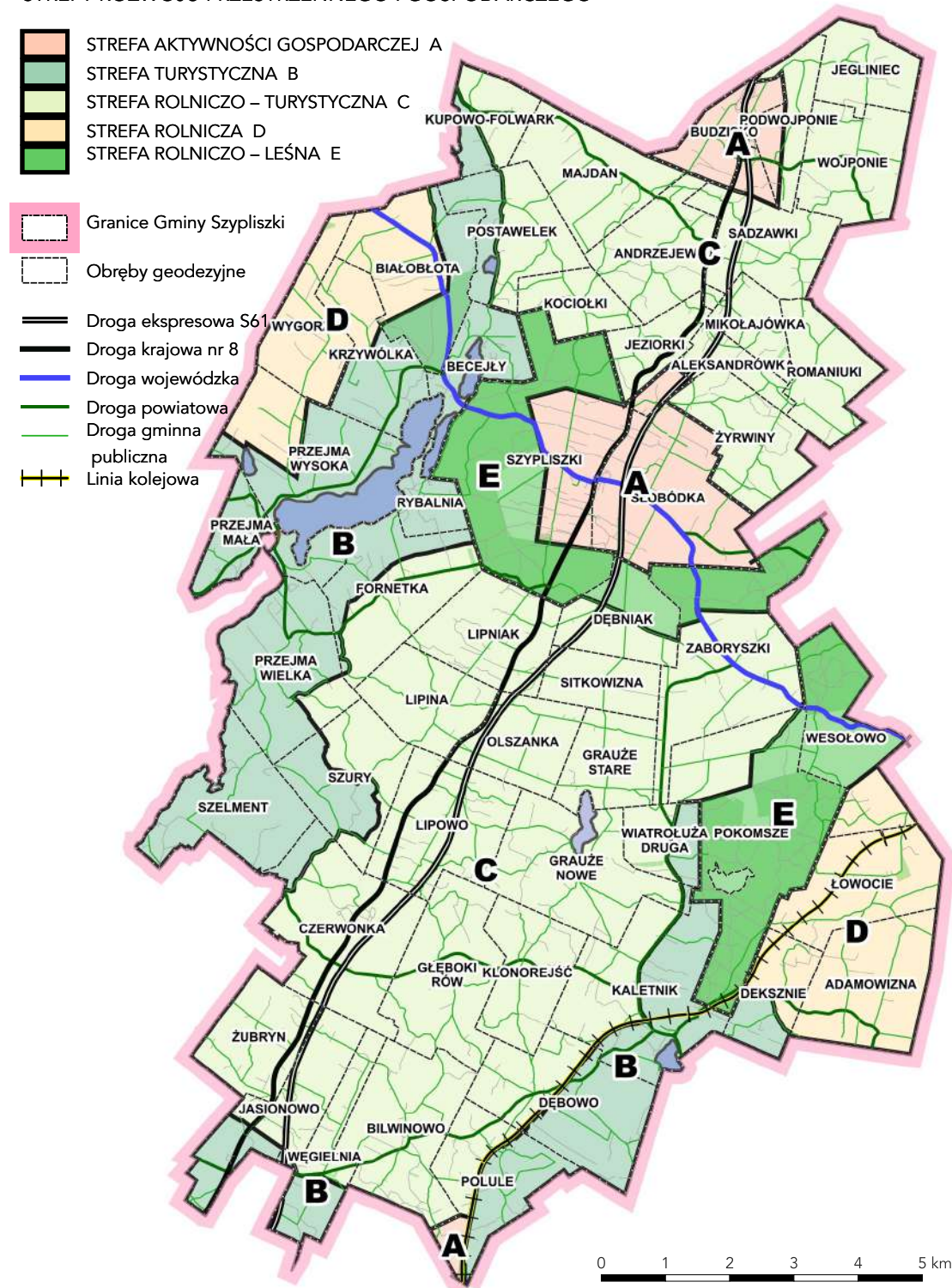
- **Strefa rolniczo – leśna E**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Obejmująca tereny w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, w tym obejmuje przede wszystkim tereny lasów zarządzanych przez Nadleśnictwo Suwałki oraz grunty rolne.

Objaśnienie oznaczeń i symboli użytych na rysunku

STREFY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I GOSPODARCZEGO



Rysunek III-1 Podział gminy na strefy rozwoju przestrzennego i gospodarczego

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Opracowanie własne

W ramach stref rozwoju przestrzennego i gospodarczego wydzielono **Jednostki urbanistyczne**, którym ustalono przeznaczenia wskazujące na dominujący i wiodący charakter tych obszarów.

Zestawienie Jednostek urbanistycznych zawarto w Tabeli 45. (dołączonej na końcu opracowania)

TABELA 40. Zestawienie zbiorcze poszczególnych Jednostek urbanistycznych w strefach rozwoju przestrzennego wg wiodących funkcji

Lp	Strefa / wiodąca funkcja obszarów	Symbol wiodącej funkcji	Powierzchnia [ha]	Obiekty z nadanymi adresami
Strefa A o łącznej powierzchni ok. 1019 ha				
1	Obszary górnicze oraz obszary obejmujące przemysłowe OZE-S	PG, OZE-S	22,46	1
2	Obszary obejmujące tereny kolejowe	KK	5,96	0
3	Obszary leśne	ZL	2,76	1
4	Obszary zabudowy wielorodzinnej	MW	3,90	13
5	Obszary infrastruktury elektroenergetyki	E	0,94	1
6	Obszary usługowe oraz obszary produkcyjne, składów i magazynów	U, P	14,51	17
7	Obszary rodzinnych ogrodów działkowych	ZD	2,34	0
8	Obszary rolne stanowiące rezerwy terenu pod rozwój ponadlokalnych usług	R-MNU	341,11	20
9	Obszar infrastruktury wodociągowej Gminne ujęcia wody	W	0,24	0
10	Obszar infrastruktury kanalizacyjnej i gospodarowania odpadami	K,O	0,35	1
11	Obszary komunikacji - starodroże drogi krajowej	KD	92,00	5
12	Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	87,87	73
13	Obszary usługowe w tym obszary obiektów handl. o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	U, UC	53,93	21
14	Obszary usługowe	U	226,44	19
15	Obszary przemysłowe OZE-S	OZE-S	20,08	1
16	Obszary rolne	R	27,18	2
17	Obszary usługowe oraz obszary obejmujące przemysłowe OZE-S	U, OZE-S	116,54	17
Strefa B o łącznej powierzchni ok. 3337 ha				

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

1	Obszary górnicze	PG	1,69	0
2	Obszar infrastruktury wodociągowej - Gminne ujęcia wody	W	0,26	0
3	Obszar sportu, turystyki i rekreacji	US, UT	110,58	25
4	Obszary komunikacji - starodroże drogi krajowej	KD	11,60	0
5	Obszary obejmujące tereny kolejowe	KK	18,15	1
6	Obszary wód powierzchniowych - jezior [Jez. Kaletnik]	WS	229,78	0
7	Obszary leśne	ZL	112,39	0
8	Obszary zabudowy lotniskowej	ML	31,03	114
9	Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	23,92	43
10	Obszary zabudowy mieszkaniowo- usługowej	MNU	67,39	104
11	Obszary przemysłowe OZE-S	OZE-S	3,95	0
12	Obszary rolne	R	2601,58	133
13	Obszary zwartej zabudowy wiejskiej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RM,MN	29,13	26
14	Obszary zwartej zabudowy wiejskiej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych	RM,U	16,90	9
15	Obszary usługowe	U	13,90	6
16	Obszar sportu, turystyki i rekreacji oraz zabudowy lotniskowej	UT, ML	59,24	122
17	Obszary cmentarzy	ZC	5,93	0
Strefa C o łącznej powierzchni ok. 8133 ha				
1	Obszary obejmujące tereny kolejowe	KK	23,64	0
2	Obszary wód powierzchniowych - jezior	WS	20,09	0
3	Obszary zabudowy mieszkaniowo- usługowej	MNU	42,64	31
4	Obszary zabudowy wielorodzinnej	MW	8,92	11
5	Obszary rodzinnych ogrodów działkowych	ZD	5,71	0
6	Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	3,89	2
7	Obszary komunikacji - starodroże drogi krajowej	KD	194,42	0
8	Obszary przemysłowe OZE-S	OZE-S	177,39	0
9	Obszary górnicze	PG	88,65	1
10	Obszary rolne, z dopuszczeniem OZE- S	R	6751,37	404

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Obszary zwartej zabudowy wiejskiej i zabudowy mieszkaniowej				
11	Obszary zwartej zabudowy wiejskiej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RM, MN	19,23	18
12	Obszary usługowe	U	200,11	14
13	Obszary usługowe oraz obszary produkcyjne, składów i magazynów	U, P	512,22	24
Obszary zwartej zabudowy wiejskiej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych				
14	Obszary zwartej zabudowy wiejskiej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych	RM,U	73,70	41
15	Obszary leśne	ZL	11,48	0
Strefa D o łącznej powierzchni ok. 1526 ha				
1	Obszary obejmujące tereny kolejowe	KK	33,21	1
2	Obszary zabudowy lotniskowej	ML	3,15	4
Obszary zwartej zabudowy wiejskiej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych				
3	Obszary zwartej zabudowy wiejskiej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych	RM,U	17,64	11
4	Obszary rolne	R	1466,16	89
5	Obszary leśne	ZL	5,84	1
Strefa E o łącznej powierzchni ok. 1626 ha				
1	Obszary obejmujące tereny kolejowe	KK	5,59	0
2	Obszar infrastruktury wodociągowej - Gminne ujęcie wody w Szypliszkach	W	0,09	0
3	Obszary komunikacji - droga krajowa S-61	KD	8,82	0
4	Obszary przemysłowe OZE-S	OZE-S	6,13	0
5	Obszary rolne	R	381,63	17
6	Obszary leśne	ZL	1223,68	0

Na podstawie powyższych danych ustalono, że ok. 45% zabudowy z nadanymi adresami ($645/1444 = 0,45$) znajduje się na gruntach rolnych poza zwartymi lub wyróżniającymi się terenami zabudowanymi. Na zasadzie analogii przyjęto, że 45% budynków o funkcji mieszkalnej będzie realizowana na gruntach rolnych – głównie w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w gospodarstwach rolnych.

W związku z tym ustala się, że 45% powierzchni użytkowej budynków o funkcji mieszkaniowej będzie nadal rozwijać się na gruntach typowo rolniczych.

Dla pozostałych terenów ustala się możliwość realizacji zabudowy w ilości odpowiadającej maksymalnemu zapotrzebowaniu na nową zabudowę określoną jako powierzchnia użytkowa zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, wg wskazania określającego ogólną intensywność wykorzystania obszarów wskazanych w studium:

Rodzaj zabudowy [m ²]			
mieszkaniowa	handlowo-usługowa	przemysłowo-składowa	pozostała
Zapotrzebowanie: 68450 50% z 136900	Zapotrzebowanie: 3100	Zapotrzebowanie: 6200	Zapotrzebowanie: 26500

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Rodzaj zabudowy [m ²]			
mieszkaniowa	handlowo-usługowa	przemysłowo-składowa	pozostała
ok. 262 ha ¹	ok. 493 ha ²	ok. 510 ha ³	ok. 204 ha ⁴
średnio 2 budynki na 1 ha obszaru	średnio 1 budynek na 1 ha obszaru	średnio 120 m ² na 10 ha obszaru	średnio 1,5 budynku na 1 ha obszaru

¹ powierzchnia wszystkich wyróżnionych obszarów zwartej zabudowy wiejskiej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz terenów zabudowy głównie mieszkaniowej jednorodzinnej

² powierzchnia wszystkich wyróżnionych obszarów usługowych

³ powierzchnia wszystkich wyróżnionych obszarów przemysłowo-składowych

⁴ powierzchnia wszystkich wyróżnionych obszarów przeznaczonych na cele usług do zagospodarowania obiektami sportowymi, rekreacyjnymi, turystycznymi i do zabudowy m.in. obiektami usług turystycznych, obiektami rekreacyjnymi w tym zabudową lotniskową.

Przy czym należy uwzględnić dodatkowe warunkowania wynikające z urozmaiconej rzeźby terenu, możliwości obsługi komunikacyjnej, tendencji do miejscowej koncentracji zabudowy, które skutkować będą miejscową zwiększoną intensywnością zabudowy.

Stosując zapisy Studium np. na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zależności od charakteru terenu i jego istniejącego zagospodarowania oraz zapotrzebowania inwestycyjnego, możliwe jest ustalenie innego przeznaczenia kierując się zapisami zawartymi w punkcie III.1.3. niniejszego Studium, niekolidującego z przeznaczeniem wiodącym, stanowiącego jego uzupełnienie. Wydzielenia jednostek urbanistycznych w odniesieniu do przebiegu ich granic zostały wskazane na podstawie dostępnych danych i możliwej do przeprowadzenia w tej skali analizy – mogą one w związku z tym ulegać korektom na etapie bardziej szczegółowej analizy przy zachowaniu wskazanej powierzchni z tolerancją do 5%.

1.3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI MINIMALNE I MAKSYMALNE PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE, UWZGLĘDNIAJĄCE WYMAGANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, W TYM URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ORAZ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU

Określa się dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, a także określa wytyczne ich określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, stosując dla różnych obszarów następujące definicje i symbole:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

1) Obszary zwartej zabudowy wiejskiej (**RM,U**) obejmują zabudowę zagrodową i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, mieszkaniową jednorodziną, rekreacji indywidualnej, pensjonatową, usługową nieuciążliwą (w tym usług hotelarskich, gastronomicznych, rzemieślniczych, handlu, itp.), tereny sportu, rekreacji, komunikacji, tereny zielone, lasy i zadrzewienia, infrastrukturę, itp. oraz pozostałe tereny rolne. Na obszarach zwartej zabudowy wiejskiej przewiduje się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę i realizację nowej zabudowy na cele mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej, na cele zabudowy zagrodowej, cele usługowe, pod tereny zielone, lasy i zadrzewienia, układy komunikacyjne wewnętrzne i gospodarcze – w zależności od istniejącego zagospodarowania i uwarunkowań. Wskaźniki należy stosować stosownie do rodzaju przeznaczenia obszaru. Na obszarach zwartej zabudowy wiejskiej, zabudowy jednorodzinnej i zabudowy letniskowej o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostek osadniczych rozumianych jako wyodrębniony przestrzennie obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkały przez ludzi, przewiduje się uzupełnianie istniejącej zabudowy.

2) Obszary zabudowy wielorodzinnej (**MW**) obejmują zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, pensjonatową, usługową (w tym usług hotelarskich, gastronomicznych, rzemieślniczych, handlu, itp.), związane z rekreacją, tereny komunikacji, tereny zielone i zadrzewienia, infrastrukturę itp.

3) Obszary zabudowy jednorodzinnej (**MN**) obejmują zabudowę mieszkaniową jednorodziną, rekreacji indywidualnej, pensjonatową, usługową nieuciążliwą (w tym usług hotelarskich, gastronomicznych, rzemieślniczych, handlu, itp.), istniejącą zabudowę zagrodową i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, tereny sportu, rekreacji, komunikacji, tereny zielone, lasy i zadrzewienia, infrastrukturę itp.

4) Obszary zabudowy letniskowej (**ML**) obejmują zabudowę rekreacji indywidualnej, pensjonatową, usługową nieuciążliwą (w tym usług hotelarskich, gastronomicznych, handlu, itp.), istniejącą zabudowę zagrodową i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, tereny sportu, rekreacji, komunikacji, tereny zielone, lasy i zadrzewienia, infrastrukturę itp.

5) Obszary usługowe (**U**) obejmują zabudowę usługową (w tym usług hotelarskich, gastronomicznych, rzemieślniczych, handlu, itp.) w której dopuszczona jest funkcja mieszkaniowa, istniejącą zabudowę zagrodową i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną, sportu, rekreacji, komunikacji, tereny zielone, lasy i zadrzewienia, infrastrukturę itp.

6) Obszary usług publicznych (**UP**) obejmują zabudowę usługową o charakterze celu publicznego, sportu, rekreacji, komunikacji, tereny zielone, lasy i zadrzewienia, infrastrukturę itp. w tym wyróżnia się usługi publiczne z zakresu oświaty (**UO**)

7) Obszary produkcyjne, składy i magazyny (**P**) obejmują zabudowę produkcyjną, składów, magazynów, usługową, handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², sportu, rekreacji, komunikacji, tereny zielone, lasy i zadrzewienia, infrastrukturę itp., istniejącą zabudowę mieszkaniową z tym, że funkcja mieszkaniowa winna być minimalizowana. Na obszarach tych nie przewiduje się lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

8) Obszary obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (**UC**) obejmują zabudowę handlową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², składów, magazynów, usługową, produkcyjną, sportu, rekreacji, komunikacji, tereny zielone, lasy i zadrzewienia, infrastrukturę itp.

9) Obszary sportu i rekreacji oraz turystyki (**UT**) obejmują zabudowę usługową (w tym usług hotelarskich, gastronomicznych, handlu, itp.) w której dopuszczona jest funkcja mieszkaniowa, zabudowę rekreacji indywidualnej, istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową, sportu, rekreacji, komunikacji, tereny zielone, lasy i zadrzewienia, infrastrukturę.

10) Obszary sportu i turystyki (**US**) obejmują tereny usługowe (w tym usług gastronomicznych, obiekty sanitarne itp.) w której zabudowa budynkami kubaturowymi jest przewidywana jedynie w niezbędnym zakresie, tereny sportu, rekreacji, komunikacji, tereny zielone, lasy i zadrzewienia, infrastrukturę.

11) Obszary rolne (**R**) obejmują grunty rolne w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nieużytki, tereny zielone, lasy i zadrzewienia, infrastrukturę, tereny komunikacji (w tym drogi gospodarcze i wewnętrzne).

Gruntami rolnymi, w rozumieniu ww. ustawy, są grunty:

- określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne;
- pod stawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
- pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;
- pod budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych;
- parków wiejskich oraz pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, w tym również pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwerozyjnymi;
- rodzinnych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych;
- pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;
- zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa;
- torfowisk i oczek wodnych;
- pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych.

12) Obszary obecnie rolne stanowiące rezerwy terenu pod rozwój ponadlokalnych usług (**R-MNU**), gdzie dopuszcza się rozwój zabudowy usługowo-mieszkaniowej obejmującej zabudowę usługową uzupełnioną funkcją mieszkaniową (w tym usług hotelarskich, gastronomicznych, rzemieślniczych, handlu, itp.), zabudowę zagrodową i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, tereny komunikacji, tereny zielone, lasy i zadrzewienia, infrastrukturę itp.

13) Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej (**MNU**) obejmują zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługową nieuciążliwą (w tym usług hotelarskich,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

gastronomicznych, rzemieślniczych, handlu, itp.), rekreacji indywidualnej, istniejącą zabudowę zagrodową i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, tereny sportu, rekreacji, komunikacji, tereny zielone, lasy i zadrzewienia, infrastrukturę itp. z zakazem w Kaletniku i Becejfach usług dla transportu: stacji paliw i myjni itp.

14) Obszary zabudowy zagrodowej (**RM**) obejmują grunty rolne pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz pod budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej, nieużytki, tereny zielone, lasy i zadrzewienia, infrastrukturę, tereny komunikacji (w tym drogi gospodarcze i wewnętrzne) łącznie z towarzyszącymi tym terenom innymi terenami i zabudowaniami realizowanymi jako towarzyszące, w tym okazjonalna zabudowa usługowa, jednorodzinna i letniskowa.

15) Obszary rodzinnych ogrodów działkowych (**ZD**) obejmują grunty rolne pod rodzinnymi ogrodami działkowymi, nieużytki, tereny zielone, lasy i zadrzewienia, infrastrukturę, tereny komunikacji (w tym drogi gospodarcze i wewnętrzne).

16) Obszary **OZE (OZE-S)** obejmują grunty przemysłowe na których rozmieszczone będą i są urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, wykorzystujące energię ze słońca, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, a także obiekty budowlane z nimi związane, nieużytki, tereny zielone, lasy i zadrzewienia, infrastrukturę, tereny komunikacji (w tym drogi gospodarcze i wewnętrzne oraz publiczne). W granicach konturu **OZE-W** znajdują się grunty rolne w zasięgu oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych oraz obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wykorzystujące energię z wiatru,

17) Obszary cmentarzy (**ZC**) wraz z terenami towarzyszącymi (dojazd i parkowanie, okazjonalny handel itp.),

18) Obszary infrastruktury (**E** – elektroenergetyki, **G** – gazownictwa, **W** – infrastruktury wodociągowej, **K** – infrastruktury kanalizacyjnej, **O** – gospodarowania odpadami),

19) Obszary komunikacji (**KD** – dróg publicznych*, **KP** – parkingów, **KK** – tereny kolejowe)

*- jako obszary KD wyróżniono jedynie tereny pod drogą obecnie krajową nr 8, zwane „starodroże drogi krajowej” oraz obszary realizowanej drogi krajowej, zwane „droga krajowa S-61”, obszary pozostałych publicznych dróg: wojewódzkich, powiatowych i gminnych ujęte są w ramach obszarów, przez które przebiegają ich trasy – zgodnie z wskazaną na rysunku studium INFRASTRUKTURĄ TRANSPORTOWĄ

20) Obszary górnicze (**PG**) - w niniejszym studium na cele górnicze przeznacza się wszystkie tereny zawierające udokumentowane złoża na terenie gminy - z wyjątkami opisanymi w Części III ust. 14

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- 21) Obszary leśne (**ZL**) obejmujące głównie kompleksy leśne Skarbu Państwa,
22) Obszary wód powierzchniowych – jezior i innych zbiorników o ustalonej rzędnej lustra wody (**WS**) obejmujące teren jezior w granicach działek ewidencyjnych, na których dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i wypoczynkowych, w tym pomostów, sleepów itp.

Wymienione wyżej obszary są definiowane jako przestrzeń uwzględniająca konieczność zaspokajania potrzeb ewoluujących, wynikających ze zmian następujących w czasie.

TABELA 41. Wskaźniki ogólne dla obszarów o poszczególnych rodzajach dominującego i wiodącego charakteru tych obszarów.

Ozn.	Opis wskaźnika	Symbole wiodących funkcji									
		1. MW RM,U MNU	2. MN ML	3. U UP UO	4. P	5. UC	6. UT	7. RM	8. ZD US	9. inne	
W1	Maksymalna / minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej	0,6 / 0,1	0,6 / 0,1	0,8 / 0,05	0,9 / 0,05	0,9 / 0,1	0,5 / 0,01	0,5 / 0,02	0,1 / 0	0,9 / 0	
W2	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu j.w.	0,4	0,5	0,1	0,1	0,1	0,4	0,3	0,8	0,1	
W 3.1	Minimalna Mp dla samochodów osobowych	Mp w odniesieniu do jednostki użytkowania	2	2	3	3	3	3	2	1	1
W 3.2		Obiekty handlowe – Mp na 1000 m ² pow. sprzedaży	20	-	20	-	30	20	-	-	-
W 3.3		Gastronomia – Mp p na 100 miejsc konsumpcyjnych	-	-	12	12	12	30	-	-	-
W 3.4		Hotele - Mp na 10 miejsc hotelowych	-	2	2	-	-	4	2	-	-
W 3.5		Szkoły, zakłady pracy – Mp na 100 zatrudnionych	-	-	30	20	20	20	-	-	-
W 3.6		Ogrody działkowe - Mp na 100 działek	-	-	-	-	-	-	-	10-20	-
W 3.7		Zakłady produkcyjne, składy, magazyny - Mp na 100 zatrudnionych	-	-	10	10	10	-	-	-	-
W 3.8		Magazyny, centra logistyczne – Mp na 1000 m ² pow. magazynowej	-	-	15	15	15	-	-	-	-
W 4		Maksymalna wysokość zabudowy [m]	18*	12*	18*	18*	18*	18*	18*	9*	12*

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI**

W 5	Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych [ha]	0,3	0,1	0,2	0,3	2,0	0,5	0,3	-	0,3
W 6	Wskaźnik wykorzystania terenu stosunek ilości mieszkań do powierzchni działki budowlanej wyznaczonej na terenie	-	1	-	-	-	-	do 2	-	-

*Mp – liczba miejsc parkingowych

W uzasadnionych przypadkach wskaźniki mogą odbiegać od wskazanego w Tabeli 41, pod warunkiem dołączenia szczegółowego uzasadnienia do uchwały w sprawie mpzp.

