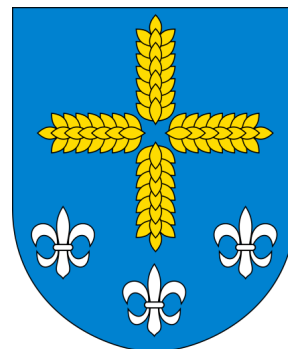


WÓJT GMINY OSTROWITE



G M I N A O S T R O W I T E

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XII/101/2011
RADY GMINY OSTROWITE Z DNIA 25.10.2011 r.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SPIS TREŚCI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1
1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	3
1.1. Założenia koncepcji rozwoju gminy	3
1.1.1. struktura funkcjonalno-przestrzenna	3
1.1.2. sieć osadnicza	4
1.1.3. obszary przeznaczone pod zabudowę	5
1.2. Obszary funkcjonalno-przestrzenne	5
1.2.1. obszar ochrony krajobrazu - K	6
1.2.2. obszar osadniczo rolny - R	8
1.2.3. podobszary rozwoju wielofunkcyjnego – W	8
1.2.4. podobszary rozwoju aktywności gospodarczej – P, PG	9
1.2.5. obszary naturalnych ciągów ekologicznych - EK	9
2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW	10
2.1. Obszary wyłączone spod zabudowy	10
2.2. Tereny zabudowy usługowej – U	10
2.3. Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową i zagrodową – MN	11
2.4. Tereny przeznaczone pod zabudowę rekreacji indywidualnej (letniskową) ML	11
2.5. Tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną – P, PG	12
3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	13
3.1. Obszary objęte ochroną prawną oraz zasady ich ochrony	13
3.2. Zasady kształtowania przestrzeni w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego	16
4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	17
4.1. Zasady ochrony założeń rezydencjonalnych oraz parków	17
4.2. Zasady ochrony cmentarzy	17
4.3. Zasady ochrony pojedynczych obiektów budowlanych (mieszkalne, gospodarcze, przemysłowe i kapliczki)	17
4.4. Zasady ochrony dziedzictwa archeologicznego	17
4.4.1. zasady ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych	18
4.4.2. zasady ochrony na terenach zespołów dworsko-parkowych oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków	18
4.4.3. zasady ochrony na terenach realizacji inwestycji związanych z szerokopłaszczyznowymi pracami ziemnymi (m.in. drogi, hale przemysłowe, eksploatacja złóż)	18
5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	18

5.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji	18
5.1.1. transport samochodowy.....	18
5.2 Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	21
5.2.1. zaopatrzenie w wodę.....	21
5.2.2. odprowadzanie ścieków.....	21
5.2.3. gospodarka odpadami.....	22
5.2.4. elektroenergetyka.....	23
5.2.5. energetyka wiatrowa.....	23
5.2.6. komunikacja elektroniczna.....	23
5.2.7. zaopatrzenie w gaz.....	23
5.2.8. transport paliw płynnych.....	24
6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	24
7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY	25
7.1. Zadania o znaczeniu krajowym.....	25
7.2. Zadania o znaczeniu wojewódzkim.....	25
8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	26
9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	26
10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	27
10.1. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	27
10.2. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	27
11. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	28
12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	28
13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	28
14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	28
15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	29
16. INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE	29
17. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW	29
18. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM	29

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

1.1. Założenia koncepcji rozwoju gminy

1.1.1. struktura funkcjonalno-przestrzenna

Istniejący potencjał gospodarczy i przyrodniczy oraz dotychczasowy rozwój obszaru gminy wskazuje na rolnictwo, jako podstawowy kierunek jej rozwoju, oraz na szeroko pojętą rekreację, jako kierunek rozwijający się od 40 lat.

Obie funkcje gminy odpowiadają bardzo przejrzystej „dwudzielnej” strukturze przyrodniczej jej obszaru, która przyczyniła się do wysokiego stopnia niezależności obu funkcji, skoncentrowanych w obszarach o dość jednolitym charakterze. W północnej i zachodniej części gminy, w związku z obecnością jezior i lasów, dominuje kierunek rekreacyjny. Pozostała część obszaru gminy stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną.

O ile jednak obszary rolnicze rozwijają się w sposób zgodny ze środowiskiem przyrodniczym, o tyle w obszarach rekreacji realizacja zagospodarowania odbywała się w sposób żywiołowy, i nieskoordynowany z otaczającym krajobrazem, co powoduje konieczność podjęcia działań ochronnych i kompensacyjnych.

Nową funkcją gminy może stać się przetwórstwo produktów rolniczych i produkcja przemysłowa (odnawialne źródła energii), której rozwój przewiduje się w południowo-zachodniej części gminy w rejonie Mieczownicy, Starej Olszyny i Szyszłowa oraz w pasie

między Ostrowitem i Giewartowem, w oparciu o pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.

Jako nadrzędne kryteria sterowania rozwojem gminy przyjęto zasady zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, nadające ochronie środowiska przyrodniczego i kulturowego najwyższe priorytety.

Prawie cały obszar gminy (z wyjątkiem Starej Olszyny i części Milejewa) jest objęty zróżnicowanymi formami ochrony przyrody, tworzącymi uzupełniający się system uwzględniający walory poszczególnych obszarów, w skład którego wchodzi:

- Powidzko-Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Powidzki Park Krajobrazowy,
- Obszar SOO Natura 2000.

Obszar przyległy do Jeziora Powidzkiego w zachodniej i północnej części gminy jest chroniony jako Powidzki Park Krajobrazowy oraz obszar SOO Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie”.

Pozostała część obszaru gminy, stanowiąca rolniczą przestrzeń produkcyjną, jest objęta obszarem chronionego krajobrazu.

Obie funkcje gminy ukształtowały się w oparciu o istniejące wartości przestrzeni a ich rozwój nie powoduje wzajemnych kolizji. Nie zachodzi zatem potrzeba dokonywania zasadniczych zmian w strukturze przestrzennej gminy. Perspektywiczny rozwój gminy powinien polegać na wzroście jakościowym i odbywać się przede wszystkim w rejonach już zainwestowanych, poprzez modernizację, rozbudowę a także wprowadzenie niekolizyjnego, uzupełniającego zainwestowania nawiązującego do otoczenia i do istniejących powiązań komunikacyjnych.

Zgodnie z aktualnymi uwarunkowaniami, w studium określono tereny rozwojowe dla funkcji: mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej oraz rekreacji. Większa część terenów rozwojowych jest nowo projektowana i nie pokrywa się z obszarami wyznaczonymi w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite opracowanym w 2002 r.

Zmiany w przeznaczeniu terenów wiążą się z realizacją ustaleń studium, w którym określono potencjalne tereny rozwojowe dla poszczególnych funkcji. W większości przypadków będą się one odbywały kosztem terenów dotychczas użytkowanych rolniczo, położonych w obrębie terenów o ekstensywnej zabudowie lub przylegających do obszarów gęsto zabudowanych, jako obszary rozwojowe poszczególnych jednostek osadniczych.

Zmiany w przeznaczeniu istniejących terenów zabudowanych będą następowały w południowej części Giewartowa, w związku z przekroczeniami normatywnych poziomów hałasu emitowanych z lotniska w Powidzu. Obszar ten będzie ulegał stopniowej przebudowie z funkcji mieszkalno-rekreacyjnej na funkcję produkcyjno-usługową.

W odniesieniu do istniejącej zabudowy konieczna jest poprawa stanu jakościowego, głównie w zakresie kanalizacji oraz wymiany kotłowni węglowych na rzecz paliw niskoemisyjnych.

1.1.2. sieć osadnicza

W układzie sieci osadniczej miejscowość Ostrowite pełni funkcję ośrodka gminnego o znaczeniu lokalnym. Główne miejscowości rozwojowe to tradycyjne ośrodki gminne wyspecjalizowane w usługach – Ostrowite i Giewartów oraz wsie Tomaszewo i Gostuń położone przy drodze powiatowej Ostrowite – Giewartów.

Pozostałe miejscowości pełnić będą funkcje osiedleńczo-rolne i rekreacyjne.

1.1.3. obszary przeznaczone pod zabudowę

Są to tereny stanowiące kontynuację lub uzupełnienie istniejącej zabudowy. Na terenach tych jest możliwa budowa nowych obiektów, przebudowa lub rozbudowa istniejących oraz zmiana sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania przeznaczenia określonego w studium.

Na terenach tych dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą handel, usługi i rzemiosło nieuciążliwe. W ramach tych terenów mieści się również zabudowa gospodarstw agroturystycznych.

Generalnym założeniem przyjętym w studium jest ograniczenie rozproszenia zabudowy poprzez intensyfikację wykorzystania istniejących obszarów mieszkaniowych.

Podstawowe zasady kształtowania nowej zabudowy:

- należy chronić istniejące układy wiejskie oraz zespoły sakralne i zespoły parkowo-dworskie,
- należy chronić obiekty zabytkowe oraz inne charakterystyczne elementy architektury wiejskiej, takie jak: przydrożne kapliczki, krzyże, aleje drzew itp.
- należy dążyć do zachowania ciągłości różnorodności form dziedzictwa wiejskiego, szczególnie charakterystycznych detali,
- zaleca się przekształcać istniejącą zabudowę, najczęściej „ulicówkę”, w zwarte układy i zespoły, poprzez zabudowę plombową oraz powiększanie terenów na głębokość większą niż 50 – 70 m od głównych tras komunikacyjnych,
- należy porządkować przestrzeń publiczną, takie jak place, parki, zieleńce, boiska oraz tworzyć miejsca integracji społecznej,
- należy eksponować elementy kompozycji urbanistycznej, takie jak dominanty przestrzenne, osie widokowe, charakterystyczne formy terenowe, zieleń urządzoną przydrożną i śródpolną.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych w studium pod zabudowę należy uwzględnić poniższe warunki:

- dostęp każdej działki budowlanej do drogi publicznej,
- zapewnienie miejsc postojowych i parkingowych dla samochodów w granicach działki,
- możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

1.2. Obszary funkcjonalno-przestrzenne

W celu wprowadzenia ładu przestrzennego, uporządkowania funkcji, oraz dla określenia zasad rozwoju dla posiadających swoiste cechy poszczególnych części gminy, jej obszar podzielono umownie na obszary funkcjonalno-przestrzenne o zróżnicowanych zasadach polityki zagospodarowania. Obszary te są spójne ze strefami polityki przestrzennej określonymi w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Wyznaczając poszczególne strefy wzięto pod uwagę następujące kryteria:

- jakość środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie,
- istniejący stan zainwestowania i charakter zagospodarowania,
- stan środowiska kulturowego i charakter krajobrazu,
- stopień urbanizacji,
- stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- możliwości rozwojowe.

W granicach gminy wyznaczono niżej wymienione obszary funkcjonalno – przestrzenne:

1. Obszar ochrony krajobrazu – K
2. Obszar osadniczo rolny – R

- 2a. Podobszar rozwoju wielofunkcyjnego – W
- 2b. Podobszary rozwoju aktywizacji gospodarczej – P, PG
- 3. Obszary naturalnych ciągów ekologicznych – EK

1.2.1. obszar ochrony krajobrazu - K

Obszar Obejmuje północną i zachodnią część Gminy, z miejscowościami: Giewartów, Kosewo, Tomiszewo, Lipnica, Naprusewo, Skrzyńka, Salamonowo.

Głównymi elementami przyrodniczo-krajobrazowymi obszaru są Powidzki Park Krajobrazowy, utworzony na podstawie rozporządzenia nr 231/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz obszar Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie”, ustanowiony decyzją 2011/64/UE Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 r. Obszary te stanowią równocześnie najcenniejszy fragment obejmującego prawie cały obszar gminy Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego na mocy uchwały nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r.

Przewiduje się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przewidzianych dla rozwoju rekreacji.

W ramach obszaru ochrony krajobrazu – K wskazano strefy brzegowe jezior wymagające ochrony przed wykorzystaniem rekreacyjnym.

- Zasady obowiązujące w ramach obszaru w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu:
 - obszar jest terenem przeznaczonym do uprawiania wszelkich form turystyki i wypoczynku,
 - dla terenów rozwoju zabudowy rekreacyjnej należy sporządzić plan miejscowy, obejmujący całą strefę zabudowy w ramach poszczególnych miejscowości, rozwiązujący w sposób kompleksowy problemy równowagi przyrodniczej, struktury funkcjonalnej terenów rekreacji, kompozycji krajobrazu, układów przestrzennych działek i zabudowy,
 - za niewłaściwe uznaje się kontynuację dotychczasowego sposobu rozwoju zabudowy rekreacyjnej, opartego o „dywanowy” podział poszczególnych posesji na minimalne działki w oderwaniu od kontekstu krajobrazowego,
 - podstawę podziału terenów na działki powinien stanowić plan miejscowy, podział gruntów rolnych na działki, wyprzedzający opracowanie planu miejscowego, uznaje się za niewłaściwy,
 - nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania gruntów na obszarach ekosystemów łąkowych, murawowych, wodnych i bagiennych, (dla takiego priorytetu ochrony istnieje możliwość uzyskania przez rolników dopłat w ramach programu rolno-środowiskowego),
 - nie dopuszcza się do lokalizowania pomostów w strefach objętych ochroną przed wykorzystaniem rekreacyjnym,
 - nie dopuszcza się zalesiania łąk i pastwisk trwałych,
 - nie dopuszcza się lokalizacji siłowni wiatrowych i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oprócz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych, regionalnych i historycznych wzorców architektonicznych, w zakresie skali i podstawowej formy budynków,
 - należy preferować układy działek nawiązujące do układów wiejskich, grupujących po kilka działek, naśladując formy zagrody; poszczególne zgrupowania zabudowy powinny tworzyć ciągi oddzielone od siebie zróżnicowaną zielenią,
 - zieleń związana z zabudową powinna utrzymywać charakter otaczającego krajobrazu,
 - do nasadzeń drzew i krzewów należy stosować lokalnie występujące gatunki,

- należy przywracać wartości krajobrazu przekształconego w wyniku rozwoju zabudowy, poprzez zastosowanie przesłon z nasadzeń drzew,
- należy dbać o utrzymanie istniejącej ekspozycji otwartego krajobrazu;
- Zasady obowiązujące w ramach obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:
 - wszystkie obiekty budowlane powinny być podłączone do zbiorowych systemów odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzających ścieki, na terenach nimi nie objętych dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne lub stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - na terenach gdzie realizacja kanalizacji nie jest uzasadniona technicznie lub ekonomicznie, dopuszcza się indywidualne zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
 - należy dążyć do skanalizowania wszystkich zabudowań leżących na terenach zlewni bezpośredniej i pośredniej jezior Powidzkiego Parku Krajobrazowego,
 - przy budowie lub modernizacji sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych należy dążyć do stosowania kablowych linii doziemnych,
 - nie dopuszcza się do umieszczania poza terenami zwartej zabudowy reklam i tablic informacyjnych, z wyjątkiem tablic, napisów i znaków związanych z ochroną przyrody, bezpieczeństwem publicznym, gospodarką leśną oraz turystyką i rekreacją,
- Zasady obowiązujące w ramach obszaru w zakresie gospodarki rolnej i leśnej:
 - nie dopuszcza się zmian dotychczasowego sposobu zagospodarowania oraz stosowania intensywnych metod gospodarowania na łąkach i pastwiskach w granicach obszaru specjalnej ochrony ekosystemów,
 - należy dążyć do utrzymania istniejących miedz pomiędzy polami oraz pasów roślinności zielnej, krzewiastej i drzewiastej wzdłuż rowów melioracyjnych,
 - należy dążyć do utworzenia wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych stref buforowych o szerokości 2-5 m składających się z trwałej roślinności zielnej,
 - należy dążyć do tworzenia wielogatunkowych nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż dróg i rowów melioracyjnych,
 - należy dążyć do uzyskania drzewostanów leśnych o składzie gatunkowym zgodnym z potencjalną roślinnością naturalną,
- Zasady obowiązujące w ramach obszaru w zakresie zagospodarowania i zabudowy terenów:
 - zakazuje się wznoszenia nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
 - adaptuje się istniejące w pasie 100 m ośrodki wypoczynkowe oraz indywidualną zabudowę zagrodową, mieszkalną i rekreacyjną, z dopuszczeniem jej przebudowy, remontów i wymiany,
 - należy dążyć do podnoszenia standardu zagospodarowania rekreacyjnego, w zakresie układów i form zabudowy, wyposażenia w urządzenia sportu i rekreacji,
 - należy unikać szczelnego przegradzania terenów otwartych w celu zapewnienia wolnej przestrzeni dla ochrony walorów widokowych oraz zabezpieczenia tras migracji zwierząt,
 - w ramach obszaru dopuszcza się realizację obiektów mieszkalno-pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą, nie należących do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

- warunki akustyczne należy dostosować do rodzaju przeznaczenia terenu odpowiednio:
 - dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego – 60 dB w dzień i 50 dB w nocy,
 - dla terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej – 60 dB w dzień i 50 dB w nocy,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 55 dB w dzień i 50 dB w nocy,
- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
- minimum 60 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- nowo wydzielane działki budowlane przeznaczone pod zabudowę powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m²,
- działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem zachowania frontu każdej z nowych działek o szerokości minimum 22 m.

1.2.2. obszar osadniczo rolny - R

Obejmuje wschodni i centralny rejon gminy. W ramach obszaru R wyszczególniono w studium podobszary M rozwoju wielofunkcyjnego w rejonie miejscowości Ostrowite, Tomaszewo, Gostuń i Siernicze Wielkie. Obejmuje tereny na których wiodącą funkcję stanowi osadnictwo oraz obsługa ludności i rolnictwa.

- Zasady obowiązujące w ramach obszaru:
 - preferencja dla rozwoju rolnictwa,
 - zachowywanie granic między naturalnymi ekosystemami leśnymi, mokradłami i ciekami a użytkami rolnymi w formie naturalnie rozbudowanych i zróżnicowanych gatunkowo ekotonów,
 - ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej przez unikanie rozpraszania zabudowy i tworzenie zwartych układów zabudowy,
 - rozwój terenów dla zabudowy w ramach ciągów już istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz w ramach podobszarów MN,
 - tworzenie przestrzeni publicznych – miejsc integracji społecznej w formie wnętrz placowych w rejonach koncentracji usług,
 - rehabilitacja zespołów dworsko – parkowych oraz charakterystycznych dla krajobrazu elementów architektury wiejskiej.
 - ograniczenie wysokości obiektów mieszkalnych oraz gospodarczych do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - warunki akustyczne należy dostosować do rodzaju przeznaczenia terenu odpowiednio:
 - dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej – 60 dB w dzień i 50 dB w nocy,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 55 dB w dzień i 50 dB w nocy.
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40 % powierzchni działki,
 - minimum 50 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - nowo wydzielane działki budowlane przeznaczone pod zabudowę powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m²,
 - działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem zachowania frontu każdej z nowych działek o szerokości minimum 22 m.

1.2.3. podobszary rozwoju wielofunkcyjnego – W

Obejmuje tereny koncentracji istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej miejscowości: Ostrowite, Giewartów, Tomaszewo i Gostuń oraz Siernicze Wielkie.

Przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów rozwojowych.

- Zasady obowiązujące w ramach podobszaru:
 - podnoszenie standardu w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
 - adaptacja i porządkowanie istniejącego zagospodarowania,
 - ograniczenie wysokości obiektów mieszkalnych oraz gospodarczych do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością produkcyjną, magazynową i przetwórstwa rolno-spożywczego nie mogą powodować poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, przekroczenia standardów środowiska określonych przepisami odrębnymi,
 - warunki akustyczne należy dostosować do rodzaju przeznaczenia terenu odpowiednio:
 - dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej – 60 dB w dzień i 50 dB w nocy,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 55 dB w dzień i 50 dB w nocy.

1.2.4. podobszary rozwoju aktywności gospodarczej – P, PG

Obejmuje tereny koncentracji działalności produkcyjnej w miejscowościach Mieczownica, Przeclaw, Szyszłowo.

Przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów rozwojowych aktywizacji gospodarczej.

- Zasady obowiązujące w ramach podobszaru:
 - wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością produkcyjną, rzemieślniczą, magazynową, składową i usługową nie mogą powodować poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, przekroczenia standardów środowiska określonych przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się realizację na wspólnej działce funkcji mieszkaniowej (służbowej lub dla właściciela) usytuowanej poza zasięgiem oddziaływania obiektów o emisjach ponadnormatywnych,
 - w celu zapewnienia właściwych warunków akustycznych w budynkach mieszkalnych należy stosować rozwiązania techniczne niwelujące hałas tj. przegrody budowlane tłumiące hałas i okna o podwyższonej izolacyjności,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzających ścieki, dopuszcza się na terenach nimi nie objętych stosowanie indywidualnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne lub stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - zakazuje się odprowadzania ścieków przemysłowych o przekroczonych normach zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczania w indywidualnych podczyszczalniach ścieków.

1.2.5. obszary naturalnych ciągów ekologicznych - EK

Obejmuje tereny naturalnych ciągów ekologicznych pełniących funkcje klimatyczne (ciągi przewietrzania) i krajobrazowe. Główne ciągi powiązań przyrodniczych to podstawowy układ cieków przepływających przez gminę oraz zieleń śródpolna i przydrożna towarzysząca obniżeniom terenu w obrębie których należy zapewnić warunki dla zachowania i poprawy stanu równowagi biologicznej, zachowania i wzbogacenia składu gatunkowego flory i fauny.

- Zakazy i nakazy obowiązujące w ramach obszaru:
 - Należy dążyć do utrzymania istniejącej ekspozycji otwartego krajobrazu przyrodniczego oraz swobodnej wentylacji terenu,
 - zakaz lokalizacji i instalowania urządzeń zanieczyszczających wodę powietrze lub glebę w szczególności składowania środków chemicznych oraz stacji paliw.

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

2.1. Obszary wyłączone spod zabudowy

Do obszarów wyłączonych spod zabudowy zaliczona się:

- tereny na obszarach objętych formami ochrony przyrody, wskazane w studium jako określone w przepisach odrębnych dotyczących tych obszarów;
- tereny łąk, łęgów tworzących przestrzenie otwarte o znaczących walorach przyrodniczych i krajobrazowych, pełniące funkcje korytarzy ekologicznych;
- tereny podmokłe i okresowo zalewane;
- tereny pasów technologicznych infrastruktury technicznej (linii elektroenergetycznych wysokich napięć, rurociągu paliwowego, gazociągu) – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- tereny przyległe do dróg wojewódzkich w pasie 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, stanowiące rezerwę dla lokalizacji dróg serwisowych obsługujących przyległą do drogi zabudowę;
- tereny zalegania kopalni, przewidywane do ich eksploatacji.

2.2. Tereny zabudowy usługowej – U

- Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu musi odbywać się z uwzględnieniem zasad projektowania obiektów oświaty, kultury, zdrowia lub sportu oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - wokół ogrodzenia działki od strony zabudowy mieszkaniowej zaleca się stosowanie pasów zieleni izolacyjnej,
 - wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową, nie mogą powodować poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, przekroczenia standardów środowiska określonych przepisami odrębnymi,
 - na działce należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla pracowników i interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, stosując orientacyjne wskaźniki:
 - 2-3 miejsca na każde 100 m² powierzchni usługowej,
 - 2 miejsca na 3 pracowników,
 - zakazuje się odprowadzania ścieków przemysłowych (w związku z działalnością m.in. składową, transportową i usługową) o przekroczonych normach zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczania w indywidualnych urządzeniach,
 - warunki akustyczne należy dostosować do rodzaju przeznaczenia terenu odpowiednio:
 - dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – 55 dB w dzień i 50 dB w nocy.

- Zasady podziału na działki budowlane:
 - wymiary każdej z działek muszą umożliwiać jej zagospodarowanie w sposób zgodny z funkcją terenu i warunkami technicznymi,
 - należy zapewnić dostęp do drogi publicznej.

2.3. Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową i zagrodową – MN

- Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - zabudowa usługowa może być realizowana jako wbudowana w budynek mieszkalny albo wolnostojący obiekt budowlany,
 - gabaryty i charakter nowych obiektów, muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów realizowanych bądź już zrealizowanych w sąsiedztwie,
 - dla zabudowy usługowej należy zabezpieczyć minimum 2 miejsca parkingowe w granicach własnej działki,
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 60 % powierzchni działki, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się 100% powierzchni zabudowy,
 - minimum 10 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - warunki akustyczne należy dostosować do rodzaju przeznaczenia terenu odpowiednio:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 55 dB w dzień i 50 dB w nocy,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej – 60 dB w dzień i 50 dB w nocy.
- Parametry zabudowy:
 - wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - wysokość budynków gospodarczych - jednokondygnacyjne plus użytkowe poddasze,
 - w budynkach mieszkalnych dachy wielospadowe lub dwuspadowe,
- Zasady podziału na działki budowlane:
 - działki budowlane przeznaczone pod zabudowę powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 700 m²,
 - działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem zachowania frontu każdej z działek o szerokości minimum 22 m,
 - należy zapewnić dostęp do drogi publicznej.

2.4. Tereny przeznaczone pod zabudowę rekreacji indywidualnej (letniskową) ML

- Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - funkcja gospodarcza (garaż, hangar na łódź) może być realizowana jako wbudowana w budynek rekreacyjny albo jako wolnostojący obiekt budowlany,
 - gabaryty i charakter nowych obiektów, muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów realizowanych bądź już zrealizowanych w sąsiedztwie,
 - dla zabudowy rekreacyjnej należy zabezpieczyć minimum 1 miejsca parkingowe w granicach własnej działki,
 - powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 25 % powierzchni działki,

- minimum 50 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- warunki akustyczne należy dostosować do rodzaju przeznaczenia terenu odpowiednio:
 - dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – 60 dB w dzień i 50 dB w nocy.
- Parametry zabudowy:
 - wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - wysokość budynków gospodarczych - jednokondygnacyjne plus użytkowe poddasze,
 - w budynkach mieszkalnych dachy wielospadowe lub dwuspadowe,
- Zasady podziału na działki budowlane:
 - działki budowlane przeznaczone pod zabudowę powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 700 m²,
 - działki nie mogą podlegać wtórnemu podziałowi,
 - należy zapewnić dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.

2.5. Tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną – P, PG

- Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu musi odbywać się z uwzględnieniem zasad projektowania obiektów produkcyjnych i magazynowych oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością produkcyjną i wydobywczą nie mogą powodować poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, przekroczenia standardów środowiska określonych przepisami odrębnymi,
 - miejsca parkingowe dla istniejącej lub projektowanej inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej w ilości niezbędnej dla funkcji terenu i obiektów, stosując orientacyjne wskaźniki:
 - 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni usługowej,
 - 2 miejsca na 3 pracowników,
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70 % powierzchni działki,
 - minimum 20 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- Parametry zabudowy:
 - wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - dachy spadziste o nachyleniu do 30% lub płaskie,
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70 % powierzchni działki,
 - minimum 20 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - wokół ogrodzenia działki należy zastosować pas zieleni izolacyjnej,
- Zasady podziału na działki budowlane:
 - wymiary działki budowlanej dla zabudowy muszą umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - dojść i dojazdów,
 - miejsc postojowych dla samochodów,
 - właściwego gromadzenia odpadów,
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1500 m²,

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3.1. Obszary objęte ochroną prawną oraz zasady ich ochrony

Powidzko-Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu zajmujący prawie cały obszar Gminy, z wyjątkiem Starej Olszyny i części Milejewa.

W granicach tego obszaru ochronie podlegają partie lasów z cennym drzewostanem, jeziora, mokradła i torfowiska, sprzyjające rozwojowi różnorodnej roślinności wodnej, bagiennej i łąkowej, często na glebach pochodzenia organicznego. Zagospodarowanie tego obszaru powinno zapewniać stan względnej równowagi ekologicznej istniejących systemów przyrodniczych oraz zapewniać ich ciągłość. Mimo, że obszar chronionego krajobrazu stanowi tę formę ochrony przyrody, która niesie za sobą stosunkowo małe ograniczenia w działalności gospodarczej, to jednak obowiązują tutaj poniżej określone zasady:

- zakaz dokonywania zmian w stosunkach wodnych, niszczących potencjał ekologiczny siedlisk,
- zakaz niszczenia zadrzewień i zakrzewień,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- powstrzymywanie procesów degradacji oraz ochrony podstawowych komponentów środowiska, m.in. poprzez ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń,
- propagowanie, popieranie i inicjowanie rolnictwa ekologicznego,
- promowanie wszelkich form turystyki,
- ochrony kompleksów łąk i torfowisk.

Powidzki Park Krajobrazowy zajmuje północną i zachodnią część gminy przyległą do ciągu jezior Kańskiego, Napruszewskiego i Powidzkiego. Granicę południową stanowi droga Słupca-Giewartów-Siernicze Wielkie-Budziśław Kościelny.

Podstawowe cele ochrony obszaru to:

- zachowanie polodowcowego krajobrazu fragmentu Pojezierza Gnieźnieńskiego, w szczególności – krajobrazu jezior rynnowych oraz pagórków morenowych i innych charakterystycznych form geomorfologicznych;
- zachowanie ekosystemów jezior;
- zachowanie populacji rzadkich gatunków roślin i zwierząt oraz płatów rzadko spotykanych zespołów roślinnych;
- Zachowanie licznych obiektów o wysokich walorach kulturowych wraz z ich otoczeniem.

W studium określono obszary cenne przyrodniczo. Wyznaczono również strefy brzegowe jezior wymagające ochrony przed wykorzystaniem rekreacyjnym.

