

## 105

## Uchwała Nr I/18/97

## Rady Gminy w Zarszynie

z dnia 21 marca 1997r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w gminie Zarszyn w miejscowości Nowosielce.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca. 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622; oraz z 1997r. Nr 9, poz. 43/, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415 oraz z 1996r. Nr 106, poz. 496/ oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78/ Rada Gminy w Zarszynie **postanawia**:

§ 1.1. Uchwalić przedstawiony przez Zarząd Gminy w Zarszynie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Nowosielce: działki o numerach ewidencyjnych - 614/4 do 614/11, zwany dalej Planem.

2. Integralną częścią Planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami Planu.

## § 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny usług nieuciążliwych / oznaczone na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem U - o powierzchni 0,16 ha /,
2. tereny usług nieuciążliwych tymczasowych / oznaczone na rysunku planu kolorem popielatym z czerwoną obwódką i symbolem UI - o powierzchni 0,08 ha /

3. z uwagi na atrakcyjne położenie terenów: U i U1 realizowane obiekty powinny spełniać warunki funkcjonalności i ciekawego wystroju architektonicznego bryły;
4. obiekty usługowe powinny być wyposażone w podstawowe media infrastruktury; należy przewidzieć zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków oraz rozwiązać problem usuwania odpadów;
5. do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu;
6. na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnić przebiegającą przez teren linię niskiego napięcia;
7. w terenie oznaczonym symbolem U należy spełnić następujący warunek: - od drogi krajowej międzyregionalnej nr 98 Wadowice - Przemyśl; / szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 50 m / minimalna odległość linii zabudowy powinna wynosić 25 m od osi istniejącej drogi;
8. w terenie oznaczonym symbolem U1 - dla obiektów tymczasowych, należy spełnić następujące warunki:
  - mogą to być wyłącznie obiekty tymczasowe w rozumieniu art. 3 p. 5 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
  - likwidacja obiektów nastąpi zgodnie z zachowaniem zasad określonych w przepisach art. 35 ust. 2 i 3 Ustawy z dn. 21 marca 1995 r. o drogach publicznych tj. na koszt właściciela bez odszkodowania;

- właściciel zobowiąże się do niezwłocznej sprzedaży terenów objętych zmianą planu w wypadku przeznaczenia tych gruntów na cele przebudowy drogi, po cenach nie uwzględniających zainwestowania;
- lokalizacja obiektów tymczasowych wymaga pozytywnej opinii DODP;
- obsługa komunikacyjna obszaru z istniejącej drogi gminnej;
- linia zabudowy obiektów tymczasowych w odległości 10 m od krawędzi jezdni;
- nie należy lokalizować obiektów na stały pobyt ludzi i do magazynowania artykułów spożywczych;

§. 3. Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§. 4. W granicach obszaru objętego Planem tracą moc ustalenia Zmiany Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zarszyn zatwierdzonej Uchwałą Nr III/10/95 Rady Gminy w Zarszynie z dnia 29. 06. 1995r.

§. 5. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zarszyn.

§. 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ZARSZYN

*Stanisław Burczyk*

Załącznik do Uchwały Nr I/18/97  
Rady Gminy w Zarszynie

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

URZĄD GMINY

gm. Zarszyn

m-śc. NOWOSIELCE

RYSUNEK PLANU




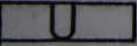
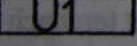

skala 1:2000

integralną częścią rysunku planu jest  
tekst uchwały zatwierdzającej

NINIEJSZY PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ  
NR. 1/18/97  
RADY GMINY W ZARSZYNIE Z DNIA 21 MARCA 1997R  
OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA  
KROŚNIĘNSKIEGO NR..... POZ..... Z DNIA.....



## OZNACZENIA:

-  granica opracowania
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
-  linie zabudowy
-  teren usług
-  teren usług z obiektami tymczasowymi
-  pas drogowy

Miejscowość

NOWOSIELCE gm. ZARSZYN

Wnioszona działka

: 614/4-11

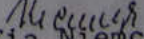
Skala

: 1 : 2 000

Mapa aktualna na dzień

: 1996-07-01

Podpis

:   
Zofia Niemczyk  
Geodeta