

ODPIS

UCHWAŁA NR XXXIII/224/02

RADY GMINY DAMNICA

z dnia 25 kwietnia 2002r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica w obrębie ewidencyjnym Strzyżyno na części działki nr 70.

Na podstawie art.8 ust. 1 i 2 art. 9, 10, 26, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r Nr 15, poz. 139. zmiany: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085. Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804). art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002r. Nr 23, poz. 220)

Rada Gminy Damnica

uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica w obrębie ewidencyjnym Strzyżyno na części działki nr 70 w granicach ABCD, której ustalenia są wyrażone w postaci :

1. zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą,
2. rysunku planu w skali 1 : 500 – załącznik nr 1.

ROZDZIAŁ II

USTALENIE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

§ 2.

Ustala się jednostkę strukturalną na całym obszarze opracowania planu – określoną granicami opracowania na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ III

USTALENIE SZCZEGÓLNE DLA TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU

§ 3.

Ustala się następujące funkcje w granicach opracowania planu :

1. stacja bazowa telefonii komórkowej,
2. zieleń, uprawy rolne.

2

§ 4.

Ustala się obowiązek wykonania badań geologicznych dla projektowanych rozwiązań w zakresie budownictwa i infrastruktury, wykonywanych w trybie prawa geologicznego i górnictwa.

§ 5.

Ustala się maksymalną wysokość konstrukcji stalowej dla potrzeb telefonii komórkowej – 55 m.

§ 6.

Uciążliwość inwestycji na obszarze jednostki strukturalnej nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiadujących z inwestycją, zgodnie z ich obecnym przeznaczeniem.

§ 7.

Teren pod stacją bazową znajduje się na gruntach rolnych klasy V pochodzenia mineralnego, w związku z tym nie będzie wymagał opłaty z tytułu wyłączenia z produkcji rolnej.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8.

Dojazd do stacji bazowej z istniejącej drogi, działka nr 80/1.

§ 9.

Wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej projektować w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych gestorów sieci.

ROZDZIAŁ V

USTALENIA W ZAKRESIE WZROSTU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

§ 10.

1. Zmiana ustaleń planu dla terenów rolnych objętych niniejszą uchwałą – powoduje wzrost wartości gruntu.
2. Ustala się 30% stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w momencie obrotu nieruchomością.

ROZDZIAŁ VI

§ 11.

Uwzględniając zapisy § 6 ustalenia planu nie pogorszą stanu środowiska przyrodniczego. Do uchwały załączono prognozę skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

ROZDZIAŁ VII

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12.

W granicach obowiązywania planu, oznaczonych na rysunku planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica, uchwalonego dnia 26 listopada 1987r. uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXIV/76/87.

§ 13.

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy V o pow. 0,05 ha pochodzenia mineralnego położonych na działce nr 70 obręb Strzyżyno gmina Damnica na cele nierolnicze.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Damnica.

§ 15.

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

29. KWI. 2002

Przewodniczący
Rady Gminy

Ryszard Moskal
Ryszard Moskal

Pod względem formalno-prawnym
nie posiada zastrzeżeń

mgr Irena Koterba
mgr Irena Koterba

WYNIK GŁOSOWANIA NAD UCHWAŁĄ

NR XXXIII/224/02 z dnia 25.04.2002r.