- Zasady obowiązujące w ramach obszaru w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu:
 - nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania gruntów na obszarach ekosystemów łąkowych, murawowych, wodnych i bagiennych, (dla takiego priorytetu ochrony istnieje możliwość uzyskania przez rolników dopłat w ramach programu rolno-środowiskowego),
 - nie dopuszcza się do lokalizowania pomostów w strefach objętych ochroną przed wykorzystaniem rekreacyjnym,
 - nie dopuszcza się zalesiania łąk i pastwisk trwałych,
 - nie dopuszcza się lokalizacji siłowni wiatrowych i inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oprócz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych, regionalnych i historycznych wzorców architektonicznych, w zakresie skali i podstawowej formy budynków,
 - zielenią związaną z zabudową powinna utrzymywać charakter otaczającego krajobrazu,
 - do nasadzeń drzew i krzewów należy stosować lokalnie występujące gatunki,
 - należy przywracać wartości krajobrazu przekształconego w wyniku rozwoju zabudowy, poprzez zastosowanie przesłon z nasadzeń drzew,
 - należy dbać o utrzymanie istniejącej ekspozycji otwartego krajobrazu,
- Zasady obowiązujące w ramach obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:
 - wszystkie obiekty budowlane powinny być podłączone do zbiorowych systemów odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków,
 - do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzających ścieki, na terenach nimi nie objętych dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne lub stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - na terenach gdzie realizacja kanalizacji nie jest uzasadniona technicznie lub ekonomicznie, dopuszcza się indywidualne zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
 - należy dążyć do skanalizowania wszystkich zabudowań leżących na terenach zlewni bezpośredniej i pośredniej jezior Powidzkiego Parku Krajobrazowego,
 - przy budowie lub modernizacji sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych należy dążyć do stosowania kablowych linii doziemnych,
 - nie dopuszcza się do umieszczania poza terenami zwartej zabudowy reklam i tablic informacyjnych, z wyjątkiem tablic, napisów i znaków związanych z ochroną przyrody, bezpieczeństwem publicznym, gospodarką leśną oraz turystyką i rekreacją,
 - Zasady obowiązujące w ramach obszaru w zakresie gospodarki rolnej i leśnej:
 - nie dopuszcza się zmian dotychczasowego sposobu zagospodarowania oraz stosowania intensywnych metod gospodarowania na łąkach i pastwiskach w granicach obszarów specjalnej ochrony ekosystemów,
 - należy dążyć do utrzymania istniejących miedz pomiędzy polami oraz pasów roślinności zielnej, krzewiastej i drzewiastej wzdłuż rowów melioracyjnych,
 - należy dążyć do utworzenia wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych stref buforowych o szerokości 2-5 m składających się z trwałej roślinności zielnej,
 - należy dążyć do tworzenia wielogatunkowych nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż dróg i rowów melioracyjnych,
 - należy dążyć do uzyskania drzewostanów leśnych o składzie gatunkowym zgodnym z potencjalną roślinnością naturalną,
 - nie dopuszcza się stosowania obcych geograficznie gatunków drzew i krzewów.
 - Zasady obowiązujące w ramach obszaru w zakresie zagospodarowania i zabudowy terenów:
 - zakazuje się wznoszenia nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
 - adaptuje się istniejące w pasie 100 m ośrodki wypoczynkowe oraz indywidualną zabudowę zagrodową, mieszkalną i rekreacyjną, z dopuszczeniem jej przebudowy, remontów i wymiany,
 - należy dążyć do podnoszenia standardu zagospodarowania rekreacyjnego, w zakresie układów i form zabudowy, wyposażenia w urządzenia sportu i rekreacji,

- należy unikać przegradzania terenów otwartych w celu zapewnienia wolnej przestrzeni dla ochrony walorów widokowych oraz zabezpieczenia tras migracji zwierząt,
- w ramach obszaru dopuszcza się realizację obiektów mieszkalno-pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą oraz komunalną nieuciążliwą dla środowiska przyrodniczego,
- warunki akustyczne należy dostosować do rodzaju przeznaczenia terenu odpowiednio:
 - dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego – 60 dB,
 - dla terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej – 60 dB,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 55 dB,
- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
- minimum 60 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- nowo wydzielane działki budowlane przeznaczone pod zabudowę powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 800 m² i front o szerokości co najmniej 20 m.

Projektowany SOO Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie” (PLH300026) stanowi fragment Powidzkiego parku Krajobrazowego, obejmujący Jezioro Powidzkie wraz ze strefą przybrzeżną oraz tereny położone na północ od ciągu drogowego Kosewo-Naprusewo-Skrzynka-Kania. Z obszaru zostały wyłączone tereny zabudowy wsi Kosewo.

Celem ochrony na terenie SOO, wyznaczonego dla gatunków z zał. II DS jest utrzymanie tych gatunków w tzw. właściwym stanie ochrony.

Termin ten oznacza, że:

- dynamika populacji gatunku wskazuje na jego żywotność i szansę utrzymania się w biocenozie przez dłuższy czas;
- naturalny zasięg gatunku nie ulegnie zmniejszeniu w przewidywalnej przyszłości;
- istnieje i prawdopodobnie będzie istnieć wystarczająco duże siedlisko, by utrzymać populację gatunku w dłuższej perspektywie czasowej.

Z definicji tej wynika, że zachowanie gatunku we właściwym stanie ochrony zależeć będzie w pierwszym rzędzie od utrzymania dostatecznej powierzchni i jakości jego siedlisk. Formułowane dla nich zalecenia ochronne będą podlegać takim samym zasadom, jak w przypadku typów siedlisk przyrodniczych.

Zagrożenia dla siedlisk stanowią:

- zanieczyszczenia, eutrofizacja, presja rekreacyjna,
- nowo powstająca infrastruktura turystyczna powodująca wzrost zanieczyszczeń i presji rekreacyjnej,
- wzrost intensyfikacji zagospodarowania rolniczego w otoczeniu.
- melioracje odwadniające, eksploatacja torfu, zalesianie, eutrofizacja,
- zmiany stosunków wodnych torfowisk (obniżenie lustra wody, uruchomienie przepływu),

Zalecenia ochronne:

- utrzymanie czystości wód stojących i zasilających zbiorniki;
- zakaz zabudowywania brzegów zbiorników wodnych;
- zakaz pozbawiania brzegów zabudowy roślinnej, wycinania szuwarów etc.
- zarybianie tylko gatunkami miejscowymi,
- ograniczenia w wykorzystaniu zbiorników dla celów rekreacyjnych i sportów motorowodnych, z równoczesnym promowaniem turystyki kwalifikowanej (żeglarstwo, kajakarstwo) i rozbudową infrastruktury turystycznej w wyznaczonych miejscach w celu minimalizacji zagrożeń;

- ograniczanie spływu nawozów i środków ochrony roślin z pól, m.in. poprzez wprowadzenie wokół wybranych zbiorników strefy zieleni wysokiej i krzewów o szerokości min. 50 m;
- promowanie w otoczeniu zbiorników ekstensywnych form zagospodarowania (ograniczony wypas zwierząt, rolnictwo drobnotowarowe, przerębowe użytkowanie lasów);
- wprowadzenie systemu monitoringu zbiorników objętych inwestycjami przynoszącymi dochód;
- utrzymanie reżimu wodnego dla wszystkich typów torfowisk;
- torfowiska niskie mogą być traktowane jak typy łąk mokrych i podlegać koszeniu;

3.2. Zasady kształtowania przestrzeni w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

- w zakresie terenów zielonych:
 - ochrona istniejących lasów pełniących funkcje regulatora stosunków wodnych (duża zdolność akumulacyjna) i klimatycznych,
 - zachowanie ciągów ekologicznych (korytarzy ekologicznych) w rynnach polodowcowych jako lokalnego systemu powiązań przyrodniczych, zapewniających równowagę w środowisku, i przewietrzanie obszaru gminy,
 - zachowanie zieleni parkowej i publicznej – urządzonej, pełniącej wielofunkcyjną rolę krajoznawczą, estetyczną, ochronną, izolacyjną, społeczną,
 - wzbogacenie ekosystemów zieleni gminnej poprzez:
 - uzupełnianie zadrzewień wielopiętrowych, pasmowych, kępowych oraz punktowych o charakterze krajobrazowym, ochronnym, izolacyjnym, estetyczno-komunikacyjnym oraz wodno – glebo – wiatrochronnym na terenie całej gminy,
 - wprowadzanie zieleni krajobrazowo-izolacyjnej w obszarach mieszkalnych, działalności gospodarczej, rolniczych i niebudowlanych,
 - wprowadzenie zieleni leśno-rekreacyjnej na obrzeżach jezior w strefie zagospodarowania rekreacyjnego.
- w zakresie ochrony wód powierzchniowych:
 - ochrona i zachowanie oczek wodnych, torfowisk i starorzeczy jako naturalnych zbiorników retencjonowania wody,
- w zakresie istniejących uciążliwości i przeobrażeń środowiska przyrodniczego gminy:
 - restrukturyzacja gospodarki cieplnej w sektorze komunalno-bytowym,
 - zwiększenie zieleni niskiej i wysokiej, pełniącej rolę naturalnych ekranów akustycznych,
 - systematyczne poprawianie nawierzchni dróg.
- w zakresie ochrony przed suszą:
 - udrażnianie rowów melioracyjnych poprzez ich remonty i odbudowę,
 - sporządzenie ewidencji wszystkich rowów melioracyjnych na terenie gminy oraz uregulowanie ich stanu prawnego,
 - zasilanie jezior w wodę pochodzącą z odwadniania odkrywek.
- w zakresie ochrony powietrza:
 - zastępowanie w nowo projektowanych i modernizowanych budynkach indywidualnych systemów grzewczych opartych na spalaniu węgla (mogących powodować wzrost emisji zanieczyszczeń) źródłami ciepła wykorzystującymi paliwa o niskich wskaźnikach emisyjnych, jak np.: paliwa płynne, gazowe lub stałe z wyłączeniem paliw węglowych oraz alternatywne źródła energii (słoneczna, geotermalna),
 - egzekwowanie zakazu spalania odpadów w piecach, mogącego powodować emisje substancji toksycznych.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

4.1. Zasady ochrony założeń rezydencjonalnych oraz parków

Obiekty te podlegają ochronie w granicach założeń oraz w ich najbliższym otoczeniu, w zależności od możliwości 50-100 m wokół granic. Należy uwzględnić znaczenie widoku na zabytek.

W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

- zachowanie historycznej parcelacji,
- zachowanie zabytkowej zabudowy,
- zachowanie zabytkowej zieleni,
- podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie:
 - lokalizacji,
 - skali zabudowy,
 - formy architektonicznej;
- sposób użytkowania nie kolidujący z historyczną funkcją obiektu.

4.2. Zasady ochrony cmentarzy

Ochrona obowiązuje w granicach cmentarza oraz w jego najbliższym otoczeniu. Dla nieczynnych cmentarzy postuluje się przyjęcie zewnętrznej strefy ochronnej o szerokości ok. 10 m.

W granicach cmentarza obowiązuje zachowanie:

- historycznej parcelacji,
- historycznego rozplanowania,
- zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia,
- zabytkowej zieleni

4.3. Zasady ochrony pojedynczych obiektów budowlanych (mieszkalne, gospodarcze, przemysłowe i kapliczki)

Ochrona obejmuje obiekt wraz z jego najbliższym otoczeniem. Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian w otoczeniu budynkowi istniejącemu, w zakresie skali i formy architektonicznej.

Wszelkie zmiany planowane w obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską oraz w ich najbliższym otoczeniu (m.in. prace budowlane, pielęgnacja zieleni, prace ziemne, zmiany sposobu użytkowania, podziały geodezyjne) wymagają uzyskania:

- pozwolenia Kierownika Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Koninie, działającego z upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- pozytywnej opinii Kierownika Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Koninie, w odniesieniu do pozostałych obiektów.

4.4. Zasady ochrony dziedzictwa archeologicznego

Na rysunku kierunków studium oznaczono strefy intensywnego występowania stanowisk archeologicznych.

4.4.1. zasady ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych

Wszystkie zewidencjonowane stanowiska archeologiczne oraz strefy ich występowania podlegają ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust.1, pkt.3, Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz. U nr 162, poz. 1568. Stanowiska archeologiczne ulegną bezpowrotnemu zniszczeniu w trakcie prac ziemnych.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, podczas robót ziemnych wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

4.4.2. zasady ochrony na terenach zespołów dworsko-parkowych oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach objętych ochroną konserwatorską lub w bliskim ich sąsiedztwie, podczas robót ziemnych wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

4.4.3. zasady ochrony na terenach realizacji inwestycji związanych z szerokopłaszczyznowymi pracami ziemnymi (m.in. drogi, hale przemysłowe, eksploatacja złóż)

Dla powyższych zadań inwestycyjnych wymaga się uzyskania wytycznych konserwatorskich i określenia przez WWKZ niezbędnego zakresu badań archeologicznych.

W związku z powyższym ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w obrębie szerokopłaszczyznowego zadania inwestycyjnego, przeprowadzenia :

- rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych,
- ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,
- badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych,
- stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowania terenu,

Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem WWKZ przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

5.1.1. transport samochodowy

Obszar gminy Ostrowite obsługuje sieć dróg zaliczanych do kategorii dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Lokalnie na terenach zabudowanych występują drogi wewnętrzne. Układ dróg wojewódzkich, wraz z powiatowymi, tworzą zewnętrzne powiązania gminy.

Drogi wojewódzkie przedstawiono w tabeli:

Nr drogi	Przebieg drogi	Klasa	Szerokość pasa drogowego
262	Kwieciszewo – Gębice – Orchowo – Szyszłowo	G	25 m
263	Słupca – Ślesin – Sompolno – Kłodawa - Dąbie	G	25 m

Dla dróg wojewódzkich utrzymuje się istniejące granice pasa drogowego. Docelowe parametry techniczne dróg będą osiągnięte sukcesywnie, w miarę potrzeb ich rozbudowy. Ustalona klasa drogi zwiększa wymagania dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa i innych parametrów, zgodnie z warunkami technicznymi dróg.

Obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania ponadnormatywnego hałasu, drgań, wibracji i zanieczyszczenia powietrza.

W obiektach w zasięgu oddziaływania dróg należy stosować przegrody budowlane o izolacyjności zapewniającej wymagany komfort akustyczny w pomieszczeniach. Ponadnormatywne oddziaływanie hałasu, przy obecnym poziomie ruchu, nie wykracza poza pas o szerokości 20 m od granic pasa drogowego.

Dostępność z dróg wojewódzkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, podlegających ochronie akustycznej, powinna być zapewniona poprzez odrębne układy komunikacyjne niższej kategorii (drogi serwisowe), włączające się do dróg wojewódzkich poprzez istniejące skrzyżowania lub zjazdy. Dla docelowej realizacji tych układów zaleca się równoległe z wydzielaniem działek budowlanych wzdłuż dróg wojewódzkich, rezerwowanie pasów terenu pod wyżej wymienione drogi obsługujące projektowaną zabudowę. Dodatkową funkcją omawianych pasów jest izolacja akustyczna terenów zabudowy od oddziaływania drogi wojewódzkiej. Zalecana szerokość pasa powinna wynosić 20 m.

W pasie drogowym dróg wojewódzkich nie zezwala się na lokalizację parkingów.

Przewody infrastruktury technicznej równoległe do drogi powinny być prowadzone poza pasem drogowym, o ile zarządca drogi nie wyrazi zgody na ich lokalizację w pasie.

Drogi powiatowe zapewniają powiązania zewnętrzne oraz obsługują wewnętrzną sieć osadniczą.

Dla dróg powiatowych utrzymuje się istniejące granice pasa drogowego. Docelowe parametry techniczne dróg będą osiągnięte sukcesywnie, w miarę potrzeb ich rozbudowy. Ustalona klasa drogi zwiększa wymagania dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa i innych parametrów, zgodnie z warunkami technicznymi dróg.

Obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania ponadnormatywnego hałasu, drgań, wibracji i zanieczyszczenia powietrza.

W obiektach w zasięgu oddziaływania dróg należy stosować przegrody budowlane o izolacyjności zapewniającej wymagany komfort akustyczny w pomieszczeniach. Zakłada się, że oddziaływanie hałasu, przy obecnym poziomie ruchu, nie wykracza poza granice pasa drogowego. Zalecana odległość zabudowy wynosi co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Przewody infrastruktury technicznej równoległe do drogi powinny być prowadzone poza pasem drogowym, o ile zarządca drogi nie wyrazi zgody na ich lokalizację w pasie.

Drogi powiatowe przedstawia tabela:

Nr drogi	Przebieg drogi	Klasa	Szerokość pasa drogowego
3050P	Słupca – Giewartów – Naprusowo – Siernicze Wielkie – Siernicze Małe – Budziszewo Kościelny	Z	20 m
3051P	Droga wojewódzka 262 – Lipnica – Kosewo – Giewartów	L	15 m
3052P	Giewartów – Gostuń – Tomaszewo - Ostrowite	Z	20 m
3054P	Kochowo – Mieczownica – Doły – Tumidaj – Szyszłowo – Dobrosołowo	Z	20 m
3055P	Mieczownica – Marcewo	L	15 m

Drogi gminne obsługują sieć osadniczą gminy. Nominalna szerokość pasa drogowego powinna wynosić 15 m. Docelowe parametry techniczne dróg będą osiągnięte sukcesywnie, w miarę potrzeb ich rozbudowy.

Obiekty budowlane przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania ponadnormatywnego hałasu, drgań, wibracji i zanieczyszczenia powietrza. Zalecana odległość zabudowy wynosi co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Przewody infrastruktury technicznej równoległe do drogi powinny być prowadzone poza pasem drogowym, o ile zarządca drogi nie wyrazi zgody na ich lokalizację w pasie.

5.1.2. transport rowerowy i pieszy

W zakresie kształtowania systemu komunikacji rowerowej i pieszej należy stosować się do następujących zasad:

- przy przebudowie oraz budowie układów drogowo-ulicznych należy minimalizować potencjalne kolizje w miejscach styku ruchu pieszego i rowerowego z innymi użytkownikami dróg;
- dla tras rowerowych wzdłuż dróg klasy G przewiduje się segregację ruchu rowerowego od ruchu samochodowego, a dla dróg klasy Z zaleca się takie rozwiązanie.

Podstawowy układ tras rowerowych należy wyznaczyć na połączeniach następujących miejscowości:

- Ostrowite – Giewartów,
- Giewartów – Kosewo.

Ciągi piesze przewiduje się wzdłuż odcinków dróg przebiegających przez tereny zwartej zabudowy oraz w rejonach lokalizacji usług i przestrzeni publicznych.

5.1.3. system komunikacji zbiorowej

Z uwagi na postępujące zjawisko zatłoczenia motoryzacyjnego należy rozwijać infrastrukturę służącą komunikacji zbiorowej, w tym również podnosić jej standard.

Drogi klasy G i Z winny być przystosowane do prowadzenia autobusowej komunikacji zbiorowej poprzez właściwe parametry na szlaku i skrzyżowaniach. W rejonach o intensywnym zagospodarowaniu należy uwzględnić lokalizację w pasie drogowym przystanków wraz z wiatami.

5.1.4. parkowanie pojazdów

Miejsca postojowe dla samochodów powinny być lokalizowane i urządzone w sposób nieuciążliwy na działce obiektu wymagającego urządzenia miejsc parkingowych w ilości uzależnionej od przeznaczenia obiektu lub ilości zatrudnionych osób.

Standardowe ilości miejsc parkingowych wynoszą:

- dla zabudowy wielorodzinnej – 1 do 1,5 mp,
- dla zabudowy jednorodzinnej – 2 mp,
- dla zabudowy usługowej – 1 do 3 mp na 100 m² powierzchni użytkowej,
– 2 do 3 mp na 10 zatrudnionych,
- dla zabudowy produkcyjnej – 2 do 3 mp na 10 zatrudnionych.

Dopuszcza się parkowanie samochodów osobowych na ulicach układu obsługującego.

Parkowanie samochodów ciężarowych powinno odbywać się w poza terenami zabudowy mieszkaniowej.

5.1.5. transport lotniczy

Obszar Gminy jest położony w sąsiedztwie lotniska wojskowego w Powidzu. Południowa część gminy jest objęta zasięgiem powierzchni ograniczających lotniska, określonych na rysunkach studium.

Wszelkie obiekty budowlane lokalizowane w zasięgu wyżej wymienionych powierzchni ograniczających wymagają uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w Warszawie.

Wszelkie obiekty o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t. lokalizowane na terenie gminy wymagają przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w Warszawie.

5.2 Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

5.2.1. zaopatrzenie w wodę

Istniejące ujęcia wody oraz sieć wodociągowa w zadawalającym stopniu pokrywają potrzeby mieszkańców gminy. Przewiduje się sukcesywną rozbudowę ujęć wody i sieci w miarę wzrostu zapotrzebowania.

Należy przestrzegać stref ochrony ujęć wody o promieniu do 10 m wokół ujęć.

5.2.2. odprowadzanie ścieków

Zgodnie z zatwierdzonym „Programem gospodarki odpadami – koncepcja gospodarki wodno-ściekowej”, niemal cała środkowo-zachodnia część Gminy i wszystkie wsie o zwartej zabudowie odprowadzać będą ścieki do gminnej oczyszczalni zlokalizowanej we miejscowości Gostuń.

Ze względu na warunki topograficzno-hydrauliczne, a także eksploatacyjno-ekonomiczne, przewidziano system kanalizacji dla miejscowości: Ostrowite, Tomaszewo, Kąpiel, Gostuń, Mieczownica, Giewartów, Giewartów Holendry, Kosewo, Tomiszewo, Napruszewo, Skrzyńka, Lipnica, Salomonowo, Kania, Siernicze Wielkie i Sienno. Dla pozostałych miejscowości z zabudową rozproszoną oraz pojedynczych zabudowań, gdzie budowa kanalizacji sanitarnej nie jest technicznie i ekonomicznie uzasadniona, przyjmuje się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Lokalizowanie oczyszczalni przydomowych musi być ograniczone do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych.

Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzających ścieki, dopuszcza się na terenach nimi nie objętych stosowanie indywidualnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, z

zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne lub stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków.

Zakazuje się odprowadzania ścieków przemysłowych o przekroczonych normach zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczania w indywidualnych urządzeniach oczyszczających.

Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych docelowo poprzez gminną sieć kanalizacji deszczowej,
- na terenach nie wyposażonych w kanalizację deszczową dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi i wód powierzchniowych, przy zapewnieniu dopuszczalnego poziomu ich zanieczyszczeń określonego w przepisach odrębnych.
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych przyjmuje się rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie działki lub odprowadzenie ich do studni chłonnych.
- na terenach produkcyjnych, składów, magazynów i parkingów o nawierzchni utwardzonej, należy zapewnić na terenie własnym usuwanie z wód opadowych i roztopowych substancji ropopochodnych i zawiesin, do poziomu określonego w przepisach odrębnych oraz zagospodarowanie tych wód przez odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub do ziemi i wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.2.3 gospodarka odpadami

Obecnie odpady komunalne z terenu gminy wywożone są na składowisko odpadów wskazane w wojewódzkim planie gospodarki odpadami, głównie do Kleczewa i do Konina. Wszystkie zbierane odpady podlegają wstępnej segregacji. Gmina należy do związku komunalnego, który rozprowadza worki w których mieszkańcy zbierają odpady.

W miejscach publicznych w Ostrowitem i Giewartowie są umieszczone pojemniki czterosegmentowe do zbiórki selektywnej (szkło, plastik, puszki aluminiowe, papier). W szkołach ustawiono pojemniki na szkło białe, kolorowe, plastiki i puszki.

Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- transport odpadów komunalnych z obszaru gminy w sposób zorganizowanym zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami na składowisko odpadów lub do zakładu recyklingu odpadów albo do spalarni odpadów,
- magazynowanie i transport pozostałych odpadów - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- transport odpadów komunalnych przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przez przedsiębiorcę posiadającego koncesję na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów komunalnych,
- dla każdej działki budowlanej należy zapewnić warunki do gromadzenia i segregacji odpadów,
- masy ziemne przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować w granicach działki budowlanej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych, dopuszcza się ich usunięcie na wyznaczone tereny składowania.

Dopuszcza się lokalizowanie biogazowni na terenie gminy, na innych lokalizacjach niż przedstawiony w studium teren w Mieczownicy.

5.2.4. elektroenergetyka

Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych (w miarę możliwości kablowych) oraz stacji transformatorowych istniejących bądź nowo budowanych.

Nie przewiduje się zmian w parametrach linii 220 i 110 kV. Stan linii 15kV uznaje się za zadowalający.

Zastrzeżenia budzi przeciążenie linii niskiego napięcia, które będą sukcesywnie modernizowane.

Dla linii elektroenergetycznych ustala się pasy technologiczne o minimalnej szerokości:

- 50 m (2 x 25 m od osi linii) dla istniejącej linii 220 kV,
- 30 m (2 x 15 m od osi linii) dla istniejących linii 110 kV,
- 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii 15 kV,
- 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii 0,4 kV,

w obrębie których zakazuje się lokalizacji budynków i budowli, w tym masztów i instalacji, oraz zieleni wysokiej. Skablowanie linii znosi ustalone pasy techniczne.

5.2.5. energetyka wiatrowa

Na terenie gminy obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych ze względu na wymogi ochrony ptaków i nietoperzy, objęcie obszaru Gminy formami ochrony przyrody oraz wymogi ruchu lotniczego w otoczeniu lotniska w Powidzu.

5.2.6. komunikacja elektroniczna

Lokalizacja instalacji komunikacji elektronicznej jest dopuszczalna na każdym terenie, pod warunkiem dotrzymania parametrów emisji określonych w przepisach odrębnych. Na obszarach PPK, naturalnych ciągów ekologicznych oraz w obrębie punktów widokowych instalacje te należy lokalizować ze szczególną dbałością o wpisanie ich w krajobraz.

5.2.7. zaopatrzenie w gaz

Obecnie w Gminie nie ma stałego dopływu gazu. Szeroko rozpowszechnione jest stosowanie butli gazowych.

Przewiduje się budowę gazociągu na terenie gminy Ostrowite w związku z planowaną rozbudową sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 200 relacji Chładowo – Wilczyn. Orientacyjna trasa planowanego gazociągu została przedstawiona na rysunku studium.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- zaopatrzenie w gaz będzie następowało z sieci gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia, zgodnie z obowiązującym prawem energetycznym, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego oraz będzie uzależnione od warunków techniczno-ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej;
- gazociągi powinny być prowadzone wzdłuż ciągów komunikacyjnych lub w pasach drogowych;
- należy dopuszczać możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielania terenu dla ich budowy bez konieczności uwzględniania ich w planach miejscowych;
- dla gazociągów układanych w ziemi lub nad ziemią należy zachować strefy kontrolowane, na których występują ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania, zgodne z warunkami technicznymi dla gazociągów, obowiązującymi w dniu wydania pozwolenia na budowę gazociągu;

- do właścicieli gruntów należy zapewnienie służbom eksploatacyjnym operatora sieci gazowych możliwości dostępu do gazociągu w strefie kontrolowanej;
- na terenach strefy kontrolowanej nie zezwala się na lokalizację budynków, urzędzania stałych składów i magazynów, sadzenie drzew oraz podejmowanie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
- w planach miejscowych należy uwzględniać wymagane strefy kontrolowane dla gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia poprzez ustalanie w ich obrębie niekolidującego przeznaczenia terenu oraz wymogu dostępu do gazociągu dla służb eksploatacyjnych.

5.2.8. transport paliw płynnych

Przez obszar gminy przebiega rurociąg naftowy systemu rozprowadzania paliw z Zakładu Produkcyjnego w Płocku w kierunku południowo-zachodniej części kraju. Trasa rurociągu została przedstawiona na rysunkach studium. Na obiekt składają się dwa rurociągi naftowe Ø820 i Ø529 oraz kabel światłowodowy.

Dla rurociągów należy zachować strefy bezpieczeństwa o szerokości minimum 40 m, których środek stanowią osie rurociągów.

W granicach strefy należy przestrzegać następujących zasad:

- należy zachować rolnicze użytkowanie terenu,
- obszar strefy powinien być wolny od budynków i wszelkiego rodzaju budowli, w tym ogrodzeń,
- nie należy sadzić drzew w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągów i kabla światłowodowego,
- tereny działek budowlanych powinny znajdować się poza strefą bezpieczeństwa.

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Na szczeblu powiatowym przewiduje się rozmieszczenie inwestycji w następujących dziedzinach:

- Zwiększanie jakości usług publicznych:
 - modernizacja istniejących placówek oświaty,
 - wdrożenie e-urzędu,
 - rozbudowa i modernizacja infrastruktury społecznej,
 - kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni publicznej,
 - rozbudowa i modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.
- Polepszanie stanu infrastruktury komunikacyjnej:
 - przebudowa, rozbudowa i remonty sieci dróg gminnych.
- Budowa, rozbudowa i modernizacja sieci infrastruktury wodno-ściekowej:
 - modernizacja i rozbudowa wodociągów,
 - modernizacja i rozbudowa kanalizacji,
 - budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia,
 - budowa i remonty sieci i urządzeń energii elektrycznej SN i NN.
- Utrzymanie cmentarzy.
- Wyposażanie obszarów rozwoju zabudowy w infrastrukturę techniczną i społeczną.
- Zwiększanie turystycznego zainteresowania gminą:
 - rozbudowa infrastruktury turystycznej i promocja turystyczna gminy,
 - ochrona i promocja dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego,
 - opracowanie i zrealizowanie planu promocji turystycznej gminy.

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa istnieje obowiązek uwzględnienia zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych, wpisanych do rejestru oraz zadań samorządu województwa, zawartych w programach wojewódzkich.

Ponadto w planie zagospodarowania województwa zapisane zostały również propozycje zadań wynikające z szeregu dokumentów opracowanych dla całego kraju, regionu czy dla poszczególnych inwestycji.

Wymienione poniżej zadania dotyczą gminy Ostrowite.

7.1. Zadania o znaczeniu krajowym

Do zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych zaliczony został pakiet inwestycyjny wynikający z udziału Sił Zbrojnych RP w Programie Inwestycji Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego w Dziedzinie Bezpieczeństwa (NATO Security Investment Programme – NSIP). Program ten obejmuje różne zadania dotyczące realizacji i bezpieczeństwa użytkowania elementów infrastruktury wojskowej oraz obejmuje przestrzenie służące realizacji tych zadań.

W gminie Ostrowite wiąże się on z rozwojem infrastruktury dla sił wzmocnienia NATO – modernizacją lotniska Powidz.

Realizacja poszczególnych zadań odbywać się będzie zgodnie z Programem Inwestycji Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego w Dziedzinie Bezpieczeństwa oraz zgłaszanymi w jego ramach wnioskami przez podmioty realizujące te zadania.

7.2. Zadania o znaczeniu wojewódzkim

- budowa gazociągu Ø200 mm Babiak – Sompolno – Kleczew – Witkowo,
- poprawa stanu infrastruktury łączności oraz dostępu do Internetu oraz zwiększenie możliwości wykorzystania szerokopasmowego dostępu do Internetu,
- zwiększenie gęstości sieci telefonii przewodowej, szczególnie na terenach wiejskich wschodniej i południowo-wschodniej Wielkopolski, i osiągnięcie wzrostu gęstości telefonicznej do poziomu standardów europejskich,
- podniesieniu standardów technicznych do poziomu europejskiego dróg i odcinków dróg ujętych w sieci I i II stopnia połączeń, umożliwiających ich wykorzystanie w transporcie międzynarodowym: droga nr 263,
- kompensacja obniżania się poziomu wody w jeziorach Powidzkiego Parku Krajobrazowego poprzez ich zasilanie wodami z odkrywek węgla brunatnego,
- realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa wielkopolskiego,
- opracowanie i ustanowienie planów ochrony dla wszystkich obszarów objętych formami ochrony przyrody.

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Na podstawie przepisów art. 53 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, wyznaczone dla złóż tereny górnicze stanowią obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W/w ustawa wskazuje również na możliwość odstąpienia rady gminy od sporządzenia planu, jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne (art. 53 ust. 6).

W celu kształtowania struktur funkcjonalno-przestrzennych na terenie Ostrowitego wyznacza się obszar przestrzeni publicznej obejmujący rejon sąsiedztwa kościoła i Urzędu Gminy, oraz na terenie Giewartowa obszar przestrzeni publicznej obejmujący rejon sąsiedztwa kościoła, parku i gminnego kąpieliska, które zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są obszarami o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości życia i sprzyjania nawiązywania kontaktów społecznych.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego proponuje się wyznaczać kolejne, lokalne obszary przestrzeni publicznej, zgodnie z uwarunkowaniami i potrzebami ich tworzenia w pozostałych miejscowościach.

W studium nie wyznacza się:

- obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

Jako wskazane do przeprowadzenia scaleń wymienia się zwarte tereny zabudowy rekreacyjnej, na których istniejący podział uniemożliwia osiągnięcie pozytywnego efektu przestrzennego i wkomponowania zespołu w otaczający krajobraz.

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

W celu kształtowania prawidłowych struktur funkcjonalno-przestrzennych na terenie gminy za uzasadnione uważa się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów:

- obszary przeznaczone na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego;
- obszary przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych, produkcji i obsługi rolnictwa;
- obszar przeznaczony na cele lokalizacji biogazowni w Mieczownicy.

