

**Uchwała Nr VII / 37 / 03
Rady Gminy Damnica
z dnia 15 maja 2003 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Damnica w obrębach ewidencyjnych Świącichowo i Bięcino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 , poz. 220) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 , Nr 111 , poz. 1279 ; z 2000 r. Nr 12 , poz. 136 , Nr 109 , poz. 1157 , Nr 120, poz. 1268 ; z 2001 r. Nr 5, poz. 42 , Nr 14 , poz. 124 , Nr 100 , poz. 1085, Nr 115 , poz. 1229 , Nr 154 , poz. 1804 ; z 2002 r. Nr 25 , poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy uchwala co następuje :

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII / 188 / 01 Rady Gminy Damnica z dnia 30 sierpnia 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica , uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica uchwalonego uchwałą Nr XXIV / 76 / 87 Gminnej Rady Narodowej w Damnicy z dnia 26 listopada 1987 r., (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 3 z dnia 7 marca 1988 r.) podtrzymaną uchwałą Nr 32 / 90 Rady Gminy Damnica z dnia 28 grudnia 1990 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego podlegającego ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 17 , poz. 183 z dnia 31 grudnia 1990 r.) .
2. Zmiana planu obejmuje obszary położone w obrębach ewidencyjnych Świącichowo i Bięcino zgodnie z rysunkiem zmiany planu , stanowiącym załącznik do uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest przeznaczenie części terenów rolnych pod elektrownie wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycje te mogą być realizowane w obrębie następujących obszarów :
 - 1) obręb Świącichowo - działki o numerach ewidencyjnych : 1 / 4 , 2 / 2 , 164 (poprzednio 3) , 166 (poprzednio 4) , 8 / 26 (część) , 8 / 28 , 122 , 123 .
 - 2) obręb Bięcino - działki o numerach ewidencyjnych : 242 , 243 , 246 , 248 , 251 , 253 .
4. Łączna powierzchnia obszarów zmiany planu wynosi 486,2641 ha.
5. Łączna moc elektrowni wiatrowych nie przekroczy 45 MW.

§ 2.

Na obszarach objętych zmianą planu ustala się:

1. przeznaczenie terenów pod różne funkcje, oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania ,
2. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ,
3. warunki i zasady kształtowania zainwestowania terenów w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
4. szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego , kulturowego i zdrowia ludzi , prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych .

§ 3.

Celem ustaleń zmiany planu jest:

1. stworzenie warunków do rozwoju energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii, jako proekologiczne przedsięwzięcia inwestycyjne w środowisku,
2. umożliwienie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego, mającego wpływ na ożywienie gospodarcze terenu gminy i jej atrakcyjność turystyczną,
3. wprowadzenie unormowań prawnych umożliwiających zgodne z prawem lokalizowanie przedsięwzięcia w terenie.

§ 4.

Definicje użytych pojęć:

1. Elektrownia wiatrowa - budowla składająca się z niezbędnych urządzeń technicznych do produkcji energii elektrycznej, wykorzystująca do tego celu energię wiatrową oraz związana bezpośrednio z budowlą infrastruktura techniczna.
2. Droga eksploatacyjna elektrowni – droga łącząca drogę publiczną lub wewnętrzną z elektrownią wiatrową oraz plac eksploatacyjny elektrowni.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania

§ 5.

1. Obszary objęte zmianą planu obejmują:
 - 1) FEW-RP- tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - 2) RP - tereny rolne objęte zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych z dopuszczeniem realizacji liniowej infrastruktury technicznej,
 - 3) TI-RP- tereny korytarzy infrastrukturalnych w obrębie terenów rolnych (linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia),
 - 3) Zz - tereny zadrzewień i zakrzaczeń z zakazem zabudowy,
 - 4) Ls – lasy,
 - 5) K - drogi (Kg- droga gminna , Kw- droga wewnętrzna , Ke- droga eksploatacyjna elektrowni).
2. Następujące oznaczenia graficzne wniesione na rysunek obszarów objętych zmianą planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 2) projektowane funkcje terenów,
 - 3) linia rozgraniczająca obszary o maksymalnej dopuszczalnej wysokości elektrowni wiatrowych,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych i ochrony ekspozycji krajobrazowej.

