

**UCHWAŁA Nr XI/71/99  
RADY GMINY GOSZCZANÓW  
z dnia 16 grudnia 1999 roku**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczanów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 10 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zmiana: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412) oraz w nawiązaniu do Uchwał: Nr XX/115/96 z dnia 21 listopada 1996 roku i Nr XXIX/167/98 z dnia 30 grudnia 1998 roku Rady Gminy w Goszczanowie,

Rada Gminy Goszczanów uchwala, co następuje:

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

**§ 1**

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczanów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/120/92 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 14 czerwca 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Sieradzkiego Nr 7, poz. 58 z 24 lipca 1992 r.) wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałami: Nr V/23/94 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 21 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Sieradzkiego Nr 23, poz. 82 z 10 grudnia 1994 r.) i Nr IV/18/98 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 17, poz. 60 z dnia 5 marca 1999 r.), na obszarze położonym we wsi Sulmów, którego szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad gospodarowania przestrzenią w sposób zapewniający ochronę lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych.

**§ 3**

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) planie - należy przez to rozumieć zmianę planu na obszarze, o którym mowa w § 1,
- b) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Goszczanów,
- c) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- d) funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć taką funkcję terenu, która ma przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach,
- e) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć funkcję terenu, inną niż funkcja podstawowa, dopuszczalną ustaleniami planu na danym obszarze.

**§ 4**

Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) teren zieleni parkowej i zabudowy rezydencjonalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **3 ZP/M**,
- b) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **2 ZP**,
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 M, 7 M, 8 M**,
- d) teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **11 P/U**,
- e) teren obsługi komunikacji i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **12 K/U**,
- f) teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **4 KL**,
- g) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **10 EE**,
- h) teren gospodarki wodnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **5 WZ**,

- i) tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **6 RP**,
- j) teren upraw polowych i zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem **9 RP/Z**.

## § 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) granice obszaru objętego zmianą planu,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - c) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnym sposobie użytkowania,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - e) nieprzekraczalna linia brzegowa wody,
  - f) strefa zabudowy kubaturowej,
  - g) strefa wód otwartych.

## Rozdział II Przepisy szczegółowe

## § 6

1. Przeznacza się teren pod zielenią parkową i zabudowę rezydencjonalną, oznaczony na rysunku planu symbolem 3 ZP/M, dla którego ustala się następujące funkcje:
  - a) funkcja podstawowa: zielenią urządzona, staw i zabudowa mieszkaniowa w układzie rezydencjonalnym z dopuszczeniem usług z zakresu administracji, oświaty itp.,
  - b) funkcja uzupełniająca: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) zakaz geodezyjnego podziału na działki,
  - b) lokalizacja obiektów kubaturowych w granicach wyznaczonej strefy,
  - c) istniejące obiekty do adaptacji,
  - d) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych dla ciągów komunikacyjnych,
  - e) zakaz grodzenia z wyłączeniem od drogi powiatowej i terenów oznaczonych w planie symbolami: 5 WZ i 6 RP.
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury:
  - a) teren podlega ochronie konserwatorskiej,
  - b) obowiązek uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków,
  - c) obowiązek zgłaszania Wojewódzkiemu Oddziałowi Służby Ochrony Zabytków wszelkich odkryć dokonanych podczas wykonywania prac ziemnych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
  - a) zakaz likwidacji zieleni,
  - b) obowiązek utrzymania dotychczasowej funkcji stawu,
  - c) obowiązek ochrony istniejących pomników przyrody,
  - d) zakaz zmian stosunków wodnych, prowadzących do pogorszenia warunków siedliska drzew.
5. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu melioracji szczegółowej:
  - a) obowiązek przełożenia fragmentów systemu drenarskiego, które zostaną naruszone wskutek działań inwestycyjnych,
  - b) obowiązek uzgodnienia sposobu przełożenia z gestorem systemu melioracji.
6. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się obowiązek skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych.

7. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
  - b) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia,
  - c) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, ekologicznie bezpieczne,
  - d) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do atestowanego zbiornika bezodpływowego do czasowego gromadzenia nieczystości,
  - e) odprowadzenie wód opadowych, powierzchniowe na teren własnej działki,
  - f) usuwanie odpadów stałych do kontenerów, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu,
  - g) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej sieci.
8. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów:
  - a) włączenie do drogi powiatowej poprzez projektowaną drogę wewnętrzną,
  - b) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości odpowiadającej programowi usług z zakresu administracji i oświaty, wyłącznie w strefie zabudowy kubaturowej.
9. Na terenie, o którym mowa w ust.1, w strefie lokalizacji zabudowy kubaturowej, ustala się następujące zasady jej kształtowania:
  - a) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów,
  - b) maksymalny poziom posadowienia parteru nad poziomem terenu 0.9 m,
  - c) dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 40<sup>o</sup>,
  - d) obowiązuje forma architektoniczna nawiązująca do istniejących obiektów z uwzględnieniem wartości historycznych,
  - e) zakaz wykonywania ogrodzenia z płyt prefabrykowanych z betonu.

## § 7

1. Przeznacza się tereny pod zieleń parkową, oznaczone na rysunku planu symbolem 2 ZP, dla których ustala się następujące funkcje:
  - a) funkcja podstawowa: zieleń urządzona i stawy,
  - b) funkcja uzupełniająca: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) zakaz geodezyjnego podziału na działki,
  - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w strefie zieleni urządzonej,
  - c) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych dla ciągów komunikacyjnych,
  - d) zakaz grodzenia z wyłączeniem od drogi powiatowej i terenów oznaczonych w planie symbolami: 1 M, 7 M i 11 P/U,
  - e) zakaz wykonywania ogrodzenia z płyt prefabrykowanych z betonu.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury:
  - a) tereny podlegają ochronie konserwatorskiej,
  - b) obowiązek uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków,
  - c) obowiązek zgłaszania Wojewódzkiemu Oddziałowi Służby Ochrony Zabytków wszelkich odkryć dokonanych podczas wykonywania prac ziemnych.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
  - a) zakaz likwidacji zieleni,
  - b) obowiązek utrzymania dotychczasowej funkcji stawów,
  - c) obowiązek ochrony istniejących pomników przyrody,
  - d) zakaz zmian stosunków wodnych, prowadzących do pogorszenia warunków siedliska drzew.
5. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się obowiązek skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
  - b) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące linie elektroenergetyczne,
  - c) usuwanie odpadów stałych do kontenerów, przy zapewnieniu ich wywozu.
7. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
  - włączenie do drogi powiatowej poprzez projektowaną drogę wewnętrzną.

## § 8

1. Przeznacza się teren pod zabudowę, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 M, dla którego ustala się następujące funkcje:
  - a) funkcja dominująca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie szeregowym,
  - b) funkcja towarzysząca - komunikacja wewnętrzna i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - a) istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze do adaptacji,
  - b) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych,
  - c) dopuszcza się modernizację i rozbudowę z wyłączeniem nadbudowy, istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w ramach strefy zabudowy kubaturowej,
  - d) lokalizacja nowych budynków gospodarczych wyłącznie w strefie zabudowy kubaturowej,
  - e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych nie może przekroczyć wysokości gzymsów w istniejących budynkach mieszkalnych,
  - f) zakaz dobudowy budynków gospodarczych do istniejących budynków mieszkalnych,
  - g) dopuszcza się posadowienie budynków w granicach działek,
  - h) zakaz wykonywania nowych ogrodzeń z płyt prefabrykowanych z betonu od strony miejsc publicznych,
  - i) zakaz dalszego podziału na działki budowlane.
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury:
  - obowiązek uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków.
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
  - b) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia,
  - c) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, ekologicznie bezpieczne,
  - d) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do wspólnego szczelnego zbiornika bezodpływowego do czasowego gromadzenia nieczystości,
  - e) odprowadzenie wód opadowych, powierzchniowe na teren własnej działki,
  - f) usuwanie odpadów stałych do kontenerów, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu,
  - g) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej sieci.