10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

W studium wskazano obszary predysponowane dla rozwoju funkcji rolniczej i leśnej. Są to obszary K – ochrony krajobrazu i R – obszar osadniczo-rolny. W obu tych obszarach oraz w obrębie całej gminy można rozwijać agroturystykę w oparciu o istniejące gospodarstwa rolne.

10.1. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

- Dla obszarów w obrębie obniżen nakazuje się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania w formie ekstensywnej gospodarki łąkowo – pastwiskowej celem zachowania naturalnych ciągów i korytarzy ekologicznych oraz celem zachowania różnorodności biologicznej,
- Dla terenów o atrakcyjnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych oraz leśno-rolnych, położonych w granicach obszaru chronionego krajobrazu, wskazane jest zalesienie,
- dla terenów wysoczyznowych, na których występują dobre gleby, wskazany jest rozwój funkcji rolniczej,
- przy przygotowaniu i wykonywaniu robót melioracyjnych oraz innych robót ziemnych zmieniających stosunki wodne, należy stosować środki zapewniające utrzymanie w glebie stosunków wodnych niezbędnych do zachowania równowagi przyrodniczej.

Zabezpieczenie potrzeb lokalizacyjnych dla gospodarstw drobnotowarowych może być realizowane na terenach przeznaczonych pod zabudowę siedliskową i jednorodziną. Tereny bezpośrednio przylegające do zabudowy mogą być miejscem lokalizacji obiektów i urządzeń produkcji rolniczej i usług.

10.2. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na rysunku studium oznaczono tereny lasów i zadrzewień, jednakże każdorazowo decydować powinien faktyczny, zgodny z ewidencją gruntów, stan użytkowania.

Do zalesienia można przeznaczyć również inne grunty spełniające warunki wynikające z przepisów prawa, w tym:

- nieprzydatne dla rolnictwa grunty klasy VI i V,
- grunty ze szczególnie utrudnionym dojazdem, małe powierzchnie nieregularnych wcięć w głąb lasu, powierzchnie położone w szachownicy z gruntami leśnymi oraz grunty o nachyleniu powyżej 15%,
- inne grunty i nieużytki nadające się do zalesienia, bądź mogące stanowić uzupełniający składnik ekosystemu leśnego a w szczególności:
 - grunty skażone, zdegradowane i zagrożone silnie erozją,
 - grunty położone wzdłuż brzegów jezior,
 - lotne piaski.

Z programu zalesień należy wykluczyć następujące kategorie użytkowania ziemi:

- grunty rolne i śródpolne nieużytki zaliczane do siedlisk priorytetowych w programie rolno-środowiskowym (np. bagna, mszary, torfowiska, oczka wodne, trzcinowiska i inne),
- miejsca cenne z historycznego i archeologicznego punktu widzenia.

Największe kompleksy leśne występują w obszarze określonym w studium jako obszar oznaczony symbolem K – ochrony krajobrazu.

W zakresie gospodarki leśnej i zadrzewieniowej należy:

- dążyć do wyrównania granic kompleksów leśnych poprzez zalesianie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej,
- prowadzić prace zadrzewieniowe w sposób kompleksowy, z uwzględnieniem przede wszystkim ich funkcji biologicznych, estetycznych i społecznych.

Na cele zalesienia gruntów rolnych należy przeznaczać tereny na obszarze gminy wnioskowane przez ich właścicieli w trybie przepisów § 1 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2004 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2004 r. Nr 236, poz. 2362), o ile zalesienia w/w terenów nie są sprzeczne z przepisami o lasach.

Na obszarach leśnych zagospodarowanie terenów odbywa się na podstawie przepisów o lasach.

11. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

W granicach gminy Ostrowite nie występują wylewy powierzchniowych cieków wodnych. Okresowo pojawiają się lokalne podtopienia w obniżeniach terenowych. Bezpośrednie zagrożenie powodzią nie występuje.

Na obszarze gminy nie występują zewidencjonowane obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych. Potencjalne zagrożenia w małej skali mogą występować na terenach wyrobisk po wydobyciu żwiru, zwłaszcza tzw. dzikich.

12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na obszarze gminy Ostrowite nie występuje potrzeba wyznaczenie filarów ochronnych w złożach kopaliny. Istniejące kopaliny należą do pospolitych, zalegających na niewielkiej głębokości. Ich wydobycie nie stwarza zagrożeń dla obiektów położonych w sąsiedztwie.

13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Na obszarze gminy Ostrowite nie występują wyżej wymienione obszary.

14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

W studium wyznacza się obszary rekultywacji dla terenów po wyeksploatowaniu kopaliny. Rekultywację obszarów poeksploatacyjnych surowców mineralnych wykonuje się na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w związku z przepisami geologicznymi i górnictwami.

15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na obszarze gminy Ostrowite nie wyznaczono terenów zamkniętych w rozumieniu przepisów Prawa geodezyjnego i kartograficznego.

16. INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE

W studium wskazuje się jako obszar problemowy tereny w południowej części Giewartowa, położone w granicy uchylonej strefy ograniczonego użytkowania związanej z lotniskiem w Powidzu.

W związku z utratą mocy obowiązującej zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego Nr 51/04 z dnia 17 września 2004 r. w sprawie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu, przestały obowiązywać zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu strefy A o przekroczonym poziomie hałasu. Utrzymanie ograniczeń należy uznać za celowe, gdyż powody ustalenia strefy nie ustały, a przeprowadzone badania akustyczne wykazały ponadnormatywny poziom hałasu w otoczeniu lotniska.

W studium, na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska, wskazano obszar występowania ponadnormatywnego poziomu hałasu w granicach pokrywających się ze strefą A wyznaczoną w zarządzeniu wojewody oraz utrzymano ograniczenia w lokalizacji nowych obiektów mieszkalnictwa jednorodzinne, rekreacyjnego i pobytu zbiorowego. Przyjęto, że na tym obszarze będzie następowała ewolucja zagospodarowania w kierunku produkcyjno-usługowym.

Sytuacja prawna wymaga jednak unormowania w drodze wydania odpowiedniego aktu prawnego ze względu na konsekwencje ekonomiczne.

17. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

Przewiduje się lokalizację biogazowni produkującej energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii w Mieczownicy, z wykorzystaniem zabudowy dawnej fermy bydła.

18. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Głównym powodem przystąpienia do opracowania zmiany studium jest zapewnienie rozwoju osadnictwa i uporządkowanie terenów rekreacyjnych z uwzględnieniem obszarów objętych ochroną przyrody oraz stworzenie podstaw do wielofunkcyjnego rozwoju gminy.

W niniejszym opracowaniu przedstawiono charakterystykę istniejącego stanu środowiska, zagospodarowania przestrzennego i warunków życia mieszkańców Gminy. Następnie omówiono istniejące problemy z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności zagadnienia ochrony środowiska, z uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz ochrony projektowanego obszaru Natura 2000.

Zgodnie z podziałem, określającym Strefy Zróżnicowanej Polityki Przestrzennej, zawartym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, obszar gminy Ostrowite znajduje się w obrębie następujących stref polityki przestrzennej:

- wielofunkcyjnego rozwoju terenów otwartych,
- wspierania rozwoju społeczno-gospodarczego,
- rolno – leśnej,

oraz obszarów:

- wschodniego obszaru problemowego – minimalizacji wpływów KWB Konin,
- systemu obszarów chronionych i powiązań przyrodniczych,
- rejonu rekreacyjnego Powidzko-Skorzęcińskiego.

W strefach wielofunkcyjnego rozwoju terenów otwartych i wspierania rozwoju społeczno-gospodarczego znalazły się tereny o warunkach nie sprzyjających intensywnej produkcji rolnej, nie kwalifikujące się dla rekreacji o znaczeniu ponadlokalnym, leżące w pewnym oddaleniu od głównych tras komunikacyjnych. Mają one ograniczone możliwości gospodarczego rozwoju i wymagają specjalnego zainteresowania samorządu Województwa i wsparcia z zewnątrz. Istotne jest wprowadzenie, oprócz rolnictwa, pozarolniczej działalności produkcyjnej i usługowej oraz zaktywizowanie tych obszarów w oparciu o lokalny potencjał ludzki, zasoby przyrodnicze i kulturowe.

W obszarze rejonu rekreacyjnego zawarto tereny objęte różnymi formami ochrony, z urozmaiconą polodowcową rzeźbą i jeziorami, z malowniczym krajobrazem. Gospodarowanie powinno tu być podporządkowane funkcji rekreacyjnej, która wprawdzie nie będzie wiodącą, ale w istotny może wspomóc finansowo mieszkańców. Stąd propozycja przekształcenia tradycyjnego rolnictwa w rolnictwo ekologiczne.

We wschodni obszarze problemowym, związanym z eksploatacją węgla brunatnego, został wyodrębniony problem obniżania się zwierciadła wody w jeziorach i przedsięwzięcia środków zaradczych (zasilanie jezior wodami z odwadniania odkrywek, podpiętrzenie jeziora Powidzkiego).

Pojawiające się na tych obszarach problemy przyrodnicze, społeczne i gospodarcze winne być rozwiązywane w skali całego regionu. Opracowywane Studium dla gminy Ostrowite uwzględni wymienione wyżej postulaty.

W celu określenia kierunków rozwoju przestrzennego gminy i zasad rozwoju wprowadzono umowny podział przestrzeni na strefy polityki przestrzennej wprowadzając 5 kategorii obszarów, wskazano niezbędne działania związane z utrzymaniem i wzrostem kondycji tych obszarów oraz wskazano nowe kierunki rozwoju przestrzennego.

W granicach gminy wyznaczono niżej wymienione obszary funkcjonalno – przestrzenne:

- obszar ochrony krajobrazu – K,
- obszar osadniczo rolny – R,
 - podobszary rozwoju wielofunkcyjnego – W
 - podobszary rozwoju aktywizacji gospodarczej – P, PG
- naturalne ciągi ekologiczne – EK.

WÓJT GMINY OSTROWITE



GMINA OSTROWITE

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

UWARUNKOWANIA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/101/2011
RADY GMINY OSTROWITE Z DNIA 25.10.2011 r.

SPIS TREŚCI

I UWARUNKOWANIA	6
1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU GMINY	6
1.1 Podstawowe dane geograficzne gminy.....	6
1.2 Podstawowe dane ludnościowe.....	7
1.3 Funkcje gminy i użytkowanie gruntów.....	8
1.4 Użytkowanie i zagospodarowanie terenu.....	8
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEJ OCHRONY	9
2.1 Struktura przestrzenna gminy.....	9
2.2 Rolnictwo.....	10
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	15
3.1 Położenie geograficzne i morfologia.....	15
3.2 Budowa geologiczna.....	17
3.3 Zasoby wodne.....	19
3.4 Gleby.....	21
3.5 Szata roślinna.....	22
3.6 Fauna.....	23
3.7 Klimat i topoklimat.....	24
3.8 Rolnicza przestrzeń produkcyjna.....	26
3.9 Leśna przestrzeń produkcyjna.....	26
3.10 Formy ochrony przyrody.....	27
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	32
4.1 Dziedzictwo kulturowe.....	32
5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA	37
5.1 Sytuacja demograficzna gminy.....	37
5.2 Rynek pracy.....	39
5.3 Bezrobocie.....	39
5.4 Jakość życia mieszkańców.....	39
5.5 Warunki mieszkaniowe.....	40
5.6 Infrastruktura społeczna i działalność gospodarcza.....	42
5.7 Hałas.....	46
5.8 Uciążliwości związane z odorem.....	46
5.9 problemy społeczne.....	46
6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	46
6.1 Charakterystyka zagrożeń stanu bezpieczeństwa.....	46
6.2. Przestępczość.....	47
7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWYCH GMINY	48
7.1 Dokumenty szczebla wojewódzkiego.....	48
7.2 Dokumenty szczebla powiatowego.....	52
7.3 Dokumenty szczebla lokalnego.....	53
8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	54
9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	55
9.1. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.....	55
9.2. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków.....	55

9.3. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie wód.....	56
9.4. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie środowiska.....	56
10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.....	57
11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ŹŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH	57
12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.....	57
13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI	58
13.1 Stan systemów komunikacji.....	58
13.2 Infrastruktura techniczna	59
14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	62
15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	62

WSTĘP

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem określającym główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania jej przestrzeni. Nie jest ono aktem powszechnie obowiązującego prawa miejscowego i w związku z tym nie może stanowić podstawy do wydawania decyzji administracyjnych.

Zgodnie z przepisem art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, ze zmianami), ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Wychodząc z założenia, że zagospodarowanie terenów odbywać się może w oparciu o wiele miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi również podstawę koordynacji całego procesu planistycznego w gminie. Studium pełni ponadto rolę zbioru informacji o gminie, niezbędnych w miejscowym planowaniu przestrzennym, stąd jego użyteczność i znaczenie w systemie aktów planowania.

W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

1. dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
2. stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
3. stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
6. zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
7. potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
8. stanu prawnego gruntów;
9. występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
10. występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
11. występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
12. występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
13. stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
14. zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
15. Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

W studium określa się w szczególności:

1. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz kierunki zmian w przeznaczeniu terenów, porządkując teren gminy w strefy polityki przestrzennej;
2. kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;

3. obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrona przyrody, krajobrazu kulturowego;
4. obszary oraz zasady ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
6. obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
7. obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów rządowych, służących realizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
8. obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
9. obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne;
10. kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
11. obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
12. obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
13. obszary pomników zagłady i stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej;
14. obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
15. granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
16. inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Użyte w dokumencie określenia: uciążliwość dla środowiska, uciążliwość, uciążliwa działalność – oznaczają wszelkie ponadnormatywne, niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i na zdrowie ludzi, tzn. przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz te przedsięwzięcia, dla których orzeczono potrzebę opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Nieuciążliwa działalność – oznacza przedsięwzięcie nie powodujące ponadnormatywnego hałasu, wibracji i zanieczyszczenia elementów środowiska oraz nie wpływające negatywnie na zdrowie ludzi, tzn. przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie orzeczono potrzeby opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

I UWARUNKOWANIA

1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU GMINY

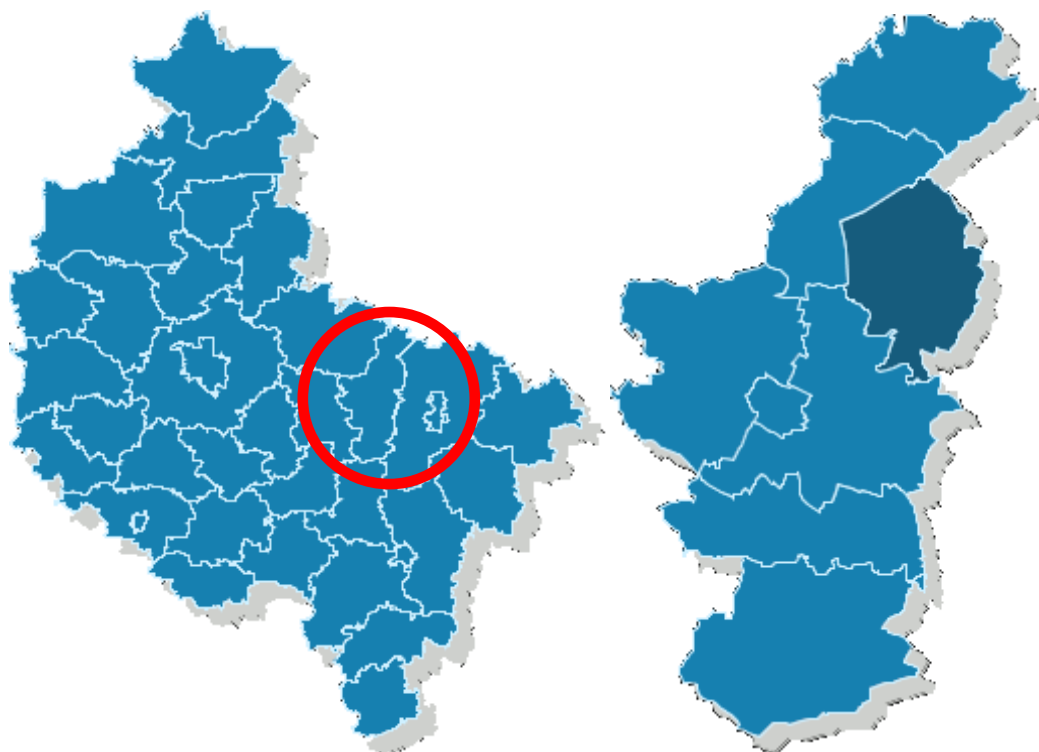
1.1 Podstawowe dane geograficzne gminy

Gmina Ostrowite jest położona we wschodniej części województwa wielkopolskiego i w północno-wschodniej części powiatu słupeckiego, na Wysoczyźnie Gnieźnieńskiej w dorzeczu Noteci, nad jeziorem Powidzkim rozciągającym się wzdłuż zachodniej granicy Gminy.

Gmina Ostrowite graniczy:

- od północnego zachodu – z gminą Powidz,
- od południowego zachodu – z gminą Słupca,
- od wschodu – z gminą Kleczew (powiat koniński),
- od południowego wschodu – z gminą Kazimierz Biskupi (powiat koniński).

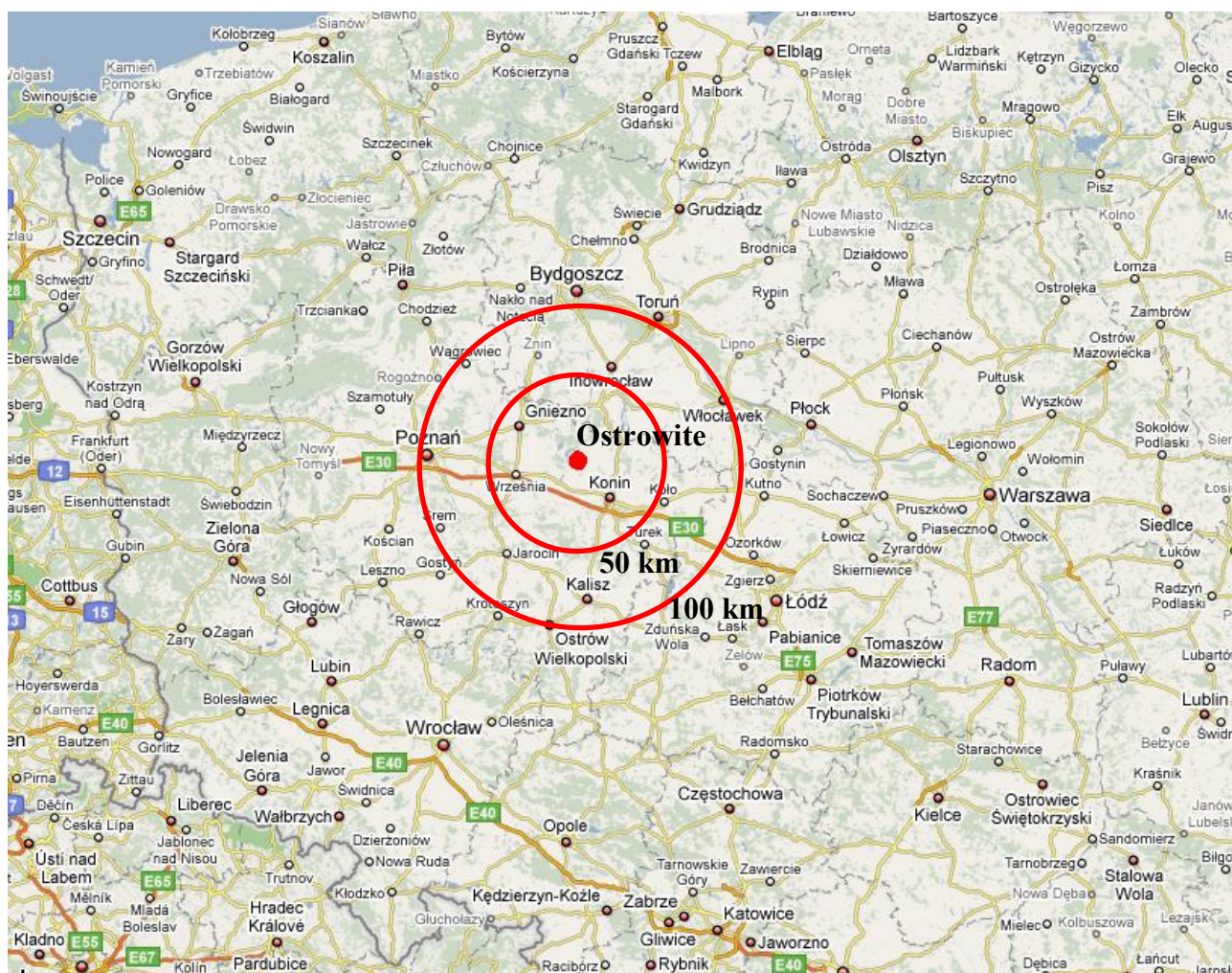
Ryc. 1. Położenie gminy Ostrowite w województwie wielkopolskim i powiecie słupeckim



źródło: <http://wybory2006.pkw.gov.pl>

Siedziba władz wojewódzkich – m. Poznań, znajduje się w odległości ok. 100 km na południowy zachód. Siedziba powiatu – m. Słupca, leży w odległości ok. 16 km na południe. Siedziba Gminy – wieś Ostrowite jest oddalona ok. 33 km od Konina.

Ryc. 2. Położenie gminy w regionie



Obszar gminy jest podzielony na 21 sołectw: Doły, Giewartów, Giewartów Holendry, Gostuń, Grabina, Izdebno, Jarotki, Kania, Kąpiel, Kosewo, Mieczownica, Napruszewo, Ostrowite, Przeclaw, Sienno, Siernicze Małe, Siernicze Wielkie, Skrzyńska, Stara Olszyna, Szyszłowo, Tomaszewo.

Powierzchnia Gminy wynosi 10 410 ha (104 km²), co stanowi 12,4 % powierzchni powiatu słupeckiego.

1.2 Podstawowe dane ludnościowe

Wg danych GUS za 2010 r. gminę zamieszkiwało 5 203 osoby, w tym 2 551 kobiet (49,03%). Na 100 mężczyzn przypada 96 kobiet.

Średnia gęstość zaludnienia Gminy wynosiła 2009 r. 50 osób/1 km² (średnia dla gmin wiejskich w powiecie – 51,4 os/1 km²).

Udział osób w wieku poniżej 30 lat wynosił w 2009 r. ok. 43%.

Udział osób w wieku produkcyjnym wynosił ok. 63%; na 100 osób z tej grupy przypada 59 osób w wieku nieprodukcyjnym. Wskaźnik obciążenia demograficznego jest wyższy niż średnia w powiecie i województwie.

Liczba bezrobotnych zarejestrowanych w PUP w 2009 r. wynosiła 389 osób.

1.3 Funkcje gminy i użytkowanie gruntów

Gmina ma charakter typowo rolniczy. Użytki rolne stanowią prawie 80% jej powierzchni.

Powierzchnia użytków rolnych ogółem - 8 254 ha (78,66 % pow. gminy)

w tym:

- grunty orne - 7 643 ha

- sady - 43 ha

- łąki - 259 ha

- pastwiska - 309 ha

Powierzchnia lasów i gruntów leśnych - 851 ha (8,17% pow. gminy)

Powierzchnia pozostałych gruntów i nieużytków - 1 305 ha (12,5% pow. gminy)

Uzupełniającą funkcją Gminy jest obsługa ruchu turystycznego i rekreacji. Funkcja ta koncentruje się wzdłuż jeziora Powidzkiego, w północnej i zachodniej części Gminy, z ośrodkiem w Giewartowie.

Ze względu na wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe, znaczne obszary Gminy zostały objęte formami ochrony przyrody. Niemal cały obszar gminy znajduje się w zasięgu Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Północna i zachodnia część obszaru gminy leży w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz projektowanego obszaru SOO Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie” (PLH 300026). Ponadto obszar gminy jest położony w obrębie międzynarodowego obszaru węzłowego i biocentrum sieci ECONET-PL (obszar 12M Powidzko-Goplański).

1.4 Użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Zróżnicowanie przyrodnicze obszaru Gminy wpłynęło na ukształtowanie się dwóch głównych sposobów użytkowania jej przestrzeni. W północno-zachodniej, najatrakcyjniejszej przyrodniczo i krajobrazowo części, w oparciu o rynny jeziorne i związane z nimi mokradła, łąki i lasy ukształtowały się obszary użytkowane rekreacyjnie. Koncentrują się one w Giewartowie, Kosewie, Lipnicy, Skrzynce i Salamonowie.

Na pozostałej części dominuje użytkowanie rolnicze o różnej intensywności związanej z warunkami glebowymi. Gleby najbardziej przydatne dla rolnictwa występują na północy gminy, w rejonie Naprusewa, Siernicza Wielkiego, Siernicza Małego i Borówca.

Głównym ośrodkiem administracyjnym i gospodarczym jest Ostrowite (883 mieszkańców), położone w centralnej strefie Gminy. Są tu skoncentrowane usługi o charakterze ogólnogminnym w zakresie administracji, bankowości, poczty, policji, oświaty, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, zaopatrzenia mieszkańców.

Ośrodkiem wspomagającym jest Giewartów (418 mieszkańców), druga co do wielkości miejscowość, wyposażona w usługi w zakresie oświaty, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, poczty i zaopatrzenia mieszkańców.

Funkcje produkcyjne związane są przede wszystkim z rolnictwem. Zlokalizowane są w Mieczownicy – ferma drobiu i stadnina koni, Sierniczu Małym – ferma trzody. Działalność gospodarczą na terenie gminy prowadzi 260 podmiotów, wśród których przeważają jednostki budowlane, transportowe i handlowe.

Układ przestrzenny zabudowy kontynuuje historycznie ukształtowaną strukturę związaną z układem własności ziemskiej. Zachowały się zwarte układy miejscowości – siedzib folwarków, jak Mieczownica, Giewartów, Kosewo, Naprusewo, Siernicze Wielkie, Kąpiel i Ostrowite oraz nie zachowane już w Przeclawiu i Jarotkach.

Główną osią koncentracji zabudowy w gminie jest ciąg Ostrowite–Tomaszewo–Gostuń–Giewartów wzdłuż drogi powiatowej nr 16106. Pozostałe miejscowości tworzą dość zwarte, oddzielne zespoły, ułożone koncentrycznie wokół Ostrowitego. Na terenach o zwiększonym udziale gleb korzystnych dla rolnictwa występują pojedyncze, rozproszone siedliska.

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Naczelną zasadą przyjętą w opracowaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podporządkowanie procesów rozwojowych gminy wymogom równoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego.

Zrównoważony rozwój jest to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń.

Ładem przestrzennym jest stan przestrzeni, który tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Dbalność o ład przestrzenny, jedno z naczelných zadań samorządu terytorialnego, leży zarówno w interesie mieszkańców gminy, zapewniając im wysoką jakość życia w odniesieniu do warunków przestrzennych, jak również w interesie gminy jako wspólnoty, zapewniając jej atrakcyjność jako miejsca zamieszkania i odpoczynku.

2.1 Struktura przestrzenna gminy

Obszar gminy o owalnym kształcie zorientowany jest południkowo, w nawiązaniu do układu rynien jezior Powidzkiego na zachodzie i Koziegłowskiego na wschodzie.

Podstawową funkcją gminy jest rolnictwo. Funkcję uzupełniającą stanowi rekreacja. Struktura przestrzenna gminy ukształtowała się w nawiązaniu do warunków przyrodniczych. Bardzo przejrzysta struktura przyrodnicza przyczyniła się do wysokiego stopnia niezależności obu głównych funkcji gminy.

W układzie funkcjonalno-przestrzennym gminy obszar rekreacji koncentruje się w północnej i zachodniej jej części, w pasie przyległym do rynien jeziora Powidzkiego oraz jezior Kosewskiego (Naprusewskiego) i Kańskiego. Tereny rekreacyjne koncentrują się w Giewartowie, Kosewie, Tomiszewie, Lipnicy, Skrzynce i Salamonowie. Pozostały obszar to strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Obie funkcje mają dogodne warunki rozwoju.

W centrum obszaru rolniczego znajduje się siedziba władz gminy i jej główny ośrodek administracyjny i usługowy – Ostrowite. Wokół Ostrowitego są równomiernie rozmieszczone wsie o funkcji produkcyjnej – Siernicze Małe, Siernicze Wielkie, Naprusewo, Tomaszewo, Kąpiel, Szyszłowo, Izdebno. Strukturę tę obsługuje układ dróg wojewódzkich w kształcie odwróconej litery T, przebiegający południkowo przez Ostrowite i peryferyjnie przez pozostałe miejscowości.

Z układem tym współpracuje struktura związana z funkcją rekreacyjną, której ośrodkiem jest Giewartów. Z Giewartowa rozchodzą się wachlarzowo drogi powiatowe, spinając układ rekreacyjny z miejscowościami układu rolniczego. Ważną rolę integrującą oba układy pełni

droga łącząca Ostrowite z Giewartowem, stanowiąca wraz z miejscowościami Tomaszewo i Gostuń główną oś rozwoju zagospodarowania gminy.

Dodatkowym czynnikiem kształtującym strukturę przestrzenną gminy jest lotnisko w Powidzu z jego wymogami zachowania stref związanych z ruchem lotniczym i ponadnormatywną emisją hałasu. Ograniczenia związane z ruchem lotniczym obejmują obszar położony na południe od linii Giewartów – Ostrowite.

O ile obszary rolnicze rozwijają się w sposób zgodny z warunkami środowiska, o tyle na obszarach rekreacji zagospodarowanie osiągnęło stan bliski zachwianiu ładu przestrzennego i równowagi przyrodniczej, powodując konieczność podjęcia działań porządkujących i optymalizujących istniejące zagospodarowanie. Niezbędne wydają się również korekty fizjonomii krajobrazu poprzez maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych.

Tereny zabudowane są skupione w ramach poszczególnych wsi, zwłaszcza stanowiących w przeszłości siedziby folwarków (Siernicze Wielkie, Naprusewo, Giewartów, Mieczownica, Kosewo, Ostrowite). Zabudowa zagrodowa o układzie samotniczym występuje głównie w północnej części gminy.

2.2 Rolnictwo

Rolnictwo jest podstawową funkcją gminy. Głównie uprawia się zboża, tj. pszenicę owies, jęczmień, żyto.

W gminie Ostrowite procentowy podział użytków rolnych przedstawia się następująco: grunty orne 92,5%, pastwiska trwałe 3,8%, łąki trwałe 3,2%, sady 0,4%.

Procentowy udział klas użytków rolnych przedstawia się następująco: IIIa – 0,4%, IIIb – 7,1%, IVa - 25,2%, IVb – 19,1%, V – 21,5%, VI -26,7%.

Gleby charakteryzują się słabą żyznością – gleby klas III i IV stanowią 51,8% ogółu użytków rolnych.

W 2009 roku zewidencjonowano na terenie Gminy 848 gospodarstw, które gospodarowały na 8.254 ha gruntów.

Liczbę gospodarstw rolnych według grup obszarowych powierzchni użytków rolnych w 2009 roku przedstawia tabela:

Gospodarstwa wg rodzaju i grup obszarowych użytków rolnych	
gospodarstwa rolne	
ogółem	- 848
do 1 ha włącznie	- 131
powyżej 1 do mniej niż 2 ha	- 97
od 2 do mniej niż 5 ha	- 182
od 5 do mniej niż 7 ha	- 97
od 7 do mniej niż 10 ha	- 95
od 10 do mniej niż 15 ha	- 118
od 15 do mniej niż 20 ha	- 46
od 20 do mniej niż 50 ha	- 74
od 50 do mniej niż 100 ha	- 7
100 ha i więcej	- 0

Ponad 48% gospodarstw to gospodarstwa małe, gospodarujące na areałach do 5 ha.

