

UCHWAŁA Nr XXXIX/193/97
Rady Gminy w Kuźnicy
z dnia 22 grudnia 1997r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz.74; zmiany Dz. U. Nr 58 poz. 261; Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz.622; 1997r. Nr 9 poz.43 Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz.775) oraz art. 10 ust. 3 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415 zmiany 1996r. Nr 106 poz. 496) i art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz.78 zmiany Dz. U. z 1997r. Nr 60 poz. 370 Nr 80 poz. 505) Rada Gminy w Kuźnicy uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/71/92 Rady Gminy w Kuźnicy z dnia 29 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. W. B. z 1992r. Nr 18 poz. 110 zm. z 1994r. Nr 10 poz. 48; Nr 20 poz. 111, zm. z 1996 r. Nr 30 p. 106) przedstawione w ustaleniach zmiany planu jak następuje:

§ 2.

1. we wsi Kuźnica:

- 1)) Przeznacza się pod zabudowę usługową (turystyka), handlową teren oznaczony na rysunku zmian planu symbolem **138 U,H** o pow. 0,5732 obejmujący działkę nr geod. 615 będący dotychczas częścią terenów oznaczonych w planie symbolem 88 MN.

Warunki zabudowy: Budynek 2 kondygnacyjny z dachem stromym. Wysoki standard wykończenia. Linia zabudowy 6.0 m, od krawędzi jezdni ul. Piłsudskiego. Dojazd ustala się od ul. Piłsudskiego z poszerzeniem jej kosztem

działki nr 615 celem stworzenia placu do zawracania o wymiarach 15.0 x 15.0 m. Na projektowanym terenie należy zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości 50 % przy wskaźniku 20 m p./1000 m² p. u. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z podłączeniem do wodociągu w ul. Sokólskiej lub Piłsudskiego. Odprowadzenie ścieków do projektowanych kanałów sanitarnych w ul. Sokólskiej lub Piłsudskiego. Zebranie z terenu wód opadowych do projektowanych urządzeń oczyszczających zlokalizowanych na własnym terenie i po oczyszczeniu odprowadzenie kanałem deszczowym do rz. Łosośnej. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła na paliwo ekologiczne.

Elektroenergetyka.

Zasilanie terenu w energię elektryczną ustala się z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV 20 /250 kVA na żerdziach wirowanych . W celu podłączenia projektowanej stacji należy wybudować linię napowietrzną 15 kV od istniejącej linii napowietrznej SN Sokółka - Chreptowce - Kuźnica do projektowanej stacji oraz odcinek linii SN 15 kV od istniejącej linii napowietrznej Sokółka - Kuźnica PKP do linii zasilającej stację transformatorową Nr 999.

Projektowaną stację transformatorową lokalizuje się na terenie 22 K (parking dz. Nr 33), jako wspólną stację dla terenu 138 H, U i 22 K.

Ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez napowietrzne linie n.n. lub kablową.

Linie zabudowy od istniejących i projektowanych linii i urządzeń elektroenergetycznych należy określić zgodnie z normami i przepisami szczególnymi, obowiązującymi w czasie sporządzania projektu budowlanego - na warunkach określanych przez Zakład Energetyczny Białystok.

Istniejące urządzenia elektroenergetyczne lub telefoniczne należy uwzględnić w projekcie zagospodarowania lub przebudować kosztem i staraniem inwestora inwestycji podstawowej.

Telekomunikacja

Ustala się podłączenia poszczególnych obiektów do istniejącej centrali telefonicznej siecią kablową, prowadzoną w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic lub napowietrzną.

2) Przeznacza się pod zabudowę usługowo-handlową i usługi turystyczne (motel) teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **139 U** o pow. 0.7641 ha (działka nr geod. 1001) będący częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem RP. Warunki zabudowy: wysokość budynków 2 kondygnacje. Dachy strome. Wysoki standard wykończenia. Linie zabudowy od istniejącej ulicy Grodzieńskiej 15.0 m od krawędzi jezdni. Wjazd należy wykonać z ul. Grodzieńskiej. Na działce inwestora należy zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości 20 miejsc postojowych /1000 m² p. u..

-Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z podłączeniem do wodociągu w ul. Grodzieńskiej. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej. Do czasu jej budowy dopuszcza się zbiorniki szczelne z wywożeniem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła na paliwo ekologiczne.

Elektroenergetyka

Ustala się zasilanie w energię elektryczną obiektów z istniejącej stacji transformatorowej Nr 931 przy ul. Topolowej, dostosowując ją do zwiększonego obciążenia.

Ustala się budowę linii n.n. napowietrzną lub kablową od w/w stacji transformatorowej do miejsca odbioru lub przebudowę istniejącej linii n.n. napowietrznej przy ul. Granicznej na linię dwutorową.

Linie zabudowy od istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy określić zgodnie z normami i przepisami szczególnymi, obowiązującymi w czasie sporządzania projektu budowlanego - na warunkach określanych przez Rejon Energetyczny w Sokółce.

Istniejące urządzenia elektroenergetyczne lub telefoniczne - kolidujące z projektowaną zabudową przewiduje się do demontażu lub przebudowy kosztem inwestora inwestycji podstawowej.

Telekomunikacja

Ustala się podłączenia poszczególnych obiektów do istniejącej centrali telefonicznej siecią kablową, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic lub napowietrzną.

- 3) Przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **140 MN** o pow. 0.1537 (działka nr geod. 868/1) będący częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem RP. Warunki zabudowy: budynek mieszkalny max. 2 kondygnacje. Linia zabudowy mieszkaniowej 8.0 m. od granicy jezdni wewnętrznej na terenie PKP. Dojazd od ulicy wewnętrznej PKP. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z podłączeniem do istniejącego przewodu \varnothing 250 mm. Odprowadzenie ścieków do urządzeń lokalnych - przydomowa oczyszczalnia ścieków. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła na paliwo ekologiczne.

Elektroenergetyka

Ustala się zasilanie w energię elektryczną projektowanych budynków z istniejącej stacji transformatorowej nr 689 Wojnowce.

Ustala się budowę odcinka linii n.n. od najbliższego słupa linii istniejącej n.n. do projektowanych budynków (obwód w kierunku słupa nr 72)

Linie zabudowy od istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy określić zgodnie z normami i przepisami szczególnymi, obowiązującymi w czasie sporządzania projektu budowlanego - na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny w Sokółce.

Istniejące urządzenia elektroenergetyczne lub telefoniczne - kolidujące z projektowaną zabudową przewiduje się do demontażu lub przebudowy kosztem inwestora inwestycji podstawowej.

Telekomunikacja

Ustala się podłączenia poszczególnych budynków do istniejącej sieci telefonicznej linią napowietrzną lub kablową.

- 4). Przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną teren oznaczony na rysunku planu symbolem **141 MN** o pow. 0,1517 ha (działka nr geod. 869/1) będący częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem RP. Warunki zabudowy: budynek mieszkalny max. 2 kondygnacyjny, dach stromy. Linia zabudowy mieszkaniowej 8.0 m. od krawędzi jezdni ulicy znajdującej się na terenie PKP, dojazd od ulicy wewnętrznej PKP. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z podłączenia do istniejącego przewodu wodociągowego \varnothing 250 mm . Odprowadzenie ścieków ustala

się rozwiązanie lokalne - przydomowa oczyszczalnia ścieków. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła na paliwo ekologiczne.

Elektroenergetyka

Ustala się zasilanie w energię elektryczną projektowanych budynków z istniejącej stacji transformatorowej nr 689 Wojnowce.

Ustala się budowę odcinka linii n.n. od najbliższego słupa linii istniejącej n.n. do projektowanych budynków (obwód w kierunku słupa nr 72).

Linie zabudowy od istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy określić zgodnie z normami i przepisami szczególnymi, obowiązującymi w czasie sporządzania projektu budowlanego - na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny w Sokółce.

Istniejące urządzenia elektroenergetyczne lub telefoniczne - kolidujące z projektowaną zabudową przewiduje się do demontażu lub przebudowy kosztem inwestora inwestycji podstawowej.

