

OGŁOSZONA

Dz. U. Woj. Łódzkiego

NR 273

z 31. grudnia 2001r.

**Uchwała Nr XXVIII/149/2001  
Rady Gminy w Goszczanowie  
z dnia 16 listopada 2001 r.**

w sprawie: zmiany miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r., Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139, ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XIX/112/2000 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 21 listopada 2000 r. uchwała się, co następuje:

**ROZDZIAŁ I  
Ustalenia ogólne**

**§ 1**

1. Uchwała się zmianę miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczanów na terenach położonych w miejscowościach:
  - 1.1. Strachanów, działka Nr 162,
  - 1.2. Sulmów, działka Nr 150,
  - 1.3. Wilczków, działka Nr 89,
  - 1.4. Ziemięcín, działka Nr 35,
  - 1.5. Klonów, działki o Nr 167 i 168,
  - 1.6. Chlewo, działka Nr 255,
  - 1.7. Karolina, działka Nr 355,- zwaną dalej „planem”.
2. Integralną częścią ustaleń planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki (Załącz. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7) do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu dotyczą terenów w granicach wyznaczonych na rysunkach planu o których mowa w § 1, ust. 2 niniejszej uchwały.

**§ 2**

Przedmiotem ustaleń planu są tereny szkolne, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

### § 3

1. Zakres ustaleń planu obejmuje:
  - 1.1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
  - 1.2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów.
  - 1.3. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
  - 1.4. Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych i grupowych oczyszczalni ścieków, bądź zbiorników bezodpływowych.
  - 1.5. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i urządzania terenów.

### § 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1.1. Granice opracowania.
  - 1.2. Linie rozgraniczające.
  - 1.3. Nieprzekraczalne linie zabudowy.
  - 1.4. Kwalifikacja funkcjonalna sposobu użytkowania terenów.
2. Przebieg orientacyjnych linii wewnętrznego podziału nie jest obowiązującym ustaleniem planu i może być zmieniony w trakcie geodezyjnych podziałów nieruchomości na warunkach określonych w niniejszym planie.

### § 5

1. W planie wyznaczono tereny o różnych sposobach użytkowania oraz zróżnicowanych sposobach ich zagospodarowania oznaczone następującymi symbolami:  
**MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
**U** – teren zabudowy budynkami usługowymi,  
**EE** – tereny urządzeń elektroenergetycznych.
2. Określone w planie funkcje wskazują na dominujący sposób zagospodarowania terenów. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających lub łączenia funkcji.

### § 6

Ilekcroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
2. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania,

3. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym,
4. **funkcji lub sposobie użytkowania terenu** – należy rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu,
5. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy działki,
6. **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenów, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie,
7. **zabudowie mieszkalno-usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną dla funkcji mieszkalnych, a także funkcji administracji, kultury, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, turystyki, sportu, rozrywki, obsługi pasażerów w transporcie drogowym, poczty i łączności oraz inną ogólnodostępną zabudowę przeznaczoną do wykonywania usług podstawowych,
8. **linii wtórnego podziału** – należy przez to rozumieć linię określającą sposób ewentualnego podziału terenu o tym samym sposobie użytkowania lub zagospodarowania.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Ustalenia obowiązujące na całym terenie objętym planem**

#### **§ 7**

1. Sposób usytuowania budynków budowli, oraz elementów zagospodarowania terenu na działkach powinien odpowiadać ustaleniom zawartym w niniejszym planie oraz przepisom szczególnym i odrębnym, w tym przede wszystkim warunkom technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. W granicach terenów objętych planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenach planu budynków i budowli.

#### **§ 8**

1. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy na terenach objętym planem:
  - 1.1. Maksymalna wysokość nowej zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu winna wynosić 10,00 m.
  - 1.2. Maksymalna wysokość nowowznoszonych budynków gospodarczych mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu winna wynosić 4,00 m.

- 1.3. Maksymalna powierzchnia całkowita budynków gospodarczych winna wynosić:  $P_c = 40,00 \text{ m}^2$ .
- 1.4. Maksymalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni określona została na rysunkach planu.
- 1.5. Istniejąca zabudowa na terenach planu może być przeznaczona do utrzymania i modernizacji przy zachowaniu zasady, że wszelkie działania inwestycyjne podejmowane w ramach przebudowy i rozbudowy obiektów zmieniać będą do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
- 1.6. Minimalna wielkość działek powstałych w wyniku wtórnego podziału powinna wynosić 900,00 m.

### ROZDZIAŁ III

#### Przeznaczenie terenu oraz warunki ich zagospodarowania

##### § 9

Ustala się następujące funkcje i ustalenia szczegółowe dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami.