Gospodarstwa silne (powyżej 15 ha) stanowią prawie 15% ogólnej liczby gospodarstw.

Średnia wielkość gospodarstwa w Gminie to blisko 9 ha, co przewyższa średnią dla Polski.

Rolnictwo skoncentrowane jest głównie na uprawach zbożowych (blisko 80% całości upraw). W hodowli przeważa tucz trzody chlewnej i drobiu.

Dane dotyczące rolnictwa w 2009 r. zebrano w tabelach:

UŻYTKI ROLNE		
Powierzchnia użytków rolnych		
powierzchnia użytków rolnych		
ogółem	ha	8 254
grunty orne		
ogółem	ha	7 643
sady		
ogółem	ha	43
łąki		
ogółem	ha	259
pastwiska		
ogółem	ha	309
LASY		
Lasy i grunty leśne		
ogółem	ha	851
POZOSTAŁE GRUNTY I NIEUŻYTKI		
Pozostałe grunty i nieużytki		
ogółem	ha	1 305

Powierzchnia gruntów wg rodzaju gospodarstwa i grup obszarowych użytków rolnych		
rolnictwo ogółem		
ogółem	ar	795 514
użytki rolne	ar	744 245
grunty orne ogółem	ar	699 736
grunty orne pod zasiewami	ar	678 863
grunty orne odłogi	ar	17 449
grunty orne ugory	ar	3 424
sady	ar	4 246
łąki trwałe ogółem	ar	27 748
łąki trwałe użytkowane	ar	17 957
pastwiska ogółem	ar	12 515
pastwiska użytkowane	ar	10 097
las i grunty leśne ogółem	ar	11 626
las i grunty leśne zalesione	ar	11 626
pozostałe grunty ogółem	ar	39 643
pozostałe grunty zadrzewione i zakrzewione	ar	2 395

Powierzchnia zasiewów wg rodzaju gospodarstwa		
rolnictwo ogółem		
ogółem	ar	678 863
pszenica ozima	ar	64 372
pszenica jara	ar	9 077
żyto	ar	186 217
jęczmień ozimy	ar	7 215
jęczmień jary	ar	66 071

owies	ar	33 937
pszenżyto ozime	ar	93 143
pszenżyto jare	ar	4 508
mieszanki zbożowe ozime	ar	3 349
mieszanki zbożowe jare	ar	70 237
gryka, proso i inne zbożowe	ar	520
kukurydza na ziarno	ar	1 072
kukurydza na zielonkę	ar	2 061
strączkowe jadalne	ar	190
ziemniaki	ar	27 379
buraki cukrowe	ar	27 294
rzepak ozimy	ar	48 954
rzepak jary	ar	550
okopowe pastewne	ar	860
warzywa gruntowe	ar	1 975
truskawki	ar	112

Pogłowie zwierząt gospodarskich wg rodzaju gospodarstwa

rolnictwo ogółem

bydło	szt	1 711
krowy	szt	702
trzoda chlewna	szt	18 811
trzoda chlewna lochy	szt	1 694
konie	szt	92
owce	szt	1 057
kury	szt	10 537
kury nioski	szt	6 200
kozy	szt	74

Maszyny i urządzenia rolnicze wg rodzaju gospodarstwa

rolnictwo ogółem

ciągniki	szt	668
samochody ciężarowe	szt	30
kombajny zbożowe	szt	79
kombajny ziemniaczane	szt	33
kombajny buraczane	szt	24

Powierzchnia budynków i budowli wg rodzaju gospodarstwa i sposobu wykorzystania

rolnictwo ogółem

ogółem	m2	200 824
obory	m2	28 249
chlewnie	m2	31 853
kurniki	m2	2 961
stodoły	m2	45 791
wiaty	m2	4 308
garaże	m2	30 158
budynki wielofunkcyjne	m2	53 394
inne pomieszczenia	m2	4 110

Gospodarstwa wg rodzaju i wykształcenia rolniczego osoby kierującej

rolnictwo ogółem	
wyższe rolnicze	- 13
policealne rolnicze	- 0
średnie zawodowe rolnicze	- 47
zasadnicze zawodowe rolnicze	- 95
kurs rolniczy	- 234
brak wykształcenia rolniczego	- 385

Gospodarstwa wg rodzaju i celu produkcji

gospodarstwa rolne	
nie prowadzące produkcji rolniczej	- 73
produkujące wyłącznie na potrzeby własne	- 43
produkujące głównie na potrzeby własne	- 245
produkujące głównie na rynek	- 487

Źródło: GUS, Bank danych lokalnych. <http://www.stat.gov.pl/bdl/app/dane>

2.3 Turystyka i sport

Pod względem ilości obiektów zbiorowego zakwaterowania gmina zajmuje 1 miejsce w powiecie i 31 miejsce w województwie. Ilość udzielonych noclegów plasuje gminę na 1 miejscu w powiecie i 66 w województwie.

Obiekty zbiorowego zakwaterowania charakteryzuje tabela:

OBIEKTY ZBIOROWEGO ZAKWATEROWANIA		
Obiekty zbiorowego zakwaterowania		
ogółem		
obiekty ogółem VII	ob.	5
obiekty całoroczne VII	ob.	1
miejsca noclegowe ogółem VII	msc	367
miejsca noclegowe całoroczne VII	msc	25
korzystający z noclegów ogółem I-XII	osoba	1 395
wynajęte pokoje ogółem I-XII	-	123
udzielone noclegi ogółem I-XII	-	6 276
inne obiekty hotelowe		
obiekty ogółem VII	ob.	1
obiekty całoroczne VII	ob.	1
miejsca noclegowe ogółem VII	msc	25
miejsca noclegowe całoroczne VII	msc	25
korzystający z noclegów ogółem I-XII	osoba	72
wynajęte pokoje ogółem I-XII	-	302
pokoje ogółem VII	-	8
pokoje z własną łazienką i WC VII	-	8
ośrodki szkoleniowo-wypoczynkowe		
obiekty ogółem VII	ob.	1
miejsca noclegowe ogółem VII	msc	84
korzystający z noclegów ogółem I-XII	osoba	289
udzielone noclegi ogółem I-XII	-	2 891

pola biwakowe			
obiekty ogółem VII	ob.		2
miejsca noclegowe ogółem VII	msc		205
korzystający z noclegów ogółem I-XII	osoba		866
udzielone noclegi ogółem I-XII	-		1 675
pozostałe obiekty niesklasyfikowane			
obiekty ogółem VII	ob.		1
miejsca noclegowe ogółem VII	msc		53
korzystający z noclegów ogółem I-XII	osoba		168
udzielone noclegi ogółem I-XII	-		1 408
Turystyczne obiekty zbiorowego zakwaterowania			
ogółem			
obiekty hotelowe	ob.		1
inne obiekty zbiorowego zakwaterowania razem	ob.		4
kempingi i pola biwakowe	ob.		2
pozostałe obiekty zbiorowego zakwaterowania	ob.		2
pokoje			
obiekty hotelowe	-		8
miejsca noclegowe			
obiekty hotelowe	msc		25
inne obiekty zbiorowego zakwaterowania razem	msc		342
kempingi i pola biwakowe	msc		205
pozostałe obiekty zbiorowego zakwaterowania	msc		137
rezydenci			
obiekty hotelowe	osoba		72
inne obiekty zbiorowego zakwaterowania razem	osoba		1 323
kempingi i pola biwakowe	osoba		866
pozostałe obiekty zbiorowego zakwaterowania	osoba		457
udzielone noclegi rezydentom			
obiekty hotelowe	-		302
inne obiekty zbiorowego zakwaterowania razem	-		5 974
kempingi i pola biwakowe	-		1 675
pozostałe obiekty zbiorowego zakwaterowania	-		4 299
WYPOSAŻENIE OBIEKTÓW ZBIOROWEGO ZAKWATEROWANIA			
Obiekty posiadające urządzenia sportowo-rekreacyjne			
boisko do siatkówki lub koszykówki	ob.		3
bilard	ob.		1
wypożyczalnia sprzętu pływającego	ob.		1
Obiekty wyposażone w udogodnienia dla osób niepełnosprawnych			
pochylnia wjazdowa	ob.		2
pokoje/lazienki przystosowane dla osób niepełnosprawnych	ob.		2

SPORT

Kluby sportowe łącznie z klubami wyznaniowymi i UKS

kluby	szt		3
członkowie	osoba		221
ćwiczący ogółem	osoba		182
ćwiczący mężczyźni	osoba		162
ćwiczący kobiety	osoba		20
ćwiczący do lat 18 ogółem	osoba		115
ćwiczący do lat 18 chłopcy	osoba		95
ćwiczący do lat 18 dziewczęta	osoba		20
sekcje sportowe	szt		4
trenerzy	osoba		4

instruktorzy sportowi

osoba | 4 |

inne osoby prowadzące zajęcia sportowe

osoba | 4 |

3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3.1 Położenie geograficzne i morfologia

Według regionalizacji Polski J. Kondrackiego (1998, *Geografia regionalna Polski*), teren Gminy Ostrowite jest położony w obrębie Pojezierza Gnieźnieńskiego, będącego fragmentem makroregionu Pojezierze Wielkopolskie i należy do mezoregionu wysoczyzny młodoglacjalnej podprovincji pojezierza południowobałtyckiego.

Pojezierze Wielkopolskie znajduje się pomiędzy pradolinami Wisły, Noteci i Warty na północy oraz Warty i Obry na południu, a sama gmina leży na obszarze zlewni rzeki Mieszny i Kanału Ślesieńskiego.

Według bardziej szczegółowej klasyfikacji, omawiany obszar położony jest w granicach mezoregionu Równina Wrzesińska (315.56), z charakterystycznymi niewielkimi sandrowo-kremowymi wzniesieniami oraz Pojezierza Gnieźnieńskiego należącego do europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.

W południowej i zachodniej części gminy dominującym elementem krajobrazu jest wał spiętrzony moreny czołowej fazy poznańskiej, dochodzącej na zachodzie do brzegów Rynny Powidzkiej, wypełnionej wodami Jeziora Powidzkiego o pow. ok. 12 km² (ca 1200 ha) i mającej swoją kontynuację na zachodnim brzegu tego jeziora.

Na przedpolu tego wału w południowo-zachodniej części gminy, powierzchnię denno-morenowej wysoczyzny fazy leszczyńskiej przykrywa sandr fazy poznańskiej, rozcięty przez Rynnę Powidzką, na południe od Jeziora Powidzkiego wykorzystywaną przez rzekę Mieszny, odprowadzającą wody z jeziora na południe do Warty.

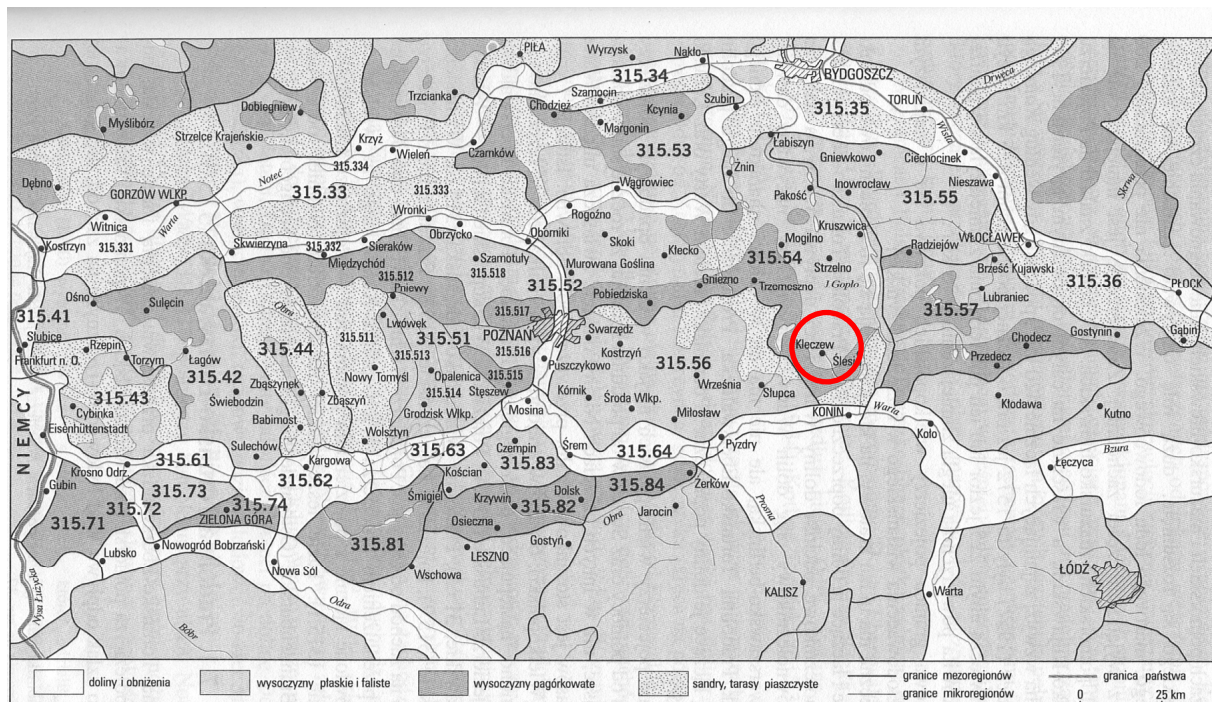
Centralną i wschodnią część gminy zajmuje falista i płaska wysoczyzna dennomorenowa fazy poznańskiej, rozcięta w części wschodniej dwoma rynnami o przebiegu południowym - Koziegłowską i Ostrowicką.

Niewielkie dolinki w obrębie wspomnianej wysoczyzny mają przebieg zróżnicowany, chociaż generalnie nawiązują do Rynny Ostrowickiej i Koziegłowskiej, których dna zajmują jeziora Ostrowite o powierzchni ca 40 ha i Koziegłowskie o powierzchni ca 35 ha. Charakterystyczną cechą wysoczyzny są zagłębienia bezodpływowe, świadczące o młodości rzeźby, szczególnie licznie występujące w północnej części wysoczyzny, w rejonie wsi Siernicze Wielkie. Znaczna ich część jest zajęta przez niewielkie stawy o powierzchniach nie przekraczających 1 ha. W dnach dolinek rozcinających wysoczyznę również występują niewielkie zbiorniki wodne, których powierzchnie wynoszą 0,5 – 3,0 ha.

Charakterystyczną cechą warunków hydrograficznych gminy Ostrowite jest występowanie w zagłębieniach bezodpływowych oraz dnach rynien i dolin dużych powierzchni obszarów stale znajdujących się pod wodą (obsychających tylko w wyjątkowo suchych okresach). Tereny te, wespół z licznymi omówionymi wyżej jeziorami i stawami, pełnią rolę bardzo efektywnych zbiorników retencyjnych, zabezpieczających teren gminy przed zalewami powierzchniowymi.

Jak wynika z wywiadów, wyraźne wahania poziomu wód powierzchniowych można zaobserwować jedynie w korycie rzeki Meszny, odprowadzającej wody z Jeziora Powidzkiego.

Podział fizyczno-geograficzny pojezierzy wielkopolskich wg. J. Kondrackiego



Ryc. 22. Pojezierza i pradoliny wielkopolskie

Mezoregiony: 315.33 — Kotlina Gorzowska, 315.34 — Dolina Środkowej Noteci, 315.35 — Kotlina Toruńska, 315.36 — Kotlina Płocka, 315.41 — Lubuski Przełom Odry, 315.42 — Pojezierze Łagowskie, 315.43 — Równina Torzymska, 315.44 — Brzda Zbąszyńska, 315.51 — Pojezierze Poznańskie, 315.52 — Poznański Przełom Warty, 315.53 — Pojezierze Chodzieskie, 315.54 — Pojezierze Gnieźnieńskie, 315.55 — Równina Inowrocławska, 315.56 — Równina Wrzesińska, 315.57 — Pojezierze Kujawskie, 315.61 — Dolina Środkowej Odry, 315.62 — Kotlina Kargowska, 315.63 — Dolina Środkowej Obry, 315.64 — Kotlina Śremska, 315.71 — Wzniesienia Gubińskie, 315.72 — Dolina Dolnego Bobru, 315.73 — Wysoczyzna Czerwieńska, 315.74 — Wał Zielonogórski, 315.81 — Pojezierze Sławskie, 315.82 — Pojezierze Krzywińskie, 315.83 — Równina Kościańska, 315.84 — Wał Żerkowski

Źródło: Kondracki, J., *Geografia regionalna Polski*, 1998r. PWN, Warszawa

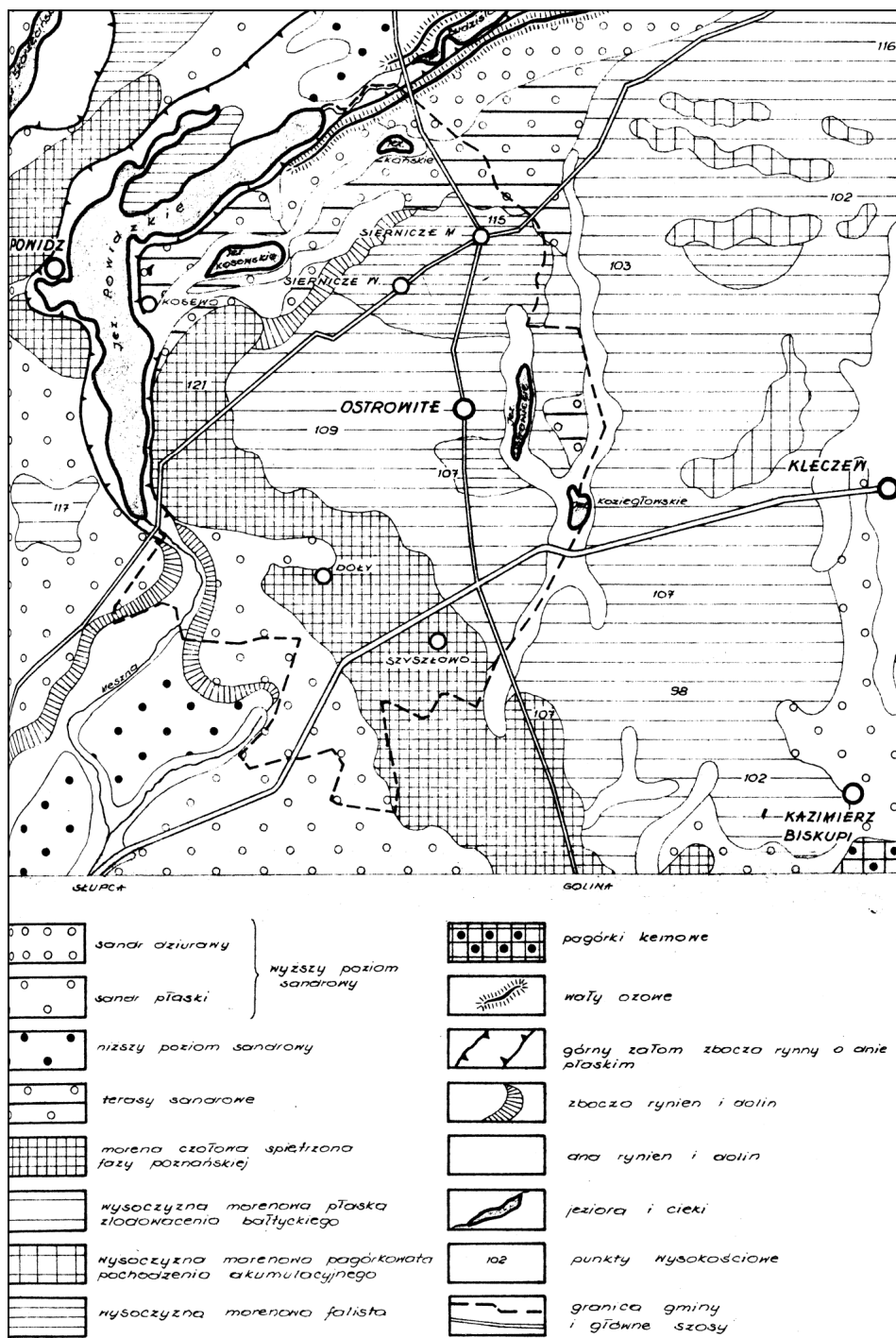
Morfologia obszaru gminy

Północną część gminy zajmuje sandr fazy gnieźnieńskiej, na którego powierzchni, w północnej części wzdłuż brzegu Rynny Powidzkiej (Jeziora Powidzkiego) występuje wał ozowy o charakterystycznym dla form ozowych krętym przebiegu i nierównej linii grzbietowej. Dla północno-wschodnich części gminy charakterystyczne są terasy sandrowe (półki sandrowo-kemowe) występujące od Rynny Powidzkiej do rynny jezior Kosewskiego i Kańskiego i na południe od rynny tych jezior, do podnóża wału czołowo-morenowego i wysoczyzny falistej.

Absolutna deniwelacja terenu gminy wynosi - mimo bardzo zróżnicowanej rzeźby - 25,15 m; najwyższy położony punkt znajduje się na szczycie jednego z pagórków w obrębie moreny czołowej, pomiędzy miejscowościami Tomiszewo i Giewartów Holendry (jego rzędna wynosi 121,4 m npm), najniższy punkt znajduje się w południowo-zachodniej części gminy na brzegu rzeki Meszny - rzędna 96,25 m npm. Spadki na terenie gminy dochodzą nawet do 20 - 22 % na zboczach Rynny Powidzkiej, osiągających maksymalną wysokość /względna/ rzędu 8-12 m. Spadki na terenie wału czołowo-morenowego maksymalnie osiągają 15 %, w obrębie wysoczyzny falistej rzadko przekraczają 5%, dochodząc lokalnie do 10 %. W obrębie wysoczyzny płaskiej sandrów i teras sandrowych spadki nie przekraczają 2%, jedynie z wyjątkiem powierzchni sandru "dziurawego" (wytryskowego), gdzie dochodzą do 10%, jednak na bardzo krótkich zboczach.

Z najbardziej charakterystycznych cech morfometrycznych Jeziora Powidzkiego należy wymienić jego powierzchnię - 12,0 km² (drugie pod względem powierzchni na Nizinie

Wielkopolsko-Kujawskiej) przy długości ca. 12 km i średniej szerokości 1 km. Maksymalna głębokość jeziora, wynosząca 46 m, stawia je na trzecim miejscu pod względem głębokości na Nizinie Wielkopolsko-Kujawskiej.



Źródło: Opracowanie fizjograficzne Gminy Ostrowite, Geoprojekt Poznań 1984. (J. Próchniewicz)

3.2 Budowa geologiczna

Gmina Ostrowite położona jest w obrębie mogileńskiego odcinka Synklinorium Szczecińsko-łódzko-miechowskiego, budowanego na powierzchni podtrzeciorzędowej przez pełny profil

stratygraficzny mezozoiku z kredę zalegającą do głębokości ca 2 km. Stropowe partie osadów kredowych (kredy górnej) reprezentowane przez mastrycht lub kampan wykształcone w facji morza głębokiego, to głównie margle z wkładkami wapieni i gezy z wkładkami margli piaszczystych (Boczar, Manterys). Osady trzeciorzędu wykształcone w facji morza płytkiego (oligocenijskie piaski i piaszkowce glattkonitowe) i lądowej (mioceńskie piaski z wkładkami węgla brunatnego oraz plioceńskie iły poznańskie), osiągają w rejonie niecki mogileńskiej (w okolicach Gniezna) maksymalne miąższości rzędu 300 m (Bałuk, Wyrwicki).

Na terenie gminy żadne z istniejących głębszych wierceń nie przewierciło osadów trzeciorzędowych. Tak więc na ich podstawie prześledzić można tylko pionowe zróżnicowanie stropowych partii osadów trzeciorzędowych i osadów czwartorzędowych. Przedstawia się ono następująco:

a/ trzeciorzęd

- miocen: mioceńskie pospółki i piaski (lokalnie piaszkowce) różnej granulacji z wkładkami węgla brunatnego.

b/ czwartorzęd

- plejstocen: gliny morenowe występujące łącznie lub rozdzielone piaszczysto-żwirowymi osadami fluwialnymi i fluwiogłacjalnymi,

- holocen: osady wyścielające dna dolin, aluwia i osady limniczne - piaski i mułki oraz utwory organogeniczne - torfy, gytie, kredy jeziorne i namuły.

Obraz przestrzennego zróżnicowanie gruntów – z kolei tylko do głębokości rzędu 1,5 do 2,0 m ppt – dają mapy glebowo-rolnicze pokrywające powierzchnię całej gminy. Przestrzenne występowanie rodzajów gruntów bardzo ściśle koreluje z jednostkami morfologicznymi. Tak więc można wyróżnić 3 strefy, charakteryzujące się występowaniem podobnych gruntów (dominacją określonych gruntów) budujących powierzchnię terenu:

a/ północna część gminy budowana jest przez piaski wodno-lodowcowe oscylacji gnieźnieńskiej (na powierzchniach teras sandrowych w wyniku zdercia piasków, lokalnie wyłaniają się na powierzchni gliny morenowe)

b/ w centrum gminy, zajęтым przez wał czołowomorenowy i wysoczyznę dennomorenową, dominują gliny i piaski gliniaste, lokalnie tylko czyste piaski bezpośredniej akumulacji lądolodu (morenowe) i piaski z przeobrażenia gliny (pokrywowe).

c/ w części południowej gminy, na terenie sandru fazy poznańskiej dominują grunty niespoiste osadzone przez wody lodowcowe - piaski, żwiry i pospółki.

Ze względu na brak opracowań geologiczno-inżynierskich, określenie stanu gruntów jest dość trudne. W oparciu o ogólną znajomość procesów geomorfologicznych, analizę kompleksów glebowych i typów genetycznych gleb występujących na terenie gminy w obrębie poszczególnych form rzeźby terenu, można pośrednio wnioskować, że gliny i piaski gliniaste budujące powierzchnię wysoczyzny oraz występujące w obrębie wału czołowo-morenowego i lokalnie wyłaniające się spod pokrywowych piasków sandrowych na terasach sandrowych - to grunty twardeplastyczne lub nawet półzwarte. Grunty spoiste położone w strefie krawędziowej lub w dnach niewielkich zagłębień i lokalnie w dnach dolin, to grunty plastyczne i miękkoplastyczne ze względu na stałe lub okresowe nadmierne uwilgocenie.

Grunty niespoiste, zależnie od genezy i miejsca występowania, można określić jako zagęszczone i średniozagęszczone (piaski morenowe i piaski sandrowe sandrów i teras sandrowych) lub luźne (piaski sandru dolinnego w dolinie Rynny Powidzkiej i aluwia niewielkich rynien i dolin). Określenia powyższe należy przyjmować jednak bardzo orientacyjnie. Surowce mineralne na terenie gminy praktycznie nie występują - oprócz nielicznych niewielkich piaskowni i żwirowni eksploatowanych systemem gospodarczym dla potrzeb miejscowej ludności.

Czynne wyrobiska występują w okolicach wsi Salomonowo, Izdebno, Przeclaw, Grabina, Milejewo. Głębokość ich wynosi zazwyczaj 2 - 3 m.

Nieczynne wyrobiska występują: w rejonie wsi Skrzynka (ca 1m głębokości), wsi Izdebno (ze względu na występowanie wody ok. 1m ppt, głębokości wyrobiska nie można ocenić), wsi Mieczownica (głębokość ca 3 m) i wsi Brzozogaj (wyrobisko głębokości ca 4 - 6 m, dawniej wykorzystywane jako nieurządzone wysypisko śmieci).

Problem kopalnictwa węgla brunatnego okazał się nieaktualny i występujące we wschodniej części gminy złoża nie zostało w pełni zbadane i zbilansowane, stąd brak obecnie jakichkolwiek planów jego eksploatacji.

3.3 Zasoby wodne

3.3.1 wody powierzchniowe

Podstawowe dane o jeziorach w Gminie Ostrowite

Jeziro	Powidzkie	Ostrowite	Koziegłowskie	Skrzynka	Kosewskie
Powierzchnia (ha)	1.035,9	35,0	38,5	24,2	90,2
Głębokość max. (m)	45,4	10,7	14,1	1,6	9,9
Długość maks.(m)	11.050	1.670	1.100	860	1.800
Szerokość maks. (m)	2.060	265	525	385	670

Zródło: Dane Urzędu Gminy

Jeziro Powidzkie

Największe jezioro Pojezierza Wielkopolskiego, o powierzchni lustra wody ok. 1174 ha, długości 11 km i maksymalnej głębokości 46 m. Linia brzegowa jest dość mocno urozmaicona, o czym decyduje m.in. Półwysep Ostrowski. Brzegi tylko częściowo porośnięte są lasami.

Jeziro Naprusewskie

Nieduże jezioro o powierzchni ok. 90 ha i głębokości ok. 10 m.

Jeziro Kańskie

Nieduże jezioro (21 ha), już częściowo zarośnięte, niezwykle cenne ze względu na bardzo rzadkie zespoły roślinności bagiennej oraz bogatą faunę.

Cieki powierzchniowe

Rzeka Mieszna – wypływająca z jeziora Powidzkiego w kierunku południowym

Struga Ostrowicka – ciek w płytkiej rynnie o równoleżnikowym ułożeniu, uchodzący do jeziora Koziegłowskiego.

Kanał Kosewski – kanał łączący jeziora Kańskie, Kosewskie (Naprusewskie) i Powidzkie, przebiegający przez bagnistą rynnę o znacznej wartości przyrodniczej.

Sucha Rzeka – ciek w południowej części gminy (Stara Olszyna), przepływający południkowo w kierunku Słupcy.

3.3.2 wody podziemne

Północno-zachodnia część Gminy leży na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych GZWP Wielkopolska Dolina Kopalna w utworach czwartorzędowych, oraz GZWP Inowrocław – Gniezno w utworach trzeciorzędowych, które wymagają szczególnej ochrony. Tereny te leżą

w zasięgu tzw. wysokiej ochrony (OWO), gdzie czas potencjalnej migracji zanieczyszczeń wynosi 5-25 lat.

Poszczególne jednostki morfologiczne charakteryzują się różnymi warunkami hydrologicznymi I poziomu wód podziemnych (głębokość i charakter występowania wody) zależnymi od zróżnicowania powierzchni (morfologii) terenu i budowy geologicznej. Poniżej przedstawione wnioski, dotyczące warunków hydrogeologicznych poszczególnych jednostek morfologicznych, podane są w oparciu o pomiary własne studni gospodarskich, uzupełnione treścią wywiadów z ich użytkownikami oraz lokalnie treścią map glebowo-rolniczych.

Wał moreny czołowej spiętrzonej

Dla większej części moreny charakterystyczne jest występowanie I poziomu o zwierciadle napiętym zazwyczaj w granicach 5-7 m ppt. Woda na tych głębokościach, występująca w piaskach śródglinowych (lub międzymorenowych) stabilizuje się zazwyczaj w granicach 2 - 5 m ppt. Wahania wody są zazwyczaj niewielkie.

Wysoczyzna dennomorenowa płaska i falista

Wody podziemne, to zazwyczaj wody o zwierciadle napiętym, występujące również w piaskach śródglinowych lub międzymorenowych na głębokościach średnio 4 - 6 m ppt i stabilizujące się na głębokościach średnio 2 -3 m ppt. Wahania wody w studniach są wyraźniejsze niż w przypadku moreny czołowej. W okresie pomiarów, tj. wczesną wiosną, występowały stany maksymalne. Stany minimalne natomiast występują zazwyczaj latem.