1.4. TERENY DO WYŁĄCZENIA SPOD ZABUDOWY

Nie wskazuje się terenów do wyłączenia spod zabudowy. Istniejące tereny objęte zakazem zabudowy są konsekwencją obowiązywania przepisów odrębnych i stanowią je m.in. tereny zaewidencjonowanych osuwisk, strefy ujęcia wód, itp.

Istnieją tereny i obszary, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów przeznaczonych na cele mieszkalne (m.in. teren OZE-W, obszary w pasach technologicznych istniejących obiektów infrastruktury technicznej, itp.) lub dla których ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z ustalonymi w przepisach odstępstwami, lub nakaz zastosowania się do minimalnej odległości od obiektu.

1.5. WYTYCZNE OKREŚLANIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W PKT. 1.3. W PLANACH MIEJSCOWYCH

Określa się wytyczne określania w planach miejscowych wymagań dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym w szczególności określa się minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju.

Przy formułowaniu zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy co do zasady stosować wskazane w punkcie 1.3 wskaźniki oraz kierunki zmian w zagospodarowaniu oraz użytkowaniu terenów. Dopuszcza się jednak możliwość zastosowanie innych niż wskazane wskaźniki i/lub przeznaczenia w uzasadnionych przypadkach, wynikających z istniejącego stanu faktycznego dotyczącego zagospodarowania lub użytkowania terenu lub/oraz ukształtowania zabudowy istniejącej na danym terenie lub pozostającej z nią w powiązaniu widokowym (krajobrazowym) lub funkcjonalnym.

2. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Ustala się główne wytyczne określania zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, odsyłających w części do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Należy każdorazowo stosować się do:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parku narodowego w odniesieniu do jego otuliny,
- obowiązujących ustaleń uchwał sejmiku Województwa Podlaskiego w odniesieniu do OCHK,
- obowiązujących ustaleń planów zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000,
- wskazań dla zagospodarowania terenów w sąsiedztwie istniejących pomników przyrody.

W zakresie ochrony środowiska należy stosować odpowiednie (dostosowane do zakresu i lokalizacji planu miejscowego) przepisy zawarte w obowiązujących strategiach rozwoju, programach i dokumentach programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057 z późn. zm.), ustalonych dla województwa podlaskiego, powiatu suwalskiego i Gminy Szypliszki. Należy również stosować się do wskazań i zaleceń zawartych w obowiązującym Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego, Programie Ochrony Środowiska Powiatu Suwalskiego i Programie Ochrony Środowiska Gminy Szypliszki. Wypełniając zasadę zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska należy stosować się do zaleceń i rozwiązań wskazanych w obowiązujących dokumentach prowadzenia polityki ochrony środowiska, niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami oraz przywracania środowiska do właściwego stanu, określających warunki realizacji przedsięwzięć, umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony korytarzy ekologicznych i przeciwdziałania fragmentacji przestrzeni przyrodniczej.

Jako najważniejsze wymogi ochrony środowiska w sytuacji Gminy Szypliszki wskazuje się na następującą zasadę:

- Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych, w szczególności w przypadku objęcia granicami Krajobrazu Priorytetowego.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się w szczególności ograniczenia wynikające z:
 - strategicznych map hałasu
 - ustalenia w trybie przepisów ustawy - Prawo wodne warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
- Linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:
 - ochronę walorów krajobrazowych
 - możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.
- W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu
- Ochrona zasobów środowiska realizowana jest na podstawie ustawy POŚ oraz przepisów szczególnych

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- Szczegółowe zasady ochrony wód określają przepisy ustawy - Prawo wodne
- Szczegółowe zasady gospodarowania złożem kopaliny i związanej z eksploatacją złoża ochrony środowiska określają przepisy ustawy - Prawo geologiczne i górnicze.
- Szczegółowe zasady:
 - ochrony obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych, krajobrazu, zwierząt i roślin zagrożonych wyginięciem oraz drzew, krzewów i zieleni - określają przepisy ustawy o ochronie przyrody;
 - ochrony lasów - określają przepisy ustawy o lasach;
 - ochrony dziko występujących zwierząt - określają przepisy ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 2168, z późn. zm.), ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.), ustawy z dnia 13 października 1995 r. - Prawo łowieckie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1683, z późn. zm), a także ustawy z dnia 6 września 2001 r. o rybołówstwie morskim (Dz. U. z 2022 r. poz. 540);
 - ochrony zwierząt gospodarskich i domowych - określają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 572);
 - ochrony gruntów rolnych i leśnych - określają przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, z późn. zm.)

2) Ustala się wskazania dla Otuliny Wigierskiego Parku Narodowego:

Uwzględnia się w zagospodarowaniu terenów zalecenia zawarte w projekcie Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ustanowienia planu ochrony dla WPN. Rozdział 12 projektu planu ochrony „Ustalenia do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych na obszarze Parku oraz niezbędnych dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 PLH200004” zawiera ustalenia dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych dla obszaru Parku. Pełny tekst projektu Rozp. Ministra Środowiska w sprawie ustanowienia planu ochrony dla WPN znajduje się na stronie WPN w biuletynie informacji publicznej, w zakładce projekty aktów prawnych. Granice Otuliny Wigierskiego Parku Narodowego zostały wskazane na rysunkach Studium. Strefa ochronna wokół leśnych siedlisk przyrodniczych Natura 2000 stanowi obszar w pasie o szerokości 100 m od granicy parku, który wskazuje się do wyłączenia z nowej zabudowy ze względu na potrzebę ochrony krajobrazu i przyrody parku. Tereny te, w celu eliminacji zagrożeń zewnętrznych dla przyrody Wigierskiego Parku Narodowego, powinny pozostawać w bieżącym użytkowaniu rolniczym związanym głównie z uprawą roli lub ekstensywnym użytkowaniem ziemi (łąki i pastwiska) – głównym kierunkiem zagospodarowania wydzielonej jednostki urbanistycznej jest użytkowanie rolniczo-leśne.

3) Ustala się wskazania dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Uwzględnia się w zagospodarowaniu terenów i stosuje przepisy zawarte w obowiązujących uchwałach Sejmiku Województwa Podlaskiego i stosuje dla obszarów w granicach ustalonych tymi przepisami. Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” zostały wskazane na rysunkach Studium.

- 4) Ustala się wskazania dla zagospodarowania terenów w sąsiedztwie istniejących pomników przyrody

Uwzględnia się w zagospodarowaniu terenów istniejące pomniki przyrody poprzez wprowadzanie zapisów i wytycznych dotyczących zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących pomników przyrody, w dostosowaniu do potrzeb wynikających z konkretnej lokalizacji.

- 5) Ustala się wskazania dla projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 (SOO) – „Jeleniewo” PLH200001

Ustala się wskazania dla obszaru Natura 2000 – wynikające z przyjętych dokumentów określających działania ochronne w ramach obszarów „Natura 2000”: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na należy wskazać granice obszaru chronionego wraz z przywołaniem podstawy prawnej. Rozwiązania przestrzenne należy dostosować się do działań ochronnych wskazanych w planach zadań ochronnych do planów ochrony dla obszaru Natura 2000.

- 6) Ustala się wskazania dla Głównego korytarza ekologiczno-migracyjnego regionalnej sieci ekologicznej o symbolu GKPN-4A Puszcza Augustowska - Puszcza Romincka

Obszary ochrony przyrody tworzące korytarz o symbolu GKPN-4A tworzą obszary istniejących form ochrony przyrody (w tym Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, otulinę Wigierskiego Parku Narodowego oraz obszary Natura 2000: SOO „Jeleniewo” PLH 200001) oraz grunty o wartościach przyrodniczych, niechronione przepisami odrębnymi, łączące te obszary zgodnie ze wskazaniem na rysunkach studium. Ustala się ochronę tych terenów mającą przeciwdziałać izolacji obszarów cennych przyrodniczo poprzez umożliwienie migracji zwierząt i roślin oraz ochronę bioróżnorodności na terenach o dużej wartości przyrodniczej. Zakres i sposób osiągnięcia wskazanych celów musi być przedmiotem analizy stosownej do zakresu przestrzennego, lokalizacji i ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- 7) Na terenie gminy Szypliszki nie występują uzdrowiska, o których mowa w ustawie z dnia 17 czerwca 1966 r. o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.

3. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Wytyczne określania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony zabytków i parków kulturowych, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

W planach miejscowych należy uwzględniać ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez wskazanie obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy i stosownie do informacji dostępnych o obiekcie objętym ochroną, ze wskazaniem podstawy prawnej ochrony obiektu i innych informacji zgodnie z zaleceniami organu właściwego do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Należy stosować się do zaleceń wskazanych w Gminnej Ewidencji Zabytków, stosownie do sytuacji.

4. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się obowiązek określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych, zgodnie z poniższymi kierunkami rozwoju:

1) Rozwój infrastruktury drogowej

- Drogi krajowe i wojewódzkie

Przez teren gminy Szypliszki przebiega, zgodnie z godnie z zarządzeniem nr 73 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 02 grudnia 2008 r. w sprawie nadania numerów drogom krajowym (Dz. Urz. MI z 2008 r., nr 15 poz. 78 z późn. zm.) oraz zarządzeniem nr 34 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 03 października 2017 r. w sprawie klas istniejących dróg krajowych – **droga krajowa nr 8** (dk nr 8), klasy GP (główna ruchu przyspieszonego) o przebiegu „Granica Państwa – Kudowa-Zdrój – Kłodzko – Ząbkowice Śląskie – Wrocław – Oleśnica – Syców – Kępno – Złoczew – Sieradz – Droga nr 1 /Węzeł „Rzgów”/ - Piotrków Trybunalski – Rawa Mazowiecka – Warszawa – Radzymin – Wyszaków – Ostrów Mazowiecka – Zambrów – Białystok – Korycin – Augustów – Raczek – Suwałki – Budzisko – Granica Państwa”.

Dla drogi krajowej należy zapewnić wszystkie parametry techniczne i użytkowe wynikające z cech funkcjonalnych zgonie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1376 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późn.zm.), .w tym m.in. zachowanie:

- min. szer. pasa drogi krajowej, która umożliwi przyszłe działania zarządcy
- podstawowych odległości pomiędzy skrzyżowaniami;
- odpowiedniej odległości między jezdnią drogi krajowej, a linią nowej zabudowy;
- projektowania rozwiązań obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do drogi krajowej tylko poprzez istniejące zjazdy oraz od strony dróg lokalnych (tj. dróg niższej kategorii niż krajowa lub dróg wewnętrznych) z koniecznością minimalizowania ilości zjazdów z drogi krajowej;
- właściwej lokalizacji infrastruktury podziemnej, zakazu lokalizacji przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi krajowej (np. reklamy, obiekty małej architektury, ...).

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Dodatkowo należy pamiętać o zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla poszczególnych rodzajów terenów planowanej nowej zabudowy wynikającej m.in. z wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w Tabeli 1 w Załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz. 112) z uwzględnieniem wymogów art. 325 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 z późn.zm.).

Sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu nie może mieć negatywnego wpływu na ruch drogowy lub sam drogę krajową.

Ustala się konieczność uwzględniania ww. kryteriów w przyszłych mpzp oraz ich ewentualnych zmianach

Na terenie Gminy Szypliszki realizowane jest zadanie pn. „Projekt i budowa drogi ekspresowej S-61 Obwodnica Augustowa – granica państwa, odcinek: koniec obwodnicy Suwałk – Budzisko z obwodnicą Szypliszek.”

Wojewoda Podlaski dnia 20.05.2019 r. wydał decyzję nr 6/2019, znak: AB-I.7820.2.2.2018.MB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), która stała się ostateczna w dniu 25.06.2019 r.

Wg rozwiązań projektowych budowy drogi ekspresowej S-61 obsługa przyległego terenu będzie możliwa wyłącznie poprzez wybudowane węzły drogowe. Nie będzie możliwości bezpośredniego zjazdu na ciąg główny drogi ekspresowej. Bezpośredni dostęp działek sąsiednich będzie realizowany zjazdami na dodatkowe jezdnie, towarzyszące głównemu ciągowi budowanej drogi.

Po wybudowaniu i oddaniu do użytkowania ciągu drogi ekspresowej S-61, fragment drogi krajowej nr 8 na odcinku Suwałki – Budzisko – Granica Państwa straci swój dotychczasowy status, zgodnie z art. 10, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.) zostanie zaliczony do kategorii drogi wojewódzkiej.

Główny ciąg drogowy drogi krajowej wiąże teren gminy zarówno z ośrodkami administracji rządowej i samorządowej (Suwałki, Białystok, Warszawa), jak i pobliską Litwą. Część obszaru gminy przylega do drogi, którą odbywa się masowy ruch towarowy i osobowy do przejścia granicznego na Litwę i dalej, poprzez Łotwę i Estonię do Finlandii (tzw. Rail Baltica), co stwarza korzystne warunki dla rozwoju na tych terenach działalności usługowej i handlowej.

Dla drogi wojewódzkiej należy zapewnić wszystkie parametry techniczne i użytkowe wynikające z cech funkcjonalnych zgonie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1376 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późn.zm.), w tym m.in. zachowanie:

- min. szer. pasa drogi wojewódzkiej, która umożliwiają działania zarządcy;
- podstawowych odległości pomiędzy skrzyżowaniami;
- odpowiedniej odległości między jezdnią drogi krajowej, a linią nowej zabudowy;

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- projektowania rozwiązań obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do drogi wojewódzkiej z koniecznością minimalizowania ilości zjazdów z drogi wojewódzkiej zgodnie z ww. przepisami;
- właściwej lokalizacji infrastruktury podziemnej, zakazu lokalizacji przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej (np. reklamy, obiekty małej architektury, ...).

- Drogi powiatowe

Drogi powiatowe są bardzo ważnymi elementami systemu transportowego gminy, szczególnie z punktu widzenia gospodarki i funkcji lokalnych. Zapewniają one realizację dogodnych połączeń z układem zewnętrznym tj. układem dróg wojewódzkiej i krajowej.

Na obszarze gminy Szypliszki znajduje się 10 dróg powiatowych o łącznej długości 50,004 km. 3 drogi posiadają klasę techniczną G (drogi główne), 1 droga posiadają klasę techniczną Z (drogi zbiorcze) a 6 dróg ma klasę techniczną L (drogi lokalne). Nawierzchnię bitumiczną posiadają drogi powiatowe jedynie w części - pozostałe drogi są o nawierzchni innej niż bitumiczna.

Kierunki działania gminy w zakresie gospodarki przestrzenią zakadają możliwość rozbudowy i przebudowy dróg powiatowych do oczekiwanych i zgodnych z przepisami parametrów, poprzez m.in. odpowiednie sytuowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę, zachowanie niezbędnych linii zabudowy, parametrów zjazdów i skrzyżowań oraz odpowiednie rozwiązania stosowane dla infrastruktury technicznej. Zakłada się też możliwość wzbogacenia programu dróg powiatowych o towarzyszące im drogi rowerowe lub szlaki rowerowe oraz piesze (w uzgodnieniu z zarządcą).

- Drogi gminne publiczne

Zakłada się możliwość rozbudowy i przebudowy dróg gminnych do oczekiwanych i zgodnych z przepisami parametrów, poprzez m.in. odpowiednie sytuowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę, zachowanie niezbędnych linii zabudowy, parametrów zjazdów i skrzyżowań oraz odpowiednie rozwiązania stosowane dla infrastruktury technicznej. Zakłada się też możliwość wzbogacenia programu dróg gminnych o towarzyszące im drogi rowerowe lub szlaki rowerowe oraz piesze oraz urządzenia i obiekty służące zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego. Decyzja o przyjęciu szerokości pasa drogowego i przekroju drogi (drogowy / uliczny) oraz jej niezbędnego wyposażenia powinien być każdorazowo odrębnie analizowany pod kątem realnych potrzeb i możliwość spełnienia wymogów wynikających z przepisów prawa oraz możliwości uzupełnienia o dodatkowe elementy w przyszłości. Przewiduje się możliwość regulacji granic lub przebiegu drogi w zależności od istniejących uwarunkowań. Przewiduje się też budowę lub przebudowę infrastruktury towarzyszącej: w tym sieci wod-kan., gazowej, teletechnicznej.

- Drogi wewnętrzne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Ustala się następujące kierunki działań: poprawa stanu technicznego istniejącej gminnej infrastruktury drogowej poprzez: budowę, przebudowę, rozbudowę, zmianę nawierzchni. Przewiduje się możliwość regulacji granic lub przebiegu drogi w zależności od istniejących uwarunkowań. Przewiduje się też budowę lub przebudowę infrastruktury towarzyszącej: w tym sieci wod-kan., gazowej, teletechnicznej, chodników, oświetlenia ulicznego, poprawę oznakowania istniejących i budowę nowych ścieżek rowerowych itp.;

2) Rozwój infrastruktury kolejowej

Linia kolejowa nr 51 Suwałki – Trakiszki, leży na terenach zamkniętych, ujętych w Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18.09.2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

Obecnie średnie natężenie ruchu wynosi 4 pociągi na dobę z czego 50 % stanowią pociągi towarowe.

Realizowana na terenie linii kolejowej zabudowa systemu ERTMS/GSM-R oraz GSM-R i jej lokalizacja została oznaczona została na rysunkach studium jako OR.

Linia kolejowa nr 51 Suwałki – Trakiszki jest elementem linii E-75 Rail Baltica. Plany orientacyjnego trasowania analizowanych aktualnie wariantów inwestycji pn.: „Prace na linii kolejowej E 75 na odcinku Białystok – Suwałki – Trakiszki (granica państwa), etap II odcinek Elk – Trakiszki (granica państwa)” na terenie gminy to wariant inwestycji – VIII, który zakłada m.in. dopuszczalną prędkość 250 km/h.

Przyjęta przez Radę Ministrów uchwała Nr 173/2017 z dnia 07.11.2017 r. „Koncepcja przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarności – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej” przewiduje budowę portu lotniczego pomiędzy Warszawą i Łodzią oraz związanego z nim systemu połączeń kolejowych - jeden z przewidywanych ciągów obejmuje odcinek linii kolejowej nr 51 na terenie Gminy Szypliszki. Wariant 8 planowanego przebiegu linii E75 na terenie gminy wskazano na rysunku studium Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Po zakończeniu realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów w granicach gminy ulegnie zwiększeniu.

W związku z takim stanem prawnym w sąsiedztwie terenów kolejowych wyklucza się wprowadzenie (poza już istniejącymi) terenów, które stanowią tereny akustycznie chronione. Na terenach w sąsiedztwie terenów kolejowych, w dostosowaniu do potrzeb, należy wyznaczać tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych w tym składów i magazynów, komunikacji drogowej, parkingów, infrastruktury technicznej, terenów zieleni itd.

Na wniosek PKP S.A. 01-246 Warszawa ul. Armatnia 14, wskazuje dla części działki nr ew. 167 obr. Polule funkcję: tereny komunikacji kolejowej, centrów logistycznych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Tereny zamknięte, zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Ml.2020.38), stanowiące dz. ew. nr 5 obr. Łowocie, 42 obr. Dębowo, 66 obr. Wesołowo, 147 obr. Deksznie, 101 i 167 obr.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Polule, 182 obr. Kaletnik, 1000 obr. Pokomsze. Na terenie gm. Szypliszki zlokalizowana jest linia Nr 51 relacji Suwałki – Trakiszki.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j.: Dz.U. z 2021 poz. 1984), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j.: Dz. U. 2020 poz. 1247), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. 2019 poz. 1065) oraz ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. 2021 poz.1973 z późn. zm.)

W planowaniu zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii kolejowej należy uwzględnić wskazane powyżej obowiązujące regulacje prawne, m.in.:

1. Odnoszące się do lokalizacji budynków w sąsiedztwie terenów kolejowych:
 - a) art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym (t.j.: Dz.U. z 2021 poz. 1984);
 - b) §11, §325 ust. 1 i 2 rozporządzenia MI z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. 2019 poz. 1065);
2. W zakresie prowadzenia prac ziemnych na obszarach sąsiadujących z terenami kolejowymi:
 - a) art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym (t.j.: Dz.U. z 2021 poz. 1984);
 - b) §4 ust. 1 i ust. 3 rozporządzenia MI z dnia 07.08.2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j.: Dz. U. 2020 poz. 1247);
3. Przy wyznaczaniu terenów zieleni urządzonej §1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j.: Dz. U. 2020 poz. 1247.) stanowiący, iż „Na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego”.

Jednocześnie należy wykluczyć:

- w zakresie gospodarki wodno-ściekowej: rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzeniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz możliwość

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.

- w zakresie bezpieczeństwa: lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego.

3) Rozbudowa systemów wodno-kanalizacyjnych

Kierunki działań podejmowanych w celu zapewnienie środowiska naturalnego wysokiej jakości, ochrona wartości przyrodniczych:

- rozbudowa sieci wodociągowej i inne działania w celu zapewnienia niezawodności i bezpieczeństwa systemu
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach o rozproszonej zabudowie i wspieranie inwestycji w tym zakresie
- budowa gminnej oczyszczalni ścieków / przebudowa gminnej oczyszczalni ścieków,
- rozbudowa i budowa sieci kanalizacyjnej,
- promocja i wspieranie ekologicznych przedsięwzięć inwestycyjnych,
- uporządkowanie systemu odprowadzania wód opadowych.

Obecnie przewiduje się rozbudowę i podniesienie niezawodności sieci wodno-kanalizacyjnej na obszarach wskazanych do rozwoju i na terenach stref potencjalnej aktywności gospodarczej tj. w obrębach geodezyjnych Szypliszki, Słobódka, Budzisk, Podwojponie oraz Becejły, Krzywólka, Przejma Wysoka, Przejma Mała, Przejma Wielka, Szelment.

4) Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:

Przyjmuje się jako kierunek działań wspieranie przedsięwzięć budowy odnawialnych źródeł energii na terenie gminy. W tym celu wskazuje się obszary, na których mogą rozwijać się inwestycje związane z pozyskiwaniem energii ze słońca jako inwestycje obszarowe. Ponadto nie wprowadza się ograniczeń w sytuowaniu instalacji na budynkach i innych obiektach.

Na terenie gminy funkcjonują 3 elektrownie wiatrowe. Wskazuje się również tereny rolne, gdzie po przeprowadzeniu procedur dotyczących dopuszczalności realizacji inwestycji pod kątem oddziaływania na środowisko dopuszcza się lokalizację nowych elektrowni wiatrowych – wstępnie ogranicza się te tereny do obszarów niezabudowanych, oddalonych od istniejących zabudowań z nadanymi adresami o co najmniej 350 m (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej wyniesie w tym przypadku 35 m) oraz w sposób zachowujący warunki wskazane przez organy, które złożyły wnioski na etapie opracowywania projektu Studium: Wigierski Park Narodowy, PSE S.A., PGE Dystrybucja S.A. i WSZW w Białymstoku. Dopuszczenie realizacji elektrowni wiatrowych uzależnione jest od zachowania wskazanych odległości oraz innych uwarunkowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym:

- w sposób wskazany w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724) tj.: elektrownie wiatrowe mogą być lokalizowane i budowane – gdy odległość od budynku mieszkalnego albo budynku o

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, **jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej** mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

Zachowanie tej odległości wymagane jest również przy lokalizacji i budowie elektrowni wiatrowej od form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 (*parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe*) i pkt 5 (obszary Natura 2000) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz od leśnych kompleksów promocyjnych, o których mowa w art. 13b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (*leśne kompleksy promocyjne ustanowione w drodze zarządzenia, w skład leśnych kompleksów promocyjnych wchodzi lasy będące w zarządzie Lasów Państwowych, do leśnych kompleksów promocyjnych mogą być włączane lasy innych właścicieli, na ich wniosek*).

- poza otuliną WPN oraz poza obszarami stanowiącymi korytarze ekologiczne łączące Park z otoczeniem i na trasach wędrówek i obszarach żerowania ptaków i nietoperzy poza otuliną

- poza obszarem z całkowitym zakazem zabudowy: w promieniu 500 m od punktu znajdującego się na dz. ewid. nr 15/3 obręb Szelment gmina Szypliszki (obiekt na terenie zamkniętym będącym w trwałym zarządzie resortu obrony narodowej) oraz dodatkowo w promieniu 3000 m od ww. punktu tj. na obszarze wymagającym ograniczeń w inwestowaniu, w którym obowiązuje zakaz wznoszenia linii energetycznych wysokiego napięcia, masztów telekomunikacyjnych lub radiostacji, wież, kominów, elektrowni wiatrowych itp., których wysokość lub oddziaływanie może ograniczyć możliwości funkcjonowania obiektu wojskowego o znaczeniu obronnym oraz budowy obiektów budowlanych o wys. powyżej 12 m nad poziomem terenu, licząc od wartości warstwy 241 m n.p.m. – zgodnie z wykresem do określania dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz tabelą maksymalnych dopuszczalnych wysokości zabudowań w otoczeniu obiektu wojskowego (zgodnie z zapisami zawartymi w Części III ust. 15).