Lp.	Jednostka bilansowa	Pow. w ha	Ustalenia realizacyjne
1.	2.	3.	4.
1.	1. MN. U. Zał. 1.1.	0,29	Teren budownictwa mieszkalno-usługowego. Możliwość wtórnego podziału terenu zostaje określona w załączniku graficznym. Adaptuje się istniejące obiekty kubaturowe w dobrym stanie technicznym. Nieprzekraczalna linia zabudowy określona w załączniku graficznym. Zlokalizowanie zabudowy mieszkalno-usługowej na gruntach zmeliorowanych wymaga zabezpieczenia przez inwestorów istniejącego systemu drenarskiego, w sposób zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie. Wymaga się zapewnienia co najmniej 30 % powierzchni działki (także działek powstałych w wyniku wtórnego podziału) pod tereny nieutwardzone, trwale zagospodarowane zielenią.
2.	2. MN. U. Zał. 1.2.	0,43	Teren budownictwa mieszkalno-usługowego. Adaptuje się istniejące obiekty kubaturowe w dobrym stanie technicznym. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,00 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 37203. Linia rozgraniczająca w odległości 12,50 m od osi pasa drogowego. Zlokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej na gruntach zmeliorowanych wymaga zabezpieczenia przez inwestorów istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie. Wymaga się zapewnienia co najmniej 40 % powierzchni działki pod teren nieutwardzony, trwale zagospodarowany zielenią.

1.	2.	3.	4.
3.	3. MN. U. Zał. 1.3.	0,48	Teren budownictwa mieszkalno-usługowego. Adaptacja istniejących obiektów kubaturowych w dobrym stanie technicznym. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,00 m od linii rozgraniczającej teren z drogą publiczną. Wymaga się zapewnienia co najmniej 30 % powierzchni działki (także działek powstałych w wyniku wtórnego podziału) pod tereny nieutwardzone trwale zagospodarowane zielenią. Zaleca się adaptację (w maksymalnym stopniu) istniejącej zieleni wysokiej i niskiej urządzonej.
4.	4. MN. U. Zał. 1.4.	0,30	Teren budownictwa mieszkalno-usługowego. Adaptacja istniejących obiektów kubaturowych w dobrym stanie technicznym. Linia rozgraniczająca w odległości 12,50 m od osi pasa drogowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,00 m od krawędzi jezdni drogi publicznej wymaga się zapewnienia co najmniej 30 % powierzchni działki pod teren nieutwardzony trwale zagospodarowany zielenią. Lokalizowanie nowej zabudowy na gruntach zmeliorowanych wymaga zabezpieczenia przez inwestora istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie.
5.	5. MN. U. Zał. 1.5.	0,54	Teren budownictwa mieszkalno-usługowego. Możliwość wtórnego podziału terenu zostaje określona w załączniku graficznym. Adaptuje się obiekty kubaturowe w dobrym stanie technicznym. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15,00 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 37201 oraz 6,00 m od drogi gminnej Nr 371907. Linia rozgraniczająca w odległości 12,50 m od osi drogi powiatowej Nr 37201 oraz 6,00 m od drogi gminnej Nr 371907. Wymaga się przeznaczenia co najmniej 10 % powierzchni działki (a także powstałych w wyniku wtórnego podziału) pod tereny nieutwardzone – trwale zagospodarowane zielenią. Lokalizowanie nowej zabudowy na gruntach zmeliorowanych wymaga zabezpieczenia przez inwestora istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie.
6.	6. MN. U.	0,48	Teren budownictwa mieszkalno-usługowego. Możliwość wtórnego podziału terenu zostaje określona w załączniku graficznym. Adaptacja istniejących obiektów kubaturowych w dobrym stanie technicznym. Ochronie podlega stanowisko archeologiczne zarejestrowane w systemie A.Z.P. Nr 29/12 (arkusz 66-42), na którym występują ślady osadnictwa kultury łużyckiej oraz osada kultury prapolskiej i polskiej z XIII – XIV/XV w. Planując zabudowę należy, przed przystąpieniem do działań inwestycyjnych, przeprowadzić na koszt inwestora badania ratownicze. Nieprzekraczalne linie nowej zabudowy ustala się w odległości 15,00 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 37208. Linia rozgraniczająca w odległości 12,50 m od osi pasa drogowego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 10 % powierzchni działki (także działek powstałych

			w wyniku wtórnego podziału) pod tereny nieutwardzone - trwale zagospodarowane zielenią
7.	7. MN. U. Zał. 1.7.	0,15	Teren budownictwa mieszkalno-usługowego. Adaptacja istniejącego układu. Ustala się nieprzekraczalną linię ewentualnej nowej zabudowy w odległości 6,00 m od krawędzi jezdni drogi gminnej Nr 371901. Szerokość pasa drogowego = 12,00 m.
8.	8.EE. Zał. 1.4.	0,0032	Teren proponowanej lokalizacji stacji transformatorowej 15/04 kV zasilanej linią 15 kV (nowoprojektowaną) wg ustaleń z Zakładem Energetycznym Łódź – Teren S.A.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **Zasady uzbrojenia terenu planu**

#### **§ 10**

Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociagowych, poprzez istniejącą i nową sieć rozdzielczą realizowaną na terenach nowego zainwestowania, w obszarze linii rozgraniczających terenów dróg publicznych. wg technicznych warunków przyłączenia.