## § 9

1. Przeznacza się tereny pod zabudowę, oznaczone na rysunku planu symbolami: 7 M, 8 M, dla których ustala się następujące funkcje:
  - a) funkcja dominująca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
  - b) funkcja towarzysząca - komunikacja wewnętrzna i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - a) istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze do adaptacji,
  - b) maksymalna wysokość nowych budynków mieszkalnych - parterowe z poddaszem użytkowym,
  - c) zakaz wykonywania ogrodzeń z płyt prefabrykowanych z betonu od strony graniczącej z terenami oznaczonymi w planie symbolami: 4 KL, 2 ZP i 9 RP/Z.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
  - b) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia,
  - c) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, ekologicznie bezpieczne,
  - d) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do atestowanego zbiornika bezodpływowego do czasowego gromadzenia nieczystości,
  - e) odprowadzenie wód opadowych, powierzchniowe na teren własnej działki,
  - f) usuwanie odpadów stałych do kontenerów, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu,
  - g) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej sieci.

## § 10

1. Przeznacza się teren pod zabudowę związaną z działalnością produkcyjno-usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem 11 P/U, dla którego ustala się następujące funkcje:
- a) funkcja podstawowa: zabudowa produkcyjno-usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
  - b) funkcja uzupełniająca: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) istniejące obiekty kubaturowe do adaptacji,
  - b) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących obiektów kubaturowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury:
- obowiązek uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków.
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
- a) zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
  - b) uciążliwość związana z działalnością produkcyjno-usługową zamknie się w granicach własnej działki,
  - c) prowadzona działalność produkcyjno-usługowa nie może powodować przenikania zanieczyszczeń do gruntu,
  - d) zakaz składowania odpadów poprodukcyjnych,
  - e) zakaz stosowania paliw stałych do ogrzewania i procesów produkcyjnych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
  - b) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia z możliwością budowy stacji transformatorowej,
  - c) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, ekologicznie bezpieczne,
  - d) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych oraz poprodukcyjnych do szczelnego atestowanego zbiornika do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych,
  - e) odprowadzenie wód opadowych, powierzchniowe na teren własnej działki,
  - f) usuwanie odpadów stałych do kontenerów, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu,
  - g) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej sieci.
6. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów:
- a) włączenia komunikacyjne do istniejącej drogi powiatowej na warunkach ustalonych przez jej zarządcę,
  - b) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce w ilości odpowiadającej programowi produkcji i usług.
7. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- a) obiekty kubaturowe związane z działalnością produkcyjno-usługową:
    - maksymalny poziom posadowienia parteru nad poziomem terenu 0.6 m,
    - maksymalna wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu 12.0 m,

- b) budynki biurowe:
  - rozwiązanie rzutu dowolne,
  - maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu 10.5 m,
  - dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 40<sup>o</sup>,
- c) ogrodzenia:
  - maksymalna wysokość od strony publicznej 1.8 m z zakazem wykonywania nowych z płyt prefabrykowanych z betonu.

## § 11

1. Przeznacza się teren pod zabudowę związaną z obsługą transportu kołowego i działalnością usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem 12 K/U, dla którego ustala się następujące funkcje:
  - a) funkcja podstawowa: stacja paliw płynnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zabudowa związana z działalnością usługową,
  - b) funkcja uzupełniająca: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) istniejące obiekty do adaptacji,
  - b) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących obiektów kubaturowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
  - a) zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
  - b) uciążliwość związana z działalnością zamknie się w granicach własnej działki,
  - c) prowadzona działalność nie może powodować przenikania zanieczyszczeń do gruntu,
  - d) obowiązek oczyszczania wód deszczowych z produktów ropopochodnych,
  - e) zakaz stosowania paliw stałych do ogrzewania.
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
  - b) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia z możliwością budowy stacji transformatorowej,
  - c) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, ekologicznie bezpieczne,
  - d) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych oraz technologicznych do szczelnego atestowanego zbiornika do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych,
  - e) odprowadzenie wód opadowych, powierzchniowe na teren własnej działki,
  - f) usuwanie odpadów stałych do kontenerów, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu,
  - g) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej sieci.
5. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów:
  - a) włączenia komunikacyjne do istniejącej drogi powiatowej na warunkach ustalonych przez jej zarządcę,
  - b) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce w ilości odpowiadającej programowi usług.
6. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - a) obiekty kubaturowe związane z działalnością handlowo-usługową:
    - maksymalny poziom posadowienia parteru nad poziomem terenu 0.3 m,
    - maksymalna wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku 8.0 m,
  - b) ogrodzenia:
    - maksymalna wysokość od strony publicznej 1.8 m z zakazem wykonywania nowych z płyt prefabrykowanych z betonu.

