

UCHWAŁA NR XXX/129/05
RADY GMINY W SOKOŁOWIE PODLASKIM
z dnia 29 sierpnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi: Budy Kupientyńskie, Dąbrowa, Skibniew - Kurcze, Węże, gmina Sokołów Podlaski -pod powierzchnią eksploatację złóż kruszywa naturalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - Rada Gminy w Sokołowie Podlaskim uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ROZDZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

§1

1. Stwierdza się zgodność niniejszego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokołów Podlaski uchwalonego uchwałą VII/52/99 Rady Gminy w Sokołowie Podlaskim z dnia 27 kwietnia 1999r.

§2

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi: Budy Kupientyńskie, Dąbrowa, Skibniew - Kurcze i Węże, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar części wsi: Dąbrowa, Budy Kupientyńskie, Skibniew - Kurcze i Węże, którego granice zostały określone w uchwale Nr XV/75/2004r Rady Gminy w Sokołowie Podlaskim z dnia 28 stycznia 2004r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokołów Podlaski dla części miejscowości: Dąbrowa, Budy Kupientyńskie, Skibniew - Kurcze i Węże - pod powierzchnią eksploatację złóż kruszywa naturalnego

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) Załącznik Nr 1 - pięć rysunków planu w skali 1:1000, określonych następująco:

Rysunek Nr 1 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

części wsi Dąbrowa, gm. Sokołów Podlaski,

Rysunek Nr 2 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

części wsi Budy Kupientyńskie, gm. Sokołów
Podlaski,

Rysunek Nr 3 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

części wsi Skibniew - Kurcze, gm. Sokołów Podlaski,

Rysunek Nr 4 i Rysunek Nr 5 - miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego części wsi Węże, gm. Sokołów
Podlaski,

2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,

3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§3

Ileokroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Sokołowie Podlaskim,
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sokołów Podlaski opracowany dla części wsi: Dąbrowa, Budy Kupientyńskie, Skibniew - Kurcze i Węże,
- 3) rysunkach planu - należy przez to rozumieć rysunki, o których mowa w §2 ust. 3, pkt. 1,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.),
- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) obszarze objętym planem - należy przez to rozumieć obszar w granicach planu przedstawionych na pięciu rysunkach planu,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren, o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi i cyfrowymi,

- 8) drodze - należy przez to rozumieć budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, stanowiącą całość techniczno - użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego zlokalizowaną w pasie drogowym, zaliczoną do dróg publicznych,
- 9) drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogę niezaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych, a w szczególności drogę dojazdową do gruntów rolnych i leśnych oraz drogę dojazdową do terenów użytkowanych przez przedsiębiorców.

§4

1. Plan określa następujące elementy zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych,
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy.
2. Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie nie występują,
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie nie występują,
 - 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy, ponieważ przedmiotem sporządzania planu jest powierzchniowa eksploatacja złóż kruszywa naturalnego,
 - 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ nie ma potrzeby ich przeprowadzenia,
 - 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy, ponieważ nie ma potrzeby ustalania takich warunków,
 - 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ponieważ nie występuje taka potrzeba.

§5

1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunkach planu, o którym mowa w §3 ust. 2, pkt. 1 są ustaleniami planu:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - granice filarów ochronnych,
 - linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów,
 - PG - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego,
 - ZL - tereny lasów,
 - KDG — R - teren na poszerzenie drogi gminnej,
 - En15/0,4kV -linia energetyczna średniego napięcia
2. Oznaczenia graficzne określone na pięciu rysunkach planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

ROZDZIAŁ II

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO

§6

Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady ochrony i ukształtowania ładu przestrzennego:

1. Przeprowadzenie rekultywacji obejmującej wszystkie tereny objęte planem poprzez zalesienie lub utworzenie zbiorników wodnych oraz zharmonizowanie terenów poeksploatacyjnych z istniejącym krajobrazem,
2. Ochronę terenów rolnych i leśnych znajdujących się przy granicy eksploatacji kruszywa, poprzez zachowanie filarów ochronnych tj. pasów terenu wyłączonych z możliwości eksploatacji kruszywa określonych w § 9, ust. 2 pkt. 8.

ROZDZIAŁ III

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

§7

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
 - 1) nakaz prowadzenia eksploatacji złóż w sposób minimalizujący negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo - wodne i krajobraz,

- 2) ochronę przed zanieczyszczeniami gleby, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - a) nakaz składowania odpadów stałych w kontenerach i ich wywóz na składowisko odpadów,
 - b) zakaz lokalizacji magazynów paliwa oraz zakaz zanieczyszczania substancjami ropopochodnymi lub innymi mogącymi wpływać na pogorszenie stanu gleby, wód podziemnych i powierzchniowych,
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu,
 - d) eksploatację złóż należy prowadzić w sposób eliminujący niezorganizowaną emisję pyłów.
 - 3) zachowanie i ochronę istniejących lasów oznaczonych na rysunku planu Nr 4 symbolem 1ZL,
 - 4) ochronę istniejących terenów rolnych i leśnych poprzez wyznaczenie filarów ochronnych stanowiących pasy terenu o szerokości 6,0 m wyznaczonych od granicy terenów rolnych i leśnych do linii rozgraniczającej tereny przeznaczone do powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego 1PG, 2PG, 3PG, 4PG i 5PG.
 - 5) ustala się, dla wszystkich terenów objętych planem (z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem 1KDG – R) przeprowadzenie rekultywacji poprzez zalesienie oraz w taki sposób, aby rekultywacja podniosła walory krajobrazowe terenu oraz przyczyniła się do zwiększenia różnorodności biologicznej.
2. Na terenie części wsi Węże w granicach określonych na rysunku planu Nr 4 i Nr 5 obowiązuje przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych dla Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, stosownie do obowiązującego rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego.

