

Uchwała Nr XV / 123 / 2000

Rady Gminy w Radomyślu

z dnia 9 maja 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl, stanowiącego zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku, z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.). Rada Gminy w Radomyślu postanawia, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1

1. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl.
2. Plan niniejszy stanowi zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl, którego nazwa, zakres i obszar opracowania określony został w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radomyśl, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/11/88 Gminnej Rady Narodowej w Radomyślu z dnia 29 grudnia 1988 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 13 z dnia 28.08.1989 r. (z późniejszymi zmianami), zwanym dalej planem.
3. Zmiana dotyczy elementów zagospodarowania przestrzennego gminy w granicach administracyjnych w zakresie dopuszczalnym przepisami art. 10 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Plan obejmuje obszar składający się z pojedynczych terenów o ogólnej powierzchni około 27,54 ha, których granicę określa rysunek planu.

§ 2

1. Integralnymi częściami planu są:
 - Ustalenia planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
 - Rysunki planu w skali 1 : 500, : 1 000, 1 : 2 000, stanowiące załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 32 do Uchwały obowiązujące w zakresie określonym w legendach.
2. Linie rozgraniczające orientacyjne zostaną uściślone w decyzjach administracyjnych, ich przebieg może być skorygowany, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

§ 3

Wprowadza się następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad realizacji planu:

1. Realizacja planu winna być podporządkowana warunkom wynikającym z wymogów przepisów szczególnych, zwłaszcza dotyczących ochrony środowiska i krajobrazu, w tym obowiązuje:

- a) Harmonizacja projektów i realizacji sąsiadującej zabudowy pod względem formy architektonicznej, gabarytów wysokościowych oraz kolorystyki z zastosowaniem detali architektonicznych charakterystycznych dla zabudowy regionu;
 - b) Ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może przekraczać 1,2 m nad poziom terenu oraz do 1,5 kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i usługowej;
 - c) Zastosować dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, a przy rozczłonkowanej bryle budynku zachować jednakowe kąty nachylenia dachów i daszków;
 - d) Nakaz ochrony zadrzewień istniejących w obrębie i na pograniczu działek;
 - e) Na terenach istniejącej lub projektowanej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów usługowych i rzemieślniczych mogących powodować pogorszenie stanu środowiska, w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.
2. Wielkość istniejących i tworzonych działek budowlanych w granicach terenów przewidzianych pod mieszkalnictwo nie podlega ograniczeniom normatywnym i wynika z potrzeb i decyzji właściciela gruntu, z zastrzeżeniem koniecznej powierzchni minimalnej to jest kształt i wielkość umożliwiające zgodnie z przepisami szczególnymi usytuowanie budynków i urządzeń z nim związanych z zapewnionym dojazdem do drogi ogólnodostępnej.
 3. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (tzw. budownictwo plombowe) w istniejącej linii zabudowy, lecz nie bliżej niż określona na podstawie przepisów szczególnych.

Rodzaj drogi	Zalecana odległość od krawędzi jezdni do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Najmniejsza odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni	
		Na terenie zabudowy zwartej i skupionej	Poza terenami zabudowy zwartej wsi
Drogi wojewódzkie	30	10	25
Drogi powiatowe:	30	8	20
Drogi gminne, lokalne, zakładowe, transportu rolniczego, niepubliczne, dojazdowe do zespołu działek mieszkaniowo – zagrodowych	15	6	15

4. Dla dróg i ulic nie publicznych, nie oznaczonych symbolem w planie, do czasu wprowadzenia odpowiednich uregulowań prawnych, należy stosować dla budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi i dla innych obiektów budowlanych odległości zabudowy nie mniejsze niż zawarte w ustawie o drogach publicznych dotyczące dróg publicznych najniższej kategorii (gminnych).
5. Lokalizacja ogrodzeń posesji położonych przy drogach i ulicach niepublicznych, drogach dojazdowych do pól i do działek zabudowanych i wszelkich innych dróg służących do ruchu kołowego, nie oznaczonych symbolem w planie, do czasu wprowadzenia odpowiednich uregulowań prawnych, winna bezwzględnie pozwalać na zachowanie pasa drogowego szerokości nie mniejszej niż 7,0 m. Jeżeli pozwala na to istniejące zainwestowanie poszerzenie istniejącej drogi powinno odbywać się symetrycznie od osi drogi.

