

**Uchwała Nr XXVIII/148/2001
Rady Gminy w Goszczanowie
z dnia 16 listopada 2001 r.**

w sprawie: zmiany miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Goszczanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r., Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139, ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XXI/121/2000 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 28 grudnia 2000 r. uchwała się, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczanów, na obszarze oznaczonym „ABCDA” w miejscowości Sulmów, zwaną dalej „planem”.
2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik (Zał. Nr 1) do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia planu dotyczą terenu w granicach opracowania, wyznaczonych na rysunku planu: „ABCDA”.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1.1. Granice opracowania.
 - 1.2. Linie rozgraniczające.
 - 1.3. Nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - 1.4. Kwalifikacja funkcjonalna użytkowania terenu.

§ 3

Przedmiotem zmiany planu jest teren przeznaczony pod uprawy rolne, który przeznaczony jest pod zabudowę związaną z działalnością produkcyjną – usługową i handlową.

§ 4

1. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1.1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające funkcje.
 - 1.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 1.3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów.
 - 1.4. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

§ 5

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
2. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania, w tym przypadku tożsamą z granicami planu,
3. **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym,
4. **funkcji lub sposobie użytkowania terenu** – należy rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu,
5. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy działki,
6. **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenów, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie.

§ 6

1. W planie wyznaczono teren o różnych funkcjach oznaczony następującymi symbolami:
 - PU.UH** – teren zabudowy w zakresie usług podstawowych i działalności produkcyjnej oraz handlowej
 - EE** – teren urządzeń elektroenergetycznych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym terenie objętym planem

§ 7

1. Sposób usytuowania budynków budowli, oraz elementów zagospodarowania terenu powinien odpowiadać ustaleniom zawartym w niniejszym planie oraz przepisom szczególnym i odrębnym, w tym przede wszystkim warunkom technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli.
3. Ustala się obowiązek przebudowy sieci drenarskiej na terenie planu w celu zabezpieczenia systemu melioracyjnego otoczenia, oraz obowiązek działań zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemów drenarskich.

§ 8

1. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy na terenie objętym planem:
 - 1.1. Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 15,00 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 37203.
 - 1.2. Maksymalną wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu = 15,00 m.
 - 1.3. Istniejące na terenie objętym planem urządzenia i obiekty gospodarcze mogą być przeznaczone do adaptacji przy zachowaniu zasady, że wszelkie działania inwestycyjne zmierzają do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie terenu oraz warunki ich zagospodarowania

§ 9

Ustala się następujące funkcje i ustalenia szczegółowe dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami.

Lp.	Jednostka bilansowa	Powierzchnia w ha	Ustalenia realizacyjne
1.	2.	3.	4.
1.	1. PU.UH.	0,47	Teren zabudowy związany z działalnością produkcyjno – usługową i handlową. Ewentualna uciążliwość obiektów budowli i urządzeń winna się zamknąć w granicach planu określonych w załączniku graficznym Nr 1: „ABCD”. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej w odległości od krawędzi jezdni = 15,00 m. Realizacja na podstawie projektów budowlanych.
2.	2.EE.	0,0032	Teren proponowanej lokalizacji stacji transformatorowej 15/04 kV zasilanej linią 15 kV wg ustaleń z Zakładem Energetycznym Łódź – Teren S.A.

§ 10

Na terenie planu brak obiektów chronionych przepisami szczególnymi i odrębnymi.

ROZDZIAŁ IV

Zasady uzbrojenia terenu planu

§ 11

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej według technicznych warunków przyłączenia.

§ 12

Odprowadzenie wód deszczowych i ścieków sanitarnych należy dokonać poprzez budowę systemu kanalizacyjnego, a na okres przejściowy poprzez budowę szczelnych atestowanych zbiorników z okresowym wywożeniem ich zawartości specjalistycznym sprzętem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków w Jeziorsku, Warcie.

§ 13

W przypadku indywidualnych kotłowni realizowanych na terenie planu zaleca się użycie jako czynnika grzewczego systemów spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska.

§ 14

1. Odpady komunalne i nieszkodliwe odpady produkcyjne należy zbierać do pojemników na odpady z okresowym wywożeniem ich zawartości specjalistycznym sprzętem na wysypisko śmieci w miejscowości Sokołów.
2. W przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek selektywnego gromadzenia na terenie własnej działki oraz unieszkodliwiania ich odpowiednio dla danego typu odpadów niebezpiecznych.

§ 15

Zasilanie w energię elektryczną terenu planu w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym Łódź – Teren S.A.

§ 16

Przyłącza do sieci telefonicznej systemem kanalizacji telekomunikacyjnej, według technicznych warunków przyłączenia danego operatora sieci.

ROZDZIAŁ V Ustalenia końcowe

§ 17

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 10,00 %.

§ 18

W zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w Goszczanowie zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Goszczanowie Nr XVIII/120/92 z dnia 14 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 7, poz. 58 z 1992 r.).

§ 19

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Goszczanowie.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Signature]
Józef Rzeźniczak

Goszczanów, dnia 15 listopada 2001 r.