#### **§ 11**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych, atestowanych zbiorników i wywożenie ich okresowo specjalistycznym sprzętem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków w Jeziorsku lub Warcie.

Alternatywnie dopuszcza się stosowanie indywidualnych bezodpływowych, biologicznych, bezobsługowych oczyszczalni ścieków, dopuszczonych do stosowania w gospodarstwach indywidualnych na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

#### **§ 12**

W przypadku nowo projektowanych indywidualnych kotłowni zaleca się użycie jako czynnika grzewczego mediów spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

#### **§ 13**

1. Ustala się obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w pojemnik na odpady komunalne i wywożenie ich okresowo, specjalistycznym sprzętem na wysypisko śmieci w miejscowości Sokołów.
2. W przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek selektywnego gromadzenia na terenie własnej działki oraz unieszkodliwiania ich odpowiednio dla danego typu odpadów niebezpiecznych.

## § 14

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez sieć realizowaną w obszarze linii rozgraniczającej dróg publicznych wg następujących warunków:
  - 1.1. Dla terenu w Strachanowie (Zał. Nr 1.1.) należy przewidzieć budowę przyłącza NN od istniejącej linii zasilanej ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV, Nr 3 – 0779 „Strachanów 2”.
  - 1.2. Dla terenu w Sulmowie należy przewidzieć budowę wzdłuż drogi „Sulmów – Wola Tłomakowa” linii NN i przyłącza (Zał. Nr 1.2.).
  - 1.3. Dla terenu w Wilczkowie należy przewidzieć budowę przyłącza NN od istniejącej linii zasilanej ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV, Nr 3-1024 „Wilczków 1” (Zał. Nr 1.3.).
  - 1.4. Dla projektowanego terenu w Ziemięcinie (Zał. Nr 1.4.) przewidziano teren pod budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV jako jednostkę bilansową niniejszego planu” „8EE”.
  - 1.5. Dla terenu w Klonowie (Zał. Nr 1.5.) należy przewidzieć budowę przyłącza NN od istniejącej linii zasilanej ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV, Nr 3-0390 „Klonów”.
  - 1.6. Dla terenu w Chlewie (Zał. Nr 1.6.) należy przewidzieć w pasie drogi publicznej budowę linii NN zasilanej ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV, Nr 3-0165 „Chlewo” i przyłącza do poszczególnych działek.
  - 1.7. Dla terenu w Karolinie (Zał. Nr 1.7.) należy przewidzieć budowę przyłącza NN od linii zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, Nr 3-0388 „Karolina 2”.

## § 15

Przyłącza do sieci telefonicznej, poprzez system kanalizacji telekomunikacyjnych, realizowanych w obszarze linii rozgraniczających terenów dróg publicznych, wg technicznych warunków przyłączenia danego operatora sieci.

## ROZDZIAŁ V Ustalenia końcowe

### § 16

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 10,00 %.

### § 17

W zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w

Goszczanowie zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goszczanowie Nr XVIII/120/92 z dnia 14 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 7, poz. 58 z 1992 r.).

**§ 18**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Goszczanowie.

**§ 19**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Józef Rzeźniczak

Goszczanów, dnia 16 listopada 2001 r.