## § 12

1. Przeznacza się teren dla realizacji komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 4 KL, dla którego ustala się następujące funkcje:
  - a) funkcja podstawowa - droga wewnętrzna dojazdowa obsługująca teren parku i zabudowy mieszkaniowej,
  - b) funkcje towarzyszące - sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla drogi, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry techniczne:
  - a) szerokość pasa ruchu 6.0 m,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających 9.0 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury:
  - a) teren podlega ochronie konserwatorskiej w części graniczącej z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 2 ZP i 3 ZP/M,
  - b) obowiązek uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków,
  - c) obowiązek zgłaszania Wojewódzkiemu Oddziałowi Służby Ochrony Zabytków wszelkich odkryć dokonanych podczas wykonywania prac ziemnych,
  - d) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznej.

## § 13

1. Przeznacza się teren dla realizacji infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 10 EE, dla którego ustala się funkcję - zabudowa i zagospodarowanie związane z urządzeniami elektroenergetycznymi na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się wokół wolnostojących budynków stacji transformatorowej, wolny pas od zabudowy szerokości 3.0 m.

## § 14

1. Przeznacza się teren pod urządzenia zaopatrzenia w wodę, oznaczony na rysunku planu symbolem 5WZ, dla którego ustala się następującą funkcję: ujęcie wody wraz z hydrofornią.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) istniejące obiekty i urządzenia do adaptacji,
  - b) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia 8.0 m.

## § 15

1. Przeznacza się tereny pod grunty rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem 6 RP, dla których ustala się następujące funkcje:
  - a) funkcja dominująca - uprawy polowe,
  - b) funkcja towarzysząca - zieleń wysoka.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) zakaz tworzenia nowych siedlisk,
  - b) dopuszcza się tworzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
  - c) zakaz likwidacji istniejących zadrzewień i zakrzewień.

## § 16

1. Przeznacza się teren pod grunty rolne i zieleń, oznaczony na rysunku planu symbolem 9 RP/Z, dla którego ustala się następujące funkcje:
  - a) funkcja dominująca - użytki zielone,

b) funkcja towarzysząca - zieleń.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) zakaz tworzenia nowych siedlisk,
- b) dopuszcza się tworzenie zadrzewień i zakrzewień,
- c) zakaz likwidacji istniejących zadrzewień i zakrzewień.

#### § 17

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:  
- 5%, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: 7 M, 8 M, 11 P/U, 12K/U,  
- 0%, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: 3 ZP/M, 2 ZP, 1 M, 4 KL, 10 EE, 5 WZ,  
6 RP, 9 RP/Z.

#### § 18

Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Goszczanów zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/120/92 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 14 czerwca 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Sieradzkiego Nr 7, poz. 58 z 24 lipca 1992 r.) wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałami: Nr V/23/94 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 21 listopada 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Sieradzkiego Nr 23, poz. 82 z 10 grudnia 1994 r.) i Nr IV/18/98 Rady Gminy w Goszczanowie z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 17, poz. 60 z dnia 5 marca 1999 r.), we fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany.

#### § 19

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Goszczanów.

#### § 20

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
Józef Rzeźniczak