ROZDZIAŁ IV

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

§8

1. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych poprzez objęcie strefą obserwacji archeologicznej terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1 symbolem 1PG położonego we wsi Budy Kupientyńskie.
2. Ustala się, że na terenie 1PG, o którym mowa w ust. 1 w przypadku natrafienia na szczątki zabytków archeologicznych w trakcie prowadzonych robót ziemnych należy niezwłocznie powiadomić Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

DZIAŁ II
USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA ORAZ ZASAD
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

ROZDZIAŁ I

TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO

§9

1. Ustala się tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego oznaczone na rysunkach planu Nr Nr: 1, 2, 3, 4 i 5 odpowiednio 1PG, 2PG, 3PG, 4PG i 5PG.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.
 - 1) eksploatację ze złóż należy prowadzić według zasad optymalnego wykorzystania udokumentowanych zasobów,
 - 2) na terenach górniczych o symbolach 1PG, 2PG, 3PG, 4PG i 5PG obowiązuje ograniczenie w użytkowaniu terenu tj. zakaz zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni,
 - 3) na terenach 4PG i 5PG ustala się:
 - a) dopuszczalną eksploatację kruszywa w ilości mniejszej niż 20.000 nm³ / rok na powierzchni nie przekraczającej 2 ha, bez użycia materiałów wybuchowych,
 - b) eksploatację złóż kruszywa naturalnego bez jego przeróbki i uszlachetniania,
 - 4) maksymalna głębokość wyrobisk do 12,0 m,
 - 5) należy utrzymywać bezpieczny kąt nachylenia eksploatowanej ściany wyrobiska,
 - 6) zakazuje się wypełniania wyrobiska materiałami odpadowymi np. gruzem,
 - 7) zasięg szkodliwego oddziaływania projektowanej eksploatacji złóż należy ograniczyć do granic własności,
 - 8) ustala się zachowanie następujących filarów ochronnych:
 - a) dla terenów rolnych i leśnych - 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny 1PG, 2PG, 3PG, 4PG i 5PG i tereny nie należące do użytkownika wyrobiska
 - b) dla dróg - 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny 1PG, 3PG, 4PG i 5PG i tereny dróg gminnych i wewnętrznych,
 - c) dla linii energetycznej średniego napięcia EN 15/0,4 kV- po 5,0 m od skrajnego toru linii.
 - 9) po wyeksploatowaniu każdego z terenów 1PG, 2PG, 3PG, 4PG i 5PG musi być przeprowadzona rekultywacja każdego wyrobiska w kierunku leśnym lub wodnym,

- 10) dla terenów 4PG i 1ZL oraz terenu 5PG obowiązuje stosowanie nakazów i zakazów określonych w obowiązującym Rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu,
- 11) dla terenów leśnych ZL ustala się:
 - a) dotychczasowe użytkowanie,
 - b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną,

ROZDZIAŁ II

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§10

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem następująco:
 - 1) teren 1PG we wsi Budy Kupienyńskie - z drogi gminnej 1KDG,,
 - 2) teren 2PG we wsi Dąbrowa - z drogi gminnej 2KDG oraz z drogi krajowej,
 - 3) teren 3PG we wsi Skibniew - Kurcze - z drogi wewnętrznej 1KDW,
 - 4) teren 4PG we wsi Węże - z drogi wewnętrznej 3KDW,
 - 5) teren 5PG we wsi Węże - z drogi wewnętrznej 4KDW.
2. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1 symbolem 1KDG - R na poszerzenie drogi gminnej,
3. Dla dróg wymienionych w ustępie 1 ustala się zachowanie filarów ochronnych określonych w § 9 ust. 2, pkt. 8 lit. b.

§11

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) dla terenów 2PG, 3PG, 4PG i PG poprzez dowóz wody,
 - b) dla terenu 1PG z indywidualnej studni,
 - 2) nie przewiduje się, w granicach opracowania planu, obiektów i urządzeń odprowadzania ścieków sanitarnych ani ścieków technologicznych,
 - 3) usuwanie odpadów stałych do kontenerów i ich wywóz na wysypisko odpadów komunalnych,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) dla terenu 2PG, 3PG, 4PG i 5PG z urządzeń własnych,
 - b) dla terenu 1PG poprzez projektowane przyłącze z istniejącej linii energetycznej NN.

DZIAŁ III

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§12

Dla terenów objętych planem ustala się, stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokołów Podlaski.