Telekomunikacja

Ustala się podłączenia poszczególnych budynków do istniejącej sieci telefonicznej linią napowietrzną lub kablową.

- 5) Przeznacza się pod zabudowę jednorodziną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **142 MN** o pow. 0,88 ha (działka nr geod. 72) będący częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem 104 RP. Warunki zabudowy: budynek mieszkalny max. 2 kondygnacyjny. Dachy strome. Linia zabudowy mieszkaniowej ustala się 15,0 m. od krawędzi jezdni ul. Nowodzielskiej, dla pozostałej zabudowy 8.0 m. od krawędzi jezdni. Ustala się dojazd od ul. Nowodzielskiej. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej odległej od granicy działki około 270 m. Do czasu jej budowy dopuszcza się indywidualne ujęcie wody. Odprowadzenie ścieków ustala się do projektowanej kanalizacji sanitarnej przy zabudowie jednorodzinnej (ul. Spółdzielcza).

Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników z wywożeniem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni.

Zaopatrzenie w ciepło ustala się z indywidualnych źródeł ciepła na paliwo o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze (ekologiczne).

Elektroenergetyka

Ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii n.n.

Linie zabudowy od istniejących i projektowanych urządzeń należy określić zgodnie z normami i przepisami szczególnymi, obowiązującymi w czasie sporządzania projektu budowlanego na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny w Sokółce.

- 6) Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinna teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **143 MN** o powierzchni 4.68 ha (cz. dz. nr geod.111/1) będący częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem RP. Zasady podziału na działki budowlane, obsługa komunikacyjna i infrastruktura zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2.000 (zał. A). Budynki mieszkalne max. wysokość 2 kondygnacje z poddaszem. Dachy strome. Linie zabudowy mieszkaniowej ustala się od istniejącej ul. Polnej 8,0 m. od krawędzi jezdni, 10,5 od osi ulicy.

Projektowaną ulicę klasy D - wewnętrzna - ustala się o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m. o szerokości jezdni 5.0 m. i oznacza symbolem 1 D - 10/5 oraz ciąg pieszo - jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 6.0 m. oznaczony symbolem 2 D - 6. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Polnej projektowanymi przewodami wodociagowymi o średnicy 100 mm wraz z hydrantami przeciwpożarowymi usytuowanymi w odległości około 100 m. jeden od drugiego. Awaryjne zaopatrzenie w wodę z projektowanej studni publicznej SW-1 o wydajności nie mniejszej niż 7,5 dcm³/dobę/osobę. Odprowadzenie ścieków do projektowanej w układzie grawitacyjno-pompowym kanalizacji sanitarnej z przewidywaną lokalizacją przepompowni poza granicami opracowania. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zbiorniki szczelne i wywożenie ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni. Zaopatrzenie w ciepło ustala się z indywidualnego źródła ciepła na paliwo o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze (ekologiczne).

Elektroenergetyka

Zasilanie terenu w energię elektryczną ustala się z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV 20 /250 kVA na żerdziach wirowanych. W celu

podłączenia projektowanej stacji należy wybudować linię napowietrzną 15 kV od istniejącej linii napowietrznej SN Sokółka - Chreptowce - Kuźnica do projektowanej stacji oraz odcinek linii SN 15 kV od istniejącej linii napowietrznej Sokółka - Kuźnica PKP do linii zasilającej stację transformatorową Nr 999.

Ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez napowietrzne linii n.n., które winne być zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic.

Ustala się oświetlenie ulic siecią napowietrzną na wspólnych słupach z liniami komunalnymi z możliwością wygaszania oświetlenia, wynikające z warunków OC.

Linie zabudowy od istniejących i projektowanych linii i urządzeń elektroenergetycznych należy określić zgodnie z normami i przepisami szczególnymi, obowiązującymi w czasie sporządzania projektu budowlanego - na warunkach określanych przez Zakład Energetyczny Białystok.

Istniejące urządzenia elektroenergetyczne lub telefoniczne należy uwzględnić w projekcie zagospodarowania lub przebudować kosztem i staraniem inwestora inwestycji podstawowej.

Telekomunikacja

Ustala się podłączenia poszczególnych obiektów do istniejącej centrali telefonicznej siecią kablową, prowadzoną w liniach rozgraniczających i projektowanych ulic.

Do czasu realizacji sieci kablowej, dopuszcza się realizację napowietrznej sieci telefonicznej do wydzielonych działek budownictwa jednorodzinnego, jako rozwiązanie tymczasowe, na warunkach uzyskanych na etapie projektu budowlanego od gestora sieci.

- 7) Przeznacza się pod zabudowę jednorodziną teren oznaczony na rysunku **144 MN** o pow. 3.6364 ha (działki nr geodezyjne : 639, 641, 642, 643, cz. 6 cz. 7, cz. 5 - drogi dojazdowej do gruntów rolnych) będący częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem RP.

Zasada podziału na działki budowlane oraz układ ulic wewnętrznych i obsługę infrastruktury technicznej zgodnie z rysunkiem planu 1:2000 załącznik B. Maksymalna wysokość budynków 2 kondygnacje. Dachy strome. Ustala się linię zabudowy mieszkaniowej od projektowanej drogi nr S 18 40,0 m. od krawędzi jezdni

dla pozostałej zabudowy 25.0 m. od krawędzi jezdni, od pozostałych projektowanych ulic 8.0 m. od krawędzi jezdni.

Obsługę komunikacyjną terenu ustala się projektowanymi ulicami klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 10.0 - 14,0 m i szerokości jezdni 5.0 m. oznaczonymi symbolami 1D-10/5; 2 D - 10/5; i 3 D - 14/5.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 100 mm. Awaryjne zaopatrzenie w wodę z projektowanej studni publicznej SW o wydajności nie mniejszej niż 7,5 dcm³/dobę/osobę.

Odprowadzenie ścieków ustala się do kanalizacji sanitarnej. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zbiorniki szczelne i wywożenie ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni. Zaopatrzenie w ciepło ustala się z indywidualnych źródeł ciepła na paliwo ekologiczne.

Elektroenergetyka

Ustala się zasilanie terenów w energię elektryczną z projektowanej sieci transformatorowej 15/0,4 kV 20/250 kVA na żerdziach wirowanych. W celu podłączenia projektowanej stacji należy wybudować linię napowietrzną 15 kV od istniejącej linii napowietrznej SN Sokółka - Chreptowce - Kuźnica do projektowanej stacji oraz odcinek linii napowietrznej SN 15 KV od istniejącej linii napowietrznej 15 kV Sokółka - Kuźnica PKP do linii zasilającej stację transformatorową nr 999.

Ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez napowietrzne linie n.n., które winne być zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic.

Ustala się oświetlenie ulic siecią napowietrzną na wspólnych słupach z liniami komunalnych z możliwością wygaszania oświetlenia, wynikające z warunków OC.

Linie zabudowy od istniejących i projektowanych linii i urządzeń elektroenergetycznych należy określić zgodnie z normami i przepisami szczególnymi, obowiązującymi w czasie sporządzania projektu budowlanego - na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Białystok.

Istniejące urządzenia elektroenergetyczne lub telefoniczne należy uwzględnić w projekcie zagospodarowania terenu lub przebudować kosztem i staraniem inwestora inwestycji podstawowej.

Telekomunikacja

Ustala się podłączenia poszczególnych obiektów do istniejącej centrali telefonicznej siecią kablową, prowadzona w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic.

Do czasu realizacji sieci kablowej, dopuszcza się realizację napowietrznej sieci telefonicznej do wydzielonych działek budownictwa jednorodzinnego jako rozwiązanie tymczasowe, na warunkach uzyskanych na etapie projektu budowlanego od gestora sieci.

