

**Uchwała NR XXX/252/02
RADY GMINY W ZARSZYNIE
z dnia 30 sierpnia 2002 r.**

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Posada Zarszyńska I” obejmującego problematykę budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984).

Rada Gminy

§ 1

1. Uchwała Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Posada Zarszyńska I” dotyczący terenu wsi Posada Zarszyńska zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje teren o powierzchni około 0, 23 ha położony w południowej części wsi przy drogach gminnych.

§ 2

1. Treść planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej Uchwały oraz na rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącym integralną jej część.
2. Rysunek obowiązuje w zakresie określonym w legendzie planu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MnU z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług.
2. Dojazd do terenów MnU z przylegających dróg gminnych.
3. W terenach MnU, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację dróg dojazdowych i miejsc postojowych niezbędnych do obsługi terenu i dostosowanych do programu inwestycyjnego, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) lokalizację garaży
 - 3) lokalizację małej architektury i zieleni urządzonej
 - 4) łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej
 - 5) lokalizację infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenu.

1. Ustala się dla terenu MnU następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość garaży wolnostojących lub dobudowanych ogranicza się do jednej kondygnacji, a innych budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze,
 - 2) linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej wynosi nie mniej niż:
 - a) 10,0 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,
 - b) 6,0 m dla garaży i niewielkich obiektów usługowych o powierzchni do 30 m²,
 - 3) w przypadku lokalizacji usług należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe, a dla większych obiektów nakazuje się zapewnienie parkingu o liczbie miejsc dostosowanej do programu inwestycyjnego,
 - 4) przy podziale terenów na działki budowlane należy:
 - a) zapewnić dojazd do działek z drogi gminnej,
 - b) zapewnić minimalną wielkość działki dla budownictwa mieszkaniowego:
 - jednorodzinne - 0,09 ha,
 - bliźniacze - 0,045 ha.

§ 4

Ustala się następujące zasady realizacji planu w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

- 1) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach uzgodnionych z jej dysponentem,
- 2) w zakresie zaopatrzenie w wodę: z wodociągu sieciowego lub ujęcia indywidualnego, dopuszcza się realizację obydwu w/w sposobów równolegle.
- 3) w zakresie ciepłownictwa: ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza, preferuje się ekologiczne nośniki energii,
- 4) w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków sanitarnych: w granicach własnej działki docelowo do kanalizacji zbiorczej, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) w zakresie gromadzenia i usuwania stałych odpadów komunalnych: na zasadach przyjętych w gminie, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 0 % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ 6

W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zarszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/10/93 Rady Gminy w Zarszynie z dnia 14 kwietnia 1993r , ogłoszoną w Dzienniku Urzędowy Województwa Krośnieńskiego (Nr 11, poz. 84 z dnia 11.06.1993r.).

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zarszyn.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

ZARZĄD GMINY
38-530 ZARSZYN
woj. podkarpackie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zarszyn
mgr Juliusz Konieczny

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
mgr inż. Andrzej Betlej