§ 6.

Na terenach oznaczonych symbolem FEW-RP ustala się następujące zasady zagospodarowania :

1. przeznaczenie podstawowe – lokalizacja elektrowni wiatrowych o mocy od 0,85 MW do 3,5 MW w ilości do 23 sztuk,
2. dopuszcza się budowę dróg dojazdowych eksploatacyjnych elektrowni wiatrowych oraz niezbędną sieć kablową związaną z eksploatacją elektrowni,
3. poza obszarem lokalizacji elektrowni wiatrowych, drogami eksploatacyjnymi elektrowni teren będzie użytkowany w sposób dotychczasowy,
4. szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych i dróg dojazdowych eksploatacyjnych elektrowni nastąpi w projekcie budowlanym,
5. maksymalna wysokość najwyższego punktu łopaty wirnika elektrowni wiatrowej nad poziom terenu na południe od linii rozgraniczającej obszary o maksymalnej dopuszczalnej wysokości elektrowni nie może przekroczyć 80 m., a na północ od powyższej linii 150 m. (+- 5m.),
6. lokalizacja elektrowni wiatrowych dopuszczalna jest w odległości min. 450 m. od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi dla elektrowni o mocy do 1,00 MW i 600 m. dla elektrowni o mocy powyżej 1,00 MW., w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku,
7. odległość osi wieży elektrowni wiatrowej od osi dróg : powiatowej (KP) min. 80 m., gminnej (Kg) min. 50 m. i wewnętrznej (Kw) min. 30 m.,
8. elektrownie wiatrowe powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem. Końcówki łopat wirnika na długości 5 m. należy

- pomalować na kolor czerwony lub pomarańczowy. Obowiązuje zakaz wykonywania napisów reklamowych z wyjątkiem nazw lub symboli inwestora lub wykonawcy,
9. układ przestrzenny i kompozycyjny wszystkich elektrowni wiatrowych musi zostać tak zaprojektowany, ażeby nie tworzył dysharmonii w krajobrazie poprzez przypadkowe zróżnicowanie wysokości lub usytuowanie. Obowiązuje nakaz ujednolicenia koloru i form elektrowni w obszarze całego projektowanego zespołu przy dopuszczonym w planie strefowym zróżnicowaniu wysokości,
 10. po zakończeniu robót budowlano-montażowych obowiązuje przywrócenie pierwotnej, rolniczej funkcji.

§ 7.

- Na terenach oznaczonych symbolami **RP** ustala się następujące zasady zagospodarowania :
1. teren użytkowany rolniczo bez prawa lokalizacji elektrowni wiatrowych i siedlisk rolnych,
 2. dopuszcza się realizację liniowej infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją elektrowni wiatrowych.

§ 8.

W obrębie korytarzy infrastrukturalnych oznaczonych symbolem **TI-RP** przebiegać będą projektowane przewody linii elektroenergetycznej WN 110 kV., a teren będzie użytkowany w dotychczasowy sposób z wyjątkiem miejsc lokalizacji słupów linii elektroenergetycznych. Lokalizacja korytarzy infrastrukturalnych orientacyjna. Szerokość korytarzy 30 i 50 m.

§9.

Na terenach oznaczony symbolami **Zz** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. zachować istniejące środowisko,
2. zakaz lokalizowania elektrowni,
3. zakaz realizacji infrastruktury technicznej.

§10.

Tereny lasów oznaczone symbolem **Ls** wyklucza się z zabudowy oraz prowadzenia infrastruktury technicznej.

§11.

1. Tereny oznaczone symbolem **K** obejmują drogi gminne, wewnętrzne i eksploatacyjne elektrowni.
2. Dla drogi gminnej o symbolu **Kg** i drogi wewnętrznej o symbolu **Kw** przyjmuje się istniejące linie rozgraniczające i jako minimum szerokość pasa ruchu 3,50 m. z mijankami. Dla drogi eksploatacyjnej elektrowni o symbolu **Ke** przyjmuje się szerokość 5 m. w liniach rozgraniczających.
3. W obrębie wszystkich wyżej wymienionych dróg dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją elektrowni wiatrowych.