*Projektant:*

mgr inż. arch. urb. Mirosław Łaszek  
Uprawnienia urbanistyczne Nr 281/88

*Opracowanie:*

UNIGLOB S.C.  
ul. Narutowicza 5/39  
98-100 Łask



**DOKUMENTACJA PLANISTYCZNA**

**WYKAZ DOKUMENTÓW  
ZWIĄZANYCH Z PODJĘCIEM PRAC PLANISTYCZNYCH**

V. ZAKRES DOPUSZCZALNYCH UZUPEŁNIENÍ FUNKCJI WIODACYCH - INTERPRETACJA

1. Tereny zabudowy siedliskowej z możliwością budownictwa jednorodzinnego "plombowego", oznaczone symbolem MR - MN, przeznaczone są pod zabudowę zagrodową z tym, że w pasie terenu zabudowanego można lokalizować na wolnych działkach budownictwo jednorodzinne, rzemiosło nieuciążliwe bez strefy ochronnej lub mieszczącej się w granicach działki, obiekty handlowe, zakłady drobnych usług naprawczych i gastronomicznych. Warunkiem niezbędnym jest uzyskanie przez inwestora zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz możliwość sytuowania budynków na działkach zgodnie z "warunkami technicznymi .....
2. Tereny oznaczone symbolem "MN" przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową z dopuszczeniem wszystkich funkcji nieuciążliwych dla otoczenia. Na obszarach tych można zgodnie z planem dopuścić realizację wszystkich obiektów nazywanych dotychczas usługami - U, administracja - A, rzemiosłem nieuciążliwym - UR, przemysł - P nieuciążliwy lub o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki.
3. Tereny oznaczone symbolem P - U przeznaczone są pod lokalizację działalności produkcyjno-usługowej. Są to wielofunkcyjne strefy w których o różnorodnym sposobie użytkowania poszczególnych terenów decydować będą szczegółowe przepisy sanitarne. Na terenach tych poza przemysłem, składami, bazami, rzemiosłem uciążliwym można umożliwić realizację także różnych miejsc pracy (np. handel, administracja) przy spełnieniu przez inwestora odpowiednich warunków zagospodarowania własnego terenu i technicznych warunków zabudowy regulowanych przez Prawo Budowlane.
4. Tereny ochrony ekologicznej o symbolu Oh - E. Są to tereny związane z ochroną środowiska przyrodniczego: zieleń woda, tereny o wysokich walorach krajobrazowych.
5. Tereny usług na wydzielonych działkach o symbolu K. Tereny na których znajdują się: szkoły, remizy OSP, kościoły, hotele, zajazdy, obiekty sportowe i obiekty prowadzące działalność kulturalną.

Droga Lp. Nr	Parametry techniczne	Sposób postępowania w realizacji planu
1. TDW 37201	Droga wojewódzka relacji: Sokołów - Klonów - granica gminy. Utrzymuje się V klasę techniczną drogi. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m, dopuszcza się - 12,0 m.	Utrzymuje się istniejący przebieg. Konieczna realizacja jezdni szerokości 5,0 m o nawierzchni bitumicznej lub utwardzonej na przeważającym fragmencie drogi - gdzie aktualnie jest droga gruntowa.
2. TDW 37202	Droga wojewódzka relacji: Kaszew - Klonów - granica gminy. Utrzymuje się V klasę techniczną. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, dopuszczając - 12,0 m.	Przebieg drogi wg stanu istniejącego. Wskazane poszerzenie jezdni do 5,0 m, na odcinkach gdzie jest węższa (4,0 m).
3. TDW 37203	Droga wojewódzka relacji: Wola Tłomakowa - Goszcza- nów - granica gminy. Utrzymuje się V klasę techniczną. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, dopuszcza się - 12,0 m.	Adaptuje się istniejący przebieg drogi.
4. TDW 37204	Droga wojewódzka relacji: Goszczanów - Poniatów - Strachanów - granica gminy. Utrzymuje się V klasę techniczną. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m, dopuszcza się - 12,0 m.	Adaptuje się istniejący przebieg drogi.

Utrzymuje się V klasę techniczną.  
Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,  
dopuszcza się - 12,0 m.

5. TDW 37205 Droga wojewódzka relacji: Ziemięcín - Goszczanów - granica gminy. Projektuje się podniesienie klasy technicznej drogi z V do IV. Korytarz w liniach rozgraniczających - 20,0 m, dopuszcza się 15,0 m.
- Przebieg drogi istniejący. Modernizacja drogi do parametrów IV klasy technicznej, w tym poszerzenie jezdni do 6,0 m.
- 
6. TDW 37206 Droga wojewódzka relacji: Goszczanów - Chlewo - Chrabęćice - granica gminy. Projektuje się podniesienie klasy technicznej drogi z V do IV. Szerokość korytarza w liniach rozgraniczających - 20,0 m, dopuszcza się - 15 m.
- Przebieg drogi istniejący. Modernizacja drogi do parametrów IV klasy technicznej, w tym poszerzenie jezdni do 6,0 m.
- 
7. TDW 37207 Droga wojewódzka relacji: Świnice Kaliskie-Chlewo - granica gminy. Utrzymuje się V klasę techniczną. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, dopuszcza się - 12,0 m.
- Adaptuje się istniejący przebieg oraz rezerwuje teren pod przyszłościowe obejście wsi Chlewo. Istniejący odcinek drogi gruntowej winien uzyskać nawierzchnię bitumiczną lub utwardzoną. Szerokość jezdni - 5,5 m.
- 
8. TDW 37208 Droga wojewódzka relacji: Chlewo - granica gminy. Utrzymuje się V klasę techniczną. Szerokość korytarza w liniach rozgraniczających - 15,0 m, dopuszcza się - 12,0 m.
- Adaptacja istniejącego przebiegu. Ponieważ droga w większości przebiegu jest gruntowa konieczna jest realizacja nawierzchni utwardzonej lub bitumicznej. Jezdnia szerokości - 5,0m
- 
9. TDW 37209 Droga wojewódzka relacji: Stojanów - Rzęzawy. Utrzymuje się V klasę techniczną. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, dopuszcza się - 12,0 m.
- Adaptacja istniejącego przebiegu. Odcinek drogi gruntowej winien uzyskać nawierzchnię bitumiczną lub utwardzoną. Jezdnia szerokości - 5,0 m.
- 
10. TDW 37210 Droga wojewódzka relacji: Poradzew - Poprężniki - granica gminy
- Adaptacja istniejącego przebiegu.