- 8) Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **145 MN** o pow. 1.8515 ha (cz. dz. nr geod. 968) będący częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem RP. Zasada podziału na działki budowlane oraz obsługę w infrastrukturę techniczną zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000 załącznik C. Maksymalna wysokość budynków 2 kondygnacje. Dachy strome. Obszar Ls V - wyłącza się z opracowania. Linia zabudowy mieszkaniowej 8,0 m. od krawędzi jezdni, 30 m. od terenów PKP. Dojazd z ul. Kościuszki przewidzianej do poszerzenia do 11,0 m. w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni 6,0 m. oznaczonej 1 L - 11/6. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego i projektowanego przewodu wodociągowego w ul. Kościuszki. Odprowadzenie ścieków do projektowanego kanału sanitarnego w ul. Kościuszki. Do czasu realizacji kanału sanitarnego dopuszcza się zbiorniki szczelne i wywożenie ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni.
- Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła na paliwo ekologiczne.

Elektroenergetyka

Zasilanie terenu w energię elektryczną ustala się z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV 20/250 kVA na żerdziach wirowanych. W celu podłączenia projektowanej stacji należy wybudować linię napowietrzną 15 kV od istniejącej linii napowietrznej SN Sokółka - Chreptowce - Kuźnica do projektowanej stacji oraz odcinek linii SN 15 kV od istniejącej linii napowietrznej Sokółka - Kuźnica PKP do linii zasilającej stację transformatorową nr 999.

Ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez napowietrzne linie n.n., które winne być zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic.

Ustala się oświetlenie ulic siecią napowietrzną na wspólnych słupach z liniami komunalnych z możliwością wygaszania oświetlenia, wynikającą z warunków OC.

Linie zabudowy od istniejących i projektowanych linii i urządzeń elektroenergetycznych należy określić zgodnie z normami i przepisami szczególnymi, obowiązującymi w czasie sporządzania projektu budowlanego - na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Białystok.

Istniejące urządzenia elektroenergetyczne lub telefoniczne - należy uwzględnić w projekcie zagospodarowania lub przebudować kosztem i staraniem inwestora inwestycji podstawowej.

Telekomunikacja

Ustala się podłączenia poszczególnych obiektów do istniejącej centrali telefonicznej siecią kablową, prowadzoną w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic.

Do czasu realizacji sieci kablowej, dopuszcza się realizację napowietrznej sieci telefonicznej do wydzielonych działek budownictwa jednorodzinnego, jako rozwiązanie tymczasowe, na warunkach uzyskanych na etapie projektu budowlanego od gestora sieci.

- 9) Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową - jednorodziną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **146 MN** o pow. 0,185 ha (dz. nr geod. 471) będący częścią terenów rolnych oznaczonych symbolem RP. Warunki zabudowy: budynek mieszkalny 2 kondygnacyjny. Dach stromy. Dojazd od ul. Grodzieńskiej. Linia zabudowy mieszkaniowej od projektowanej drogi nr S 18 40 m. od krawędzi jezdni oraz od ul. Grodzieńskiej 10 m. od krawędzi jezdni dla pozostałej zabudowy 8,0 m. od krawędzi jezdni. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Grodzieńskiej. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej w ul. Grodzieńskiej. Do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się zbiornik szczelny i wywożenie ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła na paliwo ekologiczne.

Elektroenergetyka

Ustala się zasilanie w energię elektryczną obiektu z istniejącej stacji transformatorowej nr 931 przy ul. Topolowej, dostosowując ją do zwiększonego obciążenia.

Ustala się wykonanie od istniejącej linii niskiego napięcia przy ul. Plac Kościuszki przyłącza do projektowanych budynków.

Linie zabudowy od istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy określić zgodnie z normami i przepisami szczególnymi, obowiązującymi w czasie sporządzania projektu budowlanego - na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny w Sokółce.

Istniejące urządzenia elektroenergetyczne lub telefoniczne - kolidujące z projektowaną zabudową przewiduje się do demontażu.

- 10) Teren oznaczony symbolem 122 WW - ujęcie wody przeznacza się pod grunt rolny 147 (R).

§ 3.

1.WE WSI CHREPTOWCE

- 1).Przeznacza się pod zabudowę usług, parkingu i stacji paliw teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **8 U, K, KSn**, o pow.3,13 ha (cz. dz. nr geod. 51/1) będący częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem RP. Warunki zabudowy: budynki usług 2 kondygnacyjne. Dachy strome. Ustala się linie zabudowy 40,0 m. od krawędzi jezdni. Wjazd i wyjazd ustala się z drogi krajowej nr S 18 w km 247 + 856,5 w uzgodnieniu z D.O.D.P. w Białymstoku. Zaopatrzenie w wodę z projektowanego ujęcia wody lub wspólnego z inwestorem działki nr 103/1 i 103/2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych ustala się do własnej kontenerowej oczyszczalni ścieków i po oczyszczeniu do rowu melioracyjnego znajdującego się po drugiej stronie drogi lub do wspólnej oczyszczalni z inwestorem działki nr 103/1 i 103/2. Odprowadzenie wód opadowych do urządzeń oczyszczających i po oczyszczeniu do w/w rowu melioracyjnego. Zaopatrzenie w ciepło ustala się z indywidualnych źródeł ciepła na paliwo ekologiczne.

Elektroenergetyka

Zasilanie terenu w energię elektryczną ustala się z projektowanej stacji transformatorowej 15/0.4 kV 20/250 kVA na żerdziach wirowanych . W celu podłączenia projektowanej stacji należy wybudować linię napowietrzną 15 kV od istniejącej linii napowietrznej SN Sokółka - Chreptowce - Kuźnica do projektowanej

stacji oraz odcinek linii SN 15 kV od istniejącej linii napowietrznej Sokółka - Kuźnica PKP do linii zasilającej stację transformatorową nr 999.

Ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez napowietrzne linie n.n. lub kablową.

Ustala się czasowe wykorzystywanie na obiekty niekubaturowe terenu przeznaczonego pod projektowany pas energetyczny wyjść liniowych RPZ-u.

Linie zabudowy od istniejących i projektowanych linii i urządzeń elektroenergetycznych należy określić zgodnie z normami i przepisami szczególnymi, obowiązującymi w czasie sporządzania projektu budowlanego - na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Białystok .

Istniejące urządzenia elektroenergetyczne lub telefoniczne - kolidujące z projektowaną zabudową przewiduje się do demontażu lub przebudowy kosztem inwestora inwestycji podstawowej.

Telekomunikacja

Ustala się podłączenia poszczególnych obiektów do istniejącej centrali telefonicznej siecią kablową lub napowietrzną.

Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji (stacji paliw) na środowisko.

- 2).Przeznacza się pod zabudowę usług, parkingu i stacji paliw teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **9 U, K, KSn**, o powierzchni 3.73 ha (Dz. nr geod, 99) będący częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem RP. Warunki zabudowy: budynki kubaturowe o wysokim standardzie wykończenia. Wysokość budynków 2 kondygnacje. Dachy strome. Linię zabudowy ustala się 40 m. od krawędzi jezdni nr S 18. Wjazd i wyjazd w 247 +561 w uzgodnieniu z D.O.D.P. w Białymstoku docelowo poprzez drogę zbiorczą wykonaną do obsługi przyległego terenu. Zaopatrzenie w wodę ustala się z projektowanego własnego ujęcia lub wspólnego z inwestorem sąsiedniej działki 103/1 i 103/2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych, ustala się do własnej kontenerowej oczyszczalni ścieków i po oczyszczeniu do rowu melioracyjnego przylegającego do działki lub wspólnej oczyszczalni kontenerowej z inwestorem sąsiedniej działki nr 103/1 i 103/2.

Odprowadzenie wód opadowych do urządzeń oczyszczających zlokalizowanych na własnej działce i po oczyszczeniu do w/w rowu. Zaopatrzenie w ciepło ustala się z indywidualnych źródeł ciepła na paliwo ekologiczne.

Elektroenergetyka

Zasilanie terenu w energię elektryczną ustala się z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV 20/250 kVA na żerdziach wirowanych. W celu podłączenia projektowanej stacji należy wybudować linię napowietrzną 15 kV od istniejącej linii napowietrznej SN Sokółka - Chreptowce - Kuźnica do projektowanej stacji oraz odcinek linii SN 15 kV od istniejącej linii napowietrznej Sokółka - Kuźnica PKP do linii zasilającej stację transformatorową nr 999.

Ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez napowietrzne linie n.n. lub kablową.

