



**UCHWAŁA NR XXXVII/190/02  
RADY GMINY w NIEBYLCU  
Z DNIA 7 MARCA 2002 ROKU**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 1/2001 w Jaworniku Niebyleckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 z 2001 roku poz. 1591 ) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. nr 15 z 1999 roku, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

**RADA GMINY W NIEBYLCU**

uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2001 terenu cmentarza w Jaworniku Niebyleckim zwany dalej planem w granicach określonych uchwałą nr XX/105/2000 Rady Gminy w Niebylcu z dnia 27 kwietnia 2000 roku..
2. Plan wymieniony w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Niebylec uchwalonego uchwałą Rady Gminy Niebylec nr XIX/73/87 z dnia 30.VIII.1987 r ogłoszoną w Dz. U. Woj. Rzeszowskiego nr 9, poz. 106 z dnia 10.X.1987 roku (z późniejszymi zmianami).

## 1. Plan stanowią dwie integralne części:

- 1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie w skali 1 : 2000.

## 2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie oznaczeń:

- 1) granicy planu,
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symboli przeznaczenia terenów (poza symbolami postulowanymi),
- 4) stref ochrony sanitarnej,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy.

## 3. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) wyznaczenie linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) wyznaczenie stref ochrony sanitarnej cmentarza,
- 4) zasady zagospodarowania terenów,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów objętych strefami ochrony sanitarnej wynikające z potrzeb ochrony zdrowia ludzi,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 7) tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

## § 3

## 1. Ustala się przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZC o powierzchni 0.95 ha przeznaczają się pod cmentarz,
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MRj1, MRj2, MRj3 przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną,
- 3) teren oznaczony symbolem DP<sub>592</sub> przeznaczają się pod pas drogowy drogi powiatowej Jawornik Niebylecki-Żarnowa,
- 4) teren oznaczony symbolem UK przeznaczają się pod usługę sakralną (kościół),
- 5) teren oznaczony symbolem ZL przeznaczają się pod zieleni leśną,
- 6) teren oznaczony symbolem R przeznaczają się pod użytki rolne,
- 7) teren oznaczony symbolem W przeznaczają się pod ciek wodny,
- 8) teren oznaczony symbolem DG przeznaczają się pod drogę dojazdową gospodarczą.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, o których mowa w pkt. 2, są obowiązujące i orientacyjne.  
Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu może być przez właściwy organ administracyjny uściślony decyzją pod warunkiem, że nie uniemożliwi to zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

#### § 4

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC:

- 1) zgodnie z wymogami przepisów szczególnych z uwzględnieniem zaleceń operatu hydrogeologicznego,
- 2) podział terenu cmentarza na sektory grzebalne, wydzielenie głównych alei w formie krzyża oraz wydzielenie placu przycmentarnego z możliwością realizacji domu pogrzebowego,
- 3) zachować istniejące skarpy i zagospodarować zielenią urządzoną o charakterze parkowym,
- 4) aleje wewnętrzne na terenie cmentarza i placu przycmentarnym należy utwardzić.
- 5) teren cmentarza należy ogrodzić ogrodzeniem trwałym.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonych symbolem MRj:

- 1) wprowadza się ograniczenia wynikające z § 6, pkt. 3, niniejszej uchwały
- 2) dopuszcza się uzupełnienie, wymianę, modernizację, przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych,
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami MRj1, MRj2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy tj. 15 m od krawędzi jezdni drogi DP,
- 4) na terenach MRj:

- a) nowe budynki mieszkalne max. 1-kondygnacyjne nadziemne z poddaszem użytkowym w dachach spadowych o nachyleniu połaci 35-45°,
- b) maksymalna wysokość budynków 12 m licząc od najniższego poziomu terenu przylegającego do budynku do poziomu kalenicy dachu,
- c) nowe budynki gospodarcze 1-kondygnacyjne z dachami spadowymi o nachyleniu połaci 35-45°,
- d) układ brył budynków horyzontalny (równoległy do warstwicy),
- e) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli tymczasowych.

2. Przeznacza się do dalszego użytkowania zgodnie z dotychczasową funkcją tereny: teren leśny (ZL), tereny rolne (R), teren kościoła (UK), teren cieków wodnych (W), teren drogi powiatowej (DP).

### 3. Na terenach rolnych R:

- 1) wprowadza się ograniczenia wymienione w § 6, pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
- 2) zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek budynków i obiektów (także tymczasowych),
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

### 4. Dla drogi powiatowej (DP) obowiązują parametry:

- 1) linia rozgraniczająca 10 m od osi drogi,
- 2) linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni.

## § 5

Ustala się zasady obsługi terenu projektowanego cmentarza, zabudowy mieszkaniowej i usługi z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność komunikacyjna cmentarza z drogi powiatowej DP drogą dojazdową o przebiegu postulowanym – od strony wschodniej i zachodniej,
- 2) na miejsca postojowe dla samochodów należy wykorzystać istniejące parkingi w rejonie istniejącego kościoła (UK),
- 3) odprowadzenie wód opadowych z alei wewnętrznych i placu przycmentarnego bezpośrednio do gruntu,
- 4) gromadzenie odpadów związanych z funkcjonowaniem cmentarza w pojemnikach (kontenerach) rozmieszczonych na terenie cmentarza, usuwanie ich na zasadach obowiązujących w gminie,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu cmentarza (w zależności od potrzeb), terenów mieszkaniowych i terenu usługi z sieci n/n na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 6) dostępność komunikacyjna terenów mieszkaniowych i terenu usługi z drogi powiatowej DP i drogi gospodarczej DG,
- 7) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych z terenów mieszkaniowych i terenu usługi do indywidualnych szczelnych zbiorników na ścieki, zlokalizowanych na własnych działkach i wywożonych do oczyszczalni,
- 8) ogrzewanie obiektów budowlanych z indywidualnych własnych źródeł ciepła z preferencją dla nośników energii nie zanieczyszczających środowiska,
- 9) gromadzenie i usuwanie odpadów z terenów mieszkaniowych i terenu usługi na zasadach jak w punkcie 4.

## § 6

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w strefach ochrony cmentarza wynikających z potrzeb ochrony zdrowia:

- 1) w strefie 150-cio metrowej ochrony sanitarnej cmentarza zakazuje się lokalizacji ujęć wody dla celów socjalnych i gospodarczych,
- 2) w strefie 50-cio metrowej ochrony sanitarnej cmentarza zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej położone w odległości od 50 m do 150 m od terenu cmentarza winny posiadać sieć wodociagową zaopatrzoną w wodę z ujęć położonych poza 150-cio metrową strefą ochrony sanitarnej cmentarza.

#### § 7

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości .zero %.

#### § 8

Do czasu realizacji planu poszczególne tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

#### § 9

W granicach objętych planem tracą moc ustalenia MPO zagospodarowania przestrzennego gminy Niebylec uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Niebylec nr XIX/73/87 z dnia 30.VIII.1987 r ogłoszoną w Dz. U. Woj. Rzeszowskiego nr 9, poz. 106 z dnia 10.X.1987 roku (z późniejszymi zmianami).

#### § 10

Wykonanie Uchwały zleca się Zarządowi Gminy a nadzór nad jej realizacją Komisji Ekonomiczno-Gospodarczej i Ochrony Środowiska Rady Gminy.

#### § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*mgr inż. Stanisław Telesz*