Rozdział III

Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi

§12.

1. Ze względów przyrodniczych z zabudowy elektrowniami wyłącza się :
 - 1) oczka wytopiskowe,
 - 2) grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego,
 - 3) tereny lasów (**Ls**), zadrzewień i zakrzaczeń (**Zz**),
 - 4) strefy ekotonowe od lasu.
2. Odległość elektrowni wiatrowej od ściany lasu (strefa ekotonowa) zgodnie z rysunkiem planu.
3. Odległość elektrowni wiatrowej od osi przydrożnych szpalerów drzew min. 50 m.
4. Zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości w stosunku do istniejącego i planowanego w planach miejscowych zainwestowania poza granicami obszaru zmiany planu.

5. Na granicy funkcji mieszkaniowej muszą być spełnione normy w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu określone w obowiązujących przepisach.
6. W przypadku stwierdzenia, iż granica oddziaływania elektrowni przekracza obszar zmiany planu i wielkości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określone w obowiązujących przepisach w stosunku do istniejącego i planowanego w aktualnym planie miejscowym zainwestowania, inwestor zobowiązany jest ponieść konsekwencje w granicach udowodnionej winy.
7. Realizacja inwestycji wymaga pomiarów parametrów wiatru oraz badań geologiczno - inżynierskich w celu posadowienia fundamentów.

Rozdział IV Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska kulturowego

§13.

1. W granicach obszarów objętych zmianą planu występują stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W II i W III . Strefy stanowisk zaznaczone zostały na rysunku zmiany planu. Obowiązują następujące ustalenia dla poszczególnych stref stanowisk archeologicznych :
 - 1) W II - strefa częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w której dopuszcza się inwestowanie pod określonymi warunkami. Strefa W II obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji Służby Ochrony Zabytków. Dla tej strefy obowiązują następujące rygory :
 - a) zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji Służby Ochrony Zabytków,
 - b) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich , budowlanych i innych przez Służbę Ochrony Zabytków. Obowiązuje każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej,
 - c) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt inwestora, wyprzedzających proces przygotowania inwestycji,
 - d) właściciele, użytkownicy terenu lub inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia Służby Ochrony Zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych , remontowych lub innych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 3-miesięcznym w celu umożliwienia wykonania badań archeologiczno - konserwatorskich. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września ,
 - e) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Służby Ochrony Zabytków.
 - 2) W III – strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w której należy przeprowadzić interwencyjne badania archeologiczne w przypadku podejmowania prac ziemnych . Strefa W III obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji Służby Ochrony Zabytków. Dla tej strefy obowiązują następujące rygory :
 - a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez Służbę Ochrony Zabytków ,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu lub inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia Służby Ochrony Zabytków o podjęciu działań inwestycyjno-remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym,
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Służby Ochrony Zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy od maja do października .
2. Elektrownie wiatrowe powinny być usytuowane ponad 150 m. od granic parku dworskiego w Święcichowie.

Rozdział V Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 14.

Ustala się następujące zasady :