§14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Gminy Sokołów Podlaski.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Czesław Wrzosek

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXX/129/05 RADY GMINY W SOKOŁOWIE PODLASKIM Z DNIA 29 SIERPNIA 2005 R.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi; Budy Kupientyńskie, Dąbrowa, Skibniew - Kurcze, Węże gm. Sokołów Podlaski - pod powierzchnią eksploatację złóż kruszywa naturalnego, jest konsekwencją realizacji Uchwał Rady Gminy w Sokołowie Podlaskim :

- Nr XI/60/03 z dn. 22 października 2003 r. w sprawie podjęcia czynności mających na celu wyznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sokołów Podlaski terenów pod eksploatację złóż kruszywa naturalnego,
- Nr XV/75/2004 z dn. 28 stycznia 2004 r. w sprawie przystąpienia do

opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokołów Podlaski, dla części miejscowości : Budy Kupieckie , Skibniew Kurcze , Dąbrowa , Węże - pod powierzchnią eksploatację złóż kruszywa naturalnego .

Procedura planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. Nr z 2003 r. Nr 80,poz. 717 z późn. zm.)

Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokołów Podlaski” , uchwalonego uchwałą Nr VII/52/99 Rady Gminy w Sokołowie Podlaskim z dnia 27 kwietnia 1999 r. , oraz „Planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego”, (Uchwała nr 65/2004r Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dn. 7 czerwca 2004 r opublik. w Dz. Urz. woj. mazow. Nr 217 z 28.08.2004 r. , poz. 5811), a także przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Plan określa ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego , ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu , ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków , zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej , stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości , pobieranej od właściciela w przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od dnia , w którym uchwała zacznie obowiązywać.

Obiekt : dz. 8,44
Obręb: Budy Kupieńskie
Gmina: Sokółów Podl.
Powiat: sokolowski
Woj. mazowieckie
ark. nr 264 234 032
rodz. rob.: akt. mapy zasadniczej

OZNACZENIA
I OZNACZENIA GRAFICZNE - OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE FILARÓW OCHRONNYCH
- LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARÓW
- 1PG TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ŻŁOŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
- 1KDG-R TEREN NA POSZERZENIE DROGI GMINNEJ

II OZNACZENIA GRAFICZNE - INFORMACYJNE
1 KDG 3644002 DROGA GMINNA

Wykazane na mapie granice
przyjęto wg ewidencji gruntów.

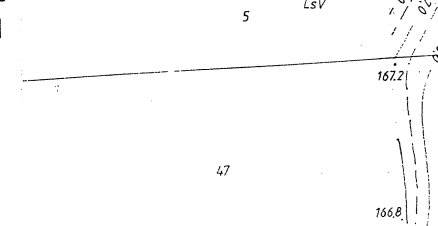
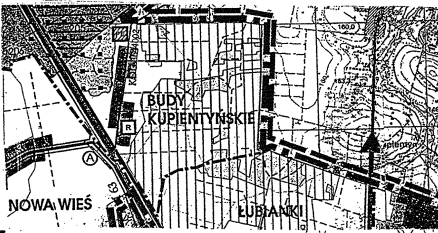
Treść mapy w granicach lokalizacji została
zaktualizowana wg stanu na dzień 18.06.2003

GEODETA UPRAWNIENY
Włodzisław Mackiewicz
Nr upr. 6945

ZACZĄTEK NR1 RYSUNEK NR1
DO UCHWAŁY NR XXX/129/05
RADY GMINY W SOKOŁOWIE PODLASKIM
Z DNIA 29 SIERPNIA 2005R.

Wzys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sokółów Podlaski w skali 1:25 000 uchwalonego Uchwałą Nr VII/52/99
Rady Gminy w Sokółowie Podlaskim z dnia 27 kwietnia 1999r.

Orientacyjne granice obszaru objętego projektem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



STAROSTWO POWIATOWE
W SOKOŁOWIE PODLASKIM
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
W obszarze oznaczonego linia zalewowa dokonano
aktualizacji mapy zasadniczej. Dokumenty i pomiaru
zobowiązane przysięgło do zasobu powiatowego
w dniu 18.06.2003. Oświadczono pod nr 2884
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyko-
nawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania
prac geodezyjnych.
Sokółów Podlaski, dnia 18.06.2003

Ł up. STAROSTY 50
Włodzisław Mackiewicz
GEODETA POWIATOWY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI DĄBROWA MAPA ZASADNICZA GMINA SOKOŁÓW PODLASKI SKALA 1:1000

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
 Włodzisław Maciejewicz
 (0-23) 787 2931, ul. Włodzisławska 15a
 tel. (0-23) 787 2931, NIP 823-105-33-02

Załącznik nr 1 Rysunek nr 2
 do uchwały nr XXX/129/05
 Rady Gminy w Sokółce
 Podlaskim z dnia 29 sierpnia 2005r.

obiekt : dz. nr 281-297
 obręb : Dąbrowa
 gmina : Sokółka Podl.
 pow. sokółkowski
 woj. mazowieckie
 ark. nr 264.411.032
 264.233.234

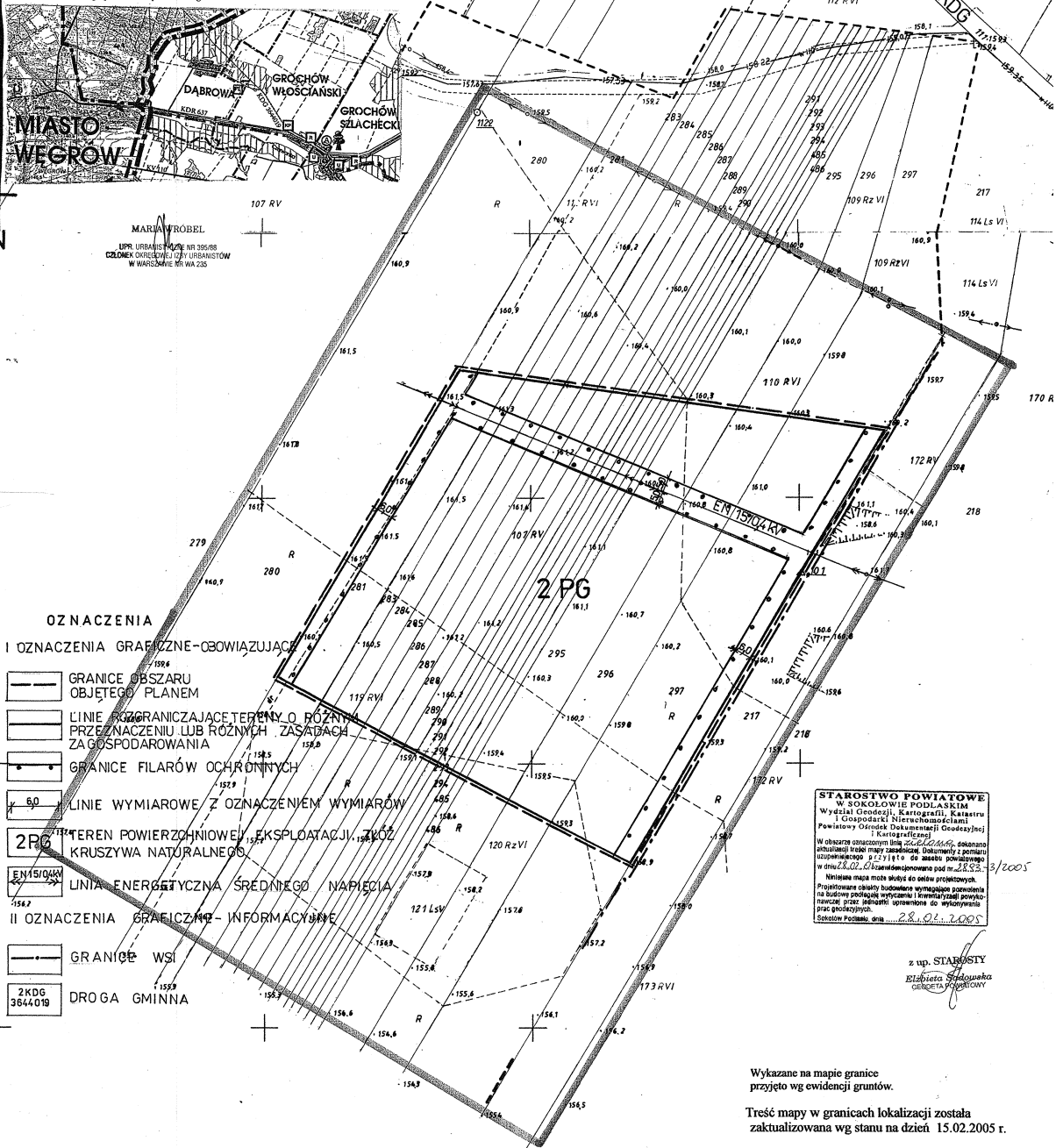
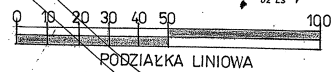
Wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 Gminy Sokółka Podlaska w skali 1:25 000 uchwalonego Uchwałą Nr VII/52/99
 Rady Gminy w Sokółce Podlaskim z dnia 27 kwietnia 1999r.

PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY
 Czesław Wrzosek

PE Orientacyjne granice obszaru objętego projektem miejscowego planu
 zagospodarowania przestrzennego



MARIA FRÖBEL
 OPR. URBANISTYCZNE NR 395/88
 CENNIK OŚWIETL. I FOT. URBANISTOW
 W WARSZAWIE NR WA 235



OZNACZENIA

I OZNACZENIA GRAFICZNE - OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE FILARÓW OCHRONNYCH
- LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARÓW
- TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO

- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

II OZNACZENIA GRAFICZNE - INFORMACYJNE

- GRANICE WSI
- DROGA GMINNA

STAROSTWO POWIATOWE
 W SOKÓŁCE PODLASKIEJ
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
 i Gospodarki Nieruchomościami
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 W obszarze oznaczonym tym zestawem dokonano aktualizacji stanu mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uśrednionego z 1971 r. do stanu powołanego w dniu 28.01.2005 r. z dnia 28.01.2005 r.
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
 Projektowane zmiany budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wyliczeniu i kwantyfikacji powyższych prac planistycznych, opartych na danych geodezyjnych.
 Sokółka, dnia 28.01.2005

z up. STAROSTY
 Elżbieta Sadowska
 Geodeta Powiatowy

Wykazane na mapie granice
 przyjęto wg ewidencji gruntów.

Treść mapy w granicach lokalizacji została
 zaktualizowana wg stanu na dzień 15.02.2005 r.

Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY
 Włodzisław Maciejewicz
 Nr upraw. 6445

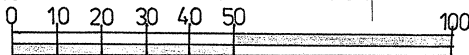
MAPA ZASADNICZA MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI SKIBNIEW KURCZE

SKALA 1:1000

Obiekt : działki nr nr 83,84,85,86
Obręb : Skibniew - Kurcze
Gmina : Sokołów Podlaski
Powiat : sokołowski
woj.mazowieckie
Ark. 264.214.163
264.214.211

ZALĄCZNIK NR1 RYSUNEK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXX/129/05
RADY GMINY W SOKOŁOWIE
PODLASKIM Z DNIA 29 SIER-
PNIA 2005R.

SKALA 1:1000



PODZIAŁKA UNIOWA

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokołów Podlaski w skali 1:25 000 uchwalonego Uchwałą Nr VII/52/95 Rady Gminy w Sokołowie Podlaskim z dnia 27 kwietnia 1999r.

PE Orientacyjne granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

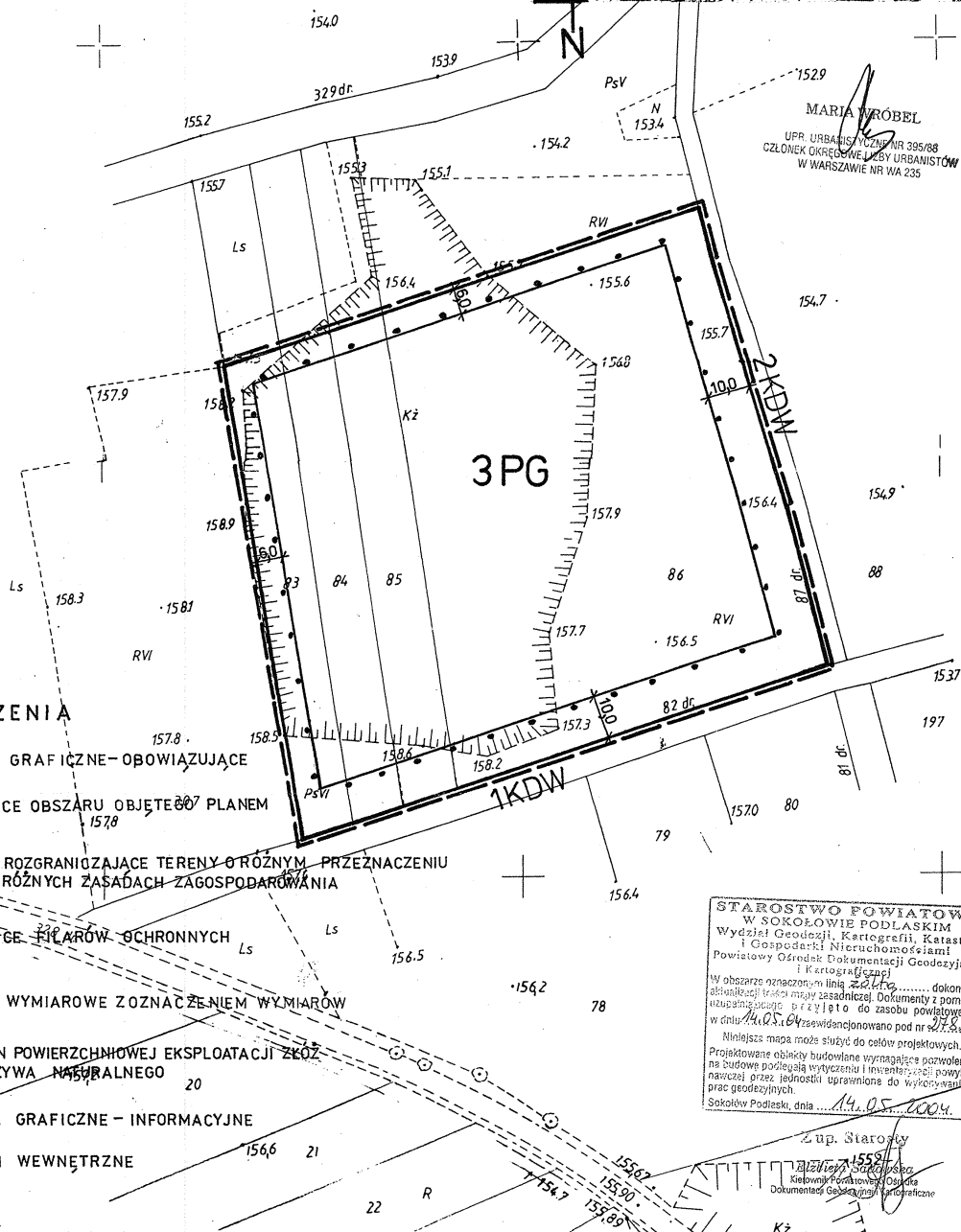


Zaktualizowano według stanu na dzień : 30.04.2004 r.
Kolorem żółtym zaznaczono obszar objęty aktualizacją.
Granice działek przyjęto według ewidencji gruntów.

Wyk. *[Signature]*

GEODETA UPRAWNIONY
BARBARA JAGIELLO
08-331 Sabnie, ul. Słoneczna 26
tel. (025) 787 40 83
nr uprawnień 17 438

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Czesław Wrzosek



OZNACZENIA

I OZNACZENIA GRAFICZNE - OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE TERENÓW OCHRONNYCH
- LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARÓW
- 3PG TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ŻŁOZ KRUZYWA NATURALNEGO

II OZNACZENIA GRAFICZNE - INFORMACYJNE

- 1KDW DROGI WEWNĘTRZNE
- 2KDW

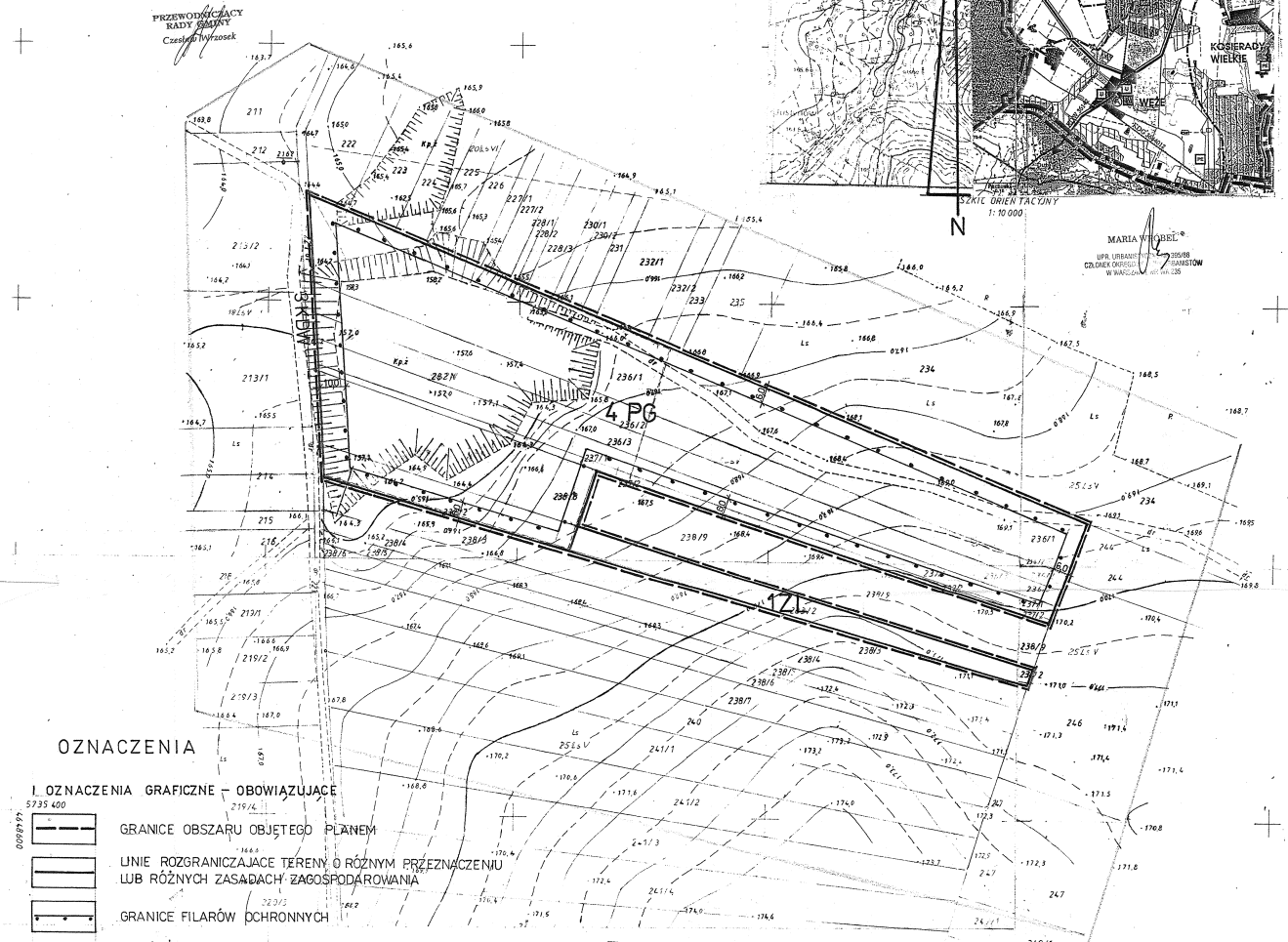
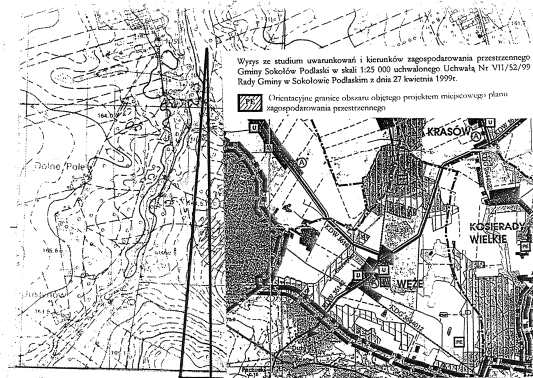
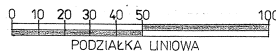
STAROSTWO POWIATOWE
W SOKOŁOWIE PODLASKIM
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią zarysowaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru aktualizacyjne przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 14.05.2004 r. Zewidencjonowano pod nr 14.05.2004/2/2004.
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Sokołów Podlaski, dnia 14.05.2004.