- poza obszarem niezbędnym dla zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania linii elektroenergetycznych NN: elektrownie (farmy) wiatrowe względem linii elektroenergetycznych najwyższych napięć NN tj. 220 i 400 kV należy lokalizować tak, aby odległość każdej turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej NN, określana jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi linii, nie była mniejsza niż trzykrotna średnica koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

- ze względu na szczególny charakter elektrowni wiatrowych, przy ich lokalizacji wymagane jest zachowanie wymaganych odległości od istniejących i planowanych linii 20 kV i nn; tj. wzdłuż trasy linii 20 kV należy wyznaczyć pas techniczny o szer. 25 m (przy dwutorowej 30 m), w którym w dowolnym stanie pracy siłowni wiatrowej nie można znaleźć się jakikolwiek element elektrowni wiatrowej (w szczególności łopaty elektrowni), przy czym oś symetrii pasa technicznego powinny wyznaczać słupy linii 20 kV; wzdłuż linii niskiego napięcia odległości opisane wyżej powinny wynosić 20 i 25 m - poza terenami obrębów geodezyjnych Jegliniec, Wojponie i Podwojponie w sąsiedztwie zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru C - zabytki

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

archeologiczne: grodzisko wczesnośredniowieczne z XI-XIII w. w miejscowości Jegliniec, dec. nr 670-1/20/68 z dn. 25.10.1968 r., nr rej. 69 (biał.), dec nr Kl.WKZ 534/94/d/80 z dn. 14.11.1980 r., nr rej. 94 (suw.).

Minimalna odległość od elektrowni wiatrowej, w której mogą być lokalizowane i budowane budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa również uregulowana jest w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724) jest ona równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

5) Budowa systemu sieci gazowej

Przyszłość budowy sieci gazowej na terenie gminy Szypiliszki na potrzeby lokalnej społeczności uzależniona jest od możliwości zasilenia obszaru gminy gazem ziemnym z krajowego systemu gazowniczego lub w oparciu o indywidualne stacje regazyfikacji. Obecnie nie wskazuje się konkretnej lokalizacji stacji regazyfikacji, ale dopuszcza się jej usytuowanie jako obiektu infrastruktury na terenach w strefach A i B zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach dotyczących zmian w strukturze i przeznaczeniu terenów

Zakłada się, że elementy przyszłej lokalnej sieci gazowej realizowane będą w drogach gminnych, powiatowych oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) Sieci elektroenergetyczne

• Linia NN

Dla ochrony i prawidłowego funkcjonowania istniejącej dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV relacji Ełk Bis – granica RP (Alytus) będącej własnością Polskich Sieci Energetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, obowiązuje pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m w obie strony od osi linii). Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, które obowiązują w pasie technologicznym linii określone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych na trasie linii.

Obowiązujące wytyczne dotyczące użytkowania terenu w pobliżu i w pasie technologicznym linii 400kV:

- w pasie technologicznym linii obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.

- lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.

- zakazuje się tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 7,0 m dla linii 400 kV, od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron),

- dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii,

- dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Obecnie istniejąca linia elektroenergetyczna o napięciu 400 kV zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce przed realizacją nowej linii. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istn. linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach,

- elektrownie (farmy) wiatrowe względem linii elektroenergetycznych najwyższych napięć NN tj. 220 i 400 kV należy lokalizować tak, aby odległość każdej turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej NN, określana jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi linii, nie była mniejsza niż trzykrotna średnica koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

- **Linia WN (planowana)**

Przez teren gminy przebiega trasa planowanej w dalszej perspektywie budowy linii WN-110 kV relacji Filipów – Wizajny – Szypliszki – Sejny.

Wskazuje się orientacyjną trasę planowanej linii 110 kV – trasa winna być utrzymana w punktach styku z sąsiednimi gminami lub do ustalenia w porozumieniu z sąsiednimi samorządami. Szczegóły lokalizacji trasy uzależnione są od przyszłej oceny oddziaływania na środowisko. Dla ochrony i prawidłowego funkcjonowania planowanej linii ustalić należy pas technologiczny o szerokości 40 m (po 20 m w obie strony od osi linii). Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, które obowiązywać będą w pasie technologicznym linii określone będą w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych na trasie linii.

Planowa na jest również na terenie gminy realizacja stacji transformatorowo-rozdzielczej RPZ 110/15kV – lokalizacja wskazana na rysunku studium jest orientacyjna. Lokalizacja elementów planowanej linii elektroenergetycznej WM 110 kV są to wskazania wiążące wynikające z zapisów obowiązującego PZPWP.

- **Linie i sieci Sn i nn**

Przy opracowywaniu mpzp należy uwzględnić przebieg istniejących urządzeń elektroenergetycznych ograniczając do minimum konieczność ich przebudowy. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przebudowa, która powinna być zrealizowana kosztem Inwestora inwestycji podstawowej dotyczy nie tylko zmian tras

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

linii elektroenergetycznych, lecz również wykonania odpowiednich obostrzeń i uziemień i powinna być realizowana na drodze umowy między zainteresowanymi i PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. Warunki usunięcia kolizji linii 20 kV oraz 0,4 kV należy uzyskać w Rejonie Energetycznym Suwałki.

Sieci elektroenergetyczne służące do zasilania omawianego terenu, lub też do odbioru energii elektrycznej realizowane będą zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo energetyczne”, z późn.zm. oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

W przypadku przeznaczenia terenów pod odnawialne źródła energii, w studium należy przewidzieć rezerwę terenu pod urządzenia elektroenergetyczne umożliwiające odbiór energii elektrycznej. Możliwości ich przyłączenia będą mogły być rozpatrzone po złożeniu wniosków o przyłączenie źródła do sieci dystrybucyjnej, a w przypadku mocy powyżej 2 MW, na podstawie opracowywanych w tych przypadkach ekspertyz wpływu przyłączenia ich na system elektroenergetyczny.

Ze względu na szczególny charakter elektrowni wiatrowych, przy ich lokalizacji zachować wymagane odległości od istniejących i planowanych linii 20 kV i nn. (na terenie gminy funkcjonują 3 elektrownie wiatrowe i dopuszcza się lokalizację nowych elektrowni wiatrowych przy spełnieniu wskazań zawartych w studium i wynikających z obowiązujących przepisów prawa).

7) infrastruktura telekomunikacyjna

Ustala się utrzymanie i ochronę występujących na terenie Gminy Szypliszki elementów Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej (sieć i węzły). Infrastruktura ta może być rozbudowywana, przebudowywana i dostosowywana do aktualnych potrzeb. W opracowywanych planach miejscowych należy uwzględnić ww. infrastrukturę.

Dla infrastruktury telekomunikacyjnej i jej sąsiedztwa ustala się następujące podstawowe zasady:

1. Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istn. infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i naziemną, od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
3. Wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy na koszt Inwestora.
4. W rejonie, gdzie występują potencjalne potrzeby na usługi telefoniczne, Operator Telekomunikacyjny zaplanuje uzbrojenie terenu w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej po określeniu zapotrzebowania usługowego (kanalizacja kablowa, linie telefoniczne napowietrzne, szafy, słupki kablowe).

5. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Na terenie Gminy Szypliszki realizowane będą zadania ujęte w „Programie rozwoju sieci dróg powiatowych Powiatu Suwalskiego na lata 2016-2025” - zgodnie z

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

wykazami priorytetowych inwestycji drogowych oraz priorytetowych inwestycji mostowych Powiatu Suwalskiego. Dodatkowo Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym są sformułowane w aktualnej Strategii Rozwoju Gminy Szypliszki. Dotyczą one przede wszystkim gminnych dróg, infrastruktury oraz terenów i obiektów oświatowych i administracji. Granice nieruchomości gruntowych pod wszystkimi gminnymi drogami, infrastrukturą oraz terenami i obiektami oświatowymi i administracji wchodzi w skład obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Mogą one być powiększone w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji społecznie potrzebnych i zgodnych z przepisami odrębnymi.

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

Na obszarze Gminy Szypliszki występują elementy ponadlokalne zagospodarowania wynikające z postanowień Rozdziału 6. „KIERUNKI I ZASADY REALIZACJI CELÓW POLITYKI PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA” Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego stanowiącego załącznik do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXVI/330/17 z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270) w zakresie infrastruktury transportowej (drogi krajowe i wojewódzka, linia kolejowa, szlaki rowerowe), w zakresie infrastruktury telekomunikacji i teleinformatyki (sieć i węzły światłowodowej Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej), w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej (linie WN i stacja WN/SN), w zakresie obronności państwa (wojskowy teren zamknięty, kompleks wojskowy), w zakresie sieci przyrodniczej (obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000).

W postanowieniach studium uwzględnia się infrastrukturę o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie komunikacji, infrastruktury, obronności państwa i obszarów ochrony przyrody:

- 1) drogę krajową ekspresową S61 (jako fragment części wspólnej przebiegu *Via Baltica* i *Via Carpatia*) i drogę krajową nr 8
- 2) drogę wojewódzką nr 651
- 3) linię kolejową E-75 Rail Baltica
- 4) główny szlak rowerowy transgraniczny: „Pierścień rowerowy Suwalszczyzny” R65 oraz szlak rowerowy krajowy „Podlaski Szlak Bociani”
- 5) sieci i węzły światłowodowej Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej
- 6) linię dwutorową WN 400 kV GPZ Ełk – gr. Państwa z Litwą, stację WN/SN, projektowaną linię WN 110 kV
- 7) kompleks wojskowy nr 8593 – teren zamknięty i jego strefę ochronną
- 8) obszary ochrony przyrody tworzące Główny korytarz ekologiczno-migracyjny regionalnej sieci ekologicznej o symbolu GKPN-4A Puszcza Augustowska - Puszcza Romincka, w tym Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Suwalszczyzny", otulinę Wigierskiego Parku Narodowego oraz obszary Natura 2000: SOO „Jeleniewo” PLH 200001

7. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe dla obszarów, które muszą uwzględnić ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa dotyczące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym dla obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia jego ustanowienia i po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego i warunków wprowadzenia ich do planu (art. 10 ust. 3 w/w ustawy).

Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określone zostały w pkt. III.6 Studium.

Obowiązek opracowania zmiany studium powstaje natomiast m.in. w celu ujawnienia granic udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego.

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni w sprzedaży powyżej 2000 m², większych obszarów przemysłowych OZE oraz zmiana zapisów obecnych uchwał w sprawie planu miejscowego może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Również uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia wskazanych przepisami prawa chronionych gruntów rolnych i gruntów leśnych na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody w drodze planu miejscowego. Decyzja o przystąpieniu do opracowania planu w celu umożliwienia realizacji inwestycji zostanie podjęta stosownie do potrzeb inwestycyjnych samorządu, przedsiębiorców lub mieszkańców. Nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mogą być realizowane zgodnie z wolą i potrzebami oraz możliwościami finansowymi samorządu.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

TABELA 42. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Szypliszki

Lp	Nazwa	Uchwała	Ogłoszenie	Pow.
1	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejsca obsługi podróżnych we wsi Jeziorki gmina Szypliszki	Nr XXIII/112/97 Rady Gminy Szypliszki z dnia 29 sierpnia 1997 r.	Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 46, poz. 302	4,9 ha
2	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów letniskowych we wsi Przejma Wielka gminy Szypliszki	Nr XXV/118/97 Rady Gminy Szypliszki z dnia 24 listopada 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 56, poz. 379),	7,4 ha
3	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rybalnia w gminie Szypliszki	Nr XXVII/138/98 Rady Gminy Szypliszki z dnia 23 lutego 1998 r.	Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 20, poz. 118)	0,3 ha
4	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sadzawki w Gminie Szypliszki – „Miejsce Obsługi Podróżnych ” (MOP) na działce nr ewidencyjny 44/1	Nr XXVII/133/98 Rady Gminy Szypliszki z dnia 23 lutego 1998 r.	Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 20, poz. 117	2,2 ha
5	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejsca obsługi podróżnych we wsi Lipowo gmina Szypliszki	Nr XV/88/2000 Rady Gminy Szypliszki z dnia 30 marca 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 15, poz.164	4,7 ha
6	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Słobódka, działki o numerach geodezyjnych 44/1, 44/2 zwanym „MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH”	Nr XV/92/2000 Rady Gminy Szypliszki z dnia 30 marca 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 15, poz.165	2,1 ha
7	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Beceję w gminie Szypliszki	Nr XXI/106/2000 z dnia 29 września 2000 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 28, poz. 433)	0,8 ha
8	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rybalnia , gmina Szypliszki	Nr XXV/133/2001 Rady Gminy Szypliszki z dnia 22 marca 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 12, poz. 239	1,7 ha
9	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących działki nr: 3/4 i 41/4 we wsi Szelment gminy Szypliszki	Nr XXVI/137/01 Rady Gminy Szypliszki z dnia 30 kwietnia 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 18, poz.325	0,6 ha

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

10	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego, położonych we wsi Przejma Wysoka gminy Szypliszki	Nr XXVI/138/01 Rady Gminy Szypliszki z dnia 30 kwietnia 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 18, poz.326	0,6 ha
11	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wioski Letniskowej „Nad Jarem” w Przejmie Wielkiej gmina Szypliszki	Nr XXVIII/146/01 Rady Gminy Szypliszki z dnia 29 czerwca 2001 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 24, poz. 411	6,6 ha
12	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Miejsca Obsługi Podróżnych, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 16/1 oraz część działek o nr: 16/2, 59/1 i 85 we wsi Żubryn gmina Szypliszki	Nr VI/45/03 Rady Gminy Szypliszki z dnia 30 kwietnia 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 57, poz.1211)	2,5 ha
13	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wioski Letniskowej w Fonetce	Nr VIII/60/03 Rady Gminy Szypliszki z dnia 24 czerwca 2003 r.	Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 71, poz.1448	7,85 ha
14	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Becejły w gminie Szypliszki, zwanym „Ingielówka”	Nr IX/67/03 Rady Gminy Szypliszki z dnia 28 sierpnia 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 103, poz. 1868	0,50 ha
15	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Żubryn gmina Szypliszki	Nr XXVII/196/09 Rady Gminy Szypliszki z dnia 29 września 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 211, poz. 2358	6,67 ha
16	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Szelment gmina Szypliszki	Nr XXIX/212/2013 Rady Gminy Szypliszki z dnia 17 grudnia 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30.12.2013 r., poz. 4668	51,39 ha
17	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Przejma Mała	Nr XV/97/2012 Rady Gminy Szypliszki z dnia 13 marca 2012 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r., poz. 1102	4,30 ha
18	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP na terenie gminy Szypliszki	Nr XXIV/167/2013 Rady Gminy Szypliszki z dnia 26 marca 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29.04.2013 r., poz. 1996	136 ha
19	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Żyrwiny	Nr III/35/2019 Rady Gminy Szypliszki z dnia 13 stycznia 2019 r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 07.02.2019 r., poz. 888	15,10 ha

Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego prowadzony w Urzędzie Gminy

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Łącznie ok. 256,21 ha.

9. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Gospodarka rolna winna być prowadzona zgodnie z warunkami przyrodniczymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wodnych gminy. Celowe jest przeznaczanie na cele nierolnicze w pierwszej kolejności gruntów o niskich walorach produkcyjnych. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze mogą być dokonywane jedynie zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ustala się utrzymanie funkcji ekologicznych lasów zapewniających stabilizację warunków wodnych kształtowanie klimatu lokalnego, tworzenie warunków do zachowania potencjału biologicznego ekosystemów oraz produkcję surowca drzewnego i nieдрzewnych użytków pozyskiwanych z lasu zgodnie z planami urzędowania lasów, z uwzględnieniem walorów przyrodniczych tego obszaru.

Określa się obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne: lasy i grunty rolne klas III w granicach terenów wskazanych do rozwoju zabudowy i zagospodarowania nierolniczego, oraz w innych uzasadnionych przypadkach.

Ustala się budowę i odtwarzanie systemów i urządzeń melioracji wodnych (w tym niezbędnych do realizacji zrównoważonego rolnictwa) oraz pozostałej infrastruktury służącej do retencjonowania, regulacji i ochrony zasobów wód.

10. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

10.1. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Część terenu gminy Szypliszki w obrębach geodezyjnych Wesołowo, Zaboryszki, Żyrwiny, Romaniuki, Mikołajówka, znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt. 34 lit. a ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $p=1\%$.

Na załącznikach graficznych do studium tj. na rysunku studium w skali 1:25000 – kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz na rysunku studium w skali 1:25000 – UWARUNKOWANIA opisano symbolem ZP1% oraz wskazano granice terenów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 % zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego.

W nawiązaniu do art. 166 ust. 2 pkt. 4 oraz art. 14 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, m.in. plan miejscowy na tym terenie podlegać będzie uzgodnieniu z właściwym miejscowo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie może m.in.:

- 1) naruszać ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza;
- 2) naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym;
- 3) stanowić zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków;
- 4) naruszać funkcjonowania infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym;
- 5) utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym.

10.2. OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na terenie gminy Szypliszki istnieją niewielkie obszary osuwania się mas ziemnych (osuwiska), które znajdują się w obrębach geodezyjnych Fornetka, Szelment, Przejma Wielka i Postawełek, zgodnie ze wskazaniem zawartym w punkcie II.12 niniejszego opracowania, oraz oznaczeniem na rysunkach: UWARUNKOWANIA w skali 1:25000 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:25000.

Zgodnie z art. 3 pkt. 32a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przez ruchy masowe ziemi - rozumie się powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka osuwanie, spętywanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwietrzliny i gleby, natomiast zgodnie z art. 110a ust. 1 ww. ustawy Starosta Suwalski prowadzi obserwację terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także rejestr zawierający informacje o tych terenach.

11. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

W związku z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – prawo geologiczne i górnictwo i art. 10 ust.2 pkt.12 upzp, na wniosek Nadleśnictwa Suwałki określa się szerokości filarów / obszarów ochronnych wokół wyrobisk złóż kopaliny, od strony terenów leśnych, w wymiarze wynikającym z zastosowania normy górnictwa „PN-G-02100 Górnictwo odkrywkowe – Pas zagrożenia i pas ochronny wyrobisk odkrywkowych – Użytkowanie i szerokość”, tj. szerokość pasa ochronnego od strony użytków leśnych powinien być równy docelowej wysokości drzew (ustalonej na podstawie planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu wykonanego na podstawie art. 18-25 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach), lecz nie mniej niż 6 m.

Obowiązek dotyczy nieruchomości:

- na których już udokumentowano złoża kopaliny w sąsiedztwie terenów leśnych zarządzanych przez Nadleśnictwo:

TABELA 43. Tereny leśne, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Obręb ewidencyjny	nr_działki	złoże
Bilwinowo	127	Bilwinowo II
Bilwinowo	128	Bilwinowo II

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Obręb ewidencyjny	nr_działki	złoże
Bilwinowo	191	Bilwinowo II
Zaboryszki	3/16	Zaboryszki II
Zaboryszki	3/16	Zaboryszki II
Szypliszki	21/1	Szypliszki I

- wszystkich innych nieruchomości na terenie Gminy Szypliszki, na których w przyszłości zostaną ewentualnie udokumentowane złoża kopalin, a które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych zarządzanych przez Nadleśnictwo Suwałki, wskazanych w punkcie II. 4.1.3)

Określa się obowiązek stosowania szerokości filarów / obszarów ochronnych wokół wyrobisk złóż kopalin, od strony działek sąsiednich nieobjętych wydobywaniem, terenów dróg publicznych, wewnętrznych i elementów infrastruktury, w wymiarze wynikającym z zastosowania normy górniczej „PN-G-02100 Górnictwo odkrywkowe – Pas zagrożenia i pas ochronny wyrobisk odkrywkowych – Użytkowanie i szerokość”.

12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. Z 2015 R. POZ. 2120)

Na terenie Gminy Szypliszki nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

13. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na terenie gminy Szypliszki występują rozproszone, niewielkie lokalne obszary poeksploatacyjne lub dzikich wysypisk wymagające rekultywacji przez właścicieli tych gruntów. Nie występują obszary na większą skalę będące w gestii gminy. Na terenie Gminy Szypliszki nie występują tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji i remediacji.

14. OBSZARY ZDEGRADOWANE

Dla terenu gminy Szypliszki opracowany został Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Szypliszki na lata 2018-2023. Dokument opracowany przez firmę zewnętrzną na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (wg stanu prawnego na grudzień 2017 r.) - Uchwała Nr XXXIV/226/2018 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Szypliszki na lata 2018-2023 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (...) została podjęta przez Radę Gminy

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Szypliszki w dniu 31 sierpnia 2018 r. Opracowanie uwzględniało zapisy Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, zwanych dalej Wytycznymi, a także ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (wg stanu prawnego na grudzień 2017 r.). W opracowaniu zawarta jest diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Szypliszki, w której przyjęto metodę porównującą jako pola odniesienia jednostki urbanistyczne, czyli poszczególne miejscowości wchodzące w skład Gminy Szypliszki. W przypadku poszczególnych porównywalnych zjawisk odniesiono dane dla danej miejscowości do średniej wielkości cechy dla całego obszaru Gminy Szypliszki, w oparciu o wskaźniki odnoszące się do sfer: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, techniczno-środowiskowej.

W dokumencie określono obszary zdegradowane na terenie gminy Szypliszki i zaliczono do nich następujące miejscowości: Becejły, Kaletnik, Wojponie, Białobłota, Czerwonka, Fornetka, Jegliniec, Kociołki, Kupowo-Folwark, Lipniak, Majdan, Pokomsze, Przejma Wielka, Romaniuki, Słobódka, Węgielnia.

W dokumencie określono również obszar rewitalizacji dla Gminy Szypliszki i zaliczono do niego następujące miejscowości: Kaletnik, Słobódka, Becejły, Czerwonka. Obszar rewitalizacji obejmuje teren o powierzchni 1608,15 ha stanowiący 10,39% całej powierzchni gminy. Na tym terenie zamieszkuje 1028 mieszkańców tj. ok. 25% populacji gminy.

Obecnie jest to wskazanie wynikające z opracowania eksperckiego oraz stan obowiązujący prawnie.

15. GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ, W TYM STREF OCHRONNYCH WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI LOKALIZACYJNYCH WYDANYCH PRZEZ KOMISJĘ PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

- 1) Na terenie gminy Szypliszki położony jest teren zamknięty² będący w trwałym zarządzie resortu obrony narodowej, obejmujący działki o nr ewid. 230/5 obręb Przejma Wielka, 15/3 obręb Szelment oraz dz. nr 80 obręb Szury.

Dla omawianego terenu zamkniętego ustala się strefę ochronną z ograniczeniami, mierzoną od punktu znajdującego się na dz. ewid. nr 15/3 obręb Szelment gmina Szypliszki.

W promieniu 500 m – obszar wymagający ograniczeń z całkowitym zakazem zabudowy, dopuszcza się okresowe przebywanie ludzi.

W promieniu 3000 m – obszar wymagający ograniczeń w inwestowaniu, w którym obowiązuje zakaz wznoszenia linii energetycznych wysokiego napięcia, masztów telekomunikacyjnych lub radiostacji, wież, kominów, elektrowni wiatrowych itp., których wysokość lub oddziaływanie może ograniczyć możliwości funkcjonowania obiektu wojskowego o znaczeniu obronnym oraz budowy obiektów budowlanych o

² wykazany w poz. Nr 793 w załączniku do decyzji Nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 r.

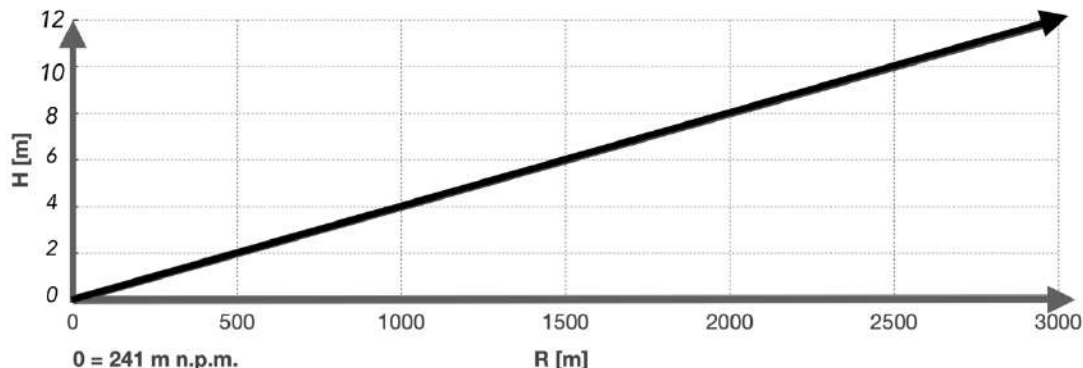
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

wys. powyżej 12 m nad poziomem terenu, licząc od wartości warstwy 241 m n.p.m.
– zgodnie z wykresem do określania dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz tabelą maksymalnych dopuszczalnych wysokości zabudowań w otoczeniu obiektu wojskowego. W granicach strefy ochronnej dla terenów, dla których nie ma sporządzonych mpzp, wydanie zgody na lokalizację zabudowy stałej (tymczasowej) wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Białymstoku.

