

**Uchwała Nr XVII/86/2008
Rady Gminy w Osiecznej
z dnia 09 lipca 2008 roku****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osieczna dot. działki nr 658 w gm. Osieczna**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Osieczna

Rada Gminy w Osiecznej uchwała co następuje:**§ 1.**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna”, uchwalone uchwałą Nr XXV/156/2005 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 31.03.2005r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osieczna dot. działki nr 658 w gm. Osieczna w granicach wskazanych na rysunku planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług ;

KDW – teren dróg wewnętrznych.

2. Oznaczenia graficzne obowiązujące:

1) granice opracowania planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

3) linie zabudowy nieprzekraczalne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- działania inwestycyjne realizować w sposób określony w pkt. 6 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) projektowane użytkowanie i zagospodarowania terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno- gruntowego;

2) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby zminimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- nie występują.

6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrie dachu:

MN/U

1) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

Teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, uciążliwość w granicach własnej działki

- podstawowa zabudowa – mieszkaniowa, dopuszcza się usługi, wyklucza się usługi takie jak: warsztaty rzemieślnicze, zakłady produkcyjne,
- powierzchnia biologicznie czynna – min 20%,
- linia zabudowy nieprzekraczalna: - 6 m od linii rozgraniczającej ulic,
- powierzchnia zabudowy - max powierzchnia zabudowy - 40%,
- ilość kondygnacji - dwie, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się możliwość podpiwniczenia.
- dachy dwuspadowe i wielospadowe,
- kąt nachylenia dachu: od 35 do 45 stopni,
- max wysokość zabudowy: 9,0 m,
- miejsca postojowe – przewidzieć na terenie projektowanych działek dla budynków mieszkalnych dwa miejsca postojowe, dla usług budynków z pokojami gościnnym lub hotelowymi, jedno miejsce na pokój, dla usług pozostałych ilość miejsc postojowych stosownie do potrzeb.

2) Ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci,
- odprowadzenie ścieków komunalnych – do szczelnych zbiorników jako rozwiązanie tymczasowe, docelowo do kanalizacji sanitarnej układu gminnego, z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji obiekt należy bezwzględnie podłączyć do sieci,
- odprowadzenie wód opadowych w obrębie własnej działki docelowo do kanalizacji deszczowej,
- energetyka z istniejącej sieci energetycznej na warunkach gestora sieci,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła,
- usuwanie odpadów wywóz na wysypisko komunalne, odbiór przez firmę specjalistyczną, dostęp do drogi publicznej – teren przylega do drogi powiatowej do Czerska.

3) Zasady ochrony środowiska:
nie dotyczą.

4) Granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- nie występują.

5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- max. powierzchnia działki – 1200 m².

6) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- nie występują.

7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania - nie występuje.

KDW - droga wewnętrzna osiedlowa

Parametry i wskaźniki:

- szerokość drogi 8,0 m w liniach regulacyjnych.

7. Stawka procentowa:

- ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30 %, z wyłączeniem projektowanych dróg.

§ 3.

Integralną częścią uchwały jest:

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 1000 stanowiący załączniki Nr 1 do niniejszej uchwały oraz załącznik Nr 2 dot. rozstrzygnięć Rady Gminy w Osiecznej w sprawie uwag i Nr 3 dot. rozstrzygnięć Rady Gminy w Osiecznej o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

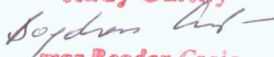
§ 4.

Zobowiązuje się Wójta do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Osieczna oraz publikacji na stronie internetowej gminy,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wrysów,
4. wprowadzenia do rejestru miejscowych planów,
5. przekazania staroście kopii uchwalonego miejscowego planu.

§ 5.

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronach internetowych Gminy Osieczna

Przewodniczący
Rady Gminy

mgr Bogdan Czaja

UZASADNIENIE

Uchwałą nr V/24/2007 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Osieczna, przystąpiono do opracowania planu dla działki o numerze ewidencyjnym 658.

Po przeprowadzeniu procedur określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowano projekt powyższej uchwały.

Rozwiązania przyjęte w projekcie są zbieżne z założeniami przyjętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna