

**Uchwała nr XV/97/96
Rady Gminy w Osiecznej
z dnia 5 listopada 1996 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna dotyczącej działki nr 399 położonej we wsi Szlachta w gminie Osieczna.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust.3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art.27-29, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym /DZ.U.nr 89 poz.415/ oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 w związku z art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym/ Jednolity tekst DZ.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r/, na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Osiecznej uchwala co następuje:

§ 1

1.0. - Ustalenia

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna zatwierdzonego uchwałą Nr VII/40/85 Gminnej Rady Narodowej w Osiecznej z dn. 7 października 1985r Dz.Urz. Woj.Gd. Nr 2, poz.31 z 1986r / z późniejszymi zmianami/ wprowadza się w granicach działki nr 399 następujące zmiany:

- Teren o powierzchni 1,6 ha przeznaczony w powyższym planie pod usługi sakralne ,częściowo pod teren upraw polowych, przeznacza się pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1.1. - Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy.

Powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 25% pow.działki.

Minimalna powierzchnia działki - 800m².

Zabudowa powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego.

Wysokość budynków - 2,5 kondygnacji naziemnych./do 13m od poziomu terenu do kalenicy/.Dach dwuspadowy lub wielospadowy. Kąt nachylenia zbliżony do 45° (min. 25°, max.50°).

Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych usług jako funkcji uzupełniającej za zgodą Urzędu Gminy.

Nieprzekraczalne linie zabudowy - 6m od krawędzi drogi i 10m od granicy lasu.

EE. - Teren lokalizacji słupowej stacji transformatorowej.

KD. - Poszerzenie pasa drogowego istniejącej ulicy dojazdowej

1.KD. - Projektowany dojazd wewnętrzny do zabudowy mieszkaniowej.

1.2. - Szczegółowe ustalenia w zakresie komunikacji

1.KD. - Projektowany dojazd wewnętrzny do zabudowy mieszkaniowej.

Parametry dojazdu:

- szerokość dojazdu w liniach rozgraniczających - 8,0 m
- szerokość jezdni - 5,0 m lub zagospodarowanie dojazdu, jako jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego,
- odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni 6,0 - 8,0 m

2.KD. - Istniejąca ulica dojazdowa

Parametry:

- 1- szybkość projektowa - 30 km
- szerokość jezdni - 6,0 m
- odległość lini rozgraniczających od osi jezdni - 6,5 m
- odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni - min. 8,0 m

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

-zapotrzebowanie w wodę - z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.

-odprowadzanie ścieków sanitarnych - docelowo ścieki należy odprowadzić do proj. systemu kanalizacji wiejskiej.

Do czasu realizacji kanalizacji wiejskiej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej za pośrednictwem trzykomorowych zbiorników z drenażem rozsączającym.

Dopuszcza się zastosowanie zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania odbioru i wywozu ścieków do oczyszczalni.

2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Osiecznej.

3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna zatwierdzony uchwałą nr VII/40/85 Gminnej Rady Narodowej w Osiecznej z dnia 7 października 1985r / z późniejszymi zmianami/ we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdanskiego, za wyjątkiem § 4 pkt.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY

Edmund Ringwelski
mgr Edmund Ringwelski