Tabela maksymalnych dopuszczalnych wysokości zabudowań w otoczeniu posterunku radiotechnicznego

Maksymalna wysokość budynku [m]	0	2	4	6	8	10	12
Odległość budynku od posterunku [m]	0	500	1000	1500	2000	2500	3000

Wykres maksymalnych dopuszczalnych wysokości zabudowań w otoczeniu posterunku radiotechnicznego na promieniu 3000 m



Strefa ochronna w promieniu 500 m od obiektu, obejmuje numery działek w obrębach: Szelment, Szury, Przejma Wielka.

Strefa ochronna obejmująca część gminy Szypliszki w promieniu 3000 m od obiektu, obejmuje numery działek w obrębach: Przejma Wielka, Szury, Szelment, Lipina, Żubryn, Czerwonaka, Lipowo, Fonetka, Lipniak, Olszanka. Działki objęte ww. strefami ochronnymi wykazano w Tabeli nr (tabelę dołączono na końcu tekstu studium)

Na części graficznej studium tj. na rysunkach studium wskazano:

- granicę zewnętrzną ww. terenu zamkniętego i oznaczono symbolem **1TZ**
- granicę strefy ochronnej 500 m i oznaczono symbolem **1TZ .1** (500m)
- granicę strefy ochronnej 3000 m i oznaczono symbolem **1TZ .2** (3000m).

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Na podstawie szczegółowej analizy ukształtowania terenu (wysokości wzniesień) w 3 km strefie ochronnej z odniesieniem od warstwy 241 m n.p.m. dopuszczalnej wysokości zabudowy, ograniczenia nie wpływają drastycznie na rozwój struktury przestrzennej.

Dodatkowo w celu uniknięcia konfliktów funkcjonalno-przestrzennych oraz umożliwienia stronie wojskowej właściwej eksploatacji powyższego kompleksu wojskowego ustala się zagospodarowanie omawianego obszaru w sposób, który nie będzie oddziaływał negatywnie na funkcjonowanie urzędzeń i sprzętu wojskowego, w tym systemów łączności zlokalizowanych na terenie ww. kompleksu wojskowego oraz zapewnił dostęp do istniejących i planowanych sieci komunikacyjnych.

- 2) Granice gminy Szypliszki obejmują m.in. tereny zamknięte ujęte w Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18.09.2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI.2020.38), na których zlokalizowana jest linia kolejowa nr 51 Suwałki – Trakiszki o średnim natężeniu ruchu wynoszącym 4 pociągi na dobę z czego 50 % stanowią pociągi towarowe.

TABELA 44. Tereny zamknięte, zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18.09.2020 r.

Województwo	Powiat	Gmina	obręb	Nr działki	Teryt	Pow [m ²]
Podlaskie	Suwalski	Szypliszki	Deksznie	147	201208_2.0009.147	47723.06
Podlaskie	Suwalski	Szypliszki	Dębowo	42	201208_2.0011.42	102135.58
Podlaskie	Suwalski	Szypliszki	Kaletnik	182	201208_2.0017.182	105622.18
Podlaskie	Suwalski	Szypliszki	Łowocie	5	201208_2.0025.5	282587.89
Podlaskie	Suwalski	Szypliszki	Pokomsze	1000	201208_2.0031.1000	56043.57
Podlaskie	Suwalski	Szypliszki	Polule	101	201208_2.0032.101	45462.48
Podlaskie	Suwalski	Szypliszki	Polule	167	201208_2.0032.167	104347.12
Podlaskie	Suwalski	Szypliszki	Wesołowo	66	201208_2.0046.66	1891.86

Granice zewnętrzne ww. terenu zamkniętego linii kolejowej wskazano na rysunkach studium i oznaczono symbolem **2TZ**

16. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

Zgodnie z art. 10 ust. 2a upzp, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:

- 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.);
- 2) urządzeń innych niż wolnostojące.

Obszar Gminy Szypliszki posiada sprzyjające warunki dla stosowania odnawialnych źródeł energii. Najbardziej sprzyjające warunki dla funkcjonowania energetyki pozyskiwanej z promieniowania słonecznego panują w okolicach wsi Szypliszki.

Na terenie gminy funkcjonują trzy elektrownie wiatrowe. Energia wytwarzana przez elektrownie wiatrowe oraz z elektrowni fotowoltaicznych jest przekazywana do krajowego systemu energetycznego.

Na rysunkach studium skali 1:25000 – uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazano lokalizację istniejących elektrowni wiatrowych EW1, EW2, EW3 a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu OZE-W.

Największa funkcjonująca obecnie elektrownia fotowoltaiczna na terenie gminy Szypliszki to Elektrownia fotowoltaiczna Szypliszki: Moc elektrowni: 650 kW

Ilość paneli: 2407, Ilość falowników: 16 (lokalizacja: 54°14'49.2"N 23°04'16.9"E).

Farmy fotowoltaiczne w gminie Szypliszki (istniejące):

- Elektrownia fotowoltaiczna Jegliniec, dz. nr 20/3, elektrownia na obszarze do 3,0 ha, moc do 1 MW [ozn. 1OZE-S]

- Elektrownia fotowoltaiczna Szypliszki, dz. nr 300/2, na obszarze 2,0 ha, (wnioskowana moc do 1 MW) [ozn. 2OZE-S] - wspomniana wyżej największa obecnie funkcjonująca elektrownia.

Farmy fotowoltaiczne w gminie Szypliszki (projektowane):

- Grauże Nowe, dz.nr: 153, 155 i 237 elektrownia na obszarze do 6,85 ha, moc do 14 MW, [ozn. 3OZE-S]

- Szypliszki, dz. nr 536/2, elektrownia na obszarze 8,68 ha, moc do 14 MW [ozn. 3OZE-S],

- Czerwonka, dz. nr 12/16, elektrownia na obszarze do 2,0 ha, moc do 1 MW [ozn. 5OZE-S],

- Szelment, dz. nr 42/14, elektrownia na obszarze do 2,0 ha, moc do 1 MW [ozn. 6OZE-S],

- Lipowo, dz.nr : 1 i 7/2, Szury, dz. nr : 45/2, 47, 73/2, 72/3 i 71/2, Głęboki Rów, dz. nr : 1 i 70/2, Czerwonka, dz. nr : 19/7 i 12/18, elektrownia na obszarze 141,28 ha, moc do 120 MW [ozn. 1OZE-S],

- Lipowo, dz. nr 38, cztery elektrownie na obszarze do 4,0 ha, moc do 1 MW każda [ozn. 8OZE-S],

- Pokomsze, dz. nr 65 i 66, trzy elektrownie na obszarze do 5,0 ha, moc do 1 MW każda [ozn. 9OZE-S],

- Pokomsze, dz. nr 63, elektrownia na obszarze do 2,0 ha, moc do 1 MW [ozn. 10OZE-S],

- Słobódka, dz. nr 2/4, elektrownia na obszarze do 3,0 ha, moc do 1 MW [ozn. 11OZE-S].

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Na wszystkich terenach w ramach stref aktywności gospodarczej w obrębach geodezyjnych Szypliszki i Budzisko, ustala się możliwość lokalizowania urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW³ wykorzystujących w tym celu energię słoneczną (w tym fotowoltaiki). Podobnie na całym obszarze jednostek urbanistycznych 1R/C, 2R/C, 3R/C, 4R/C, 5R/C, 6R/C, 7R/C, 8R/C, 9R/C i 10R/C ustala się możliwość lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujących w tym celu energię słoneczną. Dodatkowo na części obszarów jednostek urbanistycznych 1R/C (w części poza strefą ochronną 3000m [1TZ.2]), 3R/C, 6R/C, 7R/C, 7OZE-S/C (w części poza strefą ochronną 3000m [1TZ.2]), 9R/C i 9OZE-S/C ustala się możliwość lokalizowania urządzeń oraz wykorzystujących w tym celu energię wiatru przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich wskazań dotyczących zwiększenia wykorzystania odnawialnych źródeł energii wskazanych w Części III ust. 4 pkt. 4 oraz wynikających z przepisów odrębnych. Obszary te stanowią jednocześnie strefy ochronne urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Granice zewnętrzne obszarów, na których ustala się możliwość lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujących w tym celu energię słoneczną, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, oznaczono na rysunku studium w skali 1:25000 – kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz opisano symbolem OZE-S. Na wszystkich innych obszarach nie objętych zakazem zabudowy ustala się dopuszczoną prawem możliwość lokalizowania wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW pod warunkiem zlokalizowania na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz urządzeń innych niż wolnostojące, zgodnie z przepisem art. 10 ust. 2a upzp.

17. OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²

Na terenie Gminy Szypliszki przewiduje się możliwość sytuowania obiektów handlowych o powierzchni w sprzedaży powyżej 2000 m² – jako obszary, na których mogą być one sytuowane wskazuje się część terenów stref aktywności gospodarczej w obrębach geodezyjnych Szypliszki, Słobódka i Budzisko, oznaczono je symbolami UC. Na rysunku studium w skali 1:25000 – kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazano rozmieszczenie tych obszarów.

³ z wyłączeniem, o którym mowa w art. 10 ust. 2a upzp zmieniony przez art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U.2021.1873) zmieniającej nin. ustawę z dniem 30 października 2021 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni w sprzedaży powyżej 2000 m², może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

CZĘŚĆ IV. UZASADNIENIE

1. OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Realizacja przyjętych w Studium kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ma umożliwić osiągnięcie celu generalnego, jakim jest kształtowanie jej przestrzeni w kierunku wyrównywania dysproporcji w poziomie zagospodarowania w sposób generujący wzrost konkurencyjności, efektywności gospodarczej i poprawę warunków życia mieszkańców z wykorzystaniem walorów przyrodniczych i położenia, oraz z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju.

Ustalając kierunki rozwoju przestrzennego gminy z szczególną uwagą przeanalizowano wszystkie istniejące uwarunkowania m.in. dotyczące zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków. Uwzględniono również ograniczenia wynikające z istnienia obiektów, dla których wyznacza się pasy technologiczne, ograniczonego użytkowania lub ochronne i inne tego rodzaju strefy.

Na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, ustalono maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy:

- maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w badanej perspektywie tj. do roku 2050 wynosić będzie w granicach 136900 m² powierzchni użytkowej.
- maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę handlowo-usługową, która obejmuje łącznie powierzchnie o ustalonym przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy usługowej usług podstawowych, usług handlu w tym ponadlokalnego oraz usług obsługi rolnictwa szacuje się w granicach 3100 m² powierzchni użytkowej
- maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę przemysłowo-składową szacuje się w granicach ok. 6200 m² powierzchni użytkowej
- maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę pozostałą, która obejmuje łącznie powierzchnie o ustalonym przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy usług sportowych i związanych z różnymi formami rekreacji oraz turystyki, szacuje się w granicach 26500 m² powierzchni użytkowej.

Wskazane w Studium jednostki urbanistyczne, na których umożliwia się realizację zabudowy handlowo-usługowej i przemysłowo-składowej są duże obszary. Jest to działanie celowe uzasadnione charakterystycznym dla tych obszarów znacznym urozmaiceniem rzeźby terenu i dużymi ograniczeniami dotyczącymi możliwości zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej. Jednocześnie

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

wskazanie dużych obszarów rozwoju zabudowy handlowo-usługowej i przemysłowo-składowej w obszarze oddziaływania drogi krajowej ma skutkować wykorzystaniem tych części krajobrazu, które są już bowiem zniekształcone przez wieloprzestrzenne obiekty infrastruktury i nie posiadają walorów krajobrazu naturalnego. Zasadne jest lokalizowanie zabudowy wymagające większych obiektów kubaturowych o formach użytkowych lub wymagających przekształcenia znacznych powierzchni gruntu, na obszarach częściowo już obecnie zmienionego krajobrazu. Powinno to skutkować pośrednio ograniczeniem presji inwestowania w tego rodzaju przedsięwzięcia na obszarach wskazanych do rozwoju innych usług zapewniających rozwój zagospodarowania i zabudowy uzależnionej od położenia w przyjaznym otoczeniu wykorzystującym walory środowiska przyrodniczego.

W związku z podniesieniem walorów komunikacyjnych drogi krajowej docelowo S61 i korzystną dla gminy lokalizacją węzła drogowego na tej drodze, w strefach polityki przestrzennej A i C ukierunkowanych na aktywizację społeczno-gospodarczą, konieczne jest rezerwowanie nowych terenów z przeznaczeniem na funkcje magazynowe, usługowo-handlowe i produkcyjno-przemysłowe.

Predysponowane są w tym względzie tereny położone poza jednostkami mieszkalnymi struktur osadniczych i w powiązaniu z drogą ekspresową S61 na bazie istniejącego i projektowanych węzłów komunikacyjnych.

Na tym obszarze ustala się również rozwój OZE, głównie wykorzystujący promieniowanie słoneczne uzależniony i graniczony jedynie przez możliwości techniczne i wymóg zapewnienia odpowiedniego braku negatywnego oddziaływania na środowisko (lub przy odpowiedniej kompensacji).

Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę wzięto pod uwagę:

- 1) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat
- 2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

Jednocześnie wykazano możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Realizacja ustalonych kierunków rozwoju w wymiarze przestrzennym ma również zapewnić osiągnięcie celów strategicznych zagospodarowania przestrzennego gminy zgodnie z aktualną Strategią Rozwoju Gminy Szypliszki

Zawarte w studium ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów określono w sposób dość elastyczny – jednak zawierają one dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, a także zawierają wytyczne ich określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

2. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

UWARUNKOWNIA

- DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Lokalizacja gminy Szypliszki: województwo podlaskie, powiat suwalski. Rodzaj jednostki terytorialnej: Gmina wiejska, jednostka terytorialna: Szypliszki (2). Powierzchnia gminy wynosi 15641,6913 ha. Teren gminy Szypliszki podzielono na 53 jednostki podziału terytorialnego / obręby geodezyjne.

Główną jednostkę osadniczą gminy stanowi zespół wsi Szypliszki - Słobódka położona przy przecięciu dróg krajowej i wojewódzkiej. Występuje tu zabudowa usługowa i jednorodzinna. Oprócz funkcji mieszkaniowej i usługowej w Szypliszkach - Słobódce zlokalizowana jest funkcja administracyjna na szczeblu lokalnym (gminnym) i oświatowa. Ośrodkiem wspomagającym wieś gminną jest Kaletnik. Wsie Becejły, Postawełek, Andrzejewo, Fornetka, Zaboryszki, Łowocie, Bilwinowo, Żubryn, Nowe Grauże, Czerwonka pełnią funkcje usługowe na poziomie podstawowym obsługując kilka okolicznych sołectw.

Zdecydowana większość z nich posiada zabudowę zagrodową o charakterze kolonijnym. Odległości pomiędzy zabudowaniami nierzadko dochodzą do kilkuset metrów. Typowo zwartą zabudowę wsi mają jedynie: Szypliszki, Słobódka, Becejły i Kaletnik. W Czerwonce występuje zwarta zabudowa wielorodzinna.

Gmina Szypliszki położona jest w północnej części powiatu suwalskiego i województwa podlaskiego, przy granicy z Litwą. Największym atutem gminy jest jej położenie przy krajowej drodze Budzisko - Suwałki, dzięki czemu posiada ona bardzo korzystne powiązania komunikacyjne międzynarodowe, krajowe. Aut ten uznano za najważniejszy motor rozwoju gminy. Dotychczasowe uwarunkowania posiadające wymiar przestrzenny i historyczny, wykształciły na obszarze gminy Szypliszki szereg funkcji zorientowanych na gospodarcze wykorzystanie wspomnianego położenia oraz własnych zasobów naturalnych, do których można zaliczyć rolniczo-leśną przestrzeń produkcyjną oraz surowce naturalne. Obecnie określone strategiczne kierunki rozwoju gminy Szypliszki to zróżnicowane formy rekreacji, przedsiębiorczość, w tym obsługa rolnictwa i przetwórstwo rolne.

Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu gminy zobrazowano w studium za pomocą zestawienia wielkości poszczególnych form zabudowy i użytkowania terenów w poszczególnych obrębach geodezyjnych w granicach gminy. Wskaźnik intensywności zabudowy (stosunek terenów zabudowanych łącznie w stosunku do powierzchni JPT) waha się pomiędzy 0 (obwód Szury) a 0,04 (obróby Rybalnia i Węgielnia), Intensywność zabudowy uwarunkowana jest głównie przez położenie i powiązania komunikacyjne, udział obszarów lasów (ok. 13,87 % powierzchni gminy) i wód (ok. 1,72 % powierzchni gminy) ale też inne uwarunkowania wpływające na atrakcyjność obszaru przy podejmowaniu decyzji lokalizacyjnych dla poszczególnych przeznaczeń.

Gmina Szypliszki jest gminą typowo rolniczą – grunty rolne stanowią ok. 79,46 % powierzchni gminy, w związku z tym większa część jej mieszkańców znajduje zatrudnienie w tym sektorze gospodarki.

Produkcja rolnicza na obszarze Gminy Szypliszki ma charakter wielokierunkowy, mało wyspecjalizowany. Rolnicy produkują głównie na potrzeby funkcjonowania gospodarstwa oraz zaspokojenie potrzeb rodziny. Produkcja roślinna jest w wielu

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

przypadkach ukierunkowana na potrzeby produkcji zwierzęcej. W produkcji roślinnej przeważa uprawa zbóż: mieszanek zbożowych, pszenżyta, pszenicy oraz jęczmienia, zaś w produkcji zwierzęcej hodowla bydła mlecznego i mięsnego oraz trzody chlewnej. Silną gałęzią gospodarki jest również sektor drzewny - głównie tartaczny i meblarski. Na terenie Gminy Szypliszki działają 864 gospodarstwa rolne. Dominują gospodarstwa powyżej 15 ha stanowiące 35,88% ogółu gospodarstw. Grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują ok. 767 ha (ok. 4,87 % powierzchni gminy), z czego aż 89% to tereny pod istniejącymi i realizowanymi terenami komunikacyjnymi.

Przez teren gminy przebiega sieć dróg publicznych: krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, o łącznej długości ok. 350 km oraz funkcjonują już istotne ciągi wydzielonych ścieżek rowerowych poprowadzonych wzdłuż niektórych dróg gminnych i powiatowych.

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa nr 51 Suwałki – Trakiszki.

Na terenie gminy zlokalizowane są ponadlokalne szlaki turystyczne.

Na terenie gminy funkcjonuje rozbudowana gminna sieć wodociągowa wraz z trzema ujęciami wody (84,9% ogółu ludności korzysta z gminnej sieci wodociągowej) i stosunkowo niewielka sieć gminnej kanalizacji sanitarnej z gminną oczyszczalnią ścieków we wsi gminnej.

• STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Określenie stanu ładu przestrzennego zostało podzielone na zagadnienia urbanistyki i architektury. Stan ładu przestrzennego w odniesieniu do architektury odnosi się do postrzegania z perspektywy człowieka i dotyczy kwestii estetycznych i wizualnych, tożsamościowych, natomiast w wymiarze urbanistycznym dotyczy przede wszystkim struktury i krajobrazu.

Architektura: Na terenie Gminy Szypliszki nie występuje już tradycyjna zabudowa wsi w kompleksach oraz w formie świadczącej o tożsamości. Obszar gminy nie znajduje się też na szlakach kulturowych. Współczesna zabudowa oraz zabudowa starsza podlegająca przekształceniom nie pozwala na określenie jednolitej i spójnej zasady kształtowania zabudowy dla poszczególnych funkcji obiektów, lub w krajobrazach, którą należałoby propagować i zalecać do rygorystycznego przestrzegania w dokumentach planistycznych. Odmienne zasady zabudowy należy wprowadzić dla ochrony ładu przestrzennego w obszarach ochrony przyrodniczej oraz pozostawić pewną swobodę do ustalenia w aktach prawa miejscowego dla pozostałych obszarów. W obszarach chronionego krajobrazu zasady zabudowy powinny zabezpieczać ochronę chronionego prawnie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowego ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcją korytarzy ekologicznych.

Urbanistyka: Na terenie Gminy Szypliszki obszary ładu przestrzennego stanowią głównie obszary objęte ochroną: są to m.in. kompleksy leśne ale też tereny zabudowane – zaprojektowane i wybudowane wg przyjętego planu, głównie na podstawie przyjętych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obszary zauważalnego obecnie ładu przestrzennego na otwartych terenach rolnych

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

nie mają charakteru trwałego. Dynamiczne procesy zmian w życiu społecznym i gospodarczym wymagają wprowadzenia ochrony najbardziej wartościowych krajobrazów przyrodniczych. Pozostałe obszary gminy są w sposób naturalny zagospodarowywane, zgodnie z ze strukturą funkcjonalną wynikająca z występowania elementów infrastruktury – głównie ciągów komunikacyjnych o funkcji ponadlokalnej i tranzytowej, oraz położenia w rejonie skrzyżowania tych ciągów rozwijającej się wsi gminnej.

- **DIAGNOZA, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy**

Wizja rozwoju gminy została zdefiniowana w SR Gminy Szypliszki następująco: Gmina Szypliszki – znaczący, nowoczesny i przyjazny dla środowiska ośrodek rolniczo - gospodarczo - turystyczny tworzący wysokiej jakości przestrzeń do życia i działania wychodzący naprzeciw dążeniom lokalnej społeczności.

Do roku 2022 Gmina Szypliszki będzie nowoczesnym i przyjaznym dla środowiska ośrodkiem turystyczno – gospodarczym, dzięki czemu stworzy wysokiej jakości przestrzeń do życia dla obecnych i nowych mieszkańców. Będzie to obszar ze sprawną i efektywną wielosektorową gospodarką, spójny społecznie i terytorialnie bazujący na kapitale intelektualnym oraz potencjale turystycznym.

Zgodnie z zakresem przeprowadzonej diagnozy oraz w oparciu o sfery najbardziej istotne dla rozwoju gminy określono obszary strategiczne (Infrastruktura, Kapitał ludzki, Gospodarka, Środowisko) oraz dla każdego obszaru określono cele strategiczne. Określono w ten sposób cele, mające bezpośrednie przełożenie się na ustalenia innych dokumentów planistycznych gminy, są to m.in:

Infrastruktura Cel strategiczny I. Nowoczesna infrastruktura techniczna

Kapitał ludzki Cel strategiczny II. Poprawa kreatywności i konkurencyjności mieszkańców

Gospodarka Cel strategiczny III. Innowacyjna i efektywna gospodarka

Środowisko Cel strategiczny IV. Zapewnienie środowiska naturalnego wysokiej jakości, ochrona wartości przyrodniczych i historycznych

Powyższe cele znalazły odzwierciedlenie w ustaleniach kierunków zagospodarowania zawartych w Części III niniejszego Studium.

- **STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Użytki rolne Gminy Szypliszki stanowią 76,48% jej powierzchni ogólnej. Rozmieszczenie użytków rolnych na obszarze gminy jest dość równomierne, a główne obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej znajdują się we wschodniej i północnej części gminy. Grunty rolne chronione stanowią niewielki udział gruntów rolnych – są to grunty orne, sady i pastwiska klas IIIa i IIIb które należy chronić i ograniczać ich wyłączenie z produkcji rolniczej do niezbędnego minimum. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej uznaje się za sprzyjający kierunkom hodowlanym produkcji rolniczej.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Większe kompleksy leśne występują na północy, północnym – wschodzie i północnym – zachodzie zlewni Szelmentu Małego.

Występują na tym obszarze małe i większe kompleksy leśne składające się przeważnie z lasów mieszanych świerkowych z domieszką leszczyny, osiki, brzozy brodawkowatej, lipy. Spotyka się także niewielkie laski, zagajniki i sztuczne nasadzenia wykonane przez człowieka.

Ustala się wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej.

Znaczny udział w ogólnej powierzchni lasów stanowią lasy zarządzane przez Nadleśnictwo Suwałki.

Na terenie Gminy Szypliszki wody zajmują powierzchnię 268 ha, z największym jeziorem, którym jest Szelment Mały o powierzchni 168,5 ha. Wśród rzek należy wyróżnić rzekę Wiatrołuża.

Jakość wód podziemnych na terenie Gminy Szypliszki jest dość dobra i charakteryzuje się mineralizacją wodorowęglanową. Większość wód nadaje się do spożycia po prostym uzdatnieniu polegającym na usunięciu nadmiaru żelaza i manganu. Wody podziemne w ujęciach na terenie gminy ujmowane są z utworów czwartorzędowych, a warstwy wodonośne są dość dobrze izolowane warstwami gliny zlodowacenia środkowopolskiego.

Ujęcia wody pitnej znajdują się we wsiach: Szypliszki, Podwojponie i Kaletnik.

Przyjąć można, że stan wód podziemnych na terenie gminy pozostaje na dobrym poziomie.

Zagadnienia dotyczące ochrony środowiska reguluje, w głównej mierze, Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Jako najważniejsze wymogi ochrony środowiska w sytuacji Gminy Szypliszki wskazuje się na następujące zasady:

- Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się w szczególności ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, strategicznych map hałasu, ustalenia w trybie przepisów ustawy Prawo wodne warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Ponadto linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:

- ochronę walorów krajobrazowych
- możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt

oraz w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu

Dodatkowo wskazuje się na istniejące regulacje prawne:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- ochrona zasobów środowiska realizowana jest na podstawie ustawy POŚ oraz przepisów szczególnych
- szczegółowe zasady ochrony wód określają przepisy ustawy Prawo wodne
- szczegółowe zasady gospodarowania złożem kopaliny i związanej z eksploatacją złoża ochrony środowiska określają przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze
- szczegółowe zasady ochrony obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych, krajobrazu, zwierząt i roślin zagrożonych wyginięciem oraz drzew, krzewów i zieleni - określają przepisy ustawy o ochronie przyrody;
- szczegółowe zasady ochrony lasów określają przepisy ustawy o lasach;
- szczegółowe zasady ochrony dziko występujących zwierząt określają przepisy ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym), ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie
- szczegółowe zasady ochrony zwierząt gospodarskich i domowych określają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt
- szczegółowe zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych określają przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Występujące w gminie obszary i inne obiekty podlegające ochronie prawnej wynikającej z ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. są to:

- Wigierski Park Narodowy – otulina
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 (SOO) – „Jeleniewo” PLH200001
- Pomniki przyrody
- na terenie gminy Szypliszki występują okazy gatunków oraz siedliska i ostoje roślin, zwierząt i grzybów określone w drodze rozporządzenia – dla tych okazów obowiązuje ochrona gatunkowa.
- regionalna sieć ekologiczna wskazana w PZPWP: główny korytarz ekologiczno-migracyjny regionalnej sieci ekologicznej o symbolu GKPn-4A Puszcza Augustowska - Puszcza Romincka.

• WYMOGI OCHRONY KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Teren gminy nie jest bogaty w pamiątki i wydarzenia historyczne. Nie jest też zachowana w sposób reprezentatywny spuścizna w zakresie architektury. Na terenie gminy Szypliszki nie występują też krajobrazy kulturowe wyróżniające się, niosące wartości.

Zakłada się, że powinny być zachowane obiekty o walorach kulturowych i zabytkowych, oraz promowane winno być rozwijanie formy budownictwa nawiązującej do architektury lokalnej - tradycyjnej. Nie jest to jednak wymóg bezwzględny dla całego obszaru gminy. Zachowanie charakteru wsi, krajobrazu wiejskiego w powiązaniu z atrakcyjnym krajobrazem przyrodniczym winno być priorytetem w zagospodarowywaniu otwartych i krajobrazowo ważnych przestrzeni otwartych w powiązaniu z podniesieniem atrakcyjności terenów o wiodącej funkcji turystycznej i rekreacyjnej.

• STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Na terenie Gminy Szypliszki występują **obiekty zabytkowe** podlegające ochronie i wpisane do rejestru zabytków województwa podlaskiego oraz ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Gminna ewidencja zabytków powiela ww. obiekty. Są to obecnie 32 obiekty. Na terenie gminy znajduje się także zabytek archeologiczny wpisany do rejestru C - zabytki archeologiczne: grodzisko wczesnośredniowieczne z XI-XIII w. w miejscowości Jegliniec oraz 258 stanowisk archeologicznych (zgodnie z AZP).

- **WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA, ORAZ ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem**

Na terenie Gminy Szypliszki funkcjonują dwie szkoły podstawowe samorządowe: w Kaletniku i Słobódce oraz Gminna Biblioteka Publiczna w Słobódce posiada 2 filie: w Kaletniku, w Żubrynie, która funkcjonuje jako samodzielna instytucja kultury w gminie Szypliszki.

Obecnie dzieci z terenu gminy uczą się również w szkole w Jasionowie oraz część dzieci z obszaru gminy Szypliszki realizuje obowiązek szkolny oraz przedszkolny w placówkach prowadzonych przez miasto Suwałki.

Przyczyną tego są z jednej strony czynniki ekonomiczne - samorządy lokalne ograniczając wydatki optymalizują sieć szkół. Mniejsza ilość szkół pozwala na przeznaczanie większych nakładów na inwestycje i wyposażanie szkół. Na terenie gminy funkcjonują również: Świetlica Gminna w Szypliszkach, Gminny Ośrodek Rehabilitacji w Becejłach, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Ochotnicza Straż Pożarna.

- **POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**

W celu prawidłowego określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, oraz kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, sformułowano następujące wnioski wynikające z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę:

1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy. W związku z tym bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu, tj.:

- zabudowa mieszkaniowa: **136900** [m²]
- zabudowa handlowo-usługowa: **3100** [m²]
- zabudowa przemysłowo-składowa: **6200** [m²]
- zabudowa pozostała: **26500** [m²]

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

2. Określa się możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, w związku z ustaloną możliwością lokalizowania zabudowy na wskazanych wyżej obszarach: na poziomie nie przekraczającym zdiagnozowanych możliwości tj. sytuacja finansowa gminy pozwala na planowanie wydatków inwestycyjnych na poziomie **12%** dochodu gminy każdego roku (jako średni udział z lat bez deficytu budżetowego), przy czym budżet na wydatki inwestycyjne wzrasta wraz z ze wzrostem wpływu środków pozyskanych m.in. środków unijnych, krajowych i wojewódzkich.

3. Określa się potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na wskazanych wyżej obszarach oraz w przypadku uzupełniania zabudowy na terenach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej poprzez ogólne określenie zakresu zadań (które wynikają z przepisów odrębnych) oraz poprzez wskazanie najważniejszych zadań, do których należy każdorazowo się odnieść szacując potrzeby inwestycyjne gminy wynikające np. z ustaleń przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Najważniejsze i możliwe do oszacowania potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na wskazanych w studium nowych obszarach oraz w przypadku uzupełniania zabudowy na terenach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej są związane z:

- rozbudową sieci wodociągowej w kierunku obsługi terenów o zwartej zabudowie, w szczególności na terenach rozwoju mieszkalnictwa, usług, handlu, przemysłu
- rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej na terenach intensywnej zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową – głównie na terenie wsi gminnej i w zasięgu możliwej technicznie i uzasadnionej finansowo rozbudowy istniejących oczyszczalni ścieków oraz podejmowanie działań w kierunku wspierania realizacji ekologicznych i objętych dla środowiska indywidualnych oczyszczalni ścieków lub szczelnych szamb
- budowę, przebudowę i rozbudowę dróg gminnych publicznych i w ciągu gminnych dróg wewnętrznych
- urządzeniem terenów zielonych, szczególnie w przestrzeniach publicznych.

Zakłada się, że potrzeby związane z lokalizacją nowej zabudowy wynikające z konieczności zapewnienia infrastruktury społecznej mogą być zapewnione w ramach istniejącej infrastruktury samorządowej z założeniem nieustannych wysiłków na rzecz podnoszenia standardów istniejących obiektów i instytucji. Przeprowadzona diagnoza nie zakłada wzrostu ilości mieszkańców gminy - do ustalenia maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę przyjęto obecny stan ludności tj. prognozowany na 2021 r.

4. Ustalone kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, wskazane w części III muszą uwzględniać maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę dla poszczególnych funkcji zabudowy. Uwzględnienie zapotrzebowania przejawia się w uwzględnieniu intensywności zabudowy założonej ustaleniami przyszłego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

założonym dla jednostki urbanistycznej lub grupy jednostek urbanistycznych, maksymalnym zapotrzebowaniem na nową zabudowę określonym jako powierzchnia użytkowa zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

• STAN PRAWNY GRUNTÓW

Grunty osób fizycznych stanowią ok. 76,56 % powierzchni terenu gminy Szypliszki. 19,62 % to grunty Skarbu Państwa. Gminny zasób nieruchomości, na dzień analizy uwarunkowań, obejmuje grunty o łącznej powierzchni wynoszącej 226,31 ha. Największą część tych gruntów stanowią pasy drogowe dróg gminnych (169 ha), na drugiej pozycji pod względem rodzaju użytkowania znajdują się grunty stanowiące użytki rolne (30 ha), w tym grunty orne (21 ha). Na trzeciej pozycji pod względem obszaru są lasy gminne (12 ha), na czwartej nieużytki (6 ha) oraz tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę oraz inne.

W użytkowaniu wieczystym znajdują się gminne nieruchomości gruntowe o łącznym obszarze 3,40 ha, w tym głównie zabudowane obiektami usługowymi i handlowymi, stanowiącymi przedmiot własności przedsiębiorstw i osób fizycznych. Pomijając znaczenie dróg gminnych, wartość gospodarczą dla Gminy posiadają nieruchomości gruntowe o łącznym obszarze około 40 ha, wliczając do nich posesje szkolne.

• WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Tereny zamknięte w granicach gminy Szypliszki stanowią obszary dwóch rodzajów:

- tereny zamknięte ujęte w Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18.09.2020 r. r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI.2020.38), na których zlokalizowana jest linia kolejowa nr 51 Suwałki – Trakiszki.

- teren zamknięty⁴ będący w trwałym zarządzie resortu obrony narodowej, obejmujący działki o nr ewid. 230/5 obręb Przejma Wielka, 15/3 obręb Szelment oraz dz. nr 80 obręb Szury. Dla tego terenu zamkniętego ustalono strefy ochronne z ograniczeniami, mierzone od punktu znajdującego się na dz. ewid. nr 15/3 obręb Szelment gmina Szypliszki.

Obszary podlegające ochronie prawnej wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których zasady uregulowane zostały w różnych przepisach prawa, w tym m.in. przepisy ustawy o ochronie przyrody, zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych przepisy ustawy o lasach, przepisy dotyczące ochrony zwierząt. Na terenie gminy Szypliszki oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku powstania poważnej awarii. Na obszarze gminy Szypliszki nie przewiduje się lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

⁴ wykazany w poz. Nr 793 w załączniku do decyzji Nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Obszary podlegające ochronie prawnej wynikające z ustawy Prawo Wodne, w tym regulacji dotyczące ochrony wód, jako integralnej części środowiska oraz siedliska dla organizmów, niezależnie od tego, czyją stanowią własność. Na terenie gminy występują również strefy ochronne ujęć wód, w tym trzech gminnych ujęć wód.

Cmentarze - dwa czynne cmentarze: w Kaletniku i w Becejłach.

• WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy Szypliszki występują 4 zarejestrowane osuwiska:

- Osuwisko nr ewidencyjny 20-12-082-089991 w obrębie Fornetka
- Osuwisko nr ewidencyjny N-34-70-B-d/2 w obrębie Szelment
- Osuwisko nr ewidencyjny N-34-70-B-d/5 w obrębie Przejma Wielka
- Osuwisko nr ewidencyjny N-34-71-A-a/1 w obrębie Postawełek

• WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

Na obszarze gminy występują surowce pochodzenia polodowcowego. Dokumentowane są głównie utwory piaszczysto-żwirowe. Wg stanu na dzień pobrania danych źródłowych zinwentaryzowano 37 udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego lub ich wyodrębnionych obszarowo fragmentów, w różnym stanie wykorzystania [dane PIG]. Na terenie gminy występują również złoża kruszywa obecnie nieeksploatowane. Rodzaj kopaliny to kruszywa naturalne oraz surowce ilaste ceramiki budowlanej. Zgodnie z ustaleniami Studium nie ogranicza się możliwości dokumentowania złóż piasku ze żwirem na terenie gminy Szypliszki poza obszarami objętym wyraźnymi zakazami oraz gdy nie jest możliwe zachowanie w należyтым stanie chronionych prawem obiektów i elementów środowiska.

Na terenie gminy nie ma udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

• WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Tereny górnicze występujące na terenie gminy Szypliszki obejmują 22 tereny, dla których nadzór nad działalnością poszczególnych przedsiębiorców sprawuje Okręgowy Urząd Górniczy w Lublinie. Rodzaj kopaliny to kruszywa naturalne. W studium określono granice i oznaczono tereny górnicze.

• STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

Przez teren gminy przebiega sieć dróg publicznych: krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, o łącznej długości ok. 350 km (wg pomiaru własnego), o następującej strukturze:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- | | |
|---------------------|----------------|
| - drogi krajowe | - ok. 22,0 km |
| - drogi wojewódzkie | - ok. 33,0 km |
| - drogi powiatowe | - ok. 48,5 km |
| - drogi gminne | - ok. 246,5 km |

Przez gminę przebiega linia kolejowa nr 51, ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne.

Największą inwestycją drogową realizowaną obecnie na obszarze gminy jest inwestycja pn: „Projekt i budowa drogi ekspresowej S-61 Obwodnica Augustowa – granica państwa, odcinek: koniec obwodnicy Suwałk – Budzisko z obwodnicą Szypliszek”. Przewiduje ona wybudowanie odcinka drogi krajowej w nowym przebiegu wraz z obiektami, w tym z węzłami w miejscu skrzyżowania z drogą wojewódzką i przy granicy kraju, obiektami na skrzyżowaniach z drogami powiatowymi, gminnymi i innymi obiektami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym zapewniając niezbędne powiązania przyrodnicze.

W zakresie systemu elektroenergetycznego - energia elektryczna do Gminy Szypliszki jest doprowadzana z krajowego systemu energetycznego liniami napowietrznymi sieci średniego napięcia (SN) 20 kV do rozdzielni w Szypliszkach. Stąd linie średnich napięć doprowadzone są do stacji transformatorowych, z których liniami napowietrznymi niskiego napięcia zasilani są odbiorcy.

Na terenie gminy istnieje, będąca własnością Polskich Sieci Energetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie -Jeziornie, dwutorowa linia elektroenergetyczna o napięciu 400 kV relacji Ełk Bis – granica RP (Alytus).

Na terenie Gminy Szypliszki zlokalizowane są elementy Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej (sieć i węzły), jako infrastruktury realizującej cele polityki przestrzennej, ujętej w zapisach planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego (SSPW).

Przez teren gminy przebiega trasa budowanego międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw: mazowieckiego, podlaskiego i warmińsko-mazurskiego, na rysunkach studium wskazano trasę gazociągu DN 700, MOP 8,4 MPa. Na terenie gminy brak jest obecnie sieci gazowej rozdzielczej gazu ziemnego.

Gospodarka ciepła na terenie gminy opiera się na kotłowniach osiedlowych, indywidualnych źródłach ciepła opalanych paliwem stałym i instalacjach korzystających z energii odnawialnych.

Zaopatrzenie w wodę odbywa się z ujęć wgłębnych oraz studni kopanych. Woda przeznaczona jest do zaspokajania potrzeb bytowo-gospodarczych ludności, usług dla ludności i rolnictwa. Zasoby warstw wodonośnych określa się jako dobre.

Wodociągowa sieć gminna zaopatrywana jest w wodę z 3 ujęć wody podziemnej.

Dzięki temu około 84,9% mieszkańców korzysta z wodociągów zbiorowych ujmujących wodę podziemną.

W zakresie rozwiązań gospodarki ściekowej na terenie gminy występuje znaczne niedoinwestowanie w budownictwie mieszkaniowym jednorodzinny i wielorodzinny.

Kanalizację sanitarną odprowadzającą ścieki do oczyszczalni ścieków posiadają jedynie miejscowości Słobódka, Szypliszki i Becejły (oczyszczalnia mieści się w

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Słobódce m.in. dz. nr geod. 13/3 i 15/36) i Czerwonka, oraz funkcjonują trzy oczyszczalnie zrealizowane w ramach większych inwestycji i zapewniające odprowadzenie ścieków z tych obiektów (Straż Graniczna w Budzisku, WOSiR Szelment, Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowe Szelment).

Dzięki temu około 23,3% ogólnej liczby mieszkańców odprowadza ścieki do sieci zbiorczej. Oprócz tego na terenie gminy znajdują się zbiorniki do gromadzenia ścieków przy budynkach wielo- i jednorodzinnych. Część budynków posiada szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków lub przydomowe oczyszczalnie ścieków. Część ścieków, szczególnie z istniejących od lat zbiorników przydomowych niestety przedostaje się do ziemi lub do cieków wodnych.

Na terenie gminy znajdują się stacje bazowe telefonii komórkowej m.in.: w Budzisku, Głębokim Rowie, Kaletniku, Podwojponiach, Szypliszkach i Żubrynie.

W studium wskazano lokalizację wież z antenami nadawczymi operatorów telekomunikacyjnych (9 wież), lokalizację wysokich budowli technicznych wg danych BDOT10K.

W obrębie Głębokiego Równa zlokalizowane są trzy elektrownie wiatrowe. Na rysunkach studium oznaczono ich lokalizację oraz strefy w odległości równej lub mniejszej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej) - na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724).

Na terenie gminy znajdują się wysokie budowle techniczne w tym trzy obiekty znajdujące się na terenach zamkniętych.

Stan uporządkowania gospodarki odpadami: gospodarka odpadami komunalnymi na terenie Gminy Szypliszki odbywa się poprzez działalność przedsiębiorcy wyłonionego w przetargu nieograniczonym, który realizuje odbiór odpadów komunalnych i ich zagospodarowanie od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne. Zbiórka odpadów komunalnych ma miejsce bezpośrednio z ww. nieruchomościach.

Mieszkańcom gminy zorganizowano Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), który funkcjonuje przy Oczyszczalni Ścieków w Słobódce.

• ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Na obszarze Gminy Szypliszki występują elementy ponadlokalne zagospodarowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego stanowiącego załącznik do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXVI/330/17 z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270) w zakresie infrastruktury transportowej, infrastruktury telekomunikacji i teleinformatyki, infrastruktury elektroenergetycznej, obronności państwa i obszarów ochrony przyrody. Na terenie WOSiR Szelment

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

znajduje ię najważniejszy punktu wiążącego infrastrukturę turystyczną gminy z szlakiem Green Velo (MOR).

• WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Część terenu gminy Szypliszki w obrębach geodezyjnych Wesołowo, Zaboryszki, Żyrwiny, Romaniuki, Mikołajówka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt. 34 lit. a ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $p=1\%$. W związku z tym wskazano i opisano granice terenów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 % zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

• KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO, UWZGLĘDNIAJĄCE BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Dotychczasowy rozwój sieci osadniczej pozwala na ustalenie następującej hierarchii strukturalno – administracyjnej:

- **Jednostka osadnicza administracyjno – usługowa**, która obejmuje swoim zasięgiem tereny sołectw: Szypliszki, Słobódka. Lokalizować tu należy główne obiekty administracji lokalnej oraz użyteczności publicznej. Przewiduje się w tej jednostce i w jej sąsiedztwie lokalizację usług o charakterze głównie ponadlokalnym, wykorzystującym położenie przy węźle krajowej drogi tranzytowej. Zakłada się tu dynamiczny rozwój wszelkiego rodzaju działalności gospodarczych rozwijających się na bazie potencjału wynikającego z położenia na skrzyżowaniu obecnej drogi krajowej i drogi wojewódzkiej oraz przy węźle krajowej drogi tranzytowej. Jednostka jest również największym ośrodkiem osadniczym: miejscem zamieszkania, w tym w zabudowie wielorodzinnej oraz ośrodkiem usługowym realizującym usługi w skali gminy.

- **Jednostka osadnicza o poszerzonym programie usługowym**, która obejmuje swoim zasięgiem teren sołectwa Kaletnik – przewiduje się tu dalsze funkcjonowanie i rozwój usług w zakresie edukacji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi turystyki i komunikacji, zdrowia itp. oraz wykorzystanie potencjału rozwoju usług o charakterze ponadlokalnym wynikającym z położenia przy linii kolejowej na trasie E75

- **Jednostki osadnicze wspierające wszelkiego rodzaju działalności gospodarcze** rozwijające się na bazie potencjału wynikającego z położenia na trasie obecnej drogi krajowej, krajowej drogi tranzytowej i w przy granicy kraju, które obejmują swoim zasięgiem głównie tereny sołectw: Budzisko, Podwojponie, Szadzawki, Czerwonka, Żubryn, Jasionowo,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- **Jednostki osadnicze wspierające intensywny rozwój turystycznej funkcji gminy** położone w zachodniej części gminy, które obejmują swym zasięgiem obrębów: Becejły, Przejma Wysoka, Przejma Mała, Przejma Wielka, Szelment, Rybalnia oraz część obrębów Białobłota, Krzywólka, Szury, Fornetka,

- **Jednostki osadnicze wspierające rozwój ekstensywny turystycznej funkcji gminy** położone we wschodniej i zachodniej części gminy, które obejmują swym zasięgiem obrębów: Dębowo, Polule, Deksznie, Majdan, Kupowo Folwark, Postawełek oraz część obrębów Białobłota, Krzywólka, Fornetka, Czerwonka.

Na terenach wszystkich jednostek osadniczych dopuszcza się realizację obiektów o funkcji mieszkaniowej lub rekreacyjnej, obiektów z podstawowym programem usług, inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej

Pozostałe wsie, obszary rozproszonej zabudowy rolniczej i grunty rolne z możliwością rozwoju zabudowy pełnią funkcję wspomagającą w stosunku do wskazanych wyżej jednostek osadniczych. Na tych terenach dopuszcza się realizację obiektów o funkcji mieszkaniowej lub rekreacyjnej, obiektów z podstawowym programem usług, inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej, prowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i dokumentowania złóż piasku ze żwirem, realizacji obiektów i urządzeń na potrzeby pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł w postaci słońca (w wielkościach dopuszczonych przepisami prawa) i innych działań nie sprzecznych z pozostałymi ustaleniami studium i w szczególności nie sprzecznych z przepisami odrębnymi.

• ROZWÓJ PRZESTRZENNY I GOSPODARCZY – KIERUNKI DZIAŁAŃ

Ustalone kierunki działań zmierzają do osiągnięcia celów wskazanych w Strategii Rozwoju gminy Szypliszki.

Celem jest rozwój gospodarki przestrzennej, rozwój i poszerzenie funkcji obiektów dydaktycznych, kulturalnych, oraz sportowo-rekreacyjnych, rozwój i wzrost konkurencyjności mikro, małych i średnich przedsiębiorstw oraz rozwój sektora usług rolno – spożywczych, handlu i rzemiosła, stworzenie atrakcyjnej oferty turystycznej, agroturystycznej i ekoturystycznej gminy, w oparciu o zasoby przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz innowacyjne ich wykorzystanie, zapewnienie środowiska naturalnego wysokiej jakości oraz mając na uwadze ochronę wartości przyrodniczych i historycznych

• STREFY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I GOSPODARCZEGO

Wyznaczone strefy rozwoju przestrzennego i gospodarczego są kontynuacją przyjętych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenów w dotychczasowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/80/00 Rady Gminy Szypliszki z dnia 17 lutego 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi na podstawie uchwały Nr XIII/79/11 Rady Gminy Szypliszki z dnia 12 grudnia 2011 r. i uchwały Nr II/27/2018 Rady Gminy Szypliszki z dnia 19 grudnia 2018 r. oraz uwzględniając ustalenia

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego funkcjonujących oraz będących w trakcie opracowania. Nowym ustaleniem studium jest wyróżnienie strefy aktywności gospodarczej.

Ustala się podział gminy na **pięć stref rozwoju przestrzennego i gospodarczego**:

- Strefa aktywności gospodarczej A
- Strefa turystyczna B
- Strefa rolniczo – turystyczna C
- Strefa rolnicza D
- Strefa rolniczo – leśna E

W ramach stref rozwoju przestrzennego i gospodarczego wydzielono **Jednostki urbanistyczne**, którym ustalono przeznaczenia, wskazujące na dominujący i wiodący charakter tych obszarów. Jednostki urbanistyczne pokrywają cały teren gminy Szypliszki. Oznaczono je symbolami wskazującymi na numer jednostki urbanistycznej, wiodącą funkcję oraz, po ukośniku, oznaczenie Strefy rozwoju (np. 1R/A, 1U/A, 1R/C).