Linie zabudowy od istniejących i projektowanych linii i urządzeń elektroenergetycznych należy określić zgodnie z normami i przepisami szczególnymi, obowiązującymi w czasie sporządzania projektu budowlanego - na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Białystok.

Istniejące urządzenia elektroenergetyczne lub telefoniczne - kolidujące z projektowaną zabudową przewiduje się do demontażu lub przebudowy kosztem inwestora inwestycji podstawowej.

Telekomunikacja

Ustala się podłączenia poszczególnych obiektów do istniejącej centrali telefonicznej siecią kablową lub napowietrzną.

Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji (stacji paliw) na środowisko.

- 3).Przeznacza się pod zabudowę usług, handlu i parking teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **10 U, H i K** o pow. 3,00 ha (działka nr geodezyjny 104/2) będący częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem RP. Warunki zabudowy: obiekty 2 kondygnacyjne o wysokim standardzie wykończenia. Dachy strome. Linie zabudowy ustala się 40 m. od krawędzi jezdni drogi nr S 18. Wjazd i wyjazd w km 247 + 002 w uzgodnieniu z D.O.D.P. w Białymstoku, docelowo ustala się wykonanie drogi zbiorczej do obsługi ruchu lokalnego i przyległego terenu. Zaopatrzenie w wodę ustala się z projektowanego własnego ujęcia lub wspólnego

z inwestorem sąsiedniej działki nr 132. Odprowadzenie ścieków sanitarnych ustala się do własnej oczyszczalni ścieków i po oczyszczeniu do gruntu lub wspólnej oczyszczalni z inwestorem działki nr geodezyjny 132. Odprowadzenie wód opadowych do projektowanych na działce urządzeń oczyszczających i po oczyszczeniu do gruntu.

Zaopatrzenie w ciepło ustala się z indywidualnych źródeł ciepła na paliwo ekologiczne.

Elektroenergetyka

Zasilanie terenu w energię elektryczną ustala się z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV 20 /250 kVA na żerdziach wirowanych. W celu podłączenia projektowanej stacji należy wybudować linię napowietrzną 15 kV od istniejącej linii napowietrznej SN Sokółka - Chreptowce - Kuźnica do projektowanej stacji oraz odcinek linii SN 15 kV od istniejącej linii napowietrznej Sokółka - Kuźnica PKP do linii zasilającej stację transformatorową Nr 999.

Ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez napowietrzne linie n.n. lub kablowe.

Linie zabudowy od istniejących i projektowanych linii i urządzeń elektroenergetycznych należy określić zgodnie z normami i przepisami szczególnymi, obowiązującymi w czasie sporządzania projektu budowlanego - na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Białystok.

Istniejące urządzenia elektroenergetyczne lub telefoniczne - należy uwzględnić w projekcie zagospodarowania terenu lub przebudować kosztem i staraniem inwestora inwestycji podstawowej.

Telekomunikacja

Ustala się podłączenia poszczególnych obiektów do istniejącej centrali telefonicznej siecią kablową lub napowietrzną.

- 4) Przeznacza się pod zbiornik retencyjny dla celu gospodarki rolnej teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **11 WZ** o pow. 6,00 ha (działka nr geodezyjny 69/2).

Zagospodarowanie terenu zbiornika zostanie określone na etapie projektu budowlanego.

§ 4.

1. we wsi Kruglany

1).Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową i parking teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **5 M.,U, H, K** o pow. 2,43 ha (działka nr geodezyjny 132) będący częścią terenów rolnych oznaczonych w planie symbolem RP. Warunki zabudowy: obiekty kubaturowe 2 kondygnacyjne o wysokim standardzie wykończenia. Dachy strome. Linie zabudowy ustala się dla zabudowy mieszkaniowej 100,0 m. od krawędzi jezdni, dla pozostałej zabudowy 40,0 m. od krawędzi jezdni drogi nr S 18. Wjazd i wyjazd ustala się w km 247 + 002 w uzgodnieniu z D.O.D.P. w Białymstoku docelowo z drogi zbiorczej wykonanej do obsługi ruchu lokalnego i przyległego terenu.

Zaopatrzenie w wodę ustala się z projektowanego własnego ujęcia lub wspólnego z inwestorem sąsiedniej działki nr geodezyjny 104/2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych ustala się do własnej oczyszczalni ścieków lub wspólnej z inwestorem działki sąsiedniej nr geodezyjny 104/2 i po oczyszczeniu do gruntu. Odprowadzenie wód opadowych do urządzeń oczyszczających zlokalizowanych na własnej działce i po oczyszczeniu do gruntu. Zaopatrzenie w ciepło ustala się z indywidualnych źródeł ciepła na paliwo ekologiczne.

Elektroenergetyka

Zasilanie terenu w energię elektryczną ustala się z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV 20/250 kVA na żerdziach wirowanych. W celu podłączenia projektowanej stacji należy wybudować linię napowietrzną 15 kV od istniejącej linii napowietrznej SN Sokółka - Chreptowce - Kuźnica do projektowanej stacji oraz odcinek linii SN 15 kV od istniejącej linii napowietrznej Sokółka - Kuźnica PKP do linii zasilającej stację transformatorową Nr 999.

Ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez napowietrzne linie n.n. lub linią kablową.

Linie zabudowy od istniejących i projektowanych linii i urządzeń elektroenergetycznych należy określić zgodnie z normami i przepisami szczególnymi, obowiązującymi w czasie sporządzania projektu budowlanego - na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Białystok.

Istniejące urządzenia elektroenergetyczne lub telefoniczne należy uwzględnić w projekcie zagospodarowania terenu lub przebudować kosztem i staraniem inwestora inwestycji podstawowej.

Telekomunikacja

Ustala się podłączenia poszczególnych obiektów do istniejącej centrali telefonicznej siecią kablową lub napowietrzną.

§ 5.

1. Na terenach o których mowa w § 2, 3, 4 należy projektować niezbędne urządzenia z zakresu obrony cywilnej w budynkach mieszkalnych i usługowych oraz dokonać uzgodnień projektowanych urządzeń w obiektach usługowych z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej.

§ 6.

- 1). Integralną częścią zmian planu jest rysunek zmian planu w skali 1:10.000 i załączniki A, B, C w skali 1:2.000:
 - a) wieś Kuźnica ozn. symb. 138 UH, 139 U, 140 MN, 141 MN, 142 MN, 143 MN, 144 MN, 145 MN, 146 MN, 147 R),
 - b) wieś Chreptowce ozn. symb. 8 U,K, KSn, 9 U, K,KSn, 10 U,H,K, 11 WZ,
 - c) wieś Kruglany ozn. symb. 5 M,U,H,K.
- 2). Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
 - a) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających te tereny.

§ 7.

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. V, VI, N na cele nierolnicze określone w § 2, 3, 4 o łącznej powierzchni 16,8964 ha w tym we wsi:

1) Kuźnica:

- a) 0,1850 ha gruntów R VI jako działka nr 471,
- b) 0,8000 ha gruntów R V jako działka nr 72,
- c) 4,68 ha gruntów : 1,18 R VI; 2,64 Ps VI; 0,46 Ps VI; 0,4 N jako cz. działki nr 111/1,
- d) 0,4568 ha gruntów 0,1305 R VI; 0,1713 RV; 0,1550 Rz VI jako dz. nr 641,
- e) 0,8333 ha gruntów 0,3165 Rv; 0,2806 RVI , 0,2362 N jako działka nr 642,
- f) 0,6862 ha, gruntów 0,3000 RV; 0,2462 R VI; 0,0764 Rz VI; 0,0636 N; jako działka nr 643,
- g) 0,42 ha, gruntów 0,19 RV; 0,18 R VI; 0,05 RZ jako cz. działki nr 7,
- h) 0,57 ha, gruntów 0,4 R V; 0,13 R VI; 0,04 RZ VI jako cz. działki nr 6,
- i) 0,16 ha drogi dojazdowej do gruntów rolnych jako cz. działki nr 5,
- j) 0,5590 ha, gruntów 0,1128 R V, 0,073 R VI; 0,1923 R VI; R VI 0,2066 jako działka nr 639,
- k) 1,2239 ha gruntów 0,655 RV, 0,2669 R VI; 0,3070 PsV jako część działki nr 968,
- l) 0,2022 ha, gruntów 0,19 ŁV, 0,0122 Lz V jako część działki nr 1001.