Zup. Starosta

[Signature]
Kielceński Powiatowy Urząd
Dokumentacja Geodezyjna i Kartograficzna

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI WĘŻE GMINA SOKOŁÓW PODLASKI SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 RYSUNEK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXX/129/05
RADY GMINY W SOKOŁOWIE PODLASKIM
Z DNIA 29 SIERPNIA 2005R.



OZNACZENIA

I. OZNACZENIA GRAFICZNE - OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE FILARÓW OCHRONNYCH
- LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARÓW
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁOŻ KRUZYWIA NATURALNEGO
- TERENY LEŚNE

II. OZNACZENIA GRAFICZNE - INFORMACYJNE

- DROGA WEWNĘTRZNA

STAROSTWO POWIATOWE
W SOKOŁOWIE PODLASKIM
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Urząd Rejestrowy Gminny
W obszarze oznaczonym liniami 4 PG, 1ZL, 3 KDW, dokonano
aktualizacji mapy sytuacyjno-wysokościowej z pomiarów
w dniu 05.05.2004 r. do stanu powstającego
z mapy. Mapa jest zgodna z danymi z dnia 05.05.2004 r.
Przebieganie obrotu budowlanego wymagającego pozwolenia
na budowę podlega wyłączeniu z zakresu planu
mapy przez jednolity wyrażenie do wykonania
planu projektowego.
Sokółów Podlaski, dnia 06.05.2004 r.

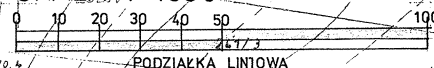
Łup. Stachurski
Ryszard Stachurski
Geodeta Wykwalifikowany
Kartograf

Woj. mazowieckie pow. sokółowski gm. Sokółów Podlaski wieś WĘŻE Działki nr 238/2-238/9, 237/1, 237/2, 236/1-236/3,	Mapa sytuacyjno-wysokościowa d/c projektowych w skali 1:1000 1. Układ współrzędnych 1965-2 2. Poziom odniesienia Kronsztadt 66 3. Aktualność mapy 23.04.2004 Mapa niniejsza sporządzona na podstawie mapy zasadniczej-arkusze nr 264.412.252, 264.412.254, 264.412.211, 264.412.213.	Wskazane na mapie granice przyjęto wg ewidencji gruntów. Trasę mapy w granicach lokalizacji została zaktualizowana wg stanu na dzień 29.04.2004 BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH Włodzisław Mackiewicz 08-200 Sokółów Podl., ul. Wołczyński 10a tel. (0-25) 787231, 787 820-100-50 GEODETA UPRAWNIENY Włodzisław Mackiewicz Nr upr. 6445 Sokółów Podl. 29.04.2004	
---	---	---	--

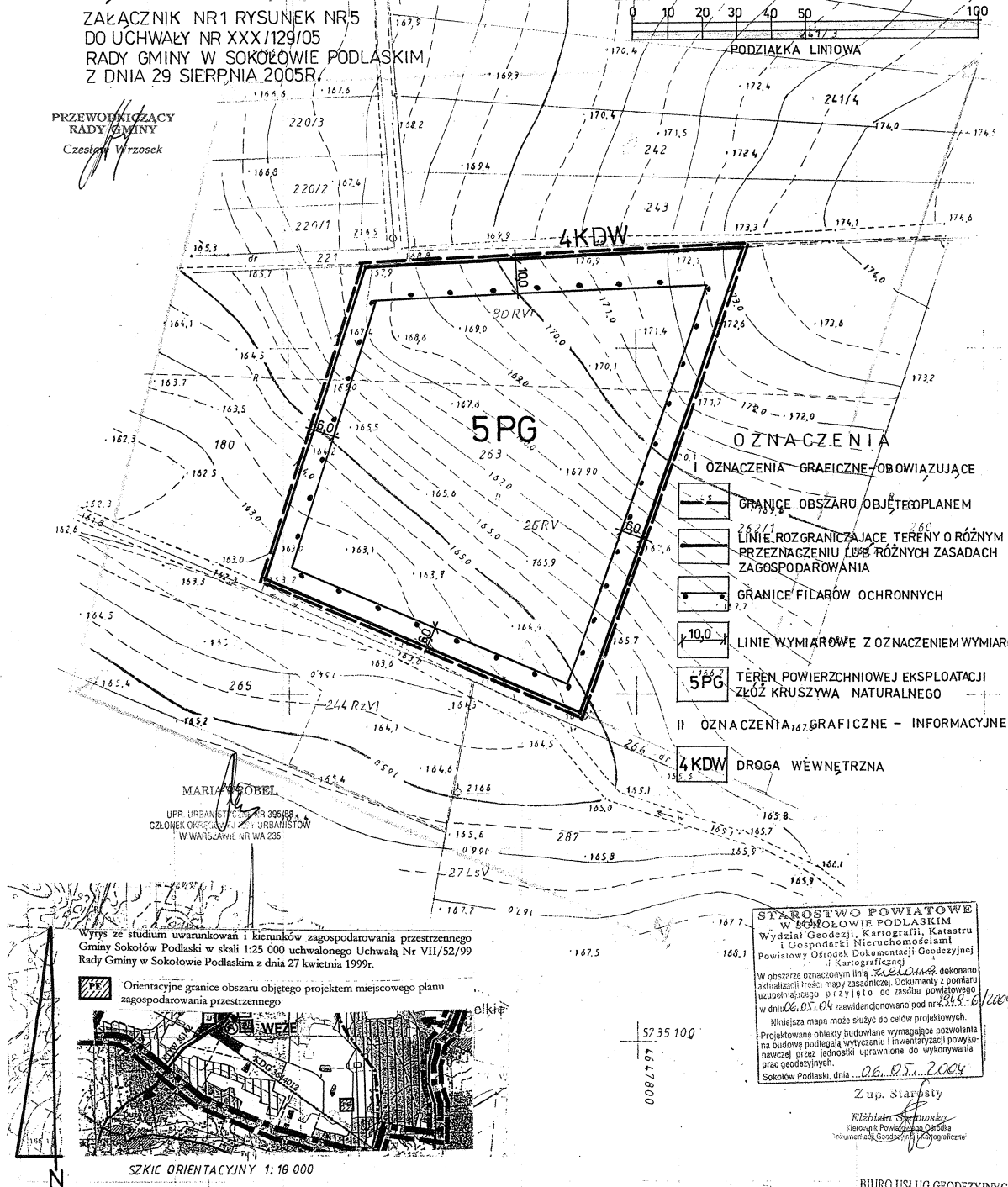
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI WĘŻE GMINA SOKOŁÓW PODLASKI