- **KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW**, w tym w szczególności minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju

Określono dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, a także ustalono wytyczne ich określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ustalono kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, stosując dla różnych obszarów objaśnione definicje i symbole.

Ustalono też wskaźniki ogólne dla obszarów o poszczególnych rodzajach dominującego i wiodącego charakteru tych obszarów.

- **TERENY DO WYŁĄCZENIA SPOD ZABUDOWY**

Nie wskazano terenów do wyłączenia spod zabudowy w ramach władztwa planistycznego gminy. Istniejące tereny objęte zakazem zabudowy są konsekwencją obowiązywania przepisów odrębnych i stanowią je m.in. tereny zaewidencjonowanych osuwisk, strefy ujęcia wód, strefa ustanowiona dla ochrony terenu zamkniętego itp.

Istnieją na terenie gminy tereny i obszary, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów przeznaczonych na cele mieszkalne (m.in. teren OZE-W, obszary w pasach technologicznych istniejących obiektów infrastruktury technicznej, itp.) lub dla których ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z ustalonymi w przepisach odstępstwami, lub obowiązuje nakaz zastosowania się do minimalnej odległości od obiektu.

Określa się wytyczne określania w planach miejscowych wymagań dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym w szczególności określa się minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju.

Przy formułowaniu zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy co do zasady stosować ustalone wskaźniki oraz kierunki zmian w zagospodarowaniu oraz użytkowaniu terenów. Dopuszcza się jednak możliwość zastosowanie innych niż wskazane wskaźniki i/lub przeznaczenia w uzasadnionych przypadkach, wynikających z istniejącego stanu faktycznego dotyczącego zagospodarowania lub użytkowania terenu lub/oraz ukształtowania zabudowy istniejącej na danym terenie lub pozostającej z nią w powiązaniu widokowym (krajobrazowym) lub funkcjonalnym po wykazaniu, że stan istniejącego zagospodarowania uzasadnia lub nakazuje zastosować takie odstępstwo.

- **OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK**

Ustalono główne wytyczne określania zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, odsyłających w części do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Należy każdorazowo stosować się do:

- obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parku narodowego w odniesieniu do jego otuliny,
- obowiązujących ustaleń uchwał sejmiku Województwa Podlaskiego w odniesieniu do OCHK,
- obowiązujących ustaleń planów zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000,
- wskazań dla zagospodarowania terenów w sąsiedztwie istniejących pomników przyrody.

W zakresie ochrony środowiska należy stosować odpowiednie (dostosowane do zakresu i lokalizacji przedsięwzięcia lub planu miejscowego) przepisy zawarte w obowiązujących dokumentach obejmujących gminę Szypliszki m.in. strategiach rozwoju, programach i dokumentach programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Wypełniając zasadę zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska należy stosować się m.in. do zaleceń i rozwiązań wskazanych w obowiązujących dokumentach prowadzenia polityki ochrony środowiska.

W studium ustalono również szczegółowe wskazania obowiązujące dla Otuliny Wigierskiego Parku Narodowego, dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, dla zagospodarowania terenów w sąsiedztwie istniejących pomników przyrody, dla Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 (SOO) – „Jeleniewo” PLH200001, dla Głównego korytarza ekologiczno-migracyjnego regionalnej sieci ekologicznej o symbolu GKPN-4A Puszcza Augustowska - Puszcza Romincka, zgodnie ze zgłoszonymi wnioskami właściwych organów.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

- **OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Należy uwzględniać ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez wskazanie obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy i stosownie do informacji dostępnych o obiekcie objętym ochroną, ze wskazaniem podstawy prawnej ochrony obiektu i innych informacji, zgodnie z zaleceniami organu właściwego do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- **KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Ustalono obowiązek uwzględnienia, wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych.

W zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie poszczególnych elementów systemów komunikacji i infrastruktury technicznej należy bezwzględnie stosować się do ustalonych zasad wynikających przede wszystkim z przepisów odrębnych, do obowiązujących zasad ustalonych przez zarządców, właścicieli i inne podmioty odpowiedzialne za poszczególne elementy infrastruktury, w trosce o zapewnienie ich niezakłóconego i prawidłowego funkcjonowania, bezpieczeństwa użytkowania terenów w ich sąsiedztwie i możliwość przyszłego utrzymania funkcjonalności i w razie potrzeby rozbudowy, przebudowy itp. poszczególnych elementów tej infrastruktury. Dla części istniejących elementów i obiektów infrastruktury wskazano szczegółowe wytyczne i zasady, w sposób określony przez zarządców, właścicieli i inne podmioty lub organy odpowiedzialne za poszczególne elementy infrastruktury. Dla części obiektów wskazano tereny, dla których obowiązują lub będą niezbędne do wprowadzenia ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

- **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

Na terenie Gminy Szypliszki realizowane są i będą zadania ujęte w Programie rozwoju sieci dróg powiatowych Powiatu Suwalskiego. Dodatkowo Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym są sformułowane w aktualnej Strategii Rozwoju Gminy Szypliszki. Dotyczą one przede wszystkim gminnych dróg, infrastruktury technicznej oraz terenów i obiektów oświatowych i administracji.

- **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA**

W postanowieniach studium uwzględnia się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikające z postanowień Rozdziału 6. „KIERUNKI I ZASADY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

REALIZACJI CELÓW POLITYKI PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA” Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego stanowiącego załącznik do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXVI/330/17 z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270). Są to inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie infrastruktury transportowej (drogi krajowe i wojewódzka, linia kolejowa, szlaki rowerowe), w zakresie infrastruktury telekomunikacji i teleinformatyki (sieć i węzły światłowodowej Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej), w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej (linie WN i stacja WN/SN), w zakresie obronności państwa (wojskowy teren zamknięty, kompleks wojskowy), w zakresie sieci przyrodniczej (obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000).

- **OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe dla obszarów, które muszą uwzględnić ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa dotyczące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 44 ust. 1) oraz przepisów odrębnych, w tym dla obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia jego ustanowienia i po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego i warunków wprowadzenia ich do planu (art. 10 ust. 3 w/w ustawy).

W studium wskazano obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Nie występują jednak obecnie na terenie gminy obszary, dla których powstał obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obecnie są uzgadniane warunki wprowadzenia takiego obowiązku.

- **OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

Lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni w sprzedaży powyżej 2000 m², większych (o mocy większej niż odpowiednio: 500 kW i 1000kW) obszarów

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

przemysłowych OZE oraz zmiana zapisów obecnych uchwał w sprawie planu miejscowego może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Również uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia wskazanych przepisami prawa chronionych gruntów rolnych i gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania zgody w drodze planu miejscowego. Decyzja o przystąpieniu do opracowania planu w celu umożliwienia realizacji inwestycji zostanie podjęta stosownie do potrzeb inwestycyjnych samorządu, poszczególnych przedsiębiorców lub mieszkańców. Nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mogą być realizowane zgodnie z wolą i potrzebami oraz możliwościami finansowymi samorządu.

- **KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

Gospodarka rolna winna być prowadzona zgodnie z warunkami przyrodniczymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wodnych gminy. Celowe jest przeznaczanie na cele nierolnicze w pierwszej kolejności gruntów o niskich walorach produkcyjnych. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze mogą być dokonywane jedynie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ustala się utrzymanie funkcji ekologicznych lasów zapewniających stabilizację warunków wodnych kształtowanie klimatu lokalnego, tworzenie warunków do zachowania potencjału biologicznego ekosystemów oraz produkcję surowca drzewnego i nieдрzewnych użytków pozyskiwanych z lasu zgodnie z planami urządzania lasów, z uwzględnieniem walorów przyrodniczych tego obszaru.

Określa się obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne: lasy i grunty rolne klas III w granicach terenów wskazanych do rozwoju zabudowy i zagospodarowania nierolniczego, oraz w innych uzasadnionych przypadkach.

Ustala się budowę i odtwarzanie systemów i urządzeń melioracji wodnych (w tym niezbędnych do realizacji zrównoważonego rolnictwa) oraz pozostałej infrastruktury służącej do retencjonowania, regulacji i ochrony zasobów wód.

- **OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Część terenu gminy Szypliszki w obrębach geodezyjnych Wesołowo, Zaboryszki, Żyrwiny, Romaniuki, Mikołajówka, znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt. 34 lit. a ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $p=1\%$. Wskazano granice tych terenów i wyróżniono je symbolem.

Plan miejscowy opracowywany na tym terenie podlegać będzie uzgodnieniu z właściwym miejscowo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w odniesieniu do obszarów, o których mowa

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

w art. 169 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne a planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie może m.in.:

- naruszać ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza
- naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym
- stanowić zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków
- naruszać funkcjonowania infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym
- utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Na terenie gminy Szypliszki istnieją niewielkie obszary osuwania się mas ziemnych (osuwiska), które znajdują się w obrębach geodezyjnych Fornetka, Szelment, Przejma Wielka i Postawełek i zostały wskazane na rysunkach studium.

- **OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY**

Określa się obowiązek stosowania szerokości filarów / obszarów ochronnych wokół wyrobisk złóż kopalin, od strony działek sąsiednich nieobjętych wydobywaniem, terenów dróg publicznych, wewnętrznych i elementów infrastruktury, w wymiarze wynikającym z zastosowania normy górniczej „PN-G-02100 Górnictwo odkrywkowe – Pas zagrożenia i pas ochronny wyrobisk odkrywkowych – Użytkowanie i szerokość”.

Dodatkowo na wniosek Nadleśnictwa Suwałki określa się szerokości filarów / obszarów ochronnych wokół wyrobisk złóż kopalin, od strony terenów leśnych. Obowiązek dotyczy nieruchomości, na których już udokumentowano złoża kopalin w sąsiedztwie terenów leśnych zarządzanych przez Nadleśnictwo oraz wszystkich innych nieruchomości na terenie Gminy Szypliszki, na których w przyszłości zostaną ewentualnie udokumentowane złoża kopalin, a które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych zarządzanych przez Nadleśnictwo Suwałki.

- **OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

Na terenie gminy Szypliszki występują rozproszone, niewielkie lokalne obszary poeksploatacyjne lub dzikich wysypisk wymagające rekultywacji przez właścicieli tych gruntów. Nie występują obszary na większą skalę będące w gestii gminy.

Na terenie Gminy Szypliszki nie występują tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji i remediacji.

- **OBSZARY ZDEGRADOWANE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (wg stanu prawnego na grudzień 2017 r.) Rada Gminy Szypliszki w dniu 31 sierpnia 2018 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/226/2018 w sprawie przyjęcia Lokalnego

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Programu Rewitalizacji dla Gminy Szypliszki na lata 2018-2023 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W dokumencie określono obszary zdegradowane na terenie gminy Szypliszki i zaliczono do nich następujące miejscowości: Becejły, Kaletnik, Wojponie, Białobłota, Czerwonka, Fornetka, Jegliniec, Kociołki, Kupowo-Folwark, Lipniak, Majdan, Pokomsze, Przejma Wielka, Romaniuki, Słobódka, Węgielnia.

W dokumencie określono również obszar rewitalizacji dla Gminy Szypliszki i zaliczono do niego następujące miejscowości: Kaletnik, Słobódka, Becejły, Czerwonka. Obszar rewitalizacji obejmie teren o powierzchni 1608,15 ha stanowiący 10,39% całej powierzchni gminy. Na tym terenie zamieszkuje 1028 mieszkańców tj. ok. 25% populacji gminy.

- **GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ, W TYM STREF OCHRONNYCH WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI LOKALIZACYJNYCH WYDANYCH PRZEZ KOMISJĘ PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA**

W związku z lokalizacją na terenie gminy terenu zamkniętego, będącego w trwałym zarządzie resortu obrony narodowej, obejmującego działki o nr ewid. 230/5 obręb Przejma Wielka, 15/3 obręb Szelment oraz dz. nr 80 obręb Szury, ustala się strefę ochronną z ograniczeniami, mierzoną od punktu znajdującego się na dz. ewid. nr 15/3 obręb Szelment gmina Szypliszki. W promieniu 500 m jest to obszar wymagający ograniczeń z całkowitym zakazem zabudowy, dopuszcza się okresowe przebywanie ludzi. W promieniu 3000 m jest to obszar wymagający ograniczeń w inwestowaniu, w którym obowiązuje zakaz wznoszenia linii energetycznych wysokiego napięcia, masztów telekomunikacyjnych lub radiostacji, wież, kominów, elektrowni wiatrowych itp., których wysokość lub oddziaływanie może ograniczyć możliwości funkcjonowania obiektu wojskowego o znaczeniu obronnym oraz budowy obiektów budowlanych o wys. powyżej 12 m nad poziomem terenu, licząc od wartości warstwy 241 m n.p.m. – zgodnie z wykresem do określania dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz tabelą maksymalnych dopuszczalnych wysokości zabudowań w otoczeniu obiektu wojskowego.

W granicach strefy ochronnej dla terenów, dla których nie ma sporządzonych mpzp, wydanie zgody na lokalizację zabudowy stałej (tymczasowej) wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Białymstoku.

Granice gminy Szypliszki obejmują również tereny zamknięte ujęte w Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18.09.2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI.2020.38), na których zlokalizowana jest linia kolejowa nr 51 Suwałki – Trakiszki.

- **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

Obszar Gminy Szypliszki posiada sprzyjające warunki dla stosowania odnawialnych źródeł energii.

Na terenie gminy funkcjonują trzy elektrownie wiatrowe. Energia wytwarzana przez elektrownie wiatrowe oraz z elektrowni fotowoltaicznych jest przekazywana do krajowego systemu energetycznego. Istnieje możliwość budowy nowych elektrowni wiatrowych na terenach rolnych w strefach C – w tym poza obszarami chronionego krajobrazu.

Na wszystkich terenach w ramach stref aktywności gospodarczej w obrębach geodezyjnych Szypliszki i Budzisko, ustala się możliwość lokalizowania urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW⁵ wykorzystujących w tym celu energię słoneczną (w tym fotowoltaiki). Podobnie na całym obszarze jednostek urbanistycznych 1R/C, 2R/C, 3R/C, 4R/C, 5R/C, 6R/C, 7R/C, 8R/C, 9R/C i 10R/C ustala się możliwość lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujących w tym celu energię słoneczną. Dodatkowo na części obszarów jednostek urbanistycznych 1R/C (w części poza strefą ochronną 3000m [1TZ.2]), 3R/C, 6R/C, 7R/C, 7OZE-S/C (w części poza strefą ochronną 3000m [1TZ.2]), 9R/C i 9OZE-S/C ustala się możliwość lokalizowania urządzeń oraz wykorzystujących w tym celu energię wiatru przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich wskazań dotyczących zwiększenia wykorzystania odnawialnych źródeł energii wskazanych w Części III ust. 4 pkt. 4 oraz wynikających z przepisów odrębnych. Obszary te stanowią jednocześnie strefy ochronne urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Granice zewnętrzne obszarów, na których przeznaczenie przemysłowe OZE jest to wiodący kierunek zmian w zagospodarowaniu terenów, opisano symbolem OZE-S.

Na wszystkich innych obszarach nie objętych zakazem zabudowy ustala się dopuszczoną prawem możliwość lokalizowania wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW pod warunkiem zlokalizowania na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz urządzeń innych niż wolnostojące, zgodnie z przepisem art. 10 ust. 2a upzp.

- **OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²**

Na terenie Gminy Szypliszki przewiduje się możliwość sytuowania obiektów handlowych o powierzchni w sprzedaży powyżej 2000 m² – jako obszary, na których

⁵ z wyłączeniem, o którym mowa w art. 10 ust. 2a upzp zmieniony przez art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U.2021.1873) zmieniającej nin. ustawę z dniem 30 października 2021 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

mogą być one sytuowane wskazuje się część terenów stref aktywności gospodarczej w obrębach geodezyjnych Szypliszki, Słobódka i Budzisko. Jednostki urbanistyczne, gdzie ustala się możliwość sytuowania obiektów handlowych o powierzchni w sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczono symbolami UC. Na rysunku studium w skali 1:25000 – kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazano rozmieszczenie tych obszarów.

Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² musi być sporządzony dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu. Na wskazanych obszarach, przy opracowywaniu planów miejscowych należy w szczególności przeprowadzić analizy komunikacyjne i uwzględnić uwarunkowania lokalizacyjne. Nie ogranicza się rodzaju, struktury organizacyjnej, branży czy formy tych obiektów.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

TABELA 45. Zestawienie Jednostek urbanistycznych z wskazaniem wiodącego przeznaczenia obszaru

Strefa	Lp.	Symbol jednostki urbanistycznej	Symbol wiodących funkcji	Powierzchnia [ha]	Wiodące przeznaczenie obszaru i informacje dodatkowe
A	1	1E/A	E	0,94	Obszary infrastruktury elektroenergetyki
A	2	1K,O/A	K, O	0,35	Obszar infrastruktury kanalizacyjnej i gospodarowania odpadami
A	3	1KD/A	KD	1,98	Obszary komunikacji - starodroże drogi krajowej
A	4	2KD/A	KD	46,59	Obszary komunikacji - droga krajowa S-61
A	5	3KD/A	KD	35,92	Obszary komunikacji - droga krajowa S-61
A	6	4KD/A	KD	7,51	Obszary komunikacji - starodroże drogi krajowej
A	7	1KK/A	KK	5,96	Obszary obejmujące tereny kolejowe
A	8	1MN/A	MN	65,7	Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
A	9	2MN/A	MN	5,4	Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
A	10	3MN/A	MN	16,78	Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
A	11	1MW/A	MW	3,9	Obszary zabudowy wielorodzinnej
A	12	1OZE-S/A	OZE-S	6,48	Obszary przemysłowe OZE-S
A	13	2OZE-S/A	OZE-S	5,6	Obszary przemysłowe OZE-S
A	14	3OZE-S/A	OZE-S	8,01	Obszary przemysłowe OZE-S
A	15	1PG,OZE-S/A	PG, OZE-S	22,46	Obszary górnicze oraz obszary obejmujące przemysłowe OZE-S
A	16	1R/A	R	16,84	Obszary rolne
A	17	2R/A	R	10,34	Obszary rolne
A	18	1R-MNU/A	R-MNU, P, U, G, KP	341,11	Obszary rolne stanowiące rezerwy terenu pod rozwój ponadlokalnych usług
A	19	7U/A	U	29,38	Obszary usługowe
A	20	8U/A	U	3,34	Obszary usługowe
A	21	5U/A	U, KP	5,36	Obszary usługowe
A	22	4U/A	U, KP, OZE-S	99,34	Obszary usługowe oraz obszary obejmujące przemysłowe OZE-S
A	23	6U/A	U, KP	83,8	Obszary usługowe
A	24	1U,OZE-S/A	U, OZE-S	5,59	Obszary usługowe oraz obszary obejmujące przemysłowe OZE-S
A	25	2U,OZE-S/A	U, OZE-S	0,49	Obszary usługowe oraz obszary obejmujące przemysłowe OZE-S

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Strefa	Lp.	Symbol jednostki urbanistycznej	Symbol wiodących funkcji	Powierzchnia [ha]	Wiodące przeznaczenie obszaru i informacje dodatkowe
A	26	3U,OZE-S/A	U, OZE-S, G	110,46	Obszary usługowe oraz obszary obejmujące przemysłowe OZE-S
A	27	1U,P/A	U, P	14,51	Obszary usługowe oraz obszary produkcyjne, składów i magazynów
A	28	3U,UC/A	U, UC, KP	33,98	Obszary usługowe w tym obszary obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²
A	29	2U,UC/A	U, UC, KP	19,95	Obszary usługowe w tym obszary obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²
A	30	9U/A	U, UO	4,24	Obszary usługowe oraz obszary usług z zakresu oświaty
A	31	1U/A	U, UP	0,98	Obszary usługowe oraz obszary usług publicznych
A	32	1W/A	W	0,24	Obszar infrastruktury wodociągowej Gminne ujęcie wody w Podwojponiach
A	33	1ZD/A	ZD	2,34	Obszary rodzinnych ogrodów działkowych
A	34	1ZL/A	ZL	2,76	Obszary leśne
B	35	1KD/B	KD	4,9	Obszary komunikacji - starodroże drogi krajowej
B	36	2KD/B	KD	4,29	Obszary komunikacji - droga krajowa S-61
B	37	3KD/B	KD	2,41	Obszary komunikacji - droga krajowa S-61
B	38	1KK/B	KK	11,99	Obszary obejmujące tereny kolejowe
B	39	2KK/B	KK	6,17	Obszary obejmujące tereny kolejowe
B	40	1ML/B	ML	1,88	Obszary zabudowy letniskowej
B	41	2ML/B	ML	4,79	Obszary zabudowy letniskowej
B	42	3ML/B	ML	9,41	Obszary zabudowy letniskowej
B	43	4ML/B	ML	1,96	Obszary zabudowy letniskowej
B	44	5ML/B	ML	1,23	Obszary zabudowy letniskowej
B	45	6ML/B	ML	4,69	Obszary zabudowy letniskowej
B	46	7ML/B	ML	5,7	Obszary zabudowy letniskowej
B	47	8ML/B	ML	1,37	Obszary zabudowy letniskowej
B	48	1MN/B	MN	6,46	Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
B	49	2MN/B	MN	6,16	Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
B	50	3MN/B	MN	6,91	Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
B	51	4MN/B	MN	4,39	Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
B	52	1MNU/B	MNU	12,36	Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Strefa	Lp.	Symbol jednostki urbanistycznej	Symbol wiodących funkcji	Powierzchnia [ha]	Wiodące przeznaczenie obszaru i informacje dodatkowe
B	53	2MNU/B	MNU, KP	12,42	Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
B	54	3MNU/B	MNU	15,6	Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
B	55	4MNU/B	MNU, MN, RM	2,3	Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
B	56	5MNU/B	MNU, UO, U	24,71	Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
B	57	1OZE-S/B	OZE-S	0,42	Obszary przemysłowe OZE-S
B	58	2OZE-S/B	OZE-S	0,17	Obszary przemysłowe OZE-S
B	59	3OZE-S/B	OZE-S	1,15	Obszary przemysłowe OZE-S
B	60	4OZE-S/B	OZE-S	2,21	Obszary przemysłowe OZE-S
B	61	1PG/B	PG	1,69	Obszary górnicze
B	62	1R/B	R	22,58	Obszary rolne
B	63	2R/B	R	0,62	Obszary rolne
B	64	3R/B	R, UT, ML	1350,44	Obszary rolne, dopuszczone obszary zabudowy letniskowej oraz obszary turystyki i rekreacji, osuwisko N-34-70-B-d/5
B	65	4R/B	R, UT	309,28	Obszary rolne, obszary turystyki i rekreacji
B	66	5R/B	R	13,25	Obszary rolne
B	67	6R/B	R	83,18	Obszary rolne
B	68	7R/B	R	100,95	Obszary rolne
B	69	8R/B	R	420	Obszary rolne
B	70	9R/B	R	200,74	Obszary rolne
B	71	10R/B	R	11,41	Obszary rolne
B	72	11R/B	R	68,73	Obszary rolne
B	73	12R	R	20,4	Obszary rolne, strefa rolniczo-leśna w bezpośrednim sąsiedztwie Wigierskiego Paru Narodowego
B	74	1RM,MN/B	RM, MN	13,14	Tereny zwartej zabudowy wiejskiej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
B	75	2RM,MN/B	RM, MN	9,2	Tereny zwartej zabudowy wiejskiej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
B	76	3RM,MN/B	RM, MN	6,79	Tereny zwartej zabudowy wiejskiej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
B	77	2RM,U/B	RM, MN, U, ML	5,18	Tereny zwartej zabudowy wiejskiej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
B	78	3RM,U/B	RM, MN, U, ML	11,72	Tereny zwartej zabudowy wiejskiej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
B	79	1U/B	U, KP	9,83	Obszary usługowe
B	80	2U/B	U	1,36	Obszary usługowe
B	81	3U/B	U	1,2	Obszary usługowe