§ 4

Dla terenów budowlanych utworzonych w wyniku wprowadzonych zmian obowiązują następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- Zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu grupowego gminnego, a jako rozwiązanie tymczasowe w przypadku braku wodociągu ze studni kopanej zlokalizowanej na działce inwestora z zachowaniem przepisów szczególnych;

- Odprowadzenie ścieków do grupowej kanalizacji sanitarnej;
- Do czasu budowy pełnego systemu wodno – kanalizacyjnego oraz w terenach rozproszonych nie przewidzianych w programie wyposażenia w infrastrukturę techniczną grupową dopuszcza się indywidualne systemy zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do szczelnych pojemników na własnym terenie i opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie;
- Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy;
- Ogrzewanie budynków ciepłem z własnej kotłowni na paliwo ekologiczne w sposób nie pogarszający stanu środowiska;
- Zaopatrzenie w gaz przewodowy zgodnie z opracowanym programem gazyfikacji gminy poprzez stację redukcyjno – pomiarową w systemie średniego ciśnienia z zastosowaniem indywidualnych reduktorów u odbiorców zgodnie z warunkami właściwego dysponenta sieci;
- Zasilanie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia. Sieć linii NN zasilana ze stacji transformatorowych istniejących, rozbudowywanych i projektowanych typu słupowo – wieżowego. Zasilanie w energię elektryczną poszczególnych odbiorców na warunkach każdorazowo określonych przez Zakład Energetyczny.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 5

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu Jednostki Strukturalnej „B” ANTONIÓW, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

1. **B 78 EE – pow. 0,01 ha**

Teren przedstawiony na załączniku graficznym Nr 1 przeznacza się pod projektowaną stacją transformatorową na części działki nr ewidencyjny 396. Dojazd do wydzielonej działki z drogi gminnej. Minimalną odległość obiektów i urządzeń elektroenergetycznych od krawędzi jezdni określa się na 6,0 m. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

2. **B 79 EE – pow. 0,01 ha**

Teren przedstawiony na załączniku graficznym Nr 2 przeznacza się pod projektowaną stacją transformatorową na części działki nr ewidencyjny 392. Dojazd do wydzielonej działki z drogi gminnej. Minimalną odległość obiektów i urządzeń elektroenergetycznych od krawędzi jezdni określa się na 6,0 m. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

3. **B 80 PE – pow. 1,65 ha**

B 81 PE – pow. 0,85 ha

Teren przedstawiony na załączniku Nr 3 obejmujący działki numer ewidencyjny 177/1 i 177/3, przeznacza się pod eksploatację powierzchniową surowca mineralnego – pobór piasku, przy zachowaniu warunków określonych w ustawie Prawo geologiczne i górnicze.

Ponadto przy eksploatacji niezbędne jest:

- a) Zachowanie bezpieczeństwa i ochrony terenów sąsiednich poprzez właściwe ukształtowanie skarp odkrywki i tworzenie filarów ochronnych zgodnie z ustalonymi normami.
 - b) Po eksploatacji złoże wymagana jest rekultywacja terenu zgodnie z projektem rekultywacji i sukcesywna w trakcie eksploatacji likwidująca zagłębienia.
- Zasady i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4

4. **B 82 MN** – pow. 0,70 ha

Teren przedstawiony na załączniku Nr 4 przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową na działce numer ewidencyjny 88. Zagospodarowanie części działki oznaczonej symbolem „zi” wymaga zachowania warunków związanych z przebiegiem linii elektroenergetycznych określonych przepisami szczególnymi. Dojazd do działki z drogi gminnej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu Jednostki Strukturalnej „C” CHWAŁOWICE, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

5. **C 112 MN** – pow. 0,22 ha

Teren przedstawiony na załączniku Nr 5 przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową na działkach numer ewidencyjny 965/3 i 965/6. Dojazd do działki z drogi gminnej, wewnętrzną drogą dojazdową szerokości 5,0 m. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu Jednostki Strukturalnej „D” DĄBROWA RZECZYCKA, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

6. **D 37 MN** – pow. 0,29 ha

Teren przedstawiony na załączniku Nr 6 przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową na działce nr ewidencyjny 173. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

7. **D 38 UK, UI** – pow. 1,45 ha

Teren przedstawiony na załączniku Nr 7 przeznaczony jest pod lokalizację usług na działce numer ewidencyjny 330. Wyklucza się usługi szczególnie szkodliwe dla środowiska i mogące pogorszyć stan środowiska w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- Dopuszcza się przebudowę i modernizację oraz rozbudowę dotychczasowych obiektów z przeznaczeniem na cele kulturalno – oświatowo – rekreacyjne.
- Architektura budynków winna nawiązywać do zabudowy regionu.
- Wysokość zabudowy ogranicza się do 2 kondygnacji.
- Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać ochronę istniejącego drzewostanu i uzupełnienia wokół nieruchomości.
- Dojazd do działki od drogi wojewódzkiej.
- Ogrodzenie działki w liniach rozgraniczających.
- W granicach działki od strony drogi wojewódzkiej należy urządzić parking dla minimum 10 – 15 samochodów.

Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

8. **D 39 MN – pow. 0,21 ha**
D 40 MN – pow. 0,18 ha

Teren przedstawiony na załączniku Nr 8 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową na działkach numer ewidencyjny 720, 725, 727/1. Zagospodarowanie części działki oznaczonej symbolem „zi” wymaga zachowania warunków związanych z przebiegiem linii elektroenergetycznych określonych przepisami szczególnymi. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu Jednostki Strukturalnej „H” NOWINY, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

9. **H 49 MN, UI – pow. 0,25 ha**

Teren przedstawiony na załączniku Nr 9 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną z możliwością lokalizacji usług na działce numer ewidencyjny 856 oraz części działki numer ewidencyjny 858/3. Wyklucza się usługi szczególnie szkodliwe dla środowiska i mogące pogorszyć stan środowiska w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych oraz ustala się warunki zagospodarowania:

- Dopuszcza się przebudowę i modernizację oraz rozbudowę dotychczasowych obiektów z przeznaczeniem na cele usługowe.
- Architektura budynków winna nawiązywać do zabudowy regionu.
- Wysokość zabudowy ogranicza się do 2 kondygnacji.
- Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać ochronę istniejącego drzewostanu i uzupełnienia wokół nieruchomości.
- Dojazd do działki od drogi gminnej.
- W granicach działki od strony drogi gminnej należy urządzić parking dla 5 – 7 samochodów.
- Ogrodzenie działki w liniach rozgraniczających.

Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu Jednostki Strukturalnej „J” PNIÓW, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

10. **J 42 EE – pow. 0,01 ha**

Teren przedstawiony na załączniku graficznym Nr 10 przeznacza się pod projektowaną stację transformatorową na części działki nr ewidencyjny 724. Dojazd do wydzielonej działki z drogi gminnej. Minimalną odległość obiektów i urządzeń elektroenergetycznych od krawędzi jezdni określa się na 6,0 m. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

11. **J 43 PE – pow. 0,19 ha**

Teren przedstawiony na załączniku Nr 11 obejmujący działkę numer ewidencyjny 722 przeznacza się pod eksploatację powierzchniową surowca mineralnego. Eksploatacja może odbywać się przy zachowaniu następujących warunków określonych w ustawie Prawo geologiczne i górnicze.

Ponadto przy eksploatacji niezbędne jest:

- a) Zachowanie bezpieczeństwa i ochrony terenów sąsiednich poprzez właściwe ukształtowanie skarpu odkrywki i tworzenie filarów ochronnych zgodnie z ustalonymi normami.
- b) Po eksploatacji złoże wymagana jest rekultywacja terenu zgodnie z projektem rekultywacji i sukcesywna w trakcie eksploatacji likwidująca zagłębień.