3

8. TDW 37208

Droga wojewódzka relacji: Chlewo - granica gminy. Utrzymuje się V klasę techniczną. Szerokość korytarza w liniach rozgraniczających - 15,0 m, dopuszcza się - 12,0 m.

Adaptacja istniejącego przebiegu. Ponieważ droga w większości przebiegu jest gruntowa konieczna jest realizacja nawierzchni utwardzonej lub bitumicznej. Jezdnia szerokości - 5,0m

9. TDW 37209

Droga wojewódzka relacji: Stojanów - Rzęzawy. Utrzymuje się V klasę techniczną. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, dopuszcza się - 12,0 m.

Adaptacja istniejącego przebiegu. Odcinek drogi gruntowej winien uzyskać nawierzchnię bitumiczną lub utwardzoną. Jezdnia szerokości - 5,0 m.

10. TDW 37210

Droga wojewódzka relacji: Poradzew - Popreźniki - granica gminy. Utrzymuje się V klasę techniczną. Szerokość korytarza w liniach rozgraniczających - 15 m, dopuszcza się - 12,0 m.

Adaptacja istniejącego przebiegu.

11. TDW 37211 Droga wojewódzka relacji: Poprężniki - granica gminy. Adaptacja istniejącego przebiegu. Utrzymuje się V klasę techniczną. Szerokość korytarza w liniach rozgraniczających - 15,0 m, dopuszcza się - 12,0 m.

12. TDW 37216 Droga wojewódzka relacji: Chwałęcice - granica gminy. Adaptacja istniejącego przebiegu. Utrzymuje się V klasę techniczną. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m, dopuszcza się - 12,0 m.

13. TDW 37306 Droga wojewódzka relacji: Sokołów - Sulmów - Chlewo. Przebieg nawiązuje do istniejącej trasy. Utrzymuje się V klasę techniczną. Szerokość korytarza w liniach rozgraniczających - 15,0 m, dopuszcza się - 12,0 m. Konieczna realizacja nawierzchni utwardzonej lub bitumicznej. Jezdnia szerokości - 5,0 m.

#### Drogi gminne

14. TOG Drogi gminne: nr 371901 do nr 371915. Szerokość korytarza w liniach rozgraniczających - 12 m, dopuszcza się - 10,0 m.

Adaptacja przebiegu.  
Odcinki nawierzchni żwirowej winny uzyskać nawierzchnie bardziej trwałe lub szlachetne (tłuczeń, beton, bitum).  
Odcinki gruntowe - realizacja jezdni utwardzonych lub szlachetnych.  
Szerokość jezdni 4,5 - 5,5 m.

51	P - U	tereny produkcyjno-usługowe	Adaptacja. Magazyny OS "Sch".
52	WZ	ujęcie wody	Do realizacji. Strefa ochrony bezpośredniej 8 m.
53	MU	wiejski punkt gromadzenia odpadów	Do realizacji. Dla potrzeb wsi Świnice Kaliskie, Kol. Chlewo, Chlewo i Waliszewice. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.
<u>SULMÓWEK</u>			
54	MR - MI	zabudowa mieszana zagrodowo-mieszkańcowa	W pasie zabudowy zagrodowej na wolnych działkach dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, handlu, usług i rzemiosła o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki. Linia zabudowy od osi drogi Chlewo - Sulmów 15 m. Na terenach o zabudowie rozproszonej 20 m.
55	K	tereny socjalno-bytowe na wydzielonych działkach	Do realizacji Strażnica OSP.
56	P - U	tereny produkcyjno-usługowe	Oferta do realizacji. Wymagane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
<u>CHLEWO</u>			
57	MI	tereny zabudowy mieszkaniowej	Wymagane oddzielne opracowanie urbanistyczne.
58	MR - MN	zabudowa mieszana zagrodowo-mieszkańcowa	W pasie zabudowy zagrodowej na wolnych działkach dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, handlu, usług i rzemiosła o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki. Linia zabudowy od osi drogi Ślaski - Goszczanów 20 m, na terenach o zabudowie rozproszonej 25 m. Przy pozostałych drogach linia zabudowy odpowiednio 15 m i 20 m.
59	K I	tereny socjalno-bytowe na wydzielonych działkach	Szkoła podstawowa I - VIII. Strażnica OSP.