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Strefa	Lp.	Symbol jednostki urbanistycznej	Symbol wiodących funkcji	Powierzchnia [ha]	Wiodące przeznaczenie obszaru i informacje dodatkowe
B	82	4U/B	U, UO, MN	1,5	Obszary usług publicznych w tym z zakresu oświaty i obszary zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
B	83	1US,UT/B	US, UT, ML	110,58	Obszar sportu, turystyki oraz rekreacji, w tym zabudowy letniskowej
B	84	1UT,ML/B	UT, ML	14,58	Obszar sportu, turystyki i rekreacji oraz zabudowy letniskowej
B	85	2UT,ML/B	UT, ML, MN	8,3	Obszar sportu, turystyki i rekreacji oraz zabudowy letniskowej
B	86	3UT,ML/B	UT, ML, MN	10,74	Obszar sportu, turystyki i rekreacji oraz zabudowy letniskowej
B	87	4UT,ML/B	UT, ML, MN	20,45	Obszar sportu, turystyki i rekreacji oraz zabudowy letniskowej
B	88	5UT,ML/B	UT, ML	5,18	Obszar sportu, turystyki i rekreacji oraz zabudowy letniskowej, osuwisko 20-12-082-089991
B	89	1W/B	W	0,26	Obszar infrastruktury wodociągowej - Gminne ujęcie wody w Kaletniku
B	90	1WS/B	WS	6,11	Obszary wód powierzchniowych - inny zbiornik o ustalonej rzędnej lustra wody
B	91	2WS/B	WS	4,78	Obszary wód powierzchniowych - inny zbiornik o ustalonej rzędnej lustra wody
B	92	3WS/B	WS	12,33	Obszary wód powierzchniowych - jezior [Jez. Kaletnik]
B	93	4WS/B	WS	18,03	Obszary wód powierzchniowych - jezior [Jez. Ingel]
B	94	5WS/B	WS	18,01	Obszary wód powierzchniowych - jezior [Jez. Jodel]
B	95	6WS/B	WS	170,52	Obszary wód powierzchniowych - jezior [Jez. Szelment Mały]
B	96	1ZC/B	ZC	3,96	Obszary cmentarzy
B	97	2ZC/B	ZC	1,97	Obszary cmentarzy
B	98	1ZL/B	ZL	0,44	Obszary leśne
B	99	2ZL/B	ZL	0,01	Obszary leśne
B	100	3ZL/B	ZL	104,66	Obszary leśne
B	101	4ZL/B	ZL	7,29	Obszary leśne, na których znajduje się osuwisko N-34-70-B-d/2
C	102	1KD/C	KD	29,94	Obszary komunikacji - droga krajowa S-61
C	103	2KD/C	KD	119,01	Obszary komunikacji - droga krajowa S-61
C	104	3KD/C	KD	33,81	Obszary komunikacji - starodroże drogi krajowej
C	105	4KD/C	KD	11,65	Obszary komunikacji - starodroże drogi krajowej

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Strefa	Lp.	Symbol jednostki urbanistycznej	Symbol wiodących funkcji	Powierzchnia [ha]	Wiodące przeznaczenie obszaru i informacje dodatkowe
C	106	1KK/C	KK	23,64	Obszary obejmujące tereny kolejowe
C	107	1MN/C	MN	3,89	Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
C	108	1MNU/C	MNU, KP	42,64	Obszary zabudowy mieszkaniowo-ustługowej
C	109	1MW/C	MW	8,92	Obszary zabudowy wielorodzinnej
C	110	1OZE-S/C	OZE-S	2,12	Obszary przemysłowe OZE-S
C	111	2OZE-S/C	OZE-S	1,36	Obszary przemysłowe OZE-S
C	112	3OZE-S/C	OZE-S	4,13	Obszary przemysłowe OZE-S
C	113	4OZE-S/C	OZE-S	2,03	Obszary przemysłowe OZE-S
C	114	5OZE-S/C	OZE-S	1,97	Obszary przemysłowe OZE-S
C	115	6OZE-S/C	OZE-S	9,61	Obszary przemysłowe OZE-S
C	116	7OZE-S/C	OZE-S, OZE-W	67,33	Obszary przemysłowe OZE-S, dopuszczone OZE-W
C	117	8OZE-S/C	OZE-S	62,88	Obszary przemysłowe OZE-S
C	118	9OZE-S/C	OZE-S, OZE-W	25,95	Obszary przemysłowe OZE-S, dopuszczone OZE-W
C	119	1PG/C	PG	12,08	Obszary górnicze [Bilwinowo I - Pole A,B i C]
C	120	3PG/C	PG	2,67	Obszary górnicze [Zaboryszki II - pole B]
C	121	5PG/C	PG	3,79	Obszary górnicze [Zaboryszki II - pole A]
C	122	6PG/C	PG	11,2	Obszary górnicze [Żyrwiny V]
C	123	7PG/C	PG	0,77	Obszary górnicze [Żyrwiny pole A]
C	124	8PG/C	PG	1,21	Obszary górnicze [Żyrwiny pole B]
C	125	9PG/C	PG	4,07	Obszary górnicze [Grauże]
C	126	10PG/C	PG	2,47	Obszary górnicze [Postawełek I pole A i B]
C	127	11PG/C	PG	2,9	Obszary górnicze [Polule]
C	128	12PG/C	PG	4,26	Obszary górnicze [Jasionowo V - pole B]
C	129	13PG/C	PG	5,3	Obszary górnicze [Bilwinowo II - pole A i B]
C	130	14PG/C	PG	4,2	Obszary górnicze [Żyrwiny IV]
C	131	15PG/C	PG	4,12	Obszary górnicze [Jasionowo V - pole A1]
C	132	16PG/C	PG	2,32	Obszary górnicze [Jasionowo V - pole A2]
C	133	17PG/C	PG	0,29	Obszary górnicze [Jasionowo V - pole A3]
C	134	18PG/C	PG	14,81	Obszary górnicze [Żyrwiny III - Pole B]
C	135	19PG/C	PG	3,41	Obszary górnicze
C	136	20PG/C	PG	3,11	Obszary górnicze
C	137	21PG/C	PG	3,72	Obszary górnicze
C	138	22PG/C	PG	1,95	Obszary górnicze [Postawełek Pole A i B]
C	139	1R/C	R, OZE-S, OZE-W	149,85	Obszary rolne, dopuszczone OZE-S oraz OZE-W (OZE-W poza strefą ochronną 3000m [1TZ-2])

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Strefa	Lp.	Symbol jednostki urbanistycznej	Symbol wiodących funkcji	Powierzchnia [ha]	Wiodące przeznaczenie obszaru i informacje dodatkowe
C	140	2R/C	R, OZE-S	167,36	Obszary rolne, dopuszczone OZE-S
C	141	3R/C	R, OZE-S, OZE-W	723,64	Obszary rolne, dopuszczone OZE-S i OZE-W
C	142	4R/C	R, OZE-S,	414,87	Obszary rolne, dopuszczone OZE-S
C	143	5R/C	R, OZE-S	9,98	Obszary rolne, dopuszczone OZE-S
C	144	6R/C	R, OZE-S, OZE-W	1105,76	Obszary rolne, dopuszczone OZE-S i OZE-W, osuwisko N-34-71-A-a/1
C	145	7R/C	R, OZE-S, OZE-W	389,14	Obszary rolne, dopuszczone OZE-S i OZE-W
C	146	8R/C	R, OZE-S	557,33	Obszary rolne, dopuszczone OZE-S
C	147	9R/C	R, OZE-S, OZE-W	3162,76	Obszary rolne, dopuszczone OZE-S i OZE-W, na działkach 143/2 i 110/2 dopuszczona zabudowa jednorodzinna
C	148	10R/C	R, OZE-S	70,61	Obszary rolne, dopuszczone OZE-S
C	149	1RM,MN/C	RM, MN	12,33	Tereny zwartej zabudowy wiejskiej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
C	150	2RM,MN/C	RM, MN	6,9	Tereny zwartej zabudowy wiejskiej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
C	151	1RM,U/C	RM, MN, U	10,4	Tereny zwartej zabudowy wiejskiej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
C	152	2RM,U/C	RM, MN, U	9,28	Tereny zwartej zabudowy wiejskiej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
C	153	3RM,U/C	RM, MN, U	41,52	Tereny zwartej zabudowy wiejskiej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
C	154	4RM,U/C	RM, MN, U	12,5	Tereny zwartej zabudowy wiejskiej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
C	155	1U/C	U	46,81	Obszary usługowe
C	156	2U/C	U	63,03	Obszary usługowe
C	157	3U/C	U	8	Obszary usługowe
C	158	4U/C	U, KP	82,26	Obszary usługowe
C	159	1U,P/C	U, P, KP	33,44	Obszary usługowe oraz obszary produkcyjne, składów i magazynów
C	160	2U,P/C	U, P	3,68	Obszary usługowe oraz obszary produkcyjne, składów i magazynów
C	161	3U,P/C	U, P, KP	156,86	Obszary usługowe oraz obszary produkcyjne, składów i magazynów
C	162	4U,P/C	U, P	22,25	Obszary usługowe oraz obszary produkcyjne, składów i magazynów
C	163	5 U,P/C	U, P, OZE-S, R	17,1	Obszary usługowe oraz obszary produkcyjne, składów i magazynów, dopuszczone OZE-S i rolne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Strefa	Lp.	Symbol jednostki urbanistycznej	Symbol wiodących funkcji	Powierzchnia [ha]	Wiodące przeznaczenie obszaru i informacje dodatkowe
C	164	6 U,P/C	U, P, OZE-S, R	44,72	Obszary usługowe oraz obszary produkcyjne, składów i magazynów, dopuszczone OZE-S i rolne
C	165	7 U,P/C	U, P, OZE-S, R	187,53	Obszary usługowe oraz obszary produkcyjne, składów i magazynów, dopuszczone OZE-S i rolne
C	166	8 U,P/C	U, P, OZE-S, R	46,71	Obszary usługowe oraz obszary produkcyjne, składów i magazynów, dopuszczone OZE-S i rolne
C	167	1WS/C	WS	20,09	Obszary wód powierzchniowych - jezior [Jez. Grauże]
C	168	1ZD/C	ZD	5,71	Obszary rodzinnych ogrodów działkowych
C	169	1ZL/C	ZL	2,82	Obszary leśne
C	170	2ZL/C	ZL	0,93	Obszary leśne
C	171	3ZL/C	ZL	0,16	Obszary leśne
C	172	4ZL/C	ZL	1,88	Obszary leśne
C	173	5ZL/C	ZL	0,91	Obszary leśne
C	174	6ZL/C	ZL	1,11	Obszary leśne
C	175	7ZL/C	ZL	0,52	Obszary leśne
C	176	8ZL/C	ZL	0,03	Obszary leśne
C	177	9ZL/C	ZL	3,12	Obszary leśne
D	178	1KK/D	KK	33,21	Obszary obejmujące tereny kolejowe
D	179	1ML/D	ML	3,15	Obszary zabudowy lotniskowej
D	180	1R/D	R	644,29	Obszary rolne
D	181	2R/D	R	167,67	Obszary rolne
D	182	3R/D	R	654,2	Obszary rolne
D	183	1RM,U/D	RM, MN, U	17,64	Tereny zwartej zabudowy wiejskiej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
D	184	1ZL/D	ZL	1,59	Obszary leśne
D	185	2ZL/D	ZL	4,25	Obszary leśne
E	186	1KD/E	KD	6,1	Obszary komunikacji - droga krajowa S-61
E	187	2KD/E	KD	2,72	Obszary komunikacji - starodroże drogi krajowej
E	188	1KK/E	KK	5,59	Obszary obejmujące tereny kolejowe
E	189	1OZE-S/E	OZE-S	2,95	Obszary przemysłowe OZE-S
E	190	2OZE-S/E	OZE-S	3,17	Obszary przemysłowe OZE-S
E	191	1R/E	R	77,84	Obszary rolne
E	192	2R/E	R	199,4	Obszary rolne
E	193	3R/E	R	16,92	Obszary rolne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Strefa	Lp.	Symbol jednostki urbanistycznej	Symbol wiodących funkcji	Powierzchnia [ha]	Wiodące przeznaczenie obszaru i Informacje dodatkowe
E	194	4R/E	R	76,38	Obszary rolne
E	195	5R/E	R	8,95	Obszary rolne
E	196	6R/E	R, UT, ML	2,15	Obszary rolne, dopuszczone obszary zabudowy letniskowej oraz obszary turystyki i rekreacji,
E	197	1W/E	W	0,09	Obszar infrastruktury wodociągowej - Gminne ujęcie wody w Szypliszkach
E	198	1ZL/E	ZL	4,79	Obszary leśne
E	199	2ZL/E	ZL	61,71	Obszary leśne
E	200	3ZL/E	ZL	179,24	Obszary leśne
E	201	4ZL/E	ZL	419,13	Obszary leśne
E	202	5ZL/E	ZL	450,56	Obszary leśne
E	203	6ZL/E	ZL	108,25	Obszary leśne

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

TABELA 46. Zestawienie działek objętych strefami ochronnymi terenu zamkniętego, będącego w trwałym zarządzie resortu obrony narodowej

Strefy ochronne terenu zamkniętego, będącego w trwałym zarządzie resortu obrony narodowej	
Strefa ochronna w promieniu 500 metrów od obiektu, obejmuje nw. działki w obrębach:	
1	Szeiment, gmina Szypliszki, powiat suwalski - cz. 10, 15/1 (droga), cz. 15/4, cz. 22 (dr), cz. 24/2, cz. 25, cz. 29, cz. 30/1, 44/1, cz. 44/2 (dr), cz. 45 (dr), cz. 46 (dr);
2	Szury, gmina Szypliszki, powiat suwalski - cz. 79/4, cz. 79/5, cz. 78 (dr);
3	Przejma Wielka, gmina Szypliszki, powiat suwalski - 160/1 (dr), 160/2, cz. 160/3, 230/1 (dr), 230/6, 230/9, 230/10, 230/11, 230/13 (dr), 231/1 (dr), 231/2, cz. 231/3, cz. 232/2.
Strefa ochronna obejmująca część gminy Szypliszki w promieniu 3000 metrów od obiektu, obejmuje nw. działki w obrębach:	
1	Przejma Wielka, gmina Szypliszki, powiat suwalski: (378 + 8 częściowo = 386) 1/1,1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/12, 1/34, 1/35, 1/36, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/49, cz. 1/50, 4, 6/1, 6/3, 6/4, cz. 7/2, 8/1, 8/2, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13/3, 13/5, 13/6, 14, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 16/1, 16/3, 16/4, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 21/3, 24/1, cz. 24/3, 25/1, 25/2, 30/1, 30/3, 30/5, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 33/3, 34, 36, 38/1, 38/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 46, 52, 55, 56, 57/3, 57/4, 57/5, 57/6, 57/7, 57/8, 57/9, 57/10, 57/11, 57/12, 27/13, 57/14, 57/16, 57/18, 57/19, 57/20, 57/21, 58/1, 58/2, 59, 60, 61/2, 61/4, 61/5, 62/1, 62/2, 64/4, 64/6, 64/7, 64/8, 64/9, 64/10, 64/11, 65, 75, 77/1, 77/2, 77/3, 78, 80/1, 80/2, 81, 82, 83, 84/1, 84/2, 85, 86/1, 86/2, 87, 88, 95/1, 95/2, 99, 101, 104, 108, 109, 110, 111/1, 111/2, 111/3, 115, 119, 121, 123, 126, 127, 129, 132, 133/1, 133/2, 135/1, 135/2, 137/1, 137/2, 143, 144, 145, 151/1, 151/4, 151/5, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 153/1, 153/2, 154/2, 155/1, 155/2, 156/1, 156/2, 159, cz. 160/3, 164/1, 164/2, 164/3, 164/6, 164/7, 164/8, 164/9, 164/10, 165/1, 165/2, 165/3, 165/4, 167, 171/1, 171/2, 172, 176/1, 176/2, 177, 178/1, 178/2, 179/1, 179/2, 180/1, 180/2, 181/1, 181/2, 182/1, 182/2, 182/3, 185, 186, 187, 188/1, 188/2, 189, 191/1, 191/2, 192, 193, cz. 201, 202, 203/1, 203/2, 204, 205/1, 205/2, 206, 207/1, 207/2, 208/9, 208/13, 208/14, 208/15, 208/16, 208/17, 208/18, 208/19, 208/20, 208/21, 208/22, 208/23, 208/24, 208/25, 208/26, 208/28, 208/29, 208/30, 208/31, 208/32, 208/35, 208/36, 208/37, 208/38, 208/39, 208/40, 208/42, 208/43, 208/44, 208/25, 208/46, 208/47, 208/48, 208/49, 208/50, 208/51, 208/52, 208/53, 208/54, 208/55, 208/56, 208/57, 208/58, 208/59, 208/60, 208/61, 208/62, 208/63, 208/64, 208/65, 208/66, 208/67, 208/68, 208/69, 208/70, 208/71, 208/72, 208/73, 208/74, 208/75, 208/76, 208/77, 208/78, 208/79, 208/80, 208/81, 208/82, 208/83, 208/84, 208/85, 208/86, 208/87, 208/88, 208/89, 208/90, 208/91, 208/92, 208/93, 208/94, 208/95, 208/96, 208/97, 208/98, 208/99, 208/100, 208/101, 208/102, 208/103, 208/104, 208/105, 208/107, 208/109, 208/111, 208/112, 208/118, 208/120, 208/121, 208/124, 209/1, 209/2, 209/3, 210/6, 210/7, 210/8, 210/9, 210/10, 210/11, 210/12, 210/13, 210/14, 210/15, 210/16, 210/17, 210/18, 211/1, 211/2, 211/3, 211/4, 211/5, 212/1, 212/2, 213/1, 213/2, 21/3, 213/4, 214/1, 214/2, 215/1, 215/2, 217/1, 217/2, 219, 220, 225,

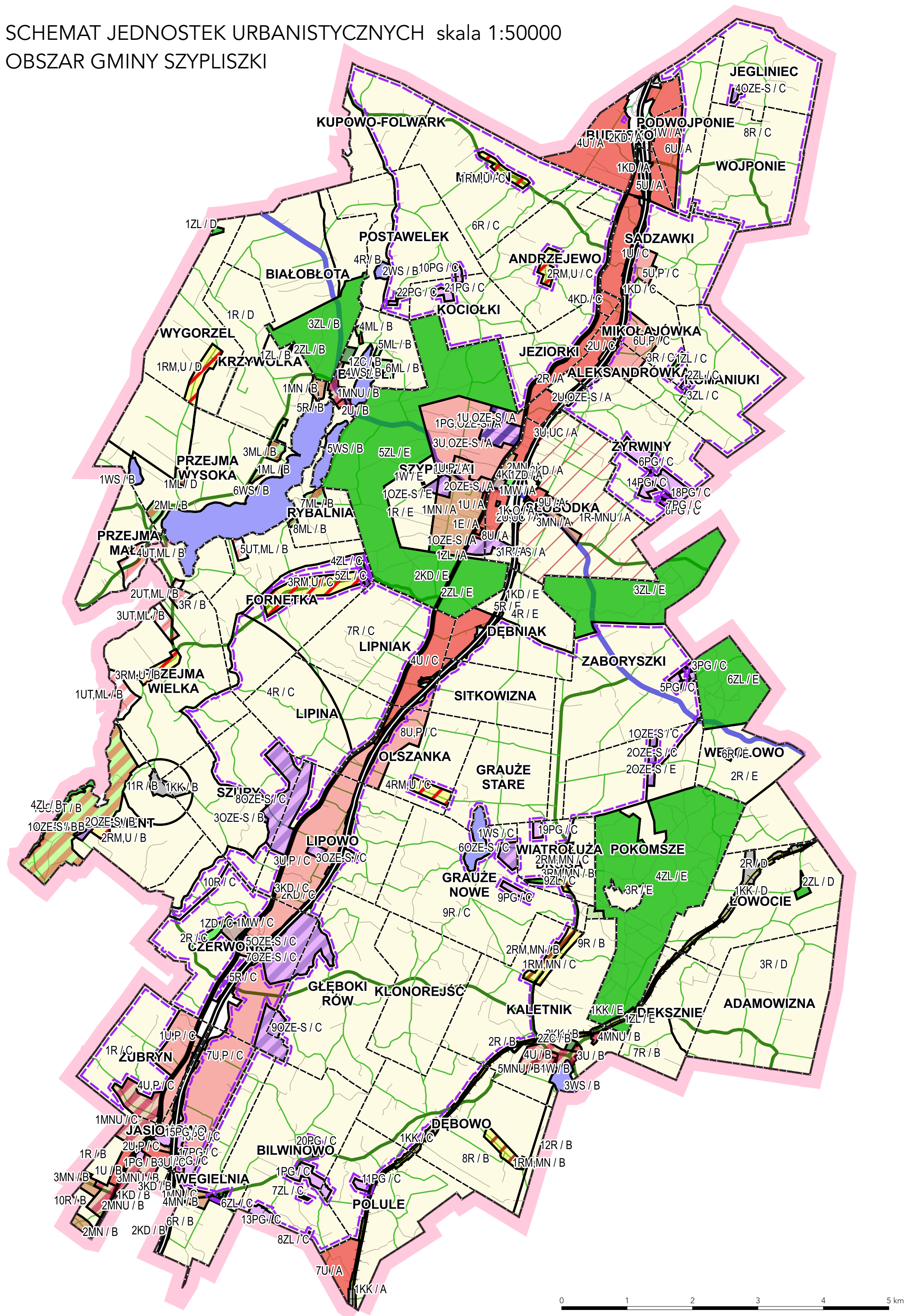
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI

Strefa ochronna obejmująca część gminy Szypliszki w promieniu 3000 metrów od obiektu, obejmuje nw. działki w obrębach:	
226, 227, 230/4, 230/7, 230/12, cz. 230/13, cz. 231/3, 232/1, cz. 232/2, 233, 234, 235/1, 235/2, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 246, 247, 248, 249, 250.	
2	Szury, gmina Szypliszki, powiat suwalski: (83 + 4 częściowo = 87) 3, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 19/1, 19/2, 19/3, 22, 23, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 30, 31, 32, 34, 38, 39, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47, 48/1, 48/2, 48/3, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 57, 58, 60/1, 60/2, 61, 62, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2, 79/3, cz. 79/4, cz. 79/5, 80, cz. 81, cz. 82, 83/1, 83/2, 83/3, 84/1, 84/2, 84/3.
3.	Szelment, gmina Szypliszki, powiat suwalski: (223 + 10 częściowo = 233) 2, 3/8, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 5/6, 5/10, 5/14, 5/16, 5/17, 5/18, 5/19, 5/20, 5/21, 5/24, 5/25, 5/26, 5/27, 5/28, 5/29, 5/30, 5/31, 5/32, 5/33, 5/35, 5/37, 5/38, 5/39, 5/40, 5/41, 5/42, 5/43, 5/44, 5/45, 5/46, 5/47, 5/48, 5/49, 5/50, 5/51, 5/52, 5/53, 5/54, 5/55, 5/56, 5/57, 5/58, 5/59, 5/60, 5/61, 5/62, 5/63, 5/64, 5/65, 5/66, 7/5, 7/6, 7/7, cz. 10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 14/22, 14/25, 14/27, 14/28, 14/29, 14/31, 14/32, 14/33, 14/34, 14/35, 14/37, 14/38, 14/39, 14/40, 14/41, 14/42, 14/43, 14/44, 14/45, 14/46, 14/47, 14/48, 14/49, 14/50, 14/51, 14/52, 14/53, 14/54, 14/55, 14/56, 14/57, 14/58, 14/59, 14/60, 14/61, 14/62, 14/63, 14/64, 14/65, 14/66, 14/67, 14/68, 14/69, 14/70, 14/71, 14/72, 14/73, 14/74, cz. 15/4, 17, 19/2, 19/3, 19/4, 20/1, 20/2, 20/3, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/17, 21/18, 21/19, cz. 22, 24/1, cz. 24/2, cz. 25, 26/2, 26/4, 26/6, 26/7, 26/8, cz. 29, cz. 30/1, 30/3, 30/4, 30/5, 36, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9, 41/7, 41/8, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 41/15, 41/16, 41/17, 41/18, 41/19, 41/20, 41/21, 41/22, 41/23, 41/27, 41/28, 41/31, 41/32, 41/33, 41/34, 41/35, 41/36, 41/37, 41/38, 41/39, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/7, 42/8, 42/9, 42/11, 42/12, 42/14, 42/15, 43/1, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 43/11, 43/12, 43/13, cz. 44/2, cz. 45, cz. 46, 50, 51, 52.
4.	Lipina, gmina Szypliszki, powiat suwalski: (63 + 10 częściowo = 73) 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, cz. 21, cz. 22, 26/1, cz. 26/2, 27/1, 27/2, 27/3, 28, 29, 36, cz. 37, cz. 38, 39, 40/1, cz. 40/2, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 57, 69, cz. 70, 82, 83, 84, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 86, cz. 87, cz. 89, 90, 94, 96, 98, 99, 100, 111, 112, 113, 114, 115, cz. 116/1, 116/2, 117, 118/1, 118/2, 119/1, 119/2, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127
5.	Żubryn, gmina Szypliszki, powiat suwalski: (częściowo 1) cz. 6/1.
6.	Czerwonka, gmina Szypliszki, powiat suwalski: (143 + 3 częściowo = 146) 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/3, 6/4, 7/1, 7/2, 8, cz. 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/4, 12/5, 12/8, 12/9, 12/11, cz. 12/12, 17, 18, 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29, cz. 31, 32, 33, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122/1, 122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 123, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5, 128/6, 128/7, 128/8, 128/9, 128/10, 128/11, 128/12, 128/13, 128/14, 128/15, 128/16, 128/17, 129, 130.
7.	Lipowo, gmina Szypliszki, powiat suwalski: (84 + 28 częściowo = 112) 1, 2/1, 2/3, 2/4, 3, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 7/1, 7/2, 8, 9, 10/1, 10/2,

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI


Strefa ochronna obejmująca część gminy Szypliszki w promieniu 3000 metrów od obiektu, obejmuje nw. działki w obrębach:	
	11, 12/1, 12/3, 12/4, 13, 14, cz. 15, cz. 17, 18/1, 18/2, cz. 19, 20, cz. 21, cz. 22, 23/1, 23/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31/1, 31/2, 32, 33/1, 33/2, 34, 35/1, 35/2, 36, 37, 38, 39/1, 39/2, 40, 41/1, 41/2, 42, 43, 44/1, 44/2, 45, 46, cz. 47, cz. 48, 49, 50, 51, 52, 53, cz. 54, 55, 56, 57/1, 57/2, 58, cz. 59, cz. 63/1, cz. 66, 67, cz. 68, cz. 71, 74, cz. 75, 78, cz. 79, 84, cz. 90, 91, cz. 92, cz. 98, cz. 106, cz. 107, 108, 109, cz. 110, cz. 111, 121, 122, cz. 123, cz. 124, 129, cz. 130, cz. 131, 141, 142, 143, 144, cz. 145, 147.
8.	Fornetka, gmina Szypliszki, powiat suwalski: (37 + 9 częściowo = 46) 1/1,1/2, cz. 1/3, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 5/4, 5/5, 6, 7, cz. 8, 9/1, 9/2, 9/3, 10/1, 10/2, 10/3, 11, 12, cz. 13, 14/1, cz. 14/2, 15/1, 15/2, 22/1, cz. 22/2, 23/1, 23/2, 28/3, cz. 28/7, 45, cz. 47, 48, cz. 51, 52, 103/1, 103/2, cz. 103/3, 114/1, 114/2, 116.
9.	Lipniak, gmina Szypliszki, powiat suwalski: (2) 29, 30.
10.	Olszanka, gmina Szypliszki, powiat suwalski: (2 + 5 częściowo - 7) cz. 21/1, cz. 21/2, 22/1, 22/2, cz. 23, cz. 102, cz. 108.