Dojazd do miejsca eksploatacji surowca należy wyznaczyć poprzez działkę zagrodową numer ewidencyjny 722 stanowiącą jedną własność inwestora.
Zasady i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

12a. **J 44 MN – pow. 1,51 ha**

Teren przedstawiony na załączniku Nr 12a przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową na działkach numer ewidencyjny 1226, 1227, 1228, 1070/1, 1070/2, 1071. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

12b. **J 45 PE – pow. 0,64 ha**

Teren przedstawiony na załączniku Nr 12b obejmujący działki numer ewidencyjny 509, 510 przeznaczony jest pod eksploatację powierzchniową surowca mineralnego. Eksploatacja może odbywać się przy zachowaniu następujących warunków określonych w ustawie Prawo geologiczne i górnicze.

Ponadto przy eksploatacji niezbędne jest:

- a) Zachowanie bezpieczeństwa i ochrony terenów sąsiednich poprzez właściwe ukształtowanie skarp odkrywkowej i tworzenie filarów ochronnych:
 - szerokość 10,0 m od drogi publicznej;
 - szerokość 25,0 m od obwałowania rzeki Strachocki;
 - szerokość 5,0 m od słupa sieci elektroenergetycznego WN.
- b) Po eksploatacji złoża wymagana jest rekultywacja terenu zgodnie z projektem rekultywacji i sukcesywna w trakcie eksploatacji likwidująca zagłębienia.

Zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem „zi” wyłącznie zielenią niską.

Zasady i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu Jednostki Strukturalnej „A” RADOMYŚL NAD SANEM, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

13. **A 78 EE – pow. 0,01 ha**

Teren przedstawiony na załączniku graficznym Nr 13 przeznaczony jest pod projektowaną stację transformatorową na części działki nr ewidencyjny 1967. Dojazd do wydzielonej działki z drogi gminnej. Minimalną odległość obiektów i urządzeń elektroenergetycznych od krawędzi jezdni określa się na 6,0 m. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

14. **A 79 MN – pow. 0,64 ha**

Teren przedstawiony na załączniku Nr 14 przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną na działkach numer ewidencyjny 1876, 1877. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału geodezyjnego na działki budowlane, których minimalna powierzchnia wynosząca będzie 800 m², a minimalna szerokość 18,0 m. Każda z wydzielonych działek winna mieć dostęp do drogi publicznej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

15. **A 80 MN – pow. 0,23 ha**

Teren przedstawiony na załączniku Nr 15 przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową na działce numer ewidencyjny 950. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

16. **A 81 KS – pow. 0,05 ha**

Teren przedstawiony na załączniku Nr 16 przeznaczony jest pod urządzenie parkingu dla samochodów osobowych na działce numer ewidencyjny 1540. Projekt urządzenia parkingu winien uwzględniać potrzebę bezkolizyjnego ruchu pieszego wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 856 Antoniów – Dąbrowa Rzeczycka. Zasady i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

17. **A 82 MN – pow. 0,22 ha**

Teren przedstawiony na załączniku Nr 17 przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową z możliwością lokalizacji usług na działce numer ewidencyjny 1562/3. Wyklucza się usługi pogarszające stan środowiska przyrodniczego w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu Jednostki Strukturalnej „K” RZECZYCA DŁUGA, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

18. **K 71 MN, UI – pow. 0,20 ha**

Teren przedstawiony na załączniku Nr 18 przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową z możliwością lokalizacji usług na działce numer ewidencyjny 101/10. Wyklucza się usługi szczególnie szkodliwe dla środowiska i mogące pogorszyć stan środowiska w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

19. **K 72 KS – pow. 0,16 ha**

Teren przedstawiony na załączniku Nr 17 przeznaczony jest pod stację paliw płynnych na działkach numer ewidencyjny 639, 640. Urządzenie stacji paliw obejmować może:

- Zespół zbiorników i dystrybutorów.
- Budynek handlowo – socjalny.