2) Chreptowce:

- a) 0,31 ha gruntów 0,13 RV; 0,18 LŻ VI jako cz. dz. r 99,

... the ... of ...

... the ... of ...

... the ... of ...

... the ... of ...

... the ... of ...

... the ... of ...

... the ... of ...

... the ... of ...

... the ... of ...

... the ... of ...

... the ... of ...

... the ... of ...

b) 1,05 ha gruntów 0,5 RV; 0,27 LZV; 0,28 Rs VI; jako cz. dz. 51/1

c) 2,33 ha gruntów 1,83 RV; 0,5 RVI jako cz. działki 104/2.

3) Kruglany:

a) 2,43 ha gruntów: 1,79 RV, 0,31 RVI; 0,33 RZVI jako działka nr 132.

2. Pozostałe grunty rolne o pow.: 8,14 ha przeznaczone są w niniejszej zmianie planu na cele nierolnicze decyzją Wojewody Białostockiego Nr G.K.N.II 6112-149/97 z dnia 1997.09.30.

§ 8.

1. Ustala się jednorazową opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonych w zmianie miejscowego planu ogólnego pod zainwestowanie w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent) wzrostu jej wartości.
2. Wójt Gminy pobierać będzie opłatę w momencie zbywania nieruchomości przez właścicieli.

§ 9.

Traci moc uchwała Nr XVII/71/92 Rady Gminy w Kuźnicy z dnia 29 czerwca 1992r. (Dz. Urz. W.B. Nr 18, poz. 110; zm. 1994 r. Nr 10 poz. 48, Nr 20 poz. 111; 1996r. Nr 30 poz. 106) w zakresie ustalonym w § 2, 3 i 4.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W KUŹNICY