Charakterystyczną cechą warunków hydrogeologicznych wysoczyzny jest lokalne występowanie obszarów, gdzie przy ciągłym zwierciadle wody, występującym tak jak przedstawiono wyżej - w górnych warstwach gruntów spoistych, występuje zaskórna woda gruntowa o charakterze zawieszonym lub silne sączenia z przewarstwień piaszczystych. Ten sposób występowania wody gruntowej charakterystyczny jest dla terenów silnie urozmaiconych i spotykany jest w obrębie wysoczyzny falistej w północno - wschodniej części gminy (rejon wsi Siernicze Wielkie i Siernicze Małe).

Sandry (płaski i dziurawy)

W obrębie sandrów I poziom wody gruntowej ma zazwyczaj zwierciadło o charakterze swobodnym, występujące na głębokościach od ok. 1 do ok. 4 - 5 m ppt.

W związku z charakterem zwierciadła, dla tego obszaru charakterystyczne są duże wahania poziomu wody w studniach, o amplitudzie wynoszącej średnio 1 - 2 m, co w porównaniu ze średnią miąższością warstwy wody wynoszącą 1,5 - 2,5 m jest wielkością znaczną.

Najwyższe stany wody w studniach przypadają wczesną wiosną, najniższe latem.

Terasy sandrowe

Dominującym typem występowania wody gruntowej jest typ omówiony powyżej. Jednakże lokalnie na obrzeżach teras, lub w miejscach, gdzie gliny podścielające wodno-lodowcowe piaski występują stosunkowo płytko - charakter występowania wody gruntowej zbliżany jest do omówionego przy wysoczyźnie dennomorenowej.

Głębokość występowania wody gruntowej, wielkość wahań i okresy występowania stanów ekstremalnych, podobnie jak w przypadku sandrów.

Dna dolin i rynien

W tym rejonie wody podziemne mają zazwyczaj zwierciadło wody o charakterze swobodnym występujące w granicach 0 - 1,5 m ppt i w bardzo małym stopniu ulegające okresowym wahaniom.

Zbocza rynien i dolin

W obrębie zboczy zlokalizowano bardzo małą ilość studni, poza tym zarówno głębokość jak i charakter występowania są do tego stopnia zróżnicowane, że trudno dokonywać dla tego rejonu uogólnień.

3.3.3 stan sanitarny wód gruntowych i powierzchniowych

a. odwierty hydrogeologiczne

Na terenie gminy Ostrowite istnieją 4 ujęcia wody z głębszych poziomów (studnie wiercone), w których stan sanitarny ujmowanych wód badany był na etapie sporządzenia i zatwierdzenia dokumentacji hydrogeologicznych. Regularne badania wody w wybranych ujęciach prowadzi Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Słupcy. Wyniki badań w poszczególnych ujęciach, wyglądają następująco :

Ostrowite - woda zdatna do spożycia.

Giewartów Holendry - woda zdatna do spożycia.

Kąpiel - woda zdatna do spożycia.

Siernicze Małe - woda zdatna do spożycia.

b. Wody powierzchniowe

Na podstawie analiz parametrów i biologicznych oraz podatności na degradację prowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu jez. Powidzkie zaliczone zostało do II klasy czystości pod względem fizyko-chemicznych i do klasy non (pozaklasowe) pod względem bakteriologicznym. Analogiczne parametry dla jez. Naprusewskiego wynoszą II i III klasa. Podatność na degradację ww. jezior oceniono dla jez. Powidzkiego na II klasę i dla jez. Naprusewskiego na III klasę. Powyższe dane wyraźnie wskazują na postępującą degradację jezior spowodowaną nadmiernym zrzutem biogenów, w szczególności zanieczyszczeń typu fekalnego, które są konsekwencją niedorozwoju infrastruktury komunalnej okolicznych gmin oraz niewłaściwych form prowadzenia rekreacji pobytowej.

3.4 Gleby

Rodzaje, a w związku z tym przydatność gleb, na terenie gminy ściśle korelują z warunkami geomorfologicznymi (rzeźbą i osadami powierzchniowymi).

Na obszarze gminy można wyróżnić 5 stref wyraźnie różniących się warunkami glebowymi:

a. Część północną gminy – sandry i terasy sandrowe oscylacji gnieźnieńskiej.

Dominują tutaj gleby rolniczo nieprzydatne (RN) i słabe gleby brunatne wylugowane 6, a zwłaszcza 7 kompleksu, gleby klas VI i VIz, wykształcone zazwyczaj z głębokich piasków. Lokalnie tylko na wychodniach glin i piaskach płytko podścielonych glinami, w rejonie Kosewa - Lipnicy, wykształciły się nieco lepsze gleby bielcowe i lokalnie brunatne wylugowane 5 i 6 kompleksu, IV i V klasy. Dna występujących w tym pasie rynien zajmują kompleksy trwałych użytków zielonych, głównie 5 - słaby.

b. Część centralna gminy, zajęta przez wał czołowomorenowy i wysoczyznę dennomorenową fazy poznańskiej.

W tej strefie dominują wykształcone na podłożu gliniastym gleby bielcowe, rzadziej brunatne i brunatne wylugowane oraz czarne ziemie (zazwyczaj zdegradowane) 5 kompleksu IV klasy. Tylko w północnej części tej strefy, w rejonie wsi Siernicze Małe i SierniczeWielkie występują bardzo dobre gleby bielcowe i brunatne wylugowane 2 i 4 kompleksu III klasy. Gleby te występują również niewielkim płatem w obrębie moreny czołowej, w rejonie wsi Mieczownica. Stosunkowo duże powierzchnie w obrębie tej strefy zajmują gleby 6 kompleksu, wykształcone z piasków płytko podścielonych glinami. Sporadycznie tylko, zazwyczaj w sąsiedztwie gleb 2 i 4 kompleksu, występują małe powierzchnie nadmiernie wilgotnych czarnych ziem 8 kompleksu.

c. Część południowo-wschodnia gminy - sandr fazy poznańskiej na przedpolu moreny czołowej.

Dominują tutaj słabe gleby 7 i lokalnie 9 kompleksu, VI lokalnie V klasy, wykształcone z głębokich piasków. Lokalnie tylko, w południowo-wschodniej części tej strefy, na płytszym sandrze i na wychodniach gliny wykształciły się lepsze gleby, bielice 4 i 5 kompleksu.

3.5 Szata roślinna

Świat roślinny obszaru gminy jest charakterystyczny dla nizinnych obszarów centralnej części Polski. Na obszarze Gminy przeważają użytki rolne, stanowiące ok. 80% jej powierzchni, pokryte roślinnością uprawną. Występują tu także pojedyncze zadrzewienia śródpolne i przydrożne oraz krzewy. Użytki zielone występują głównie w dnach rynien oraz w zagłębieniach na powierzchni wysoczyzny morenowej falistej.

Lasy

Obszary leśne, zajmujące ok. 9% obszaru gminy, skupione są w dwóch rejonach:

a/ na północy gminy w obrębie Rynny Powidzkiej i rynny jezior Kosewskiego i Kańskiego:

Zdecydowanie dominującym typem siedliskowym lasu jest bór świeży, choć stosunkowo dużymi płatami występuje tam również bór mieszany wilgotny i ols. Dominującym gatunkiem drzewostanu jest sosna, a w siedliskach olsu - olcha. Obok nich występuje również brzoza i świerk.

b/ w południowo-zachodniej części gminy, w rejonie południowej części Rynny Powidzkiej:

W tym rejonie dominuje wśród siedlisk bór mieszany świeży, a w niżej położonych partiach terenu ols jesionowy. Wśród drzewostanu - sosna i olcha uzupełnione domieszkami akacji.

Poza powyższymi zgrupowaniami kompleksów leśnych występują na terenie Gminy niewielkie, kilkuhektarowe lasy prywatne o zróżnicowanym drzewostanie. Roślinność wysoką uzupełniają parki podworskie w Giewartowie, Mieczownicy i mniejszej wartości w Ostrowitem, Jarotkach, Kosewie, Naprusewie, Sierniczu Wielkim i Przeclawiu oraz cmentarze.

Lasy ochronne

Część obszaru leśnego zakwalifikowano do kategorii lasów ochronnych wodochronnych. Znajdują się one w otoczeniu jezior Powidzkiego, Kosewskiego i Kańskiego oraz we wschodniej części Gminy na obszarze sołectwa Kania. Funkcje ochronne lasów (wodochronne) wyznaczają podstawowy cel – ochronę lokalnych układów hydrograficznych i w szczególnych wypadkach mogą uszczuplać zasoby rekreacyjne środowiska. Lasy wodochronne położone są na terenie udokumentowanych zbiorników wód podziemnych i z tej racji podlegają szczególnemu traktowaniu. Tę kategorię lasów uzupełniają kompleksy leśne na siedliskach wilgotnych i bagiennych oraz w sąsiedztwie cieków i zbiorników wodnych.

Zadrzewienia śródpolne

Zadrzewienia śródpolne są istotnym elementem krajobrazu. Ich wartość biologiczna wzrasta wraz z szerokością i długością pasm, gęstością, powierzchnią, wysoką trwałością, dobrym stanem zdrowotnym i większą liczebnością gatunków je tworzących.

Dla obszaru Gminy charakterystyczne są liczne zadrzewienia wzdłuż dróg, zabudowań i oczek wodnych sieci rowów. Szczególnie liczne są pojedyncze drzewa lub grupy złożone z drzew i krzewów. Przeważają w nich grusza, topole (białodrzew, kanadyjska) wierzby (biała, krucha, szara), oraz robinia akacjowa, kasztanowiec, jesion wyniosły, jabłoń i olsza czarna, jednak w znacznie mniejszej liczbie. Zasadniczo skład gatunkowy zadrzewień i kęp śródpolnych odpowiada naturalnym układom przyrodniczym.

Mokradła

Najciekawszą i najbardziej specyficzną florę zawiera obszar drobnych, zarastających mis jeziornych rynien jeziora Powidzkiego oraz Kańskiego-Kosewskiego. Stanowią one dobrze wykształcony korytarz ekologiczny o mało zniekształconych powiązaniach. Jego znaczenie podnosi postulat objęcia ochroną jako użytku ekologicznego. Wykształciły się tam specyficzne warunki edaficzne. Obszar ten ma mozaikową strukturę, zawierającą zarastające misy niewielkich jezior, przyległe kompleksy torfowisk niskich i przejściowych, wilgotne łąki oraz bagienne lasy i zarośla. Tę złożoną strukturę wzbogacają liczne wydmy. Rynny otaczają kompleksy leśne o funkcji lasu wodochronnego. Są to drzewostany przeważnie sosnowe o różnych stadiach rozwoju.

Sąsiedztwo wydm i torfowisk, a więc siedlisk o skrajnie różnych warunkach wilgotnościowych i troficznych sprzyja powstawaniu układów ekologicznych szczególnie bogatych w gatunki. Zbiorowiska typowe dla obszarów podmokłych - łąki trzęślicowe, ziołorośla i szuwały - występują w pobliżu wydmowych zbiorowisk sucholubnych, m.in. bogatych w gatunki ciepłolubnych muraw *Silenootitis-Festucetum*, tworząc interesujące, bogate w gatunki strefy ekotonowe.

O dużych walorach przyrodniczych tego obszaru decydują między innymi zróżnicowanie zbiorowisk roślinnych oraz bogactwo flory. Za priorytet należy uznać ochronę i restytucję mechowisk i łąk trzęślicowych, jako ekosystemów skupiających szczególnie dużo rzadkich i zagrożonych gatunków roślin i zwierząt.

3.6 Fauna

Świat zwierzęcy obszaru gminy jest charakterystyczny dla nizinnych obszarów centralnej części Polski. Fauna jest stosunkowo słabo rozpoznana. Dotąd stwierdzono zaledwie 147 gatunków ptaków i 34 ssaki. Skład gatunkowy płazów (10) i gadów (5) nie odbiega zasadniczo od okolicznych terenów. Ze względu na gospodarkę rybacką więcej informacji zebrano o ichtiofaunie. Obecnie występują na omawianym terenie 22 gatunki ryb.

Gatunki chronione

Ptaki: z rzadkich gatunków chronionych czasowo przebywających i pojawiających się na terenie Nadleśnictwa Gniezno zaobserwowano: bociana czarnego, orła bielika, czapłę siwą, myszołowa, błotniaka stawowego. Z innych chronionych ptaków gniazdujących i występujących dość pospolicie zaobserwowano: wrony siwe, gawrony, kruki, dzięcioły, kukułki, sowy, gęsi, kaczki, jastrzębie, sokoły, gołębie, żurawie, krętogłowy, łabędzie.

Ssaki: Z chronionych ssaków zaobserwowano na terenie Nadleśnictwa: wydry, jeże, krety, ryjówki, nietoperze, wiewiórki.

Gady: jaszczurki, padalce, zaskrońce.

Płazy: ropuchy, kumaki, żaby, rzekotki drzewne, grzebiuszki ziemne.

Zwierzyna łowna

W latach gospodarczych 1994/1995 do 1996/1997 oraz w 1998 r. odstrzałowi podlegały typowe gatunki zwierzyny łownej: jelen, sarna, dzik, zając, bażant. Poza wymienionymi występowały także: kuropatwa, gęsi z gęgawą, kaczki z krzyżówką, słonka, lis, kuna leśna, kuna domowa oraz królik. Na terenie Parku w tym okresie rejestrowany był łoś w obwodach: Skorzęcin, Orchowo i Smolniki Powidzkie, gdzie odstrzelono 2 osobniki (Sikora 1996). Od 1993 r. liczebność łośa w województwie konińskim wyraźnie spadła. Obecnie na tym terenie obserwowany jest on rzadko.

Ogólnie można stwierdzić, że gatunkiem wyraźnie licznym stał się lis, natomiast kuropatwa i zając występują bardzo nielicznie. Dość często obserwuje się bażanty, które znajdują tu dogodne miejsca łęgowe i schronienia. Gatunek ten można spotkać bardzo często w pobliżu

zabudowań oraz w pasach roślinności przybrzeżnej jezior. Licznie występującym gatunkiem jest dzik. Zdecydowanie najliczniej występuje w obwodzie Skorzęcin. Ponadto w różnych częściach głównego kompleksu leśnego spotykano tropy danieli, jednakże hodowla daniela na terenie PKK jako elementu introdukowanego jest niecelowa.

3.7 Klimat i topoklimat

Wg. rejonizacji klimatycznej P. Gumińskiego (Kondracki) gmina Ostrowite znajduje się w centrum wielkopolskiej, t.j. zachodniej części środkowej dzielnicy klimatycznej, o następujących wielkościach podstawowych parametrów meteorologicznych :

- średnia temperatura roczna: 7,5 – 8,0 °C,
- opad roczny: ok. 500 mm,
- liczba dni z przymrozkami: ok.100,
- czas zalegania pokrywy śnieżnej: 50 - 60 dni,
- okres wegetacyjny: ok. 220 dni.

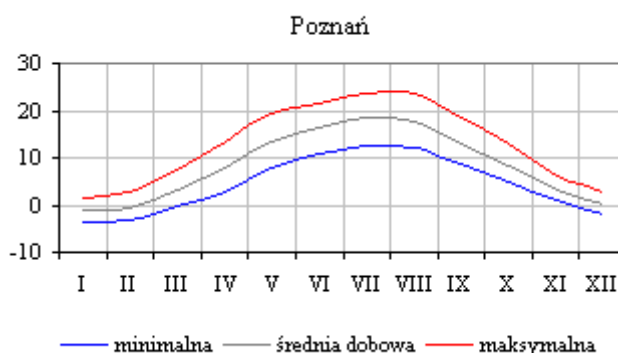
Szczegółową analizę i ocenę warunków klimatycznych przeprowadzono na podstawie danych dla stacji IMiGW Słupca.

Stacja Słupca położona jest w bardzo zbliżonej sytuacji topograficznej co rejon gminy Ostrowite, choć można przypuszczać, że istnienie po nawietrznej terenu opracowywanego tak wielkiego akwenu jakim jest Jezioro Powidzkie, nie pozostanie bez wpływu na warunki klimatu lokalnego gminy. Głównym jego skutkiem będzie najprawdopodobniej obniżenie bezwzględnych wartości ekstremów temperaturowych oraz wzrost wilgotności względnych.

Wał czołowomorenowy (ze względu na stosunkowo małe wysokości względne) nie powinien w większym stopniu modyfikować warunków klimatu lokalnego.

Temperatura średnia miesięczna wynosi 7,8°C przy najwyższych maksimach średnich dobowych w lipcu 25,5°C i najniższych minimach średnich dobowych w styczniu -5,7°C.

Przebieg roczny temperatury powietrza [°C]

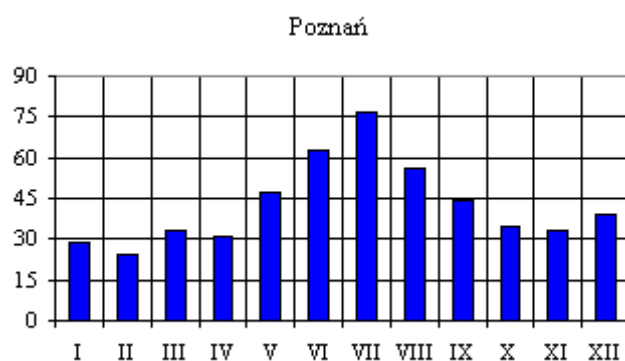


Źródło: IMGW Oddział w Poznaniu

Zachmurzenie średnie miesięczne wynosi 65%. Najmniejsze przypada na sierpień i wrzesień /po52%/ a największe na listopad /79%/, co jest charakterystyczne dla całego Niżu Polskiego.

Opady w ciągu roku wynoszą 557 mm, przy czym największą ich ilość notuje się w lipcu (69 mm), a najmniejszą w styczniu /27 mm/. Taki układ również jest charakterystyczny dla Niżu.

Przebieg średnich miesięcznych sum opadów atmosferycznych [mm]

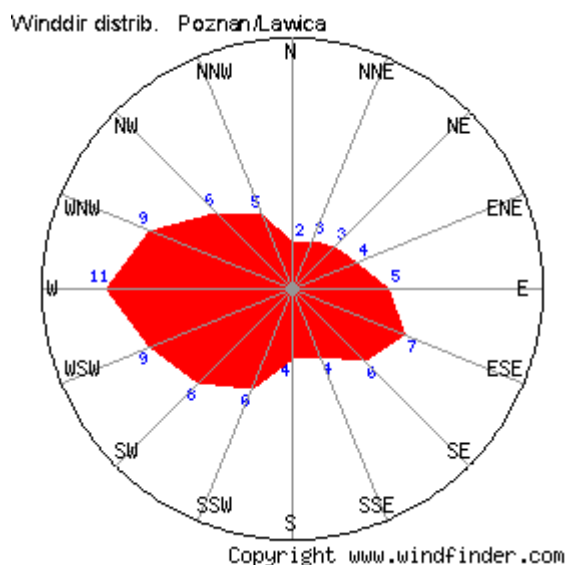


Źródło: IMGW Oddział w Poznaniu

Zdecydowana supremacja wiatrów z W i SW, których łączna częstotliwość wynosi 55,5%, jest charakterystyczna dla opracowywanej gminy. Podobnie można przyjąć, że najmniejszy udział mają wiatry z E i SE - łącznie 14,0 %.

Kierunek wiatru - dystrybucja (%) dla Ławicy w Poznaniu przedstawia wykres:

Statystyki oparte na pomiarach pomiędzy 5/2002 - 1/2011 Codziennie od godz. 7 do 17 czasu lokalnego



Klimat lokalny gminy charakteryzuje się omówionymi na wstępie modyfikacjami warunków makroklimatycznych, związanych głównie z wpływami Jeziora Powidzkiego. Poza powyższymi zmianami dla klimatu lokalnego gminy, istotne są następujące zjawiska :

- spływ wychłodzonego powietrza z wysoczyzny, sandrów i powierzchni morenowej moreny czołowej w dna dolin i do zagłębień bezodpływowych,
- stagnacja chłodnego powietrza w zagłębieniach bezodpływowych w obrębie wysoczyzny falistej i moreny czołowej i w związku z tym występowanie inwersji termicznych,
- przepływ chłodnego powietrza dnami dolin i rynien,
- wyraźny spadek nasłonecznienia na zboczach o ekspozycji północnej w obrębie rynien i moreny czołowej,
- wyraźny wzrost nasłonecznienia na zboczach o ekspozycji południowej w obrębie rynien i moreny czołowej,
- wpływ kompleksów leśnych, głównie w rejonie rynien w północnej części gminy.

Higiena atmosfery w obrębie gminy Ostrowite nie budzi zastrzeżeń, z wyjątkiem zabudowy wsi Mieczownica, pozostającej w zasięgu oddziaływania fermu drobiu i stadniny koni oraz wsi Siernicze Małe w zasięgu oddziaływania fermy trzody, emitujących nieprzyjemne zapachy.

3.8 Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Rolnictwo jest podstawową funkcją Gminy. Gmina posiada przeciętne warunki do produkcji rolniczej. Nie występują gleby klasy bonitacyjnej I i II, a klasy III zajmują zaledwie 5,1% powierzchni gruntów ornych, natomiast grunty klasy IV zajmują 46,4%, V - 22,6 i VI - 25,9% tej powierzchni.

W 2009 roku zewidencjonowano na terenie Gminy 848 gospodarstw, które gospodarowały na 8.254 ha gruntów. W stosunku do roku 2004 ilość gospodarstw zmniejszyła się o 45.

Ponad 40% gospodarstw to gospodarstwa małe, gospodarujące na obszarach do 5 ha. Gospodarstwa silne (powyżej 15 ha) stanowią 15 % ogólnej liczby gospodarstw i gospodarują na blisko 37% powierzchni. Wskazuje to na relatywnie nie tak duże rozdrobnienie gospodarstw. Odpowiednie dane przedstawia Wykres 2.12. Średnia wielkość gospodarstwa w Gminie to 8,9 ha.

Rolnictwo skoncentrowane jest głównie na uprawach zbożowych (ponad 87% całości upraw). W hodowli największe znaczenie ma chów trzody, bydła, jak również hodowla owiec.

3.9 Leśna przestrzeń produkcyjna

Lasy zajmują 871 ha, tj. 8,3% powierzchni gminy. Większy kompleks występuje w północno-zachodniej części gminy, gdzie dominującym typem siedliskowym lasu jest bór świeży, a gatunkiem drzewostanu sosna. Drugi kompleks skupiony jest w południowo-zachodniej części gminy w rejonie Mieczownicy. Dominuje tam bór mieszany świeży, a w położonych niżej partiach ols. Wśród drzewostanu dominuje sosna i olcha.

Lasy państwowe, należące do Nadleśnictwa Gniezno, zajmują powierzchnię 584 ha, co stanowi 66% powierzchni wszystkich lasów w gminie. Lasy będące w rękach prywatnych właścicieli to 287 ha, czyli 34%.

Na terenie gminy wyznaczono lasy wodochronne wzdłuż Jeziora Powidzkiego oraz w rejonie jezior Kosewskiego i Kańskiego. Lasy tej kategorii wyznaczają podstawowy cel – ochronę lokalnych układów hydrograficznych i w szczególnych wypadkach mogą uszczuplać zasoby rekreacyjne środowiska. Lasy wodochronne położone są na terenie udokumentowanych zbiorników

wód podziemnych i z tej racji podlegają szczególnemu traktowaniu.

LEŚNICTWO WSZYSTKICH FORM WŁASNOŚCI		
Powierzchnia gruntów leśnych		
ogółem	ha	946,0
lasy ogółem	ha	935,1
lesistość w %	-	9,00
grunty leśne publiczne ogółem	ha	720,3
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	ha	611,8
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	608,8
grunty leśne prywatne	ha	225,7
Powierzchnia gruntów nieleśnych zalesionych i przeznaczonych do zalesienia		
zalesienia ogółem	ha	5,6
zalesienia lasy prywatne ogółem	ha	5,6

LASY NIESTANOWIĄCE WŁASNOŚCI SKARBU PAŃSTWA		
Powierzchnia gruntów leśnych		
ogółem	ha	334,20
lasy ogółem	ha	334,20
grunty leśne prywatne ogółem	ha	225,70
grunty leśne prywatne osób fizycznych	ha	206,70
grunty leśne gminne ogółem	ha	108,50
grunty leśne gminne lasy ogółem	ha	108,50
Odnowienia i zalesienia		
ogółem	ha	6,0
lasy prywatne	ha	6,0
zalesienia		
ogółem	ha	5,6
lasy prywatne	ha	5,6
Pozyskanie drewna (grubizny)		
ogółem	m3	289
lasy prywatne	m3	289

Dla gminy Ostrowite nie istnieje program zalesiania nieużytków. Przyczyną tego stanu jest brak środków finansowych. Zalesienia wykonuje się jedynie na prośby kierowane bezpośrednio od zainteresowanych wprowadzeniem zalesień na swoich terenach.

3.10 Formy ochrony przyrody

Głównym elementem przyrodniczo-krajobrazowym gminy jest jej północno-zachodni fragment, który został włączony w szerszy system obszarów objętych formami ochrony przyrody, obejmujący Powidzki Park Krajobrazowy i Powidzko-Bieniszewski Obszar Krajobrazu Chronionego oraz projektowany obszar SOO Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie”. W skali regionalnej w/w formy ochrony przyrody mają być częścią składową sieci ekologicznej. Obszary te mają zabezpieczać poprawne funkcjonowanie międzynarodowych i krajowych powiązań ekologicznych oraz konserwować miejsca liczego występowania gatunków roślin i zwierząt chronionych oraz ginących lub zagrożonych wyginięciem, przede wszystkim charakterystycznych dla otwartych obszarów wodnych i błotnych.

Formy indywidualnej ochrony prawnej, użytki ekologiczne, mają przestrzennie łączyć poszczególne jednostki cenne przyrodniczo. Na obszarze gminy Ostrowite nie występują rezerваты i użytki ekologiczne. Zgodnie z przyjętymi regulacjami prawnymi, tą formą ochrony powinna być objęta m.in. rynna jezior Kańskiego-Naprusewskiego na całym odcinku.

OCHRONA PRZYRODY I RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ		
Obszary prawnie chronione		
ogółem	ha	7 017,1
parki krajobrazowe razem	ha	3 417,1
obszary chronionego krajobrazu	ha	3 600,0
Pomniki przyrody		
ogółem	szt	3

Źródło: GUS, Bank danych lokalnych. <http://www.stat.gov.pl/bdl/app/dane>

3.10.1 Powidzki Park Krajobrazowy

Park leży w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na wododziale Noteci i Warty. Część południowa, począwszy od Jeziora Powidzkiego leży w

zlewni Warty, natomiast część północna i wschodnia odwadniana jest przez Noteć Zachodnią wypływającą z Jeziora Niedziegieł.

Teren Parku obejmuje 7 gmin: Kleczew, Orchowo, Ostrowite, Powidz, Słupca, Wilczyn i Witkowo. Powierzchnia Powidzkiego Parku Krajobrazowego wynosi 24 600 ha, z tego na obszarze gminy Ostrowite 3 417,1 ha.

PPK został powołany rozporządzeniem nr 18 Wojewody konińskiego z dnia 16.12.1998 r. (Dz.Urz. Woj.Kon. Nr 52/98 poz. 305), które zostało zmienione rozporządzeniem nr 231/06 Wojewody wielkopolskiego z dnia 29.12.2006 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 1/06 poz. 4).

W obrębie Parku chroniony jest fragment charakterystycznego krajobrazu polodowcowych pojezierzy, cechującego się dużym nagromadzeniem dobrze wykształconych form terenowych; główne rysy krajobrazu kształtowane są przede wszystkim przez złożoną sieć rynien subglacjalnych, obecnie po części wypełnionych przez liczne jeziora z największymi: Powidzkim, Suszewskim, Wilczyńskim, Budzisławskim, po części zaś – przez torfowiska niskie, oraz przez ciągi wzgórz moreny czołowej i wyniesionych obszarów pagórkowatych wierzchołków morenowych, które w stosunku do rynien osiągnęły znaczne przewyższenia.

Obszar Parku cechuje dobrze zachowany, leśno-rolniczy krajobraz kulturowy z dużym udziałem naturalnych zbiorników wodnych o znacznej powierzchni;

Cele ochrony Powidzkiego Parku Krajobrazowego:

- 1) Zachowanie polodowcowego krajobrazu fragmentu Pojezierza Gnieźnieńskiego, a w szczególności – krajobrazu jezior rynnowych oraz pagórków morenowych i innych charakterystycznych form geomorfologicznych;
- 2) Zachowanie ekosystemów jezior;
- 3) Zachowanie populacji rzadkich gatunków roślin i zwierząt oraz płatów rzadko spotykanych zespołów roślinnych;
- 4) Zachowanie licznych obiektów o wysokich walorach kulturowych wraz z ich otoczeniem.

Chronione gatunki roślin

W PPK stwierdzono 990 gatunków roślin naczyniowych w 216 zbiorowiskach roślinnych. Wśród roślin 50 gatunków podlega prawnej ochronie. Na „czerwonej liście” roślin zagrożonych w Polsce znajduje się 25 gatunków, a na „liście” Wielkopolski 129 gatunków. Natomiast do zagrożonych w Wielkopolsce zbiorowisk roślinnych zaliczono 129 zespołów. 13 okazałych drzew lub grup drzew objęto ochroną w formie pomników przyrody.

Ochronie prawnej podlegają gatunki grzybów, porostów i mszaków, roślin naczyniowych, gatunki znajdujące się w czerwonych księgach oraz lokalnie uznane za rzadkie i szczególnie cenne.

Gatunki podlegające ochronie ścisłej:

- Lilia złotogłów (*Lilium martagon*),
- Naparstnica purpurowa (*Digitalis purpurea*),
- Listeria jajowata (*Listera ovata*),
- Widłak spłaszczony (*Lycopodium complanatum*),
- Widłak jałowcowaty (*Lycopodium davatum*),

Gatunki podlegające ochronie częściowej:

- Porzeczka czarna (*Ribes nigrum*),
- Kruszyna pospolita (*Frangula alnus*),
- Pierwiosnka wyniosła (*Primula elatior*),
- Marzanka wonna (*Galium odoratum*),
- Konwalia majowa (*Convallaria maialis*),

Gatunki roślin rzadkich:

- Gruszyca okrągłolistna (*Pyrola rotundifolia*),
- Kokoryczka wielokwiatowa (*Polygonatum multiflorum*)
- Kokoryczka wonna (*Polygonatum odoratum*),
- Zawilec gajowy (*Anemone nemorosa*),
- Niecierpek pospolity (*Impatiens noli-tangere*),
- Perłówka zwisła (*Melica nutans*),
- Pajecznica gałęzista (*Anthericum ramosum*),
- Gajowiec żółty (*Galeobdolon luteum*),
- Kozłek lekarski (*Valeriana officinalis*),

3.10.2 Powidzko-Bieniszewski Obszar Krajobrazu Chronionego

Powidzko-Bieniszewski Obszar Krajobrazu Chronionego został utworzony na podstawie uchwały nr 53 WRN w Koninie z dnia 29.01. 1986 r. (Dz.Urz.Woj.Kon. Nr 1/86 poz. 2). W ramach tego obszaru znajdują się resztki dawnej Puszczy Bieniszewskiej z kilkoma rezerwatami przyrody.