1. ustawowy skład organu 18

2. obecnych przy głosowaniu 14

3. tryb głosowania jawny

4. oddane głosy : za 14

przeciw -

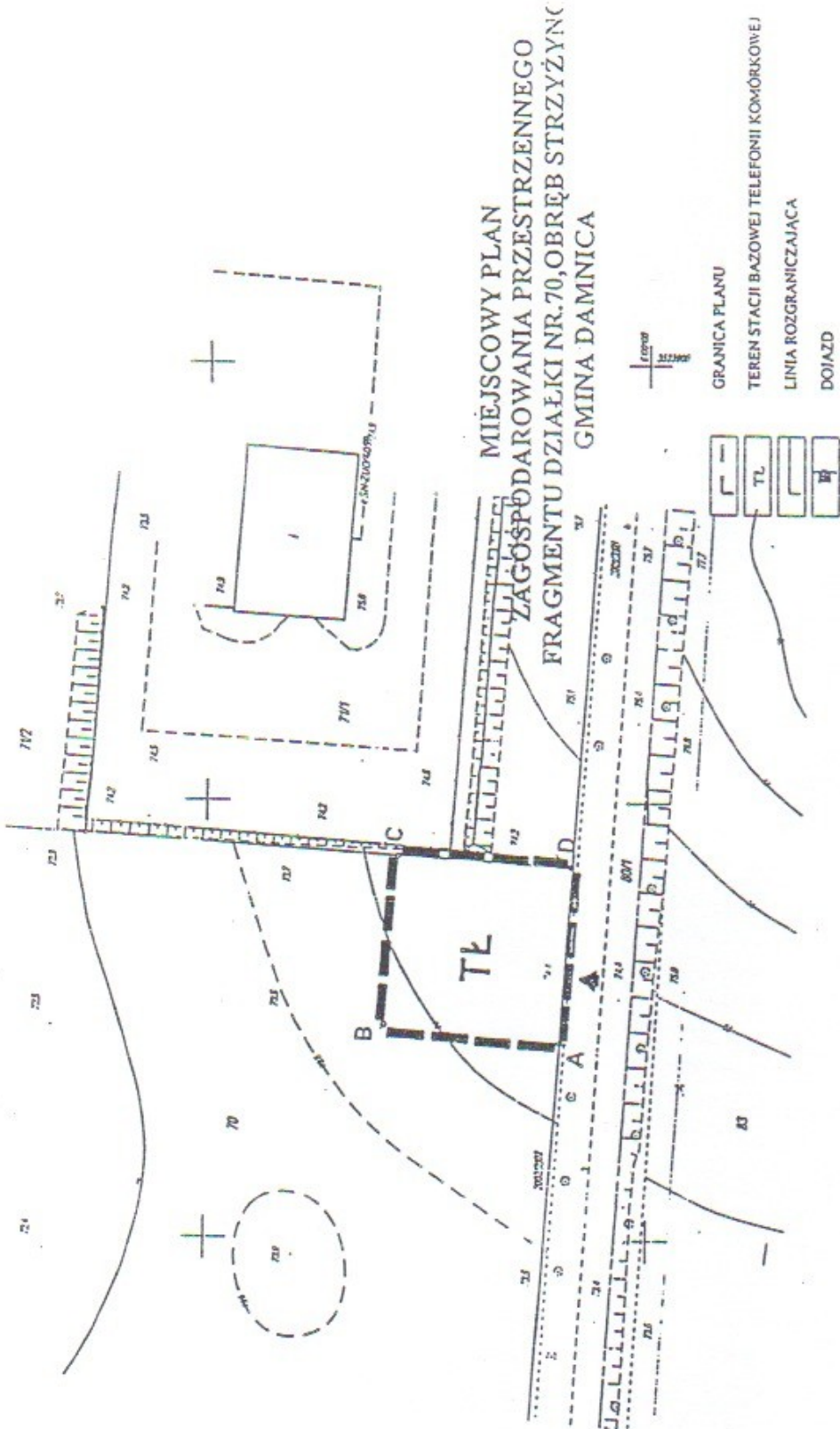
wstrzymało się -

Za zgodność z protokołami:

data 26.04.2002r.

M. Miśka
Przewodnicząca

Uchwałę ogłoszono poprzez
opubl. w Dz. Ur. Wg. Pom.
w dniu



MIĘSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU DZIAŁKI NR.70, OBRĘB STRZYŻYN
GMINA DAMNICA

gm. Damnica

Strzyżyno część dz.70

skala 1:500

mapa sytuacyjno-wysokościowa

wykonana w marcu 2001r. przez U.G.K. Izabela i Piotr Walusiak

G E O D E T A

ker. roboty : mgr inż. Michał Mrozowski

część granic wnieśiono graficznie z mapy ewidencyjnej gruntów w skali 1:5000

PROJEKTANI:

mgr inż. arch. ALEKSANDER AZIUKIEWICZ U.PR.URB.51/68
mgr inż. arch. ANDRZEJ POZNIAK U.PR. PROJ.51/GD/52

W składowym opracowaniu mapy
została uwzględniona sytuacja w/w
podlegająca zmianie w/w
10.10.01 mgr inż. Michał Mrozowski

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obliczu aktualnym stan 2001
dokonano aktualizacji treści mapy 2001
z numerem 2 planu urzędniczego przy
2001-03-01 z datą 22.05.2001
z datą 22.05.2001 z datą 22.05.2001
z datą 22.05.2001 z datą 22.05.2001
na budowę podlegają wytyczeniu
z datą 22.05.2001 z datą 22.05.2001

mgr inż. arch. A. Azbukiewicz
mgr inż. arch. A. Pozniak