Janusz Bilmin
mgr inż. Janusz Bilmin

Przewodniczący Rady Gminy w Kuźnicy
mgr inż. Janusz Bilmin

11

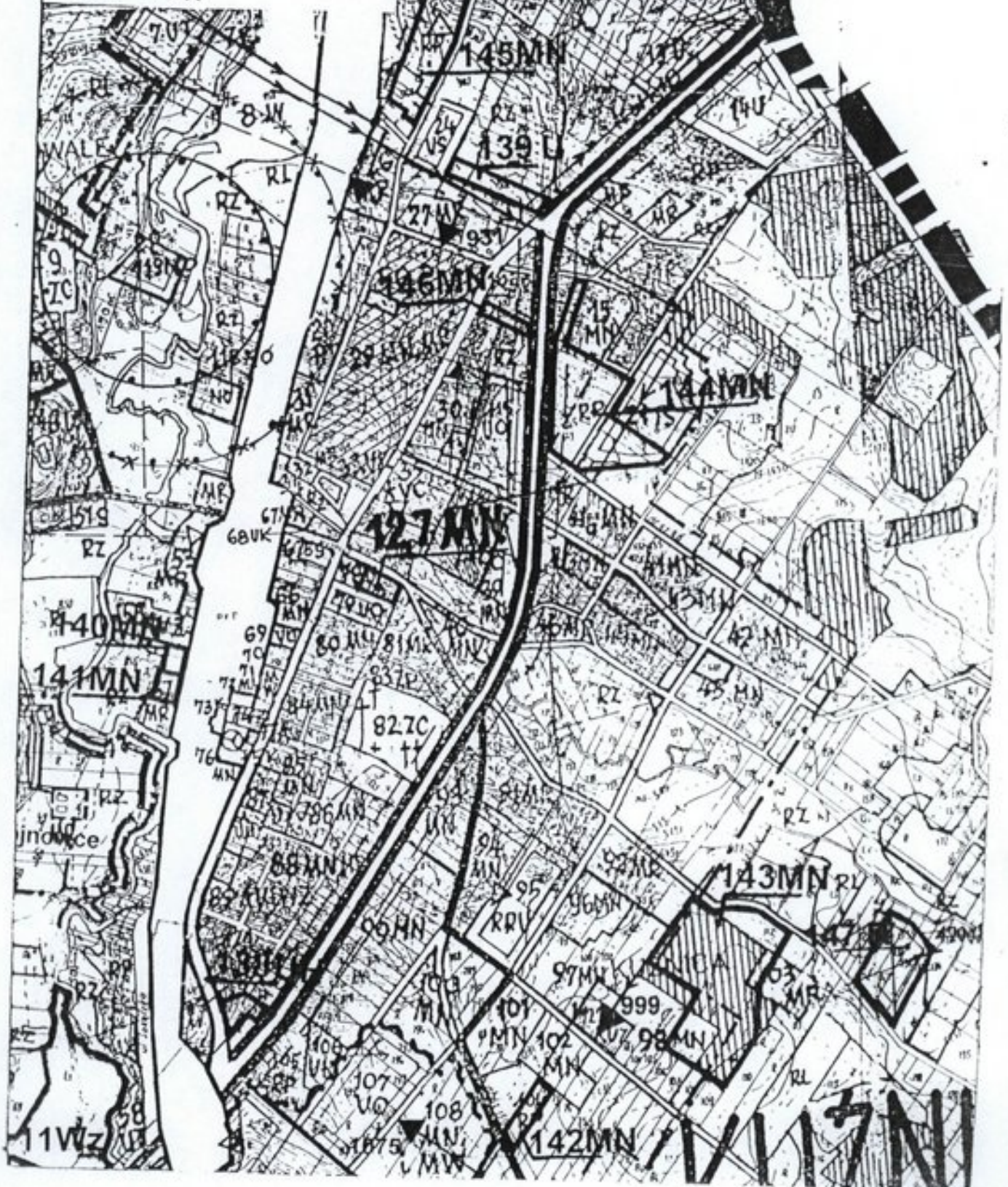
11

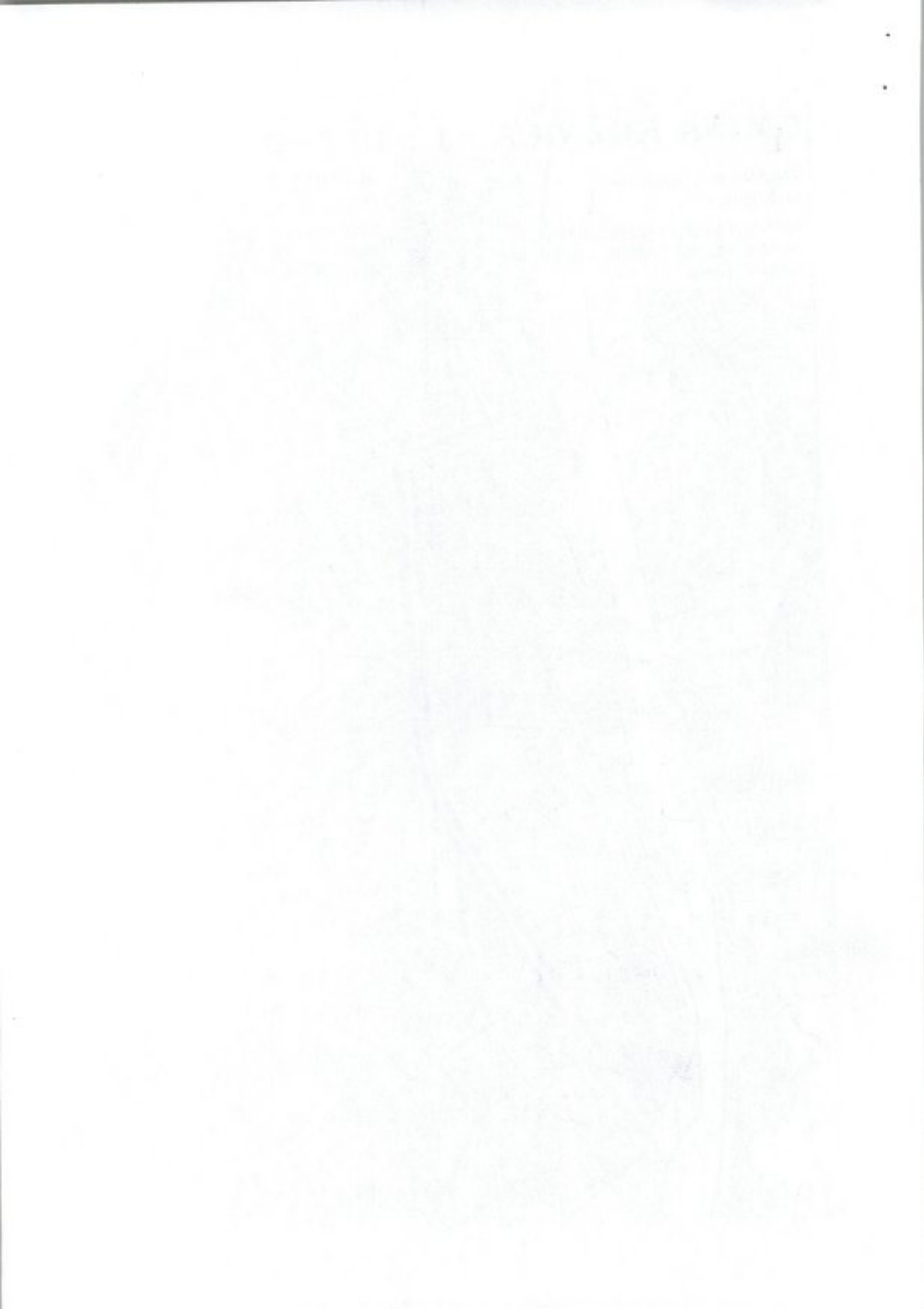
GMINA KUŹNICA 1 : 10 000

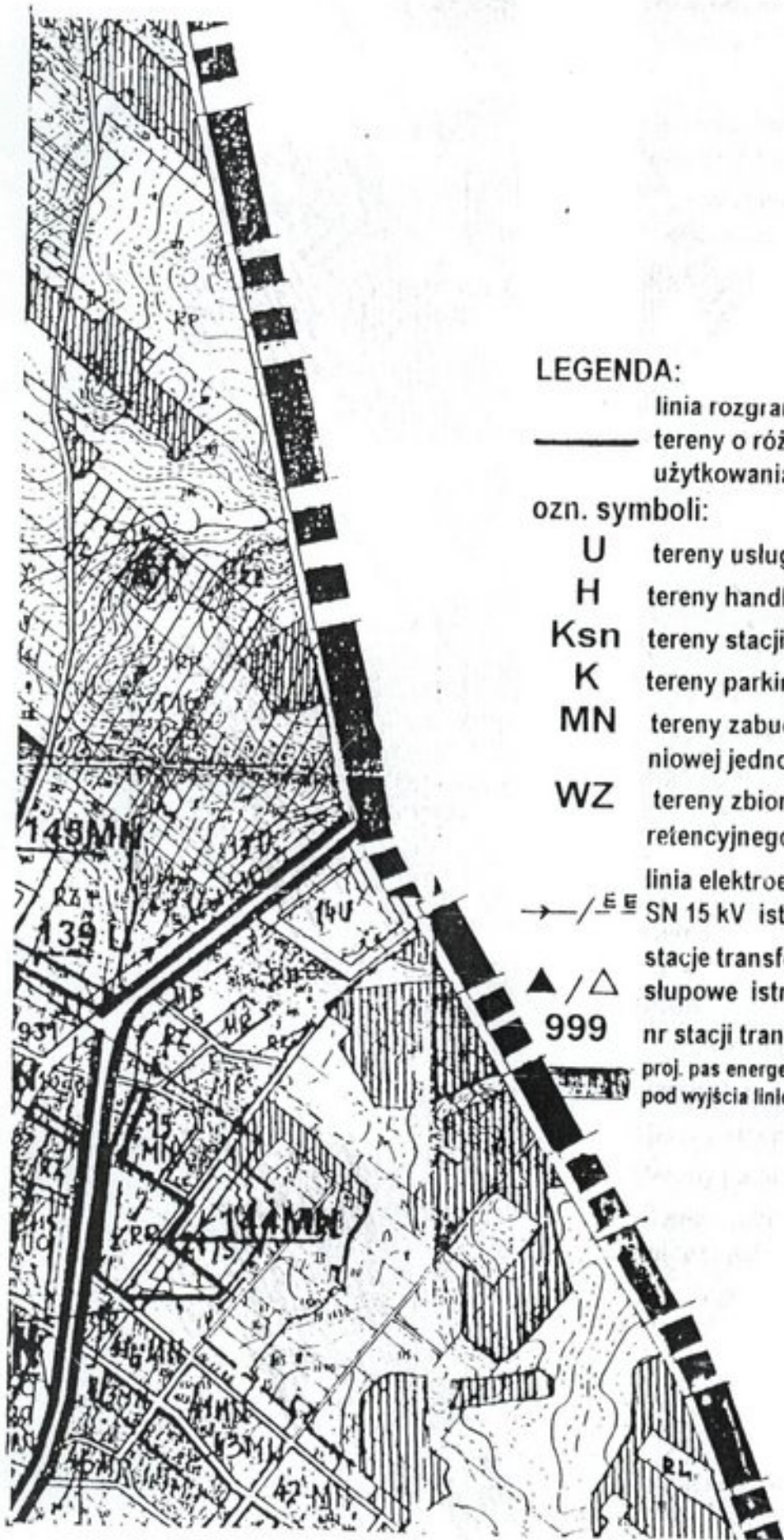
ZMIANY dot. oznaczeń:
w. Kuźnica

MIEJSKOWY PLAN OGÓLNY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

138UH, 139 U , 140MN, 141MN,
142MN, 143MN, 144MN, 145MN,
146MN 147 R







LEGENDA:

— linia rozgraniczająca
 — tereny o różnym sposobie użytkowania

ozn. symboli:

U tereny usług

H tereny handlu

Ksn tereny stacji paliw

K tereny parkingu

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

WZ tereny zbiornika retencyjnego

→ / E E linia elektroenergetyczna SN 15 kV istn./proj.

▲ / △ stacje transformatorowe słupowe istn./proj.