Nie jest to obszar wyłączony z użytkowania gospodarczego, ale obszar, na którym formy gospodarowania są dostosowane do określonych rygorów ochrony. Należą do nich:

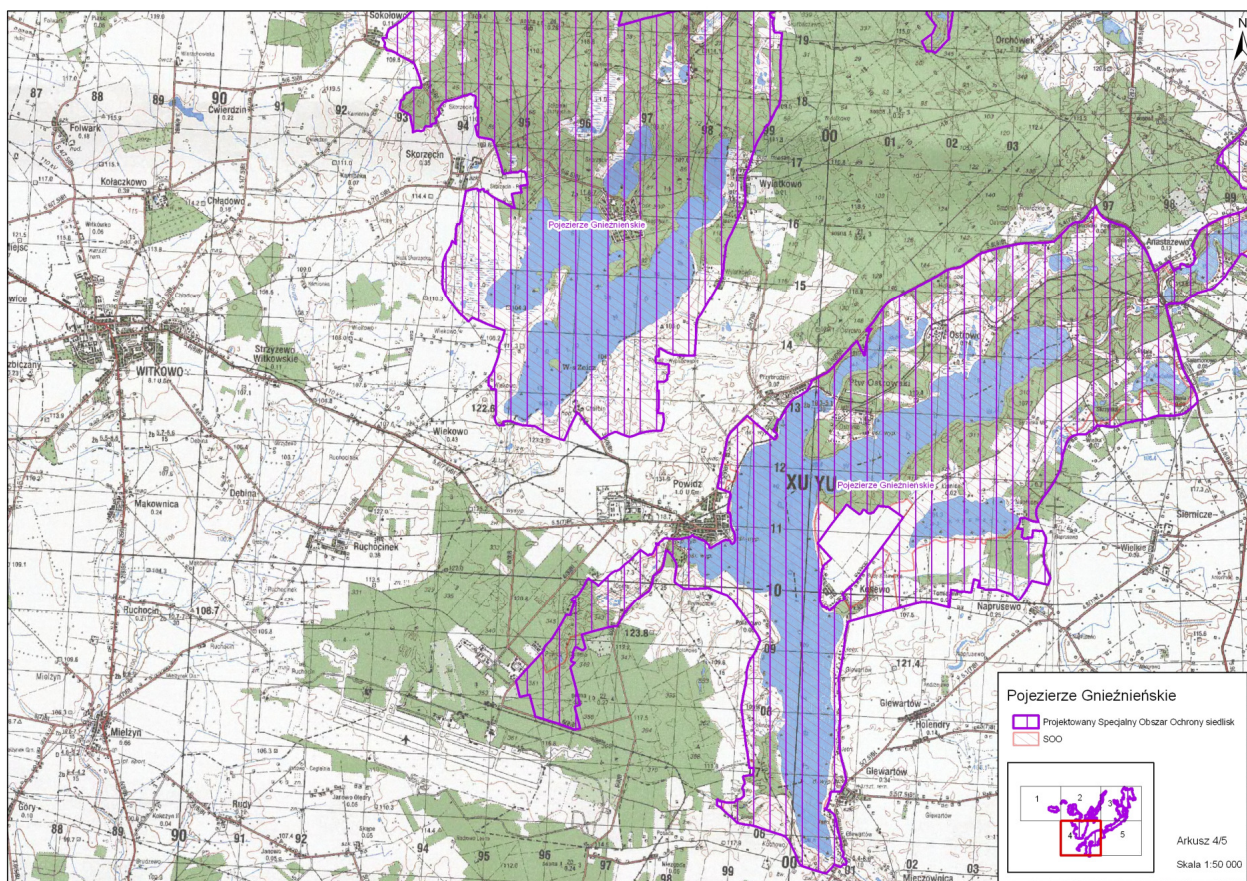
- nadrzędna zasada utrzymania właściwych proporcji terenów zurbanizowanych, związanych z uprzemysłowionymi formami gospodarki i intensywnym rolnictwem oraz terenów leśnych, wód otwartych, łąk i pastwisk,
- obszar ten nie może być terenem lokalizacji szkodliwych inwestycji przemysłowych, obszernych składowisk przemysłowych i komunalnych, które powodują zniszczenie i degradację środowiska,
- na obszarze tym mogą być lokalizowane obiekty o charakterze turystyczno-wypoczynkowym, w sposób nie kolidujący z zasadniczą funkcją ekologiczną obszaru. Szczególnej uwagi wymaga przy tym rozwiązanie problem gospodarki ściekowej.

3.10.3 Natura 2000

Na podstawie dyrektywy 92/43/EWG o ochronie naturalnych siedlisk oraz dziko żyjącej flory i fauny, zwanej Dyrektywą Siedliskową (habitatową), uchwalonej 21.05.1992 r., część Powidzkiego Parku Krajobrazowego została zakwalifikowana do ochrony jako SOO. Kod obszaru PLH300026 Pojezierze Gnieźnieńskie.

Obejmuje on obszar o młodoglacjalnej rzeźbie z bogactwem form – rynny polodowcowe, morena czołowa, morena denna, równina sandrowa.

W granicach obszaru Natura 2000 znajdzie się region charakteryzujący się wielkim bogactwem jezior. Są wśród nich jeziora będące największymi: Jez. Powidzkie i Niedzięgiel i często także najgłębszymi w Wielkopolsce: Jez. Powidzkie, Budzisławskie. Oprócz nich znajdują się tu jeziora następujące: Białe, Czarne, Hutka, Kamienieckie, Kosewskie, Modrze, Ostrowickie, Ostrowskie, Procyń, Rusin, Salomonowskie, Skubarczewskie, Słowikowo, Suszewskie, Wierzbiczańskie, Wilczyńskie, Wójcińskie. Przez obszar ostoi przechodzi dział wodny III rzędu rozdzielający zlewnię Noteci i Warty. Na tym obszarze biorą swe źródła rzeki: Wełna, Noteć Zachodnia, Mieszna.



Źródło: http://natura2000.gdos.gov.pl/natura2000/dane/mapy/PLH300026_4.png

Wysokie ogólnoprzyrodnicze walory terenu Powidzkiego Parku Krajobrazowego spowodowały zakwalifikowanie przez Wojewódzki Zespół realizacyjny, działający przy Wojewódzkim Konserwatorze Przyrody w Poznaniu, znacznej południowej części Pojezierza Gnieźnieńskiego do systemu przyrodniczego w ramy obszaru „Natura 2000”.

Lasy, choć są od wieków użytkowane gospodarczo, zachowały naturalne rysy. Przeważają drzewostany mieszane. Do najlepiej zachowanych kompleksów leśnych należą Lasy Miradzkie i Skorzęcińskie. Na szczególną uwagę zasługują najlepiej w Wielkopolsce wykształcone i zachowane fitocenozy świetlistej dąbrowy *Potentillo albae-Quercetum*. Często spotkać też można bardzo dobrze zachowane fitocenozy grądów środkowoeuropejskich *Galio silvatici-Carpinetum* i kwaśnej dąbrowy *Calamagrostio arundinaceae-Quercetum petraeae*. Na dnach rynien wzdłuż jezior oraz w bezodpływowych zagłębieniach zachowały się fragmenty łąg jesionowo-olszowych *Fraxino-Alnetum* i olsów *Carici elongatae-Alnetum*. W zarastającej misie Jeziora Czarnego i Salomonowskiego (Kańskiego) wykształciły się interesujące zbiorowiska roślinności torfowiska niskiego i przejściowego. W otoczeniu jezior oraz w dolinie Noteci Zachodniej rozciągają się zróżnicowane pod względem syntaksonomicznym i florystycznym zbiorowiska łąkowe. Wśród nich licznie reprezentowane są zbiorowiska kalcyfilne i ziołoroślowe.

(Źródło – Natura 2000, Standardowy formularz danych)

3.10.4 Pomniki przyrody

Ochroną objęte są 3 pomniki przyrody:

1. w parku w Giewartowie
 - dąb szypułkowy,
 - dąb szypułkowy,

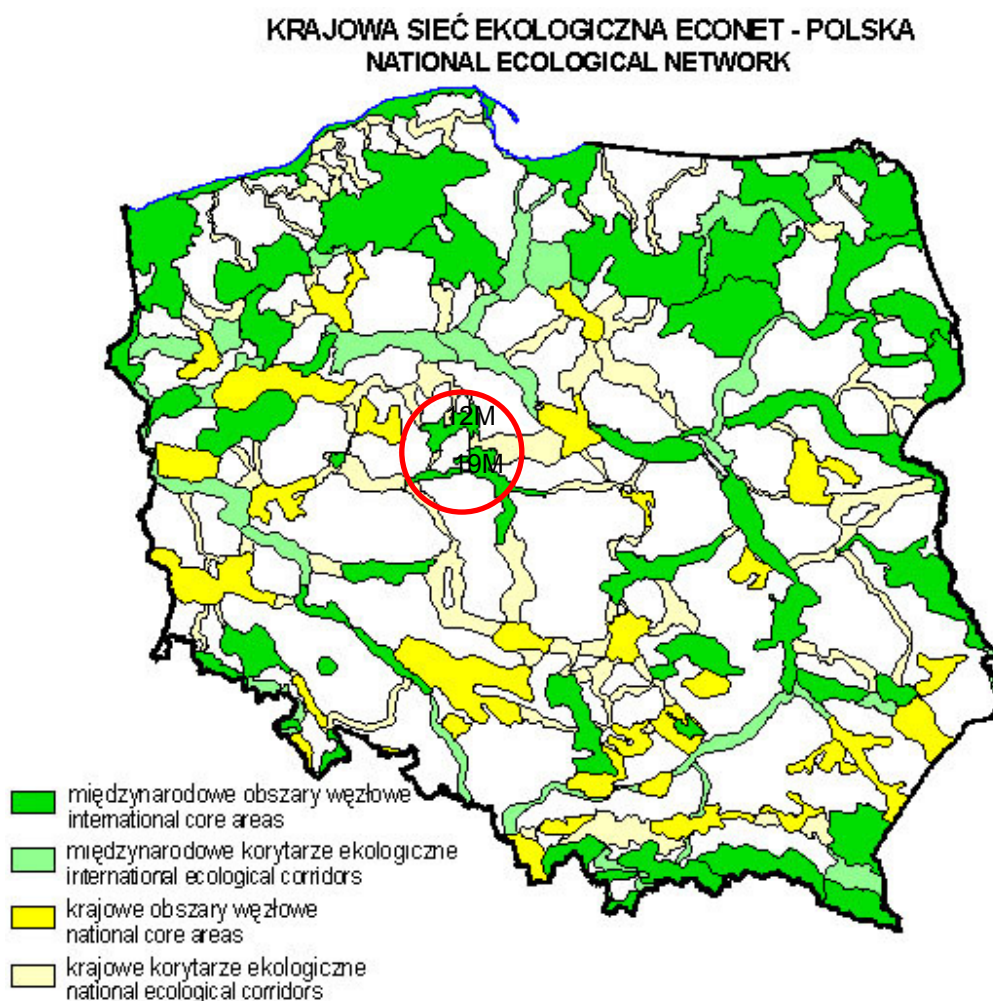
2. w parku w Kosewie
- dąb szypułkowy,

3.10.5 Sieć ECONET-Polska

Obszar gminy wiąże z układem zewnętrznym od północy i zachodu rynna jezior Powidzko-Wilczyńskich i rzeki Mesznej, sięgająca na północy Strzelna; od południowego wschodu – płytką, bagnistą rynną ciągnącą się od Budziszława Kościelnego do Dobrosłowa, z jeziorami Ostrowite i Koziegłowskim. Rynny te pełnią funkcje korytarzy ekologicznych zapewniających możliwość swobodnego rozprzestrzeniania się zwierząt i roślin.

Obszar ten (12M – Obszar Powidzko-Goplański) wchodzi w skład obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym oraz biocentrum sieci ekologicznej ECONET-Polska. Wraz z Doliną Środkowej Warty (19 M) stanowi jeden z najistotniejszych elementów sieci w niżowej części kraju. Najważniejszą jego funkcją jest zapewnienie przestrzennej ciągłości pomiędzy systemami dwóch największych rzek Polski: Wisły i Odry (poprzez Wartę). Gwarantuje on zachowanie spójnej przestrzennej struktury obszarów najmniej przekształconych pod względem przyrodniczym zarówno na poziomie regionalnym jak i międzynarodowym.

W skali lokalnej przez teren gminy Ostrowite przebiegają korytarze ekologiczne łączące poprzez system lokalnych cieków, rowów i jezior, cały ten obszar z doliną Warty.



Źródło: Instytut Ochrony Środowiska (www.ios.edu.pl/biodiversity)

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

4.1 Dziedzictwo kulturowe

4.1.1 zarys historii osadnictwa w gminie

Początki osadnictwa na terenie gminy Ostrowite sięgają środkowego okresu epoki kamienia – mezolitu (około 9600-4000 r. p.n.e.). Na ten okres datuje się bowiem ślady obozowisk mezolitycznych w okolicach miejscowości Kania.

Natomiast enklawa stanowisk neolitycznych neolitu (około 5400-2000/1900 r. p.n.e.), a także wczesnobrązowych, widoczna jest na skraju podmokłej doliny w Grabinie (kultura pucharów lejkowatych, kultura trzciniecka).

Największy rozwój osadnictwa pradziejowego widoczny jest jednak w okresie funkcjonowania kultury łużyckiej (około 120-400 r. p.n.e.). Stosunkowo duża ilość stanowisk tej kultury (Izdebno, Jarotki, Kamionka, Kosewo, Nieborzyn, Ostrowite) związana jest niewątpliwie z zagęszczeniem osadnictwa będącego zapleczem dla grodziska w Koziegłowach. Z tego okresu pochodzi również cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej w miejscowości Jarotki.

Pod koniec starożytności (schyłek II w. p.n.e. – V w. n.e.) omawiany obszar znalazł się w strefie oddziaływania kultury przeworskiej (okolice miejscowości Janowo – gmina Kleczew).

Osadnictwo rozwijało się również we wczesnym średniowieczu (VI – połowa XII w.). Z wczesnego średniowiecza pochodzą osady z okolic miejscowości: Izdebno, Jarotki, Ostrowite, a z późnego średniowiecza z miejscowości: Gostuń, Naprusewo, Ostrowite.

Na pozostałych terenach zasiedlenie rozwijało się dopiero w czasach nowożytnych. Jak widać ze współczesnego układu wsi – niezbyt intensywnie, nawet obecnie. W okolicach Kąpiela dopiero po parcelacji gruntów w latach 40-tych ub.w.

4.1.2 ochrona zabytków

Ochroną konserwatorską na terenie gminy zostały objęte następujące kategorie obiektów:

- założenia sakralne i rezydencjonalne oraz parki

Podlegają one ochronie w granicach założeń wraz z ich najbliższym otoczeniem – strefą ochrony widokowej o szerokości 50 -100 m wokół granic działek, na których się znajdują. Szerokość strefy powinna uwzględniać znaczenie widoku dla całościowego odbioru obiektu.

W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

- a) zachowanie historycznej parcelacji (zgodnie z zasadą niepodzielności zespołów),
- b) zachowanie zabytkowej zabudowy,
- c) zachowanie zabytkowej zieleni,
- d) podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
- e) użytkowanie w sposób nie kolidujący z historyczną funkcją obiektu.

- cmentarze

Ochrona obowiązuje w granicach cmentarza oraz jego najbliższym otoczeniu. Dla nieczynnych cmentarzy postuluje się przyjęcie zewnętrznej strefy ochronnej o szerokości ok. 10 m.

W granicach cmentarza obowiązuje:

- zachowanie historycznej parcelacji,
- zachowanie historycznego układu,

- zachowanie zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia,
- zachowanie zabytkowej zieleni.

- pojedyncze obiekty budowlane

Ochrona obejmuje obiekt wraz z jego najbliższym otoczeniem. Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu, w zakresie skali i formy architektonicznej.

Spis obiektów zabytkowych w gminie Ostrowite:

BRZOZOGAJ

1. CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, k. XVIII, nieczynny.

DOŁY

2. CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, pocz. XIX, nieczynny.

GIEWARTÓW

3. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. PODWYŻSZENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO:
 - a. kościół par. p.w. Podwyższenia Krzyża Św., mur., 1907-1914, remont. 1998,
Rej. Zabytków: A- 275/17 z dnia 30 kwietnia 1984 r.
 - b. plebania, mur., 1820, rozbud. 1. 90. XIX, remont. 1986.
4. ZESPÓŁ CMENTARZA PAR. RZYMSKOKATOLICKIEGO:
 - a. kaplica cmentarna p.w. św. Rocha, mur., 1811, restaur. 1886, 1909, rozbud. 1916, remont. 1966,1999.
Rej. Zabytków: A- 146/765 z dnia 13 listopada 1969 r.
 - b. cmentarz, 2 pot. XVIII, czynny.
5. ZESPÓŁ PAŁACO WY, ob. Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy, wł. UG:
 - a. pałac, mur., ok. 1853, rozbud. 1870-1880, remont. 1. 70 i 80 XX,
Rej. Zabytków: A 388/130 z dnia 29 stycznia 1986 r.
 - b. park, 2 pot. XIX
Rej. Zabytków: A 388/130 z dnia 29 stycznia 1986 r.

GIEWARTÓW HOLENDRY

6. DWÓR, ob. dom nr 29, wł. UG, mur., XIX/XX.
7. STODOŁA W ZAGRODZIE NR 17, glin., 2 pot. XIX.

JAROTKI

8. POZOSTAŁOŚCI PARKU DWORSKIEGO, 2 pot. XIX.

KAPIEL

9. KARCZMA Z WOZOWNIĄ, ob. dom nr 22, glin.-mur.,
1 pol. XIX, remont.
10. MŁYN, mur., 1926, rozbud. 1. 50 XX, remont.

LIPNICA (d. KIERZ)

11. CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, 2 pot. XIX, nieczynny.

KOSEWO

12. ZESPÓŁ PAŁACOWY, ob. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy,

- wł. Starostwo Powiatowe w Słupcy:
a. pałac, mur., 2 pot. XIX, przebud. 1974,
b. park krajobrazowy, 2 pot. XIX.

MIECZOWNICA

13. KAPLICZKA, kam.-mur., XIXIXX
14. MOGIŁA I POMNIK POWSTAŃCÓW STYCZNIOWYCH, mur., 1863, 1953.
15. ZESPÓŁ PAŁACOWO-FOLWARCZNY, wł. Stadnina Koni Mieczownica Spółka
Jawna Bogdan Kaczorowski i Michał Owczarek:
a. pałac, mur., 1894
Rej. Zabytków: A- 276/18 z dnia 30 kwietnia 1984 r.
b. oficyna, mur., k. XIX, przebud.,
c. dom ogrodnika, ob. sklep, mur., k. XIX,
d. ogrodzenie z bramą, mur., k. XIX,
e. park krajobrazowy, k. XIX,
Rej. Zabytków: A-276/18 z dnia 30 kwietnia 1984 r.
f o l w a r k
f. stajnia I, mur., ok. 1880,
Rej. Zabytków: A-276/18 z dnia 30 kwietnia 1984 r.
g. stajnia II, mur., 4 ćw. XIX,
h. stajnia III, mur., 4 ćw. XIX,
i. stajnia IV, mur., 4 ćw. XIX,
j. spichlerz, mur., ok. 1870,
Rej. Zabytków: A-276/18 z dnia 30 kwietnia 1984 r.
k. gorzelnia, mur., 4 ćw. XIX,
l. budynek gospodarczy, mur., k. XIX.
ł. magazyn, ob. stajnia, mur., 4 ćw. XIX,
m. magazyn, mur., k. XIX,
n. magazyn, mur., k. XIX,
o. ogrodzenie z bramą, mur., k. XIX.

NAPRUSEWO

16. ZESPÓŁ DWORSKI:
a. dwór, ob. nie użytkowany, wł. UG, mur., k. XIX,
b. oficyna, mur., XJXIXX
c. park krajobrazowy, k. XIX.
17. DOM NR 4, glin., 2 pot. XIX.

18. WIATRAK KOŹLAK, drewn., 2 pot. XIX.

OSTROWITE

19. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. MB CZĘSTOCHOWSKJEJ:

a. kościół, mur., 1916-1918,

b. ogrodzenie z bramami, mur.-żel., 1 ćw. XX

20. ZESPÓŁ CMENTARZA PAR. RZYMSKOKATOLICKIEGO:

a. cmentarz, ok. pot. XIX, czynny, b. ogrodzenie, mur., 1 6w. XX.

21. REMIZA, ob. dom, ul. Słoneczna nr 3, mur., 1918, wł. Parafia Rzym.-kat.

22. POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU DWORSKIEGO:

a. obora, mur.-glin., 2 pot. XIX, remont.,

b. stajnia, mur., 2 pot. XIX, remont.,

c. budynek inwentarski, mur., 2 pot. XIX,

d. piwnica, mur., 2 pot. XIX.

23. DOM, ul. Lipowa nr 1, mur., pocz. XX.

24. DOM, ul. Słoneczna nr 7, mur., 1920,

PRZECŁAW

25. POZOSTAŁOŚCI PARKU DWORSKIEGO (dwór spalony), wł. UG, 2 pot. XIX.

SIERNICZE MAŁE

26. SZKOŁA, ob. dom, wł. UG, mur., pocz. XX, remont.

27. ZAGRODA NR 2/2a:

a. dom, mur., 1 ćw. XX,

b. budynek inwentarski, mur., I 6w. XX,

c. stodoła, mur., 1 poł. XX.

28. ZAGRODA NR 7,

a. dom, mur., 1898, remont,

c. piwnica, mur., XIX/XX

29. DOM NR 21, mur., 1 ćw. XX.

SIERNICZE WIELKIE

30. KAPLICZKA, mur., 1.30 XX.

31. KAPLICZKA, mur., 1946.

32. ZESPÓŁ DWORSKI, wt. UG:

a. dwór, ob. nie użytkowany, mur., 2 pot. XIX, przebud. pocz. XX, remont. 1976,
Rej. Zabytków: A- 277/19 z dnia 30 kwietnia 1984 r.

b. oficyna, mur., ok. pot. XIX, remont. pocz. XX,
Rej. Zabytków: A- 277/19 z dnia 30 kwietnia 1984 r. 1'

c. pozostałości parku krajobrazowego, 2 poł. XIX,

d. pozostałości ogrodzenia, mur., 2 pot. XIX.

33. DQM NR 14, mur., pocz. XX.

SKRZYNKA

34. CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, 2 pot. XIX, nieczynny.

SZYSZŁOWO

35. POZOSTALOSCI ZESPOŁU DWORSKIEGO:

a. dwór, ob. dom nr 1, mur., 2 poł. XIX. b. stajnia, mur., 2 pot. XIX.

Wszelkie planowane zmiany w obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską oraz w ich najbliższym otoczeniu (m.in. prace budowlane, prace ziemne, przebudowa zieleni, zmiany sposobu użytkowania, podziały geodezyjne) wymagają:

- pozwolenia właściwego organu ochrony zabytków – w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- pozytywnej opinii właściwego organu ochrony zabytków – w odniesieniu do pozostałych obiektów.

4.1.3 ochrona zabytków archeologicznych

Wiedza na temat wszystkich stanowisk archeologicznych na terenie gminy nie jest pełna. Informacje dotyczące stanowisk archeologicznych pochodzą z lat 80. i 90. XX w., stąd niezbędna jest weryfikacja posiadanych informacji o istniejących zasobach archeologicznych.

Obszary stref intensywnego występowania stanowisk archeologicznych zostały przedstawione na obu załącznikach graficznych studium (rys. uwarunkowań oraz rys. kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy).

Zabytki archeologiczne, a także wiedza, jaką można uzyskać z analizy stanowiska w którym są zachowane, są narażone na bezpowrotną utratę podczas przeprowadzania prac ziemnych.

Z tego względu, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego – na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, a także w strefie ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych i w strefie występowania nawarstwień kulturowych – podczas realizacji inwestycji związanych z robotami ziemnymi wymagane jest, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, przeprowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne wydanym przez właściwy organ ochrony zabytków.

W przypadku planowania szerokopłaszczyznowych prac ziemnych (m.in. dla hal produkcyjnych, dróg, eksploatacji złóż itp.) wymagane jest przeprowadzenie rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych umożliwiających ustalenie ilości stanowisk oraz powierzchni i głębokości zalegania obiektów archeologicznych będących w kolizji z planowaną inwestycją.

W oparciu zatwierdzone sprawozdanie z badań archeologicznych, na wytypowanych stanowiskach archeologicznych przeprowadza się ratownicze badania wykopaliskowe, poprzedzające rozpoczęcie prac budowlanych.

5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA

5.1 Sytuacja demograficzna gminy

Liczba mieszkańców gminy Ostrowite w końcu 2010 roku wynosiła 5203 osoby co stanowi 8.9% ogólnej liczby mieszkańców powiatu słupeckiego.

Stabilizacja liczby mieszkańców gminy

liczba mieszkańców 1995 rok - 5 367 osób

liczba mieszkańców 2000 rok - 5 203 osób

liczba mieszkańców 2005 rok - 5 134 osób

liczba mieszkańców 2010 rok - 5 203 osób

Największe skupiska ludności to wsie: Ostrowite, Giewartów, Mieczownica, Szyszłowo, Siernicze Wielkie, Kapiel, Kosewo, Naprusewo. Najmniej mieszkańców liczą: Świnna (26), Lipnica (28) i Tomiszewo (35),

Rozmieszczenie ludności w poszczególnych sołectwach

Miejscowość	Liczba mieszkańców
Doły	118
Giewartów	418
Giewartów-Holendry	166
Gostuń	178
Grabina	151
Izdebno	205
Jarotki	231
Kania	131
Kapiel	260
Kosewo	253
Lipnica	28
Mieczownica	393
Naprusewo	244
Ostrowite	883
Przeclaw	126
Sienna	108
Siernicze Małe	191
Siernicze Wielkie	322
Skrzynka	76
Stara Olszyna	143
Szyszłowo	355
Świnna	26
Tomaszewo	188
Tomiszewo	35

Źródło: GUS Bank Danych Lokalnych - 2009 r.

Wskaźniki modułu gminnego

ludność na 1 km ² (gęstość zaludnienia)	osoba	50
kobiety na 100 mężczyzn	osoba	96
małżeństwa na 1000 ludności	-	8,3
urodzenia żywe na 1000 ludności	-	10,0
zgony na 1000 ludności	-	10,0
przyrost naturalny na 1000 ludności	-	0,0

Źródło: GUS Bank Danych Lokalnych - 2009 r.

Ludność w wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej), produkcyjnym i poprodukcyjnym wg płci

ogółem		
ogółem	osoba	5 203
mężczyźni	osoba	2 652
kobiety	osoba	2 551
w wieku przedprodukcyjnym		
ogółem	osoba	1 121
mężczyźni	osoba	618
kobiety	osoba	503
w wieku produkcyjnym		
ogółem	osoba	3 271
mężczyźni	osoba	1 773
kobiety	osoba	1 498
w wieku poprodukcyjnym		
ogółem	osoba	811
mężczyźni	osoba	261
kobiety	osoba	550

Źródło: GUS Bank Danych Lokalnych - 2009 r.

MIGRACJE WEWNĘTRZNE I ZAGRANICZNE

Migracje na pobyt stały gminne wg typu, kierunku i płci migrantów

zameldowania w ruchu wewnętrznym		
ogółem	osoba	54
zameldowania z zagranicy		
ogółem	osoba	2
wymeldowania w ruchu wewnętrznym		
ogółem	osoba	38
mężczyźni	osoba	18
kobiety	osoba	20
saldo migracji wewnętrznych		
ogółem	osoba	16
mężczyźni	osoba	2
kobiety	osoba	14

Wskaźnik obciążenia demograficznego

ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	osoba	59,1
ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym	osoba	72,3
ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	osoba	24,8

Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem

w wieku przedprodukcyjnym	%	21,5
w wieku produkcyjnym	%	62,9
w wieku poprodukcyjnym	%	15,6

Źródło: GUS Bank Danych Lokalnych - 2009 r.

5.2 Rynek pracy

Gmina jest położona w regionie rolniczym i podstawową grupę w układzie przestrzennym i społecznym stanowią indywidualne gospodarstwa rolne. Głównym źródłem utrzymania mieszkańców gminy jest zatrudnienie w usługach, rolnictwie oraz w obsłudze ruchu turystycznego. Wzrasta liczba osób pracujących na własny rachunek.

W roku 2003 pracowało ogółem 326 mieszkańców gminy, w tym:

- w sektorze rolniczym - 39 osób,
- w sektorze przemysłowym - 53 osoby,
- w usługach rynkowych - 66 osób,
- w usługach nierynkowych - 168 osób.

PRACUJĄCY W GŁÓWNYM MIEJSCU PRACY		
Pracujący wg płci		
ogółem	osoba	321
mężczyźni	osoba	133
kobiety	osoba	188

5.3 Bezrobocie

Liczba bezrobotnych wynosiła 389 osób, co stanowiło 11,9% ludności w wieku produkcyjnym.

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym plasuje gminę na 4 miejscu w powiecie. Najmniejszy wskaźnik wykazuje Gmina Strzałkowo – 9,4% a największy Gmina Orchowo – 12,4 %. Średni wskaźnik w powiecie wynosi 10,2%.

BEZROBOCIE		
Bezrobotni zarejestrowani wg płci		
ogółem	osoba	389
mężczyźni	osoba	192
kobiety	osoba	197
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym		
ogółem	%	11,9
mężczyźni	%	10,8
kobiety	%	13,2

Źródło: GUS Bank Danych Lokalnych - 2009 r.

Możliwości przeciwdziałania bezrobociu poprzez tworzenie nowych miejsc pracy poza rolnictwem są w gminie ograniczone. Położenie geograficzne gminy utrudnia pozyskanie inwestorów gwarantujących trwałe zatrudnienie. Duże możliwości stwarza inwestowanie w rozwój turystyki.

5.4 Jakość życia mieszkańców

Na jakość życia składają się warunki mieszkaniowe, poziom wyposażenia w usługi, rynek pracy, a także jakość środowiska przyrodniczego oraz poziom wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną oraz stan środowiska przyrodniczego w gminie zostały omówione w rozdziałach „Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu” oraz „Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni

produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego”.

Nieobojętne dla jakości życia są zagrożenia omówione w rozdziale „Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia” oraz inne czynniki powodujące dyskomfort zamieszkiwania na terenie gminy.

Gmina Ostrowite jest dobrze skomunikowana przez sieć dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Brak jest na terenie gminy linii kolejowych, a najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Słupcy (odległej o ok. 16 km).

Widać wyraźnie zachodzące przemiany w rolnictwie, zwłaszcza w wielkości gospodarstw rolnych, których średnia wielkość waha się obecnie pomiędzy 5 a 10 ha.

Dochody Gminy na 1 mieszkańca w 2009 r. - 2586,89 zł

Wydatki Gminy na 1 mieszkańca w 2009 r. - 2310,24 zł

Gospodarstwa domowe wg struktury dochodów

z działalności rolniczej	-	322
z działalności rolniczej i pracy najemnej	-	11
z pracy najemnej	-	192
z pracy najemnej i działalności rolniczej	-	19
z emerytury i renty	-	163
z działalności pozarolniczej	-	42
z niezarobkowych źródeł utrzymania	-	31
gospodarstwa domowe pozostałe	-	67

Źródło: GUS Bank Danych Lokalnych - 2009 r.