Projektant:

mgr inż. arch. urb. Mirosław Łaszek

Opracowanie:

UNIGLOB S.C.

ul. Narutowicza 5/39

98-100 Łask

„UNIGLOB” s.c.
Piotr Ulrich, Beata Ulrich
98-100 Łask ul. Narutowicza 5/39
tel./043/675 24 56; 0 604 050 023
NIP 831-12-48-551 REGON 730303770

Współwłaściciel

[Signature]
Piotr Ulrich

ZMIANA MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOSZCZANÓW
SULMÓW

ZALĄCZNIK NR 1

SKALA 1 : 1000

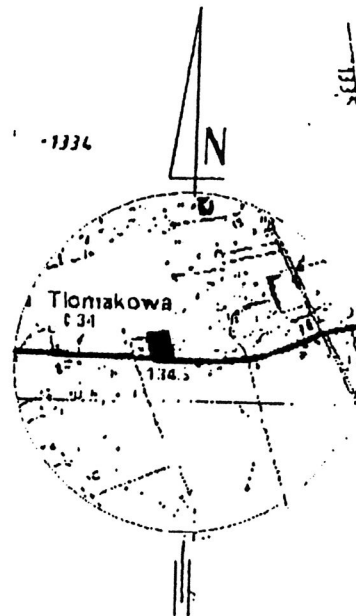
1. Zawieszona pod nr 1037-16/01
Niniejsze zezwolenie ma służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegają wycenieniu i inwentaryzacji powyższej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Signtum 26.02.2001

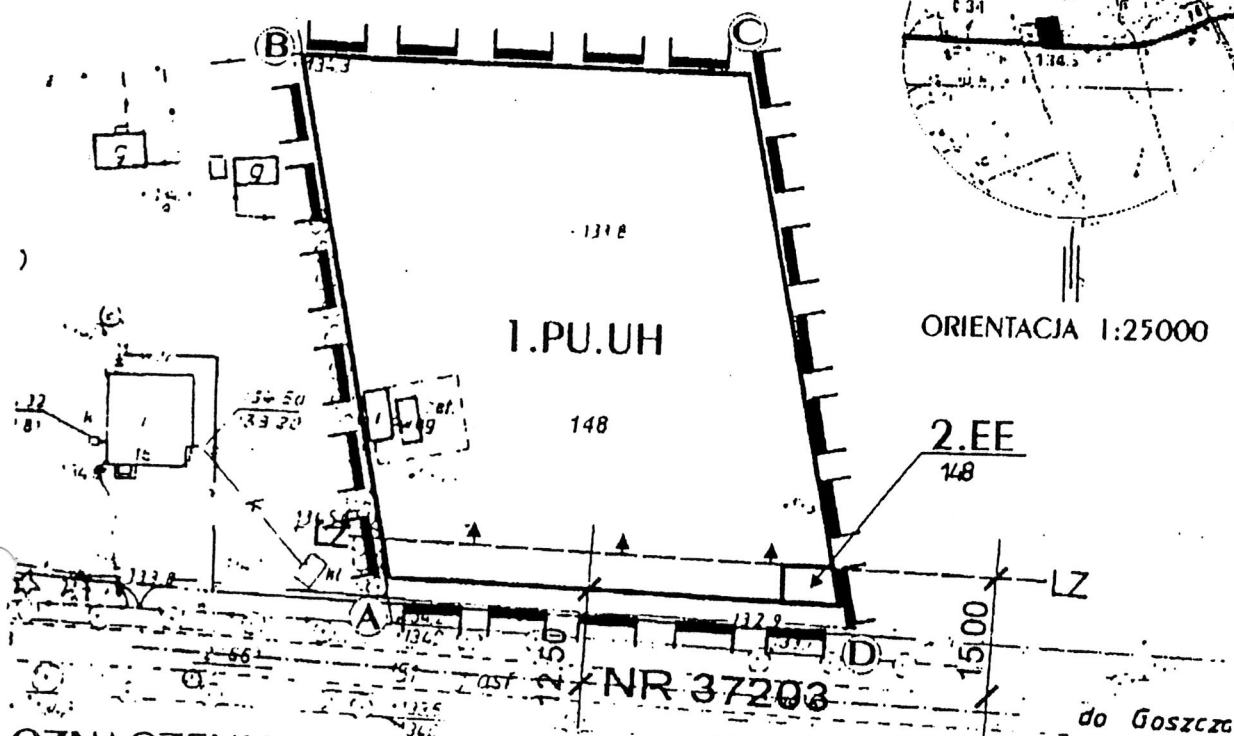
(inżynier i data) (imię i nazwisko, podać stanowisko służbowe oraz funkcjonalność)

LESPOL
Kępnianina Dąbca
WG
Krzysztof Świątek

55600



ORIENTACJA 1:25000



OZNACZENIA :

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - HANDLOWEJ
- TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ABCD A OBSZAR OPRACOWANIA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Rzeźniczak

OPRACOWANIE :

„UNIGLOB” S.C.
98-100 Łask, ul. Narutowicza 5/39
tel. (043) 675-24-56, 0-604-050-023
NIP 681-12-48-551. Regon 730303770

PROJEKTANT :
mgr inż. arch. urb. Mirosław Łaszek
Nr upr. 281/88