999 nr stacji transformatorowej

proj. pas energetyczny pod wyjścia linowe z RPZ



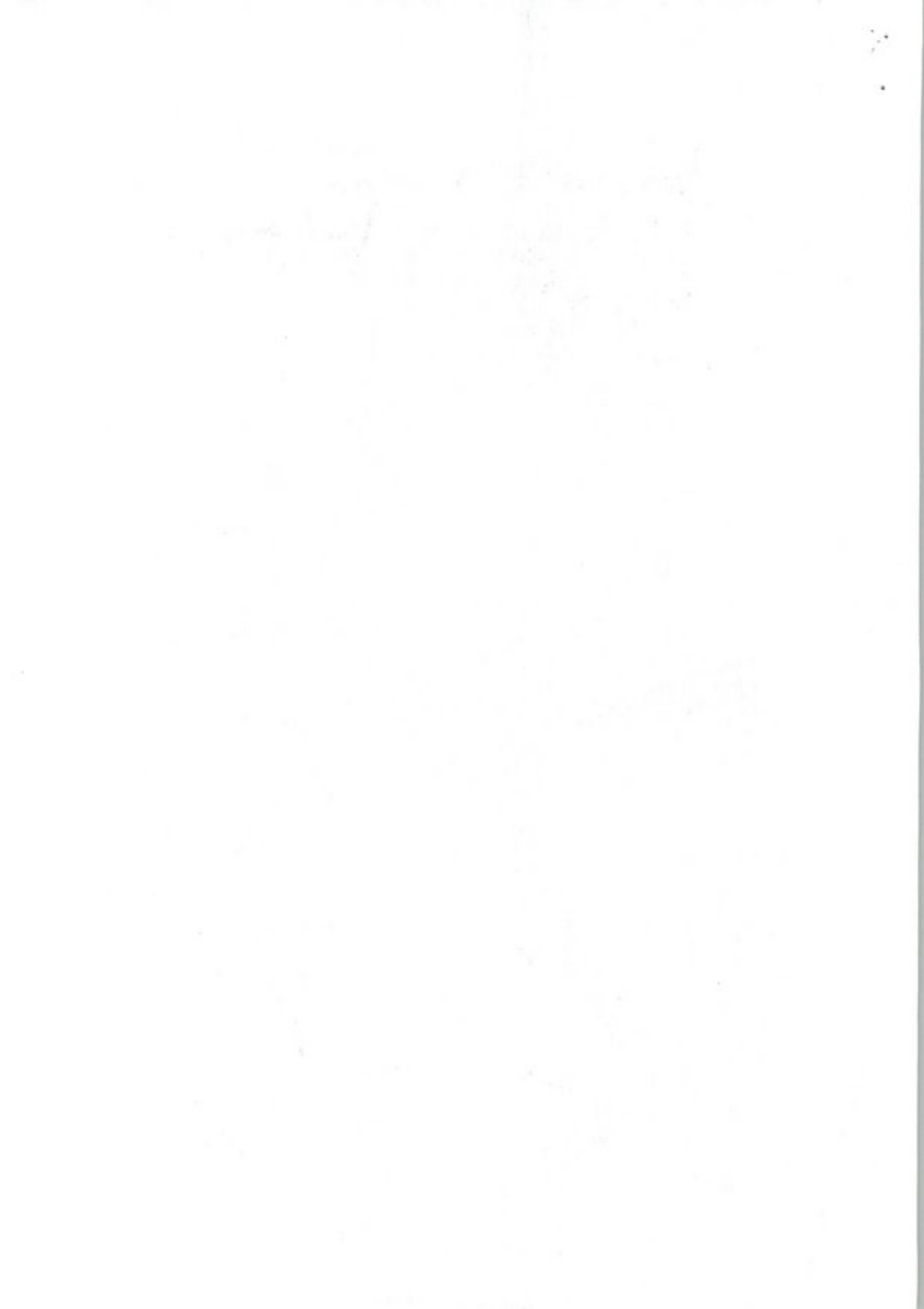
KUŹNICA 1: 2000 rysunek planu

Załącznik B do uchwały nr 144/2000 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica dot. ozn. symb. 144 MN tereny zabudowy jednorodzinnej

LEGENDA:

- granica opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- prop. budynku mieszkalnego wolnostojącego jednorodzinnego
- linie podziału wewnętrznego na działki budowlane
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- szerokość jezdni
- szerokość w liniach rozgraniczających
- klasa ulicy
- △ stacja trafo – słupowa – proj.
- linia energetyczna
- istn. / proj.
- sieć wodociągowa
- istn. / proj.
- 10k kanały sanitarne
- proj.
- ⊙ teren studni publicznej
- rozrząd uzbrojenia w ulicy 2D – 12/5
- SKALA 1 : 200



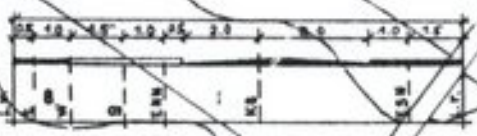


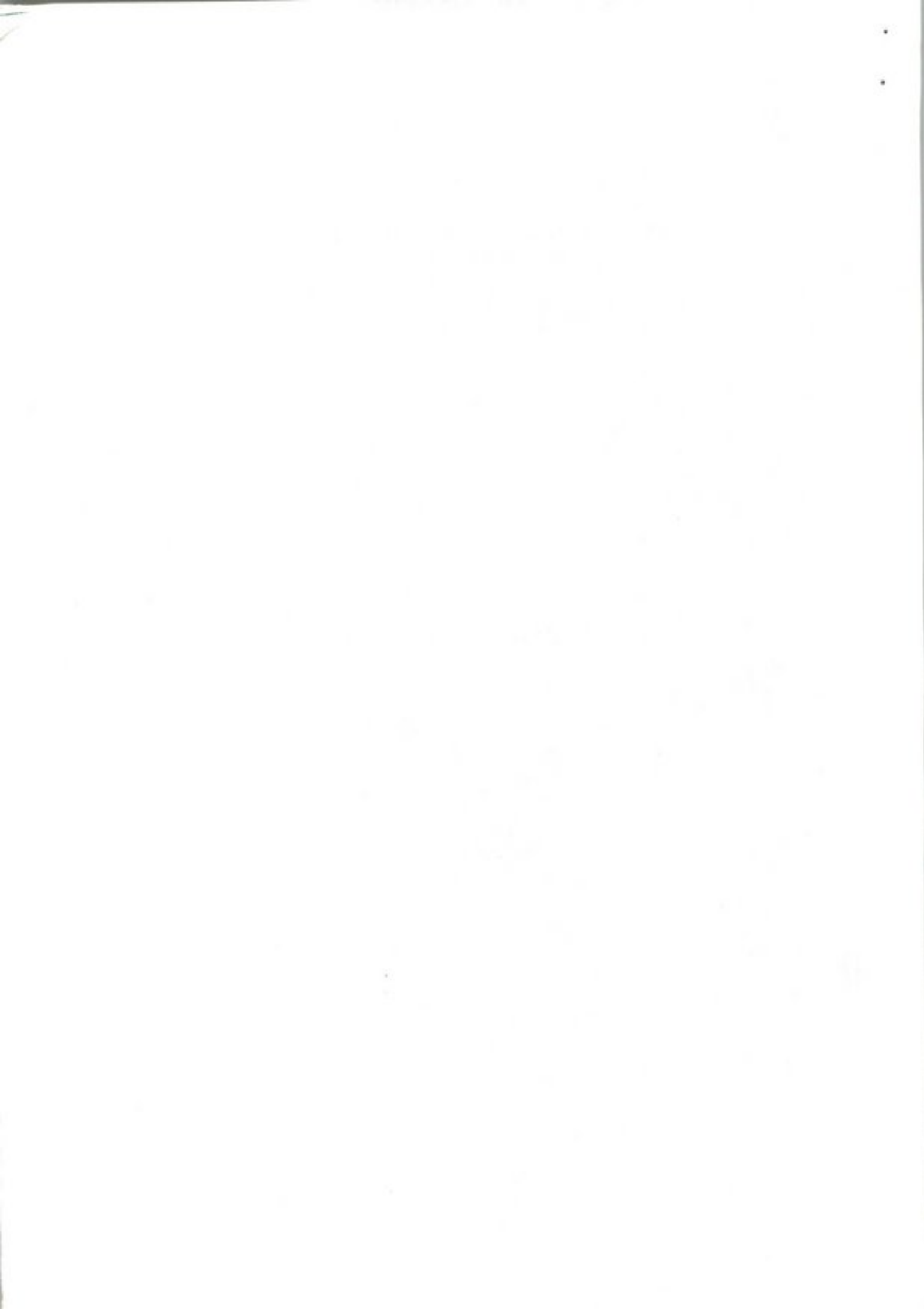
KUZNICA 1:2000 rysunek planu

Załącznik B do uchwały gminy w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica dot. ozn. strefy 144 MN tereny zabudowy jednorodzinnej

LEGENDA:

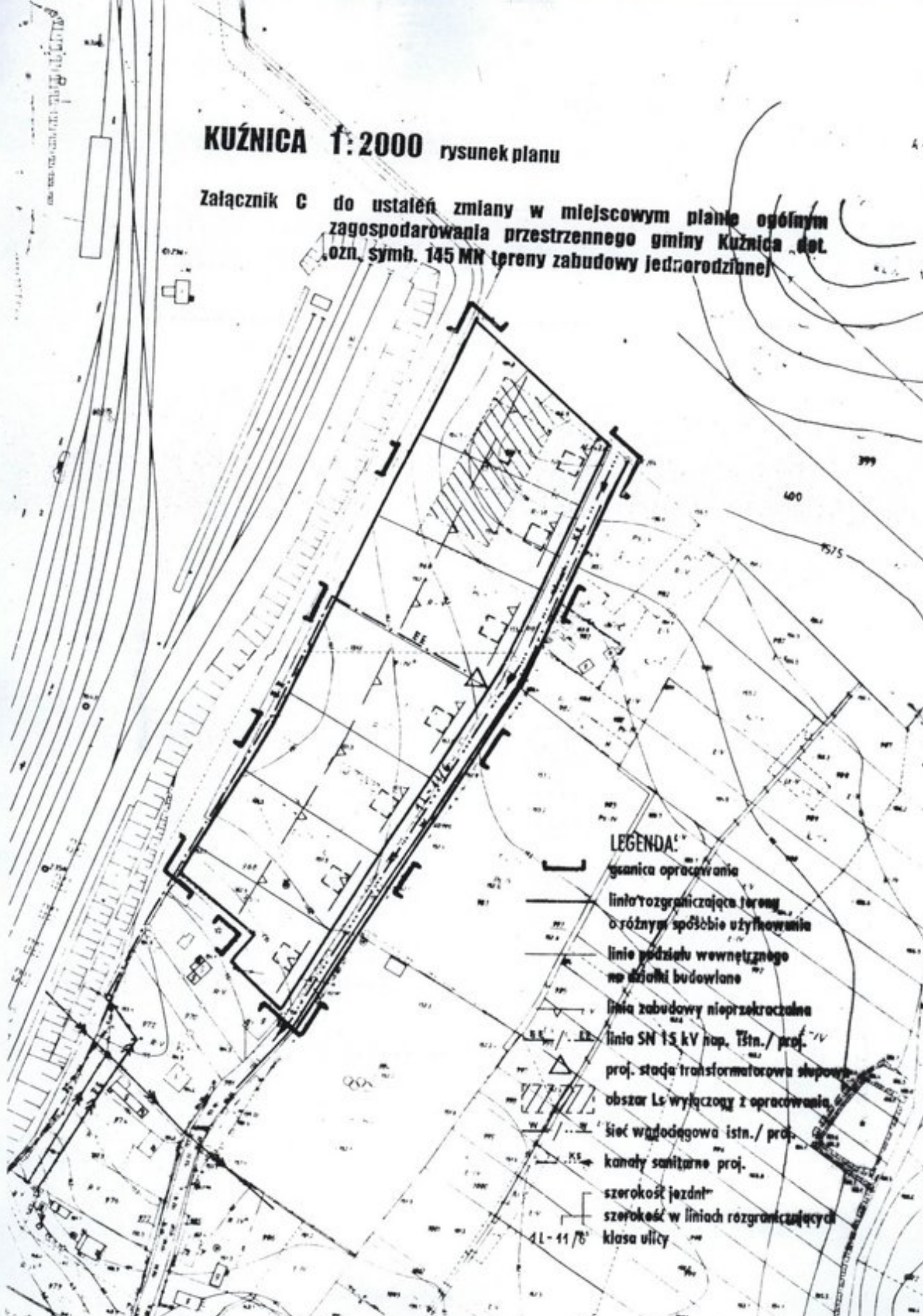
- granice opracowania
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
 - prop. budynku mieszkalnego wolnostojącego jednorodzinnego
 - linie podziału wewnętrznego na działki budowlane
 - linie zabudowy nieprzekraczalne
 - szerokość jezdni
 - szerokość w liniach rozgraniczających
 - klasa ulicy
 - △ stacja trafo – słupowa – proj.
 - linia energetyczna istn. / proj.
 - sieć wodociągowa istn. / proj.
 - 10 kanały sanitarne proj.
 - ⊙ teren studni publicznej
- rozrząd uzbrojenia w ulicy 2D – 12/5
skala 1:200





KUŹNICA 1:2000 rysunek planu

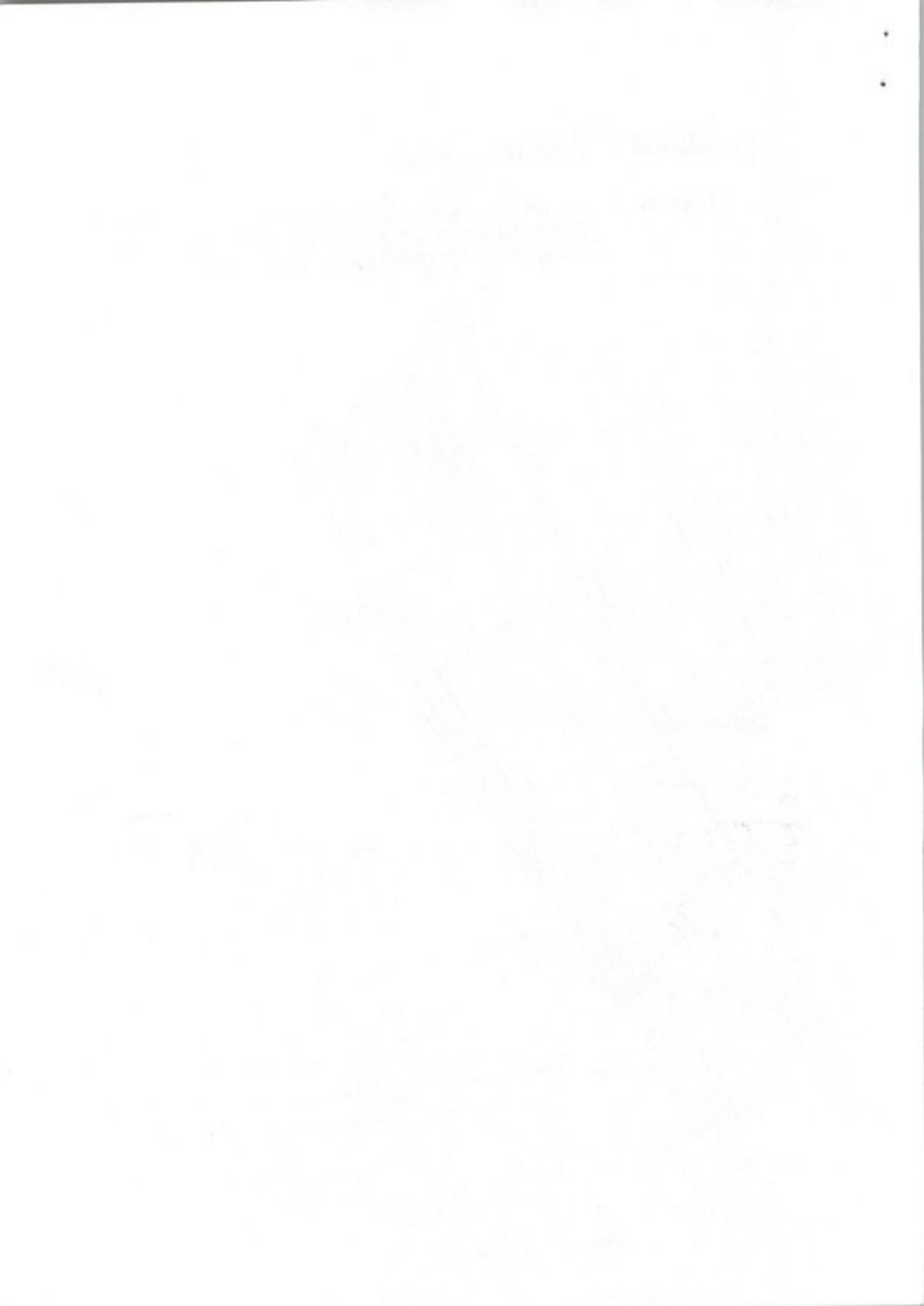
Załącznik C do ustaleń zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica dot. ozn. symb. 145 MN tereny zabudowy jednorodzinnej



LEGENDA:

-  granica opracowania
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
-  linie podziału wewnętrznego na działki budowlane
-  linia zabudowy nieprzekraczalna
-  linia SN 15 kV nap. Tstn./proj.
-  proj. stacja transformatorowa słupowa
-  obszar Ls wyłączony z opracowania
-  sieć wodociągowa istn./proj.
-  kanały sanitarne proj.
-  szerokość jezdni
-  szerokość w liniach rozgraniczających
-  klasa ulicy

11-11/76



GMINA KUŹNICA 1 : 10 000

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANY dot. oznaczeń:
w. Chreptowce 8U,K,Ksn, 9U,K,Ksn, 10U,H,K,
11Wz
w. Kruglany 5M ,U,H,K