Wymagane jest zastosowanie urządzeń i instalacji ograniczających ewentualne skutki zagrożeń dla środowiska, które nie mogą przekraczać granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

20. **K 73 MN – pow. 0,28 ha**

K 74 MN – pow. 0,91 ha

K 75 MN – pow. 2,80 ha

K 76 MN – pow. 2,59 ha

Teren przedstawiony na załączniku Nr 20a i 20b przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła na działkach numer ewidencyjny 934, 1023, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 984/2, 985, 986/4, 986/1, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054/1, 1054/2, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059. Wyklucza się usługi szczególnie szkodliwe dla środowiska i mogące pogorszyć stan środowiska w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych. Dojazd do każdej działki z drogi wojewódzkiej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni:

- 25,0 m dla budynków mieszkalnych;
- 10,0 m dla budynków usługowych i gospodarczych.

Zagospodarowanie części działek Nr ewidencyjny 934 i 1030 oznaczonych symbolem „zi” wymaga zachowania warunków związanych z przebiegiem linii elektroenergetycznych określonych przepisami szczególnymi. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

21. **K 77 MN – pow. 0,68 ha**

Teren przedstawiony na załączniku Nr 21 przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową na działce numer ewidencyjny 1178. Przy dokonywaniu ewentualnego wtórnego podziału działki oraz sporządzaniu projektu budowlanego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu przez działkę linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych. Zagospodarowanie części działki oznaczonej symbolem „zi” wymaga zachowania warunków związanych z przebiegiem linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych określonych przepisami szczególnymi. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

22. **K 78 MN – pow. 0,14 ha**

K 81 MN – pow. 0,13 ha

K 82 MN, KS – pow. 0,31 ha

Teren przedstawiony na załączniku Nr 22 przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową na działkach numer ewidencyjny 86, 84/2 i 92. Ponadto na działce Nr 92 dopuszcza się usługi motoryzacyjne i złomowanie samochodów. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- Wokół działki należy wykonać ogrodzenie uniemożliwiające swobodny dostęp do działki.
- Składowanie i złomowanie samochodów winno odbywać się na wydzielonym miejscu w całości wybetonowanym, wyposażonym o odstojniki olejowe.
- Stanowiska warsztatowe mogą być wyłącznie w pomieszczeniu zamkniętym.
- Wyklucza się realizację usług motoryzacyjnych, których uciążliwość wykracza poza granicę nieruchomości, do której wnioskodawca posiada tytuł prawny.

Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

23. **K 79 MN – pow. 1,89 ha**

Teren przedstawiony na załączniku Nr 23 przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną na działce nr ewidencyjny 1176/27. Wyznacza się 16 działek budowlanych z dojazdem projektowaną drogą wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.

1. Podział na działki budowlane może być korygowany pod warunkiem:

- a) Właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno – budowlanych) usytuowania budynków;
- b) Zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

2. Przeznaczenie terenu pod budownictwo jednorodzinne może nastąpić dopiero po wykonaniu zbiornika retencyjnego (**K 80 WW**) związanego z regulacją stosunków wodnych na rzece Łukawicy.

3. Lokalizacja i posadowienie obiektów budowlanych winno uwzględniać wyniki badań hydrogeologicznych terenu.

Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

24. **K 80 WW – pow. 4,20 ha**

Teren przedstawiony na załączniku Nr 24 przeznacza się pod projektowany zbiornik małej retencji na działce numer ewidencyjny 1176/6. Stanowi on I etap budowy wodnej związanej z regulacją stosunków wodnych na rzece Łukawicy. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- Wykonanie wykopu o powierzchni 4,20 ha i głębokości względnej 1,5 – 2,0 m;
- Ziemia z wykopu przeznaczona będzie do usypania obwałowania zbiornika;
- Kąt nachylenia skarp obwałowania nie powinien przekraczać 33°;
- Teren zbiornika winien być ogrodzony;
- Wypełnienie zbiornika w I etapie wyłącznie wodą gruntową;
- Zbiornik posiadać będzie charakter małej retencji i przeciwpożarowy.