DODATKI MIESZKANIOWE

Liczba i kwoty wypłaconych dodatków mieszkaniowych

ogółem		
liczba	szt	553
kwota	zł	72 669
w zasobie gminnym		
liczba	szt	61
kwota	zł	4 936
w zasobie spółdzielczym		
liczba	szt	172
kwota	zł	40 835
w zasobie prywatnym		
liczba	szt	320
kwota	zł	26 898

Źródło: GUS Bank Danych Lokalnych - 2009 r.

5.5 Warunki mieszkaniowe

100% mieszkań wyposażonych jest w bieżącą wodę, 70% mieszkań wyposażonych jest w łazienkę a 60% mieszkań ma centralne ogrzewanie.

Zmianę standardu powierzchniowego mieszkań prezentuje tabela:

Jednostka terytorialna	na 1 osobę							
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
	[m2]	[m2]	[m2]	[m2]	[m2]	[m2]	[m2]	[m2]
Powiat słupecki	22,3	22,7	22,9	23,1	23,3	23,6	24,0	24,3
Ostrowite	21,4	21,5	21,8	22,3	22,3	22,2	22,2	22,3
POLSKA - gminy wiejskie	23,5	24,1	24,3	24,5	24,7	25,0	25,4	25,7
WIELKOPOLSKIE - gminy wiejskie	23,6	24,0	24,2	24,4	24,5	24,8	25,2	25,5

Źródło: GUS Bank Danych Lokalnych - 2009 r.

MIESZKANIA

Mieszkania oddane do użytkowania

ogółem

mieszkania	mieszk.	7
izby	izba	42
powierzchnia użytkowa	m2	1 073

BUDYNKI

Budynki nowe oddane do użytkowania

ogółem

ogółem	bud.	18
mieszkalne	bud.	6
niemieszkalne	bud.	12
powierzchnia użytkowa mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych	m2	916
powierzchnia użytkowa nowych budynków niemieszkalnych	m2	1 228
kubatura nowych budynków ogółem	m3	9 995
kubatura nowych budynków mieszkalnych	m3	4 332
budownictwo indywidualne		
ogółem	bud.	18
mieszkalne	bud.	6
kubatura nowych budynków ogółem	m3	9 995
kubatura nowych budynków mieszkalnych	m3	4 332

ZASOBY MIESZKANIOWE

Zasoby mieszkaniowe wg form własności

ogółem

mieszkania	mieszk.	1 389
izby	izba	5 720
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	115 892

Zasoby mieszkaniowe gmin (komunalne)

mieszkania	mieszk.	37
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	1 694

Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne

ogółem

wodociąg	mieszk.	1 321
ustęp splukiwany	mieszk.	1 038
łazienka	mieszk.	1 057
centralne ogrzewanie	mieszk.	862

na wsi		
wodociąg	mieszk.	1 321
ustęp splukiwany	mieszk.	1 038
łazienka	mieszk.	1 057
centralne ogrzewanie	mieszk.	862
Mieszkania wyposażone w instalacje - w % ogółu mieszkań		
na wsi		
wodociąg	%	95,1
łazienka	%	76,1

5.6 Infrastruktura społeczna i działalność gospodarcza

Pomimo lokalnego charakteru usług, infrastruktura społeczna jest w gminie dość dobrze rozwinięta.

Funkcje usługowe grupują się w centralnych strefach poszczególnych miejscowości. Ważniejsze usługi podstawowe są zlokalizowane w największych jednostkach osadniczych gminy, w Ostrowitem i Giewartowie.

5.6.1 Administracja i usługi publiczne

Urząd Gminy znajduje się w Ostrowitem, gdzie zlokalizowane są również inne instytucje obsługujące mieszkańców gminy, jak posterunek policji, bank, remiza OSP. Placówki urzędów pocztowych znajdują się w Ostrowitem i Giewartowie. Pozostałe remizy OSP znajdują się w Jarotkach, Kosewie, Kapielu, Gostuniu i Szyszłowie.

5.6.2 Handel i gastronomia

Większość podmiotów gospodarczych skupia się w Ostrowitem i Giewartowie. Podstawowe usługi handlu znajdują się w zasadzie w każdej miejscowości. Towary rzadziej kupowane zapewniają sąsiednie ośrodki miejskie – Kleczew, Słupca i Konin.

W gminie działają 2 targowiska – w Ostrowitem i w Giewartowie.

TARGOWISKA		
Targowiska stałe		
targowiska ogółem	ob.	2
targowiska z przewagą sprzedaży drobnodetalicznej	ob.	2
		3
powierzchnia ogółem	m2	761
powierzchnia sprzedażowa targowisk	m2	750
Targowiska sezonowe		
roczne wpływy z opłaty targowej na targowiskach stałych i sezonowych ogółem	tys. zł	6,3

5.6.3 Usługi zdrowia i opieka społeczna

W Ostrowitem działa ośrodek zdrowia z apteką. W Giewartowie działa ośrodek zdrowia z punktem aptecznym. W Ostrowitem funkcjonuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Grupa:	KADRA MEDYCZNA	
Podgrupa:	Personel ochrony zdrowia	
Kod	Jednostka terytorialna	lekarze 1998 [osoba]
4305823000	Powiat słupecki	80
4305823011	Słupca	65
4305823022	Lądek	2
4305823032	Orchowo	2
4305823042	Ostrowite	2
4305823052	Powidz	1
4305823062	Słupca	2
4305823072	Strzałkowo	2
4305823083	Zagórów	4
4305823085	Zagórów - obszar wiejski	1
0000000000	POLSKA - gminy wiejskie WIELKOPOLSKIE - gminy wiejskie	4 712
4300000000	wiejskie	331

Dane dotyczące opieki zdrowotnej i społecznej w 2009 r. przedstawia tabela:

Zakłady opieki zdrowotnej		
ogółem	ob.	4
niepubliczne	ob.	4
praktyki lekarskie na wsi	osoba	1
Podstawowa opieka zdrowotna		
porady ogółem	jd	16 481
APTEKI I PUNKTY APTECZNE		
Apteki		
apteki	ob.	1
mgr farmacji	osoba	3
Punkty apteczne		
punkty apteczne	ob.	1
Apteki - wskaźniki		
ludność na aptekę ogólnodostępną	osoba	2 602
PLACÓWKI STACJONARNEJ POMOCY SPOŁECZNEJ		
placówki (z filiami)	ob.	1
miejsca (łącznie z filiami)	msc	19
mieszkańcy (łącznie z filiami)	osoba	19
mieszkańcy - przewlekle psychicznie chorzy	osoba	19
OPIEKA NAD DZIEĆMI I MŁODZIEŻĄ		
Placówki socjalizacyjne i rodzinne		
placówki ogółem	ob.	1
miejsca ogółem	msc	30
wychowankowie ogółem	osoba	29
wychowankowie, dziewczęta	osoba	16
wychowankowie, chłopcy	osoba	13
wychowankowie w roku sprawozdawczym	osoba	40
wolontariusze w roku sprawozdawczym	osoba	1

Źródło: GUS, Bank danych lokalnych. <http://www.stat.gov.pl/bdl/app/dane>

Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrowitem

Ośrodek zajmuje się zadaniami zleconymi i własnymi. Przede wszystkim świadczeniami rodzinnymi, usługami opiekuńczymi, pomocą żywnościową i pracą socjalną.

Pomoc otrzymało ogółem 431 rodzin tj. 1487 osób, w tym 16 świadczeń opiekuńczych, pozostałe to świadczenia finansowe i rzeczowe.

GOPS realizuje zadania zlecone oraz własne w zakresie pomocy społecznej. Realizowane są również inne zadania, takie jak: świadczenia rodzinne, usługi opiekuńcze, dodatki mieszkaniowe, rozdysponowywanie pomocy żywnościowej z Konińskiego Banku Żywności, realizacja zadań Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, współpraca z Fundacją Familijny Poznań.

Źródło: www.ostrowite.pl

Zespół Placówek Wspierania Rodziny „Szansa” w Kosewie

W strukturach Zespołu funkcjonują dwie placówki:

- Ośrodek dla Dzieci i Młodzieży „Szansa”, placówka opiekuńczo-wychowawcza typu socjalizacyjnego przeznaczona dla 36 dzieci, (w roku 2007 47 osób skorzystało z pomocy);
- Środowiskowy Dom Samopomocy, przeznaczony jest dla 30 mieszkańców, z podziałem na miejsca pobytu dziennego i całonocnego, podstawowe zadania placówki to świadczenia opiekuńcze, terapia zajęciowa, zajęcia rekreacyjno-kulturalne i rehabilitacyjne.

Środowiskowy Dom Samopomocy w Lucynowie

Ośrodek prowadzi działalność rehabilitacyjną osób niepełnosprawnych, warsztaty terapii zajęciowej a także działalność rekreacyjno-kulturalną dla niepełnosprawnych.

5.6.4 Usługi oświaty

Na terenie gminy działają następujące placówki oświatowe:

- Gimnazjum im. Polskich Olimpijczyków w Ostrowitem, ul. Szkolna 4,
- Szkoła Podstawowa im. Ludwika Jakubowicz w Ostrowitem, ul. Szkolna 4,
- Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Giewartowie, Giewartów, ul. Armii Krajowej.

Gminne przedszkola działają przy szkołach podstawowych w Ostrowitem i w Giewartowie.

Dane dotyczące opieki przedszkolnej przedstawia tabela:

PRZEDSZKOLA			
Oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych			
ogółem	ob.		2
oddziały (klasy, grupy)	-		4
dzieci	osoba		73
dzieci do lat 6 włącznie	osoba		72
dzieci 6-letnie	osoba		51
dzieci od 3 do 6 lat	osoba		72
PUNKTY PRZEDSZKOLNE			
Punkty przedszkolne			
prowadzone przez jednostki samorządu gminnego	ob.		1
oddziały			
prowadzone przez jednostki samorządu gminnego	-		1
miejsca			
prowadzone przez jednostki samorządu gminnego	msc		25
dzieci			
prowadzone przez jednostki samorządu gminnego	osoba		25
dzieci do lat 6 włącznie			
prowadzone przez jednostki samorządu gminnego	osoba		25

dzieci od 3 do 6 lat		
przewodzone przez jednostki samorządu gminnego	osoba	25
Dzieci wg płci		
dzieci od 3 do 6 lat		
ogółem	osoba	25
chłopcy	osoba	11
dziewczęta	osoba	14

Źródło: GUS, Bank danych lokalnych. <http://www.stat.gov.pl/bdl/app/dane>

5.6.5 Usługi kultury

Gminnymi instytucjami prowadzącymi działalność kulturalną są:

- Gminny Ośrodek Kultury ze świetlicą w Ostrowitem,
- Gminna Biblioteka Publiczna w Ostrowitem.

Działalność kulturalna prowadzą również parafie rzymsko-katolickie w Ostrowitem i Giewartowie.

BIBLIOTEKI		
Placówki biblioteczne		
biblioteki i filie	ob.	1
pracownicy bibliotek	osoba	1
księgozbiór	wol.	16 512
czytelnicy w ciągu roku	osoba	296
wypożyczenia księgozbioru na zewnątrz	wol.	2 603
obiekty przystosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich	ob.	1

Źródło: GUS, Bank danych lokalnych. <http://www.stat.gov.pl/bdl/app/dane>

Biblioteki - wskaźniki		
ludność na 1 placówkę biblioteczną	osoba	5 203
księgozbiór bibliotek na 1000 ludności	wol.	3 173,6
czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności	osoba	57
wypożyczenia księgozbioru na 1 czytelnika w woluminach	wol.	8,8

Źródło: GUS, Bank danych lokalnych. <http://www.stat.gov.pl/bdl/app/dane>

5.6.6 Działalność produkcyjna i magazynowa

W gminie Ostrowite nie występują większe zakłady przemysłowe. Funkcje magazynowe i handlu hurtowego mieszczą się w Ostrowitem i Giewartowie.

Funkcje produkcyjne związane z rolnictwem są zlokalizowane w Mieczownicy (gorzelnia i zakład produkcji pasz).

Dane dotyczące pomiotów gospodarczych w 2009 r. zebrano w tabeli:

PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ ZAREJESTROWANE W REJESTRZE REGON		
Jednostki zarejestrowane wg sektorów własnościowych		
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	260
sektor publiczny - ogółem	jed.gosp.	9
sektor publiczny - państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	jed.gosp.	7
sektor prywatny - ogółem	jed.gosp.	251
sektor prywatny - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	jed.gosp.	218
sektor prywatny - spółki handlowe	jed.gosp.	6

sektor prywatny - spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jed.gosp.	3
sektor prywatny - spółdzielnie	jed.gosp.	5
sektor prywatny - stowarzyszenia i organizacje społeczne	jed.gosp.	13

Źródło: GUS, Bank danych lokalnych. <http://www.stat.gov.pl/bdl/app/dane>

5.7 Hałas

Na obszarze gminy nie występują źródła ponadnormatywnego hałasu o stałym charakterze. Najważniejszym źródłem hałasu w gminie jest lotnisko wojskowe Powidz, którego oddziaływanie sięga południowo-zachodniej części gminy, obejmując swym zasięgiem południową część Giewartowa i Mieczownicę. Dla lotniska obowiązywała strefa ograniczonego użytkowania, która została zniesiona po wejściu w życie zmiany ustawy Prawo ochrony środowiska.

Pozostałe źródła hałasu mają charakter lokalny i związane są z działalnością ubojni zwierząt i ruchem pojazdów na drogach wojewódzkich oraz powiatowych Słupca – Giewartów i Giewartów – Ostrowite.

5.8 Uciążliwości związane z odorem

Oczyszczalnia ścieków w Gostuniu, jako obiekt związany z gospodarką ściekową, może stwarzać uciążliwości dla ludności mieszkającej w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Główną tego przyczyną mogą być odory rozprzestrzeniające się z nad składowiska osadów ściekowych, zbiorników ścieków czy zlewni ścieków dowożonych. Ogólnie, na odory towarzyszące pracy oczyszczalni mogą składać się różne związki chemiczne, w tym nie obojętne dla zdrowia (b-metyloindol, dwumetyloamina, trójmetyloamina, merkaptan butylu, węglowodory aromatyczne, siarkowodór).

Uciążliwości wynikające wprost z technologii rolnictwa, jak związane z fermami drobiu i trzody czy zapachy kiszzonek, gnojowicy, mają charakter lokalny i okresowy.

5.9 problemy społeczne

Głównymi problemami społecznymi w gminie są bezrobocie, długotrwała choroba oraz bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego. Niepokojem może napawać fakt, że w tych przypadkach tendencja jest rosnąca. Jednak pozytywnym zjawiskiem jest spadek alkoholizmu.

6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

6.1 Charakterystyka zagrożeń stanu bezpieczeństwa

Na terenie gminy Ostrowite występuje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które mogą być wynikiem katastrof lub awarii infrastruktury technicznej, oraz zdarzeń losowych związanych z działaniami sił natury.

Zagrożenia wskutek następstw katastrofy naturalnej obejmują przede wszystkim zagrożenie pożarowe – dotyczy zwłaszcza znacznych powierzchni leśnych w północnej części gminy oraz upraw rolnych w okresach suszy. Czynnikiem zwiększającym zagrożenie może być starzenie się instalacji elektrycznej oraz nieumyślna działalność człowieka – wypalanie traw lub zaproszenie ognia w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami rekreacji indywidualnej.

Zagrożenia cywilizacyjne stanowią głównie awarie urządzeń infrastruktury technicznej – rurociągu paliwowego, kanalizacji sanitarnej lub oczyszczalni ścieków. Mogą również wystąpić zagrożenia związane z przewozem niebezpiecznych substancji, zwłaszcza drogą wojewódzką nr 263. Kolejnym źródłem zagrożenia mogą być wypadki w ruchu drogowym.

Jednostkami powołanymi do ochrony bezpieczeństwa publicznego na terenie gminy jest policja oraz straż pożarna. W Ostrowitem znajduje się jednostka policji – Zespół Dzielnicowych w Ostrowitem, podległy Komendzie Powiatowej Policji w Słupcy. Za ochronę przeciwpożarową jest odpowiedzialne 6 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP w Ostrowitem, Kosewie, Kąpielu, Szyszłowie, Jarotkach i Gostuniu). Jednostki te podlegają Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Słupcy.

6.2. Przestępczość

Z prowadzonych badań społecznych wynika, że społeczeństwo polskie czuje się coraz bardziej zagrożone o bezpieczeństwo własne i swojego mienia. Znajduje to odzwierciedlenie w statystykach – z roku na rok rośnie przestępczość (szczególnie kradzieże) i liczba wypadków na drogach. Zjawisko to jest konsekwencją wielu czynników, wśród których należy podkreślić wzrost ubóstwa (wynikający z dużej mierze z coraz większego bezrobocia), coraz mniejsze środki na utrzymanie służb porządku i bezpieczeństwa, coraz więcej pojazdów na drogach i ograniczone środki na budowę i utrzymanie dróg. Znacznym problemem są braki sprzętowe służb mundurowych. Uzupełnienie tych braków wydaje się ważnym zadaniem, ponieważ służby te zajmują się na co dzień ratowaniem życia ludzkiego.

Dla gmin Ostrowite i Orchowo został utworzony Rewir Dzielnicowych z siedzibą w Orchowie. W Ostrowitem jest tylko biuro, gdzie dzielnicowi (dwóch) przyjmują interesantów.

Gmina Ostrowite podlega Powiatowej Komendzie Policji w Słupcy. Komendant Powiatowy Policji- jako terenowy organ administracji rządowej jest właściwym w sprawach ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymania porządku publicznego. Swoje zadania wykonuje przy pomocy podległej Komendy Policji i funkcjonujących w terenie Posterunków Policji. Posterunki obejmują swoim zasięgiem po dwie Gminy:

- Strzałkowo i Powidz
- Łądek i Zagórów
- Orchowo i Ostrowite.

Wyżej wymienione posterunki realizują zarówno zadania prewencyjne, jak i operacyjno-dochodzeniowe. Utrzymanie porządku i bezpieczeństwa publicznego jest również obowiązkiem samorządów i innych instytucji, dlatego też w celu lepszej koordynacji działań realizowany jest Powiatowy Program Bezpieczeństwa.

W 2003 roku na terenie powiatu słupeckiego odnotowano 999 zdarzeń skutkujących wszczęciem postępowań przygotowawczych, przy dynamice 108%. Stwierdzono 1.452 przestępstwa, (dynamika 116%) uzyskując wykrywalność na poziomie 79,5%, tj. niższą o 1,2% w stosunku do roku poprzedniego. Udział przestępstw w powiecie słupeckim w stosunku do przestępczości ogółem w Wielkopolsce wynosi 1,19 i 1,02 przestępstw kryminalnych. W przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców notuje się 241 przestępstwa, co stanowi 21 miejsce pod względem zagrożenia. Biorąc pod uwagę miejsca popełnienia przestępstw oraz efekty wykrywcze w poszczególnych Gminach powiatu, zagrożenie to kształtuje się następująco:

Tabela 2.14. Liczba stwierdzonych przestępstw i ich wykrywalność w powiecie słupeckim

Gmina	Przestępstwa stwierdzone			Wykrywalność		
	2002	2003	Dynamika	2002	2003	Dynamika
Miasto Słupca	475	853	179,6	82,0	85,9	104,8
Gmina Słupca	155	140	90,3	78,0	80,9	103,7
Strzałkowo	206	104	50,5	75,9	65,3	86,0
Powidz	98	54	55,1	71,7	57,4	80,1
Orchowo	37	58	156,8	72,7	70,7	97,2
Ostrowite	67	111	165,7	71,0	79,2	111,5
Zagórów	165	78	47,3	83,3	70,5	84,6
Lądek	46	54	117,4	68,1	66,6	97,8
Ogółem	1.249	1.452	116,3	80,7	79,5	98,5

Struktura przestępstw w powiecie słupeckim jest następująca:

- kradzieże z włamaniem 16,9%
- kradzieże 12,5%
- przestępstwa drogowe (wypadki) 1,9%
- kierowanie pojazdem w stanie nietrzeźwym 16,0%
- przestępstwa gospodarcze 16,3%
- przestępstwa narkotykowe 8,5%
- bójki, pobicia, uszkodzenia ciała 2,0%
- rozboje, kradzieże i wymuszenia rozbójnicze 1,1%
- kradzieże samochodów 1,5%
- pozostałe 23,3%.

Osobnym problemem są potrzeby Ochotniczych Straży Pożarnych. Posiadany sprzęt jest przestarzały. Konieczny jest zakup sprzętu specjalistycznego, sprzętu ratownictwa drogowego, sorbentów i neutralizatorów do likwidacji skutków wypadków (plamy oleju) dla OSP Ostrowite, mundurów wyjściowych (co roku dla jednej straży 6 kompletów), mundurów bojowych, węży tłocznych i armatury wodnej dla wszystkich straży. Trzeba także zamontować selektywne wywoływanie w OSP Kąpiel.

Nie ulega wątpliwości, iż nieodłącznym elementem pracy są liczne szkolenia członków OSP (medyczne, ratownictwa wodnego, itp.). Organizowane będą przez Komendę dla 3-5 osób rocznie.

7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWYCH GMINY

Możliwości rozwojowe gminy określają dokumenty wydane na szczeblu wojewódzkim oraz powiatowym.

7.1 Dokumenty szczebla wojewódzkiego

Do dokumentów szczebla wojewódzkiego należą Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego i Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 r.

7.1.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Plan został przyjęty uchwałą Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Woj.Wlkp.

Plan określa rolę gminy w strukturze funkcjonalno – przestrzennej województwa i zasady polityki kształtującej różne aspekty zagospodarowania obszaru gminy w nawiązaniu do obecnych tendencji i zjawisk występujących w przestrzeni. Strukturę przestrzenną tworzy układ systemowy, gdzie poszczególne elementy sieci osadniczej powiązane są wzajemnymi relacjami o charakterze wielofunkcyjnym. Szkieletem dla tych relacji jest układ komunikacyjny, pełniący podstawową rolę w procesie dyfuzji rozwoju. Obok elementów sieci osadniczej strukturę określają obszary o szczególnych cechach geograficznych bądź społeczno – gospodarczych, które tworzą skomplikowaną sieć powiązań funkcjonalno – przestrzennych z pozostałymi elementami systemu..

Na obszarze gminy Plan zagospodarowania przestrzennego województwa określa przenikające się wzajemnie strefy o zróżnicowanej polityce rozwoju. Należą do nich:

- strefa wielofunkcyjnego rozwoju terenów otwartych,
- strefa rolno-leśna,
- system obszarów chronionych i powiązań przyrodniczych.
- strefa wspierania rozwoju społeczno-gospodarczego,
- wschodni obszar problemowy –minimalizacji wpływu eksploatacji odkrywkowej węgla brunatnego na pozostałe funkcje terenu,
- rejon rekreacyjny Powidzko-Skorzęciński.

Strefa wielofunkcyjnego rozwoju terenów otwartych – obejmuje tereny o warunkach nie sprzyjających intensywnej produkcji rolnej, nie kwalifikujące się dla rekreacji o ponadlokalnym znaczeniu, położone na uboczu głównych tras komunikacyjnych i tym samym o ograniczonych szansach na rozwój działalności gospodarczej. Bez wsparcia z zewnątrz gminy położone w tych strefach, nie są w stanie przełamać bariery opóźnienia cywilizacyjnego, gospodarczego i technicznego.

Oprócz rolnictwa – obecnie głównej gałęzi gospodarki, konieczne jest wspieranie pozarolniczej działalności produkcyjnej i usługowej, aktywizacji lokalnego potencjału kulturowego i społecznego, w tym z wykorzystaniem lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego. Wielofunkcyjność tych stref, wynikająca z istniejącego zagospodarowania, jak i potencjalnych możliwości rozwoju przestrzennego stanowi podstawę dla dalszego ich rozwoju. Rejony charakteryzujące się mniejszą przydatnością dla produkcji rolniczej powinny stanowić potencjalne obszary prowadzenia polityki zwiększania lesistości.

Jedną z możliwości rozwoju w tej strefie jest zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych. Rozwój tego rodzaju działalności musi uwzględniać istniejące uwarunkowania dotyczące ochrony przyrody, kultury i krajobrazu. Dotyczy to w szczególności lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Strefa rolno-leśna – obejmuje tereny ze znacznym udziałem lasów oraz objęte różnymi formami ochrony przyrody, z urozmaiconą rzeźbą i jeziorami, z malowniczym krajobrazem. Kierunki rozwoju powinny być zorientowane na utrzymanie dotychczasowych ograniczeń dla urbanizacji oraz na funkcję rekreacyjną, która wprawdzie nie będzie wiodącą, ale w istotny sposób może wspomóc finansowo mieszkańców. Przyczynić się do tego może przekształcenie obecnie funkcjonującego rolnictwa w ekologiczne, dostosowane z jednej strony do oczekiwań rekreantów, z drugiej – do wymogów ochrony cennych walorów środowiska przyrodniczego.

System obszarów chronionych i powiązań przyrodniczych – warunkiem prawidłowego rozwoju województwa jest ochrona całego środowiska – obszarów szczególnie cennych przyrodniczo, jak i pozostałych walorów środowiska, niezależnie od ich powiązań funkcjonalno – przestrzennych. Ochroną należy objąć nie tylko elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, które już dziś chronione są na podstawie przepisów szczególnych, ale również te dobra, które wymagają zabezpieczenia przed degradacją, tak by mogły przetrwać i służyć przyszłym pokoleniom. Ich ochrona wymaga bądź poszerzenia obszarów i obiektów chronionych, bądź rozszerzenia i uzupełnienia obowiązujących przepisów lub też objęcia ich ochroną na podstawie specjalnych zapisów w prawie lokalnym.

Jednak, mimo że obszary objęte ochroną prawną zajmują znaczne powierzchnie, nie tworzą one na terenie województwa wielkopolskiego zwartej, wzajemnie uzupełniającej się sieci ekologicznej. Część form ochrony przyrody tworzy „wyspy ekologiczne”. Brak spójności między tymi „wyspami” naraża je na obniżenie odporności biologicznej oraz stopniową degradację.

Jednym z najważniejszych celów ochrony przyrody i krajobrazu Wielkopolski jest więc stworzenie spójnego systemu obszarów chronionych i sieci ekologicznej, uwzględniającego powiązania przyrodnicze z obszarami województw sąsiednich.

Strefa wspierania rozwoju społeczno-gospodarczego – działania na terenach określanych jako obszary polityki wspierania rozwoju powinny prowadzić do pobudzenia aktywności gospodarczej i społecznej tych terenów. Za priorytety działań uznaje się:

- wspieranie inicjatyw lokalnych, zmierzających do poprawy standardów życia oraz likwidację bezrobocia,
- pomoc w ubieganiu się o środki na inwestycje, w tym szczególnie te związane z gospodarką komunalną oraz komunikacją,
- działania na rzecz wzrostu innowacyjności, w tym szczególnie tworzenie platform współpracy między ośrodkami naukowymi a działami gospodarki wdrażającymi nowoczesne technologie,
- zwiększanie dostępności do usług, w tym szczególnie nauki i szkolnictwa wyższego,
- zachęcanie do inwestowania oraz wykorzystywania lokalnego potencjału ludzkiego,
- zmianę systemu gospodarowania w rolnictwie mającą wpływ na wzrost efektywności produkcji rolnej,
- zmniejszenie liczby osób utrzymujących się z rolnictwa poprzez wspieranie polityki społecznej, dążącej do przekwalifikowania i zmiany zawodu,
- kierowanie bezpośrednio środków finansowych wspomagających lokalne budżety gmin.

Wschodni obszar problemowy – minimalizacji wpływu eksploatacji odkrywkowej węgla brunatnego na pozostałe funkcje terenu – w obszarze tym występują konflikty pomiędzy powierzchnią eksploatacją węgla brunatnego i produkcją energii elektrycznej, a wysokimi walorami rekreacyjnymi tego terenu. Obszar ten obejmuje powiat koniński oraz gminy powiatów: tureckiego, kolskiego i słupeckiego (gmina wiejska Słupca, Ostrowite, Powidz). Teren górniczy w ujęciu perspektywy eksploatacyjnej obejmuje około 150 tys. ha.

Znaczące przeobrażenia środowiska związane z obecną eksploatacją węgla widoczne są nie tylko w morfologii terenu (pojawienie się pagórków o wysokości kilkudziesięciu metrów i zagłębień do 75 m), ale przede wszystkim w zmianie stosunków wodnych. Zmiany te mają charakter wielkoprzestrzenny i pociągają ze sobą przeobrażenia w pozostałych komponentach środowiska przyrodniczego, w tym m.in. powodują powstanie rozległych lejów depresyjnych w piętrze czwarto- i trzeciorzędowym, których widocznym skutkiem jest:

- zanikanie wody w studniach,
- zmniejszenie wydajności czynnych ujęć wód podziemnych lub konieczność ich likwidacji,

- zmiana naturalnej sieci hydrograficznej i reżimu hydrologicznego istniejących cieków i zbiorników powierzchniowych (osuszenie obszarów podmokłych, małych jezior i stawów, wahania stanów wód w jeziorach oraz trwałe obniżenie poziomu zwierciadła w niektórych z nich),
- zmiana w ilościach, rozmiarach bądź zanik szaty roślinnej (np. zmiana niektórych siedlisk leśnych, szczególnie w borach świeżych),
- przesuszenie niektórych rodzajów gleb pod wpływem obniżenia wód gruntowych, a tym samym zmniejszenie plonów.

Rejon rekreacyjny Powidzko-Skorzęciński – obejmuje obszary, które ze względu na swoje cechy dają podstawy dla rozwoju rekreacji w różnych formach. Przestrzenny i funkcjonalny rozwój rekreacji opierać się będzie na następujących przesłankach:

- obszary położone z dala od dużych ośrodków miejskich, atrakcyjne przyrodniczo i krajobrazowo, mogą być przeznaczone dla wypoczynku pobytowego, zarówno masowego, jak i indywidualnego. Obecnie coraz większego znaczenia nabiera agroturystyka, która z powodzeniem może rozwijać się również na obszarach mniej ciekawych pod względem przyrodniczym;
- na terenach leśnych rozwijać się mogą popularne formy wypoczynku, takie jak łowiectwo i zbieractwo,
- największe jeziora województwa kwalifikują się do uprawiania sportów wodnych, a rzeki – do spływów kajakowych oraz uprawiania żeglugi na jachtach motorowych,
- obszary o urozmaiconej rzeźbie oraz obszary pokopalniane w okolicach Konina i Turku pozwalają na przystosowanie ich do uprawiania turystyki kwalifikowanej i ekstremalnej,
- miejscowości najciekawsze pod względem zasobów dziedzictwa kulturowego oraz szlaki historyczne przechodzące przez obszar województwa to atrakcje, które przyciągać będą turystów indywidualnych oraz zorganizowane grupy, w tym grupy pątnicze.

7.1.2. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r.

Dokument został przyjęty uchwałą Nr XLII/692A/05 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19. stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku.

Podstawową misją województwa jest skupienie wszystkich podmiotów publicznych działających na rzecz wzrostu konkurencyjności regionu i poprawy warunków życia mieszkańców oraz uzyskanie efektu synergii poprzez stworzenie spójnej koncepcji wykorzystania środków publicznych.

Tak określona misja zmierzać ma do realizacji głównego celu, jakim jest poprawa jakości przestrzeni województwa, systemu edukacji, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej, skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców.

Głównym zadaniem kształtowania rozwoju przestrzennego województwa powinno być zatem optymalne wykorzystanie uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych – dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i sprawnego funkcjonowania podmiotów gospodarczych znajdujących się na obszarze województwa.