60	K 2	tereny socjalno-bytowe na wydzielonych działkach	Do realizacji nowy obiekt szkoly podstawowej wraz z boiskiem sportowym.
61	K 3	- " -	Adaptacja. Kościół z plebanią objęte ochroną konserwatorską.
62	P - U	tereny produkcyjno-usługowe	Spółdzielnia Kółek Rolniczych. Tereny obiektów i urządzeń obsługi rolnictwa z możliwością przekształceń funkcjonalnych. Warunkiem jest utrzymanie uciążliwości funkcji w granicach działki.
63	WZ	ujęcie wody	Ujęcie wody wraz z hydrofornią.
64	WZ	wiejska oczyszczalnia ścieków	Możliwość lokalizacji oczyszczalni ścieków dla wsi Chłowo
65	ZC	omentarz	Strefa ochrony sanitarnej 50 m.
<u>WALISZEWICE</u>			
66	WR - MN	zabudowa mieszana zagrodowo - mieszkaniowa	W pasie zabudowy zagrodowej na wolnych działkach dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, handlu, usług i rzemiosła o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki. Linia zabudowy od osi drogi Chwałęcice-Staw 15 m, przy zabudowie rozproszonej 20 m.
67	K	tereny socjalno-bytowe na wydzielonych działkach	Adaptacja. Strażnica OSP, sklep, boisko sportowe.
68	P - U	tereny produkcyjno-usługowe	Do realizacji ubojnia zwierząt. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.
<u>CHWAŁĘCICE</u>			
69	WR - MN	zabudowa mieszana zagrodowo - mieszkaniowa	W pasie zabudowy zagrodowej na wolnych działkach dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, handlu, usług i rzemiosła o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki. Linia zabudowy od osi drogi Chwałęcice - Staw 15 m, przy zabudowie rozproszonej 20 m.

C. B. Chłowo

1	2	3	4
133	<u>KAROLINA</u> MR - MN	zabudowa mieszana zagrodowo- mieszkaniowa	W pasie zabudowy zagrodowej dopuszcza się na wolnych działkach realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, handlu, usług i rzemiosła o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki. Linia zabudowy od osi drogi 15 m, na terenach o zabudowie rozproszonej 20 m.  Boisko sportowe.
134	K	tereny socjalno-bytowe na wy- dzielonych działkach	
135	<u>JANÓWEK</u> MR - MN	zabudowa mieszana zagrodowo - mieszkaniowa	W pasie zabudowy zagrodowej dopuszcza się na wolnych działkach realizację budownictwa mieszkaniowego, handlu, usług i rzemiosła o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki.
136	PE	tereny kopalni	Możliwość eksploatacji pospółki.
130	<u>SOKOŁÓW</u> MR - MN	zabudowa mieszana zagrodowo - mieszkaniowa	W pasie zabudowy zagrodowej dopuszcza się na wolnych działkach realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, handlu, usług i rzemiosła o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki. Linia zabudowy od osi drogi Lipicze - Lisków 15 m. Na terenach o zabudowie rozproszonej 20 m.

1	2	3	4
96	<p><u>CZERNIAKÓW</u> MR - MI</p>	<p>zabudowa mieszana zagrodowo - mieszkańcowa</p>	<p>W pasie zabudowy zagrodowej na wolnych działkach dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, handlu, usług i rzemiosła o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki. Linia zabudowy od osi drogi gminnej 15 m, na terenach o zabudowie rozproszonej 20 m.</p>
97	K	<p>tereny socjalno-bytowe na wy- dzielonych działkach</p>	<p>Adaptacja. Świetlica wiejska.</p>
98	<p><u>KŁOJÓŁ</u> MR - MI</p>	<p>zabudowa mieszana zagrodowo - mieszkańcowa</p>	<p>W pasie zabudowy zagrodowej na wolnych działkach dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, handlu, usług i rzemiosła o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki. Linia zabudowy od osi dróg 15 m, na terenach o zabudowie rozproszonej 20 m.</p>
99	K 1	<p>tereny socjalno-bytowe na wy- dzielonych działkach</p>	<p>Świetlica wiejska w budowie.</p>
100	K 2	- " -	Adaptacja. Szkoła podstawowa.
101	WZ	ujęcie wody	Do realizacji. Strefa ochrony bezpośredniej 8 m.
102	<p><u>MIŁCZKÓW</u> MR - MI</p>	<p>zabudowa mieszana zagrodowo - mieszkańcowa</p>	<p>W pasie zabudowy zagrodowej na wolnych działkach dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, handlu, usług i rzemiosła o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki. Linia zabudowy od osi dróg 15 m. Na terenach o zabudowie rozproszonej 20 m.</p>