SCHEMAT JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH skala 1:50000
 OBSZAR GMINY SZYPLISZKI



INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA skala 1:50000


Objaśnienie oznaczeń i symboli użytych na rysunku

 Granice obszaru objętego tym studium – granice JPT gmina wiejska Szypliszki Kod TERYT 2012082


 Obrębów geodezyjnych wg ULDK [adresy]


 Teren drogi S61


INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA


 Droga ekspresowa S61


 Droga krajowa nr 8


 Droga wojewódzka

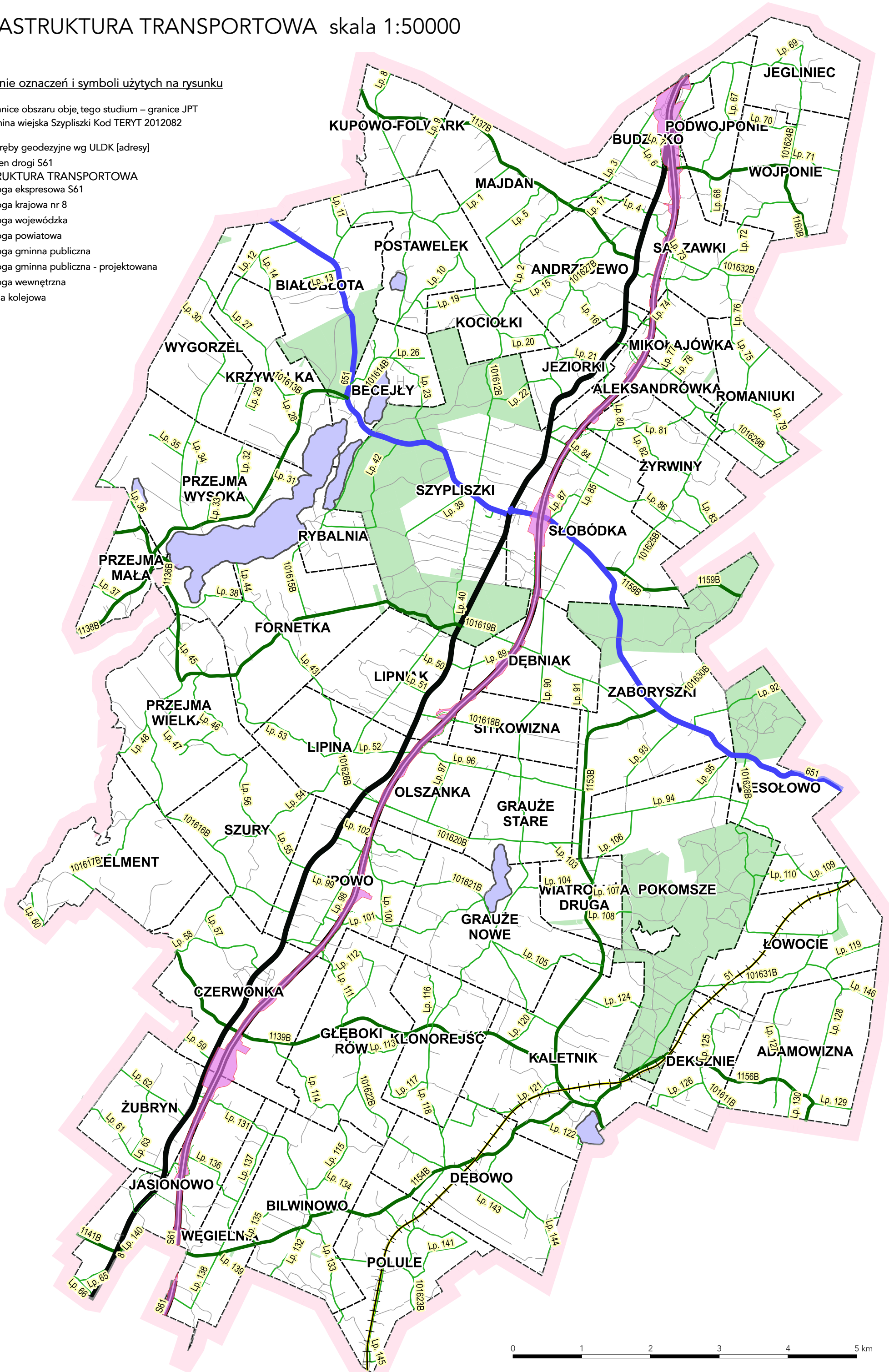
 Droga powiatowa

 Droga gminna publiczna

 Droga gminna publiczna - projektowana

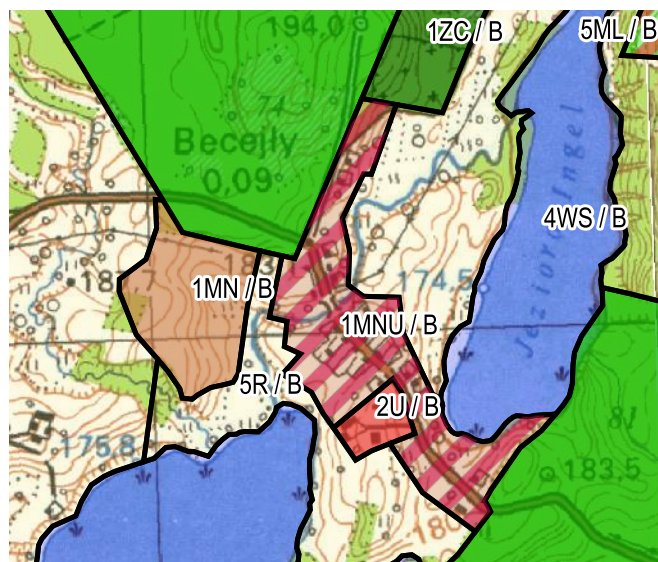
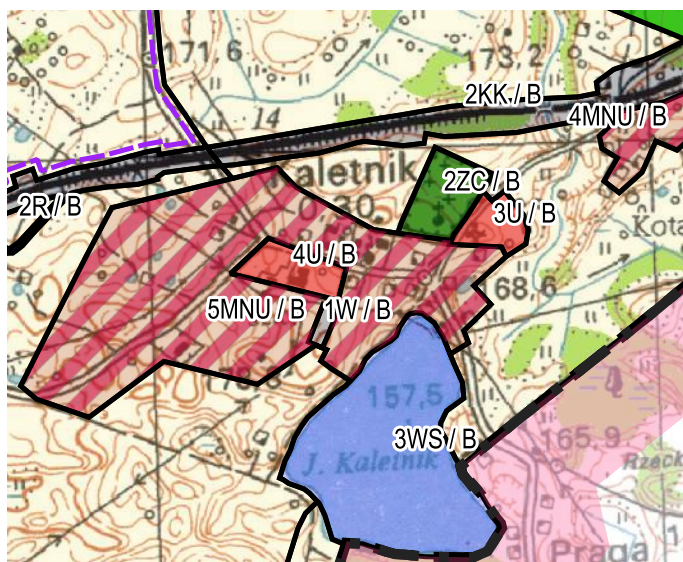
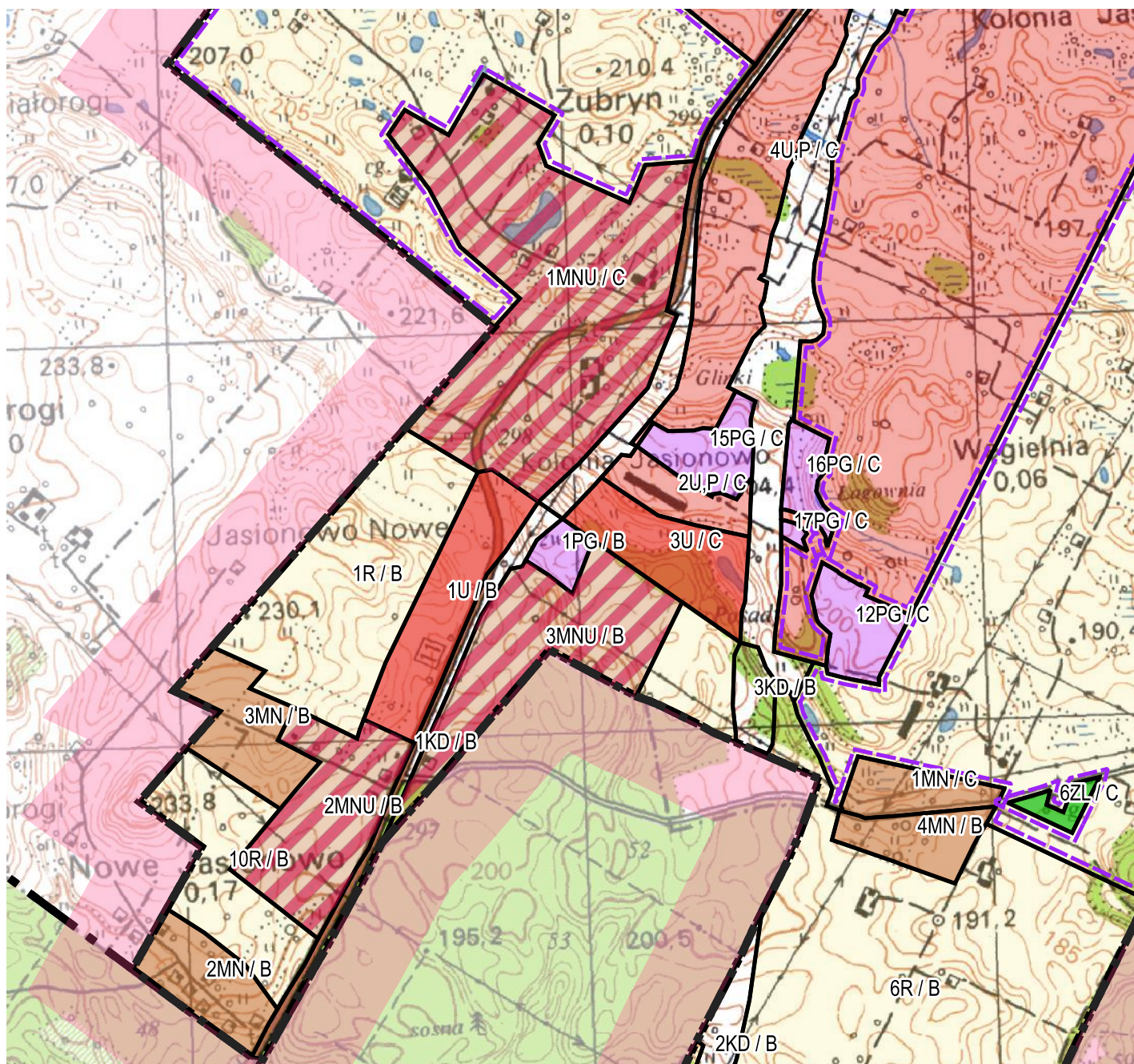
 Droga wewnętrzna

 Linia kolejowa



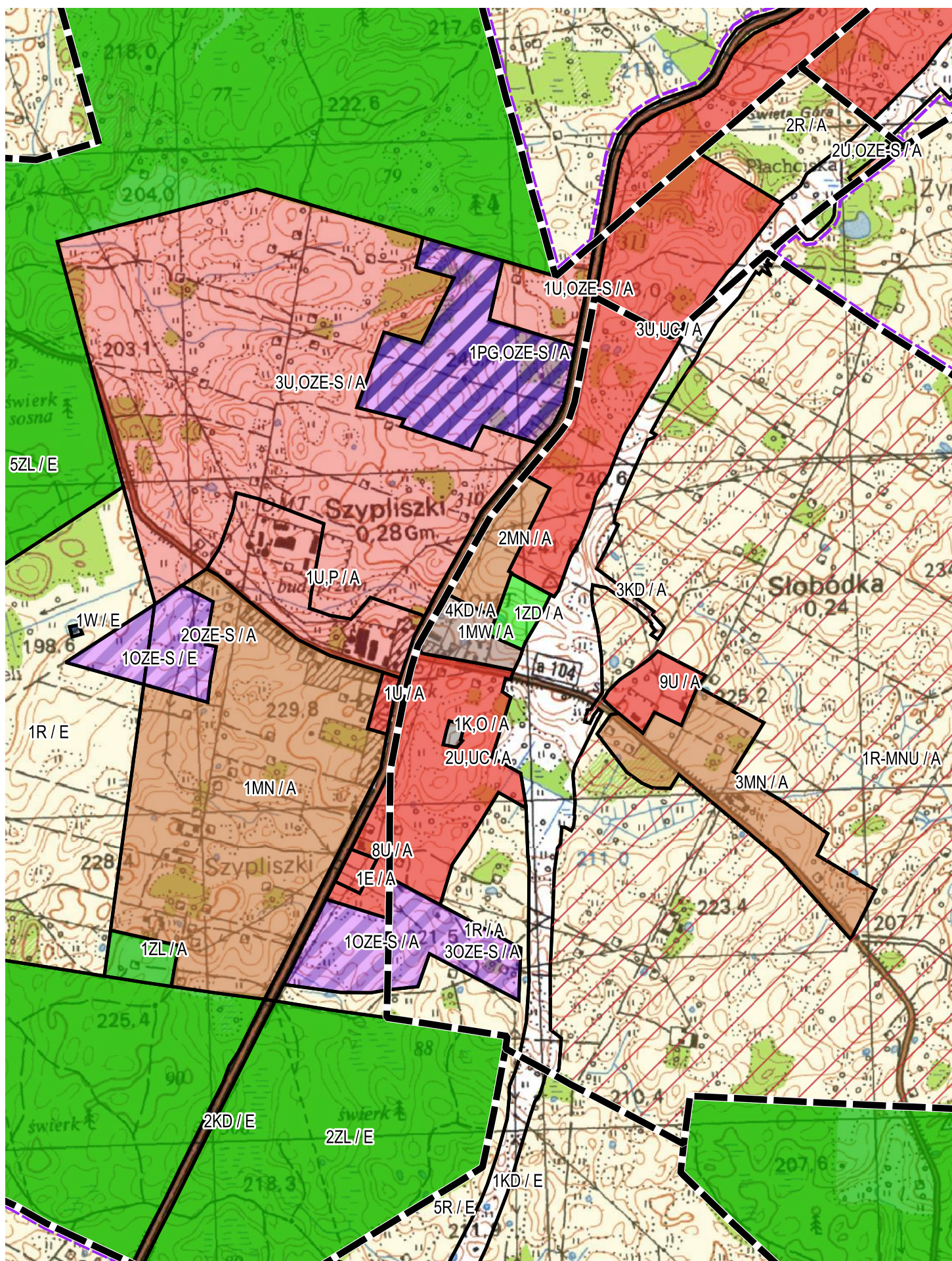
SCHEMAT JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH skala 1:15000 OBSZAR OBREBÓW JASIONOWO, KALETNIK, BECEJŁY

0 250 500 750 1000 1250 m



SCHEMAT JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH skala 1:15000 OBSZAR OBREBÓW SZYPLISZKI - SŁOBÓDKA

0 250 500 750 1000 1250 m



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/223/2022

Rady Gminy Szypliszki

z dnia 31 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki**

Na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z art. 12 ust. 1 ww. ustawy rozstrzyga się, co następuje: w trakcie wyłożenia dokumentu do publicznego wglądu tj. od 21 marca 2022 r. do 20 kwietnia 2022 r. oraz w wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 maja 2022 r. wpłynęła jedna uwaga, która dotyczyła przeznaczenia nieruchomości nr geod. 143/2 i 110/2 w obrębie geod. Bilwinowo pod zabudowę mieszkaniową, która została uwzględniona, brak jest uwag nieuwzględnionych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXX/223/2022

Rady Gminy Szypliszki

z dnia 31 maja 2022 r.

Zalacznik5.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Studium jest dokumentem planistycznym określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzanym dla jej całego obszaru i zawiera wytyczne do planowania miejscowego. Studium pełni także rolę koordynacyjną w zakresie planowania rozwoju gminy ustalonym w Strategii Rozwoju Gminy, ale także w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego. Jest dokumentem formalnym przy przygotowywaniu aplikacji o przyznanie środków z funduszy zewnętrznych. Studium nie jest przepisem prawa miejscowego - nie stanowi w obecnym stanie prawnym podstawy do podejmowania decyzji administracyjnych związanych z realizacją inwestycji na terenie gminy.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, zważono interes publiczny i interesy prywatne, zgłaszane w postaci wniosków i uwag. Podjęte ustalenia planistyczne zmierzają do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, a planowane zmiany w zakresie jego zagospodarowania ustalono po dokonaniu analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych. W celu określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, oraz kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, przeprowadzono wymagane analizy i sformułowano wnioski wynikające z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Ustalono podział gminy na pięć stref rozwoju przestrzennego i gospodarczego: Strefa aktywności gospodarczej A, Strefa turystyczna B, Strefa rolniczo – turystyczna C, Strefa rolnicza D, Strefa rolniczo – leśna E.

Wyznaczone w studium strefy rozwoju przestrzennego i gospodarczego są kontynuacją przyjętych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenów w dotychczasowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/80/00 Rady Gminy Szypliszki z dnia 17 lutego 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi na podstawie uchwały Nr XIII/79/11 Rady Gminy Szypliszki z dnia 12 grudnia 2011 r. i uchwały Nr II/27/2018 Rady Gminy Szypliszki z dnia 19 grudnia 2018 r. oraz uwzględniają ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego funkcjonujących oraz będących w trakcie opracowania. Nowym ustaleniem studium jest wyróżnienie strefy aktywności gospodarczej.

W ramach stref rozwoju przestrzennego i gospodarczego wydzielono Jednostki urbanistyczne, którym ustalono przeznaczenia, wskazujące na dominujący i wiodący charakter tych obszarów. Jednostki urbanistyczne pokrywają cały obszar gminy Szypliszki. Oznaczono je symbolami wskazującymi na numer jednostki urbanistycznej, wiodącą funkcję oraz, po ukośniku, oznaczenie Strefy rozwoju (np. 1R/A, 1U/A, 1R/C). Część IV tekstu Studium zawiera objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium.

Rysunki Studium przedstawiają w formie graficznej ustalenia, określające KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYPLISZKI, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz UWARUNKOWANIA zawierają graficzną prezentację ustaleń zawartych w części II tekstu Studium.

Realizując Uchwałę Rady Gminy Szypliszki Nr II/28/2018 Rady Gminy Szypliszki z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do opracowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki” w celu określenia polityki przestrzennej gminy, kierowano się zasadą umożliwienia zrównoważonego rozwoju gminy rolniczej, o walorach turystyczno - wypoczynkowych, położonej przy granicy kraju oraz przy ważnym węźle komunikacji samochodowej i wprowadzenia niezbędnych ograniczeń ale jedynie w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa. Zasady ustalania przeznaczenia terenów oraz sytuowania nowej zabudowy, uwzględniają wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PROCEDURY PLANISTYCZNEJ

Dnia 19 grudnia 2018 r. Rada Gminy Szypliszki podjęła Uchwałę Nr II/28/2018 w sprawie przystąpienia do opracowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki”. STUDIUM obejmuje gminę Szypliszki w granicach administracyjnych.

Dnia 14 czerwca 2019 r. obwieszczono o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki”. Dnia 2 lipca 2019 r. okazało się odpowiednie ogłoszenie. Zainteresowani mogli składać wnioski w terminie do dnia 31 lipca 2019 r. W określonym w zawiadomieniu oraz w obwieszczeniu i ogłoszeniu terminie wpłynęło:

- 22 wniosków od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium,
- 8 wniosków pochodzących od osób prywatnych, instytucji oraz podmiotów prywatnych zainteresowanych ustaleniami Studium

Rozpatrzenia wniosków dokonano w projekcie STUDIUM, uwzględniając ustalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego” z 2017 r. oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, sporządzony zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 10 ust. 5, 6, 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dnia 3 czerwca 2020 r. Gminna Komisja Urbanistyczna - Architektoniczna powołana przez Wójta Gminy Szypliszki negatywnie zaopiniowała przygotowany projekt studium, który wymagał zmian w części graficznej i tekstowej. Projekt studium został sporządzony z uwzględnieniem opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej z dnia 3 czerwca 2020 r.

Dnia 14.12.2021 r. Gminna Komisja Urbanistyczna - Architektoniczna powołana przez Wójta Gminy Szypliszki wyraziła pozytywną opinię dotyczącą sporządzonego projektu STUDIUM. Proces opiniowania i uzgadniania projektu STUDIUM przez pozostałe organy trwał od 04.01.2022 r. do 28.02.2022 r.

Na etapie opiniowania i uzgadniania dokumentu, jego zapisy uległy skorygowaniu na skutek uwzględnienia zastrzeżeń i uwag, które zostały zgłoszone przez organy i instytucje lub odmówiły uzgodnienia projektu w pierwotnym brzmieniu. Ostatecznie skorygowany dokument, w przedłożonym do uchwalenia kształcie, uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia.

Przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2022 r. poz. 283 z późn.zm.).

Dnia 11.03.2022 r. ogłoszono o wyłożeniu projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki” wraz Prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 21 marca 2022 r. do 20 kwietnia 2022 r. Wyznaczono termin dyskusji publicznej na dzień 22 marca 2022 r. oraz nieprzekraczalny termin 12 maja 2022 r. składania uwag do projektu STUDIUM. W okresie przysługującym do składania uwag wpłynęła jedna uwaga, która dotyczyła przeznaczenia konkretnych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową. Uwaga została uwzględniona.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki w okresie przysługującym do składania uwag, które stanowi Załącznik nr 4 do uchwały, zawiera informację o braku nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki w okresie przysługującym do składania uwag.

Nowy dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki zastąpi Studium z 2000 r. zmienione w 2011 r. i w 2018 r.

Prezentowany projekt Studium, jest zgodny z uchwałą intencyjną oraz aktualnymi przepisami prawa.
Wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Szypliszki”.