1. wieże elektrowni wiatrowych należy oświetlić w celu zachowania bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych i migrujących ptaków. Oświetlenie należy wykonać w taki sposób , ażeby istniała możliwość szybkiego jego przystosowania do potrzeb obrony cywilnej,
2. oświetlenie nie powinno powodować nadmiernego podświetlenia tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz nie może przypominać znaków nawigacyjnych zarówno w odniesieniu do kształtu konstrukcji wieży elektrowni wiatrowej jak i charakterystyki i koloru zastosowanych światel,
3. elektrownie wiatrowe należy połączyć podziemnymi kablami związanymi z eksploatacją elektrowni z głównym punktem zasilania elektroenergetycznego (GPZ) zaprojektowanym poza obszarem opracowania,
4. w obrębie dróg dopuszcza się prowadzenie kabli związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych,
5. wszelkie kolizje siłowni wiatrowych z istniejącą siecią elektroenergetyczną mogą być usunięte tylko za zgodą Zakładu Energetycznego Słupsk S.A. na koszt inwestora,
6. zachować sprawnie działający system melioracji. W przypadku wystąpienia kolizji należy zrealizować nowy system na koszt inwestora,
7. elektrownie wiatrowe będą pracowały bezzałogowo , w związku z czym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne,
8. zjazdy z dróg eksploatacyjnych elektrowni na drogę powiatową muszą zostać uzgodnione z Zarządem Dróg Powiatowych w fazie projektowej,
9. na etapie prac projektowych uwzględnić przebieg projektowanych gazociągów,
10. gospodarka odpadami (zużyte oleje przekładniowe) musi być prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach.

Rozdział VI Przepisy końcowe

§ 15.

1. Dokonuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych, kabli, dróg eksploatacyjnych elektrowni i słupów linii wysokiego napięcia o łącznej powierzchni 4,35 ha. w tym:
 - 1) klasy III - 3,810 ha.,
 - 2) klasy IV - 0,540 ha.
2. Wszystkie powyżej wymienione powierzchnie nie stanowią zwartych obszarów projektowanych do wyłączenia z użytkowania rolniczego (klasy III poniżej 0,50 ha , klasy IV poniżej 1,00 ha) i w związku z tym nie wymagają uzyskania zgody wojewody lub ministra zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16 , poz. 78 ze zmianami).
3. Dokonuje się czasowego przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze związane z przeprowadzeniem kabli łączących elektrownie :
 - 1) klasy III – 0,172 ha,
 - 2) klasa IV - 0,051 ha,
4. Na etapie pozwolenia na budowę zostaną określone warunki związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej.

§16.

1. Na etapie sporządzania projektu budowlanego, usytuowanie wież elektrowni wiatrowych należy określić przy pomocy współrzędnych geograficznych, oraz zaprojektować stałe ich oznakowanie przeszkodowe.
2. Dokumentację budowlaną projektowanych inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych należy uzgodnić z Urzędem Lotnictwa Cywilnego i Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej.
3. Inwestor powinien powiadomić Urząd Lotnictwa Cywilnego z dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanym terminie ukończenia budowy elektrowni wiatrowych wraz z wykonaniem stałego oznakowania przeszkodowego i podaniem lokalizacji przy pomocy współrzędnych geograficznych.

§ 17.

Przebieg linii rozgraniczających dla celów geodezyjnych należy określić poprzez ich odczyt z rysunku planu oraz ustalenia zawarte w tekście planu.

§18.

Dla obszarów objętych niniejszą uchwałą, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 10 ust.3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§19.

Na obszarach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica uchwalonego uchwałą Nr XXIV / 76 / 87 Gminnej Rady Narodowej w Damnicy z dnia 26 listopada 1987 r., (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 3 z dnia 7 marca 1988 r.) podtrzymaną uchwałą Nr 32 / 90 Rady Gminy Damnica z dnia 28 grudnia 1990 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego podlegającego ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 17, poz. 183 z dnia 31 grudnia 1990 r.) .

§20.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

WYNIK GŁOSOWANIA NAD UCHWAŁĄ

NR V.11.137.103 z dnia 16.05.03r.

- | | |
|-----------------------------|-------|
| 1. ustawowy skład organu | 15 |
| 2. obecnych przy głosowaniu | 14 |
| 3. tryb głosowania | jawny |
| 4. oddane głosy : za | 14 |
| przeciw | - |
| wstrzymało się | - |

Za zgodność z protokołem

16.05.03r.

Smiska

Przewodniczący
Rady Gminy

Ryszard Moskal
Ryszard Moskal

Uchwałą ogłoszono poprzez
publ. w Dz. Urz. Woj. Pom.
w dniu

Za zgodność
z oryginałem stwierdzam
Damnica, dn. 19. MAJ 2003

Smiska

Mołda

