

**Uchwała nr XV/96/96
Rady Gminy w Osiecznej
z dnia 5 listopada 1996 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna dotyczącej działki nr 215/1 położonej we wsi Szlachta w gminie Osieczna.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust.3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art.27-29, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym /DZ.U.nr 89 poz.415/ oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 w związku z art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym/ Jednolity tekst DZ.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r/, na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Osiecznej uchwala co następuje:

§ 1

1.0. Ustalenia

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna zatwierdzonego uchwałą Nr VII/40/85 Gminnej Rady Narodowej w Osiecznej z dn. 7 października 1985r Dz.Urz. Woj.Gd. Nr 2, poz.31 z 1986r / z późniejszymi zmianami/ wprowadza się w granicach działki 215/1 następujące zmiany:

- Teren o powierzchni 0,78 ha przeznaczony w powyższym planie pod użytki rolne, przeznaczona się pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

1.UR - Teren projektowanych usług rzemiosła. Uciążliwości powodowane działalnością rzemieślniczą powinny zawierać się w granicach działki, a natężenie hałasu na jego granicach nie może przekraczać 50 db w dzień i 40 db w nocy.

Wysokość budynków produkcyjnych należy ograniczyć do 1 lub 1,5 kondygnacji naziemnych.

2.UR/MN - Teren projektowanych usług rzemiosła lub zabudowy mieszkaniowej. Dla usług ustalenia jak w pkt.1.UR.

Zabudowa mieszkaniowa powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego. Jej wysokość należy ograniczyć do 2,5 kondygnacji naziemnych /do 13 m od poziomu terenu do kalenicy/. Dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia zbliżonym do 45° (min. 25°, max. 50°)

Nieprzekraczalne linie zabudowy - 8 m od krawędzi drogi - KL, 2,5 m od linii NN, oraz po 5 m od linii WN - 15 kV.

KD. - Projektowana ulica dojazdowa.

1.2. Szczegółowe ustalenia w zakresie komunikacji..

KD. - Ulica dojazdowa.

Projektowany dojazd wewnętrzny, jednoprzestrzenny, o szerokości 6,0 m.

KL. - Istniejąca ulica lokalna stanowiąca jednocześnie ciąg drogi gminnej nr 1022006, relacji Szlachta - Bądźmirowice, VI kl technicznej.

Parametry:

- szybkość projektowa 30-40 km/h
- szerokość jezdni 5,5-6,0 m
- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m
- odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni - 8,0 m

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

-zapotrzebowanie w wodę - z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.

-odprowadzanie ścieków sanitarnych - docelowo ścieki należy odprowadzić do proj. systemu kanalizacji wiejskiej.

Do czasu realizacji kanalizacji wiejskiej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej za pośrednictwem trzykomorowych zbiorników z drenażem rozsączającym.

Dopuszcza się zastosowanie zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania odbioru i wywozu ścieków do oczyszczalni.

- odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

- zaopatrzenie w ciepło - rozwiązania indywidualne.

- zaopatrzenie w gaz - za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego.

- usuwanie odpadów stałych - na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

- zaopatrzenie w energię elektryczną - zasilanie terenu usług odbywać się będzie z istniejącej stacji transformatorowej. Konieczne jest uziemienie słupów SN i wykonanie obostrzenia.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług rzemiosła dotyczący działki nr 215/1 położonej we wsi Szlachta gmina Osieczna.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod usługi rzemiosła i zabudowę mieszkaniową, na 30 %.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

1. niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Osiecznej.

3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna zatwierdzony uchwałą nr VII/40/85 Gminnej Rady Narodowej w Osiecznej z dnia 7 października 1985r / z późniejszymi zmianami/ we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdanskiego, za wyjątkiem § 4 pkt.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
[Signature]
mgr Edmund Ringwelski