99	K 1	tereny socjalno-bytowe na wydzielonych działkach	Świetlica wiejska w budowie.
100	K 2	- " -	Adaptacja. Szkoła podstawowa.
101	WZ	ujęcie wody	Do realizacji. Strefa ochrony bezpośredniej 0 m.
<u>MILCZKÓW</u>			
102	MR - M1	zabudowa mieszana zagrodowo - mieszkaniowa	W pasie zabudowy zagrodowej na wolnych działkach dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, handlu, usług i rzemiosła o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki. Linia zabudowy od osi dróg 15 m. Na terenach o zabudowie rozproszonej 20 m.
103	K	tereny socjalno-bytowe na wydzielonych działkach	Adaptacja. Szkoła podstawowa. Strażnica OSP.
104	P - U	tereny produkcyjno-usługowe	Oferta do realizacji. Wymagane rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej.
106	MU ..	wiejski punkt gromadzenia odpadów	Do realizacji. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.
<u>ZIEMIECIN</u>			
106	M1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wymagane opracowanie urbanistyczne.
107	MR - M1	zabudowa mieszana zagrodowo - mieszkaniowa	W pasie zabudowy zagrodowej na wolnych działkach dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, handlu, usług i rzemiosła o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki. Linia zabudowy od osi drogi Goszczanów - Turek 20 m. Na terenach o zabudowie rozproszonej 25 m.
108	K 1	tereny socjalno-bytowe na wydzielonych działkach	Adaptacja. Szkoła podstawowa.
109	K 2	- " -	Adaptacja. Strażnica OSP.

96	<u>CZERNIAKÓW</u> MR - III	zabudowa mieszana zagrodowo - mieszkaniowa	W pasie zabudowy zagrodowej na wolnych działkach dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, handlu, usług i rzemiosła o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki. Linia zabudowy od osi drogi gminnej 15 m, na terenach o zabudowie rozproszonej 20 m. Adaptacja. Świetlica wiejska.
97	K	tereny socjalno-bytowe na wy- dzielonych działkach	
98	<u>KŁOJÓW</u> MR - III	zabudowa mieszana zagrodowo - mieszkaniowa	W pasie zabudowy zagrodowej na wolnych działkach dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, handlu, usług i rzemiosła o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki. Linia zabudowy od osi dróg 15 m, na terenach o zabudowie rozproszonej 20 m. Świetlica wiejska w budowie.
99	K 1	tereny socjalno-bytowe na wy- dzielonych działkach	
100	K 2	" "	
101	WZ	ujęcie wody	Adaptacja. Szkoła podstawowa. Do realizacji. Strefa ochrony bezpośredniej 8 m.
102	<u>WILCZKÓW</u> MR - III	zabudowa mieszana zagrodowo - mieszkaniowa	W pasie zabudowy zagrodowej na wolnych działkach dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, handlu, usług i rzemiosła o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki. Linia zabudowy od osi dróg 15 m, na terenach o zabudowie rozproszonej 20 m. Adaptacja. Szkoła podstawowa. Strażnica OSP.
103	K	tereny socjalno-bytowe na wy- dzielonych działkach	
104	F - U	tereny produkcyjno-usługowe	Oferta do realizacji. Wymagane rozwiązanie gospodarki

1	2	3	4
42	<u>STRACHAŁÓW</u> MR - M1	zabudowa mieszana zagrodowo-mieszkalniowa	<p>W pasie zabudowy zagrodowej na wolnych działkach dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, handlu, usług i rzemiosła o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki. Linia zabudowy od osi drogi Goszczanów - Jeziorsko 15 m, przy zabudowie rozpr. 20 m.</p> <p>Adaptacja. Szkoła podstawowa.</p>
43	K1	tereny socjalno-bytowe na wydzielonych działkach	
44	K2	- " -	Adaptacja. Strażnica OSP.
45	P - U	tereny produkcyjno-usługowe	Do realizacji pawilon handlowy.
46	WZ	ujęcie wody	Strafa ochrony sanitarnej 3 m.
47	<u>RZEŻANŹ</u> MR - M1	zabudowa mieszana zagrodowo-mieszkalniowa	<p>W pasie zabudowy zagrodowej na wolnych działkach dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, handlu, usług i rzemiosła o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki. Linia zabudowy od osi drogi Goszczanów - Dłaszki 20 m, na terenach o zabudowie rozprószonej 25 m.</p>
48	P - U	tereny produkcyjno-usługowe	Oferta do realizacji. Opuścić się możliwość realizacji budownictwa mieszkaniowego pod potrzeby inwestora. Wymagane rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej.

22	HO	oczyszczalnia ścieków	Do realizacji. Strefa ochrony sanitarnej wg projektu technicznego 150 m.
23	ZC	amentarz	Adaptacja. Obowiązują zasady ochrony konserwatorskiej.
24	RPU	punkt skupu buraków	Adaptacja.
25	<u>SULMÓW</u> MR - MII	zabudowa mieszana siedliskowo-mieszaniowa	W pasie zabudowy zagrodowej dopuszcza się na wolnych działkach realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego lub rzemiosła o uciążliwości w granicach działki. Dopuszcza się również realizację obiektów handlowych i szeroko rozumianych usług. Minimalna odległość linii zabudowy od osi dróg Goszczanów-Koźminiek 15 m, na terenach o zabudowie rozproszonej 20 m.
26	K	tereny socjalno-bytowe na wydzielonych działkach	Adaptacja. Szkoła podstawowa.
27	RPU	tereny produkcji rolniczej	Adaptacja. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna.
28	P - U	tereny produkcyjno-usługowe	Oferta do realizacji. Ubojnia na terenie RSP - obowiązują indywidualne zasady rozwiązywania gospodarki wodno-ściekowej.
29	WZ	ujęcie wody	Ujęcie wody dla Sulmowa wraz z hydrofornią. Strefa ochrony bezpośredniej 3 m.
30	HO	oczyszczalnia ścieków	Proponowana lokalizacja oczyszczalni ścieków dla miejscowości Sulmów. Strefa ochrony sanitarnej 50 m.
31	ZP	zespół parkowo-pałacowy	Park podworski wraz z dworkiem podlegające ochronie konserwatorskiej.
		<u>WOLA TŁOMAKOWA</u>	

