

**UCHWAŁA NR XIII/70/2004
RADY GMINY W GOSZCZANOWIE
Z DNIA 16 kwietnia 2004r.**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym w miejscowości Goszczanów.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) w nawiązaniu do Uchwały Nr VIII/47/2003 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 28 sierpnia 2003r. Rada Gminy w Goszczanowie postanawia, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1.1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym w miejscowości Goszczanów, dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, którego szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym w miejscowości Goszczanów, dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczanów stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Goszczanowie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:500, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi;
- 6) działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę;
- 7) celu publicznym – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu gminnym, stanowiące realizację celów, o których mowa w przepisach szczególnych;
- 8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną część powierzchni działki, pokrytą roślinnością;
- 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu działki zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 10) przedsięwzięciu - należy przez to rozumieć lokalizowanie nowych inwestycji budowlanych oraz inwestycje budowlane, polegające na przekształceniu lub zmianie sposobu użytkowania terenu, zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części oraz rozbiórkę obiektu budowlanego;
- 11) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§3. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem **Koś**;
- 2) teren użytków zielonych, oznaczony na rysunku planu symbolem **Rz**;
- 3) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem **1KD** i **2KD**.

§4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenia terenów wraz liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu podlegającego ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§5.1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej Uchwały jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) linia ogrodzenia nie pokrywająca się z granicą działki;
- 5) granica terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) strefa ochrony od linii elektroenergetycznej.

Rozdział II **Ustalenia szczegółowe**

§6.1. Wyznacza się teren przeznaczony pod urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **Koś**.

2. Na terenie, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - a) obowiązek lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków;
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków administracyjnych i technicznych;
 - c) obowiązek stosowania dla wszystkich obiektów i urządzeń sytuowanych na działce ujednoczonych materiałów wykończeniowych;
 - d) obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej DP 203 poprzez drogi dojazdowe 1KD i 2KD;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązek lokalizowania obiektów i urządzeń wyłącznie w strefie w wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - b) maksymalny procent powierzchni zabudowy działki - 50%;
 - c) obowiązek pozostawienia minimum 30% powierzchni działki niezabudowanej i nieutwardzonej jako teren biologicznie czynny;
 - d) wysokość obiektów i urządzeń nie może przekroczyć wysokość 10m liczonych od poziomu gruntu;
 - e) wysokość budynków nie może przekroczyć wysokość 6m liczonych od poziomu gruntu do gzymsu;
 - f) dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia kalenic 30°-45°;
 - g) maksymalna wysokość ogrodzenia - 150cm, zakaz stosowania na ogrodzenie wielowymiarowych elementów prefabrykowanych, linia ogrodzenia zgodnie z rysunkiem planu;
 - h) obowiązek zapewnienia w obrębie działki min. 1 miejsca parkingowego dla transportu osób zatrudnionych;
 - i) obowiązek zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy zielenią niską.

§7.1. Wyznacza się teren przeznaczony zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem pod użytki zielone, oznaczony na rysunku planu symbolem **Rz**.

2. Na terenie, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zakaz wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych;
- 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem nasadzeń służących wzmocnieniu brzegu;
- 4) zakaz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód;
- 5) dopuszcza się lokalizację rurociągu tłoczego, odprowadzającego ścieki oczyszczone do rzeki Swędrni, jako kanału otwartego, wybetonowanego o szerokości 1,5m.

§8.1. Wyznacza się tereny przeznaczone pod komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, o znaczeniu gminnym oznaczone na rysunku planu symbolem **1KD** i **2KD**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - a) obowiązek lokalizacji dróg dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających 10m wraz z geometrycznym rozwiązaniem skrzyżowań w celu zapewnienia widoczności;
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą komunikacji;

§9. W granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny;
 - b) zakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych, mających negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
 - c) obowiązek nasadzeń wzdłuż ogrodzenia zieleni izolacyjnej wysokiej;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - a) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji związanych z robotami ziemnymi;
 - b) uzgodnione zmiany użytkowania terenu i planowane inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu na koszt właściciela lub użytkownika gruntu:
 - archeologicznych badań wykopaliskowych wyprzedzających planowane zmiany i inwestycje;
 - nadzorów archeologicznych przy robotach ziemnych związanych z inwestycją i trwałym zagospodarowaniem terenu z rygiem ich zmian na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w trakcie robót ziemnych obiektów archeologicznych;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych-zakaz lokalizacji reklam;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - a) obowiązek przebudowy po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych istniejącej sieci drenarskiej w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich;
 - b) obowiązek zapewnienia dostępu do rzeki Swędrni w formie pasa gruntu o szerokości minimum 5m w celu wykonywania robót konserwatorskich i innych działań związanych z użytkowaniem wód publicznych;
 - c) teren objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie;
 - d) na terenie objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem mas ziemnych, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – obszar objęty planem nie wymaga scalania, zakaz wtórnych podziałów działek;

- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD** obowiązuje budowa drogi dojazdowej jednojezdniowej, z 2 pasami ruchu, o szerokości jezdni minimum 5m, bez utwardzonych poboczy, o długości 170m;
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KD** obowiązuje modernizacja istniejącej drogi dojazdowej do pól do parametrów drogi dojazdowej jednojezdniowej, z 2 pasami ruchu, o szerokości jezdni minimum 5m, bez utwardzonych poboczy, o długości 140m;
 - c) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (naziemnej i doziemnej) wszystkich mediów w ramach dojazdów i dojazdów oraz w granicach linii rozgraniczających dróg dojazdowych;
 - d) zasilanie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej 15kV;
 - dopuszcza się budowę nastupowej stacji transformatorowej sieci rozdzielczej 15kV w granicy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Koś
 - ustala się strefą ochronną od linii 15kV jako pas szerokości 15m z zakazem zabudowy określonym w przepisach szczególnych;
 - e) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej gminnej sieci wodociągowej – 90 poprzez projektowaną w granicach linii rozgraniczających drogi dojazdowej 1KD sieci wodociągową – 90 o długości 170m;
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą - z indywidualnego bezpiecznego ekologicznie źródła ciepła, zakaz stosowania do ogrzewania paliwa emitującego do atmosfery spaliny przekraczające dopuszczalne normy,
 - g) odprowadzenie ścieków – poprzez projektowaną w granicach linii rozgraniczających drogi dojazdowej 1KD i 2KD gminną sieć kanalizacji sanitarnej – 200 o długości 310m;
 - h) odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowo; obowiązek podczyszczania wód deszczowych z powierzchni utwardzonych potencjalnie zanieczyszczonych przed wprowadzeniem do kanalizacji (wpusty deszczowe, separatory olejów);
 - i) sieć telefoniczna – z istniejącej sieci telefonicznej poprzez projektowaną w granicach linii rozgraniczających drogi dojazdowej 1KD linię telefoniczną o długości 170m;
 - j) usuwanie nieczystości stałych w tym osadów odwodnionych - w oparciu o gminny system oczyszczania, obowiązek selekcji i gromadzenia odpadów stałych w miejscach wyznaczonych w szczelnych pojemnikach, w granicach działki oraz obowiązek zapewnienia odbioru odpadów przez służby specjalistyczne;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu – do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem, obowiązuje ich wykorzystanie w sposób dotychczasowy;
- 8) stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości płatną w przypadku jej zbycia określa się jako równą 0%

Rozdział III Przepisy końcowe

§10. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goszczanów.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



PRZEWODNICZĄCY
Radę Gminy
Józef Rzeźniczak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIII/70/2004 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 16 kwietnia 2004r.

Wójt Gminy Goszczanów zgodnie z przepisami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oczyszczalni ścieków w Goszczanowie oraz stwierdził zgodność projektowanej lokalizacji tegoż przedsięwzięcia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczanów.

W związku z powyższym Rada Gminy w Goszczanowie w dniu 28 sierpnia 2003r. podjęła Uchwałę Nr VIII/47/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym w miejscowości Goszczanów, którego przedmiotem jest przeznaczenie terenu pod lokalizację oczyszczalni ścieków.

Po podjęciu wyżej wymienionej uchwały Wójt Gminy Goszczanów w myśl art. 17 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpił do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a mianowicie:

1. Ogłosił w dniu 4 września 2003r. w prasie lokalnej „Wiadomości Dnia” oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania projektu planu, wyznaczając termin składania wniosków do 30 września 2003r.;
2. Zawiadomił pismem z dnia 1 września 2003r. znak:PP.7323-1/03 wojewódzkie i powiatowe instytucje oraz organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu planu o przystąpieniu do prac projektowych, wyznaczając termin składania wniosków do 30 września 2003r.;
3. W wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek indywidualny. Wnioski, jakie wpłynęły od instytucji i organów, zostały w dniu 9 października 2003r. rozpatrzone, a następnie uwzględnione w projekcie planu;
4. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał w dniu 18 grudnia 2003r. pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, a na przełomie stycznia i lutego 2004r. został pozytywnie uzgodniony z:
 - a) Wojewodą Łódzkim,
 - b) Zarządem Województwa Łódzkiego,
 - c) Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
 - d) Wojewódzkim Sztabem Wojskowym,
 - e) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi, Delegatura w Sieradzu,
 - f) Powiatowym Inspektorem sanitarnym w Sieradzu,
 - g) Powiatowym Zarządem Dróg w Sieradzu;
5. Nieprzedstawienie uzgodnień i opinii przez pozostałe instytucje i organy Wójt Gminy, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznał za równoznaczne z uzgodnieniem lub zaopiniowaniem projektu planu;
6. W wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień projekt planu został skorygowany;
7. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu z dniach 9 luty - 1 marca 2004r., zgodnie z ogłoszeniem zamieszczonym z Dzienniku Łódzkim z dnia 31.01 – 01.02.2004r. oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Ponadto pismem z dnia 28 stycznia 2004r. znak PPID.7323-1/2003/2004 Wójt Gminy zawiadomił o wyłożeniu projektu planu właścicieli działek sąsiadujących z terenem projektowanej oczyszczalni ścieków. Dyskusja publiczna w wyznaczonym na dzień 1 marca 2004r. ze względu na brak zainteresowania społeczności gminy, nie odbyła się;