Realizacja zadań określonych przez Strategię w planowaniu przestrzennym sprowadza się do dwóch głównych celów strategicznych:

- dostosowania przestrzeni do wyzwań XXI wieku,
- zwiększenia efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa.

Jednym z celów operacyjnych jest wzrost spójności komunikacyjnej oraz powiązań z otoczeniem. Cel ten będzie realizowany przez inwestycje transportowe, promocję komunikacji zbiorowej i wzrost bezpieczeństwa komunikacyjnego.

Strategia określa szczegółowe cele operacyjne, których odzwierciedlenie przestrzenne zostało zawarte w PZP Województwa Wielkopolskiego (2010 r.).

7.2 Dokumenty szczebla powiatowego

Do dokumentów szczebla wojewódzkiego należy Strategia rozwoju Powiatu Słupeckiego do 2020 r. oraz Plan rozwoju lokalnego Powiatu Słupeckiego z 2008 r.

Formułowanie celów rozwoju zostało dokonane w oparciu o trzy podstawowe przesłanki, którymi są:

- maksymalne wykorzystywanie szans i wzmocnianie silnych stron powiatu;
- łagodzenie słabych stron powiatu przez likwidację istniejących problemów lub minimalizowanie ich negatywnych skutków;
- stwarzanie nowych impulsów rozwojowych;

Misją Powiatu Słupeckiego jest:

Osiągnięcie spójności gospodarczej i społecznej w oparciu o długofalowy i zrównoważony rozwój w ramach jednoczącej się Europy.

Z misji wynikają następujące cele strategiczne:

- Zapewnienie warunków do stabilnego i zrównoważonego rozwoju gospodarczego;
- Poprawa atrakcyjności i konkurencyjności Powiatu Słupeckiego;
- Poprawa warunków życia mieszkańców;
- Zapobieganie zjawiskom patologicznym oraz marginalizacji grup społecznych zagrożonych wykluczeniem;
- Ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi.

Realizacji celów strategicznych służą następujące cele operacyjne:

1. Aktywizacja gospodarcza powiatu

- stwarzanie warunków dla rozwoju dla nowych inwestycji i rozwoju przedsiębiorczości;
- wsparcie dla modernizacji branży rolnej;
- szkolenia i aktywizacja osób bezrobotnych;
- rozwój doradztwa wspierającego przedsiębiorczość;
- wsparcie dla samoorganizacji grup producenckich i biznesowych;

2. Rozwój zasobów ludzkich i społeczeństwa informacyjnego

- wsparcie placówek oświatowych;
- stworzenie warunków do poprawy infrastruktury służby zdrowia;
- przeciwdziałanie marginalizacji ekonomicznej i społecznej obszarów wiejskich;
- likwidacja barier w komunikowaniu się oraz wyrównywanie szans osób niepełnosprawnych poprzez integrację zawodową i społeczną;
- umożliwienie załatwiania spraw urzędowych drogą elektroniczną;
- zminimalizowanie patologii społecznych;
- rozwój współpracy z organizacjami pozarządowymi i stowarzyszeniami lokalnymi;
- podwyższenie stanu i poczucia bezpieczeństwa;
- zwiększenie dostępności mieszkańców do usług teleinformatycznych;

3. Rozbudowa infrastruktury technicznej powiatu

- modernizacja i budowa dróg;
- poprawa dostępności komunikacyjnej i bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- stworzenie warunków dla racjonalnego gospodarowania przestrzenią;

4. Rozbudowa infrastruktury turystycznej i kulturalnej

- dynamiczny rozwój usług turystycznych dostosowany do standardów europejskich;
- rozbudowa infrastruktury turystyczno – sportowej;
- stworzenie bazy informacyjnej i dystrybucyjnej oferty turystycznej;

- wsparcie dla podmiotów i stowarzyszeń związanych z turystyką;
 - zwiększenie oferty i dostępności do kultury i sportu;
5. Poprawa stanu środowiska i racjonalna gospodarka odpadami
- działania mające na celu ochronę zasobów wód, powietrza i gleby;
 - wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców powiatu;
 - podnoszenie jakości funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami.

7.3 Dokumenty szczebla lokalnego

Dokumentem tego szczebla jest strategia rozwoju Gminy Ostrowite.
Misję Gminy określa deklaracja:

„Jesteśmy Gminą atrakcyjnie położoną w powiecie słupeckim.

We wszystkich naszych działaniach zmierzamy do zrównoważonego rozwoju, bazującego na wspieraniu działalności gospodarczej, a w szczególności rolnictwa i turystyki oraz stwarzaniu warunków do wzrostu poziomu życia mieszkańców, przy poszanowaniu środowiska naturalnego”.

Z misji Gminy wynikają następujące cele strategiczne i uzasadnienie ich określenia:

- **Rozwój infrastruktury technicznej**
Pełne wyposażenie Gminy w infrastrukturę techniczną to obecnie nie tylko jeden z podstawowych wymogów cywilizacyjnych, ale także kluczowy warunek rozwoju gospodarczego. Warunkiem inwestowania na terenie Gminy przez zewnętrzne podmioty gospodarcze jest stworzenie dla nich odpowiednich warunków, przede wszystkim w sferze infrastruktury, prawodawstwa i sprawnej obsługi administracyjnej.

Inwestycje w dziedzinie infrastruktury technicznej oznaczają poprawę stanu środowiska naturalnego, a więc życie w bardziej przyjaznym i zdrowym otoczeniu, co w oczywisty sposób wpływa na zwiększenie atrakcyjności danego terenu dla turystów i potencjalnych nowych mieszkańców. Mimo, że w ostatnich latach Gmina zainwestowała znaczne środki w infrastrukturę, to nadal istnieją braki w tym zakresie, a więc potrzebna jest dalsza kanalizacja i gazyfikacja, poprawa stanu dróg i ich oświetlenia, budowa chodników i parkingów.

- **Wspieranie rozwoju gospodarczego Gminy**
Samorząd gminny nie ma możliwości bezpośredniej walki z bezrobociem, ale powinien podejmować działania wspierające działalność gospodarczą. Mogą one polegać na udostępnianiu i uzbrajaniu odpowiednich terenów, stosowaniu ulg podatkowych, doradztwie, czy integracji kręgów gospodarczych. Lokalizacja nowych inwestycji w danym regionie uzależniona jest, bowiem od wielu czynników. Podstawowymi elementami są między innymi: poziom rozwoju infrastruktury oraz jakość kapitału ludzkiego, ale duże znaczenie ma także dobra promocja i sprawna obsługa administracyjna inwestorów oraz lokalne preferencje i udogodnienia, tworzone dla pozyskania inwestycji.

W przypadku Gminy Ostrowite dużą uwagę, należy zwrócić na rozwój turystyki. Gmina posiada doskonałe walory przyrodniczo-rekreacyjne, co predestynuje ją do rozwoju usług związanych z aktywnym wypoczynkiem. Samo rolnictwo, zgodnie z tendencjami światowymi, będzie podlegać procesom marginalizacji, co przekładać się będzie nie tylko na obniżanie relatywnych dochodów mieszkańców, ale również na uszczuplanie dochodów Gminy. Trzeba, zatem stworzyć warunki do rozwoju funkcji pozarolniczych, które dostarczą nowych źródeł utrzymania mieszkańcom oraz powiększą bazę podatkową Gminy.

- **Rozwój usług społecznych.**
Na obecnym poziomie rozwoju społeczeństwa posiadanie pełnej infrastruktury nie jest wystarczające dla zapewnienia życia i rozwoju na oczekiwanym poziomie. Równie istotna

jest dostępność do tzw. usług społecznych, takich jak usługi zdrowotne, opieka społeczna, oświata, czy też kultura, sport i rekreacja. Dla społeczności lokalnej bardzo ważny jest również dialog miejscowymi władzami samorządowymi, które zostały powołane po to, by reprezentować jej interesy.

Określone w Strategii cele i działania są zgodne z ustaleniami Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego i Planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego.

8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Gmina Ostrowite zajmuje obszar 10 410 ha. Przeważająca większość gruntów na terenie gminy stanowi własność prywatną (ponad 77% gruntów). Oprócz własności prywatnej grunty są własnością:

- Skarbu Państwa – 1 787 ha, (17,2%)
- Gmin i związków międzygminnych – 160 ha, (1,5%)
- Gmin przekazane w użytkowanie wieczyste – 6 ha,
- Spółdzielni – 362 ha, (3,5%)
- Kościołów i związków wyznaniowych – 16 ha, (0,1%)
- Pozostałych osób prawnych – 20 ha, (0,2%).

Podstawowe informacje dotyczące mienia komunalnego przedstawia tabela:

Opis mienia według grup rodzajowych	1999	2000	2001	2002	2003
	Łączna ilość				
I. Grunty komunalne ogółem w ha	156,71	157,5	157,23	157,23	157,23
1. Grunty orne	134,02	134,02	133,75	133,75	133,75
2. Drogi	7,04	7,04	7,04	7,04	7,04
3. Lasy	6,13	6,13	6,13	6,13	6,13
4. Place i tereny zielone	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
5. Ogrody działkowe					
6. Tereny rekreacyjne	5,69	5,69	5,69	5,69	5,69
7. Działki budowlane	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
8. Działki przemysłowo – handlowe					
9. Cmentarze komunalne					
10. Inne	3,39	4,18	4,18	4,18	4,18
II. Obiekty komunalne ogółem: liczba	26	26	26	28	28
1. Budynki mieszkalne	13	13	13	13	13
2. Budynki niemieszkalne, budowle				1	2
3. Obiekty szkolne	3	3	3	4	3
4. Obiekty przedszkolne					
5. Miejsko – gminne biblioteki	1	1	1	1	1
6. Ośrodki kultury i świetlice	5	5	5	5	5
7. Ośrodki sportu i rekreacji	2	2	2	2	2
8. Obiekty służby zdrowia	2	2	2	2	2
9. Placówki usługowo – handlowe					
10. Inne					

9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

9.1. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody

Na obszarze gminy znajdują się następujące obszary i obiekty objęte formami ochrony przyrody, wymienione w art. 6 Ustawy o ochronie przyrody:

- Powidzko-Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Powidzki Park Krajobrazowy,
- Projektowany obszar SOO Natura 2000
- trzy pomniki przyrody.

9.1.1. Powidzko-Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu

Obejmuje obszar rozciągający się od okolic Trzemeszna i Wilczyna na północy po Słupcę, Mieczownicę, Golinę i Konin na południu. Przedmiotem ochrony jest krajobraz połodowcowy okolic Powidza oraz resztki dawnej puszczy Bieniszewskiej pomiędzy Kazimierzem Biskupim a Koninem.

9.1.2. Powidzki Park Krajobrazowy

Obszar PPK stanowi najcenniejszy fragment Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obejmujący obszary o bogatej i zróżnicowanej morfologii, rynny jeziorne wraz ze związanymi z nimi mokradłami i tereny leśne.

9.1.3. Obszar Natura 2000

Jest to obszar SOO „Pojezierze Gnieźnieńskie” (PLH300026), projektowany do utworzenia na podstawie Dyrektywy Siedliskowej.

9.1.4. Pomniki przyrody

Ochroną konserwatorską objęte są:

- 2 dęby szypułkowe w Kosewie „Pawel” (obwód 597 cm) i „Gawel” (obwód 548 cm)
- 1 dąb szypułkowy w Gierwatowie „Sokół” (obwód 702 cm) – największe drzewo w gminie.

9.1.5. Użytki ekologiczne

Na terenie gminy Ostrowite nie ustanowiono dotychczas tej formy ochrony, jednakże istnieją obszary nie mniej cenne pod względem przyrodniczym, które powinny zostać uznane za użytki ekologiczne:

- Rynna łącząca Jez. Powidzkie i Jez. Budzisławskie
- Kompleks łąk, bagien i olsów w rynnicy Jez. Kańskiego w okolicach Skrzynki
- Kompleks łąk i lasów łęgowych w rynnicy terenowej między Naprusewem a Tomiszewem.

9.2. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków

9.2.1. Zabytki nieruchome

Zabytkami są obiekty ujęte w ewidencji prowadzonej przez Gminę (gminna ewidencja zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków) oraz przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (rejestr zabytków na terenie województwa).

Do rejestru wpisane są następujące zabytki nieruchome:

- Giewartów
 - kościół par. p.w. Podwyższenia Krzyża, 1907-14, nr rej.: 275/17 z 30.04.1984
 - kaplica cmentarna p.w. św. Rocha, 1811, nr rej.: 765 z 13.11.1969
 - zespół pałacowy, ok. 1853, nr rej.: 388/130 z 29.01.1986:

- pałac
- park
- Mieczownica
 - zespół pałacowy, k. XIX, nr rej.: 276/18 z 30.04.1984:
 - pałac
 - spichlerz
 - stajnia
 - park
- Siernicze Wielkie
 - dwór, 2 poł. XIX, pocz. XX, nr rej.: 277/19 z 30.04.1984
 - oficyna, poł. XIX, nr rej.: j.w.

Gminna ewidencja zabytków obejmuje 35 obiektów, w tym zespoły kościelne, pozostałości zespołów dworskich i parkowo-dworskich, cmentarze ewangelickie i katolickie, pojedyncze budynki użytkowe i mieszkalne, kapliczki i mogiłę powstańców styczniowych.

9.2.2. Zabytki archeologiczne

Na zasób zabytków archeologicznych składają się zarówno tzw. stanowiska archeologiczne (obiekty i warstwy zlokalizowane w terenie), jak i ruchome zabytki (przedmioty) z nich pochodzące.

Na obszarze gminy zostały wyznaczone strefy występowania stanowisk archeologicznych, w obrębie których zaewidencjonowano 254 stanowiska archeologiczne.

Zasoby dziedzictwa archeologicznego z terenu gminy Ostrowite, z zastosowaniem podziału na fakty osadnicze prezentuje tabela:

stanowiska o własnej formie krajobrazowej			cmentarzyska płaskie	cmentarzyska kurhanowe	osady	Ślady osadnicze	skarby	ogółem
dwory	grodziska	fortyfikacje	2	0		299		446
	0	0						

9.3. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie wód

W otoczeniu ujęć wody w Giewartowie Holendrach, Kąpielu, Ostrowitem i Sierniczach Małych znajdują się strefy ochrony bezpośredniej o promieniu 10 m licząc od obudowy każdej ze studni dla ujęcia składającego się z 2 studni.

Ponadto, w północnej części gminy występują obszary głównych zbiorników wód podziemnych GZWP 144 i ZWP 143.

Postępowanie w obrębie stref ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęć wody oraz GZWP reguluje ustawa Prawo wodne.

9.4. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie środowiska

Dla lotniska wojskowego Powidz obowiązywało zarządzenie Nr 51/04 Wojewody Wielkopolskiego w sprawie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu, określające strefy ponadnormatywnego oddziaływania hałasu. Rozporządzenie to utraciło moc po wejściu w życie zmiany Ustawy – prawo ochrony środowiska, w związku ze zmianą organu stanowiącego o tworzeniu obszarów ograniczonego użytkowania (po zmianie – Sejmik województwa).

Uznaje się za celowe utrzymanie polityki ograniczania rozwoju południowej części Giewartowa w kierunku mieszkaniowym i rekreacyjnym. Ta część miejscowości może natomiast rozwijać się w kierunku produkcyjno-usługowym.

10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na obszarze gminy nie występują naturalne zagrożenia mogące wpływać na rzeźbę terenu. Brak jest zagrożeń wynikających z masowych ruchów ziemi – brak osuwisk wpisanych do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów na których występują te ruchy.

Wszelkie zmiany mają charakter antropogeniczny. Głównym działaniem zniekształcającym rzeźbę jest eksploatacja kruszywa. Na terenie gminy wydobywanie surowców prowadzi się w rejonie wsi Przeclaw.

W związku z dużym wpływem jaki wywiera powierzchniowa eksploatacja kopalni na środowisko, istotne jest przeprowadzenie rekultywacji po jej zakończeniu. Sposób prowadzenia prac, w przypadku wydobywania opartego na koncesji, określony jest w jej treści a wymóg jej przeprowadzenia spoczywa na właścicielu złoża lub przedsiębiorcy prowadzącym eksploatację.

11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

Na obszarze gminy zaewidencjonowano następujące złoża kopalni:

- Złoża węgla brunatnego znajdujące się w gminie Ostrowite (złoża Pątnów III oraz Piaski – są to złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo). Węgle brunatne na tym terenie, są to utwory mioceneskie wykształcone w postaci jednego pokładu zalegającego w formie nieregularnej soczewki w niecce erozyjnej z rynnowymi odgałęzieniami. Miąższość ich jest największa w centralnej części niecki i wynosi od kilku do kilkunastu metrów i maleje w kierunku brzegu. Utwory nad stropem węgla stanowią nadkład, który w procesie eksploatacji odkrywkowej musi być usunięty. Licząc od powierzchni terenu są to: gliny zwałowe żółte ze zlodowacenia środkowopolskiego. Gliny te są przewarstwione piaskami różnoziarnistymi. Bezpośrednio nad węglem występują ropy plioceneskie, również często przewarstwione piaskiem lub utworami pylastymi. Węgiel zalega na serii mioceneskich piasków różnoziarnistych o znacznej miąższości. Pod piaskiem występują utwory kredowe w postaci margli lub piasków wapnistych. Sumaryczna miąższość nakładu waha się w granicach 30-70 m.
- Złoża torfu w rejonie miejscowości Skrzynka – Salomonowo. Udokumentowane zasoby bilansowe wynoszą 111,2 tys. m³. Torfowiska nie są obecnie eksploatowane, ze względu na ich lokalizację, przyszła eksploatacja jest trudna do realizacji.

12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Wschodnia część gminy znajduje się w zasięgu terenu górniczego Pątnów III, ustalonego decyzją VMF/3048/61 Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 1961-07-12. Granica terenu górniczego przebiega przez miejscowości: Stara Olszyna, Doły, Gostuń, Świnna, Naprusewo, Skrzynka, Salomonowo.

13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

13.1 Stan systemów komunikacji

System komunikacji w gminie zapewnia obsługę transportową obszaru gminy i jej powiązanie z układem zewnętrznym.

Transport na terenie gminy jest realizowany pojazdami samochodowymi, rowerami i pieszo. Najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Słupcy na międzynarodowej E80 Berlin – Moskwa i zapewnia połączenia z Poznaniem przez Wrześnię (odgałęzienie do Kalisza) i Warszawą przez Kutno (odgałęzienie do Łodzi).

13.1.1 Komunikacja samochodowa

Układ osadniczy gminy obsługuje sieć drogową, którą tworzą:

- drogi wojewódzkie:

- nr 263 relacji Słupca – Dąbie, klasy G;
- nr 262 relacji Mogilno – Ostrowite – Szyszłowo (droga nr 263), klasy G;

- drogi powiatowe:

- 16102 Słupca – Giewartów – Napruszewo – Siernicze Małe,
- 16106 Giewartów – Ostrowite,
- 16121 Kochowo – Mieczownica – Tumidaj – Dobrosołowo,
- 16122 Mieczownica – Brzozogaj,
- 16123 Giewartów – Kosewo – Salamonowo,
- 16129 Ostrowite – Izdebno,
- 16209 Siernicze Małe – Budziszław Kościelny,

- drogi gminne o łącznej długości 71,2 km. Nawierzchnię twardą w 2009 r. posiadało 22,5 km dróg gminnych, nawierzchnię ulepszoną – 19,2 km a nawierzchnię gruntową – 29,5 km.

Drogi wojewódzkie nr 263 i 262 stanowią zasadniczy szkielet układu drogowego w gminie, zapewniający zewnętrzne powiązania transportowe w trzech kierunkach. Z tego względu wymagają one ochrony przed zabudową w formie ciągów przylegających do pasa drogowego i obsługiwanych przez bezpośrednie zjazdy. Układy zabudowy, tworzone w sąsiedztwie dróg wojewódzkich, wymagają zastosowania do ich obsługi oddzielnych dróg z włączeniem poprzez skrzyżowania z drogami niższej kategorii.

Szkielet ten uzupełniają drogi powiatowe, łączące z sobą większości miejscowości. Trzy z nich koncentrują się w Giewartowie, rozprowadzając wachlarzowo ruch po całym obszarze Gminy. Większość dróg posiada nawierzchnię asfaltową. Nawierzchnia gruntowa pozostała na drogach nr 16121 i nr 16123 (odcinek Kosewo – Salamonowo).

Sieć dróg gminnych uzupełnia układ wzajemnych powiązań poszczególnych miejscowości. Sieć ta nie posiada jednolitej ewidencji. Również system numeracji dróg gminnych wymaga rewizji.

Drogi gminne mają zróżnicowany stan. Oprócz nawierzchni asfaltowych znaczna część tych dróg jest utwardzona przy użyciu żużla (Chrzanowo – Kąpiel, Sienno – Giewartów Holendry, Michałowo, Napruszewo) lub kamienia wapiennego (Grabina – Milejewo, Kosewo, Koszary Jarockie – Kamionka, Gostuń – Barć, Mieczownica – Giewartów, Szyszłowo, Jarotki – Hejna – Izdebno, Stara Olszyna – Marcewek). Nawierzchnię gruntową mają drogi do Skrzyńki oraz w Kosewie.

Transport zbiorowy osób jest realizowany autobusami przez przedsiębiorstwo PKS oraz busami przez indywidualnych przewoźników. Oprócz tego, na obszarze Gminy działa system dowozu uczniów do szkół, realizowany wynajmowanymi autobusami.

Poprawa funkcjonowania układu komunikacyjnego gminy jest możliwa poprzez:

- budowę zatok autobusowych przy drogach powiatowych,
- budowę chodników przy drogach wojewódzkich nr 262 i 263 i drogach powiatowych,
- poprawę stanu dróg powiatowych
- przebudowę dróg gminnych,
- modernizację oświetlenia przy drogach.

13.1.2 Komunikacja rowerowa

Aktualnie, ruch rowerowy wykorzystuje istniejącą ogólnodostępną sieć drogową. Brak jest systemu komunikacji rowerowej opartego o sieć dróg rowerowych. Na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego wyznaczono kilka szlaków rowerowych, wykorzystujących istniejący układ dróg.

Istnieje możliwość wykorzystania terenów dawnych torowisk kolei wąskotorowej do budowy dróg rowerowych.

13.1.3 Komunikacja piesza

Chodniki dla ruchu pieszego zostały zrealizowane na terenach zabudowanych w Ostrowitem i Giewartowie. W innych miejscowościach drogi piesze obsługują ich centra oraz zabudowę położoną przy drogach wojewódzkich i powiatowych.

13.2 Infrastruktura techniczna

13.2.1 Zaopatrzenie w wodę

Sieć wodociągową Gminy Ostrowite zasilają 4 stacje wodociągowe zlokalizowane w miejscowościach: Giewartów Holendry, Kąpiel, Ostrowite i Siernicze Małe.

W sieć wodociągową są wyposażone wszystkie miejscowości. Obsługuje ona 95,5% mieszkańców. Jest to sieć pozbawiona azbestu.

Wodociągi

długość czynnej sieci rozdzielczej	km	127,0
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt	782
woda dostarczona gospodarstwom domowym	dam3	167,0
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	osoba	4 967
korzystający z instalacji w % ogółu ludności	%	95,5
woda z wodociągów na 1 mieszkańca	m3	32,0
eksploatacja sieci wodociągowej	dam3/rok	193,0
gospodarstwa domowe	dam3/rok	167,0

Źródło: GUS, Bank danych lokalnych. <http://www.stat.gov.pl/bdl/app/dane>

13.2.2 Odprowadzanie ścieków

Gmina posiada opracowany program gospodarki ściekowej. Program przewiduje budowę zbiorczego systemu kanalizacyjnego, który obejmie wszystkie większe miejscowości. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzających ścieki, na terenach nimi nie objętych dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, z

zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne lub stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków.

Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej o długości 17,2 km obejmuje tereny w zachodniej części gminy, w miejscowościach Giewartów, Mieczownica i Gostuń. Sieć odprowadza ścieki bytowe do oczyszczalni w Gostuniu, oddaną do użytku w 2003 r. i prowadzoną przez SKR w Ostrowitem.

Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczno-chemiczna składająca się z dwóch SBR. Przepustowość tej oczyszczalni wynosi 460 m³/dobę, równoważna liczba mieszkańców wynosi 3 800 osób. Służy ona do oczyszczania ścieków komunalnych dopływających siecią sanitarną oraz dowożonych wozami asenizacyjnymi ze zbiorników bezodpływowych. Oczyszczanie odbywa się w oparciu o niskoobciążony osad czynny z biologiczną denityfikacją i defosfatacją.

Aktualna ilość ścieków wynosi 122 m³/d, co wskazuje, że aktualne możliwości hydrauliczne (przepustowość) oczyszczalni wykorzystane są w niespełna 27%.

Obecne oczyszczalnia obsługuje 2710 osób z miejscowości Giewartów, Mieczownica, Gostuń. Kanalizacją zostało objętych 22% mieszkańców gminy.

Dane dotyczące oczyszczania ścieków w 2009 r. przedstawia tabela:

Wielkość (przepustowość) oczyszczalni wg projektu		
oczyszczalnie z podwyższonym usuwaniem biogenów	m3/dobę	460
Równoważna liczba mieszkańców		
ogółem	osoba	3 800
Ścieki oczyszczane		
odprowadzone ogółem	dam3/rok	27,5
oczyszczane łącznie z wodami infiltracyjnymi i ściekami dowożonymi	dam3/rok	49
oczyszczane razem	dam3/rok	28
oczyszczane z podwyższonym usuwaniem biogenów	dam3/rok	28
oczyszczane biologicznie i z podwyższonym usuwaniem miogenów		
w % ścieków ogółem	%	100,0
Ludność korzystająca z oczyszczalni		
ogółem	osoba	2 710
z podwyższonym usuwaniem biogenów	osoba	2 710
Ładunki zanieczyszczeń w ściekach po oczyszczeniu		
BZT5	kg/rok	73
ChZT	kg/rok	1 478
zawiesina	kg/rok	103
azot ogólny	kg/rok	245
fosfor ogólny	kg/rok	142
Osady wytworzone w ciągu roku		
ogółem	t	6
składowane razem	t	6

Źródło: GUS, Bank danych lokalnych. <http://www.stat.gov.pl/bdl/app/dane>

System kanalizacji obejmuje cztery sieci:

- sieć od oczyszczalni w Gostuniu do Giewartowa (94 przykanaliki) oddana w 2003 r.
- sieć w Giewartowie (184 przykanaliki) oddana w 2004 r.
- sieć w Mieczownicy (21 przykanalików) oddana w 2004 r.
- sieć w kierunku Ostrowitego (Gostuń) z 8 przykanalikami oddana w 2007 r.

Dane dotyczące czynnej sieci kanalizacyjnej w gminie w 2009 r. przedstawia tabela:

Kanalizacja		
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	17,2
ścieki odprowadzone	dam3	27,5
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	osoba	1 147
korzystający z instalacji w % ogółu ludności	%	22,0

Źródło: GUS, Bank danych lokalnych. <http://www.stat.gov.pl/bdl/app/dane>

Ograniczone środki powodują, że dalsza kanalizacja Gminy będzie przedsięwzięciem rozłożonym na wiele lat

13.2.3 Gospodarka odpadami

Gmina dysponuje planem gospodarki odpadami, opracowanym w 2004 r. zgodnie z wymogami ustawy o odpadach.

Gminny system zbiórki odpadów zmieszanych obejmuje ok. 40% mieszkańców Gminy. Transport odpadów komunalnych i innych niż niebezpieczne realizuje 5 podmiotów gospodarczych.

Odpady komunalne są gromadzone w pojemnikach na każdej posesji i wywożone na składowisko w Koninie. Odpady niebezpieczne z zakładów produkcyjnych i usługowych są gromadzone w odpowiednich pojemnikach i zagospodarowywane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa.

Dane dotyczące gospodarki odpadami komunalnymi w 2009 r. przedstawiono w tabeli:

Zmieszane odpady zebrane w ciągu roku		
ogółem	t	1 021,64
z gospodarstw domowych	t	874,84
liczba budynków mieszkalnych objętych zbieraniem odpadów z gospodarstw domowych	szt	1 079
liczba przedsiębiorstw odbierających odpady w badanym roku wg obszaru działalności	szt	5

Źródło: GUS, Bank danych lokalnych. <http://www.stat.gov.pl/bdl/app/dane>

13.2.4 Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez obszar gminy przebiegają trzy tranzytowe linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia o następującym przebiegu:

- 220 kV Pątnów – Czerwonak,
- 110 kV Patnów – Witkowo, z odgałęzieniem do Roztoki,
- 110 kV Patnów – Mogilno.

Zasilana z GPZ w Słupcy sieć magistralna i rozdzielcza średniego napięcia 15kV i 0,4kV oraz niskiego napięcia. Sieć niskiego napięcia jest okresowo przeciążona i wymaga rozbudowy i modernizacji celem zapewnienia niezawodności dostaw energii.

13.2.5 Zaopatrzenie w gaz

Na obszarze gminy obecnie nie występuje sieć gazowa. Szeroko rozpowszechnione jest stosowanie butli gazowych.

W planie zagospodarowania przestrzennego woj. Wlkp. przewidywana jest budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Ø200mm relacji Witkowo – Wilczyn, przebiegającego w pobliżu południowej granicy Gminy, przez miejscowości Stara Olszyna, Grabina i Milejewo. Planowany przebieg wymaga uwzględnienia w części opracowania dotyczącej kierunków.

13.2.6 Łączność

Na terenie gminy głównym operatorem sieci stacjonarnej jest Telekomunikacja Polska S.A. Ponadto działają operatorzy telefonii komórkowej. Sieć komórkowa pokrywa większość obszaru gminy, występują jednak niekiedy niedobory zasięgu.

Przewiduje się:

- rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i w regionie.
- objęcie terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych wojewódzkiej i krajowej.
- rozwój sieci telekomunikacyjnych w tradycyjnych i nowych technologiach, w tym budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury.

13.2.7 Zaopatrzenie w ciepło

Źródłem ciepła w gospodarstwach domowych jest głównie węgiel kamienny, spalany w kotłowniach domowych o różnym poziomie technicznym. Do celów grzewczych jest także wykorzystywany olej opałowy, gaz ziemny i energia elektryczna. Odnawialne źródła energii stanowią znikomą część ogółu źródeł energii cieplnej.

14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Studium powinny zostać uwzględnione wymienione w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego zadania rządowe, służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych, wpisane do rejestru, oraz zadania samorządu województwa, zawarte w programach wojewódzkich.

W PZP Województwa Wielkopolskiego zostały zapisane również propozycje zadań wynikające z szeregu dokumentów opracowanych dla całego kraju, regionu czy dla poszczególnych inwestycji.

Zadania w granicach powiatu słupeckiego i gminy Ostrowite, mimo że nie zostały wymienione w wykazie zadań rządowych, są bardzo istotne dla rozwoju województwa. Zostały one wymienione w Kierunkach w rozdziale pt. „Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.”

15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Obszar gminy leży w strefie wododziałowej, o bardzo słabym zasilaniu wód powierzchniowych.

Na obszarze gminy nie występują rzeki i zbiorniki wodne mogące stwarzać zagrożenie powodziowe. Możliwe są jedynie lokalne podtopienia wodami roztopowymi w okresie

wiosennym, na rejonach obniżen terenowych. Z tego względu m.in. celowe jest ograniczanie możliwości lokalizacji zabudowy na obszarach występowania łąk wilgotnych.