2. WYKAZ DECYZJI W INDYWIDUALNYCH SPRAWACH  
DOTYCZĄCYCH ZAGOSPODAROWANIA TERENU



WYKAZ DECYZJI W INDYWIDUALNYCH SPRAWACH  
 DOTYCZĄCYCH ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO W  
 NASTĘPUJĄCYCH MIEJSCOWOŚCIACH: STRACHANÓW, SULMÓW,  
 WILCZKÓW, ZIEMĘCIN, KLONÓW, CHLEWO I KAROLINA.

Lp.	Nr i data decyzji wydanej przez		Przedmiot decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy decyzja	Termin ważności decyzji	Uwagi
	Gminę w ramach zadań zleconych	Inny organ				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
X	X	X	X	X	X	X

Wykaz sporządził

3. REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYDANYCH DLA TERENU POŁOŻONEGO W NASTĘPUJĄCYCH MIEJSCOWOŚCIACH: STRACHANÓW, SULMÓW, WILCZKÓW, ZIEMĘCIN, KLONÓW, CHLEWO I KAROLINA.

Lp.	Nr decyzji i data jej wydania	Przedmiot decyzji	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy decyzja	Wnioskodawca		Termin ważności decyzji	Uwagi
				Właściciel	inni		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
X	X	X	X	X	X	X	X

Rejestr sporządził

4. WYKAZ UCHWAŁ PODJĘTYCH DOTYCHCZAS PRZEZ RADĘ  
GMINY O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DOTYCZĄCYCH TERENÓW W NASTĘPUJĄCYCH  
MIEJSCOWOŚCIACH: STRACHANÓW, SULMÓW, WILCZKÓW,  
ZIEMIĘCIN, KLONÓW, CHLEWO I KAROLINA..

WYKAZ UCHWAŁ PODJĘTYCH DOTYCHCZAS PRZEZ RADĘ GMINY O PRYZYSTAPIENIU DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCZĄCYCH TERENU W NASTĘPUJĄCYCH MIEJSCOWOŚCIACH: STRACHANÓW, SULMÓW, WILCZKÓW, ZIEMIĘCIN, KLONÓW, CHLEWO I KAROLINA.

Lp.	Nr uchwały i data jej podjęcia	Przedmiot i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Określenie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Data ogłoszenia w prasie lokalnej o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	XIX/112/2000 z dnia 21 listopada 2000 r.	Zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu na cele: Zabudowy mieszkaniowo-usługowej w granicach przedstawionych na mapach w skali 1:10000 stanowiącej załączniki od nr 1.1 do nr 1.7 do niniejszej uchwały.	Zmiana planu objęte są obszary położone w następujących miejscowościach: Strachanów, działka nr 162, Sulmów, działka nr 150, Wilczków, działka nr 89, Ziemiecin, działka nr 35, Klonów, działka nr 168 i 167, Chlewo, działka nr 255, Karolina, działka nr 355 w granicach przedstawionych na mapach w skali 1:10000 stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.	8.03.2001 r. - „Wiadomości dnia”	
		<b>Zakres zmian w planie obejmować będzie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,</li> <li>- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,</li> <li>- zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,</li> <li>- tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,</li> <li>- tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenu.</li> </ul>			

Wykaz sporządził

# UCHWAŁA Nr /XIX/112/2000

Rady Gminy w Goszczanowie  
z dnia 21 listopada 2000 roku

**w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczanów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy Goszczanów postanawia:

## § 1

Przyjąć przedstawiony przez Zarząd Gminy wniosek w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczanów.

## § 2

Zmiany dotyczą następujących obszarów:

1. Strachanów, działka nr 162
2. Sulmów, działka nr 150
3. Wilczków, działka nr 89
4. Ziemięcín, działka nr 35
5. Klonów, działki nr 168 i 167
6. Chlewo, działka nr 255
7. Karolina, działka nr 355

Przedstawionych na mapach w skali 1:10 000, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Przedmiot zmiany planu stanowi zabudowa mieszkaniowo - usługowa.

Zakres zmian w planie :

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania ,
2. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
3. zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
4. tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
5. tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenu.

## § 3

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Gminy w sposób zgodny z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Józef P. ...