

**UCHWAŁA Nr XV/92/2000
RADY GMINY GOSZCZANÓW
z dnia 16 czerwca 2000 roku**

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 10 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr VIII/44/99 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 22 czerwca 1999 roku,

Rada Gminy Goszczanów uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczanów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/120/92 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 14 czerwca 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Sieradzkiego Nr 7, poz. 58 z 24 lipca 1992 r.) wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałami: Nr V/23/94 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 21 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Sieradzkiego Nr 23, poz. 82 z 10 grudnia 1994 r.), Nr IV/18/98 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 17, poz. 60 z dnia 5 marca 1999 r.) i Nr XI/71/99 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 16 grudnia 1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 2, poz. 8 z dnia 6 stycznia 2000 r.), na obszarze położonym we wsi Ziemięcín, którego szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad gospodarowania przestrzenią w sposób zapewniający ochronę lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych.

§ 3

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) planie - należy przez to rozumieć zmianę planu na obszarze, o którym mowa w § 1,
- b) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Goszczanów,
- c) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- d) funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć taką funkcję terenu, która ma przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach,
- e) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć funkcję terenu, inną niż funkcja podstawowa, dopuszczalną ustaleniami planu na danym obszarze.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) teren zabudowy związanej z działalnością produkcyjno-usługową i handlową, oznaczony na rysunku planu symbolem **P/U/H**,
- b) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **EE**,
- c) teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**,
- d) teren upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**,

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice obszaru objętego zmianą planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnym sposobie użytkowania,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - e) istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna przeznaczona do przełożenia,
 - f) istniejące urządzenia elektroenergetyczne do przeniesienia,
 - g) projektowany przebieg linii elektroenergetycznej napowietrznej,
 - h) granice strefy od linii elektroenergetycznej napowietrznej.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Przeznacza się teren pod zabudowę związaną z działalnością produkcyjno-usługową i handlową, oznaczony na rysunku planu symbolem P/U/H, dla którego ustala się następujące funkcje:
 - a) funkcja podstawowa: zabudowa produkcyjno-usługowa i handlowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi, związana głównie z obsługą rolnictwa,
 - b) funkcja uzupełniająca: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) istniejące obiekty kubaturowe do adaptacji,
 - b) dopuszcza się budowę nowych oraz rozbudowę i modernizację istniejących obiektów kubaturowych,
 - c) obowiązek przełożenia linii elektroenergetycznej napowietrznej 15 kV i przeniesienia urządzeń elektroenergetycznych (stacji transformatorowej nasłupowej).
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością zamknie się w granicach własnej działki,
 - c) prowadzona działalność nie może powodować przenikania zanieczyszczeń do gruntu,
 - d) zakaz składowania odpadów poprodukcyjnych,
 - e) zakaz stosowania paliw stałych do ogrzewania i procesów produkcyjnych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu melioracji szczegółowej:
 - 1) obowiązek przełożenia fragmentów systemu drenarskiego, które zostaną naruszone wskutek działań inwestycyjnych,
 - 2) obowiązek uzgodnienia sposobu przełożenia z gestorem systemu melioracji.
5. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - b) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia z możliwością budowy stacji transformatorowej,
 - c) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, ekologicznie bezpieczne,
 - d) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych oraz poprodukcyjnych do szczelnego atestowanego zbiornika do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych,
 - e) odprowadzenie wód opadowych, powierzchniowe na teren własnej działki,
 - f) usuwanie odpadów stałych do kontenerów, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu,
 - g) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej sieci.

6. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów:
- włączenia komunikacyjne do istniejącej drogi powiatowej na warunkach ustalonych przez jej zarządcę,
 - obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce w ilości odpowiadającej programowi prowadzonej działalności.
7. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- objekty kubaturowe związane z działalnością produkcyjno-usługową i handlową:
 - maksymalny poziom posadowienia parteru nad poziomem terenu 0.3 m,
 - maksymalna wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu 6.0 m,
 - długość rzutu obiektu tworzącego jednolitą bryłę nie może przekroczyć 24.0 m.
 - budynki biurowe:
 - maksymalny poziom posadowienia parteru nad poziomem terenu 0.6 m,
 - maksymalna wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku 9.0 m.
 - ogrodzenia:
 - maksymalna wysokość od strony publicznej 1.8 m z zakazem wykonywania z płyt prefabrykowanych z betonu.

§ 7

- Przeznacza się teren dla realizacji infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem EE, dla którego ustala się funkcję - zabudowa i zagospodarowanie związane z urządzeniami elektroenergetycznymi na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.
- Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyłącznie dla budynku stacji transformatorowej.

§ 8

- Przeznacza się teren dla realizacji komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem KP, dla którego ustala się następujące funkcje:
 - funkcja podstawowa - droga powiatowa obsługująca przyległe tereny,
 - funkcje towarzyszące - sieci infrastruktury technicznej.
- Dla drogi, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry techniczne:
 - szerokość pasa ruchu 5.0 m,
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 12.0 m.

§ 9

- Przeznacza się teren pod grunty rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem RP, dla którego ustala się następujące funkcje:
 - funkcja dominująca - uprawy polowe,
 - funkcja towarzysząca - przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
- Na terenie, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - zakaz tworzenia siedliska,
 - dopuszcza się tworzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

§ 10

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 5%, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: P/U/H,
- 0%, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: EE, KP, RP.

§ 11

Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczanów zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/120/92 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 14 czerwca 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Sieradzkiego Nr 7, poz. 58 z 24 lipca 1992 r.) wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałami: Nr V/23/94 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 21 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Sieradzkiego Nr 23, poz. 82 z 10 grudnia 1994 r), Nr IV/18/98 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 17, poz. 60 z dnia 5 marca 1999 r.) i Nr XI/71/99 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 16 grudnia 1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 2, poz. 8 z dnia 6 stycznia 2000 r.), we fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Goszczanów.

§ 13

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Kieżniczak

Niniejsza uchwała Nr XV/92/2000 Rady Gminy Goszczanów z dnia 16 czerwca 2000 roku wraz z załącznikiem graficznym, tj. rysunkiem planu w skali 1:500, została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 97, poz. 523 z dnia 18 lipca 2000 roku.