Docelowo przewiduje się II etap rozbudowy zbiornika do 15,0 ha, regulację rzeki i połączenie ze zbiornikiem, do którego kierowane będą wody w okresach zagrożeń powodziowych. realizacja II etapu może nastąpić po uprzednim sporządzeniu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Dostępność komunikacyjna do projektowanego zbiornika określa się z drogi powiatowej przebiegającej przez Musików i mienie gminne, na którym lokalizowany jest zbiornik.

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu Jednostki Strukturalnej „Ł” WITKOWICE, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

25. **Ł 57 MN – pow. 0,32 ha**

Teren przedstawiony na załączniku Nr 25 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną na działce numer ewidencyjny 628. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału geodezyjnego na działki budowlane, których minimalna powierzchnia wynosić będzie 800 m², a minimalna szerokość 18,0 m. Każda z wydzielonych działek winna mieć dostęp do drogi publicznej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu Jednostki Strukturalnej „M” WOLA RZECZYCKA, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

26. **M 65 MN – pow. 0,54 ha**

Teren przedstawiony na załączniku Nr 26 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową na działce numer ewidencyjny 517. Istnieje możliwość wtórnego podziału geodezyjnego działki. Projekt budowlany winien uwzględniać ograniczenia wynikające z przebiegu linii WN. Zagospodarowanie części działki oznaczonej symbolem „zi” wymaga zachowania warunków związanych z przebiegiem linii elektroenergetycznych określonych przepisami szczególnymi. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

27. **M 66 MN – pow. 0,22 ha**

Teren przedstawiony na załączniku Nr 27 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową na działce numer ewidencyjny 996. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

28. **M 67 MN – pow. 0,23 ha**

Teren przedstawiony na załączniku Nr 28 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową na działkach numer ewidencyjny 1134, 1135. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu Jednostki Strukturalnej „N” ŻABNO, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

29. N 55 MN – pow. 0,15 ha

Teren przedstawiony na załączniku Nr 29 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną na działkach numer ewidencyjny 1108/1, 1109/1. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału geodezyjnego na działki budowlane, których minimalna powierzchnia wynosić będzie 800 m², a minimalna szerokość 18,0 m. Każda z wydzielonych działek winna mieć dostęp do drogi publicznej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

30. N 56 MN – pow. 2,15 ha

Teren przedstawiony na załączniku Nr 30 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła na działkach numer ewidencyjny 370/3, 370/2, 370/1, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379. Wyklucza się usługi pogarszające stan środowiska przyrodniczego w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych. Dojazd do każdej działki z drogi wojewódzkiej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni:

- 25,0 m dla budynków mieszkalnych;
- 10,0 m dla budynków usługowych i gospodarczych.

Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału geodezyjnego na działki budowlane, których minimalna powierzchnia wynosić będzie 800 m², a minimalna szerokość 18,0 m. Każda z wydzielonych działek winna mieć dostęp do drogi publicznej. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

31. N 57 MN – pow. 0,13 ha

Teren przedstawiony na załączniku Nr 31 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową na działkach numer ewidencyjny 779/2. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu Jednostki Strukturalnej „F” KEPA RZECZYCKA oznaczonej na rysunku planu symbolami:

32. F 29 MN – pow. 0,19 ha

Teren przedstawiony na załączniku Nr 32 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową na działkach numer ewidencyjny 431, 432. Zasady zabudowy i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 3 i § 4.

III. PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaloną zmianą planu miejscowego w wysokości 15% wzrostu wartości nieruchomości. Opłata jest wnoszona w przypadkach zbycia nieruchomości przez jej dotychczasowego właściciela.

§ 7

Traci moc uchwała Nr IV/11/88 Gminnej Rady Narodowej w Radomyślu z dnia 29 grudnia 1988 r., zatwierdzająca miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl z późniejszymi zmianami, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 13 z dnia 28.08.1989 r., na obszarze objętym planem, którego zakres jest oznaczony na rysunku planu – załączniki Nr 1 – 32.

§ 8

Wykonanie Uchwały należy do Zarządu Gminy Radomyśl.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

.....