Załącznik Nr 1 Rysunek Nr 5
do Uchwały Nr XXX/129/05
Rady Gminy w Sokółowie Podlaskim
z dnia 29 sierpnia 2005r.

SKALA 1:1000



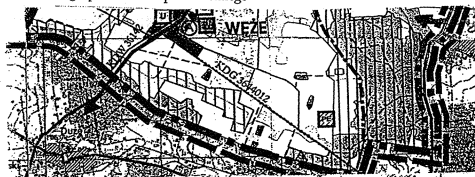
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Czesław Wyrzosek



- OZNACZENIA**
- OZNACZENIA GRAFICZNE - OBOWIAZUJĄCE**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - GRANICE FILARÓW OCHRONNYCH
 - LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARU
 - TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ŻŁOŻ KRUŠZYWA NATURALNEGO
- II OZNACZENIA GRAFICZNE - INFORMACYJNE**
- 4KDW DROGA WĘWĘTRZNA

Wyrusze ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółów Podlaski w skali 1:25 000 uchwalonego Uchwałą Nr VII/52/99 Rady Gminy w Sokółowie Podlaskim z dnia 27 kwietnia 1999r.

Ontentacyjne granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



SZKIC ORIENTACYJNY 1:10 000

Mapa sytuacyjno wysokościowa
d/c projektowych w skali 1:1000

woj.mazowieckie
pow.sokołowski
gm.Sokółów Podlaski
wieś WĘŻE
Działka nr 263

1 Układ współrzędnych 1965-2
2 Poziom odniesienia Kronsztadt 86
3 Aktualność mapy 2004

Mapę niniejszą sporządzono na podstawie mapy zasadniczej arkusz nr 264.411.254.

Wskazane na mapie granice
przyjęto wg ewidencji gruntów.

Treść mapy w granicach lokalizacji
została zaktualizowana wg stanu
na dzień 29 KWI. 2004

STAROSTWO POWIATOWE
W SOKOŁOWIE PODLASKIM
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią czarną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 06.05.04 z załącznikiem pod nr 488-6/2004.

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyżej nawce przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Sokółów Podlaski, dnia 06.05.2004

Z up. Starosta

Elżbieta Skowrońska
Starszy Powiatowy Geodeta i Kartograf

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH

Włodzimierz Mackiewicz
08-300 Sokółów Podl., ul. Wolności 1/5
tel: (0-25) 787 29 31, NIP 823-100-33-03

GEODETA UPRAWNIONY

Włodzimierz Mackiewicz
Nr upr. 6443

Sokółów Podl. 29.04.2004

załącznik nr 2 do Uchwały nr XXXII/29/05
Rady Gminy w Sokołowie Podlaskim z dn. 29
sierpnia 2005r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy w Sokołowie Podlaskim stwierdza, że nie wniesiono uwag do projektu planu , w trybie art. 18 w/w ustawy.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Wrzosek

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXII/29/05
Rady Gminy w Sokołowie Podlaskim z dn.
29 sierpnia 2005 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

W związku z treścią zapisu § 10 ust. 2, rozdziału II Uchwały nr XXX / / 05 Rady Gminy w Sokołowie Podlaskim z dn. 29 sierpnia 2005 r. w granicach planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowana jest inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, należąca do zadań własnych gminy, dotycząca poszerzenia istniejącego pasa drogowego we wsi Budy Kupientyńskie oznaczonego na rysunku planu Nr 1 symbolem 1 KDG-R.

Inwestycja ta planowana jest do realizacji w roku 2010 a jej sfinalizowanie nastąpi ze środków własnych gminy.

Realizacja powyższego nastąpi poprzez wydzielenie geodezyjne pasa gruntu na poszerzenie drogi gminnej, jego wykup, a następnie poszerzenie istniejącej drogi.

Procedura z tym związana zostanie przeprowadzona zgodnie z obowiązujący/mi w tym zakresie przepisami.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Wrzosek