8. W okresie wyłożenia projektu planu oraz w wyznaczonym terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi nie złożone żadnych uwag;
9. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne tj. pod oczyszczalnię ścieków, ze względu na powierzchnię, drogi dojazdowe i niską klasę gleb nie wymaga uzyskania zgody odpowiednich organów na zmianę sposobu użytkowania.

W związku z czynnościami wykonanymi zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80. poz. 717) Wójt Gminy Goszczanów przedstawia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oczyszczalni ścieków w Goszczanowie Radzie Gminy do rozpatrzenia i uchwalenia.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Józef Rzeźniczak



Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XIII/70/2004 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 16 kwietnia 2004r.

Stwierdzam zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym w miejscowości Goszczanów dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym – urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków (teren oznaczony na rysunku planu symbolem Koś) z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczanów, uchwalonym Uchwałą Nr XXV/134/2001 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 27 czerwca 2001r. (teren oznaczony na rysunku studium symbolem NO).

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Rzeźniczak

do Uchwały Nr XIII/70/2004 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 16 kwietnia 2004r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oczyszczalni ścieków w Goszczanowie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oczyszczalni ścieków w Goszczanowie został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 lutego do 1 marca 2004r. Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 16 marca 2004r.

W okresie wyłożenia projektu planu, jaki i w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do 16 marca 2004r. żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosły uwag dotyczących projektu planu.

W związku z powyższym nie wykonano czynności polegającej na rozpatrzeniu uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Kzyszczyk



do uchwały Nr XIII/70/2004 Rady Gminy w Goszczanowiez dnia 16 kwietnia 2004 r

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie planu i stanowiących zadanie własne gminy.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3) wodociągów i zagospodarowania w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz itp.

Wynikające z projektu planu miejscowego, gminne inwestycje celu publicznego zostaną wprowadzone do wieloletniego planu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy tych inwestycji.

Podstawową grupą ustaleń planu wywołujących wydatki budżetowe jest wyznaczenie terenów dla realizacji inwestycji celu publicznego jakim jest budowa oczyszczalni ścieków wraz z drogami dojazdowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. budową sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i telefonicznej do terenu oczyszczalni ścieków i i sieci kanalizacyjnej w miejscowości Goszczanów.

Realizacja tegoż przedsięwzięcia, tj. budowy oczyszczalni ścieków, dróg dojazdowych do niej i infrastruktury technicznej odbywać się będzie w latach 2004 – 2006.

W roku 2004 zostanie opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz zostanie wydana decyzja na budowę tegoż przedsięwzięcia. Koszty pokryte zostaną z budżetu gminy. Teren pod oczyszczalnię ścieków Agencja Rolna przekaże w formie darowizny przez Agencję Rolną.

Rok 2005, to budowa dróg dojazdowych wraz z wyposażeniem ich w sieć wodociągowa, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i telefoniczną, rozpoczęcia budowy oczyszczalni

ścieków i przebudowa sieci drenarskiej. Koszt tych inwestycji wyniesie około 858,5 tys. złotych i pokryte one zostaną z budżetu gminy. Obiekty kubaturowe oczyszczalni i pozostałe urządzenia związane z urządzeniem oczyszczalni ścieków realizowane będą w roku 2006, również w roku 2006 przyłączonych zostanie około 90 odbiorców. Rok 2007 to budowa następnych 70 odbiorców. Całość realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyniesie ca 1474,7 tys. zł., z czego 75%, tj. 1106,0 tys. zł pokryte zostaną z funduszu Ochrony Środowiska oraz środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Budowa podłączeń do kanalizacji przyniesie gminie dochód w wys. 176,7 tys. zł. Część kosztów pokryją również mieszkańcy, którzy zostaną przyłączeni do kanalizacji. W związku z wyżej wymienionym wyliczeniem niedobór finansowy wyniesie ca 180 tys., który tak jak cała inwestycja zostanie pokryta z budżetu gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Bączniczak